



KINNISVARATURU ÜLEVAADE DETSEMBER 2012

Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -36%

-kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +43,6%

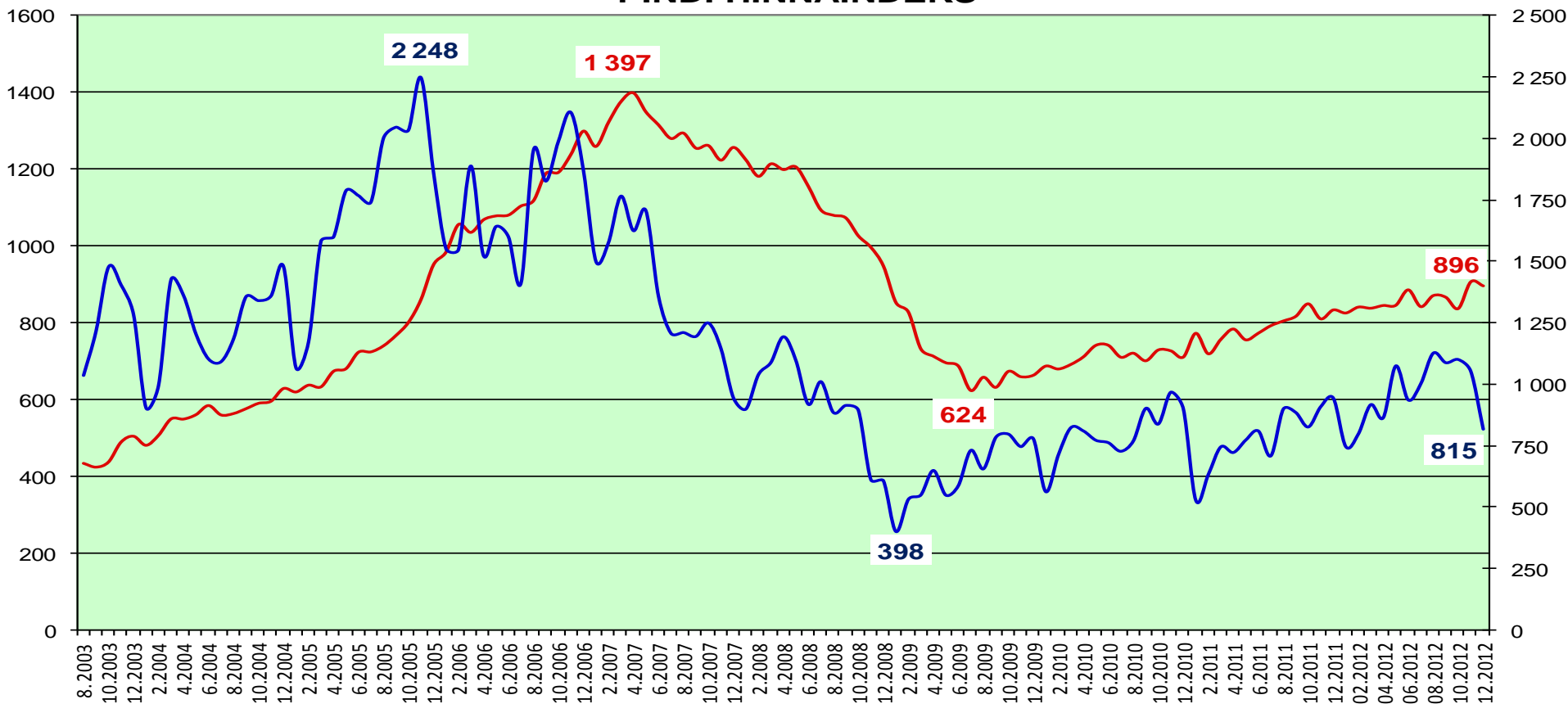
-kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga -1,2%

-tehingute arvu muutus tipuga -64%

-tehingute arvu muutus põhjaga +104,8%

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga -22,5%

PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa -amet, Statistikaamet)

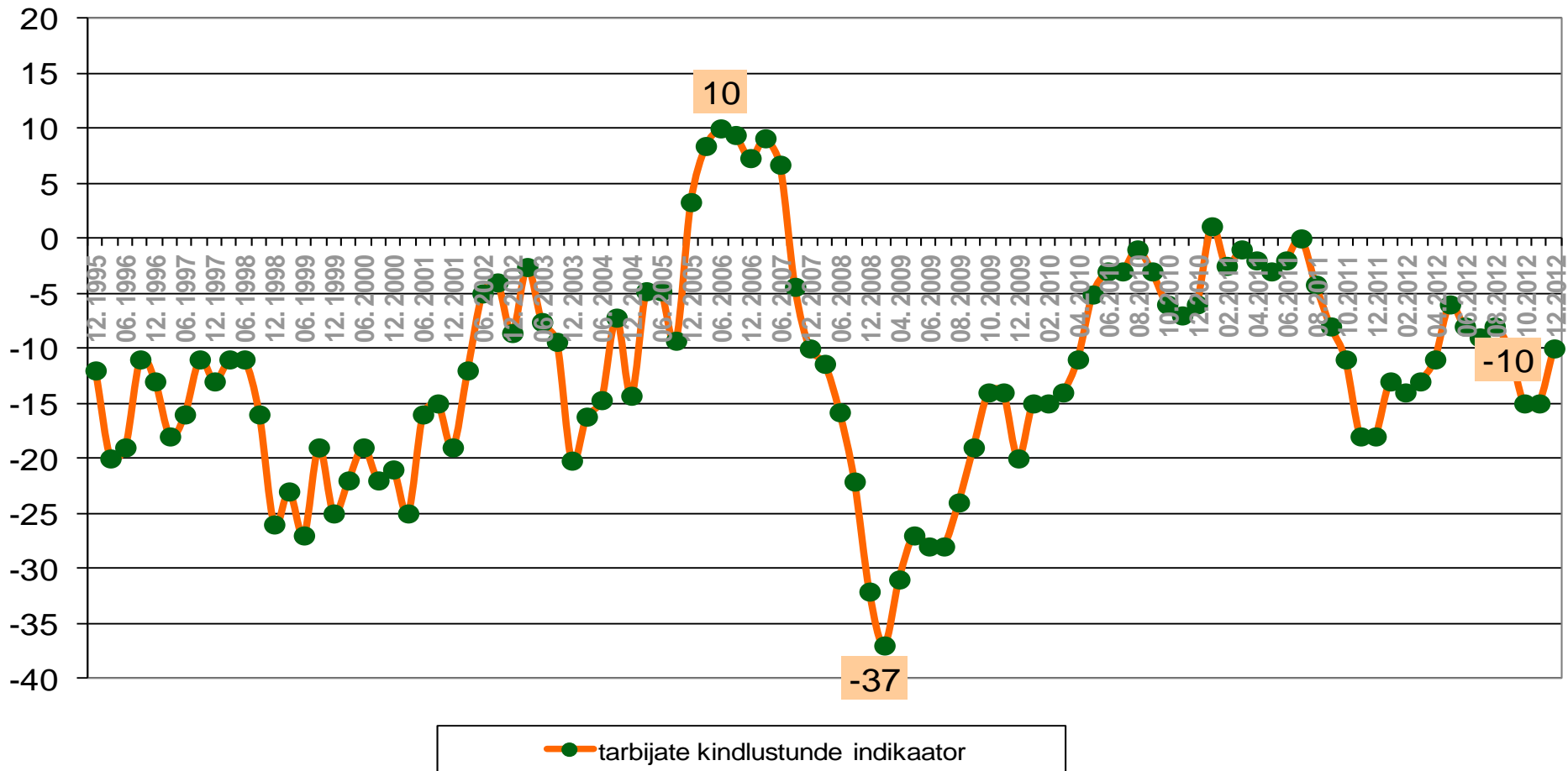
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 20

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 27

Tarbijate kindlustunde indikaator



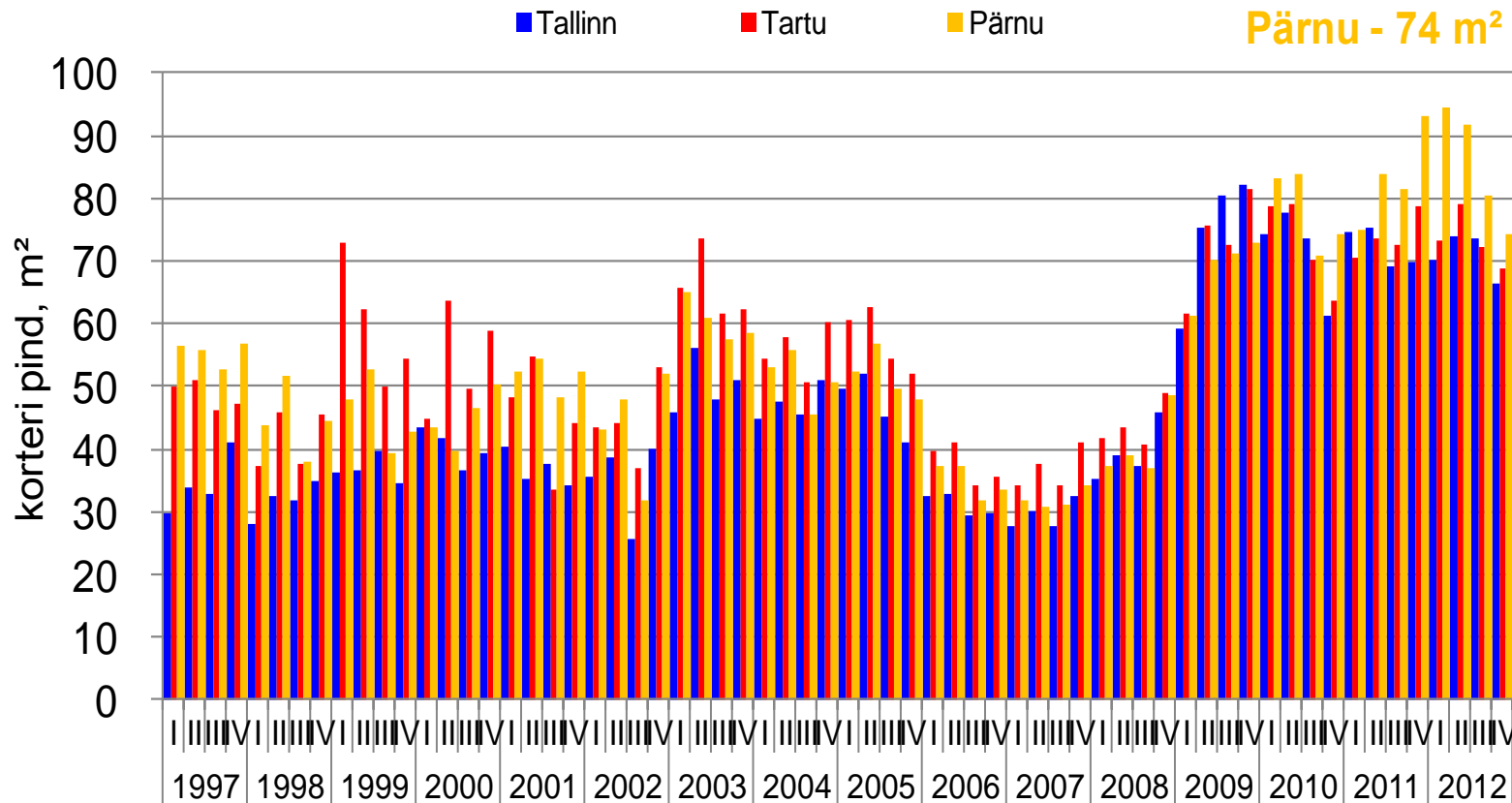
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2012 IV
kvartalis:

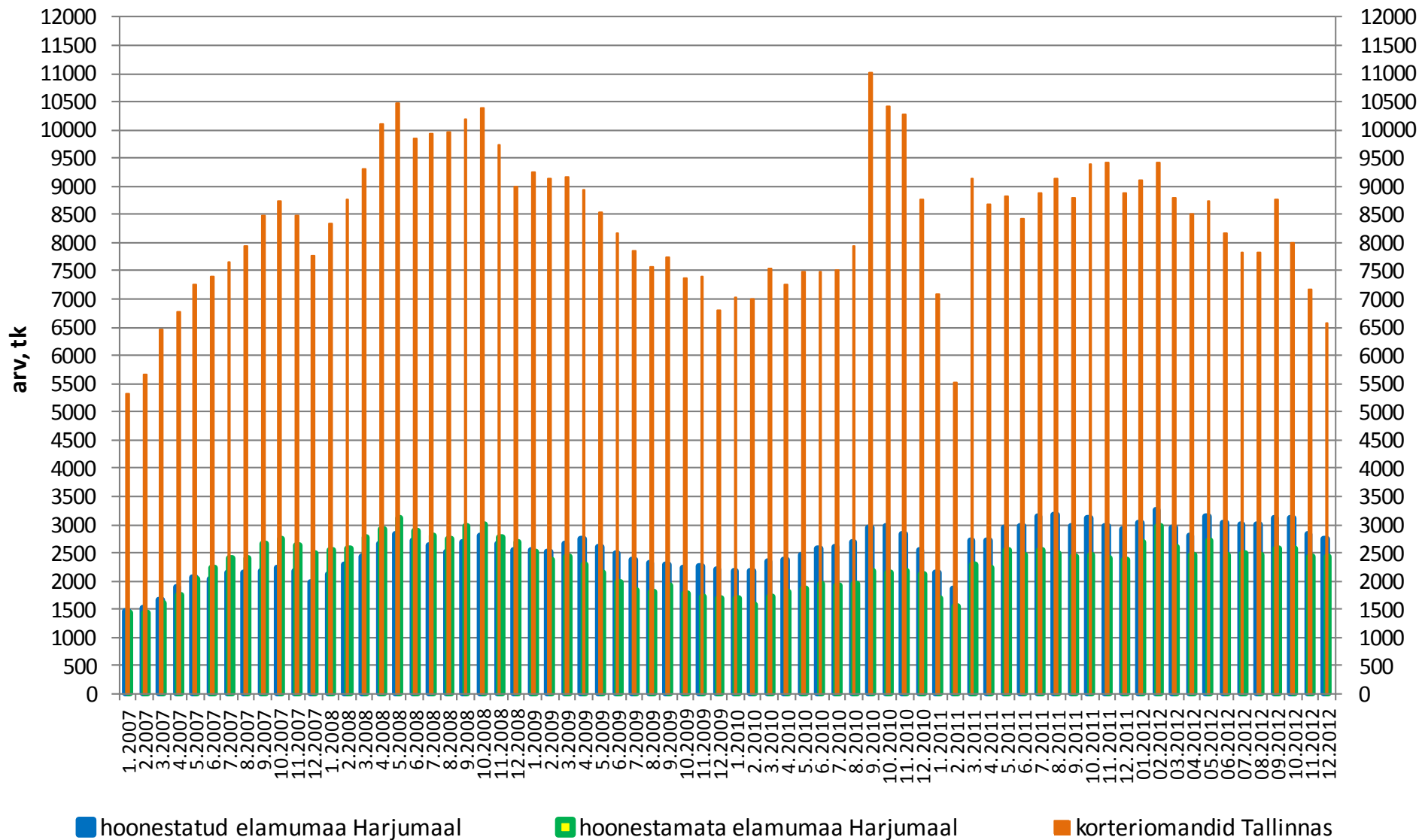
Tallinn - 67 m²

Tartu - 69 m²

Pärnu - 74 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)

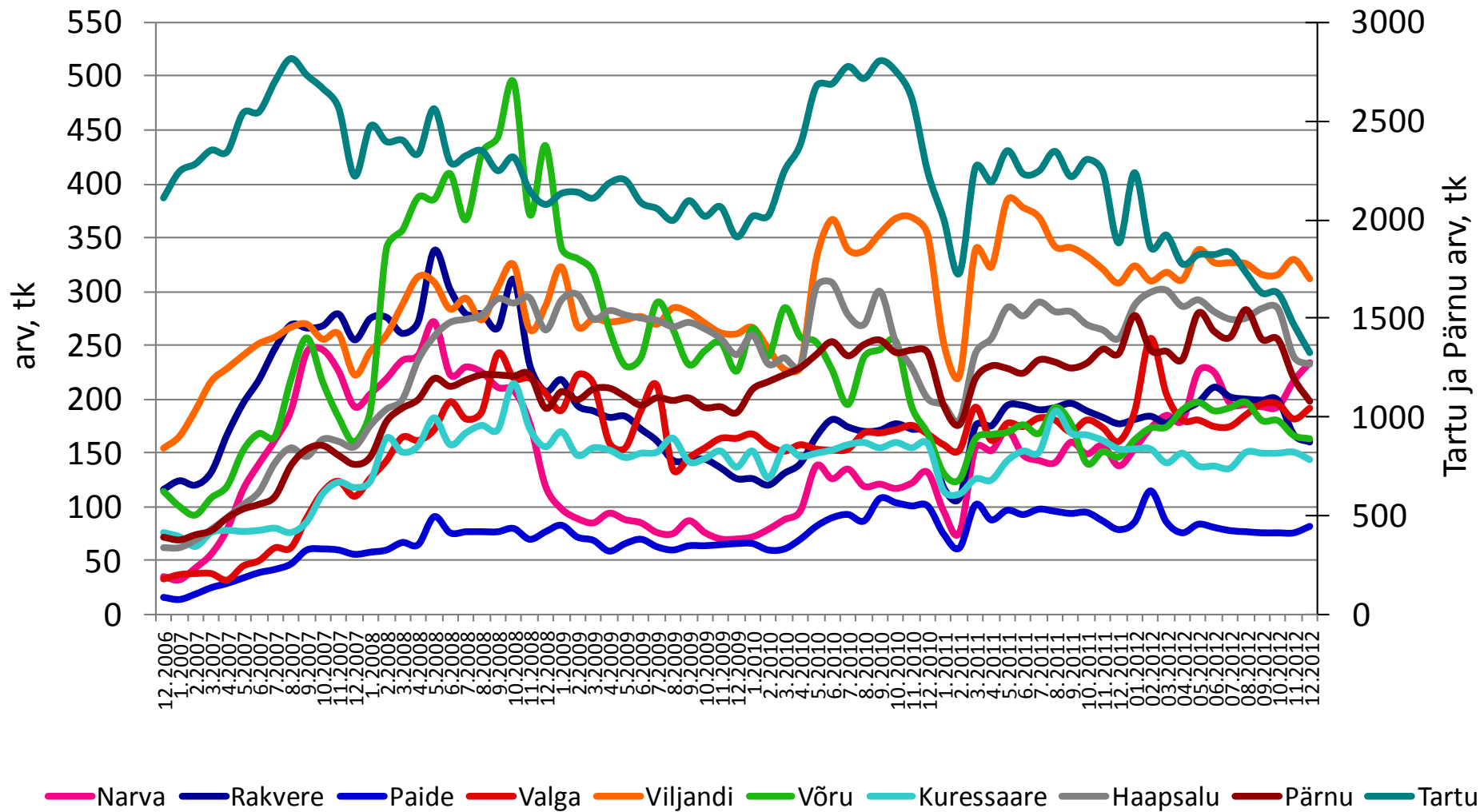


■ hoonestatud elamumaa Harjumaaal

■ hoonestamata elamumaa Harjumaaal

■ korteriomandid Tallinnas

Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



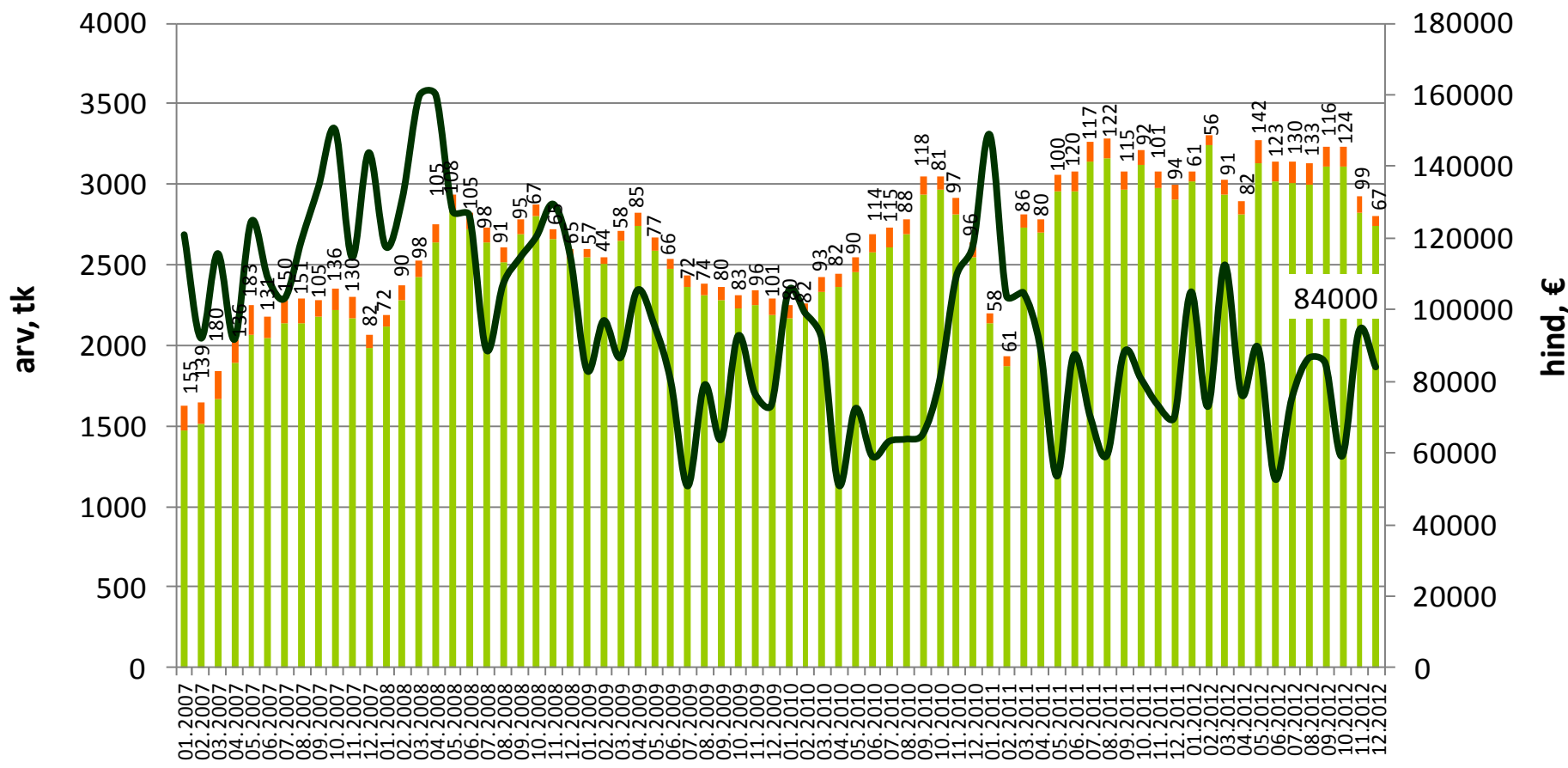
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -47%

-eelmise kuuga -11%

-kuu kalleim tehing oli 380 000 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



■ pakkumiste arv
 ■ tehingute arv
 — tehinguhind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

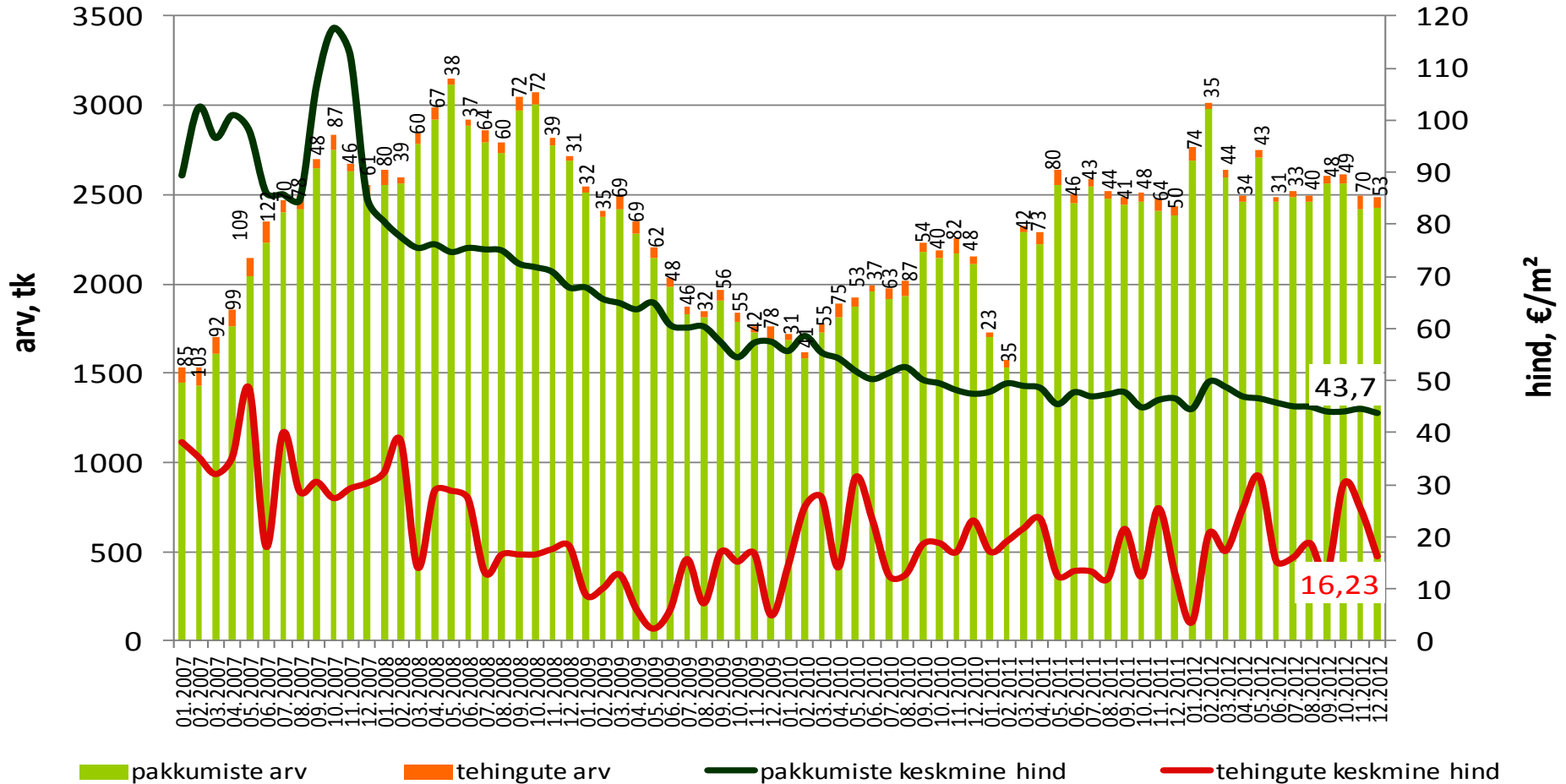
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -66%

-eelmise kuuga -36%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +219%

-kuu kalleim tehing oli 310 000 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



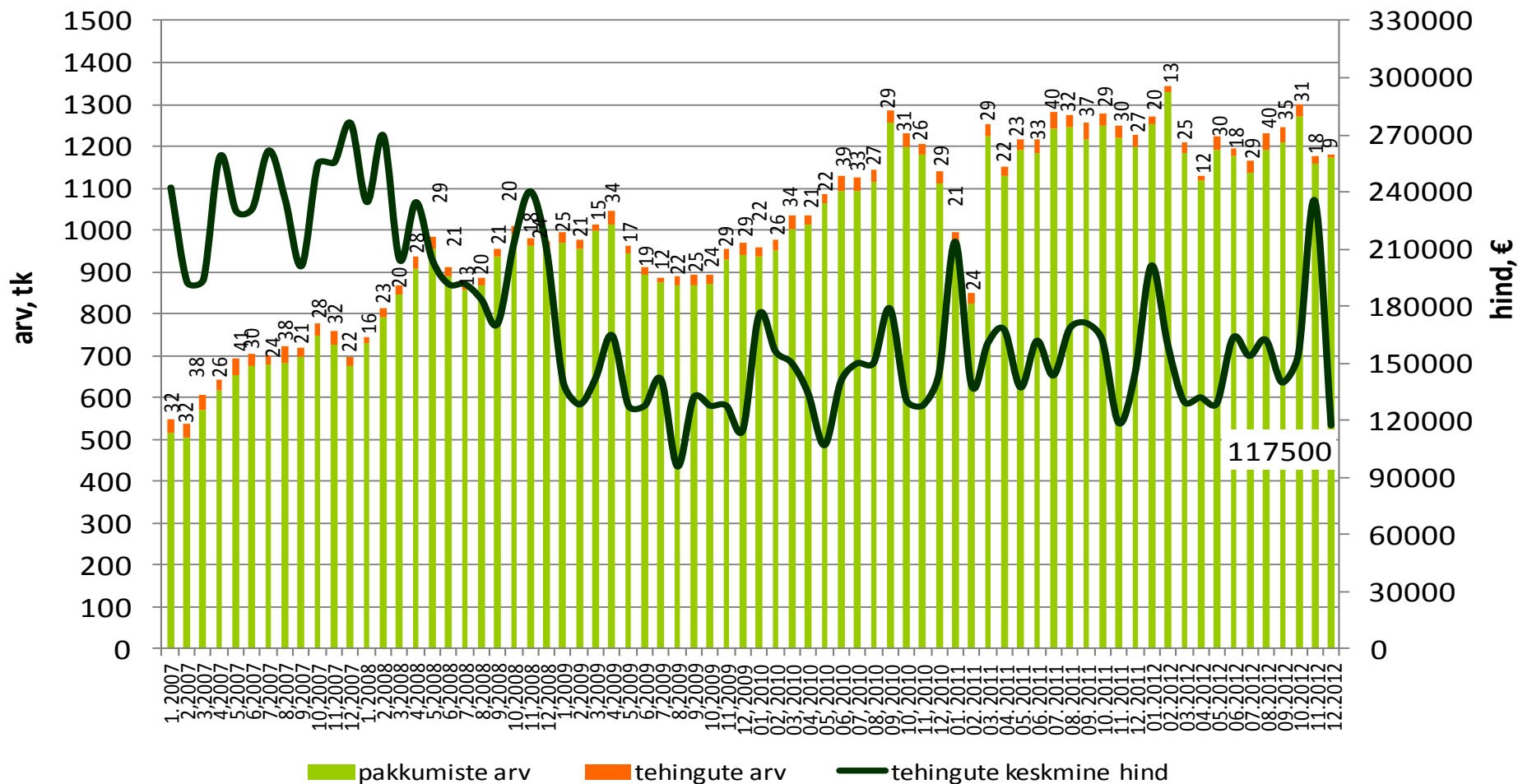
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) - 57%

-eelmise kuuga -50%

-kuu kalleim tehing oli 380 000€

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

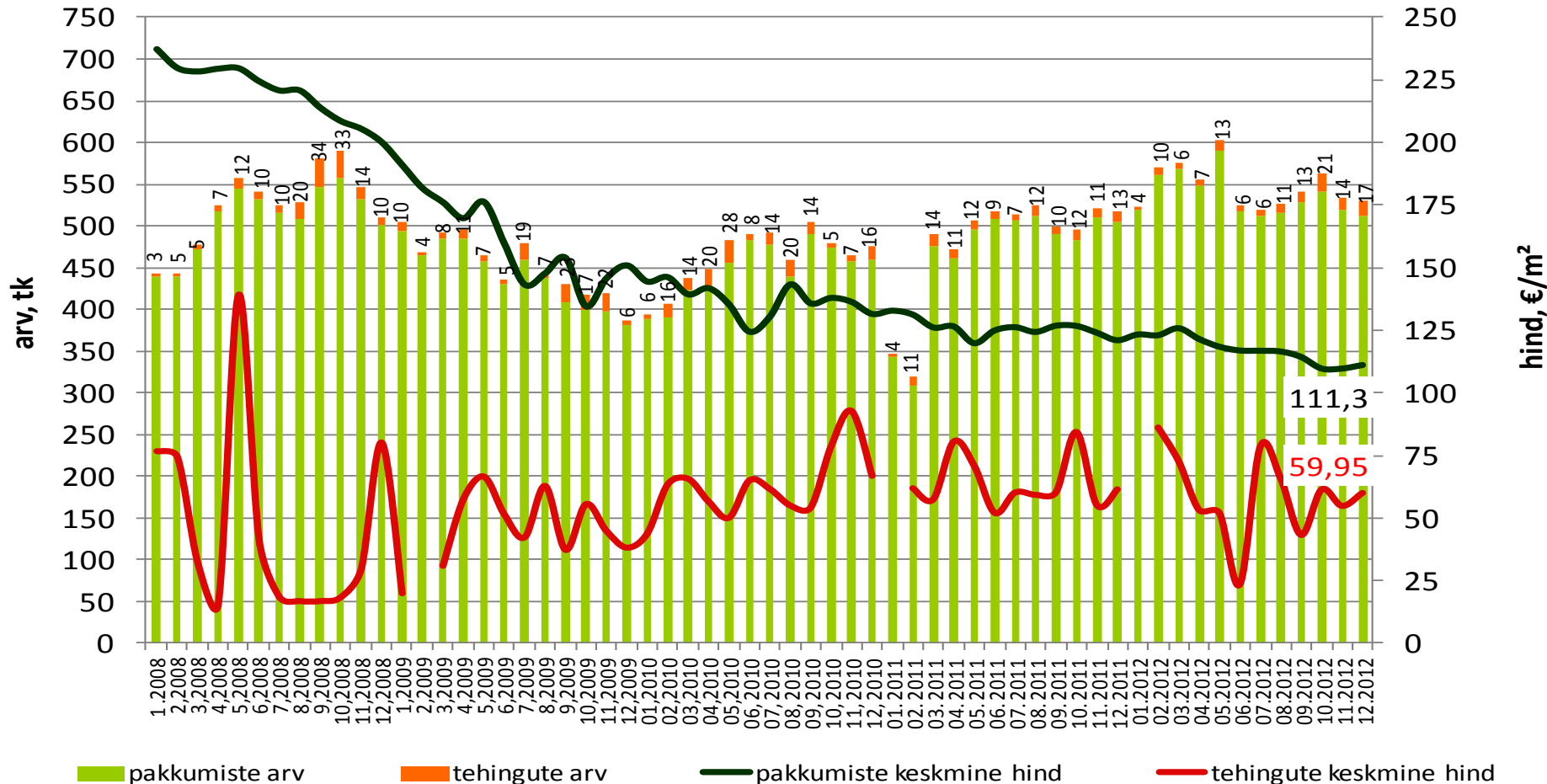
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -65%

-eelmise kuuga: +9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +117%

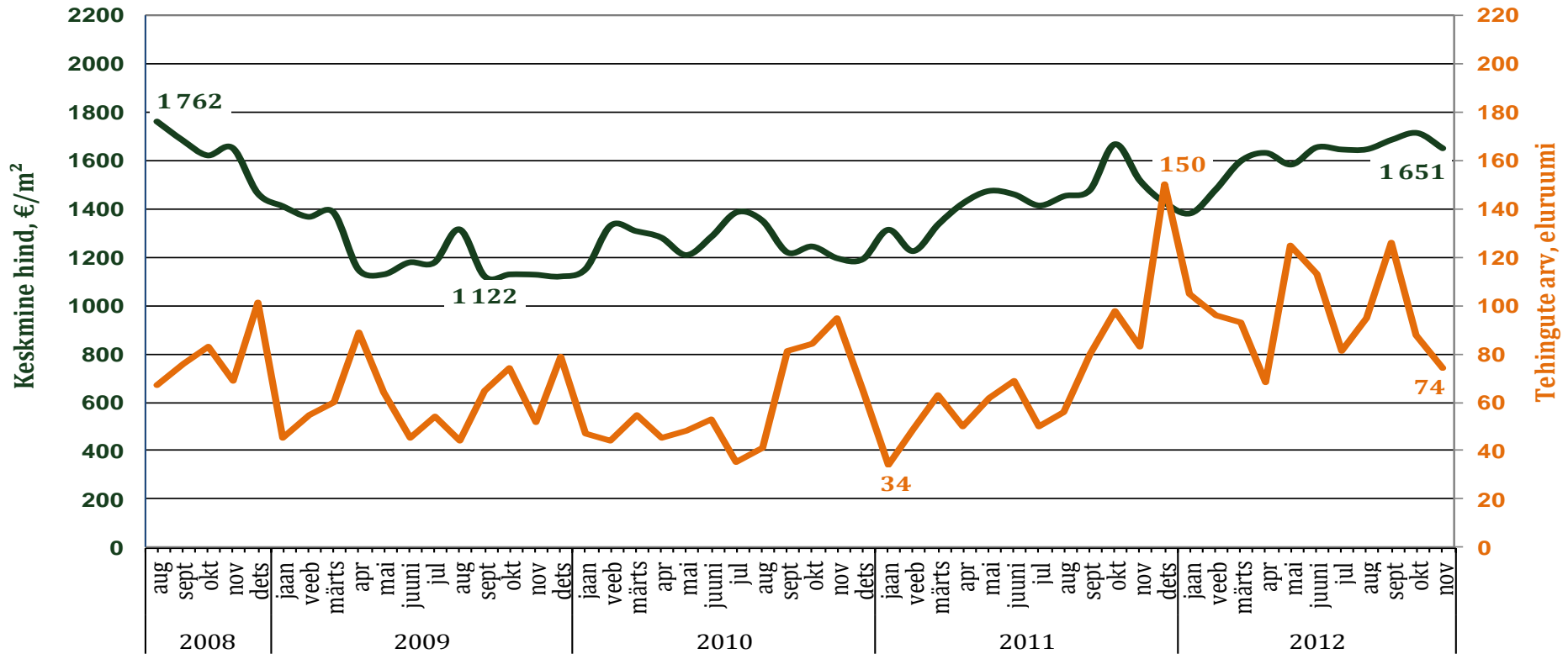
-kuu kalleim tehing oli: 310 000 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



- Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:**
- perioodi keskmine tehingute arv kuus: 72 tehingut
 - viimase kuu tehingute arv: 74 eluruumi
 - keskmise hinna muutus eelmise kuuga võrreldes: -3,7 %
 - viimase kuu kalleim tehing 335 000 € (Kesklinna linnaosa)
 - viimase kuu odavam tehing 41 500 € (Kesklinna linnaosa)

Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -36%

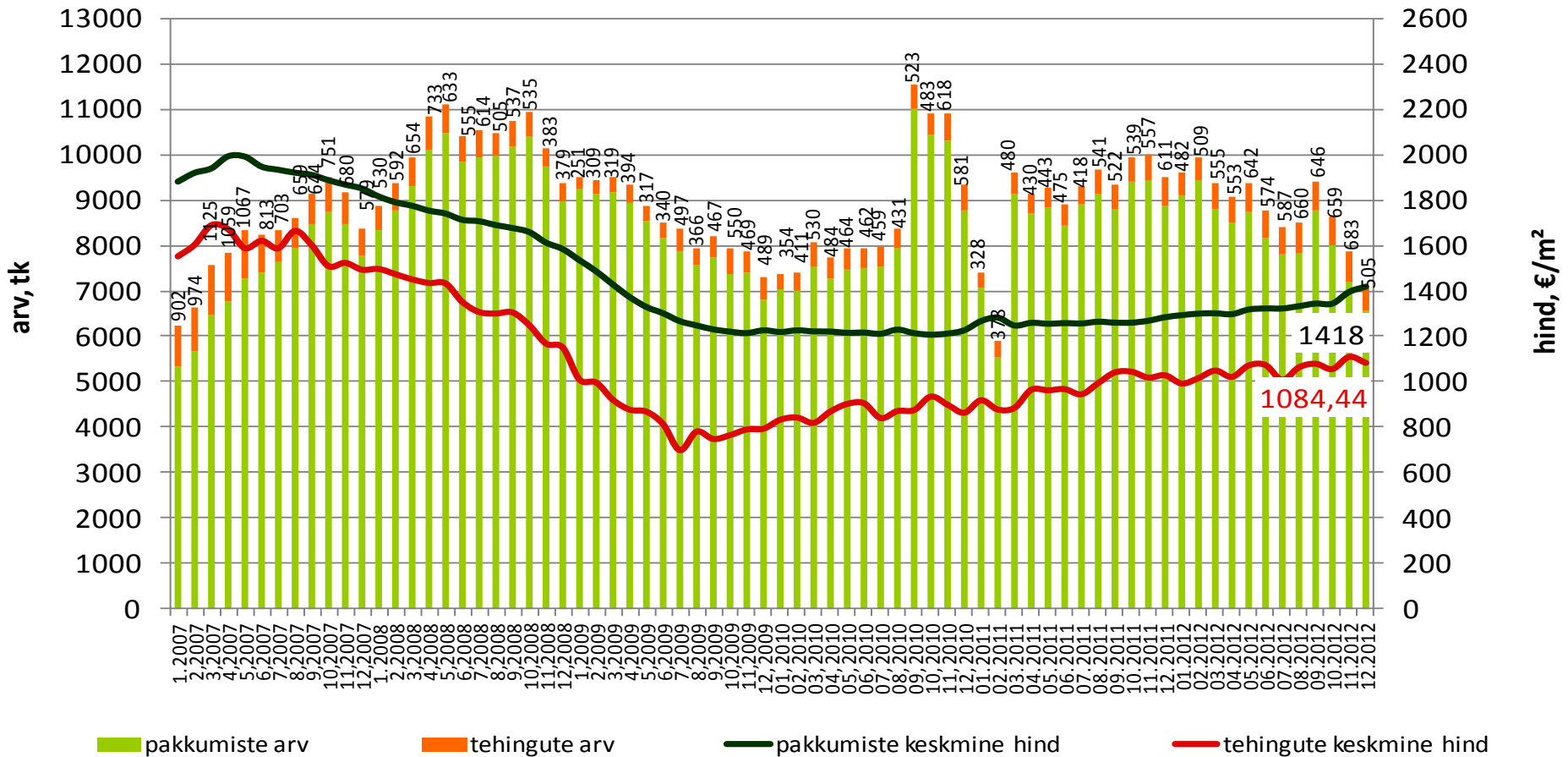
-põhjaga (juuli 2009 .a.) +54,6%

-eelmise kuuga -2,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +26,4%

-kuu kalleim tehing oli 381 000 €

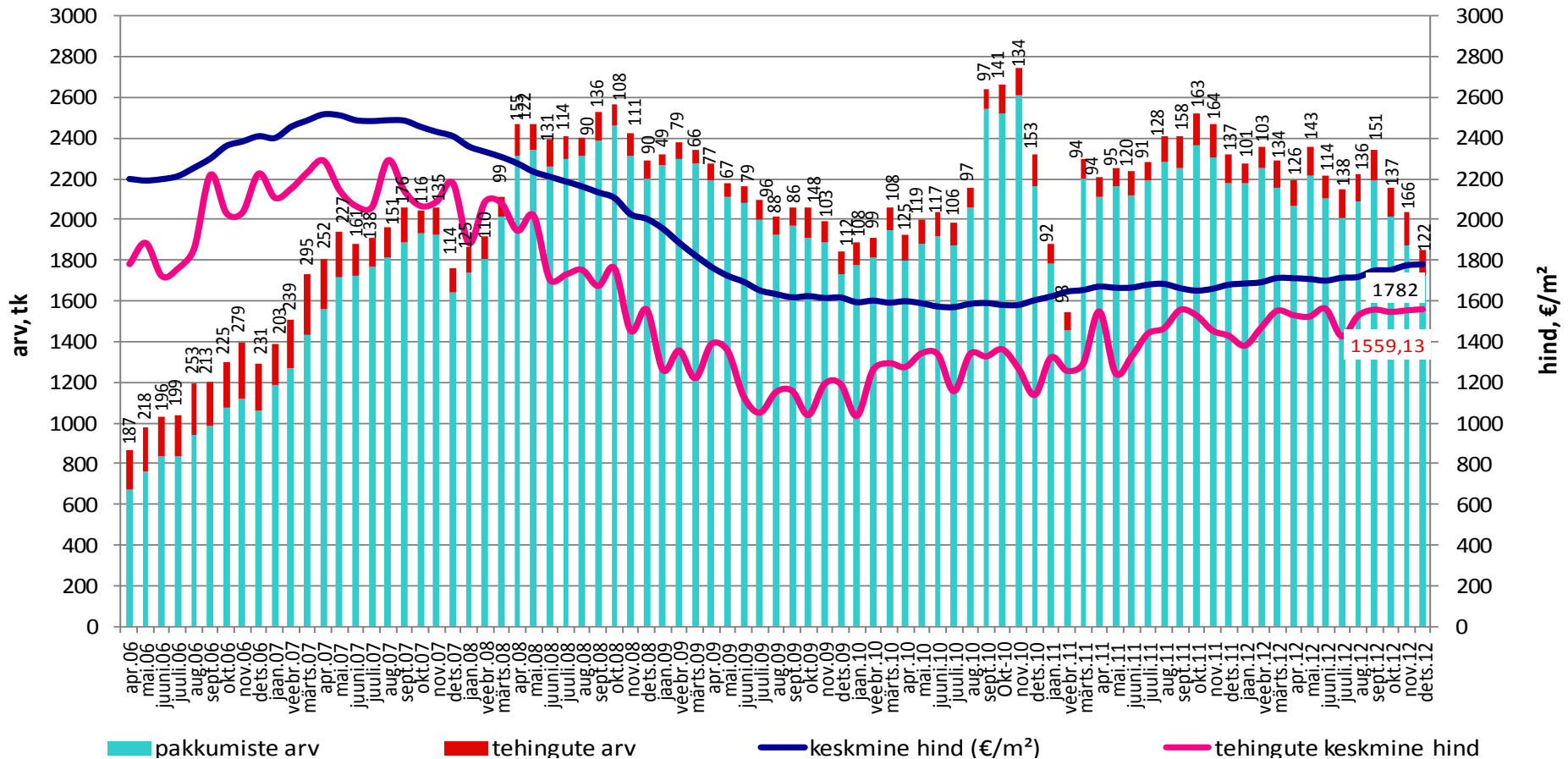
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aug 2007 .a.) - 32%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) + 51%
- eelmise kuuga +0,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +14,5%
- kuu kalleim tehing oli 381 000 €

Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 42%

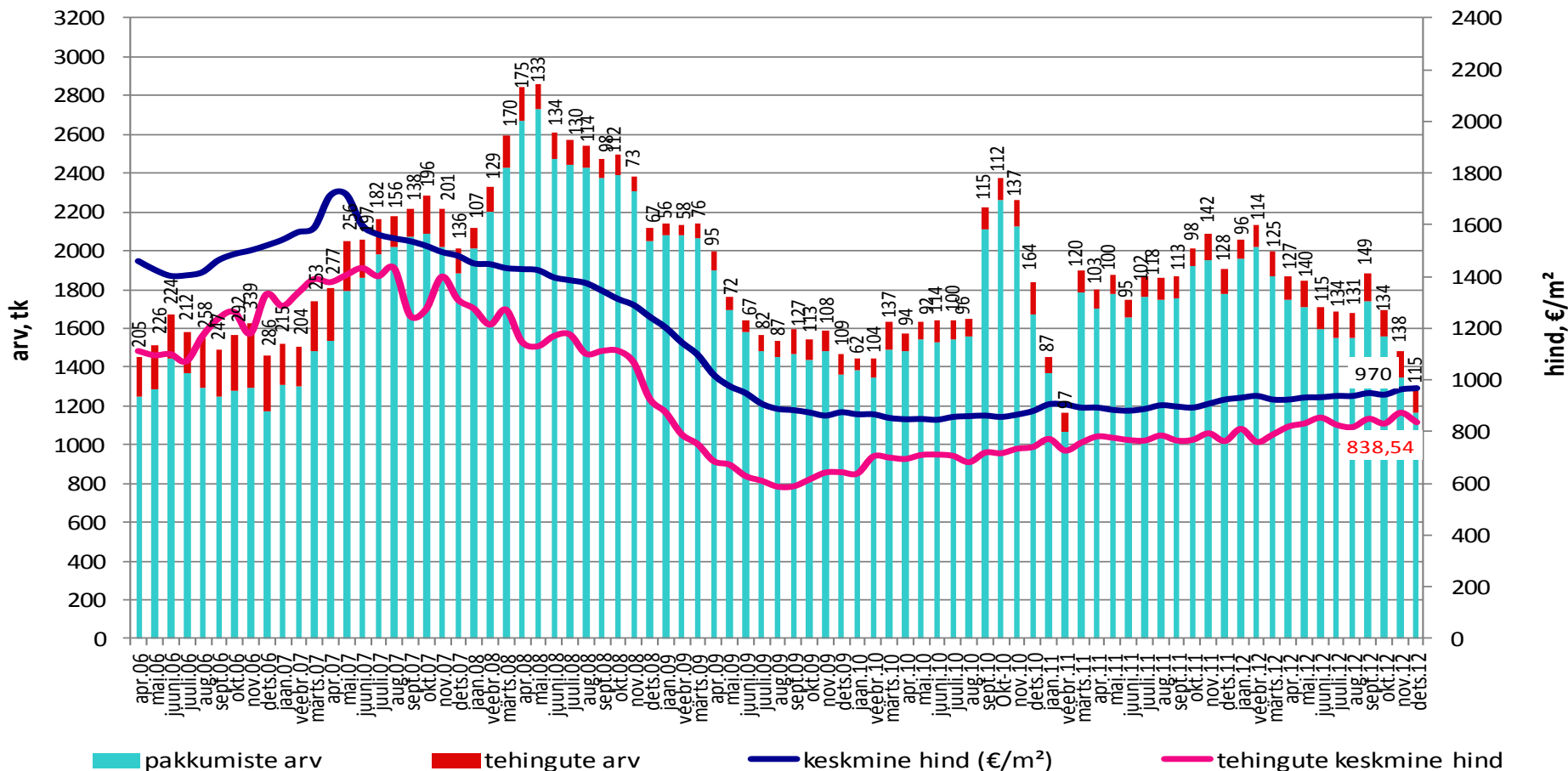
-põhjaga (aug 2009 .a.) +42,1%

-eelmise kuuga -4,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +14,0%

-kuu kalleim tehing oli 98 000 €

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.) -43%

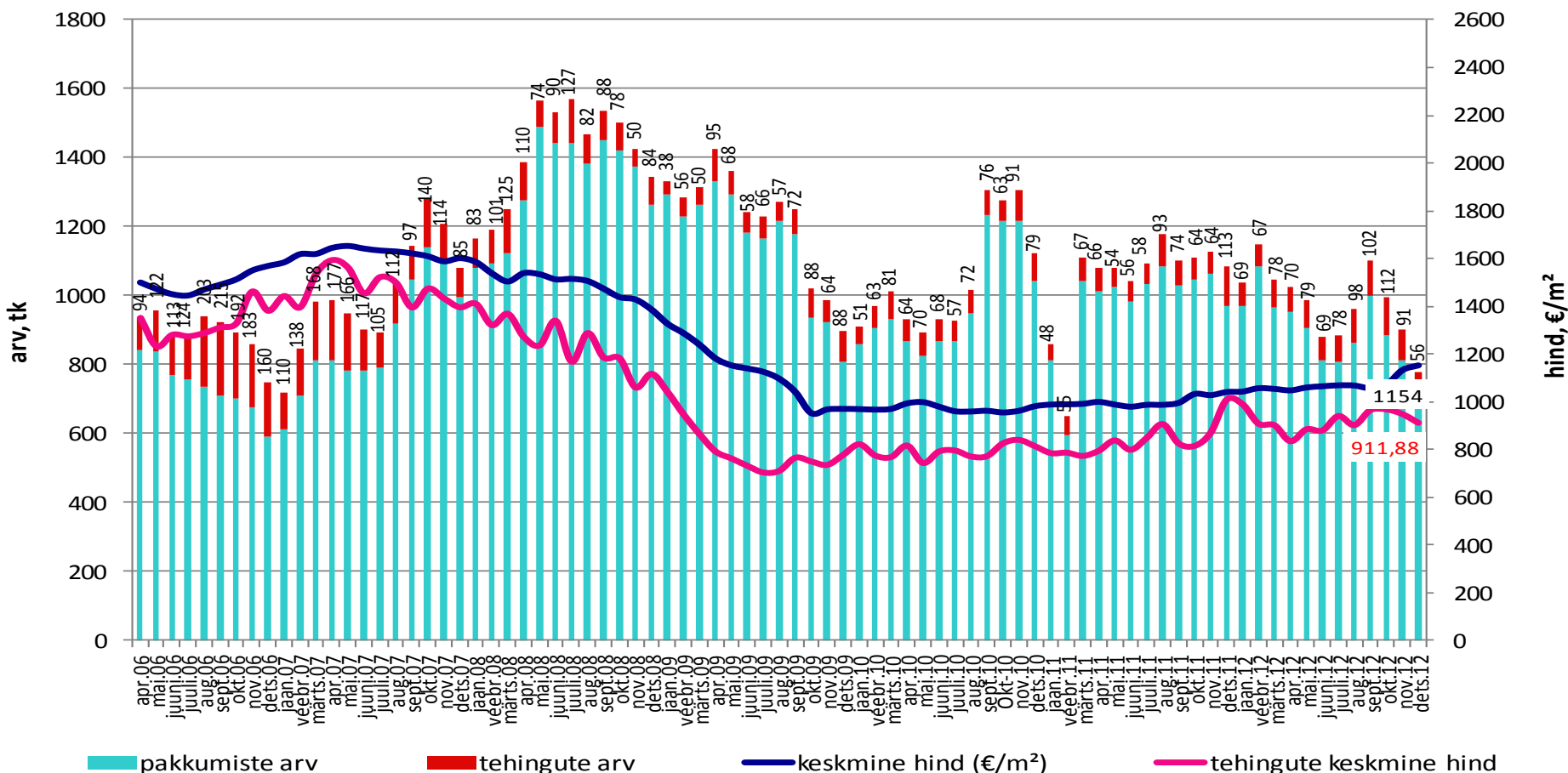
-põhjaga (juuli 2009 .a.) + 29,7%

-eelmise kuuga -3,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +17,1%

-kuu kalleim tehing oli 77 950 €

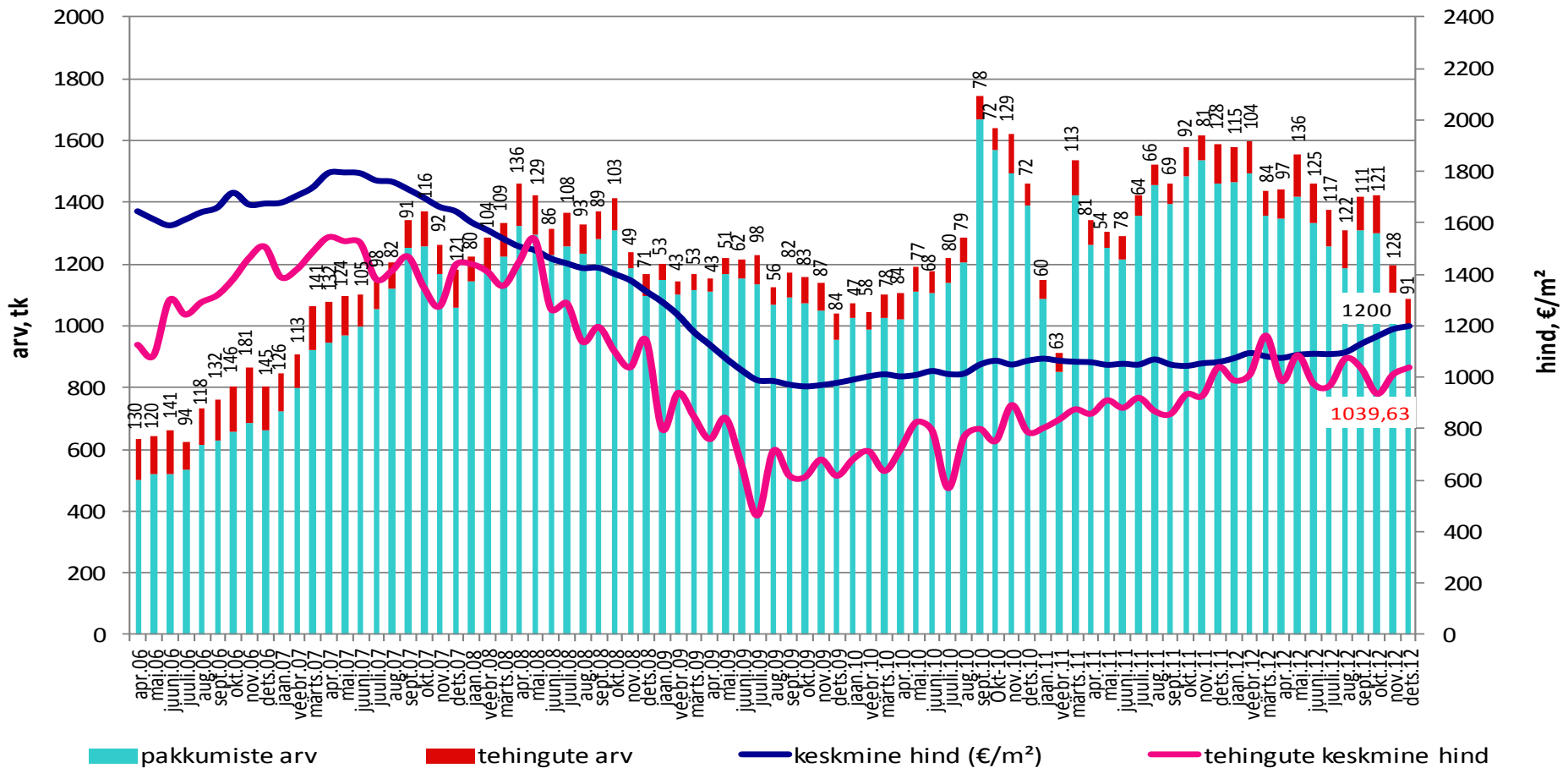
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2007 .a.) - 33%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 123,4%
- eelmise kuuga +2,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +9,3%
- kuu kalleim tehing oli 175 000 €

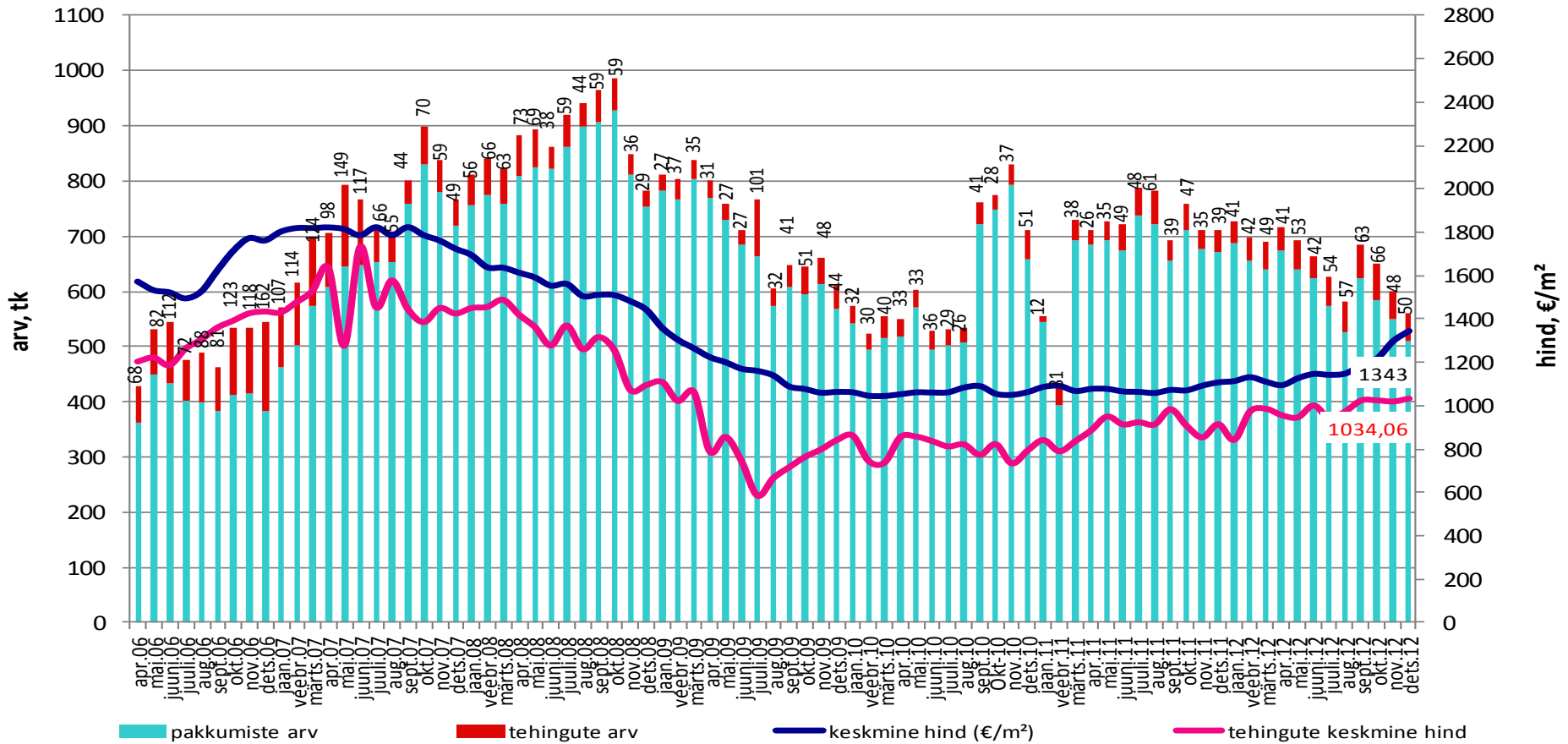
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 40%
- põhjaga (juuli 2009 .a.) + 76,4%
- eelmise kuuga +1,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +19,7%
- kuu kalleim tehing oli 350 000 €

Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.) - 35%

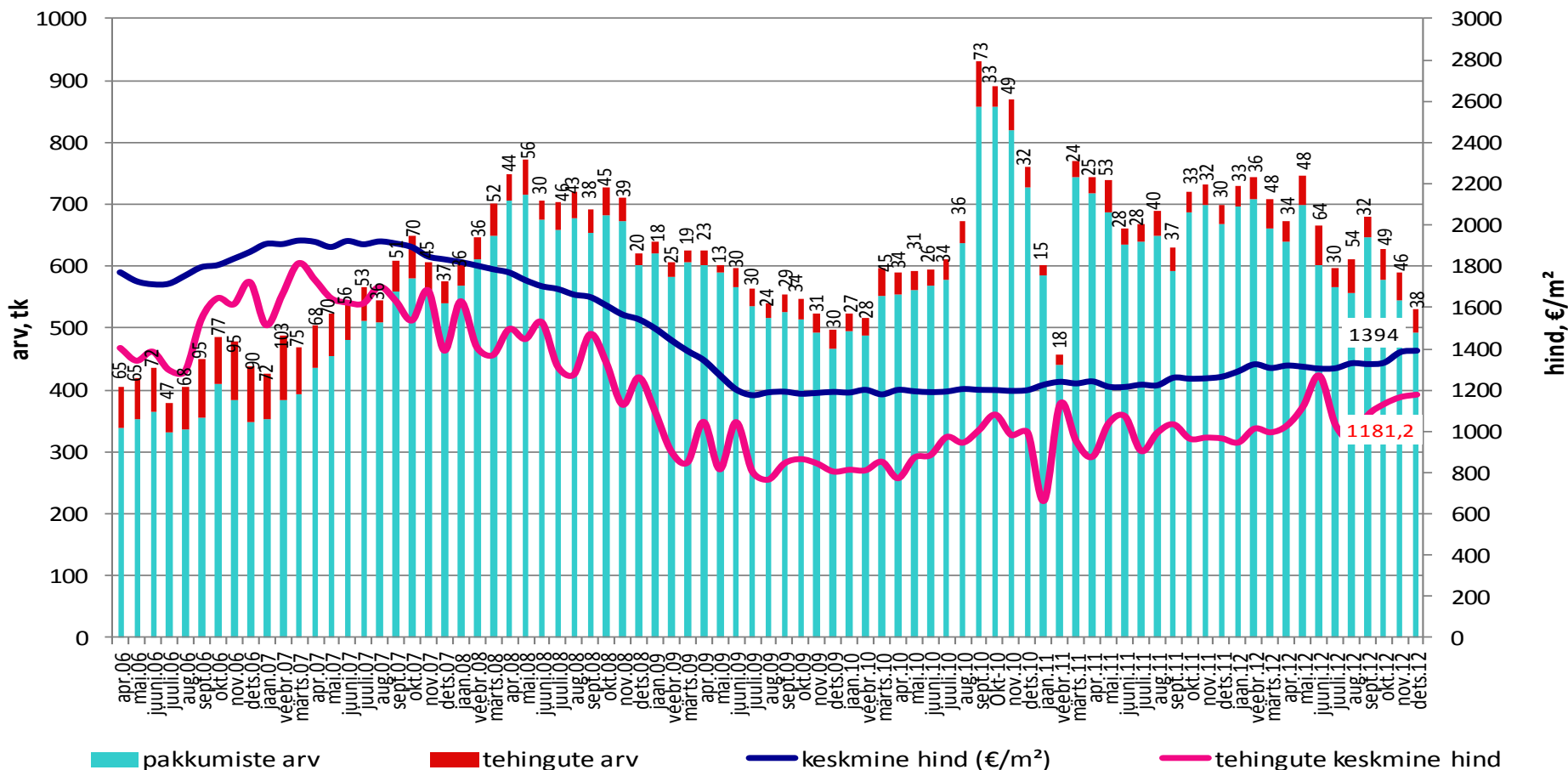
-põhjaga (jaan 2011 .a.) + 77,2%

-eelmise kuuga +1,0%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +24%

-kuu kalleim tehing oli 225 000 €

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): - 28%

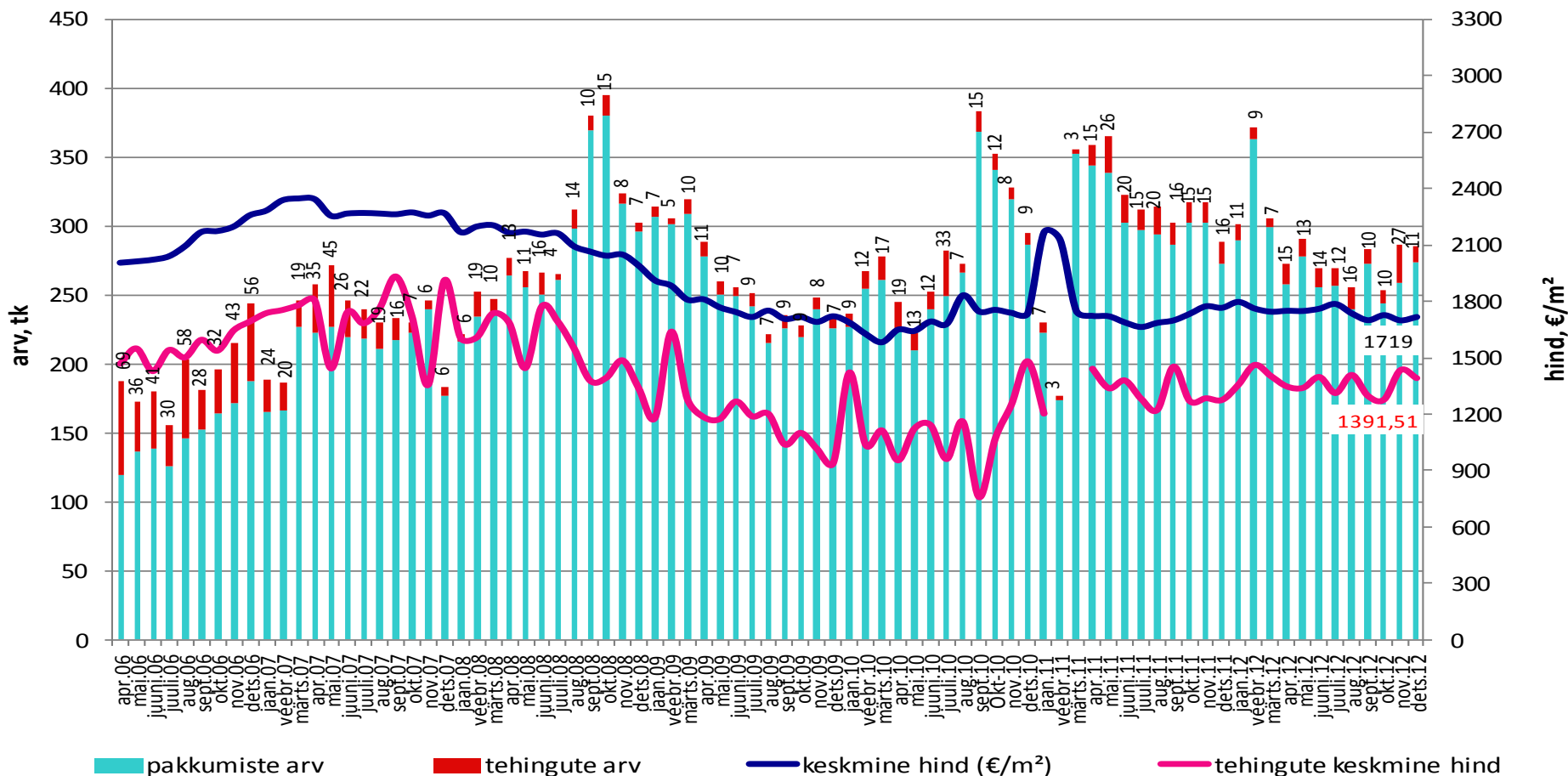
-põhjaga (sept 2010 .a.): + 84,1%

-eelmise kuuga: -3,0%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +27,8%

-kuu kalleim tehing: 190 500 €

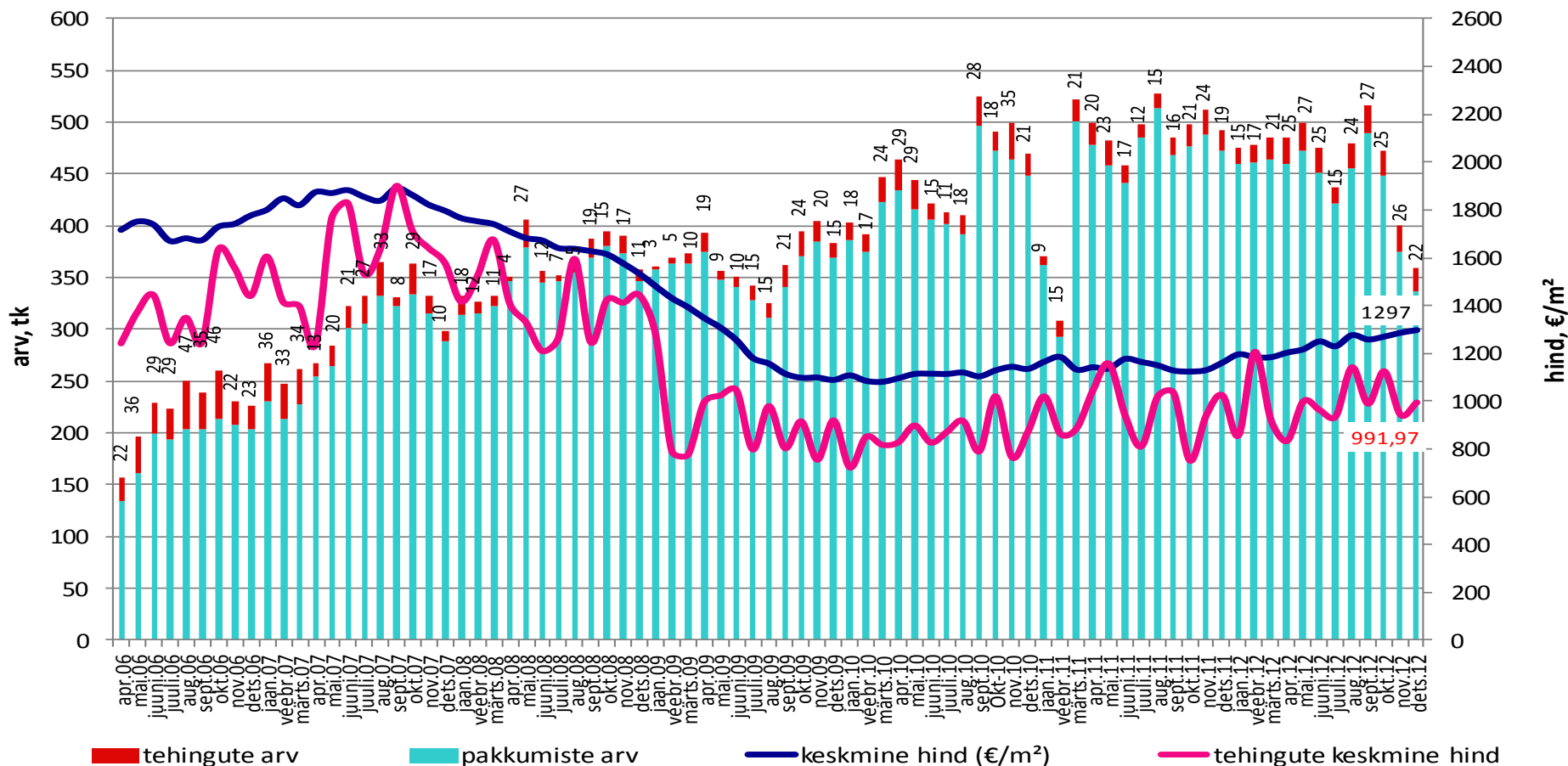
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) - 48%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) + 37,8%
- eelmise kuuga +5,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +26,3%
- kuu kalleim tehing oli 257 000 €

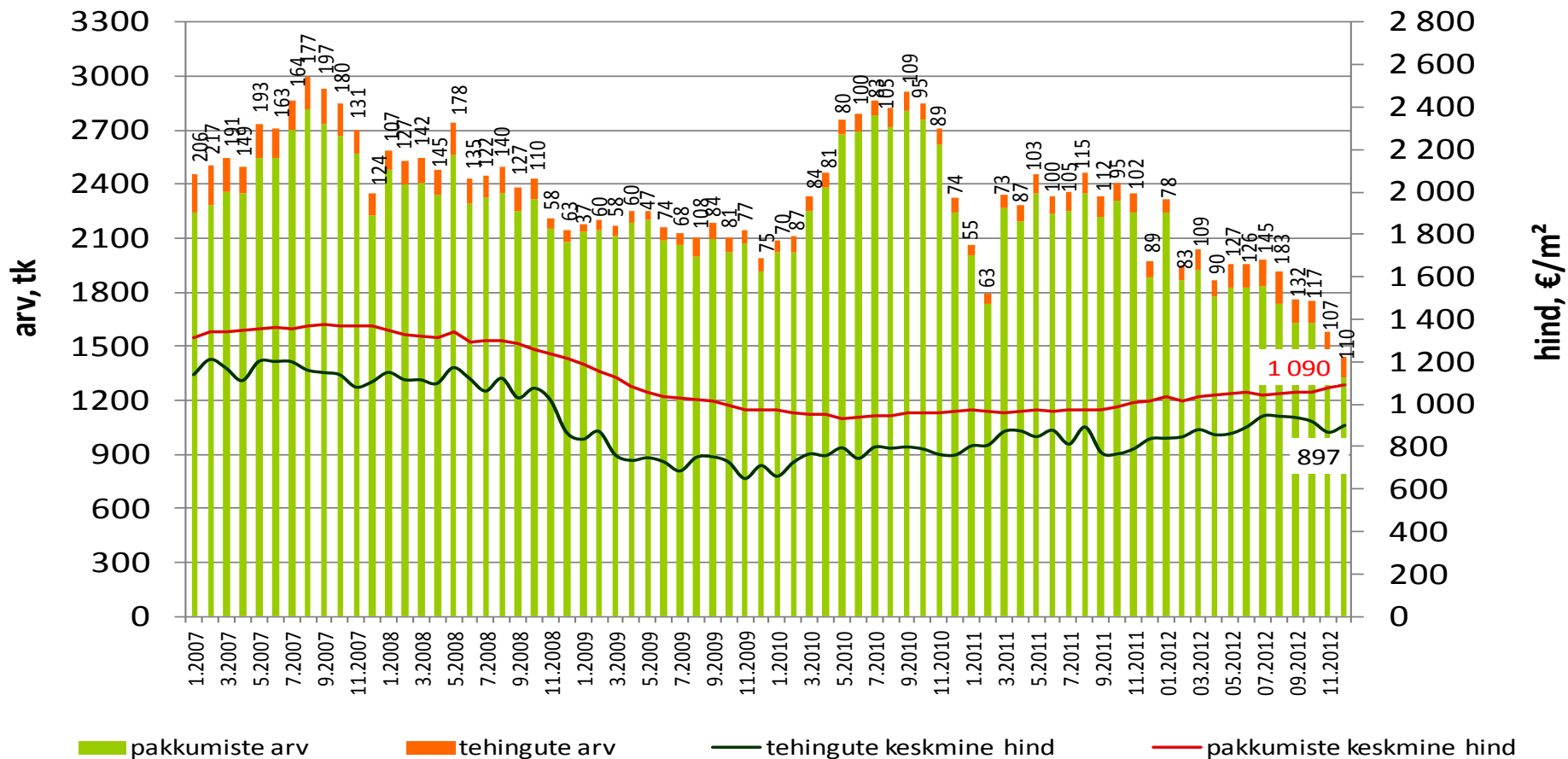
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) – 25,7%
- põhjaga (nov 2009 .a.) + 38,7%
- eelmise kuuga +3,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +18%
- kuu kalleim tehing oli 179 000 €

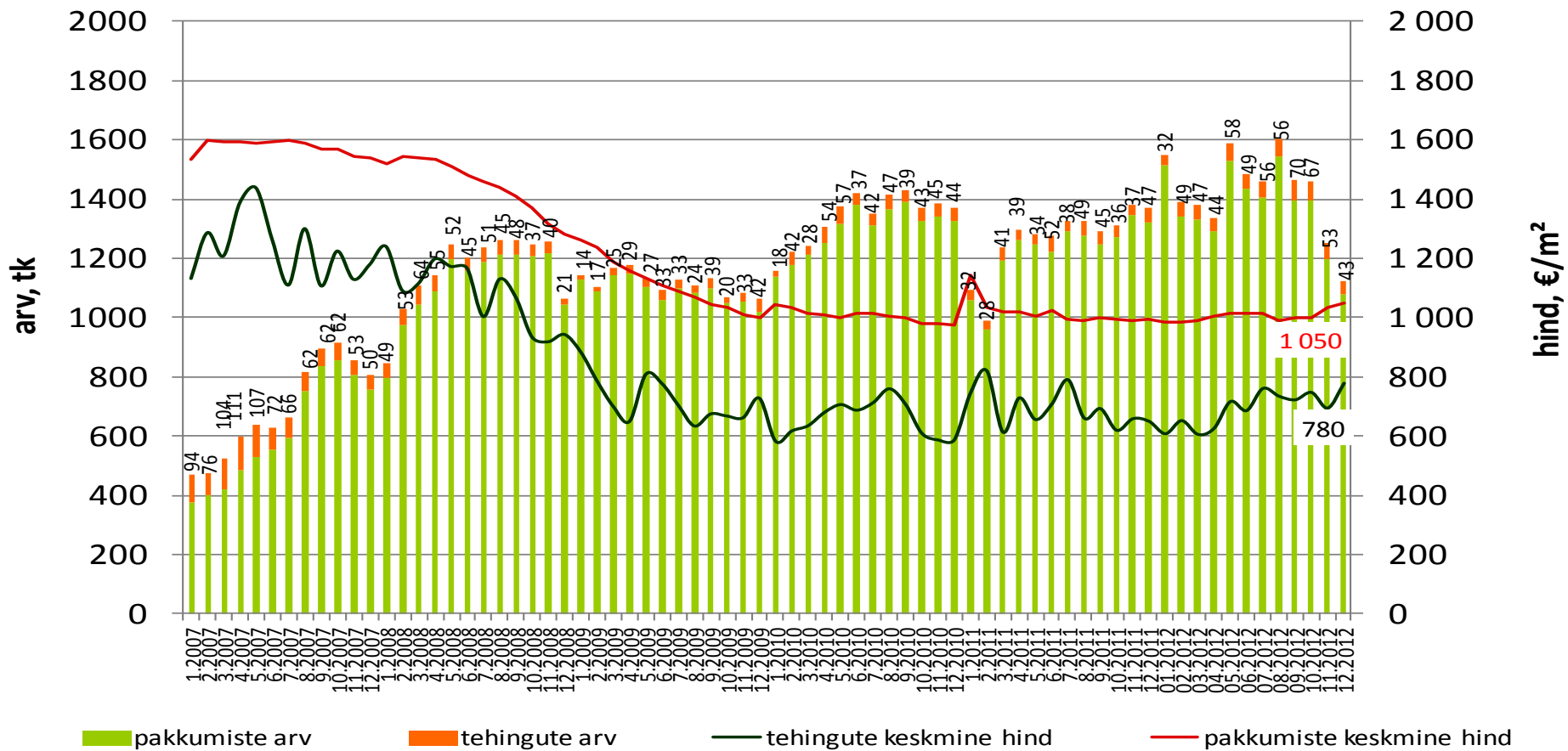
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 45,8%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) + 33,5%
- eelmise kuuga +12,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +45%
- kuu kalleim tehing oli 142 000 €

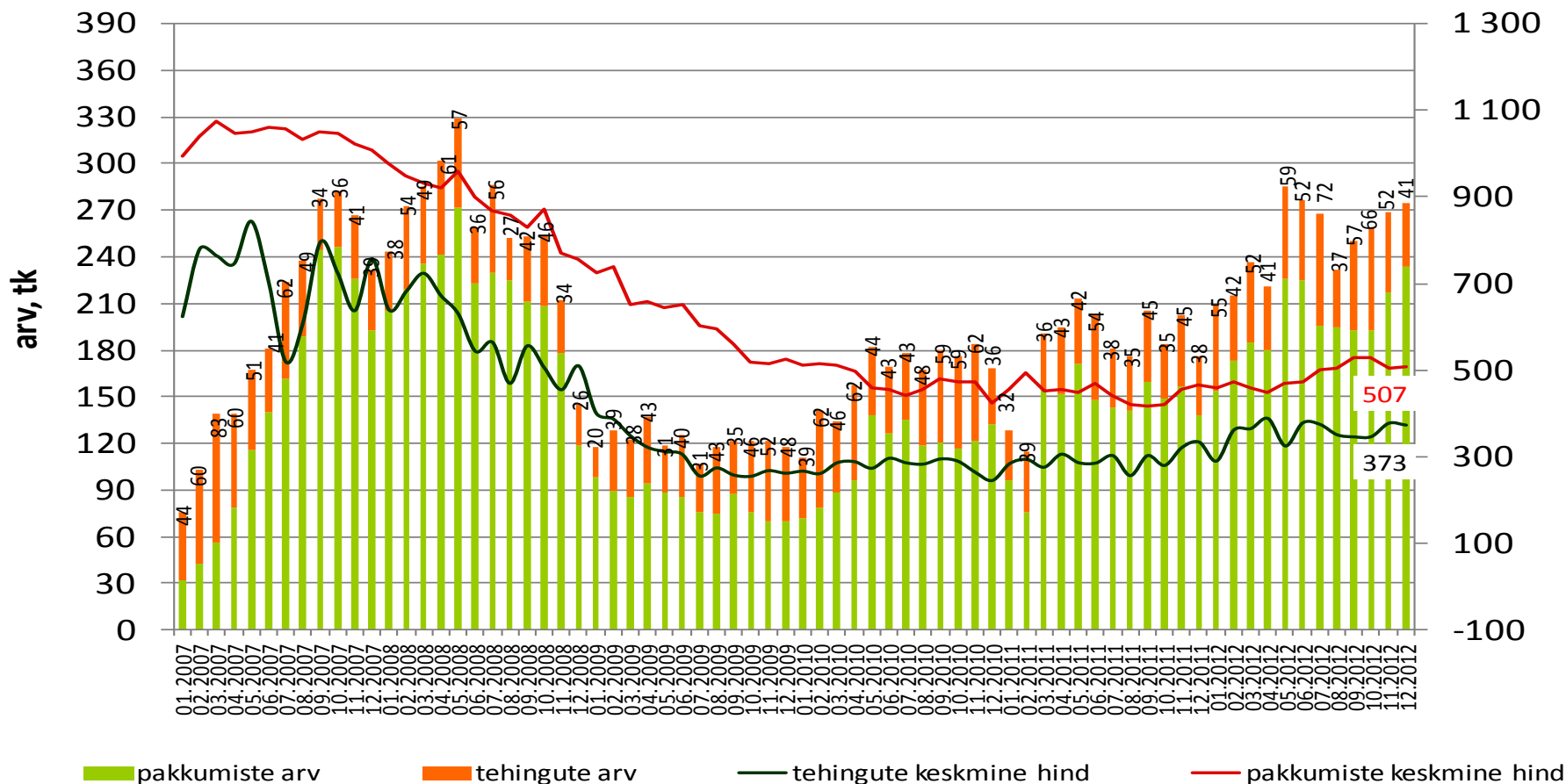
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 55,7%
- põhjaga (dets.2010.a): + 46,2%
- eelmise kuuga -1,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +37%
- kuu kalleim tehing oli 65 000 €

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -62,4%

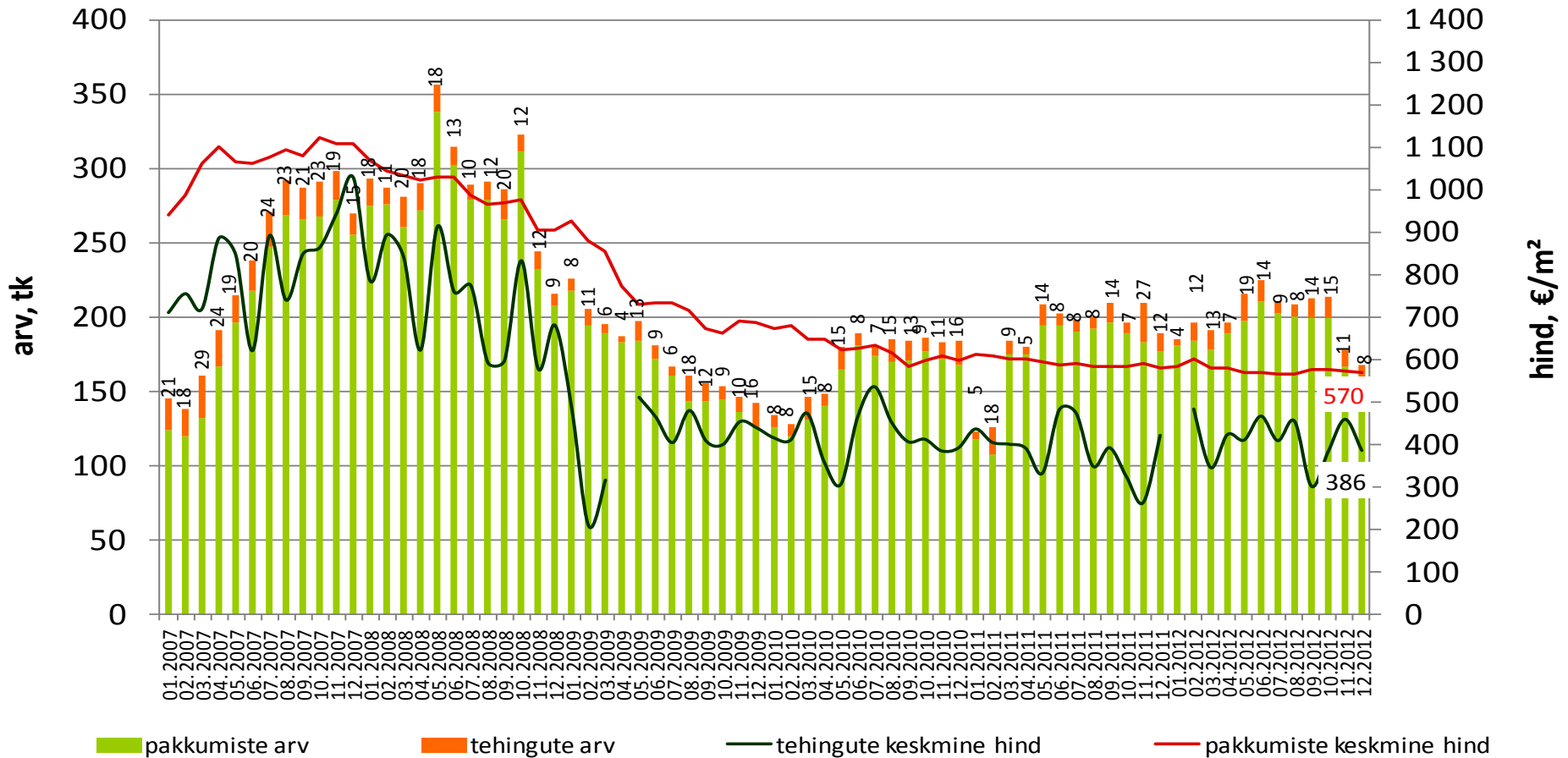
-põhjaga (veeb 2009 .a.) +84,9%

-eelmise kuuga; -15,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +42%

-kuu kalleim tehing oli 53 000 €

Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) – 45,4%

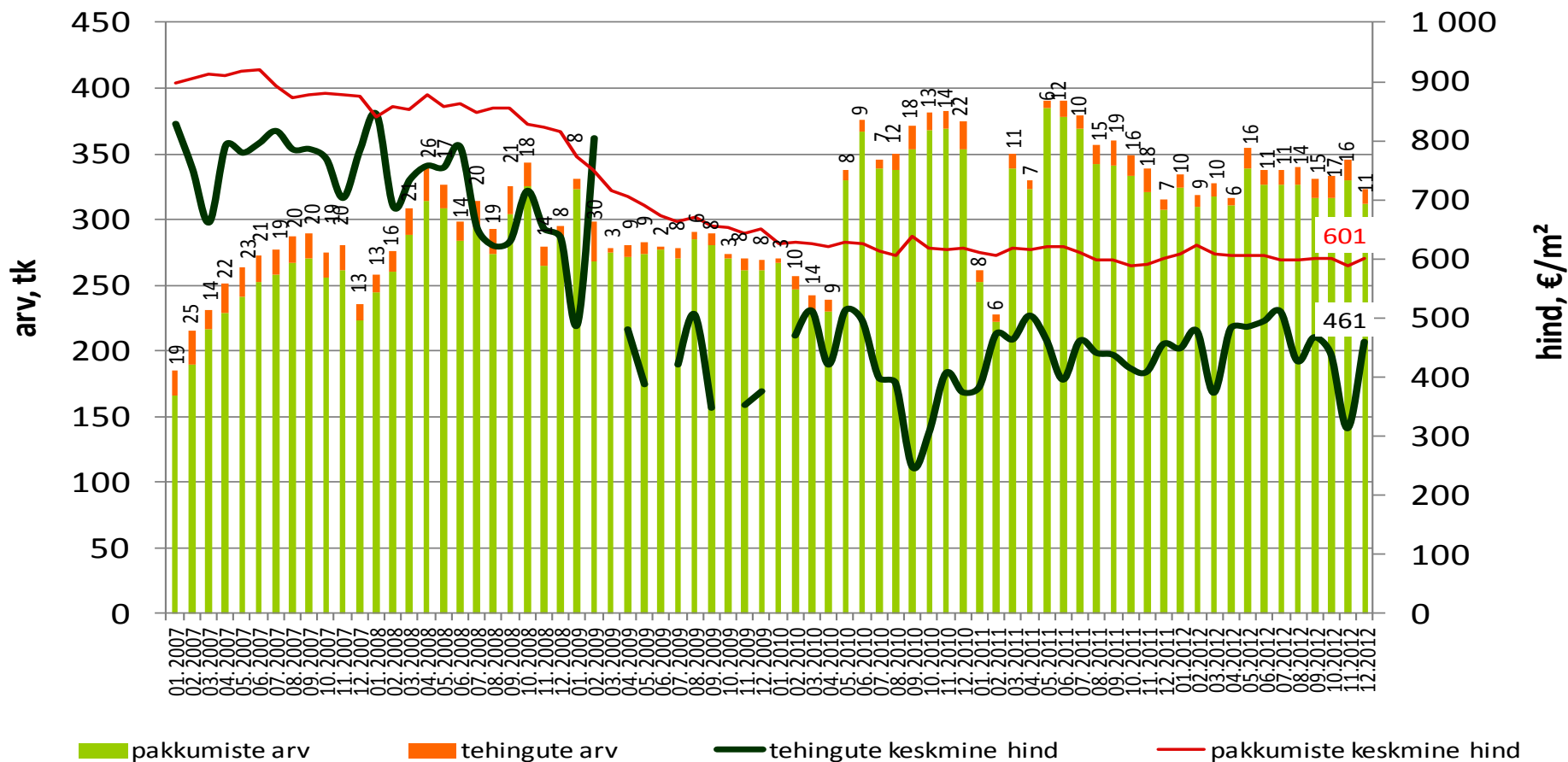
-põhjaga (sept 2010 .a.) + 84,7%

-eelmise kuuga +46,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +37%

-kuu kalleim tehing oli 47 500 €

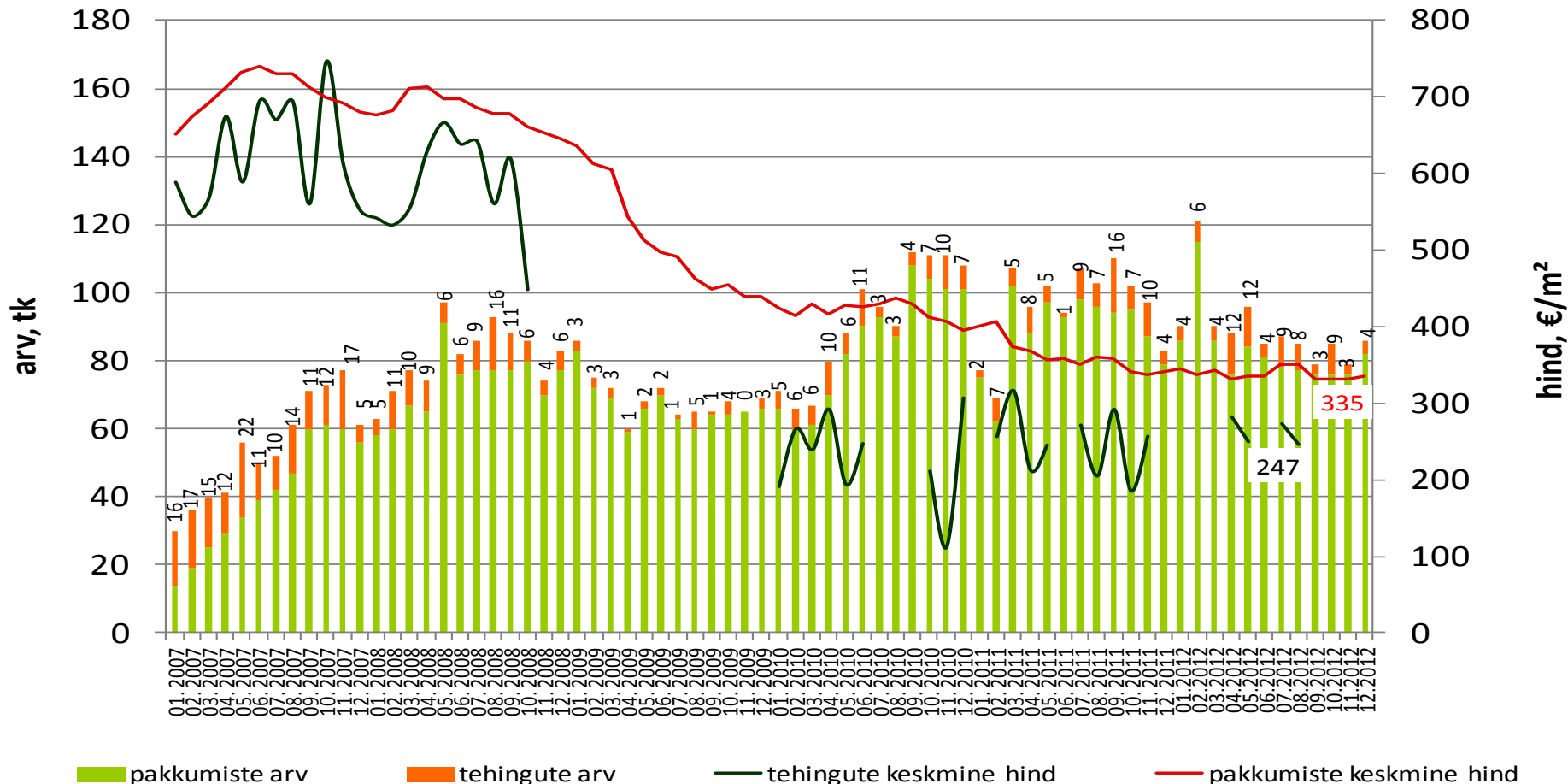
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (nov.2010.a): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +35%
- kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

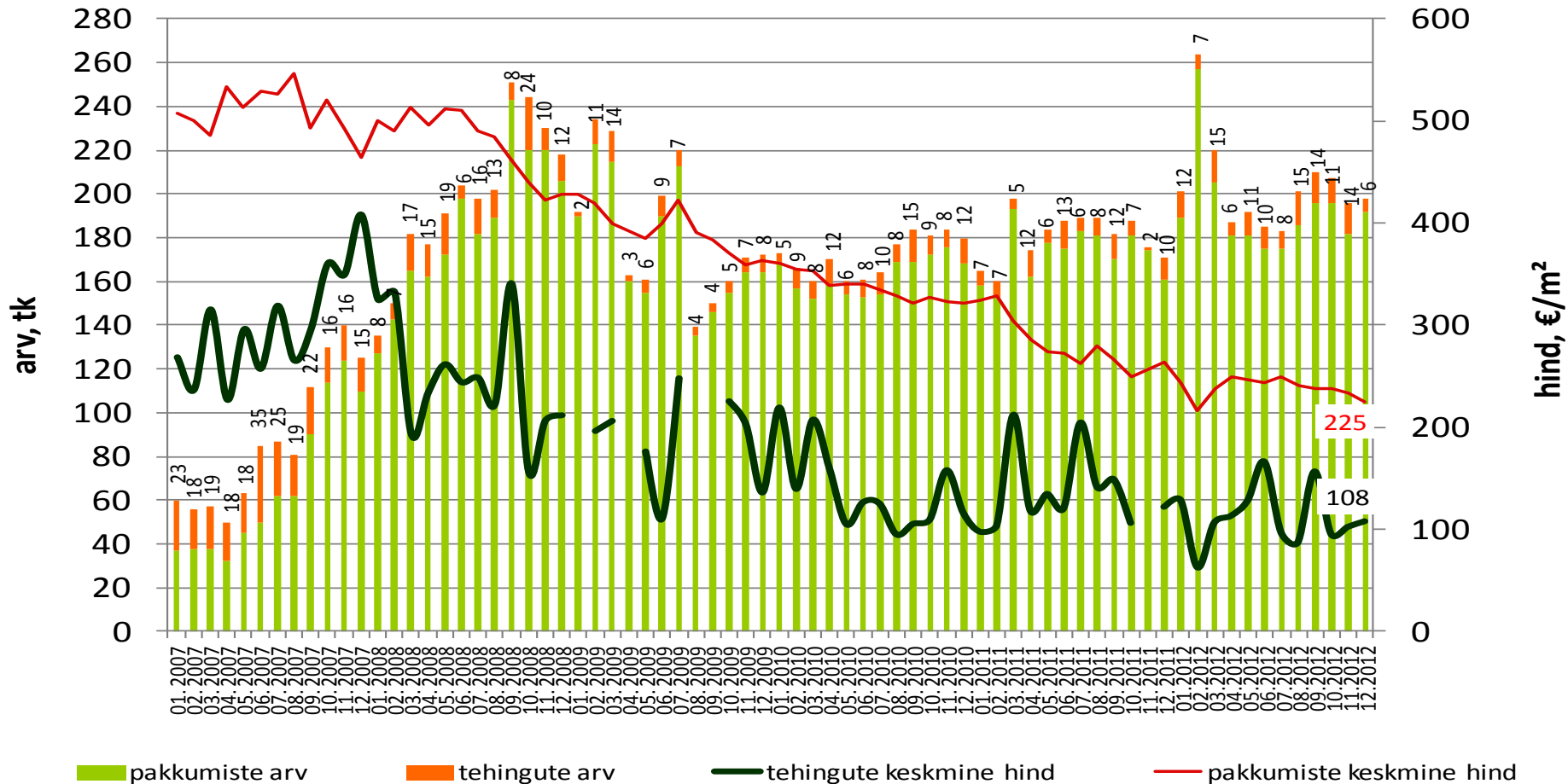
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (dets 2007 .a.): -73,6%
- põhjaga (veeb 2012.a): 72,5%
- eelmise kuuga: +5,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +124%
- kuu kalleim tehing oli: 10 000 €

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): - 70,1%

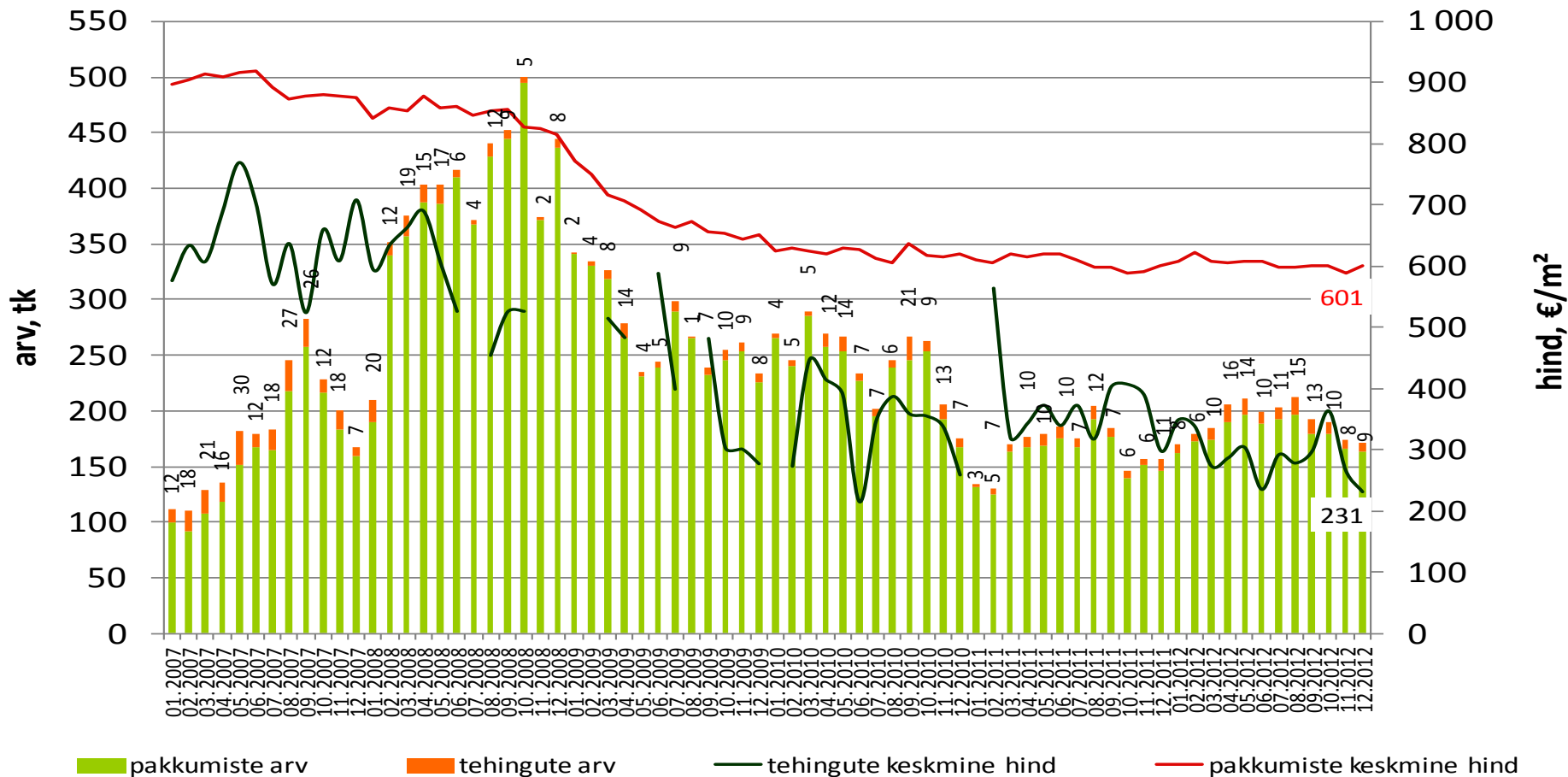
-põhjaga (juuni 2010 .a.): +7,7%

-eelmise kuuga: -13,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +58%

-kuu kalleim tehing oli: 24 089 €

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -46,5%

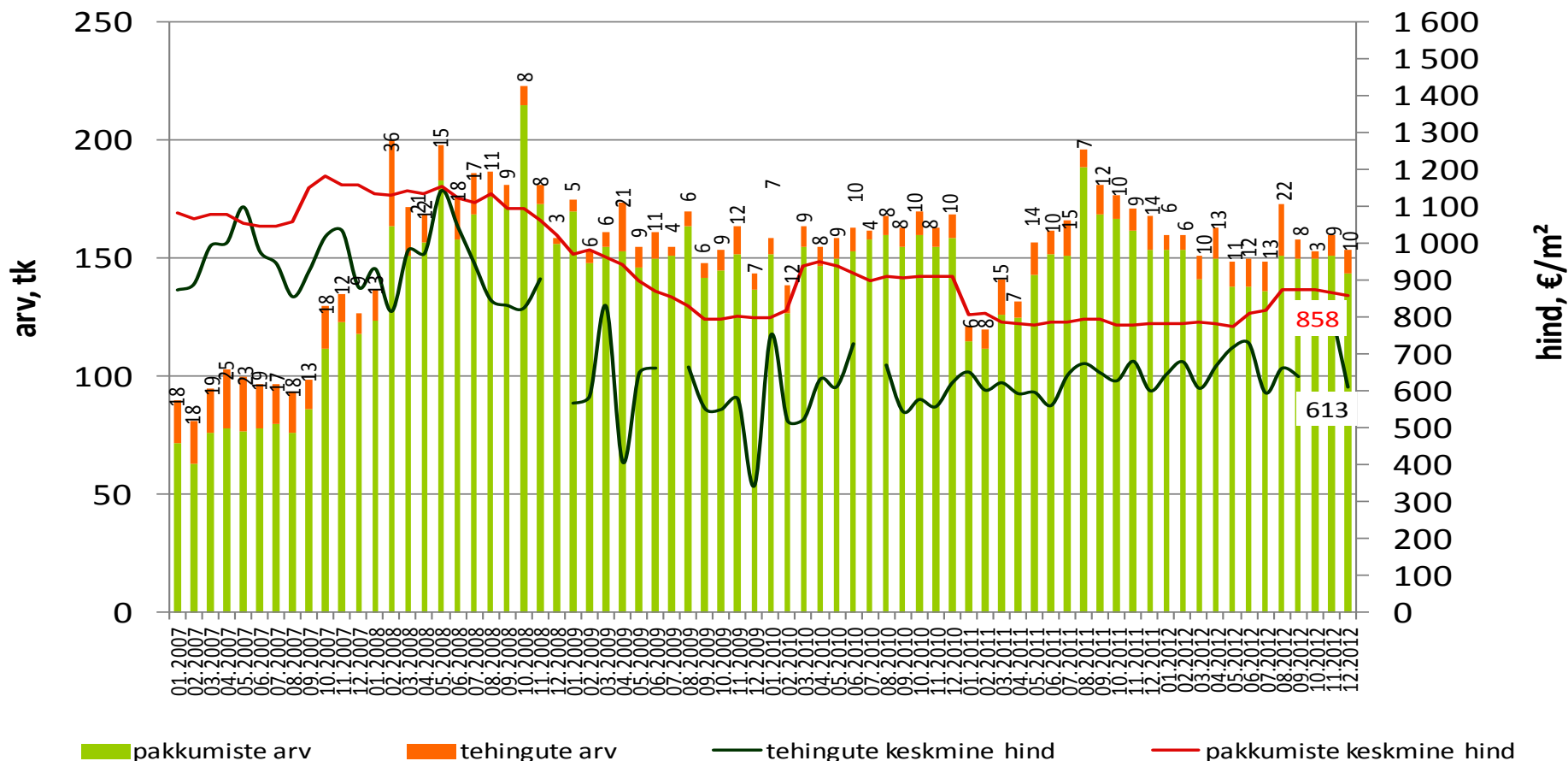
-põhjaga (apr 2009 .a.) +76,9%

-eelmise kuuga: -25%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +23%

-kuu kalleim tehing oli: 44 400 €

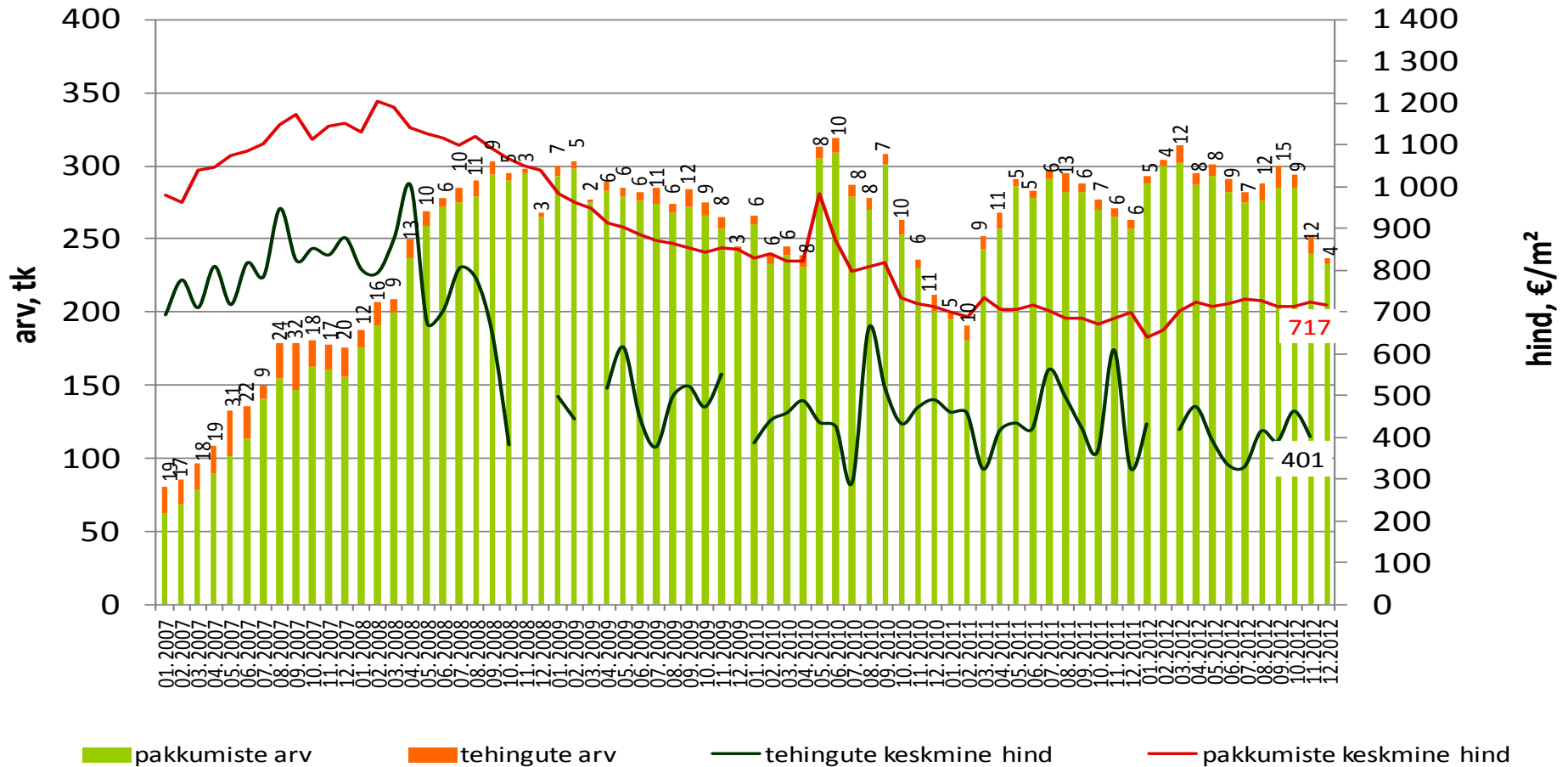
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (juuli 2010 .a.): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +79%
- kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.) – 83,6%

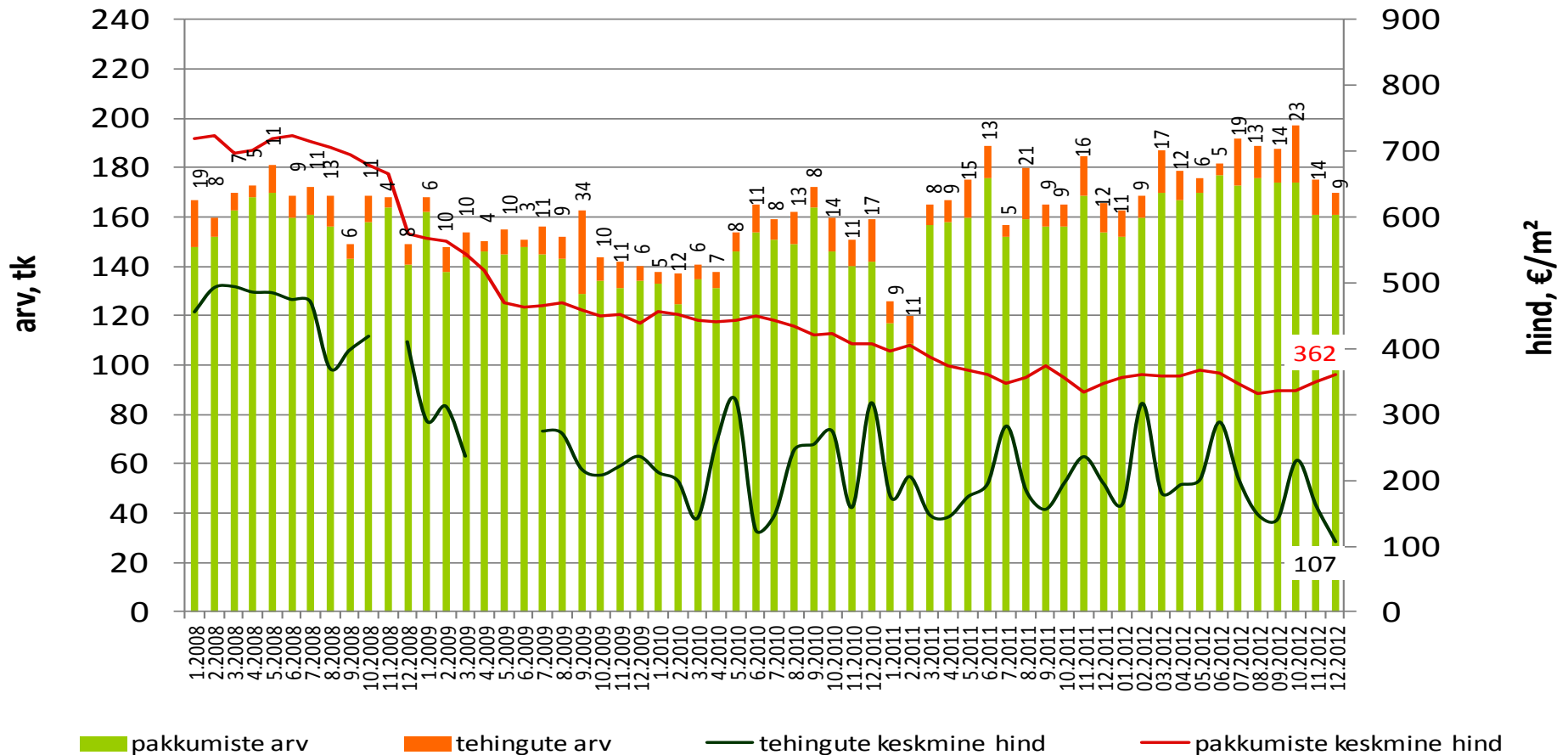
-põhjaga, tegemist on viimaste aastate madalaima tasemega

-eelmise kuuga -33,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +96%

-kuu kalleim tehing oli 12 500 €

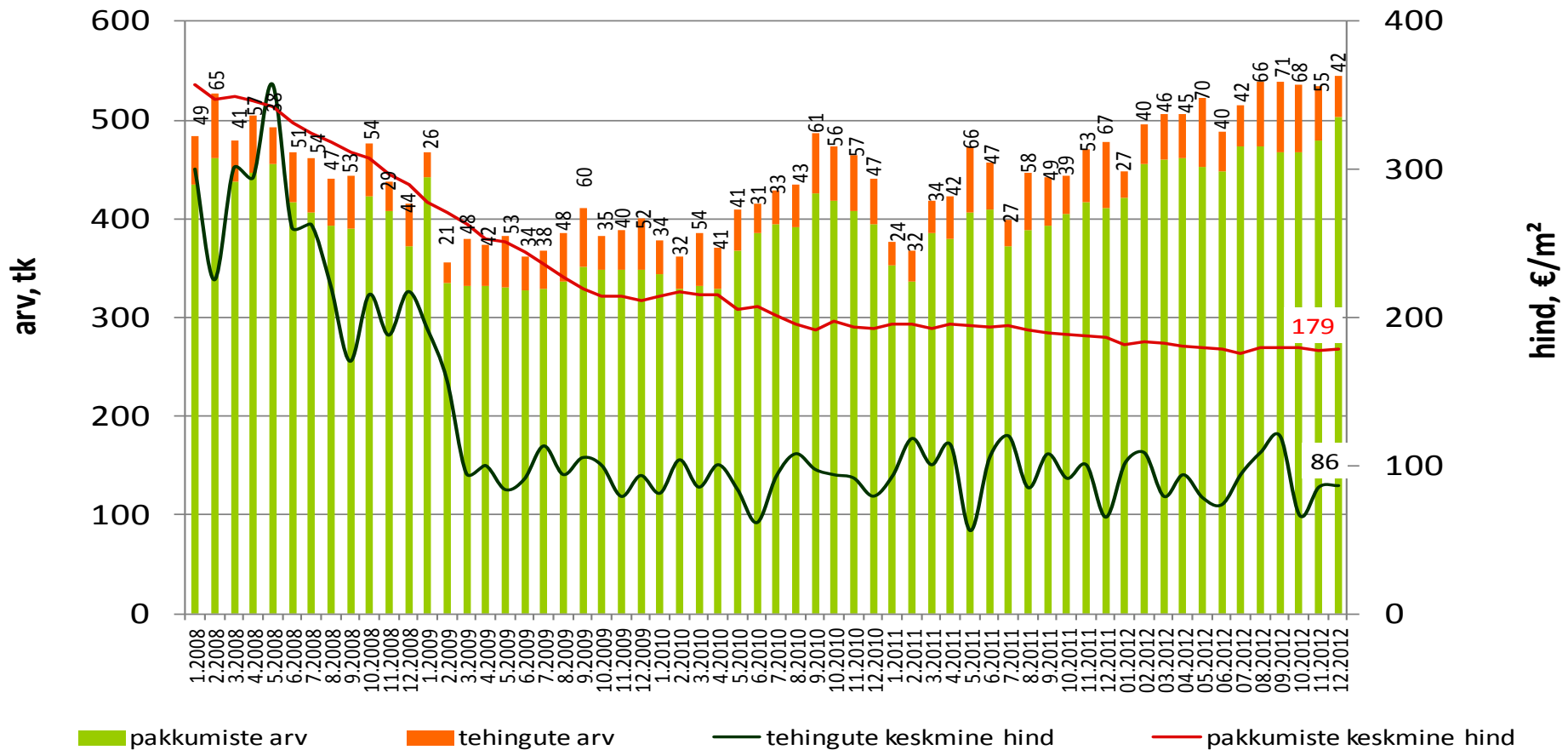
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 76,0%
- põhjaga (mai 2011.a): + 54,4%
- eelmise kuuga -1,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +103%
- kuu kalleim tehing oli 15 000 €

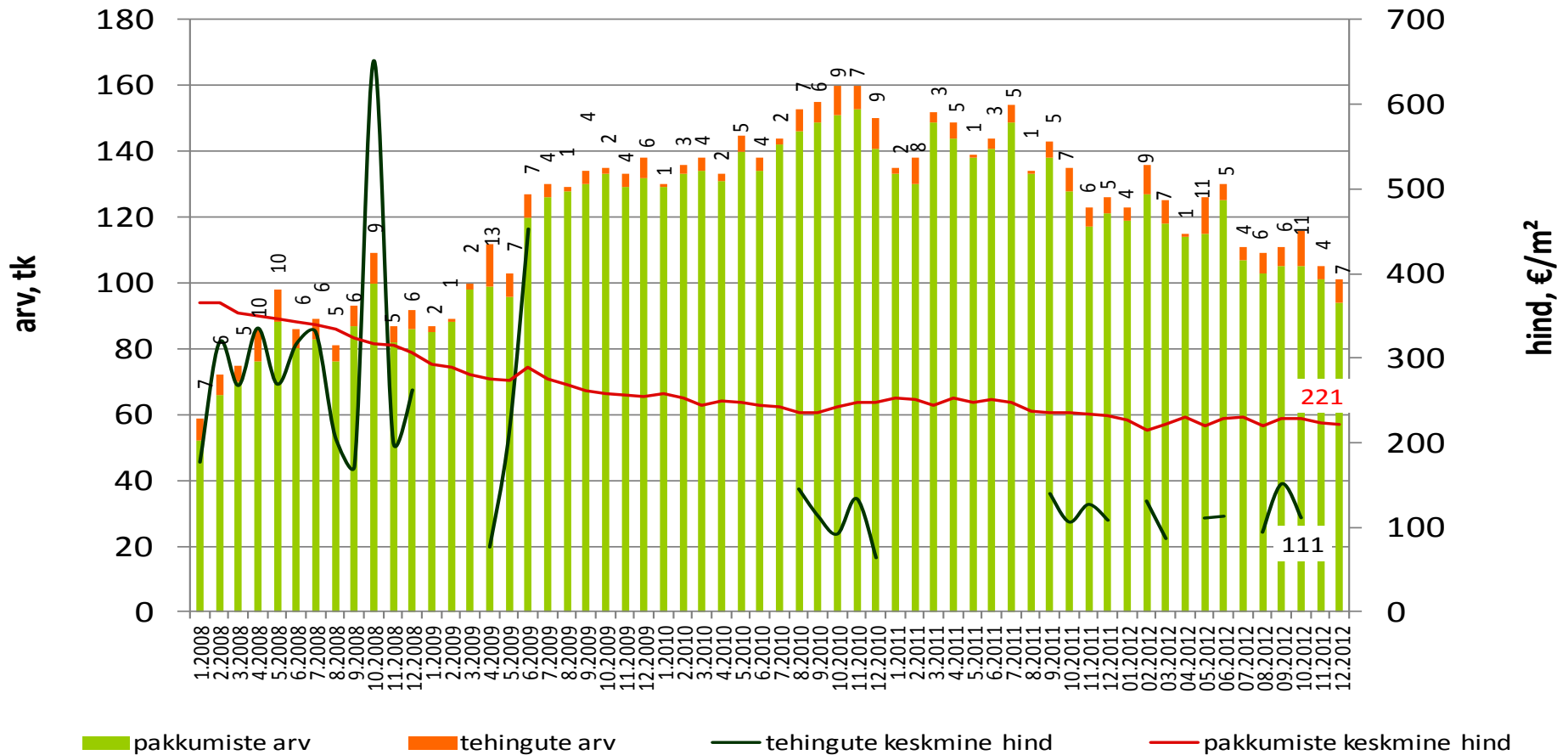
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (dets 2010 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +101%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

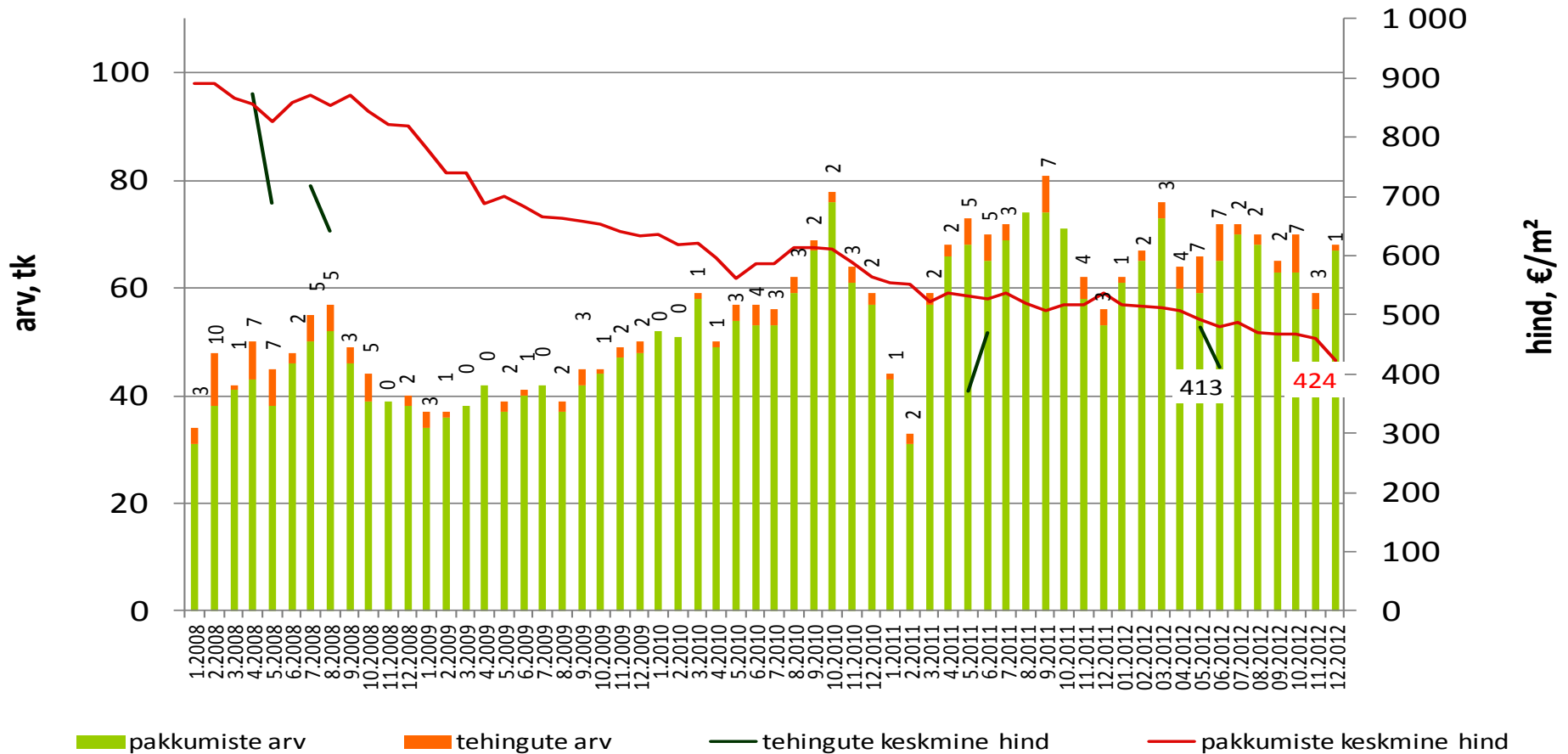
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (mai 2011 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21,6%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

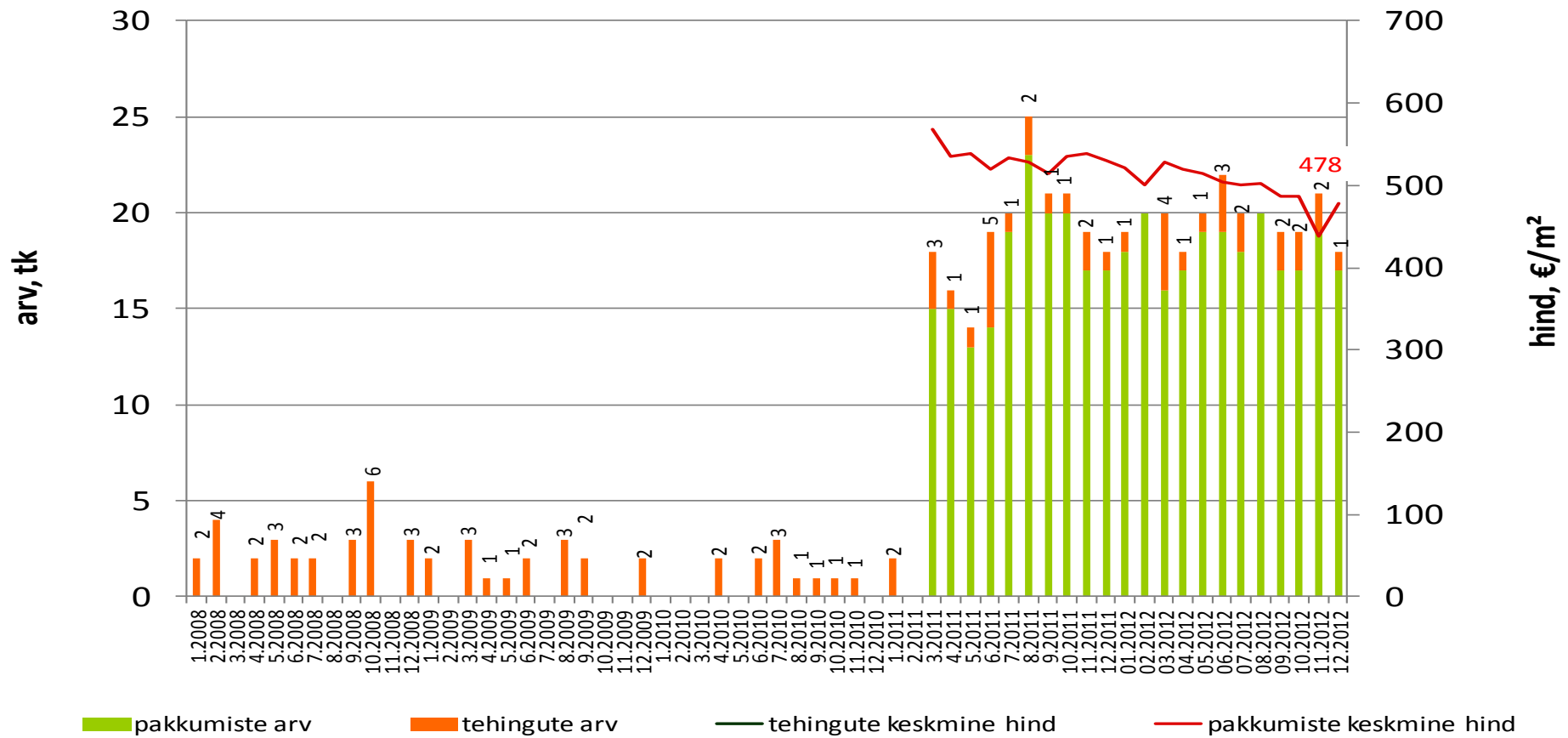
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

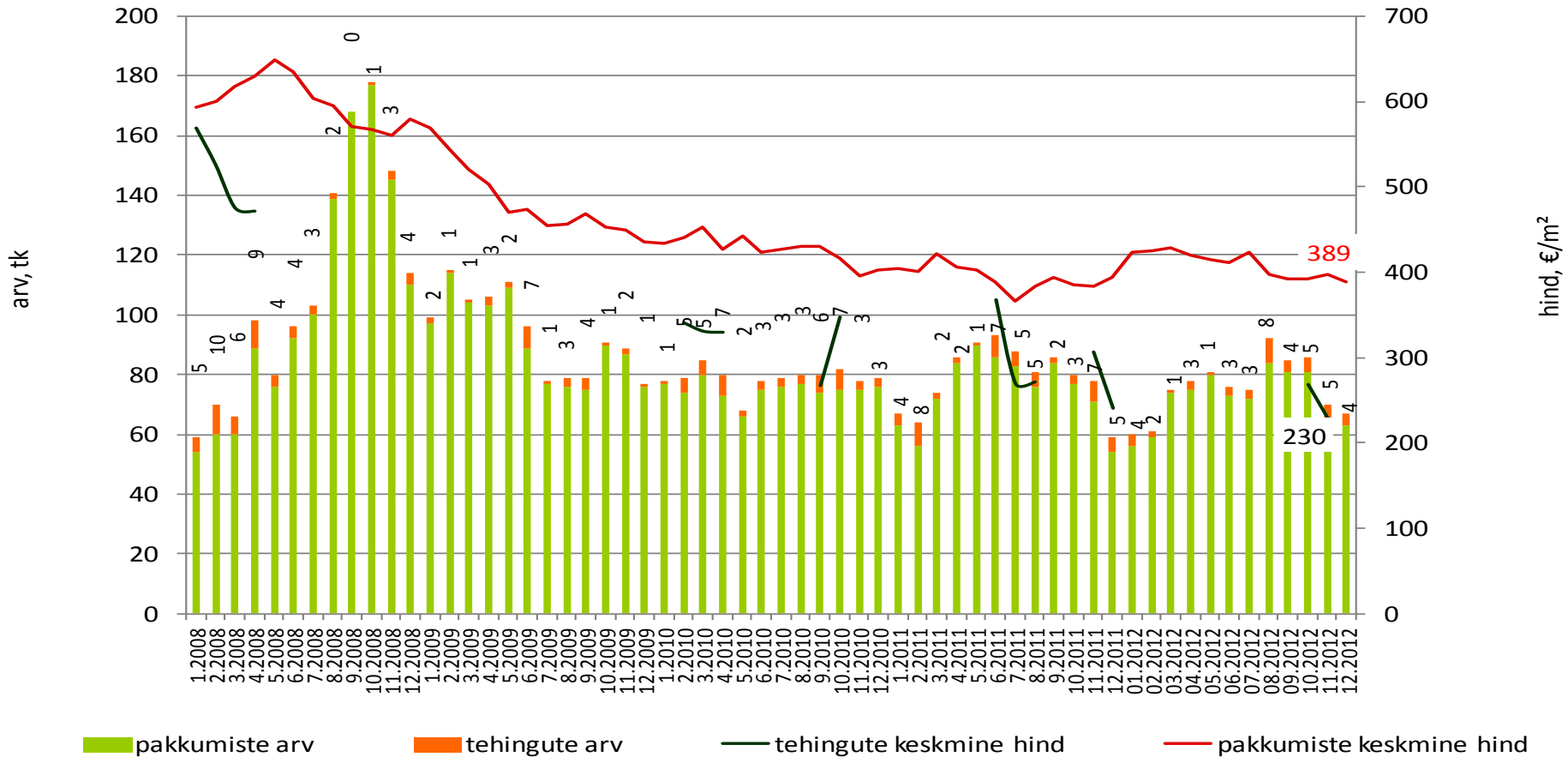
Kärda korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni.2007): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet