



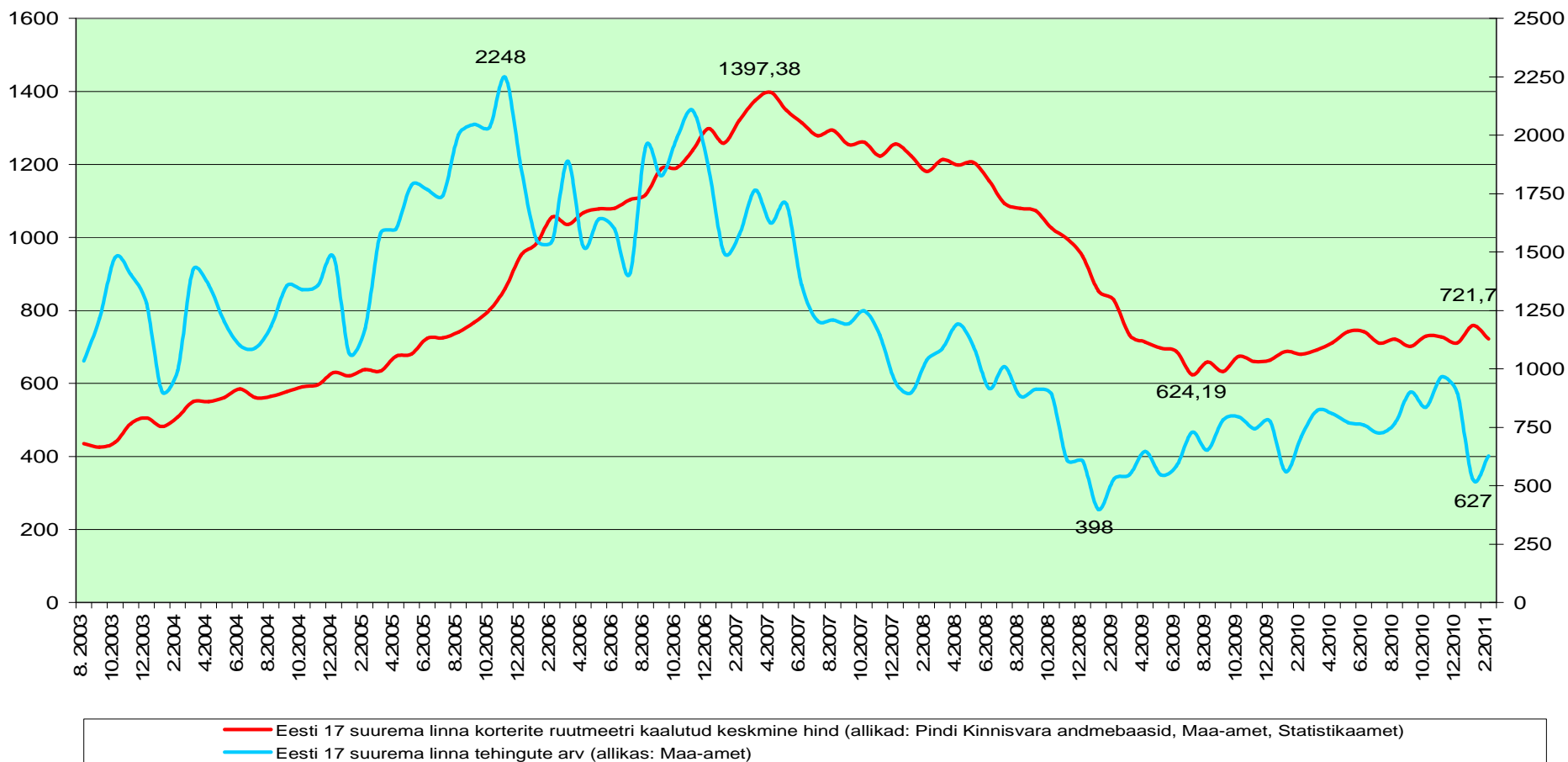
KINNISVARATURU ÜLEVAADE VEEBRUAR 2011



Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -48,4%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +15,6%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga -4,9%
- tehingute arvu muutus tipuga -72,1%
- tehingute arvu muutus põhjaga +57,5%

PINDI HINNAINDEKS

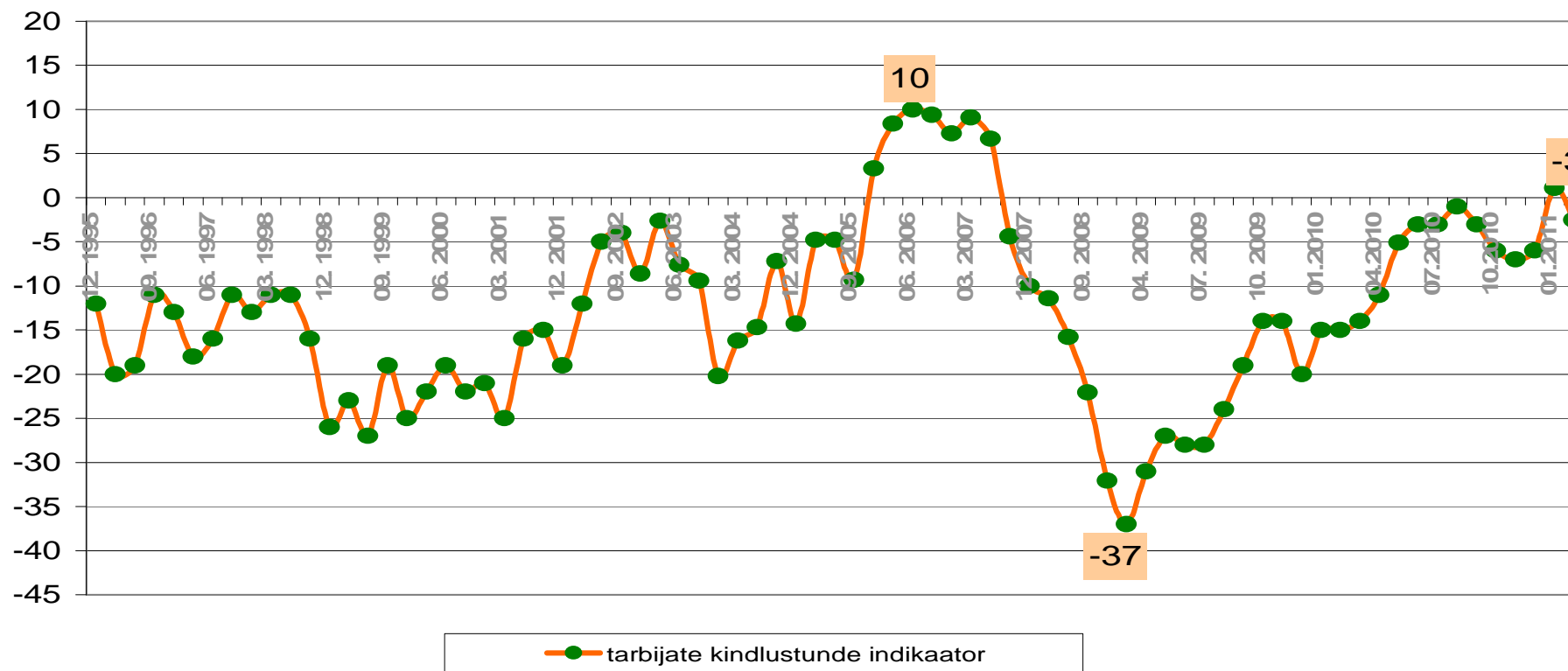




Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 13
- kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 34

Tarbijate kindlustunde indikaator

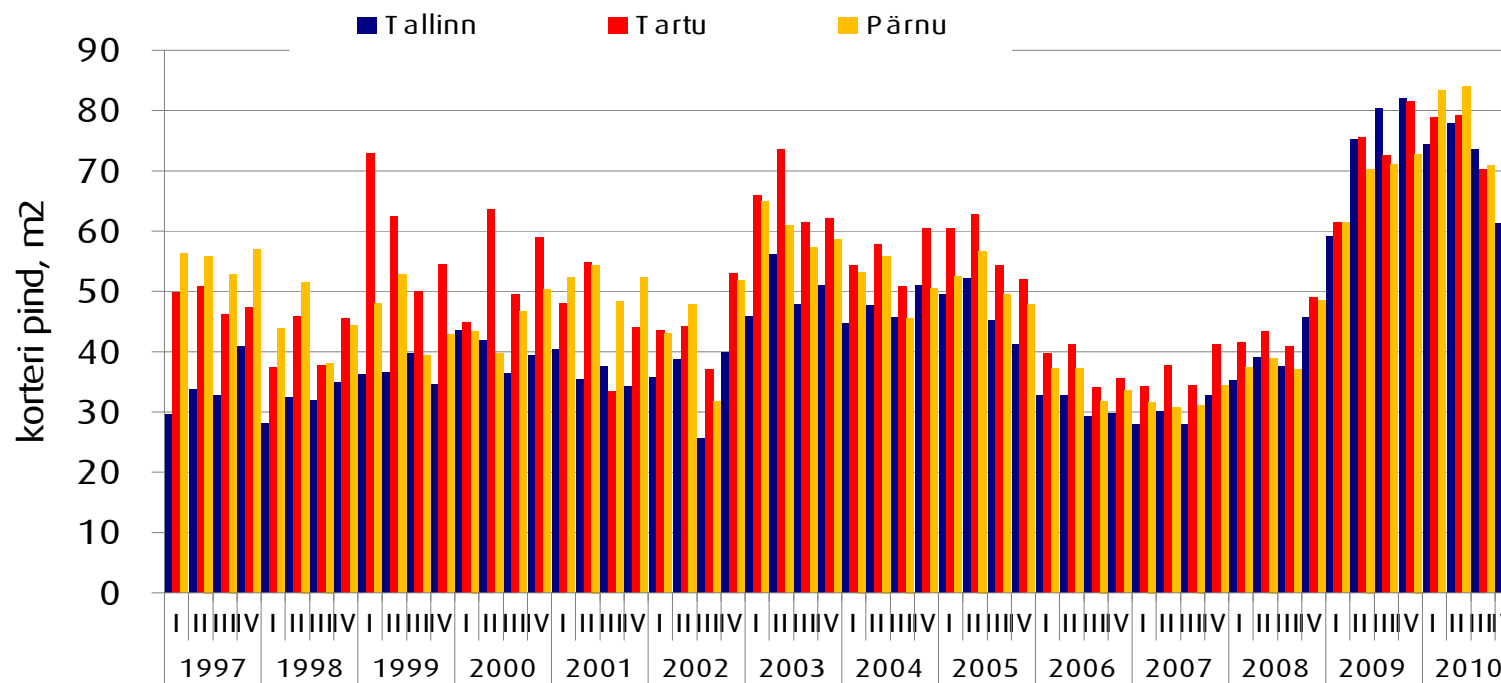


Allikad: Statistikaamet



Ostujõud 2010 IV kvartalis:
 Tallinn - 61 m²
 Tartu - 64 m²
 Pärnu - 74 m²

Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvatud laenuvõime järgi



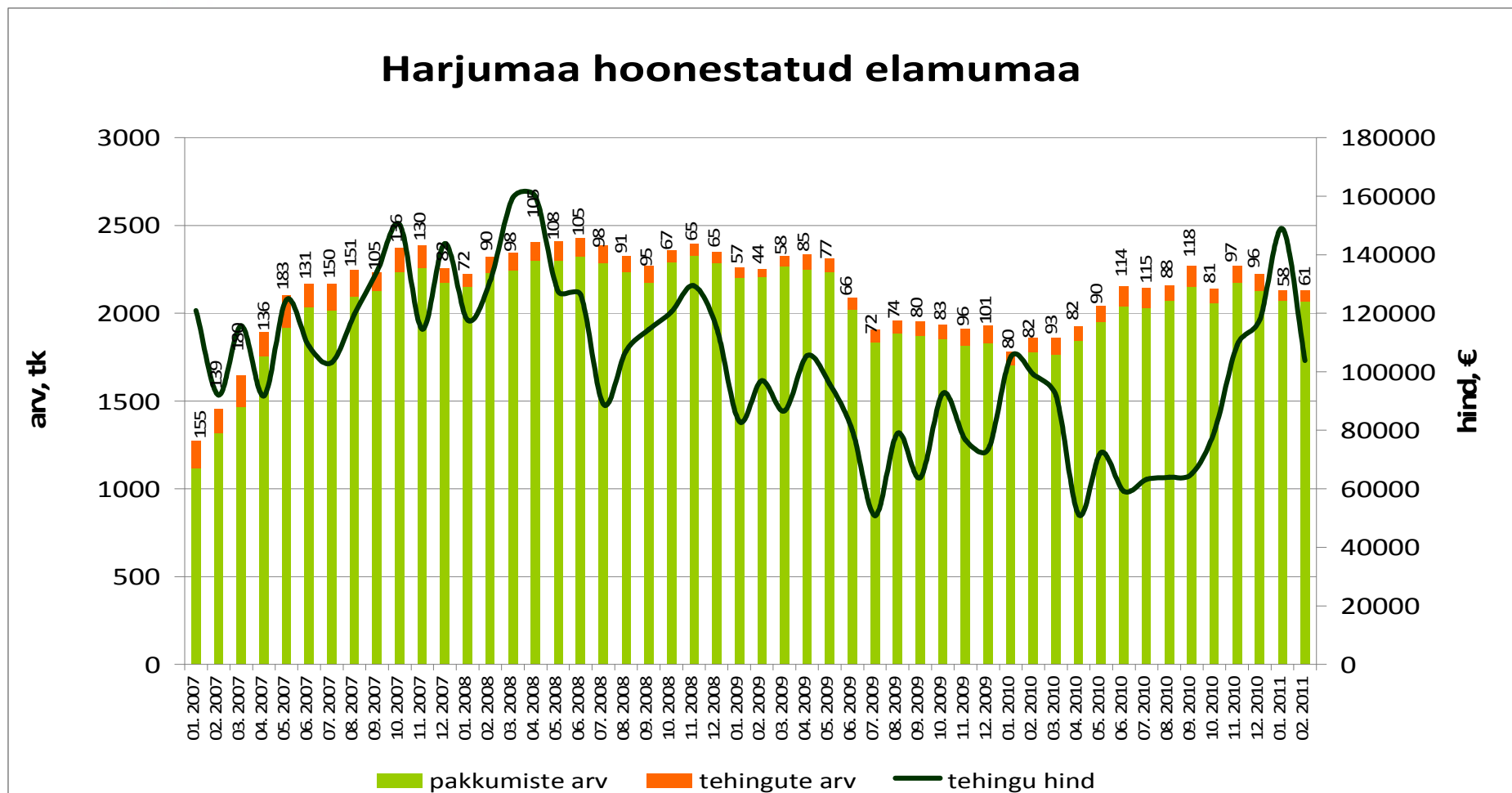
Allikad: Maa-amet, City24, Statistikaamet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.) -35%
- eelmise kuuga -35%
- kuu kalleim tehing oli 2 000 000 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



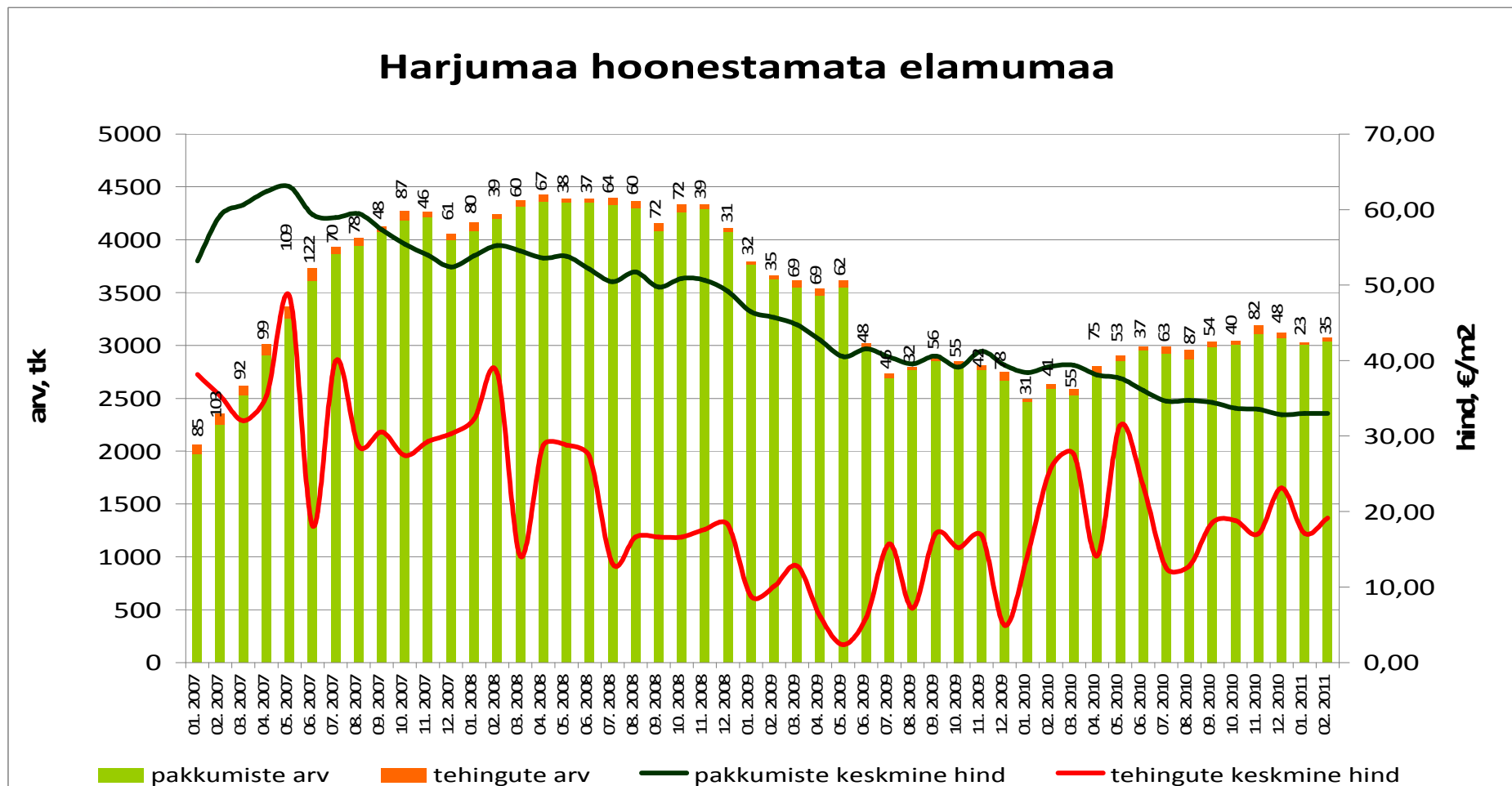
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -61%
- eelmise kuuga +12%
- kuu kalleim tehing oli 319 500 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



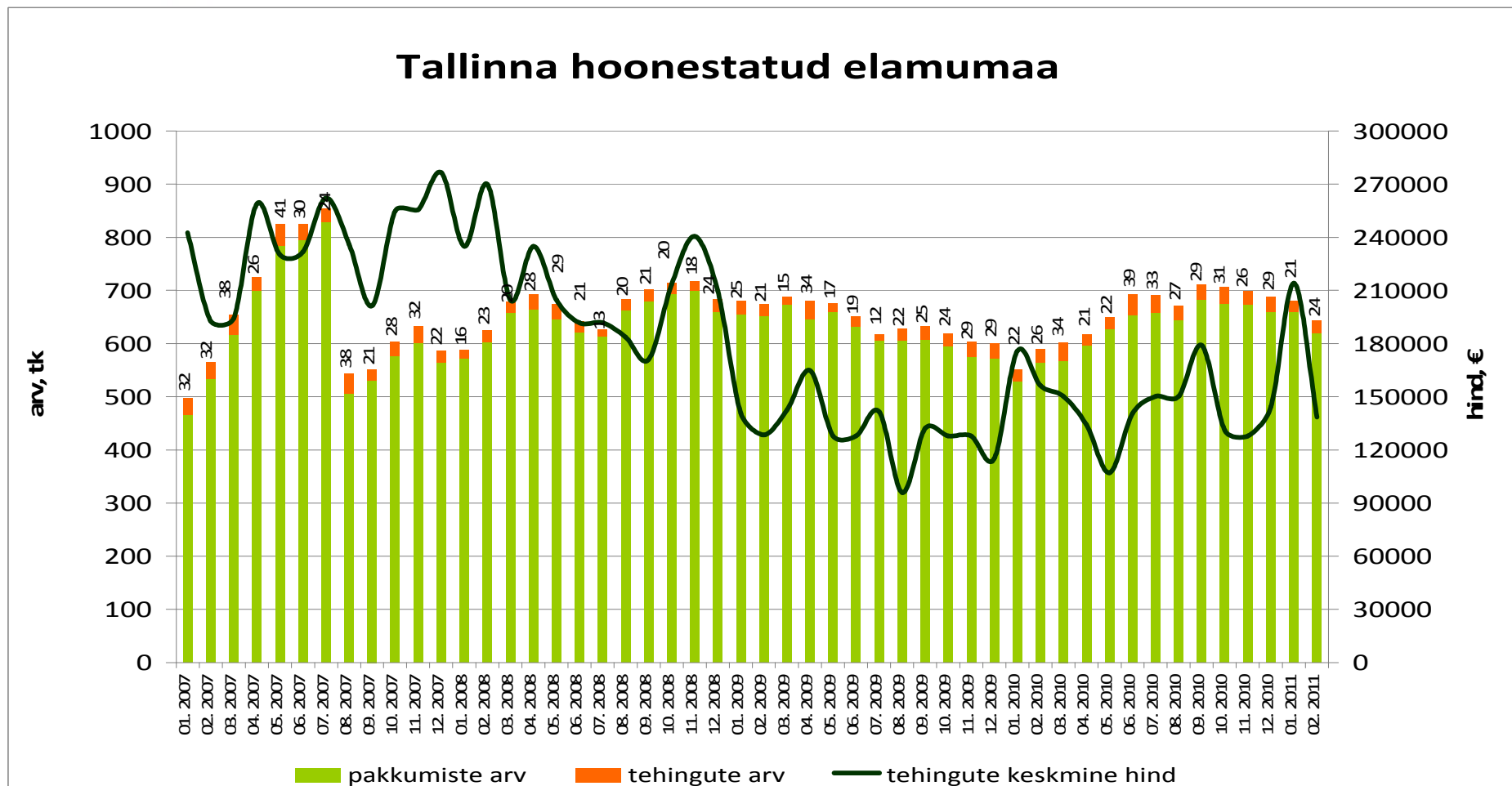
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -50%
- eelmise kuuga -35%
- kuu kalleim tehing oli 2 000 000 €

Tallinna hoonestatud elamumaa



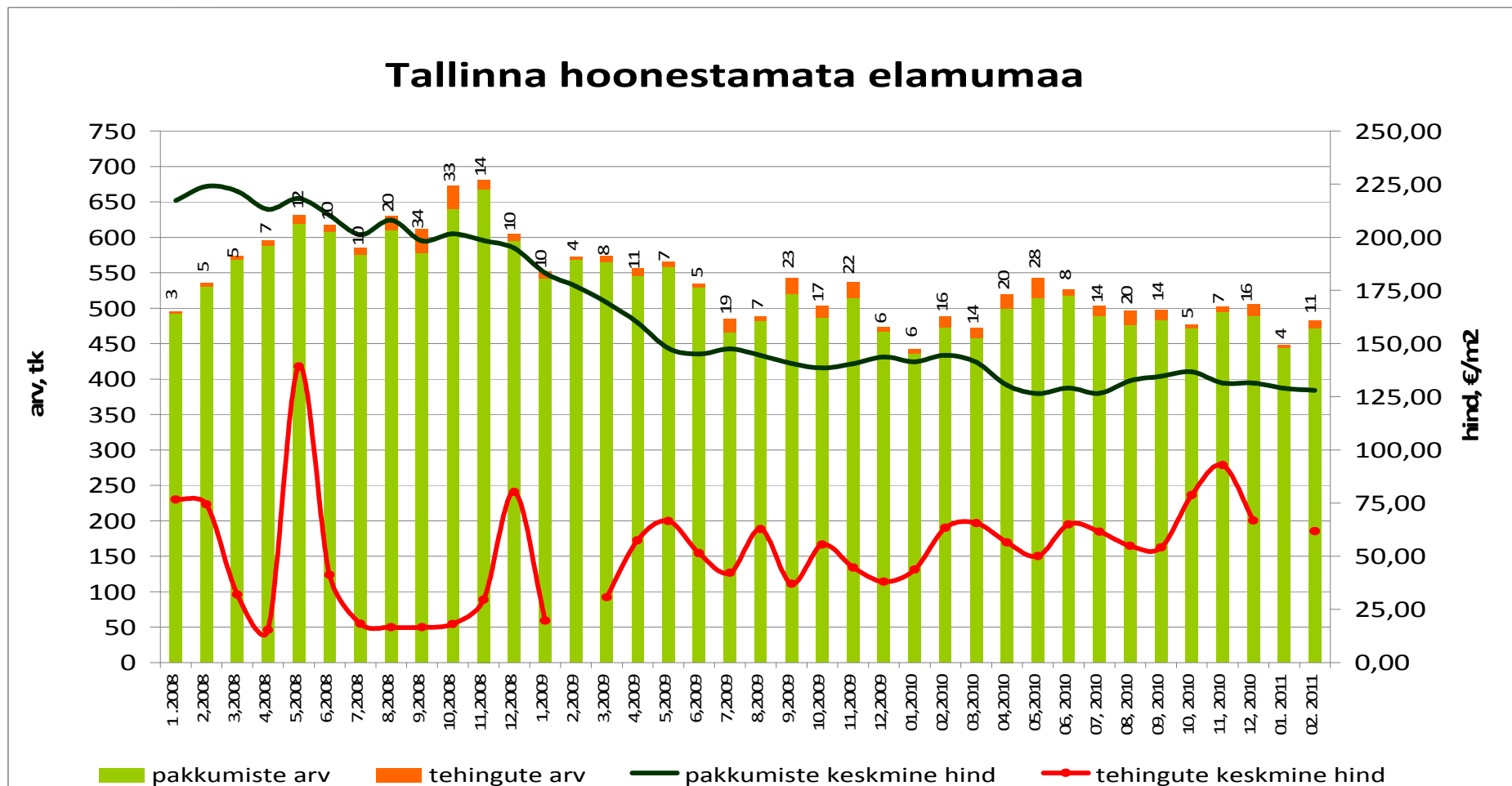
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -64%
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing oli: 319 500 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



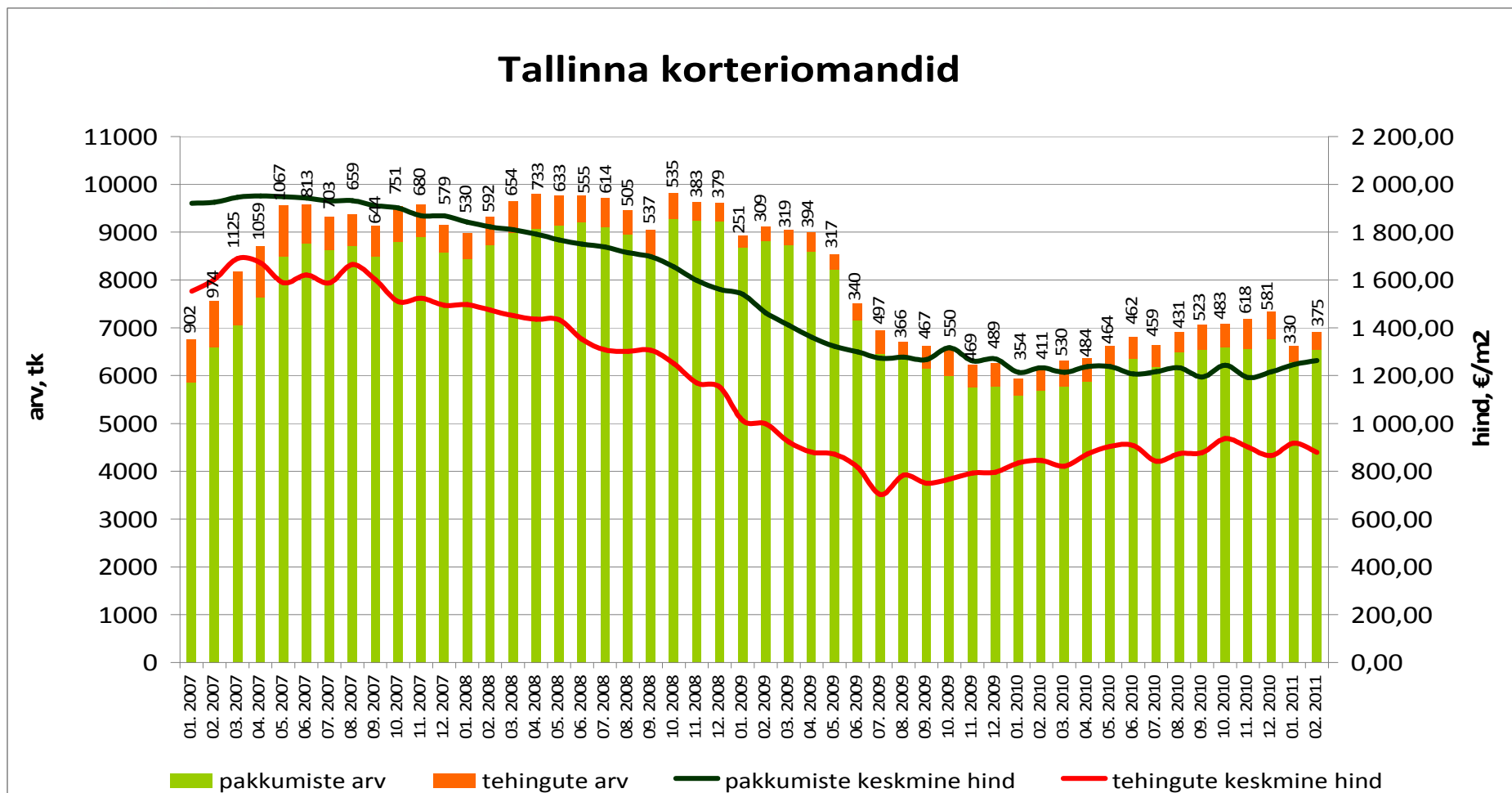
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -48%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +25,1%
- eelmise kuuga -4,3%
- kuu kalleim tehing oli 445 000 €

Tallinna korteriomandid



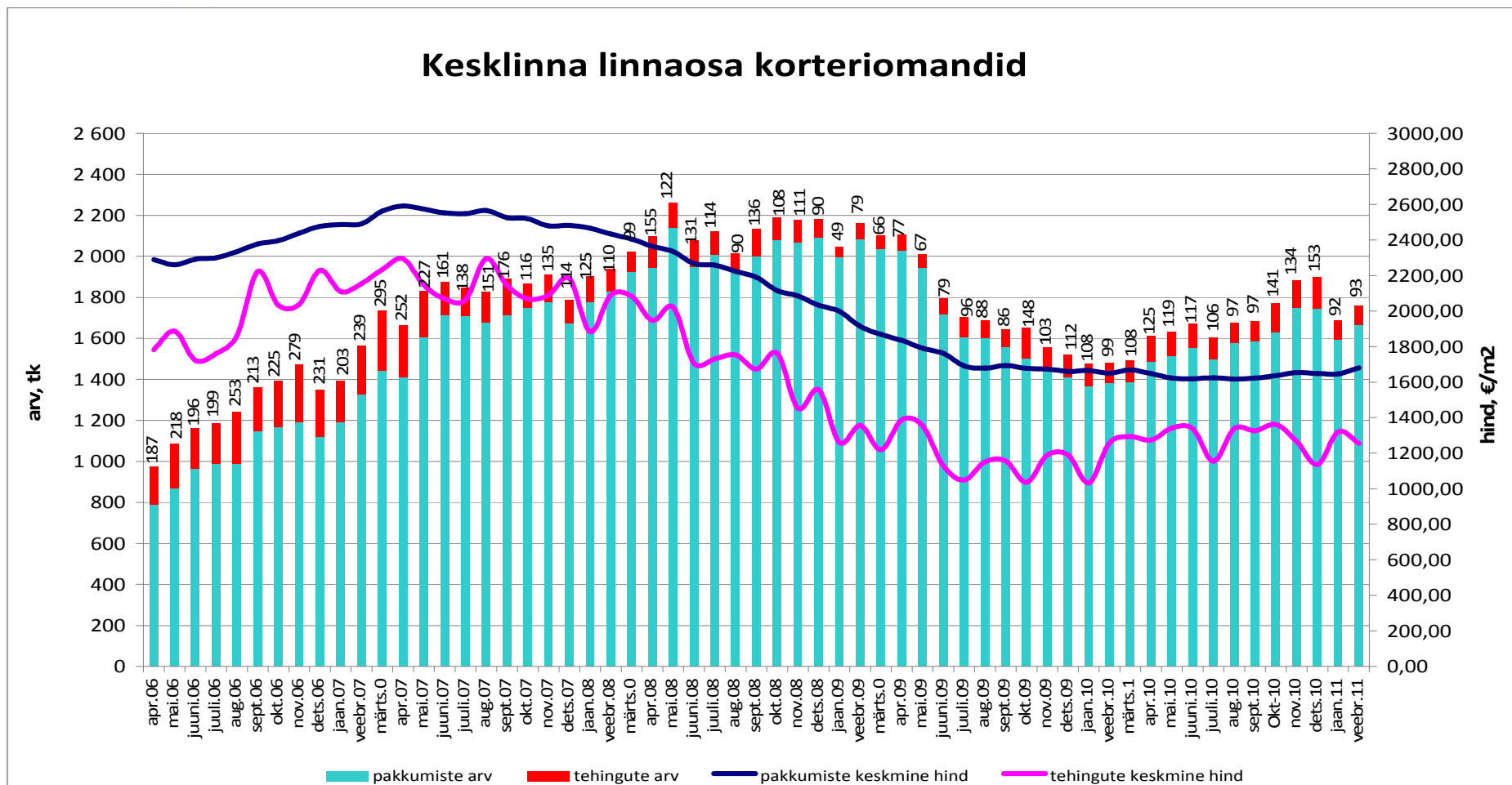
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aug 2007 .a.) -45%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +21,5%
- eelmise kuuga -5%
- kuu kalleim tehing oli 445 000 €

Kesklinna linnaosa korteriomandid



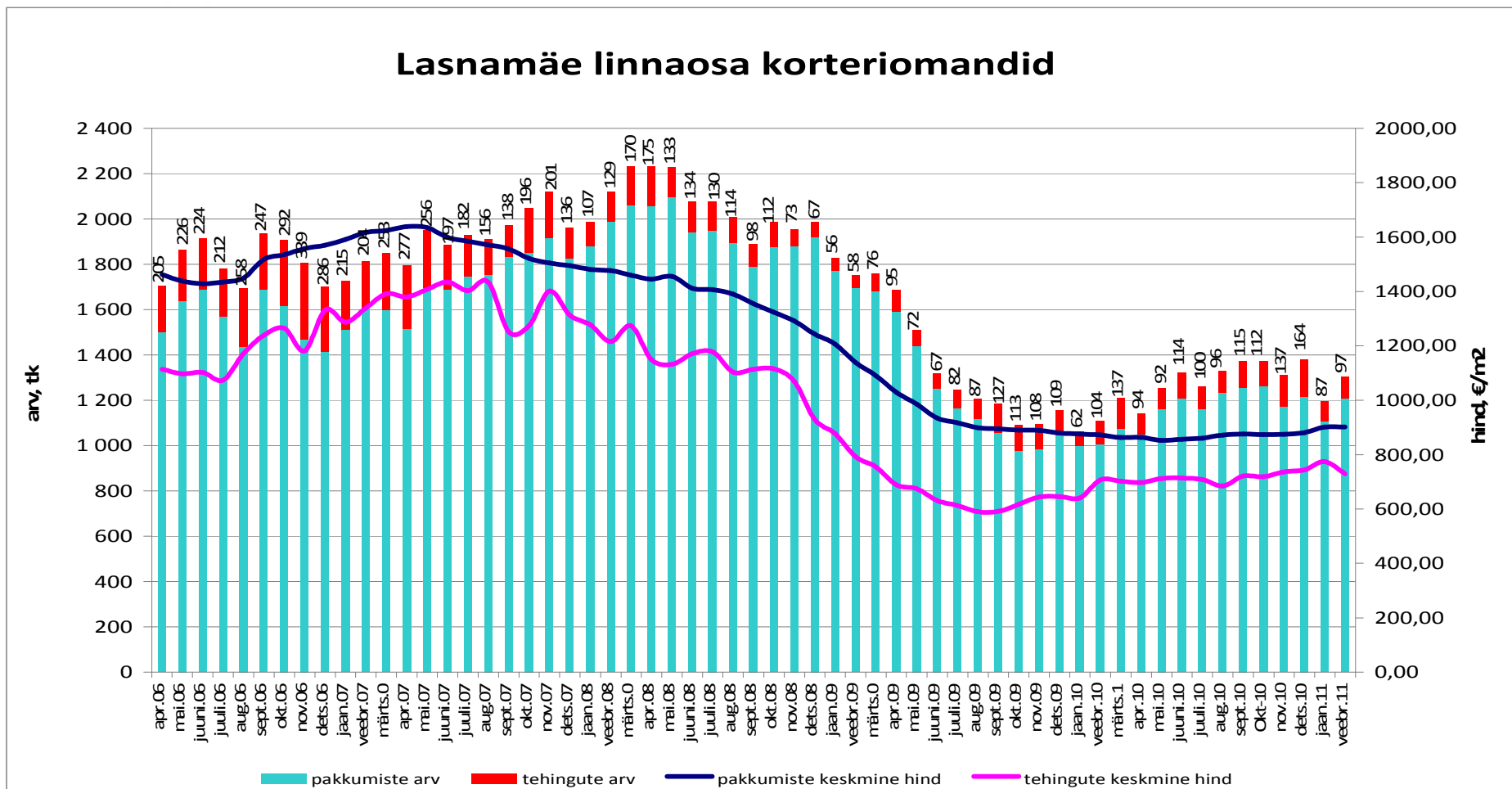
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -49%
- põhjaga (aug 2009 .a.) +23,6%
- eelmise kuuga -5,8%
- kuu kalleim tehing oli 86 281 €

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



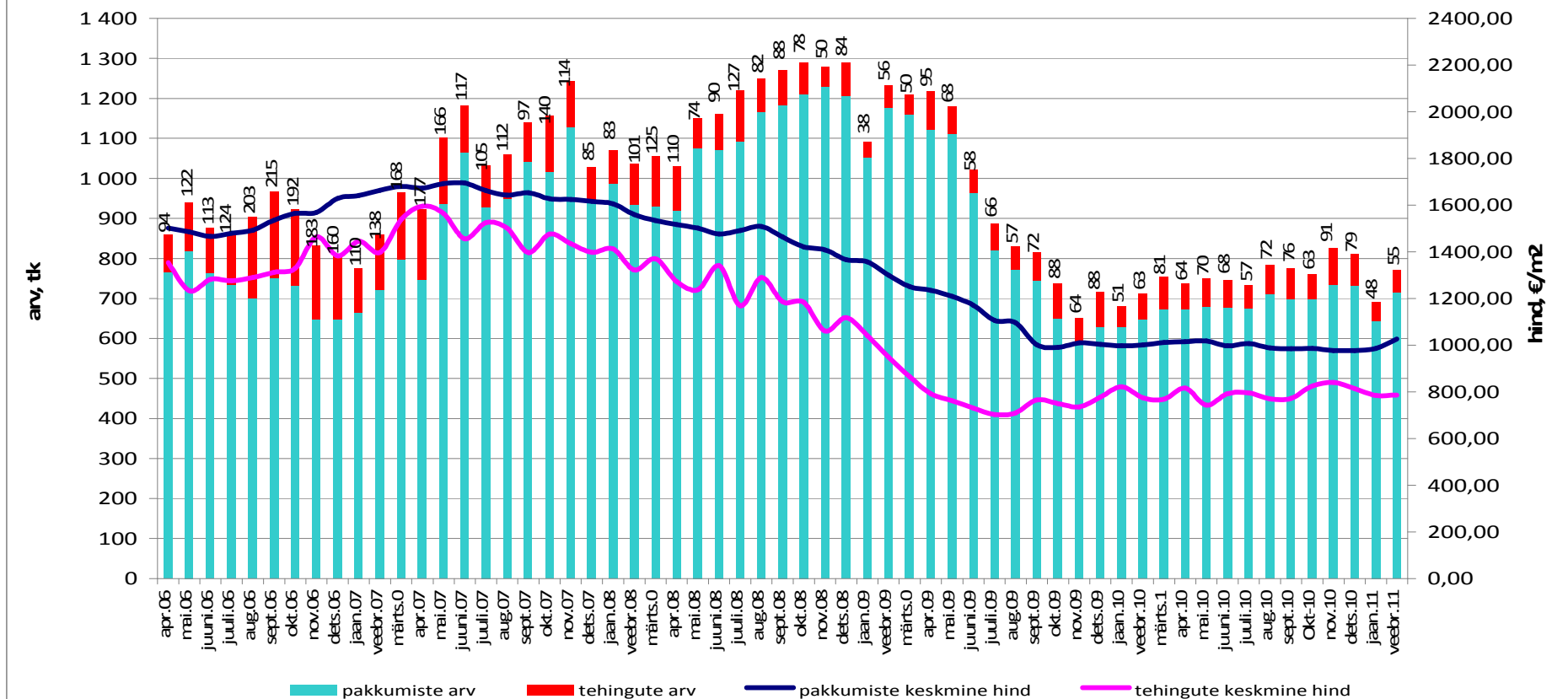
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -51%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +11,8%
- eelmise kuuga +0,2%
- kuu kalleim tehing oli 75 990 €

Mustamäe linnaosa korteriomandid



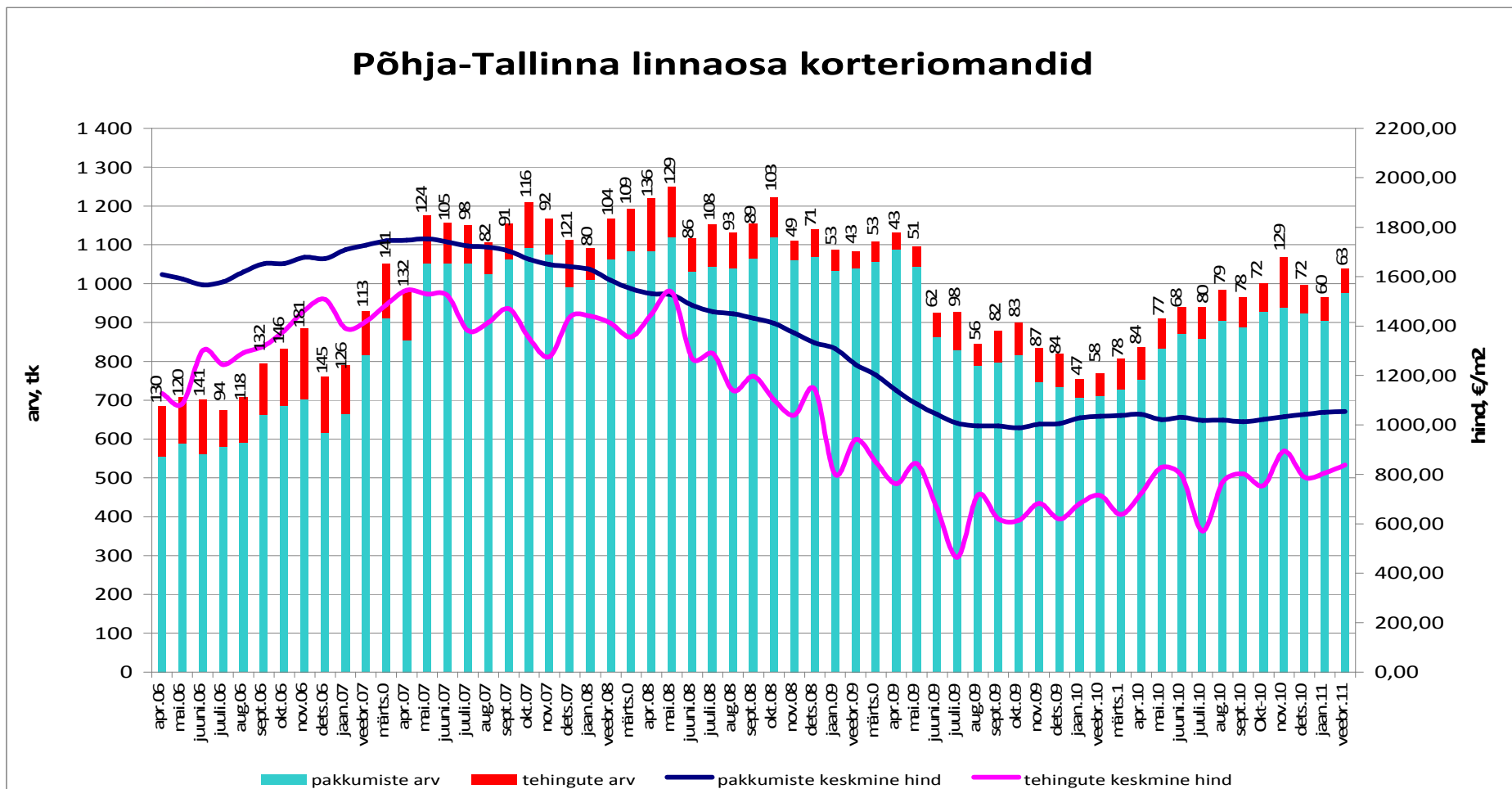
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) -46%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +80,1%
- eelmise kuuga +4,1%
- kuu kalleim tehing oli 204 517 €

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



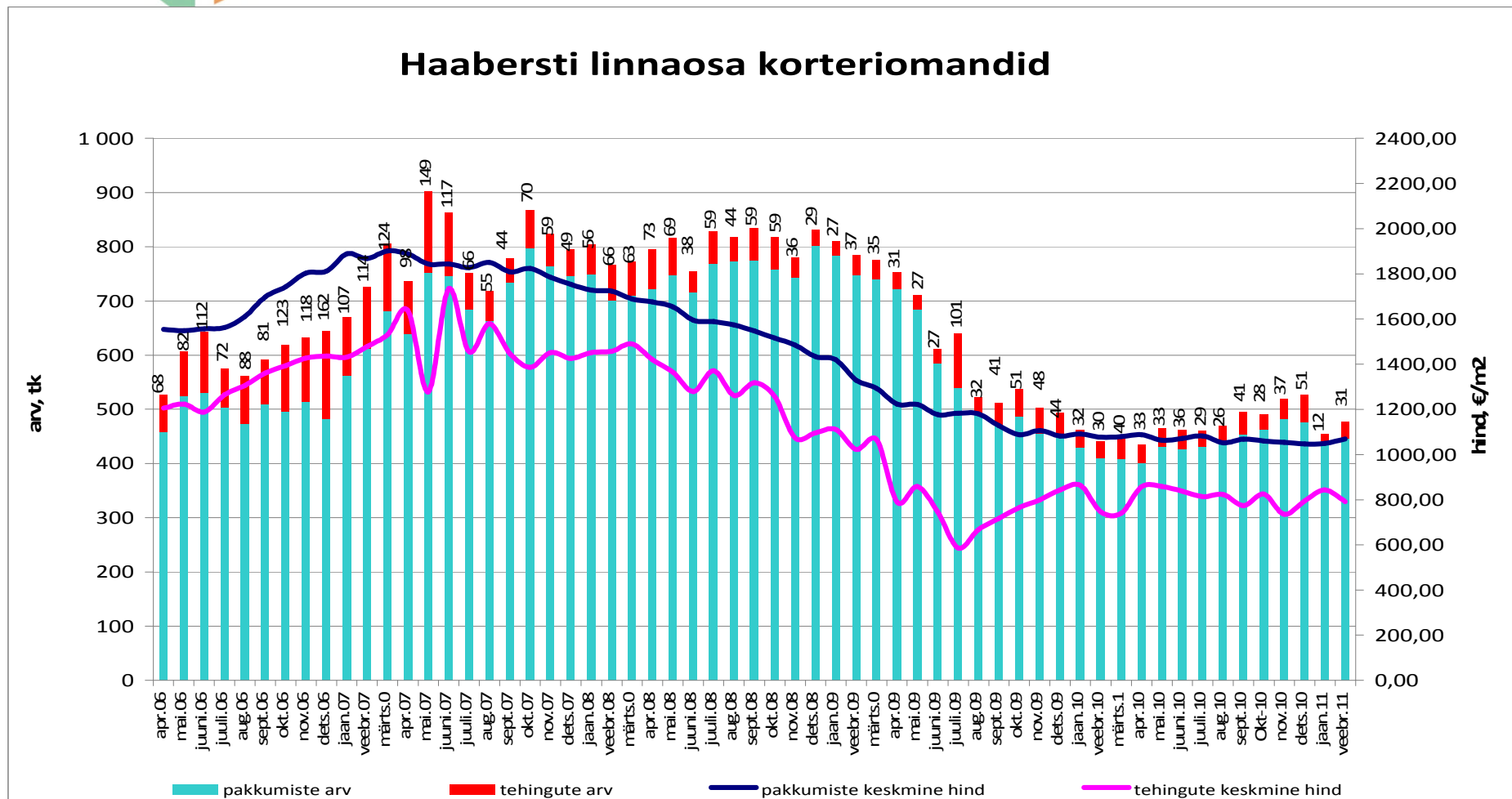
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -54%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +34,9%
- eelmise kuuga -6,2%
- kuu kalleim tehing oli 70 303 €

Haabersti linnaosa korteriomandid



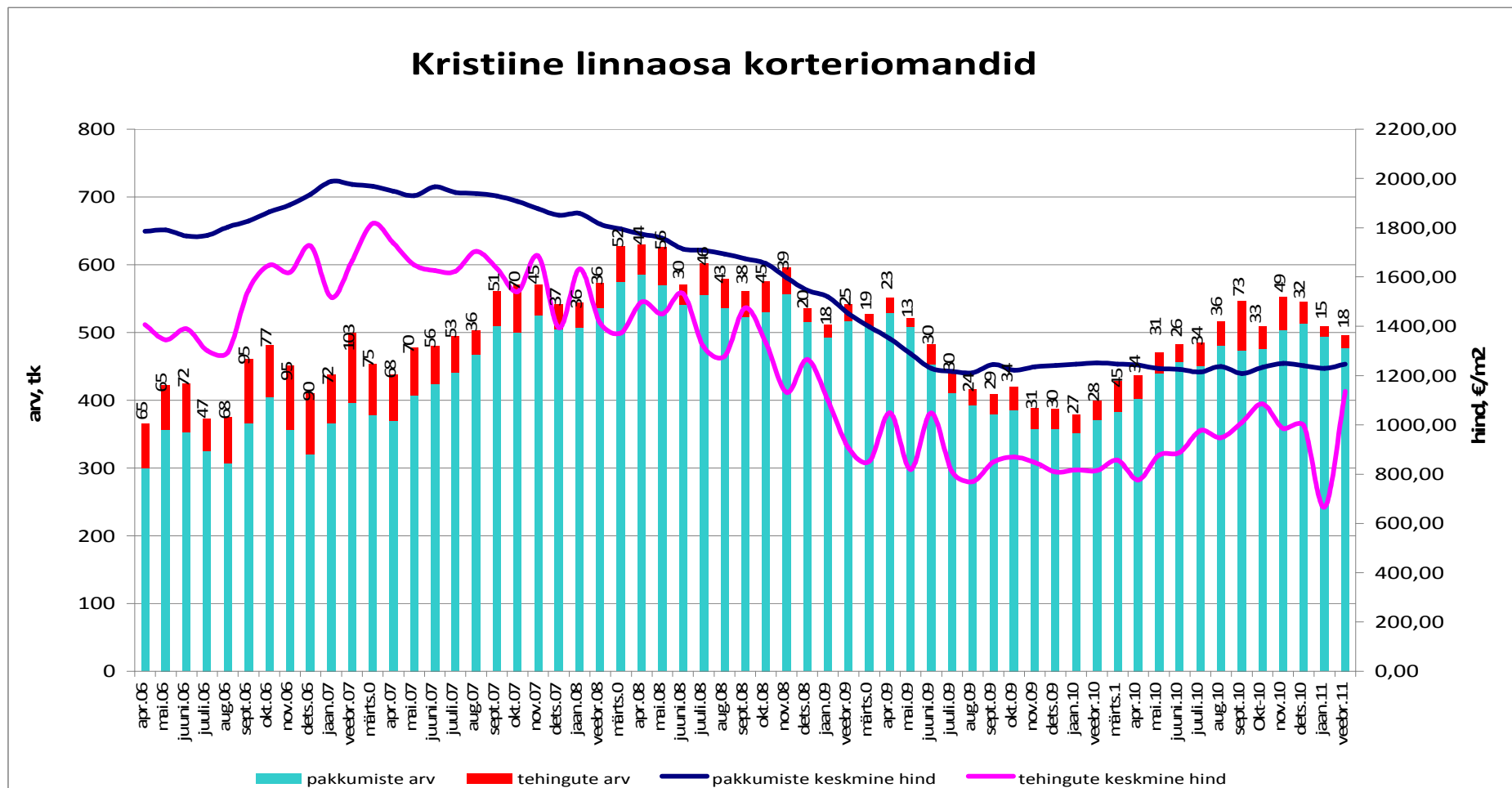
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -37%
- põhjaga (jaan 2011 .a.) +70,4%
- eelmise kuuga +70,4%
- kuu kalleim tehing oli 192 000 €

Kristiine linnaosa korteriomandid



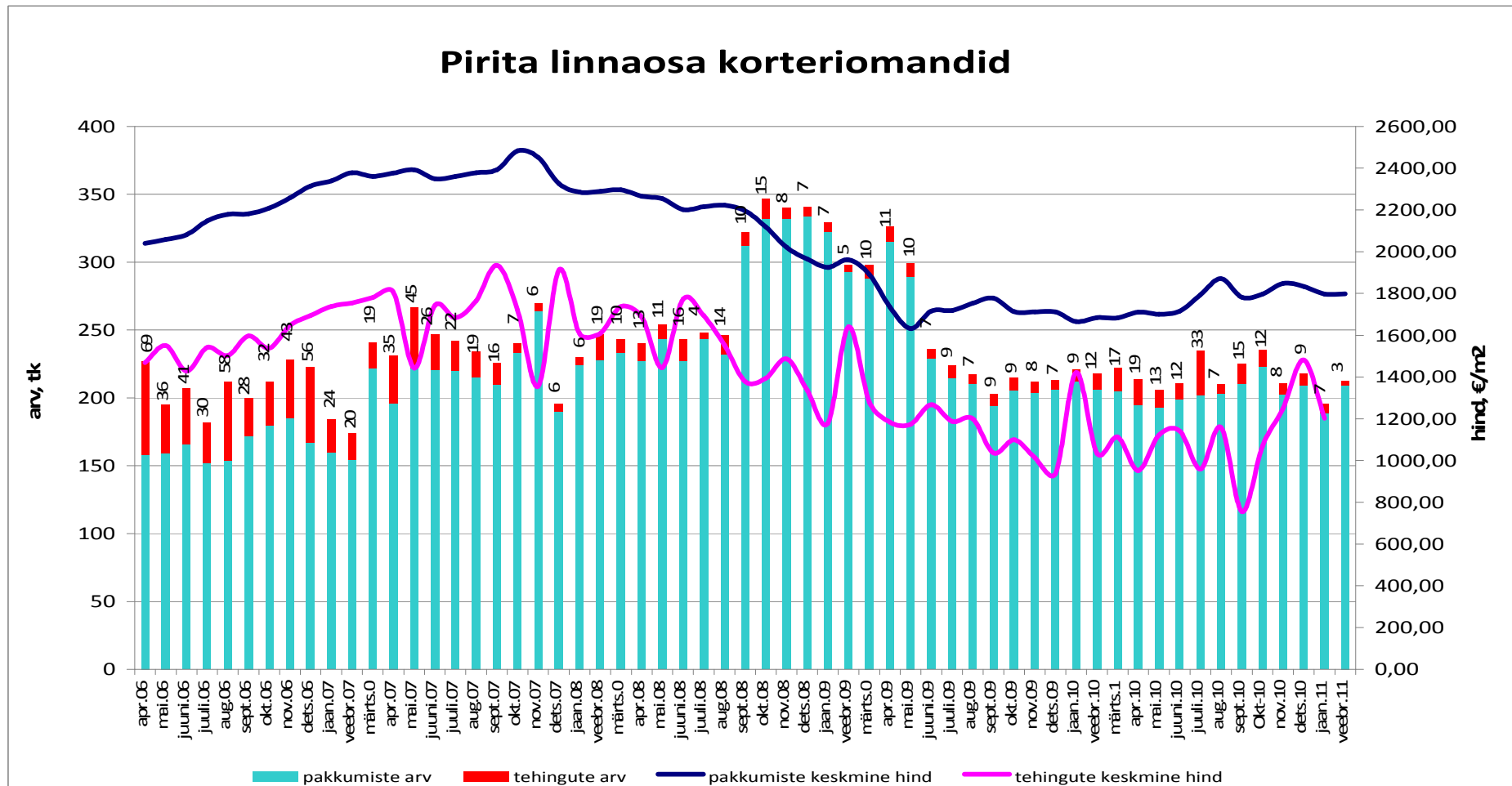
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (sept 2010 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Pirita linnaosa korteriomandid



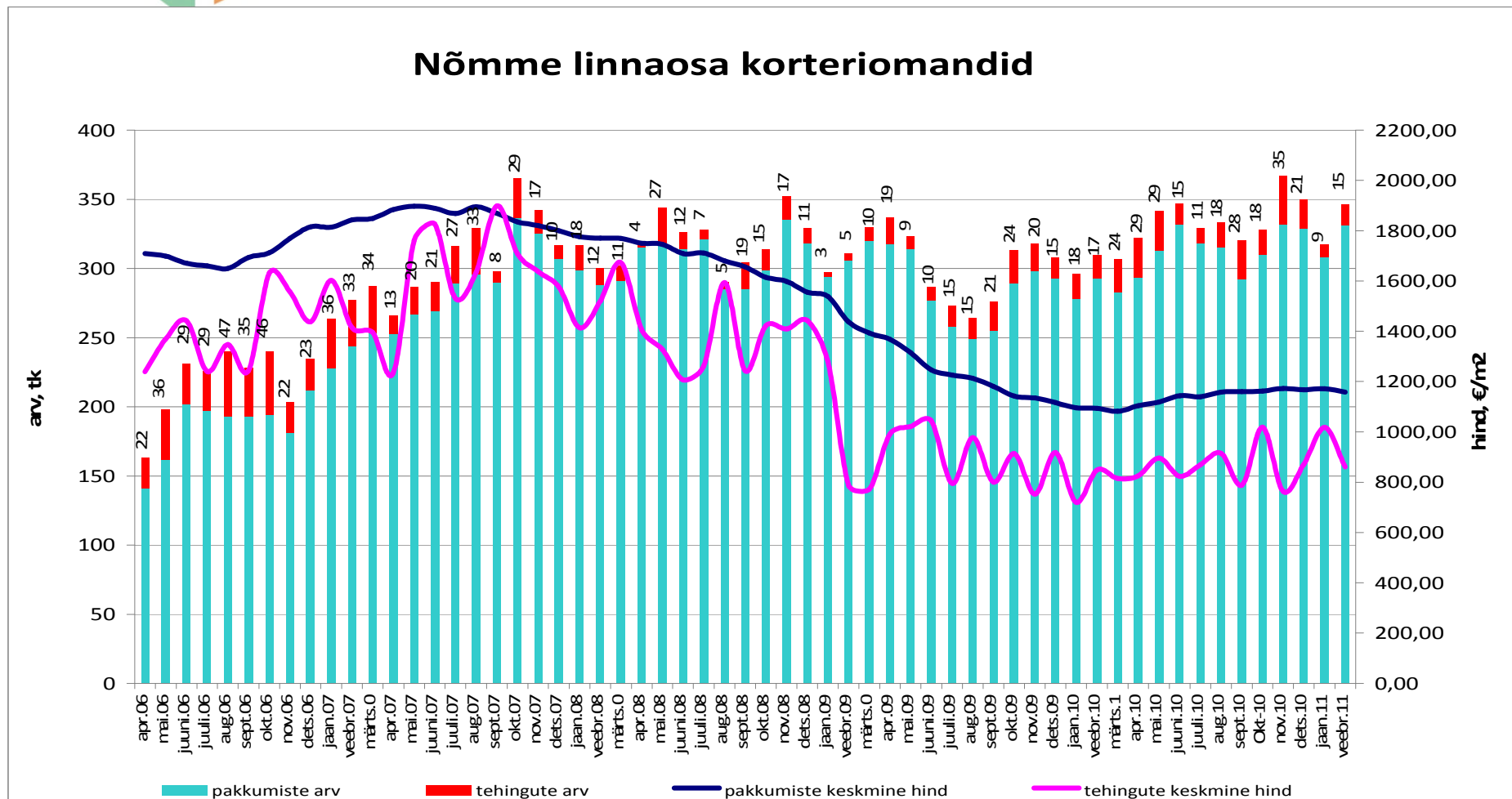
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) -55%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) +19,5%
- eelmise kuuga -15,5%
- kuu kalleim tehing oli 170 000 €

Nõmme linnaosa korteriomandid



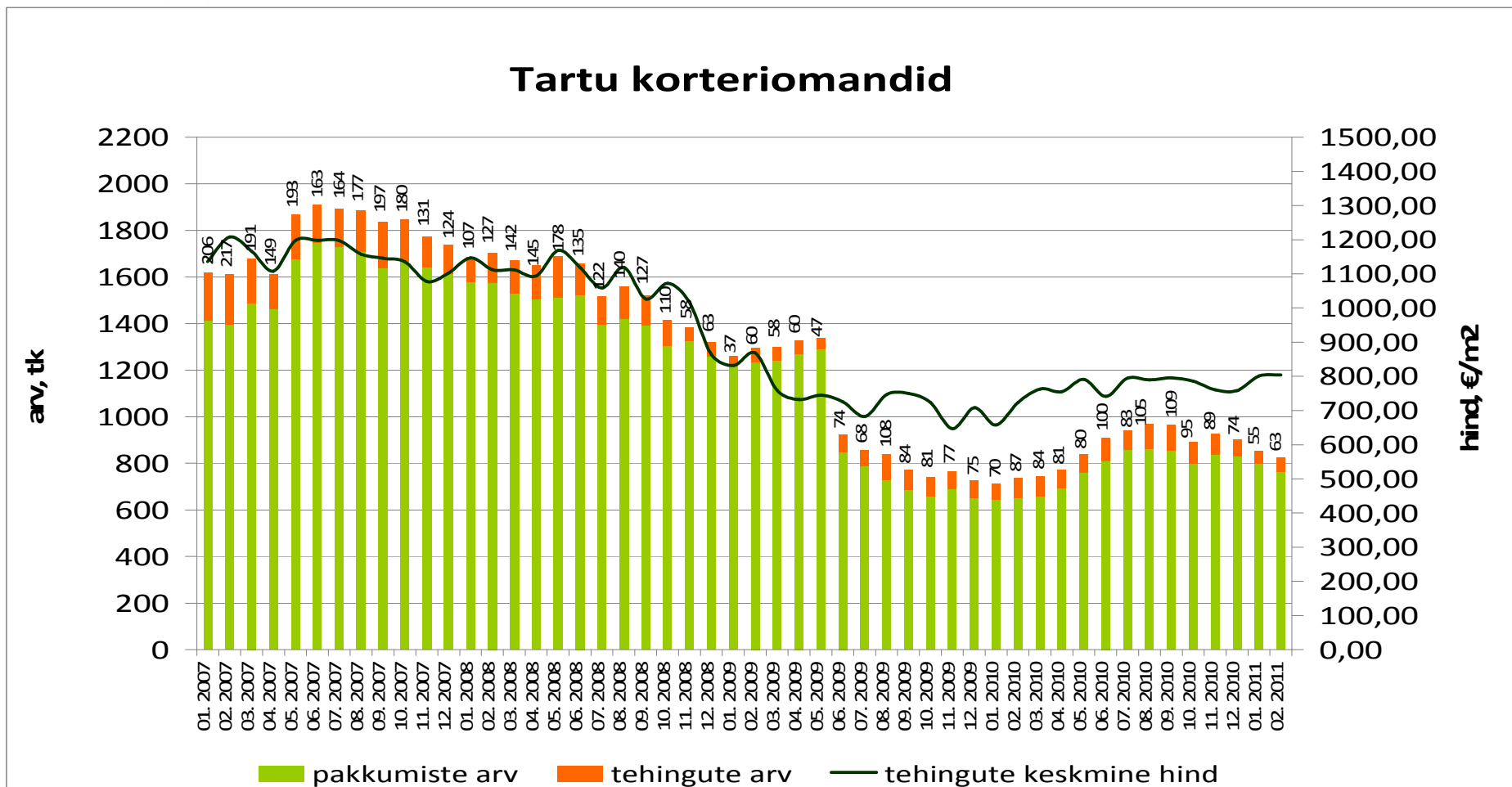
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -33%
- põhjaga (nov 2009 .a.) +24,5%
- eelmise kuuga +0,4%
- kuu kalleim tehing oli 124 627 €

Tartu korteriomandid



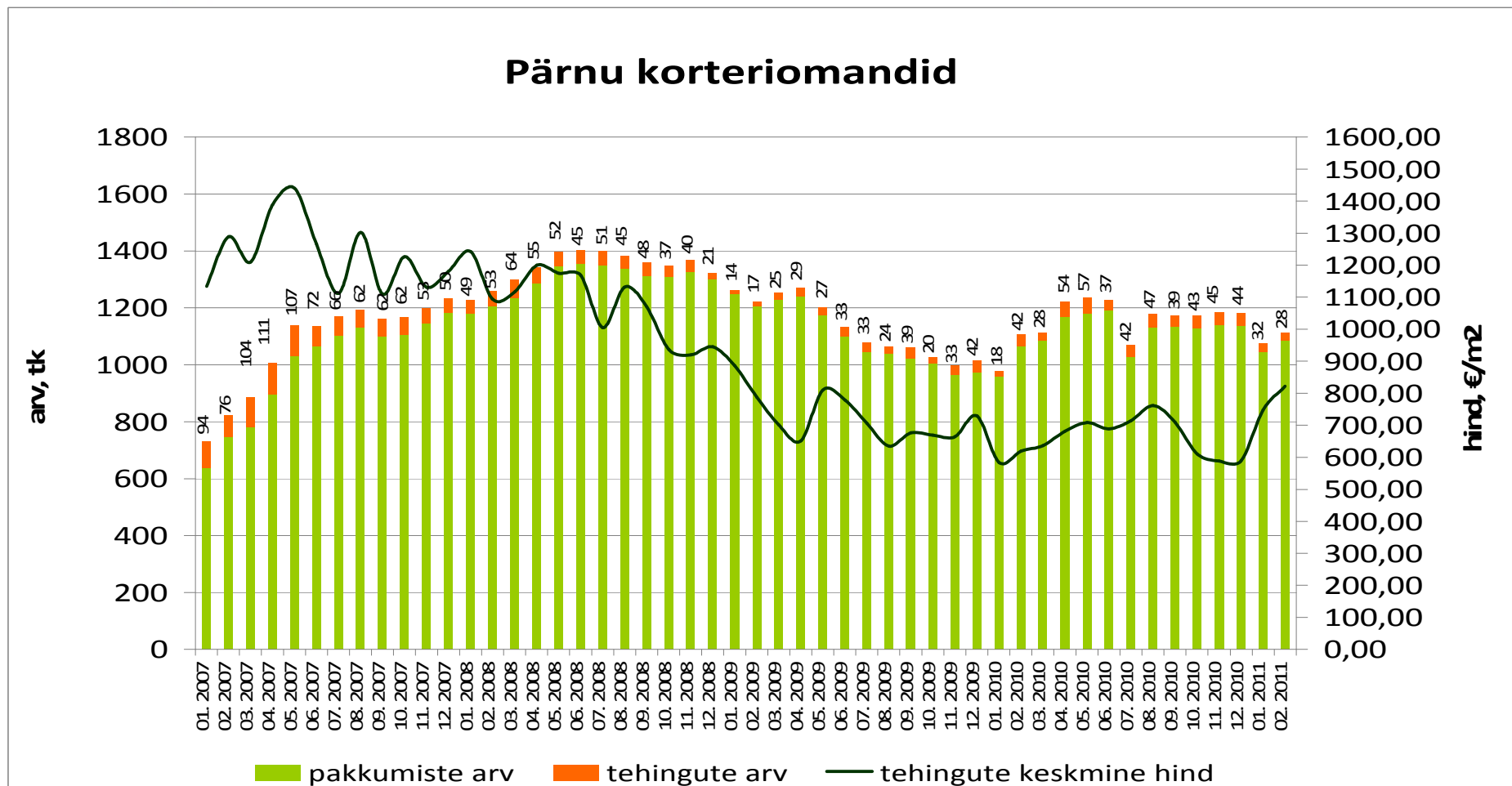
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -43%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +40,8%
- eelmise kuuga +10%
- kuu kalleim tehing oli 175 434 €

Pärnu korteriomandid



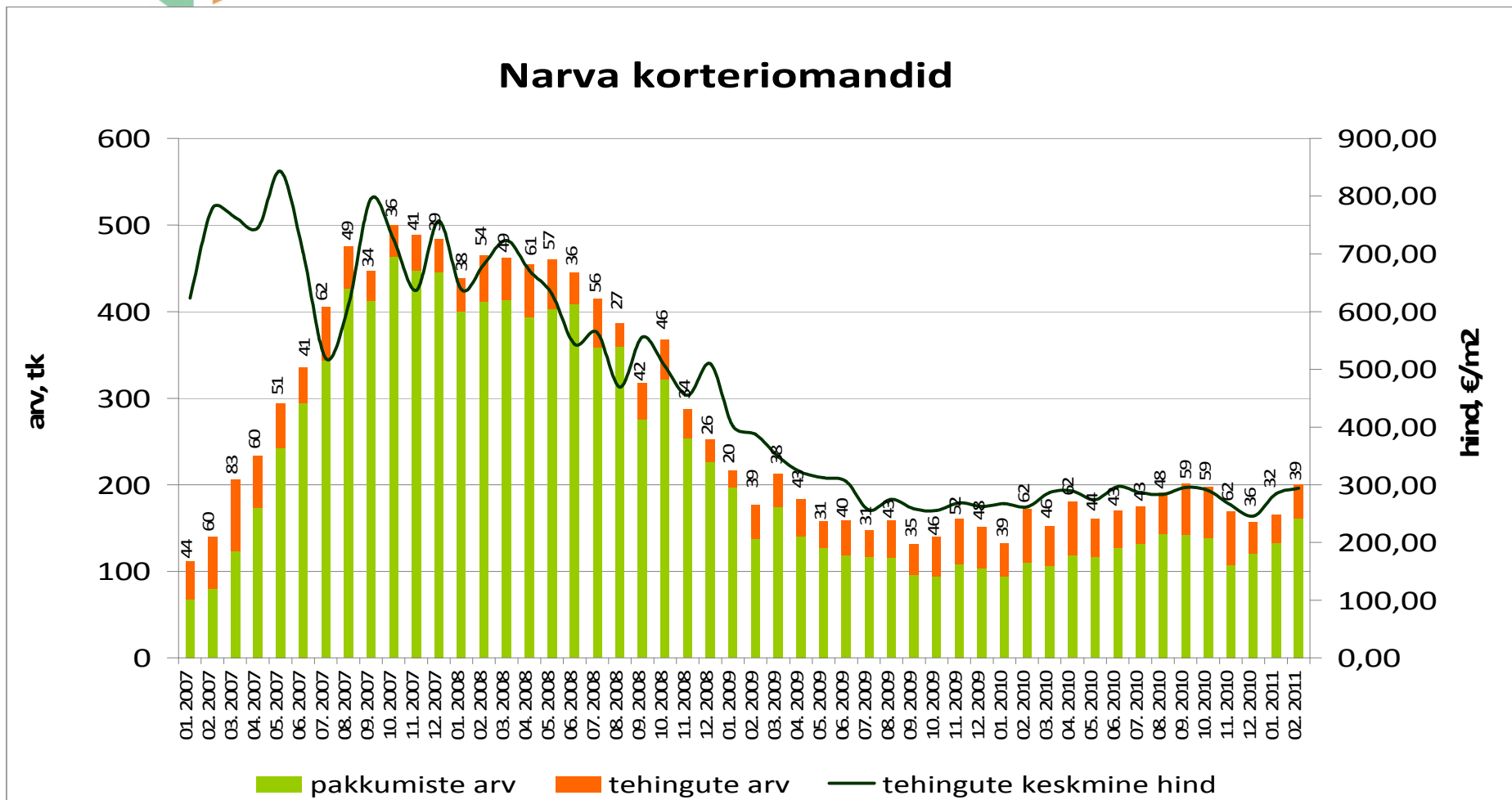
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -65%
- põhjaga (dets.2010.a): +15,2%
- eelmise kuuga +3,4%
- kuu kalleim tehing oli 42 182 €

Narva korteriomandid



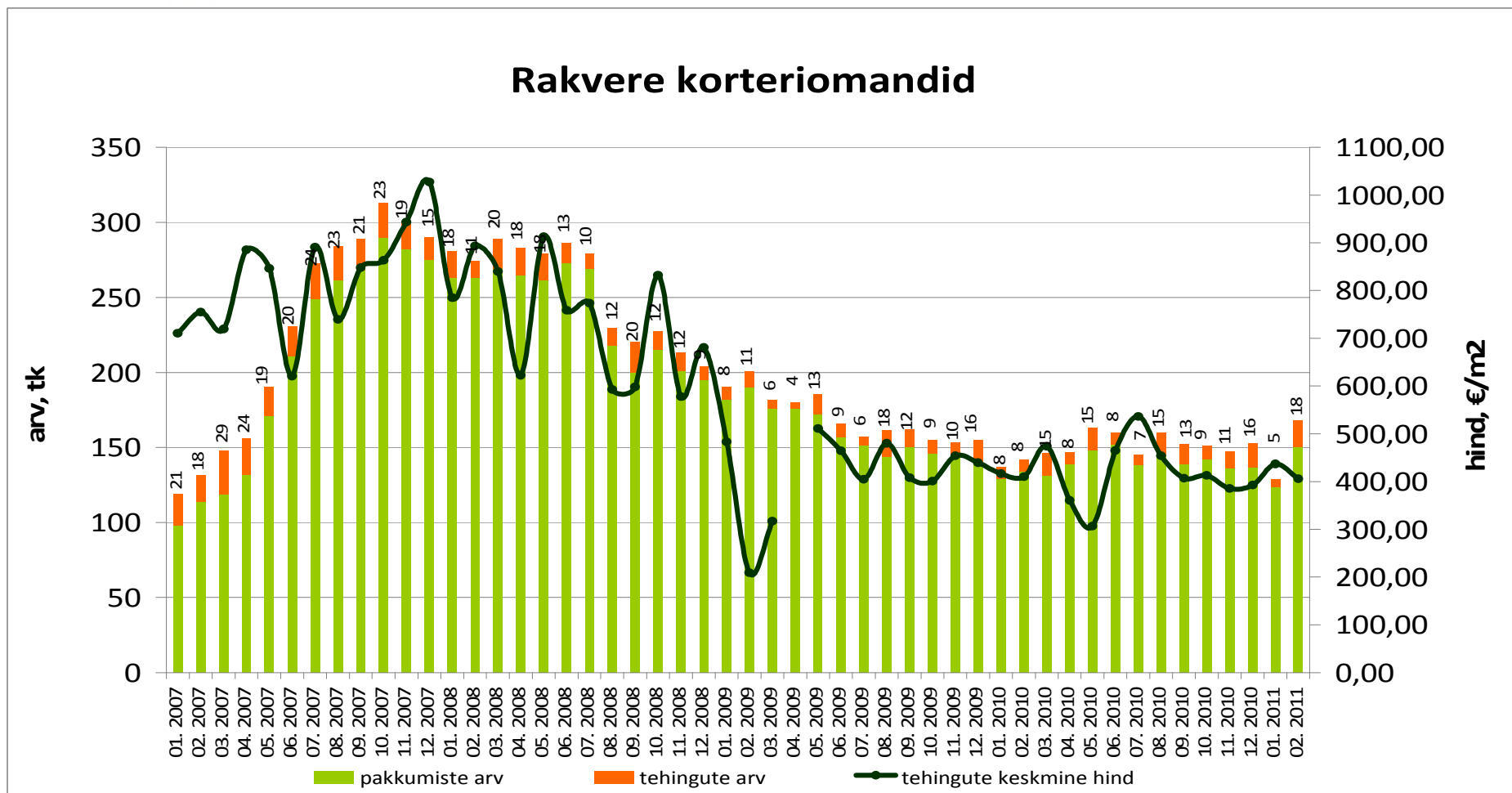
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -61%
- põhjaga (veeb 2009 .a.) +94,1%
- eelmise kuuga -7,1%
- kuu kalleim tehing oli 36 000 €

Rakvere korteriomandid



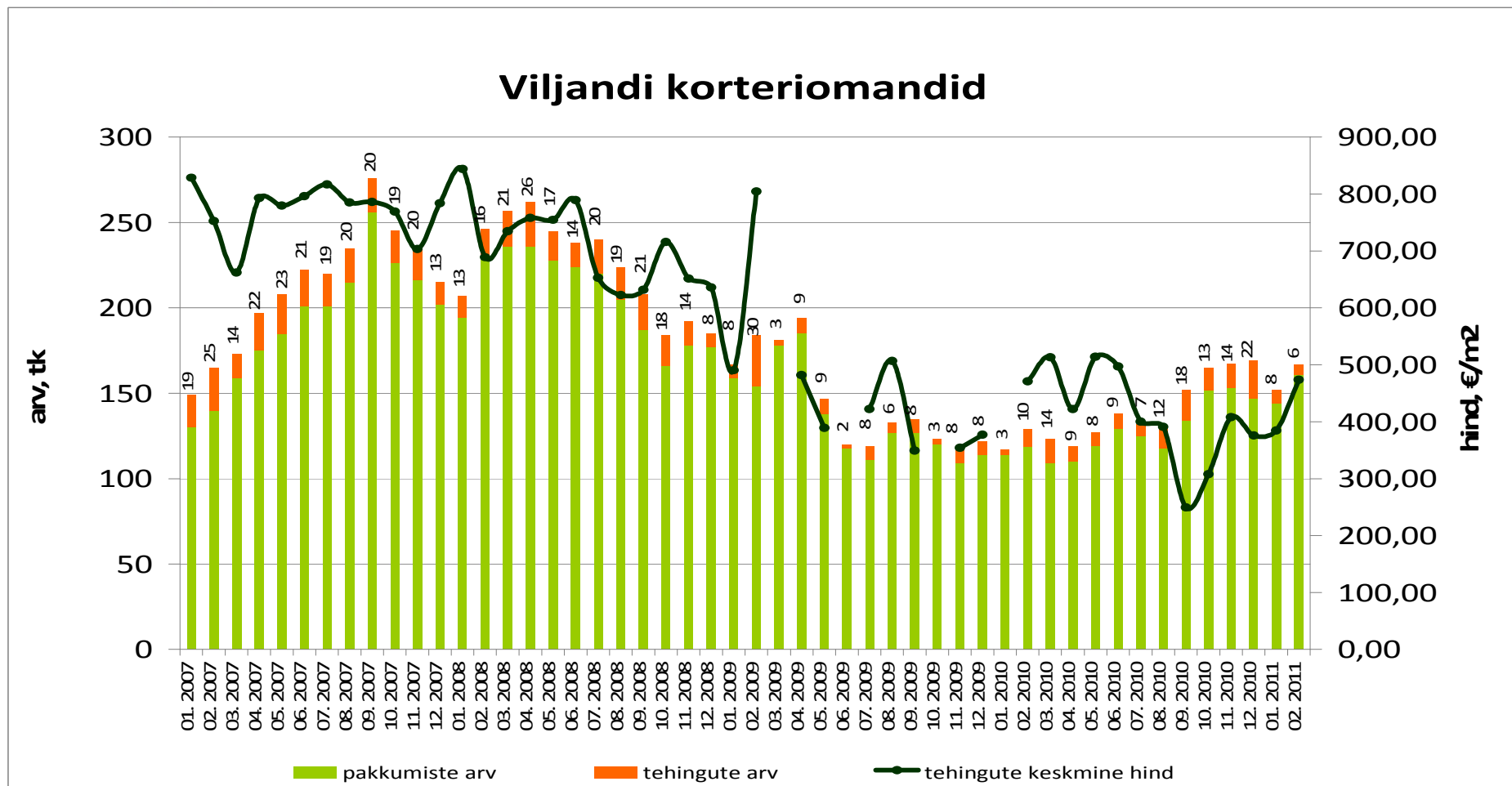
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -44%
- põhjaga (sept 2010 .a.) +89,9%
- eelmise kuuga +23,2%
- kuu kalleim tehing oli 31 955 €

Viljandi korteriomandid



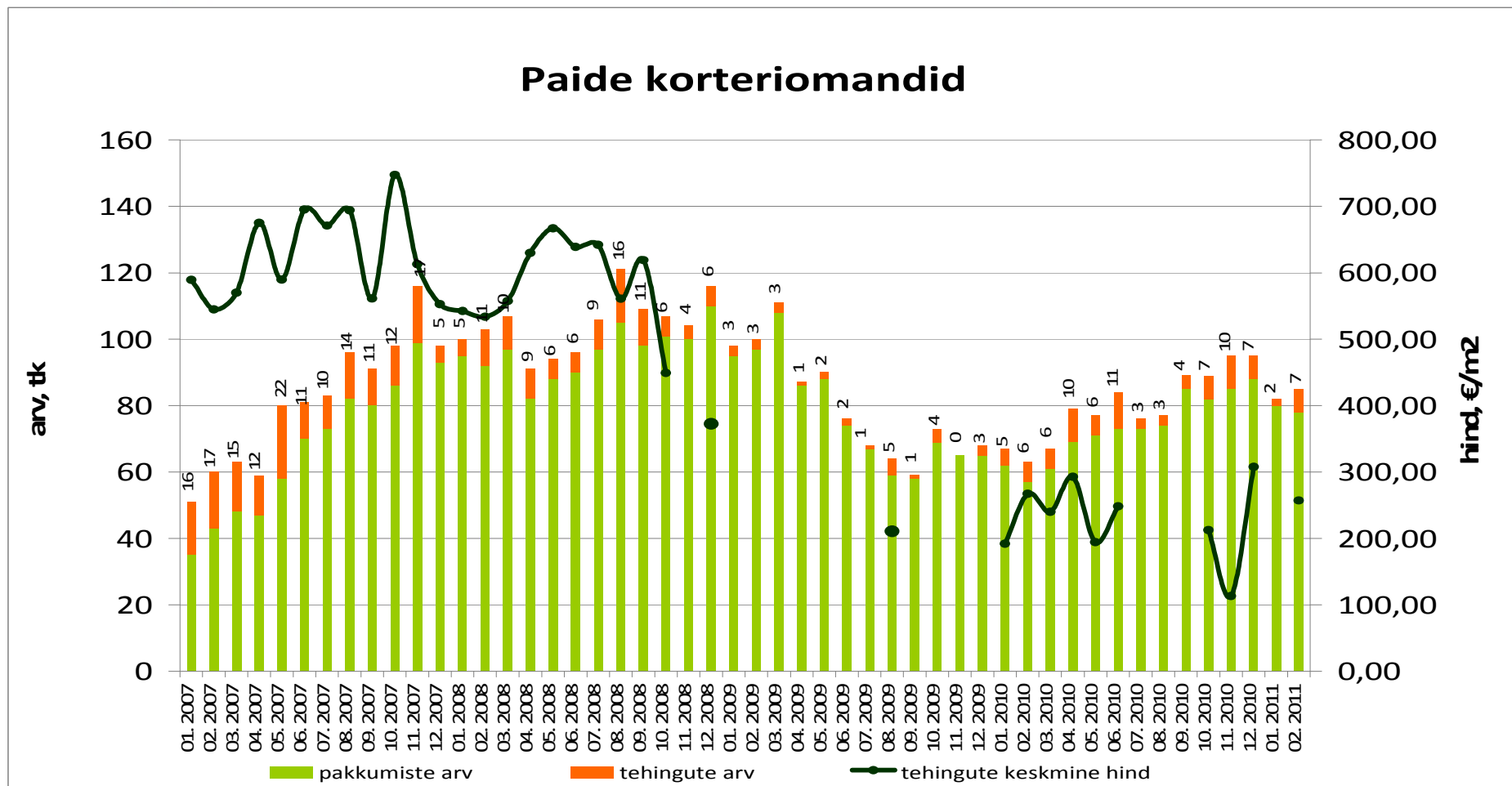
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): -66%
- põhjaga (nov.2010.a): +34%
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing oli: 26 854 €

Paide korteriomandid



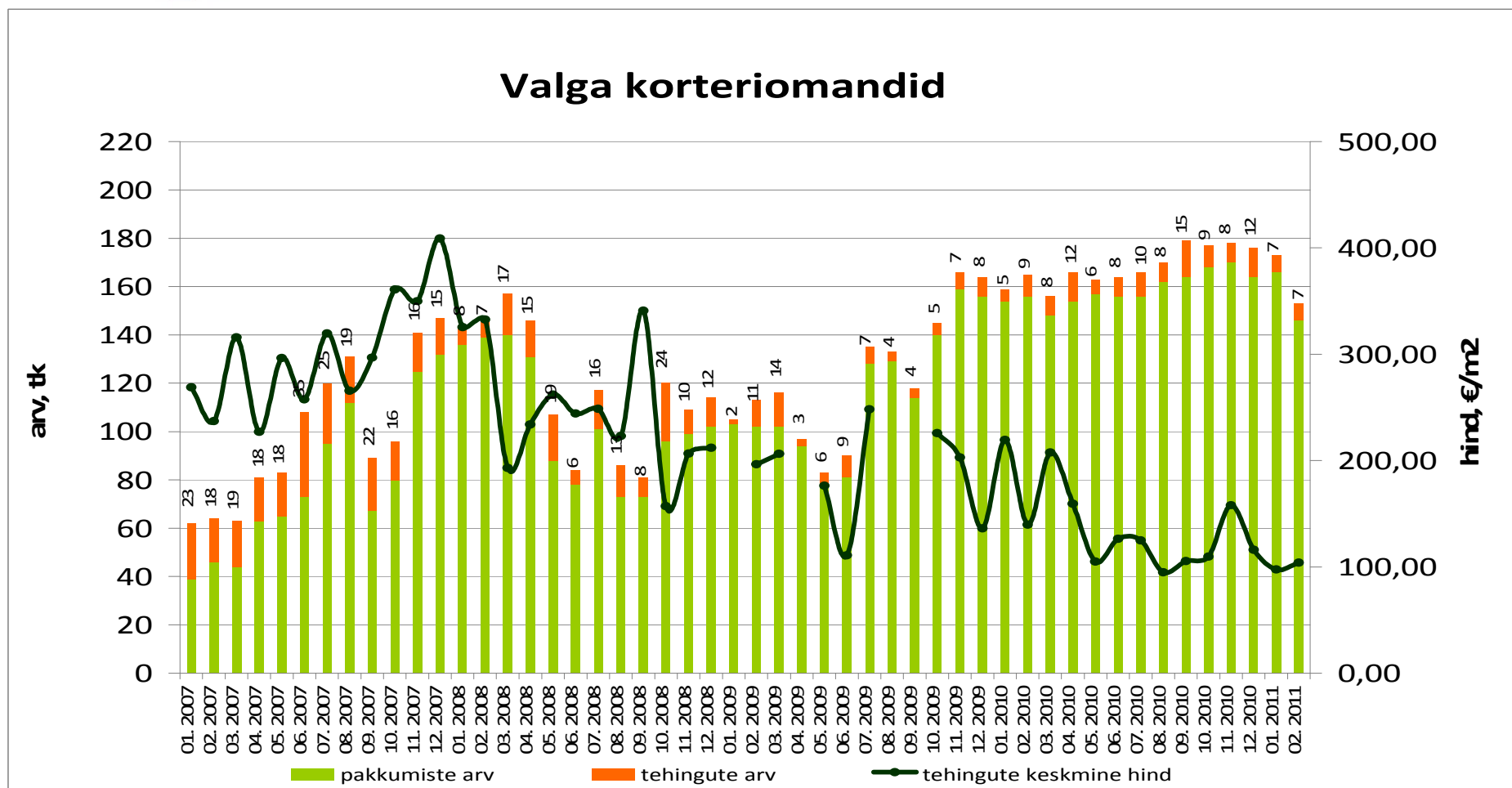
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -75%
- põhjaga (aug 2010 .a.) +9,7%
- eelmise kuuga +6,8%
- kuu kalleim tehing oli 10 000 €

Valga korteriomandid

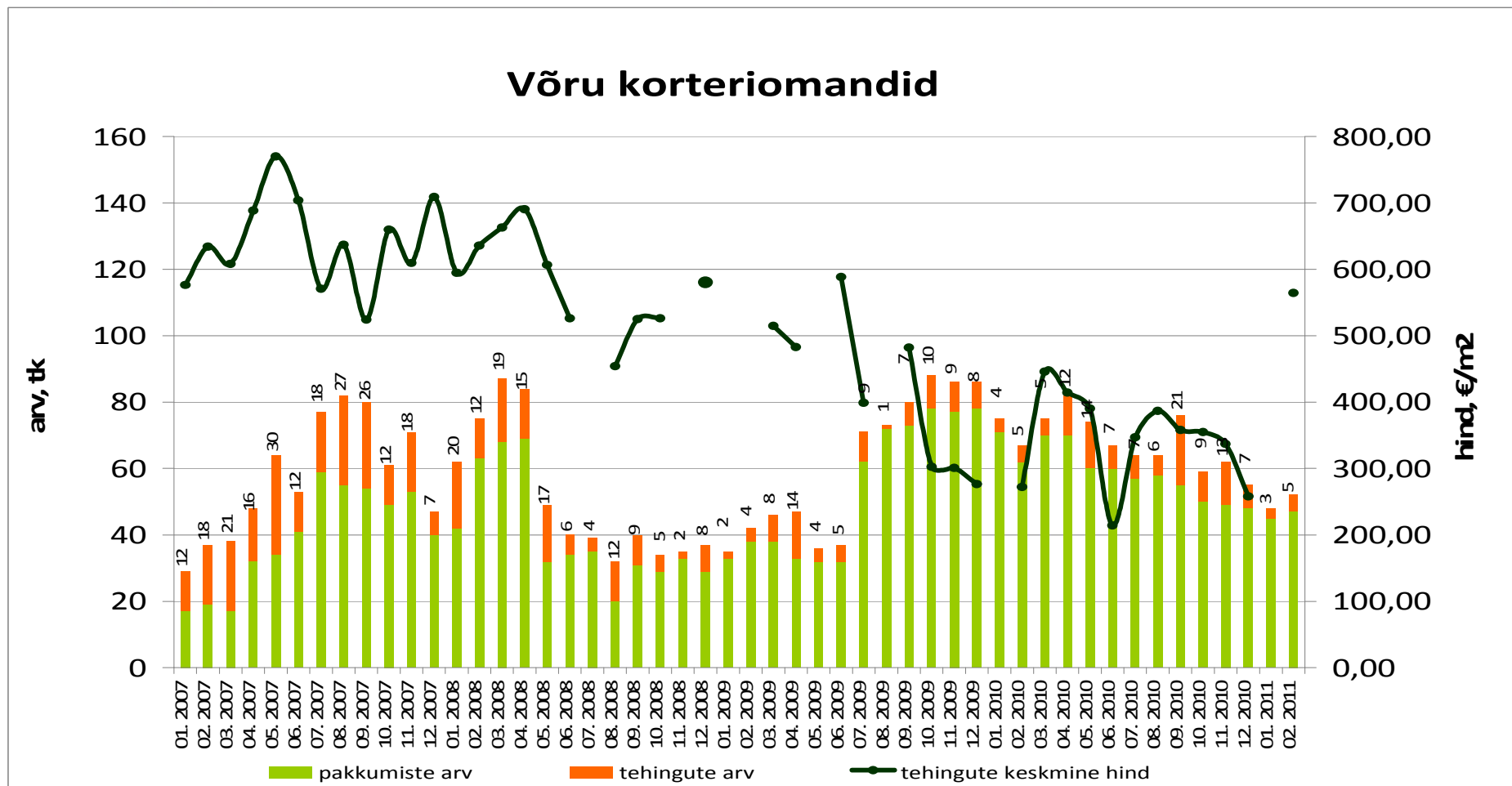


Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -27%
- põhjaga (juuni 2010 .a.): +163,5%
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing oli: 29 990 €



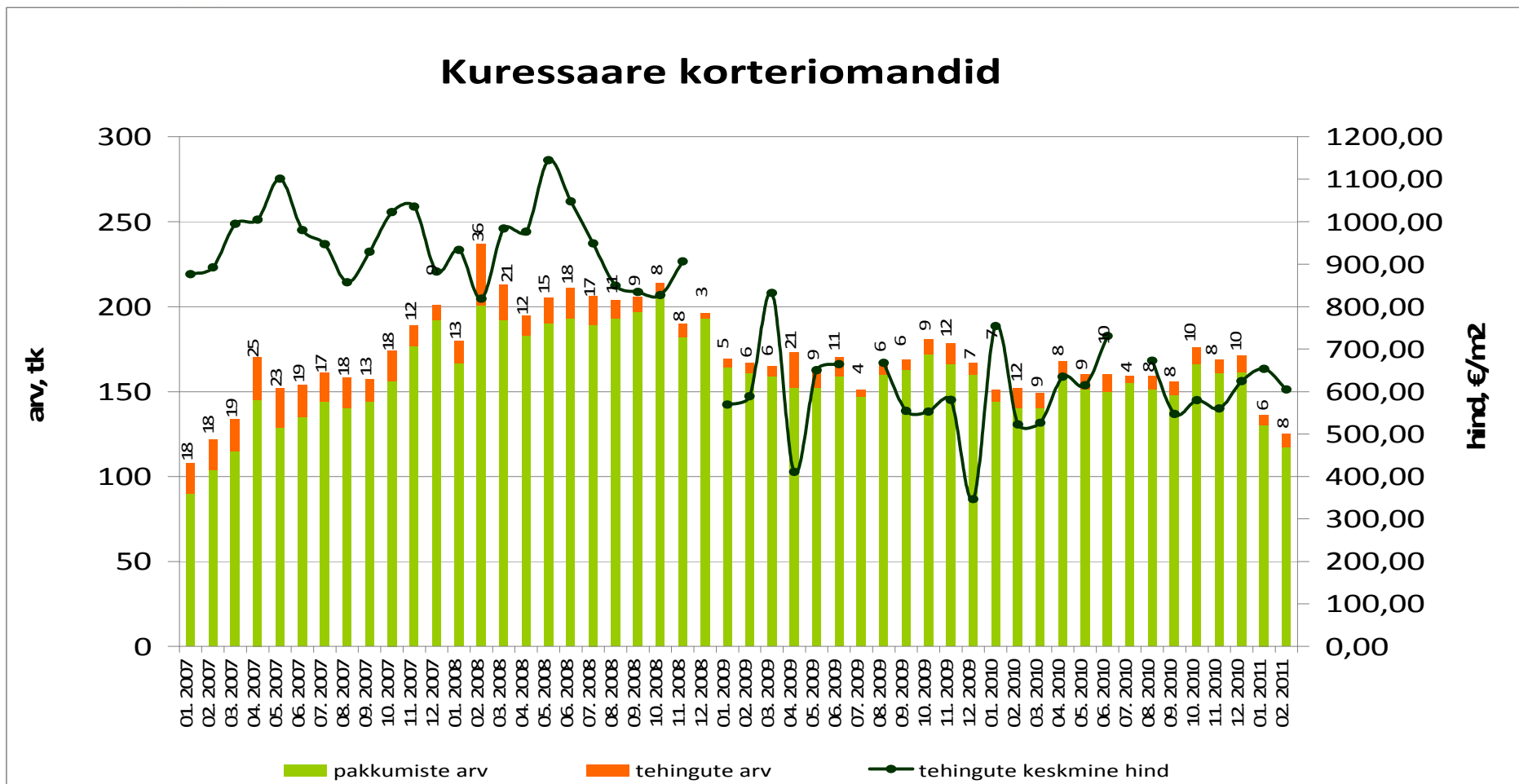
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -47%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +47,3%
- eelmise kuuga -7,5%
- kuu kalleim tehing oli 41 543 €

Kuussaare korteriomandid



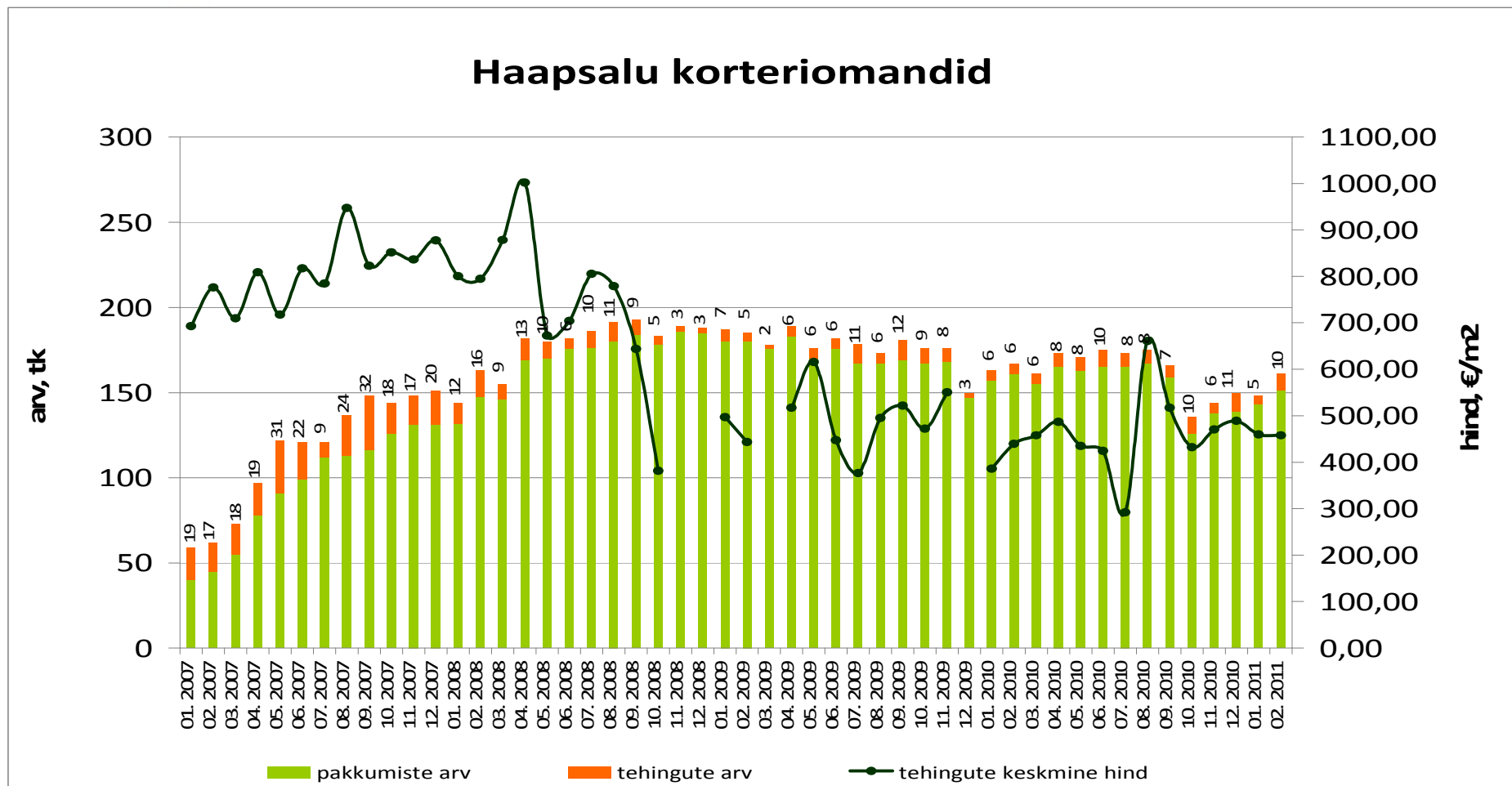
Allikad: Maa-amet, City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

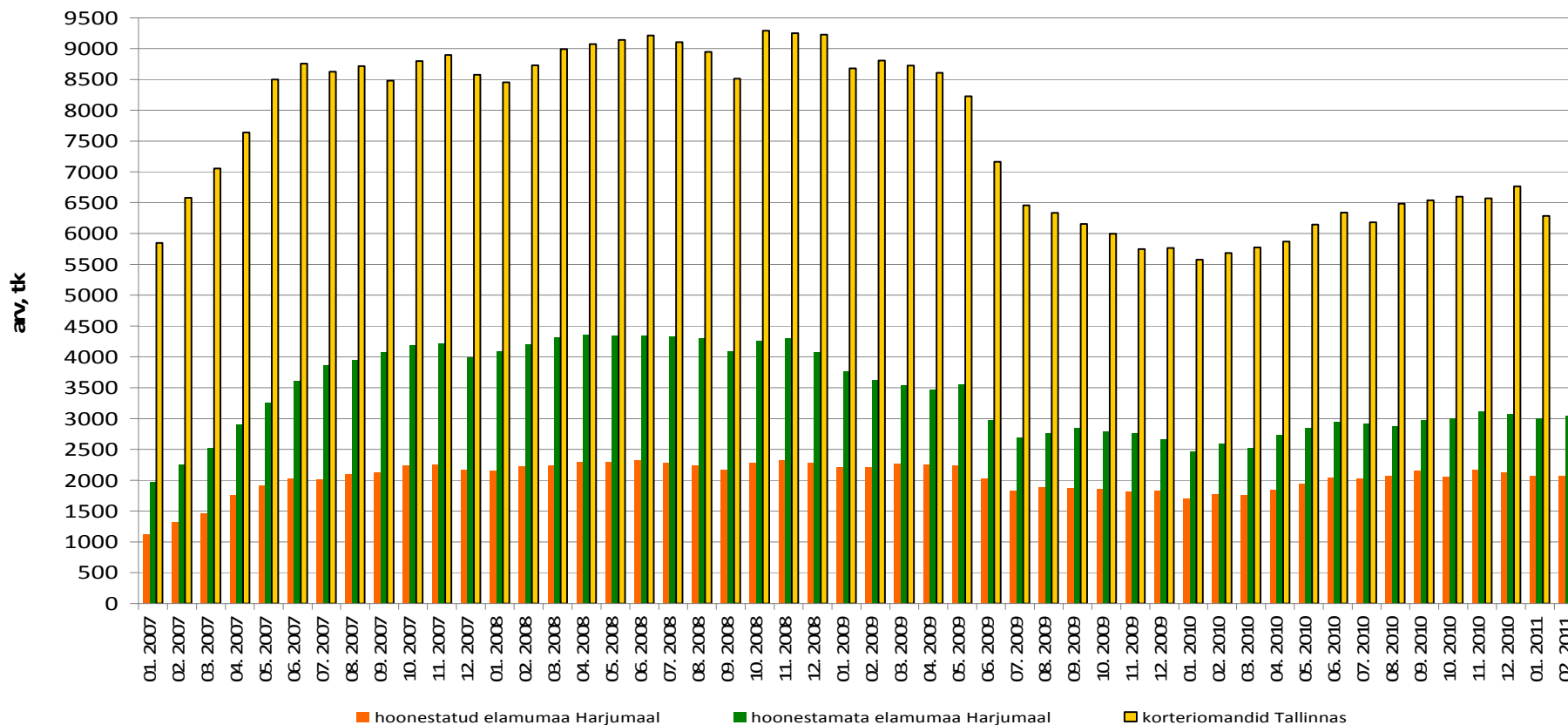
- hinnatipuga (apr 2008 .a.) -54%
- põhjaga (juuli 2010 .a.) +56,9%
- eelmise kuuga -0,4%
- kuu kalleim tehing oli 62 315 €

Haapsalu korteriomandid



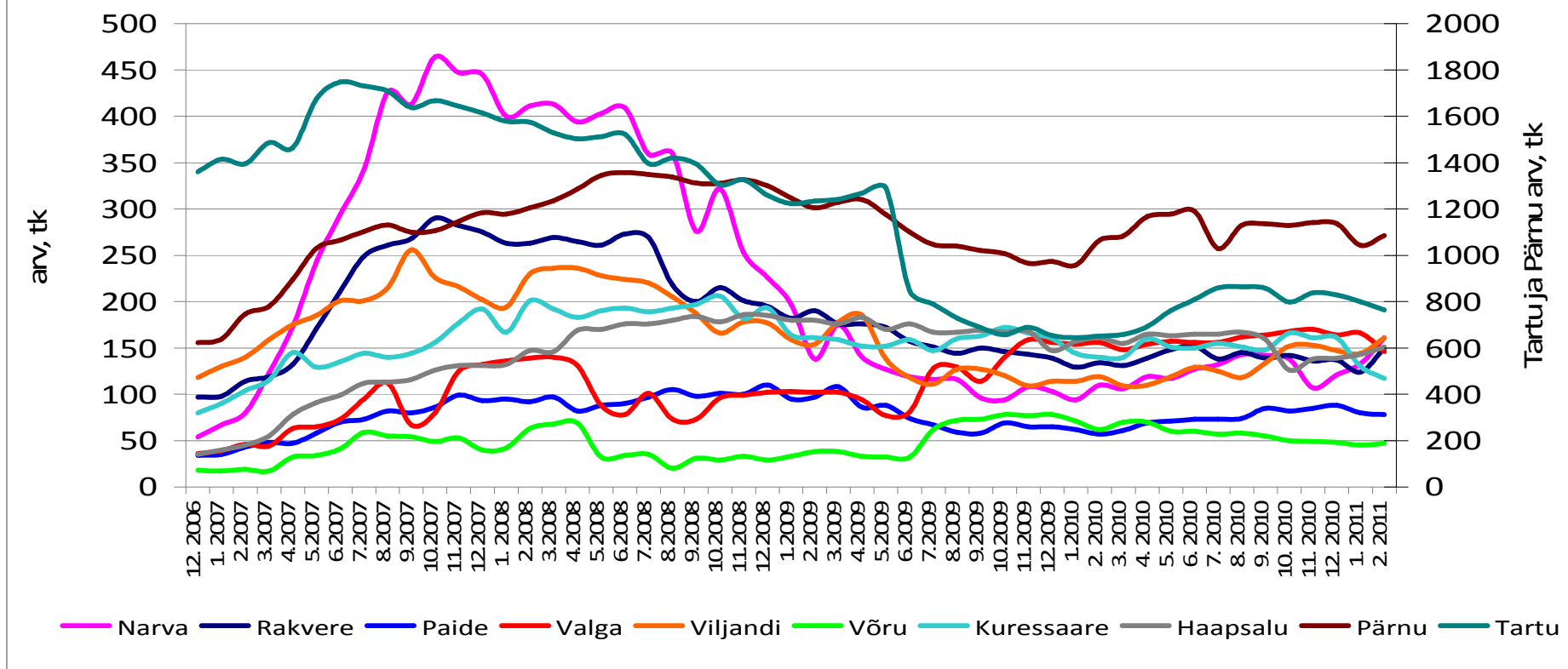
Allikad: Maa-amet, City24

Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv



Allikad: City24

Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



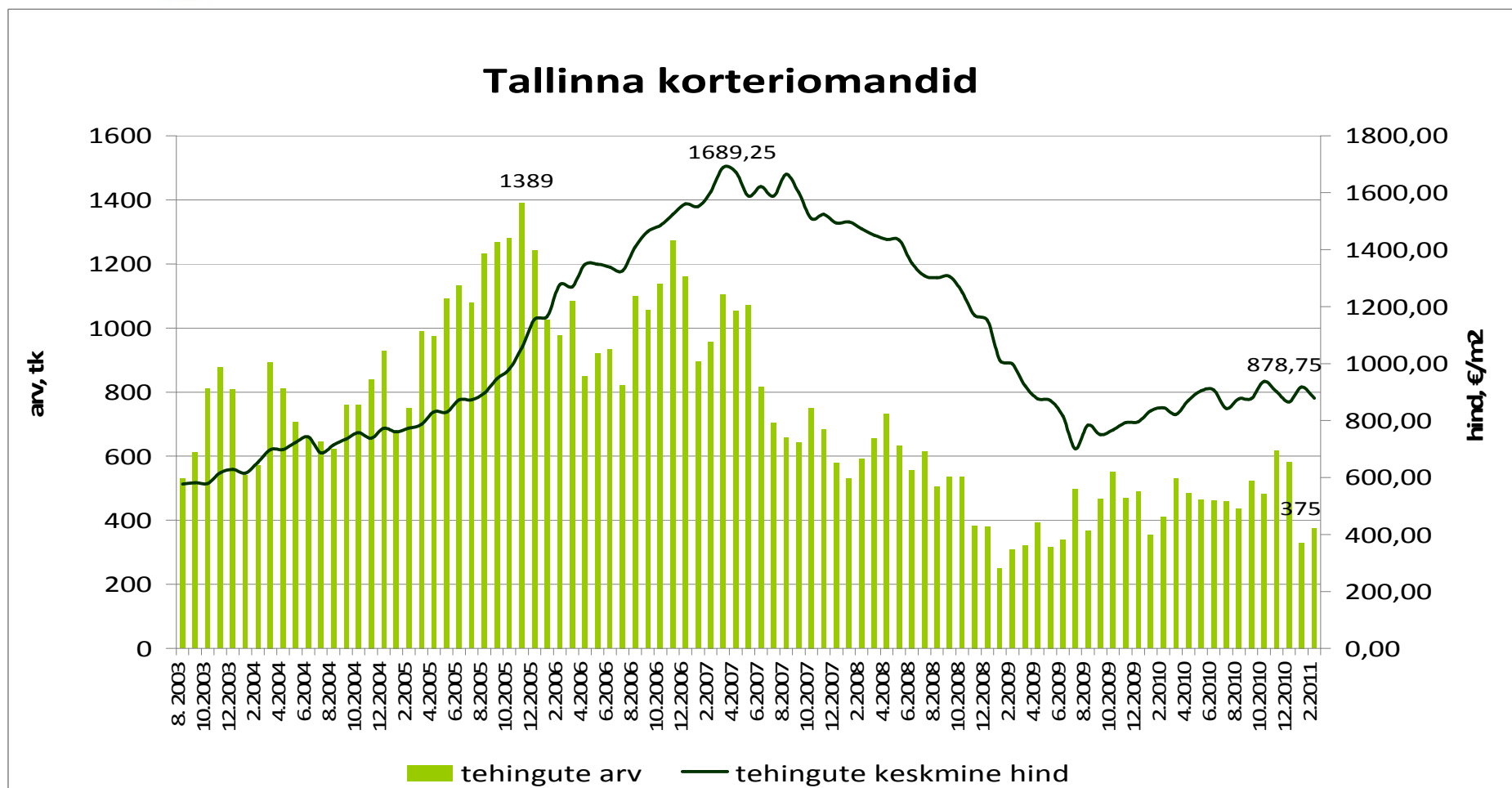
Allikad: City24



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.) -48%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) +25,3%
- eelmise kuuga -4,3%
- kuu kalleim tehing oli 445 000 €

Tallinna korteriomandid



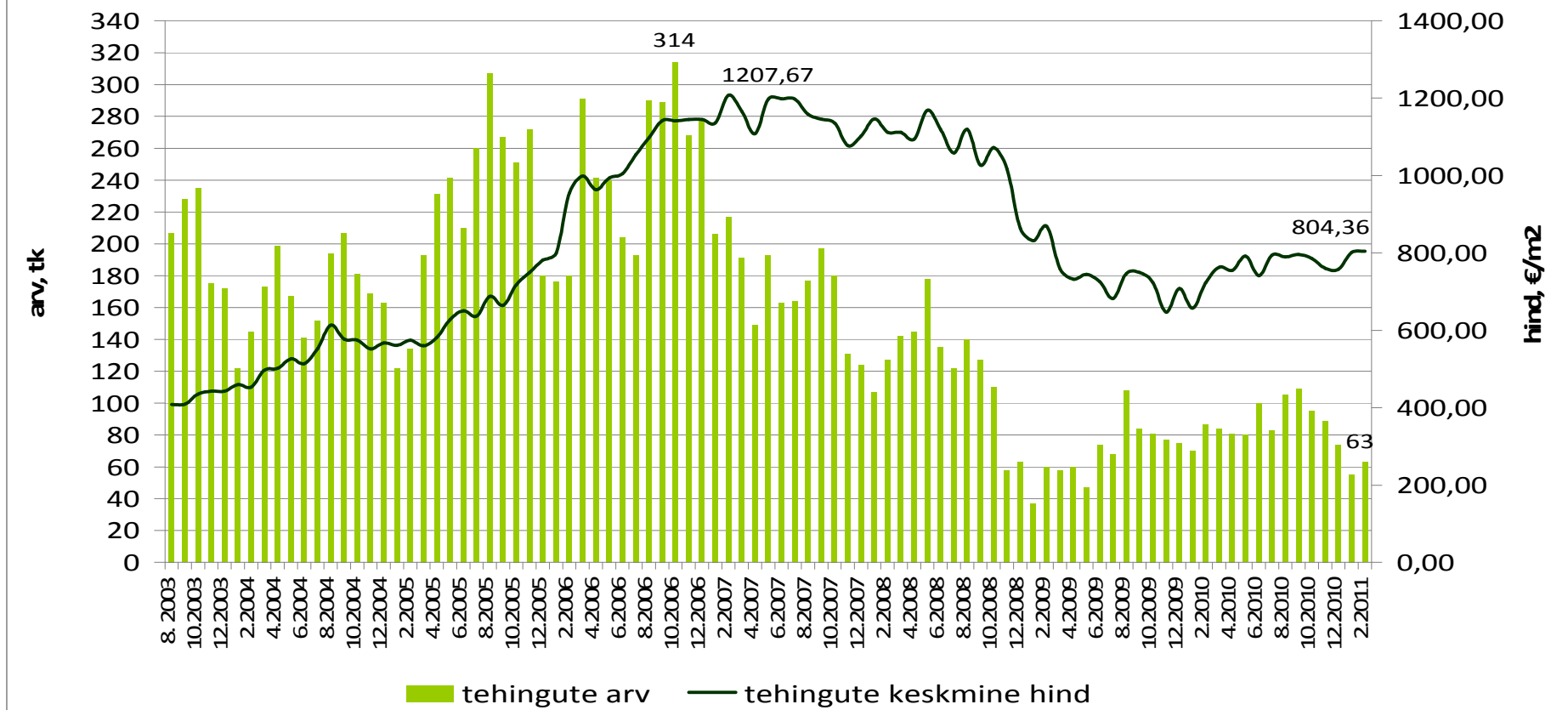
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) -33%
- põhjaga (nov 2009 .a.) +24,5%
- eelmise kuuga +0,4%
- kuu kalleim tehing oli 124 627 €

Tartu korteriomandid



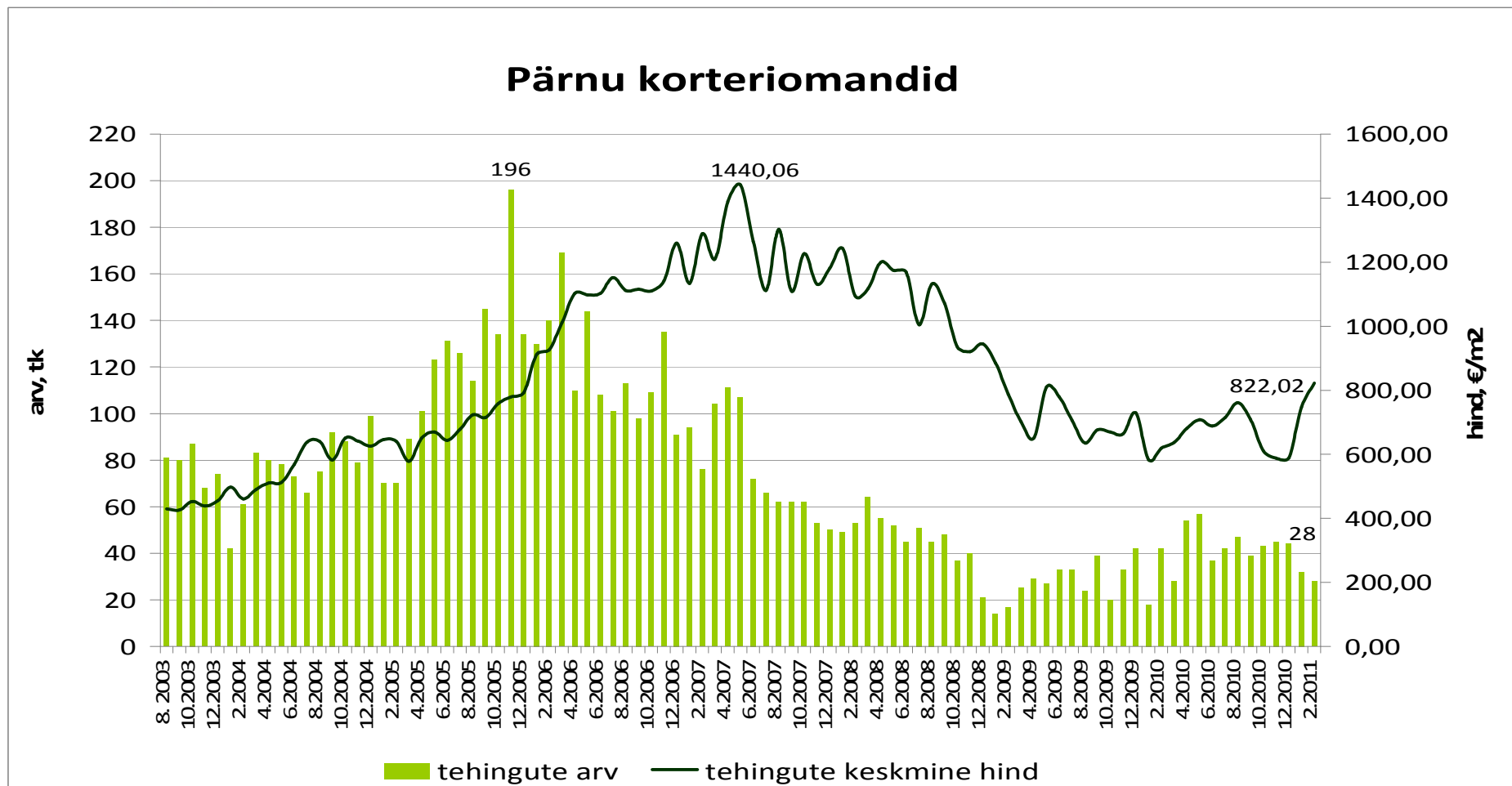
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -43%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) +40,8%
- eelmise kuuga +10%
- kuu kalleim tehing oli 175 434 €

Pärnu korteriomandid



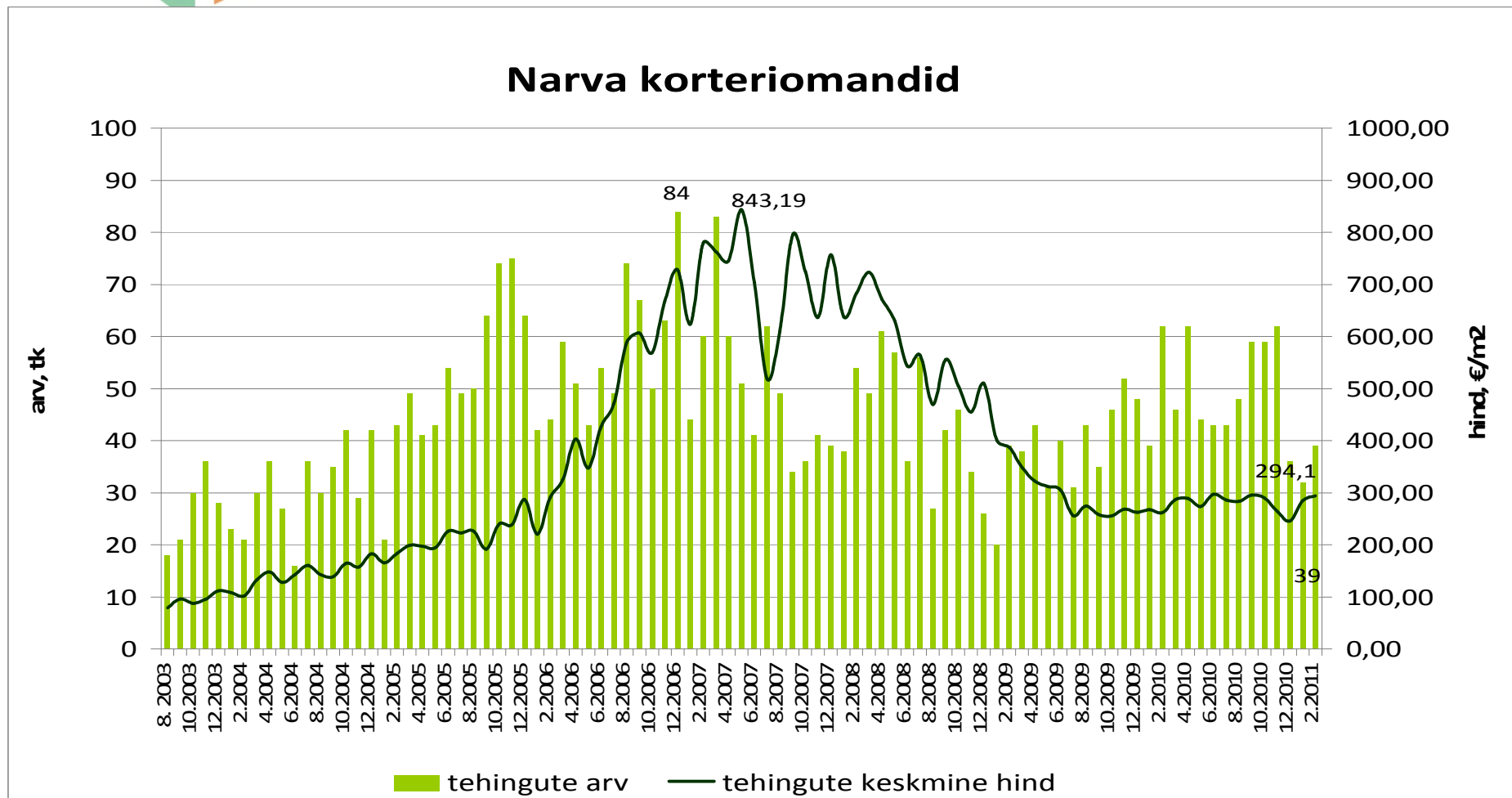
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) -65%
- põhjaga (dets.2010.a): +15,2%
- eelmise kuuga +3,4%
- kuu kalleim tehing oli 42 182 €

Narva korteriomandid



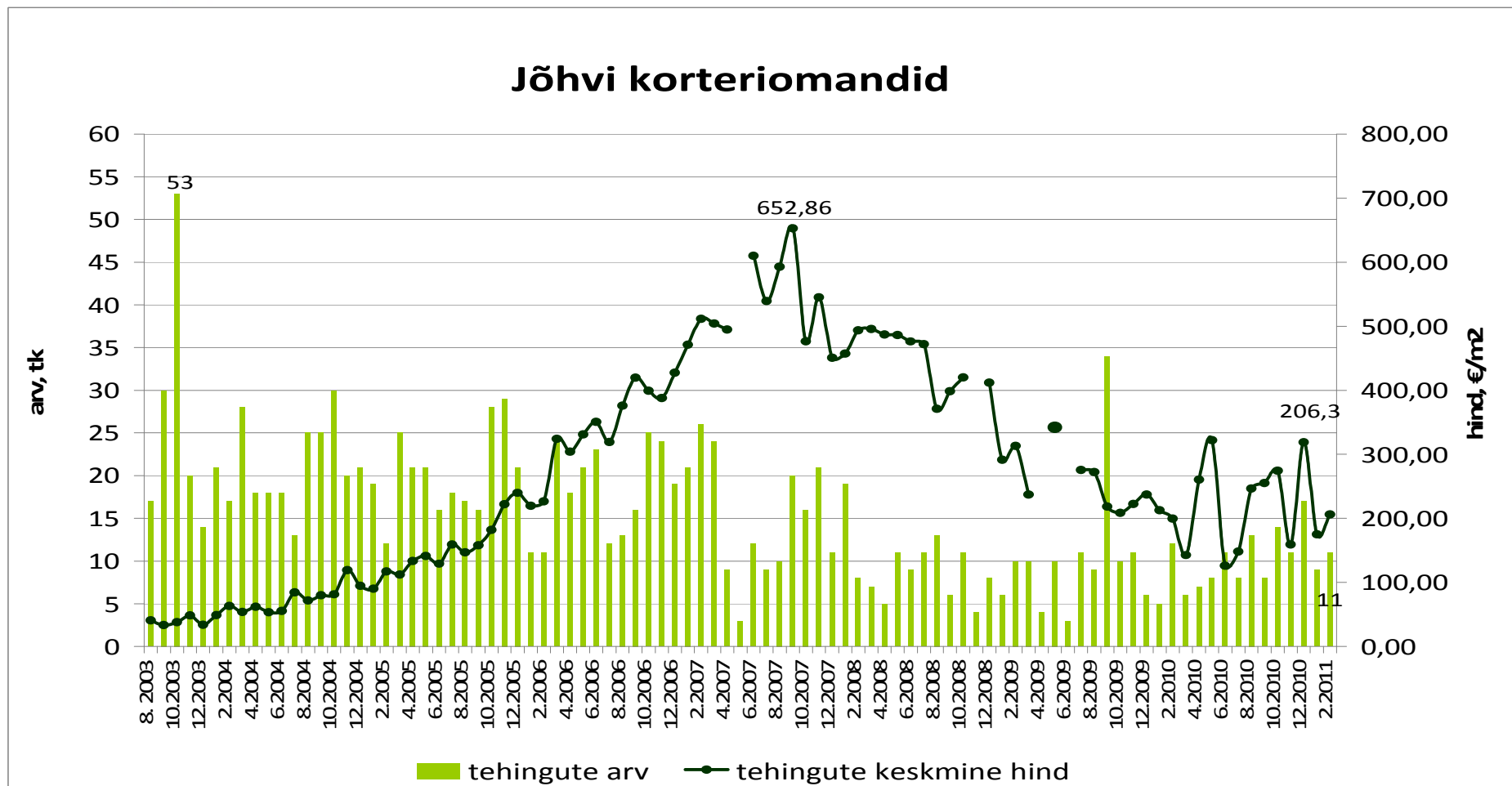
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) -68%
- põhjaga (märts 2010 .a.) +44,4%
- eelmise kuuga +17,8%
- kuu kalleim tehing oli 21 730 €

Jõhvi korteriomandid



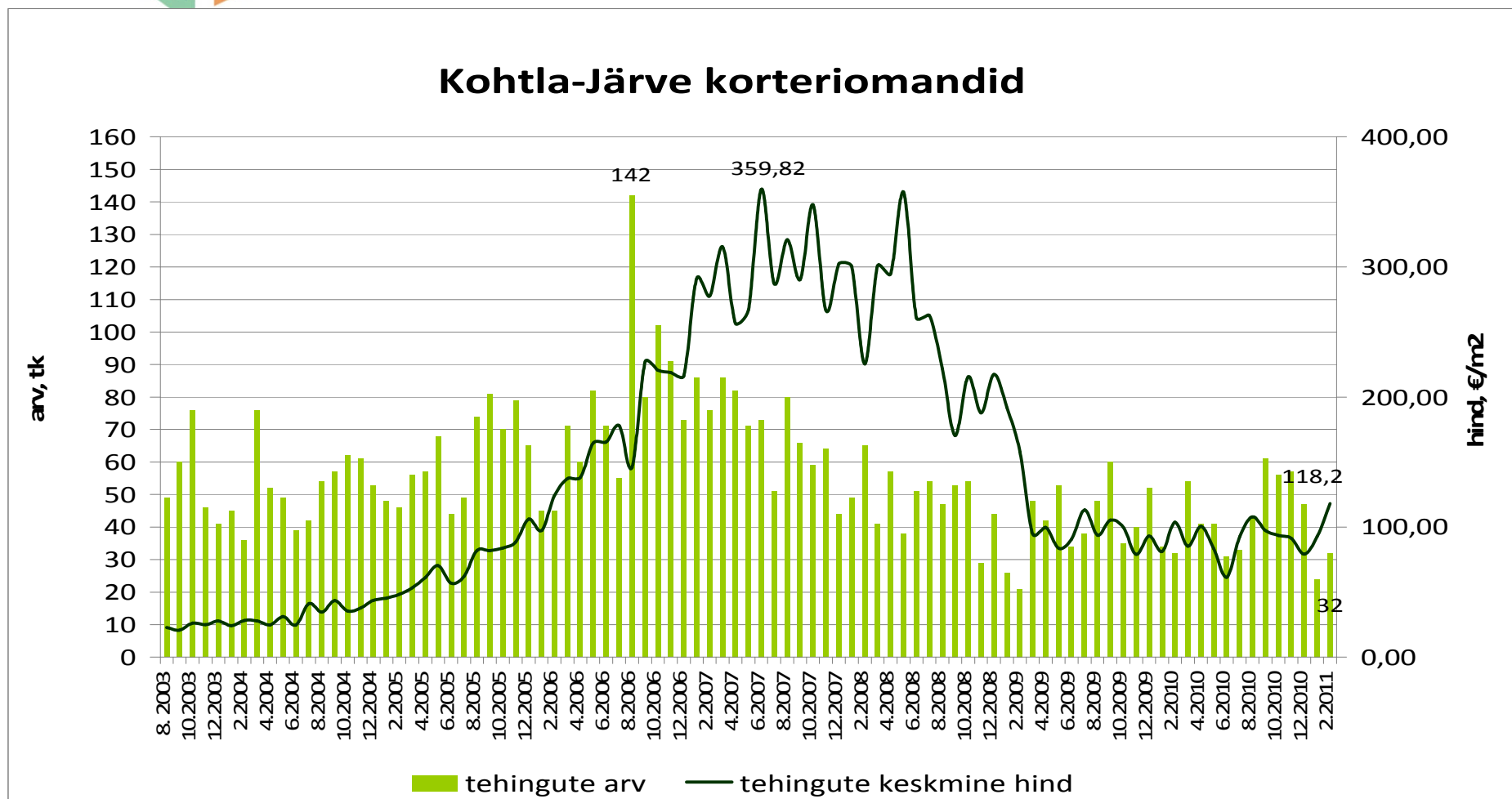
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -67%
- põhjaga (juuni 2010 .a.) +92,6%
- eelmise kuuga +27%
- kuu kalleim tehing oli 17 576 €

Kohtla-Järve korteriomandid



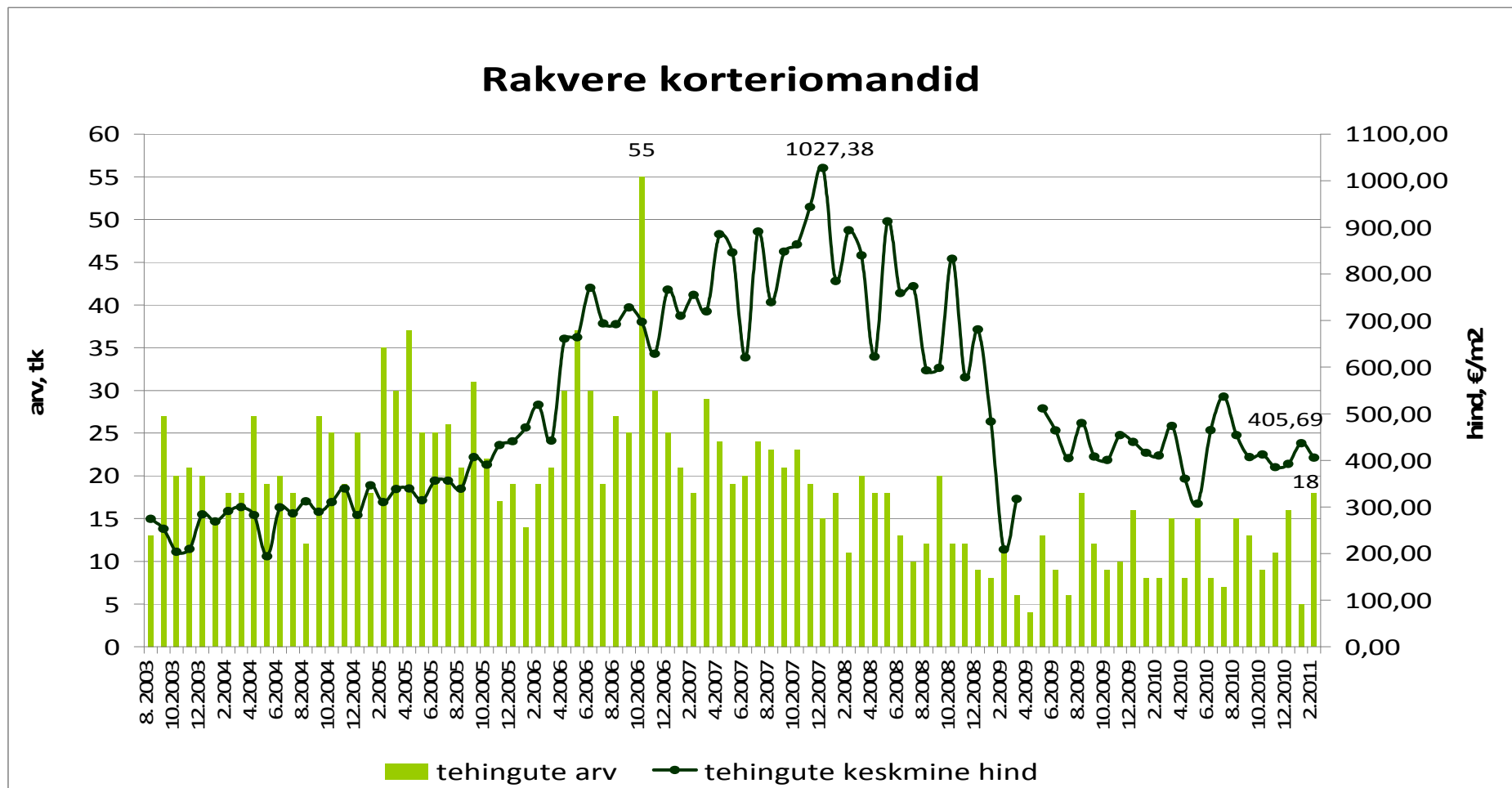
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -61%
- põhjaga (veeb 2009 .a.) +94,1%
- eelmise kuuga -7,1%
- kuu kalleim tehing oli 36 000 €

Rakvere korteriomandid



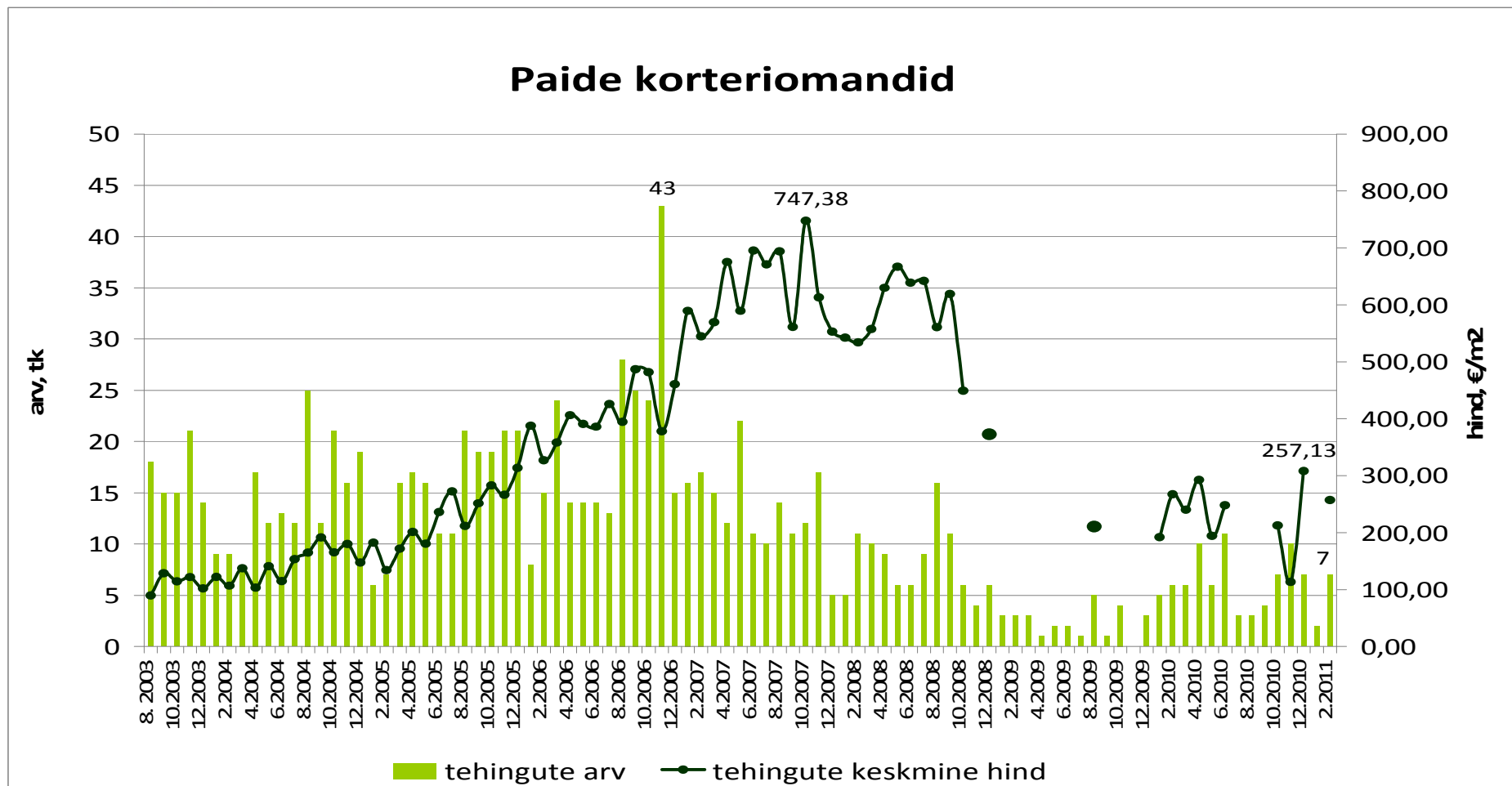
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): -66%
- põhjaga (nov.2010.a): +34%
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing oli: 26 854 €

Paide korteriomandid



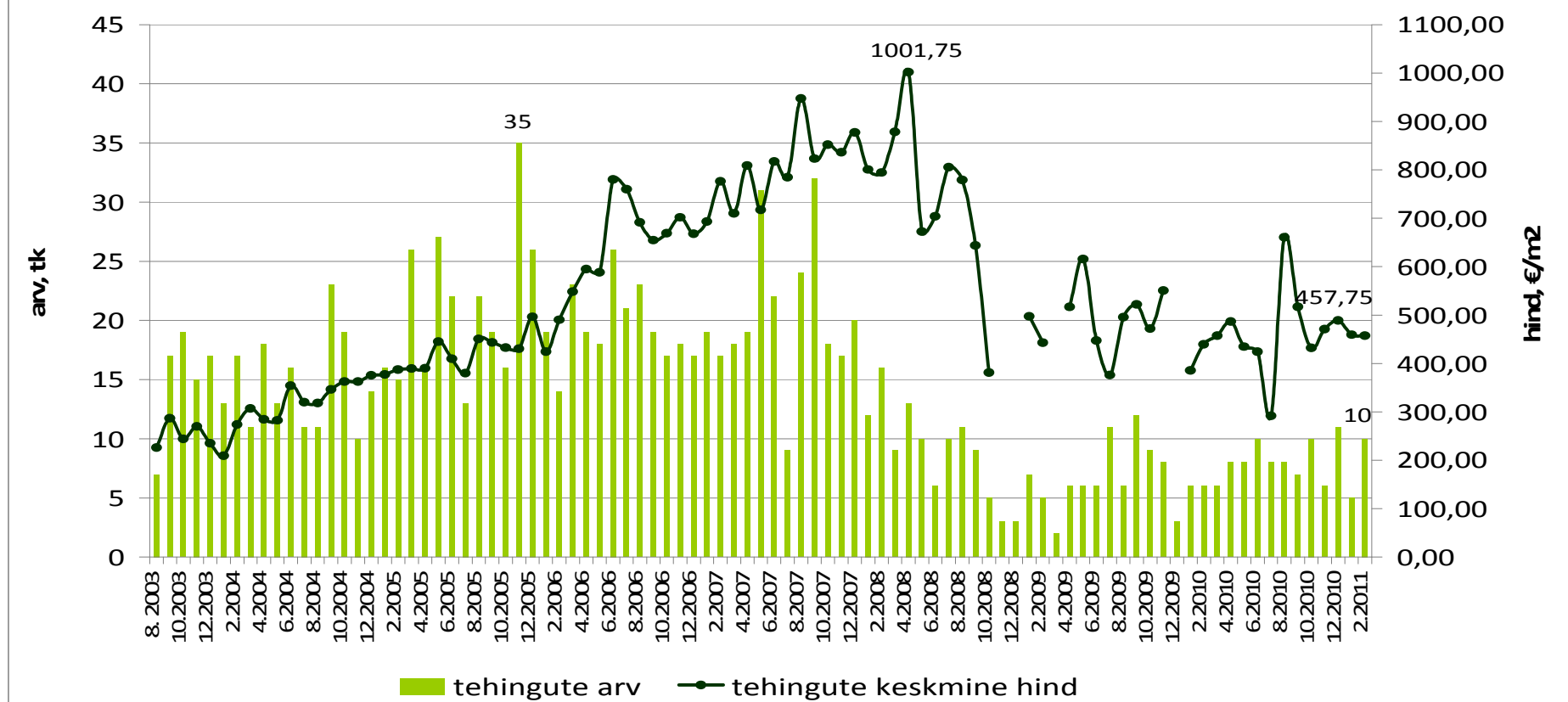
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.) -54%
- põhjaga (juuli 2010 .a.) +56,9%
- eelmise kuuga -0,4%
- kuu kalleim tehing oli 62 315 €

Haapsalu korteriomandid



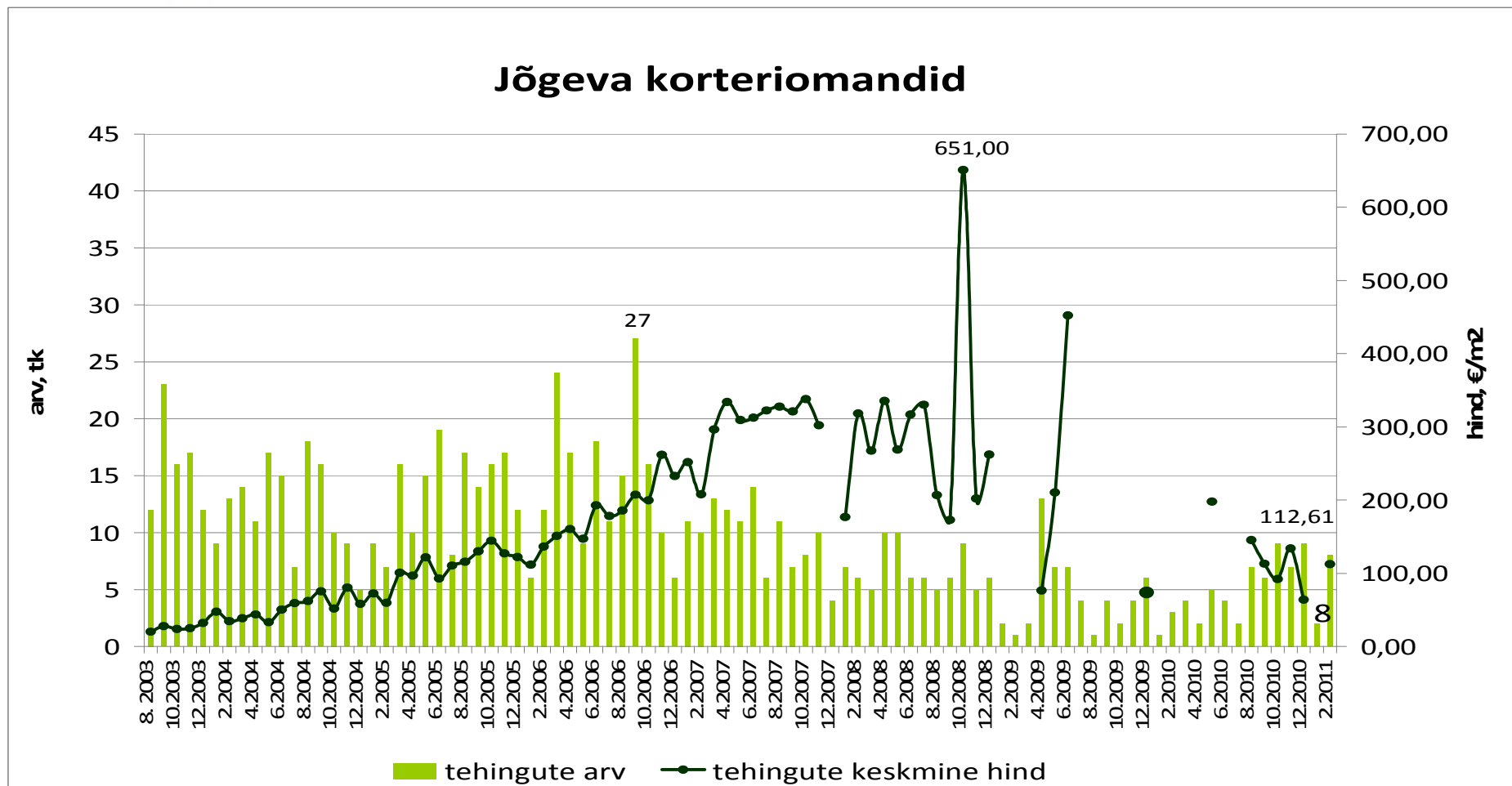
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2008 .a.) -83%
- põhjaga (dets.2010): +76%
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing oli 7809 €

Jõgeva korteriomandid



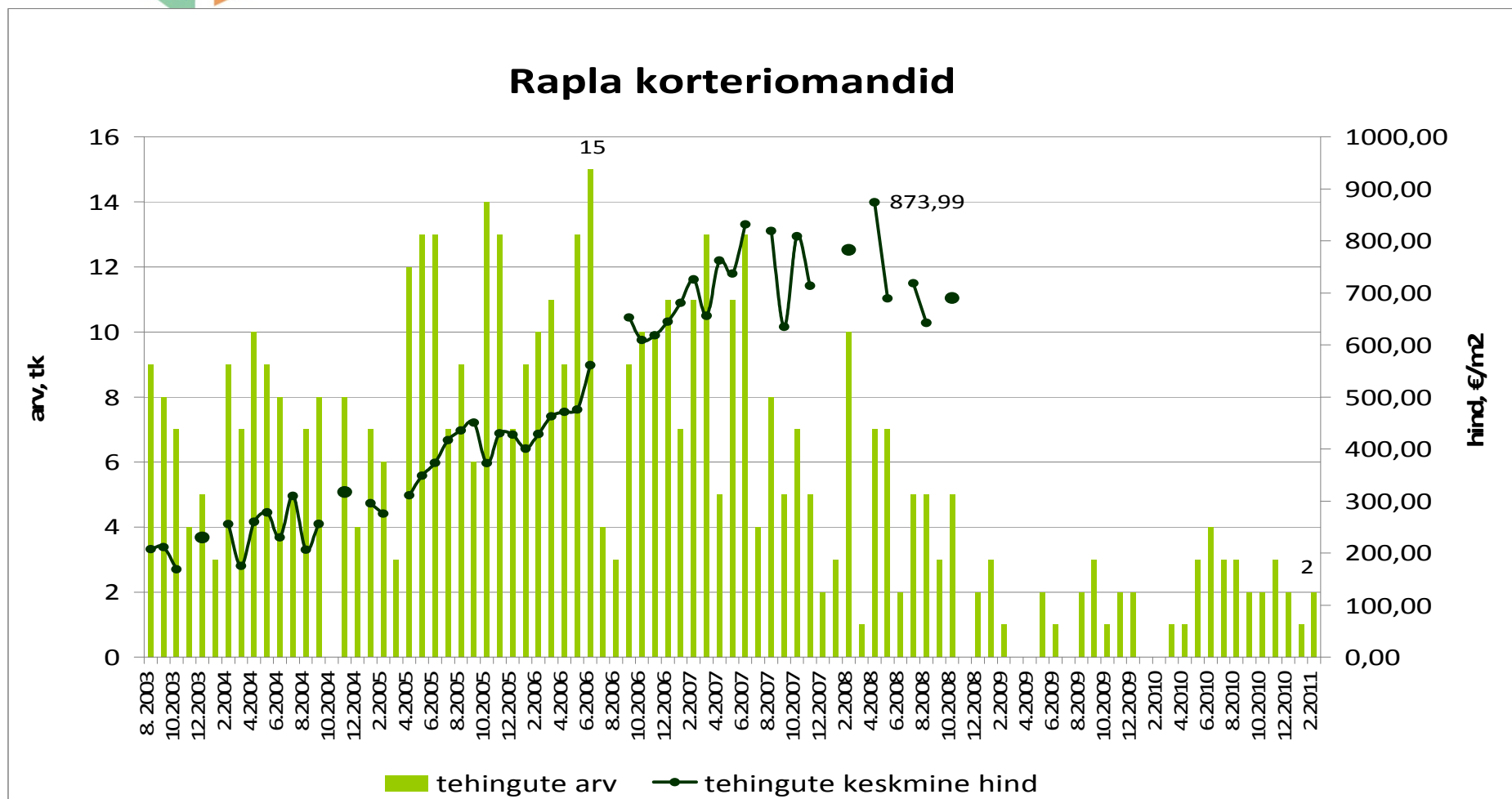
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Rapla korteriomandid



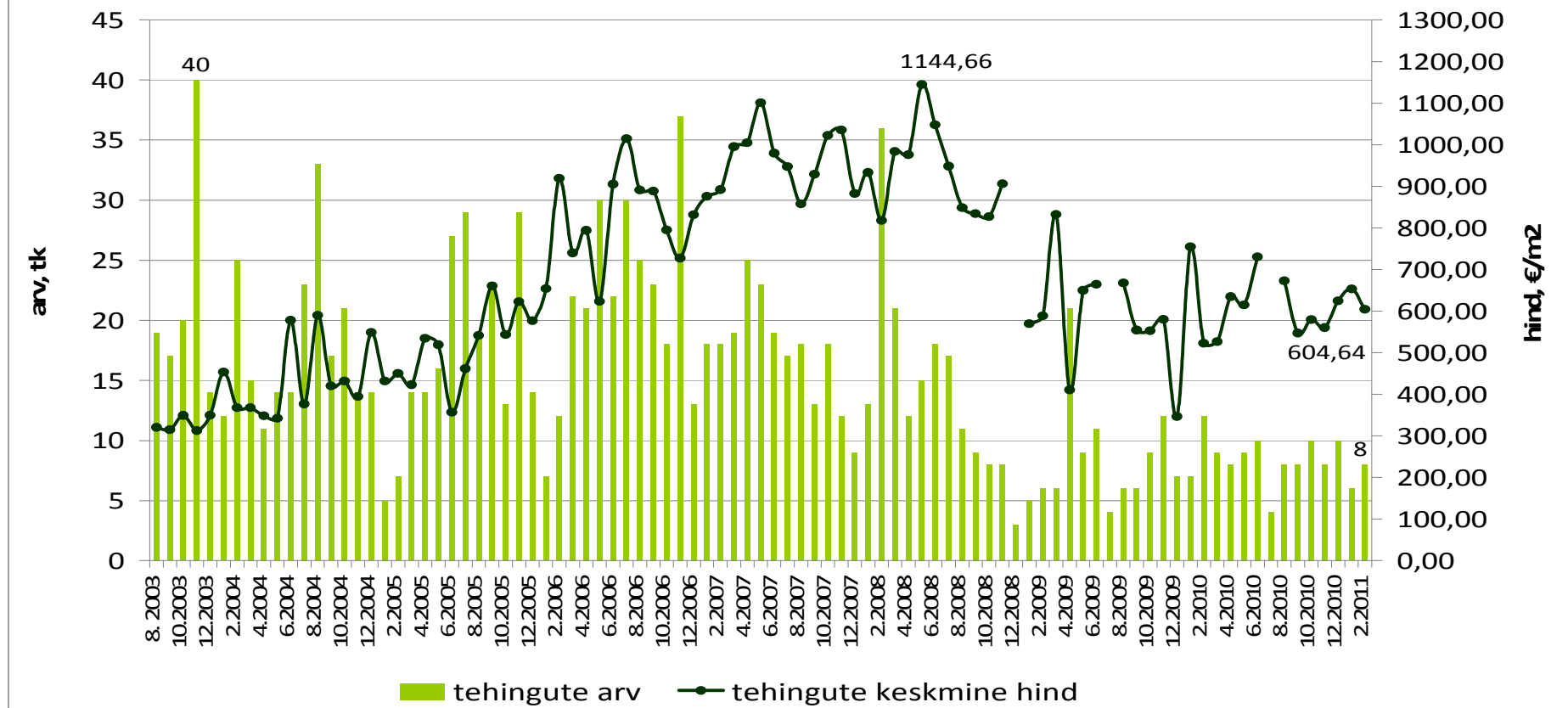
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -47%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +47,3%
- eelmise kuuga -7,5%
- kuu kalleim tehing oli 41 543 €

Kuressaare korteriomandid



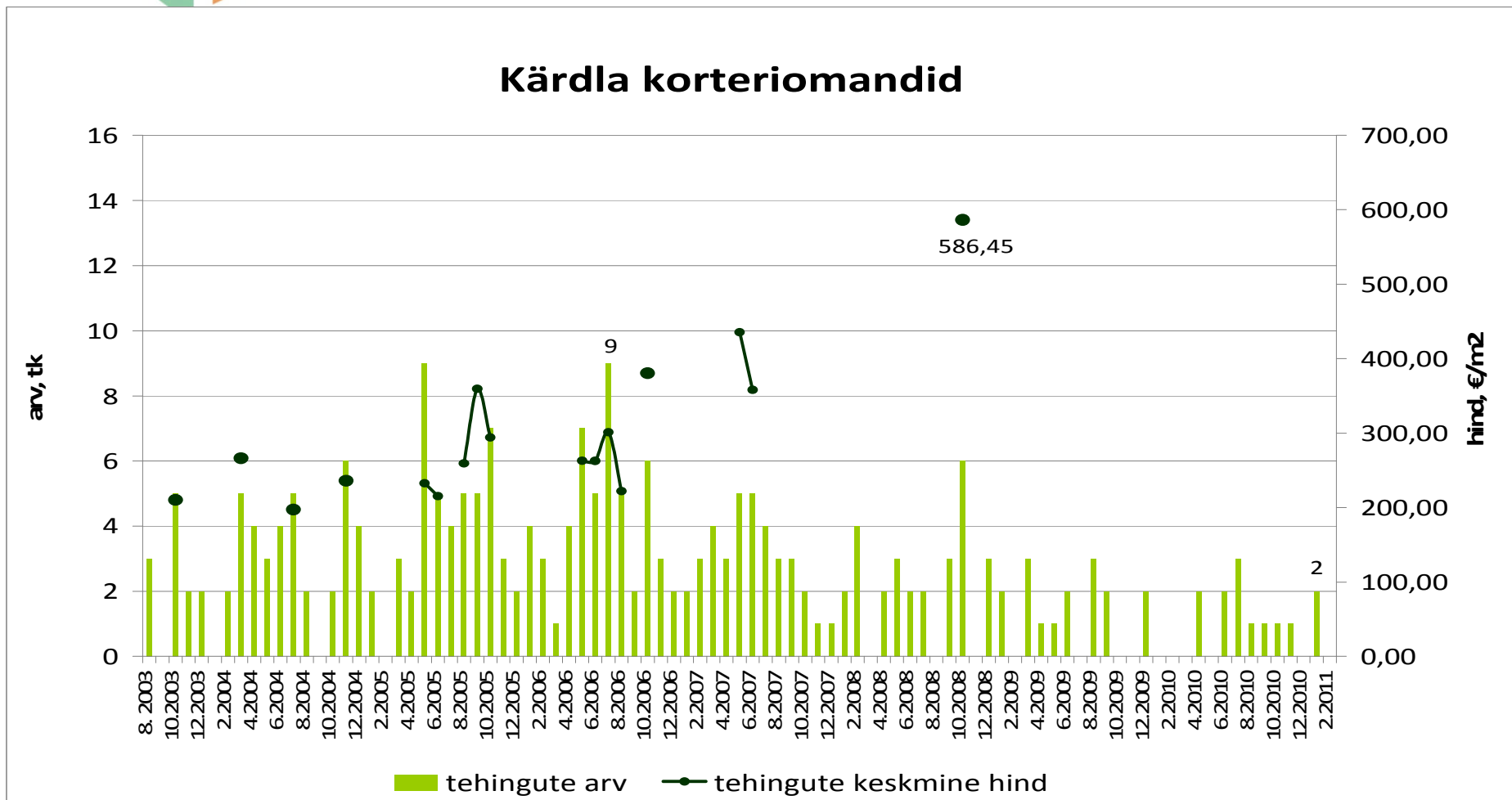
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärkla korteriomandid



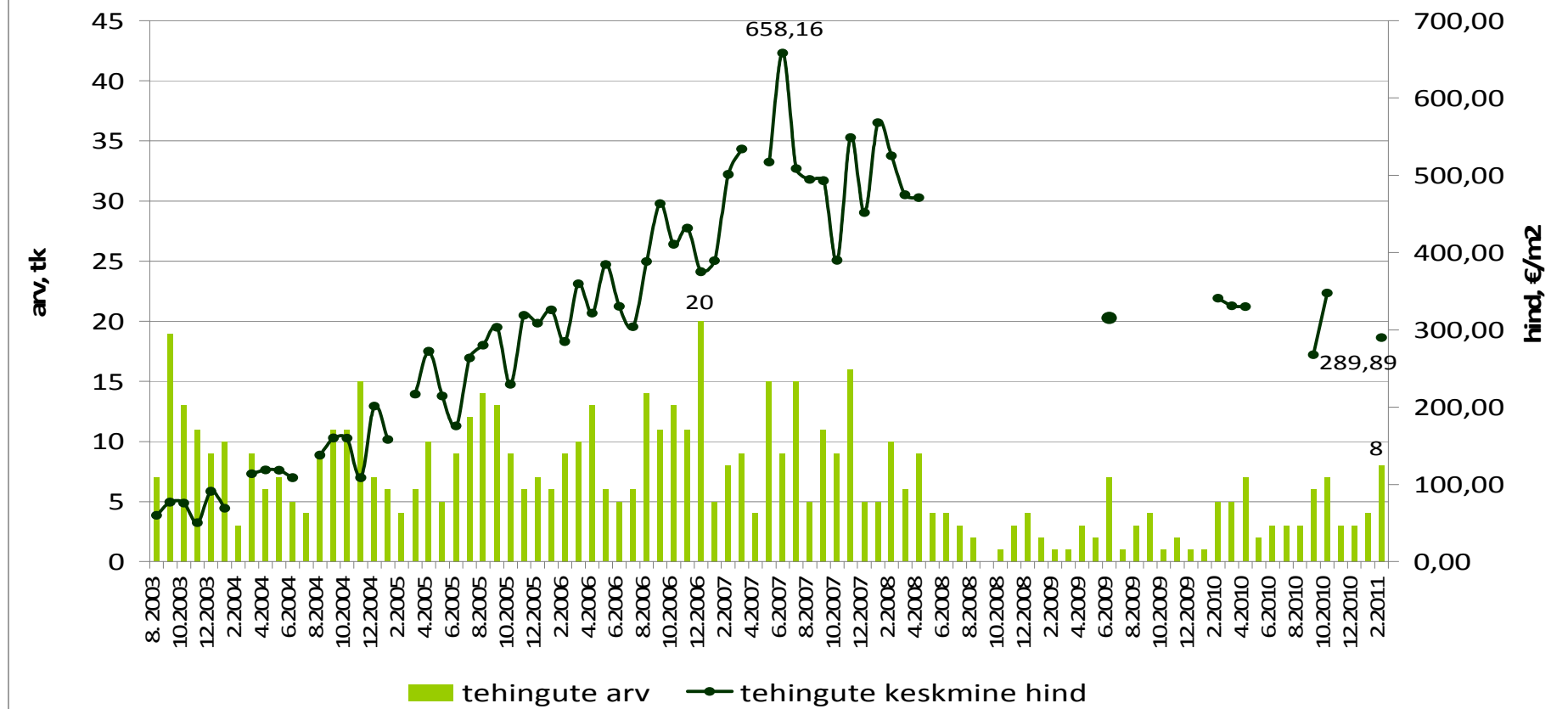
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga: -56%
- põhjaga (sept.2010) +8,3%
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing 19 173 €

Põlva korteriomandid



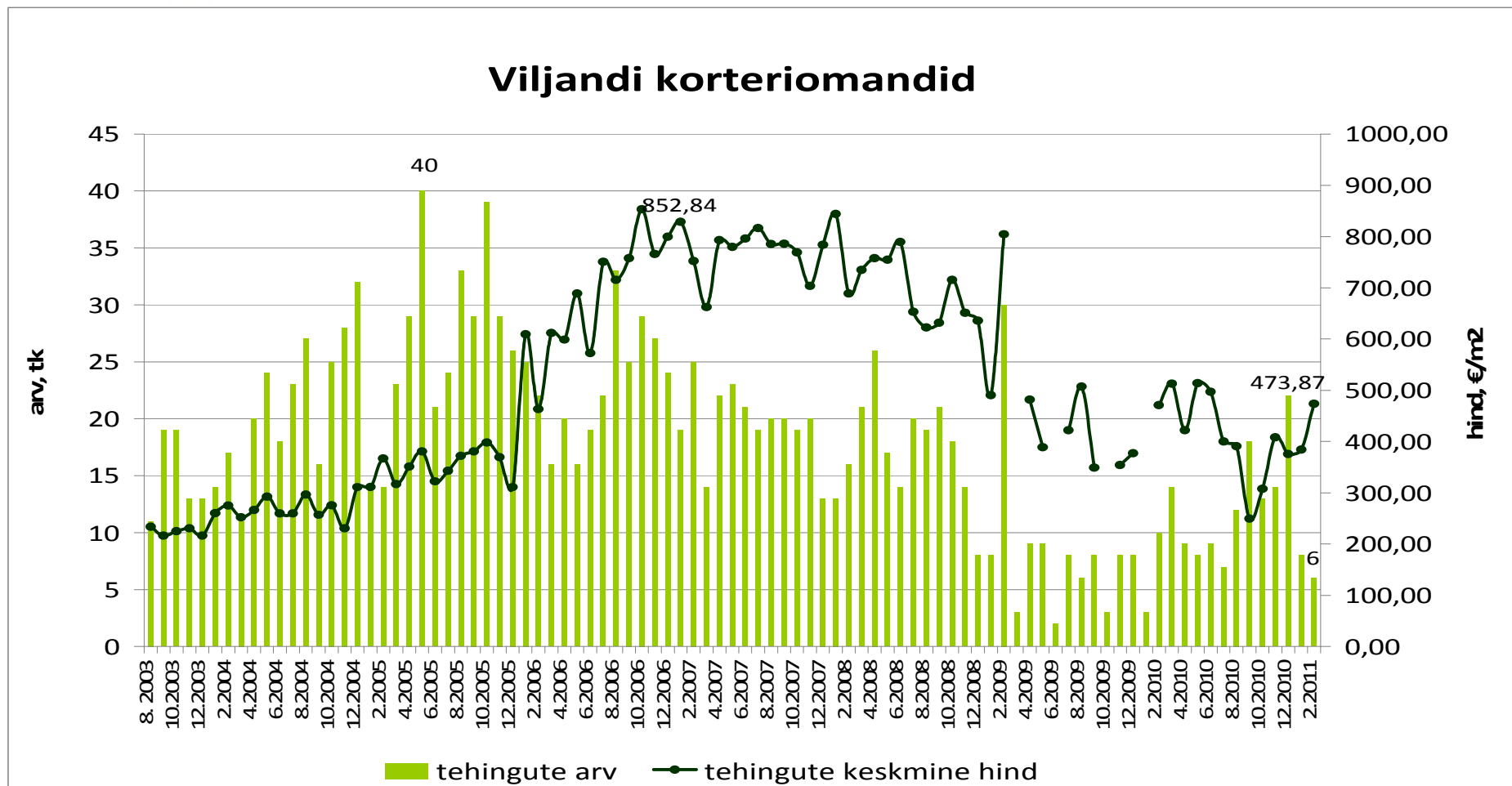
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -44%
- põhjaga (sept 2010 .a.) +89,9%
- eelmise kuuga +23,2%
- kuu kalleim tehing oli 31 955 €

Viljandi korteriomandid



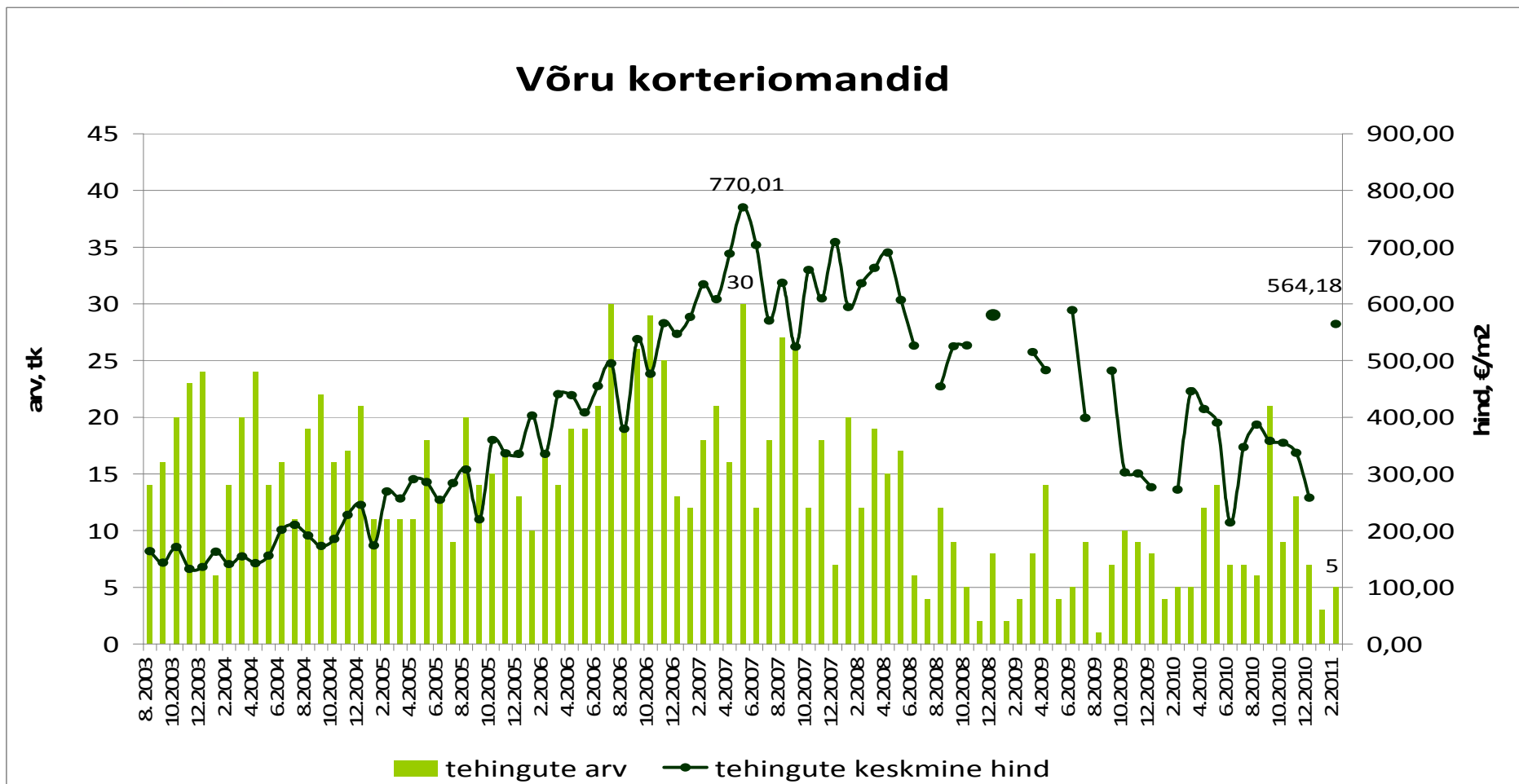
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -27%
- põhjaga (juuni 2010 .a.): +163,5%
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing oli: 29 990 €

Võru korteriomandid



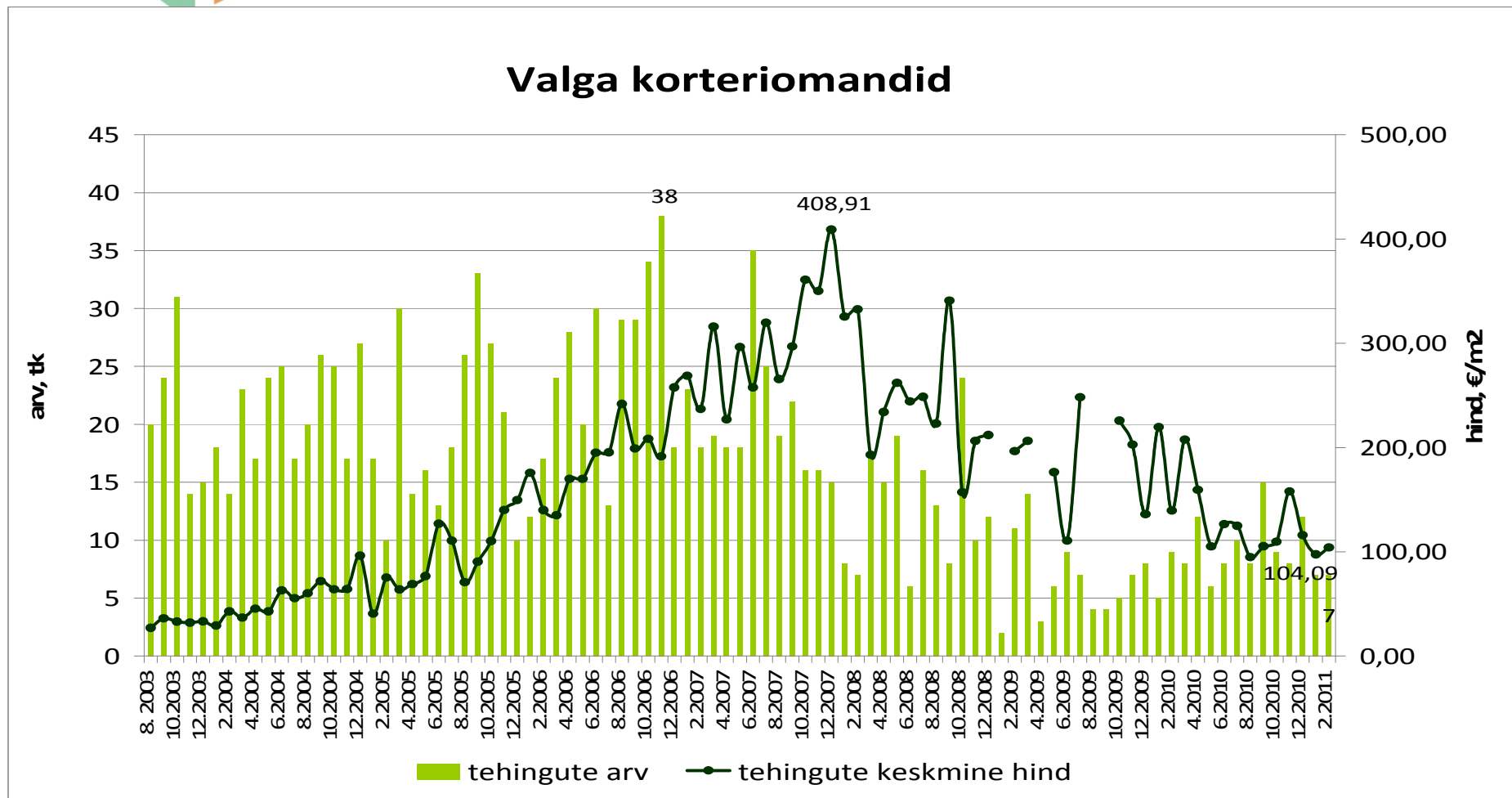
Allikad: Maa-amet



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.) -75%
- põhjaga (aug 2010 .a.) +9,7%
- eelmise kuuga +6,8%
- kuu kalleim tehing oli 10 000 €

Valga korteriomandid



Allikad: Maa-amet