



KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUULI 2012

Indeksi muutused võrreldes :

-kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -40%

-kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +34,3%

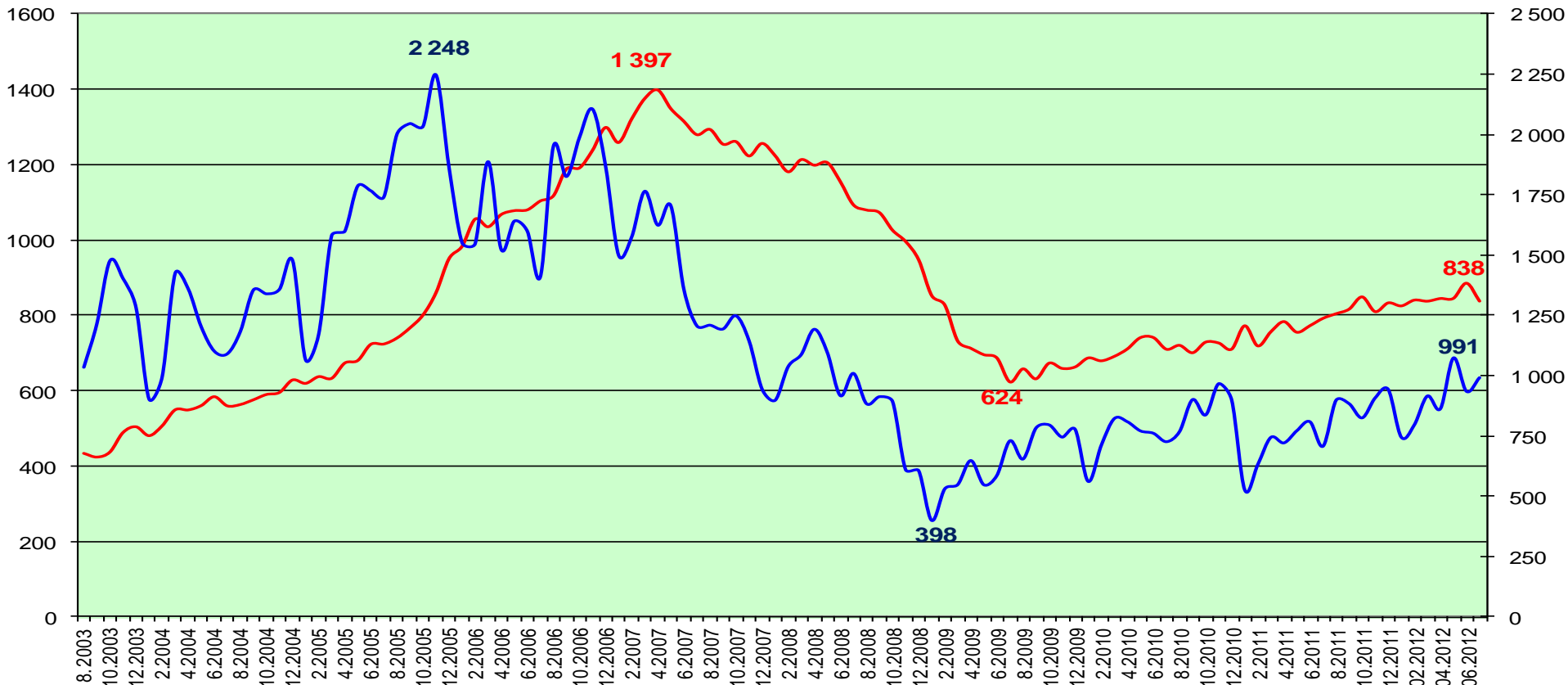
-kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga -5,4%

-tehingute arvu muutus tipuga -56%

-tehingute arvu muutus põhjaga +149%

-tehingute arvu muutus eelmise kuuga +6%

PINDI HINNAINDEKS



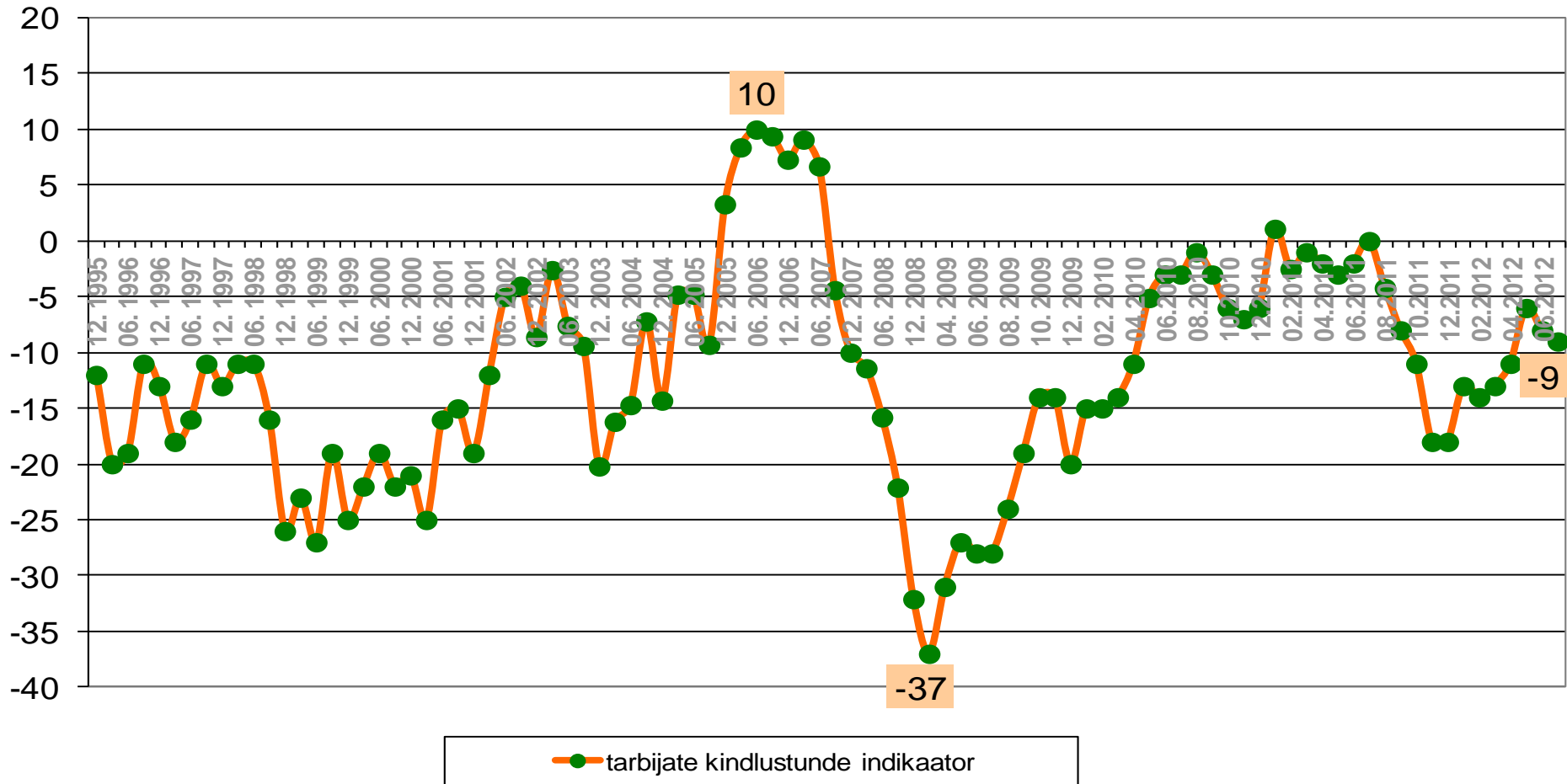
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 19

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 28

Tarbijate kindlustunde indikaator



Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

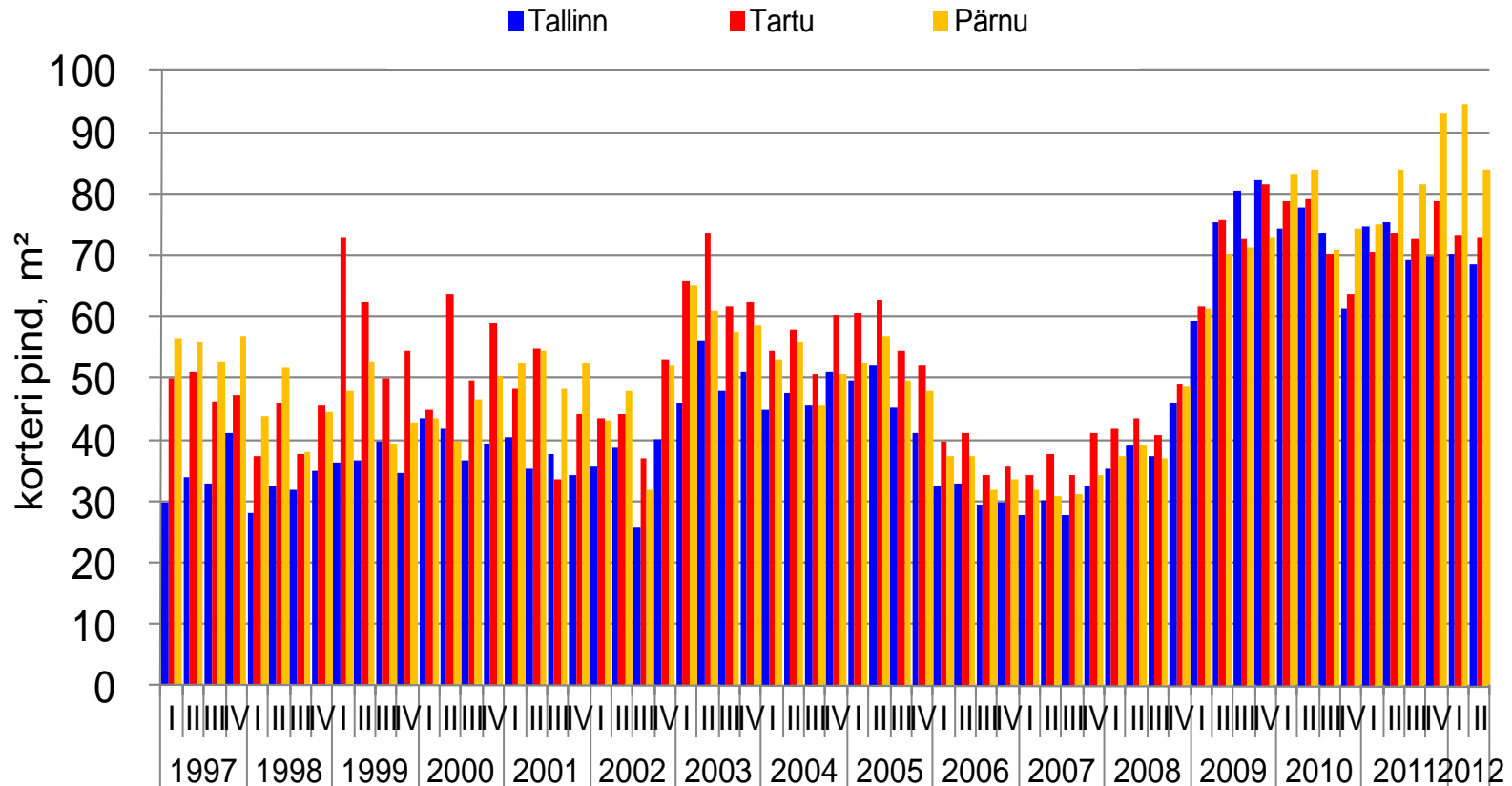
Ostujõud 2012 II

kvartalis:

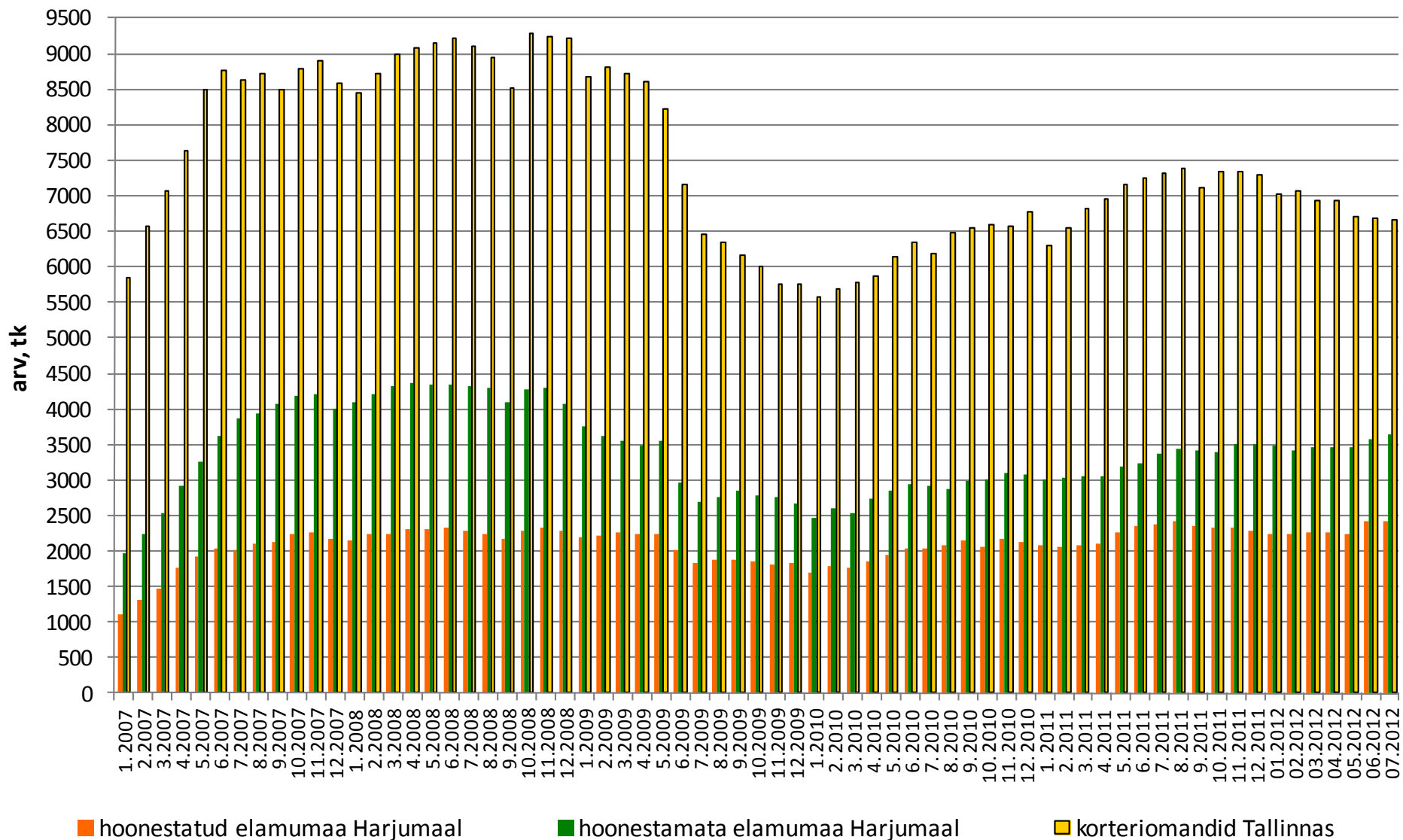
Tallinn - 68 m²

Tartu - 73 m²

Pärnu - 84 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv



hoonestatud elamumaa Harjumaaal

hoonestamata elamumaa Harjumaaal

korteriomandid Tallinnas

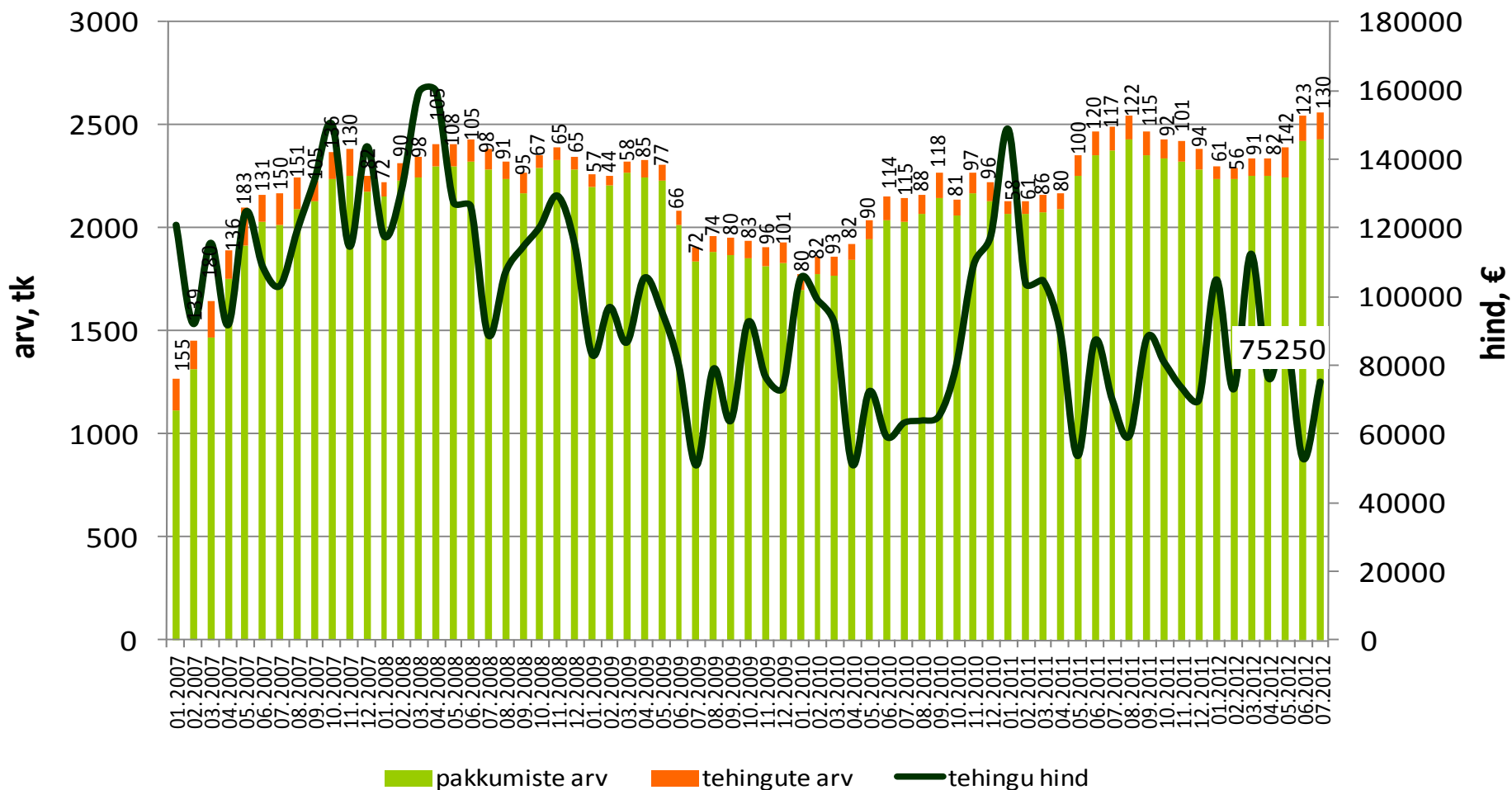
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.) -53%

-eelmise kuuga +43%

-kuu kalleim tehing oli 430 000 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

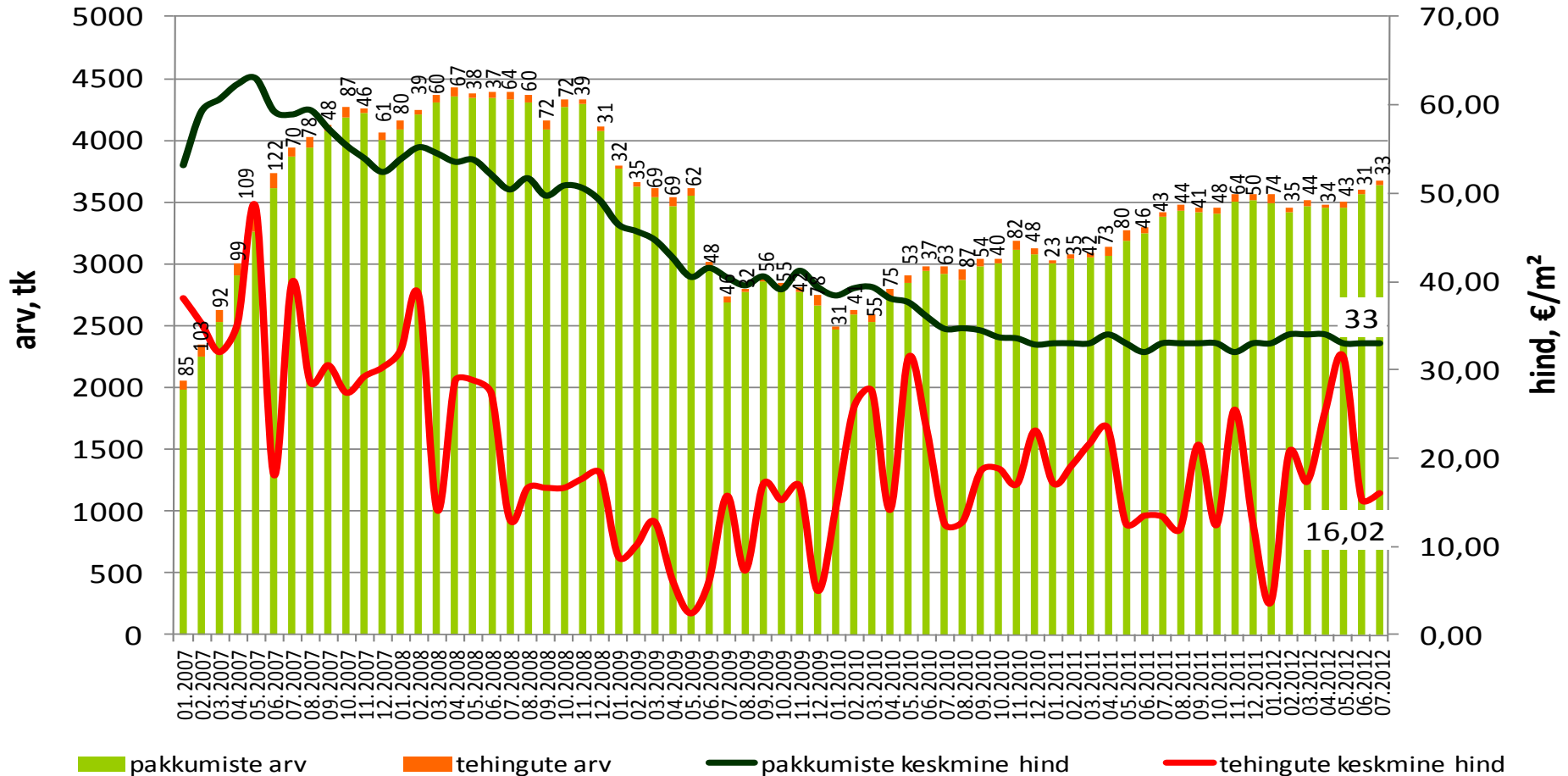
-hinnatipuga (mai 2007 .a.) -67%

-eelmise kuuga +1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +151%

-kuu kalleim tehing oli 384 000 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



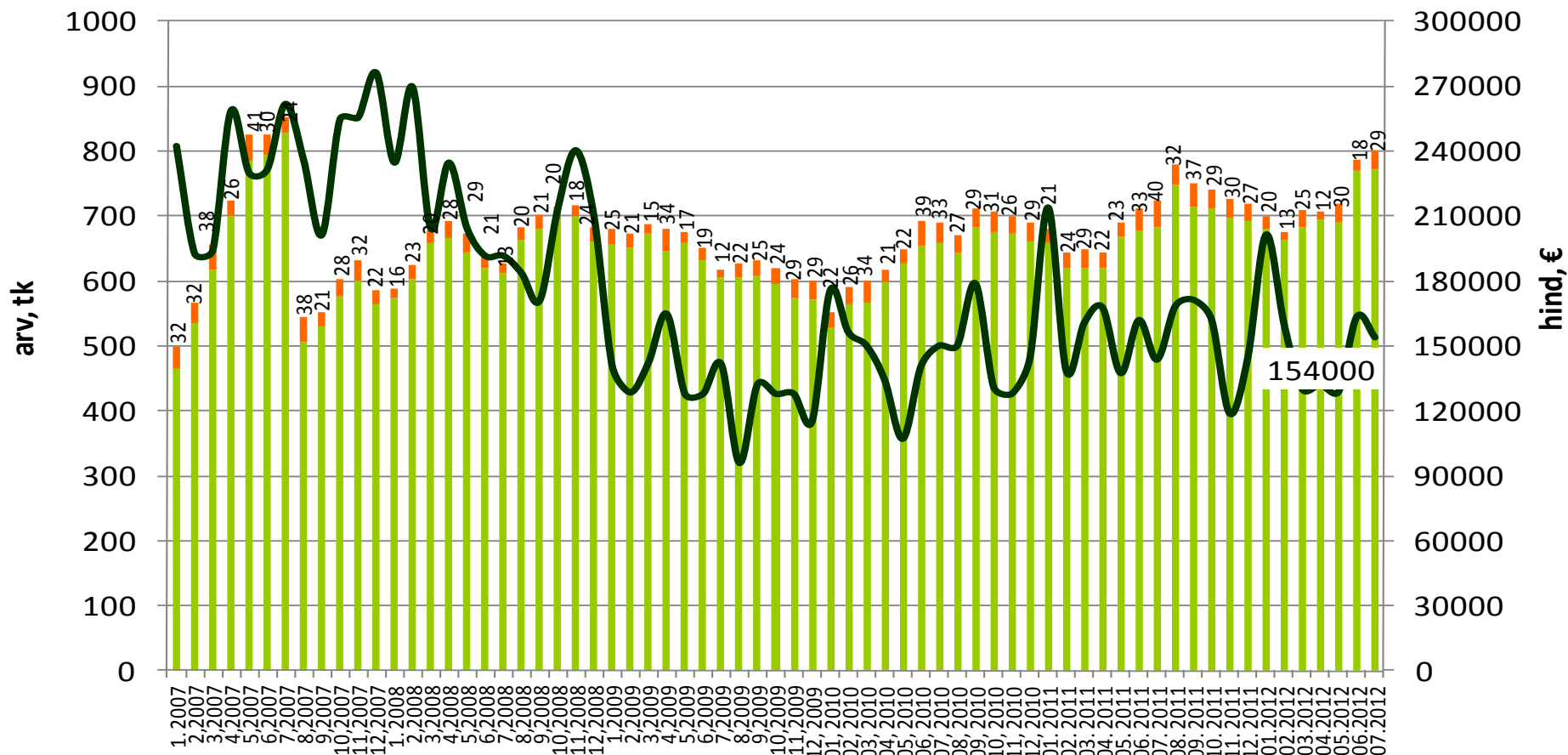
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) - 44%

-eelmise kuuga -6%

-kuu kalleim tehing oli 430 000 €

Tallinna hoonestatud elamumaa



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

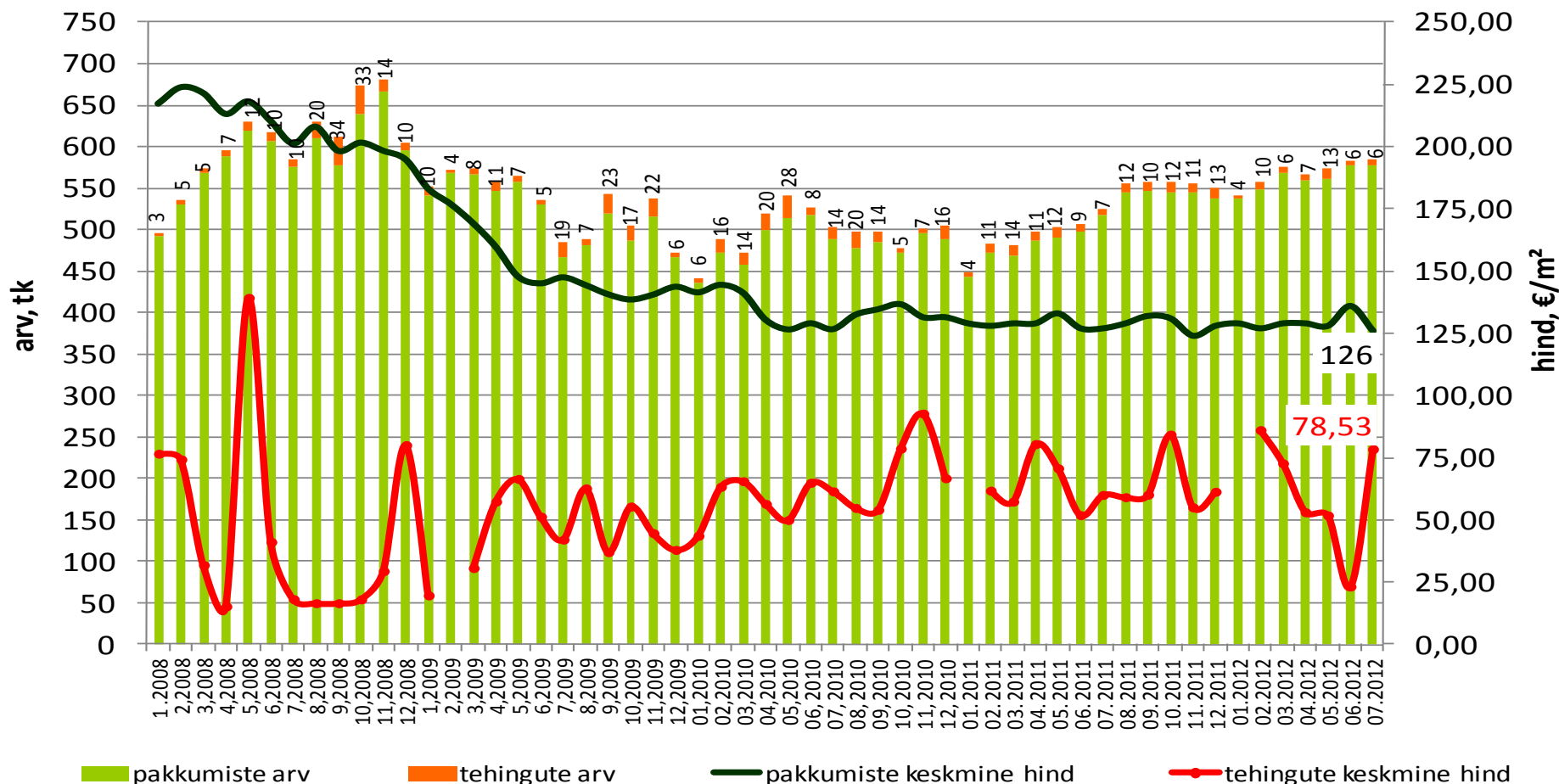
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -55%

-eelmise kuuga: +237%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +135%

-kuu kalleim tehing oli: 384 000 €

Tallinna hoonestamata elamumaa

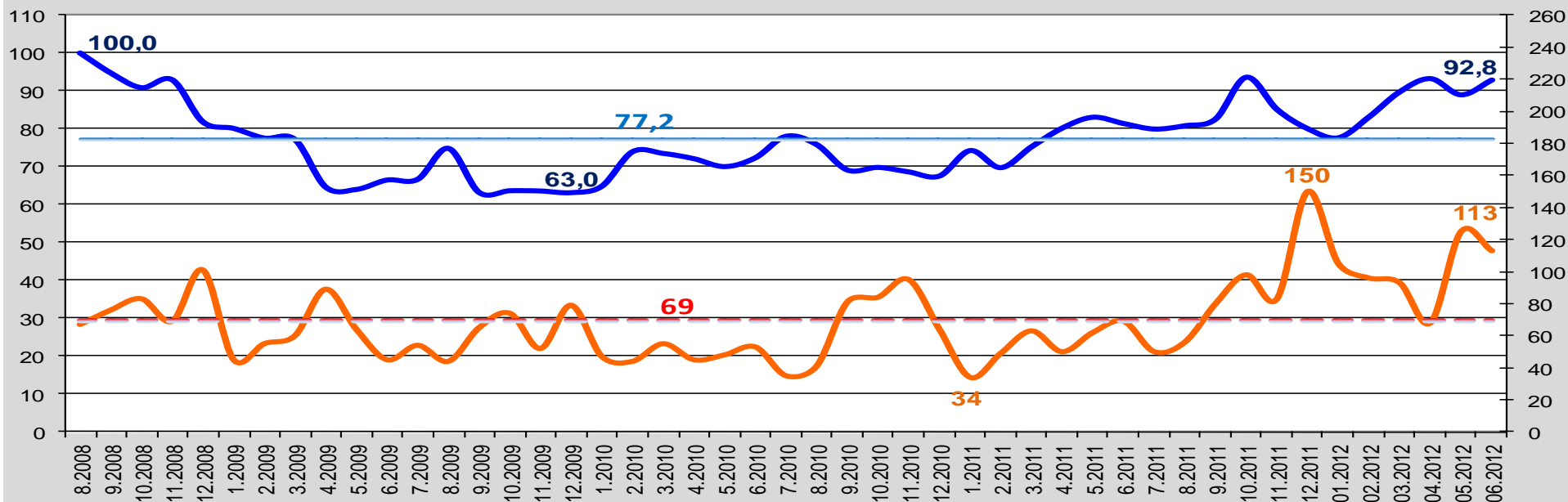


Uusarenduste esmamüügi indeksi muutused:

- perioodi indeksi keskmine tase: 77,2 punkti
- perioodi tehingute arv kuus: 69 tehingut, mis on 14,8 % kogu Tallinna korteritehingutest
- indeksi muutus eelmise kuuga võrreldes: +4,4 %
- viimase kuu indeksi tase keskmisega võrreldes + 20,3%
- viimase kuu tehingute arv võrreldes keskmisega + 63,8 %
- viimase kuu kalleim tehing 249 000 € (Pirita linnaosa)
- viimase kuu odavaim tehing 53 500 € (Lasnamäe linnaosa)
- tehinguaktiivsus võrreldes eelmise aasta juuniga + 63,8%

TALLINNA UUSARENDUSTE ESMAMÜÜGI INDEKS (2008.a aug = 100) JA TEHINGUAKTIIVSUS

— Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüügi keskmine m² hind, 2008.a aug = 100 punkti (allikas: Maa-amet)
— Jälgitava perioodi indeksi keskmine tase
— Tallinna kaheksa linnaosa uute korterite esmamüükide tehingute arv (allikas: Maa-amet)
- - - Jälgitava perioodi keskmine tehingute arv kuus



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.) -40%

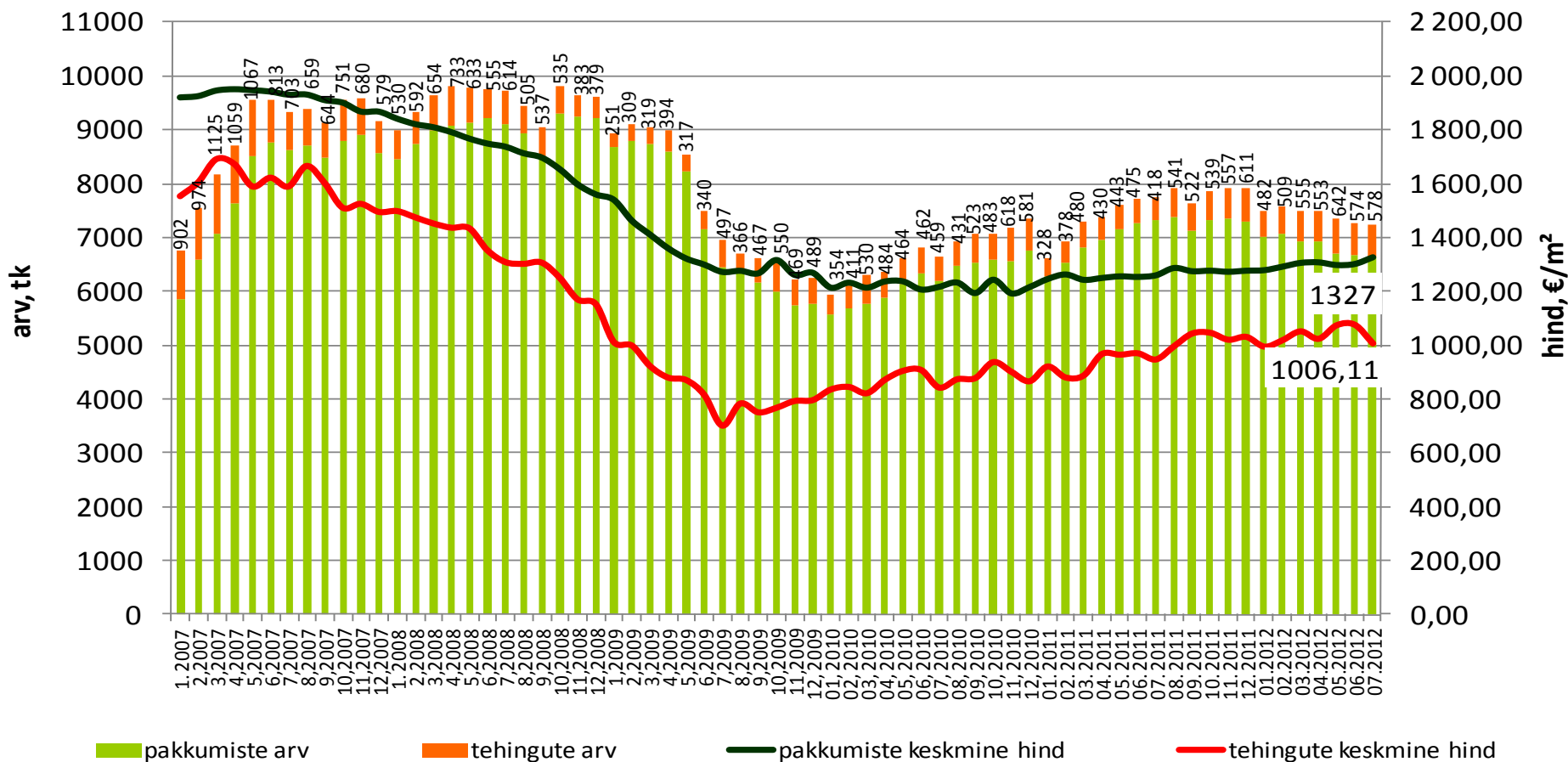
-põhjaga (juuli 2009 .a.) +43,5%

-eelmise kuuga -6,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +25,3%

-kuu kalleim tehing oli 493 750 €

Tallinna korteriomandid



arv, tk

hind, €/m²

■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

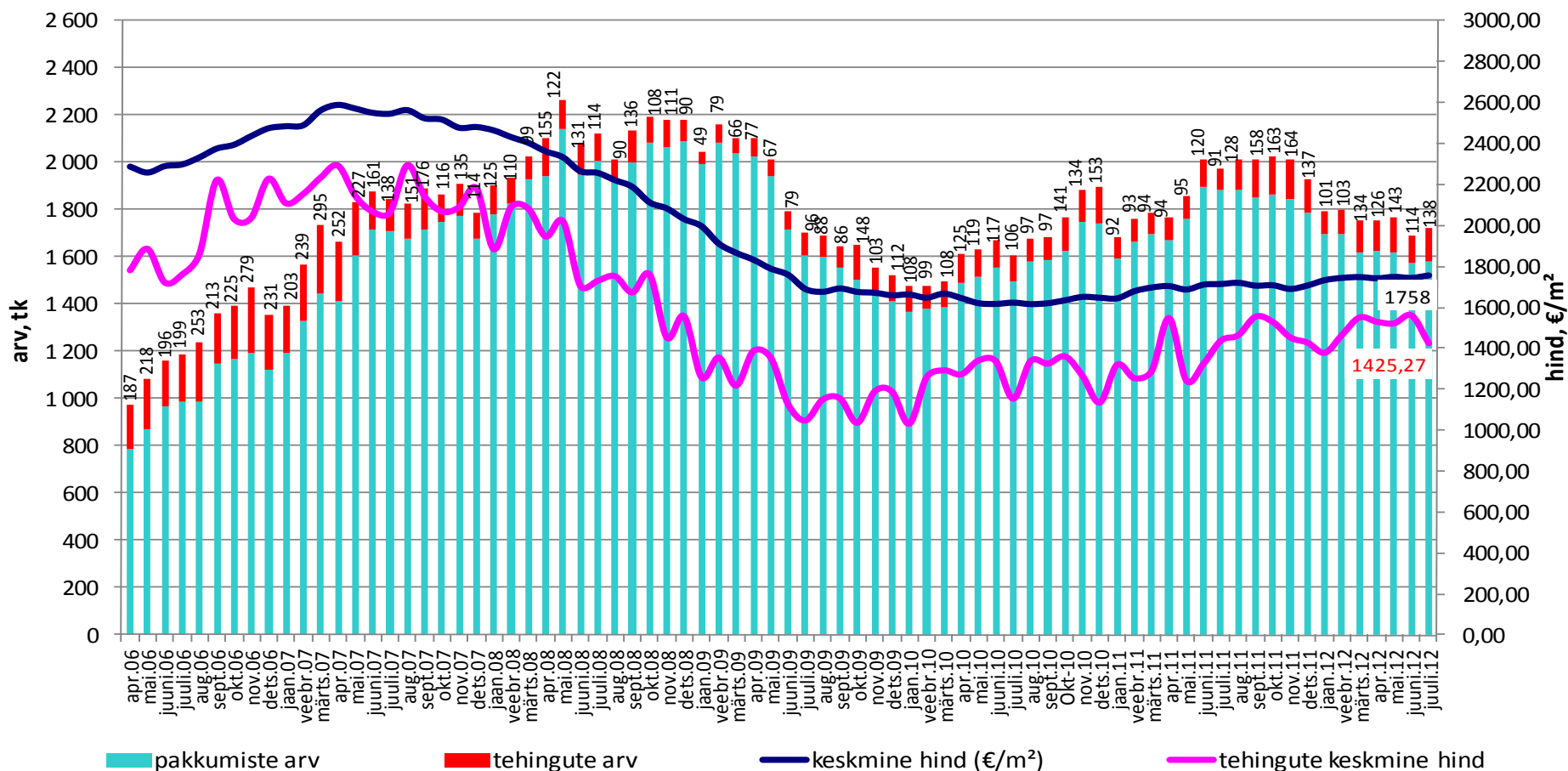
— pakkumiste keskmine hind

— tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (aug 2007 .a.) - 38%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) + 38%
- eelmise kuuga -8,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +16,9%
- kuu kalleim tehing oli 493 750 €

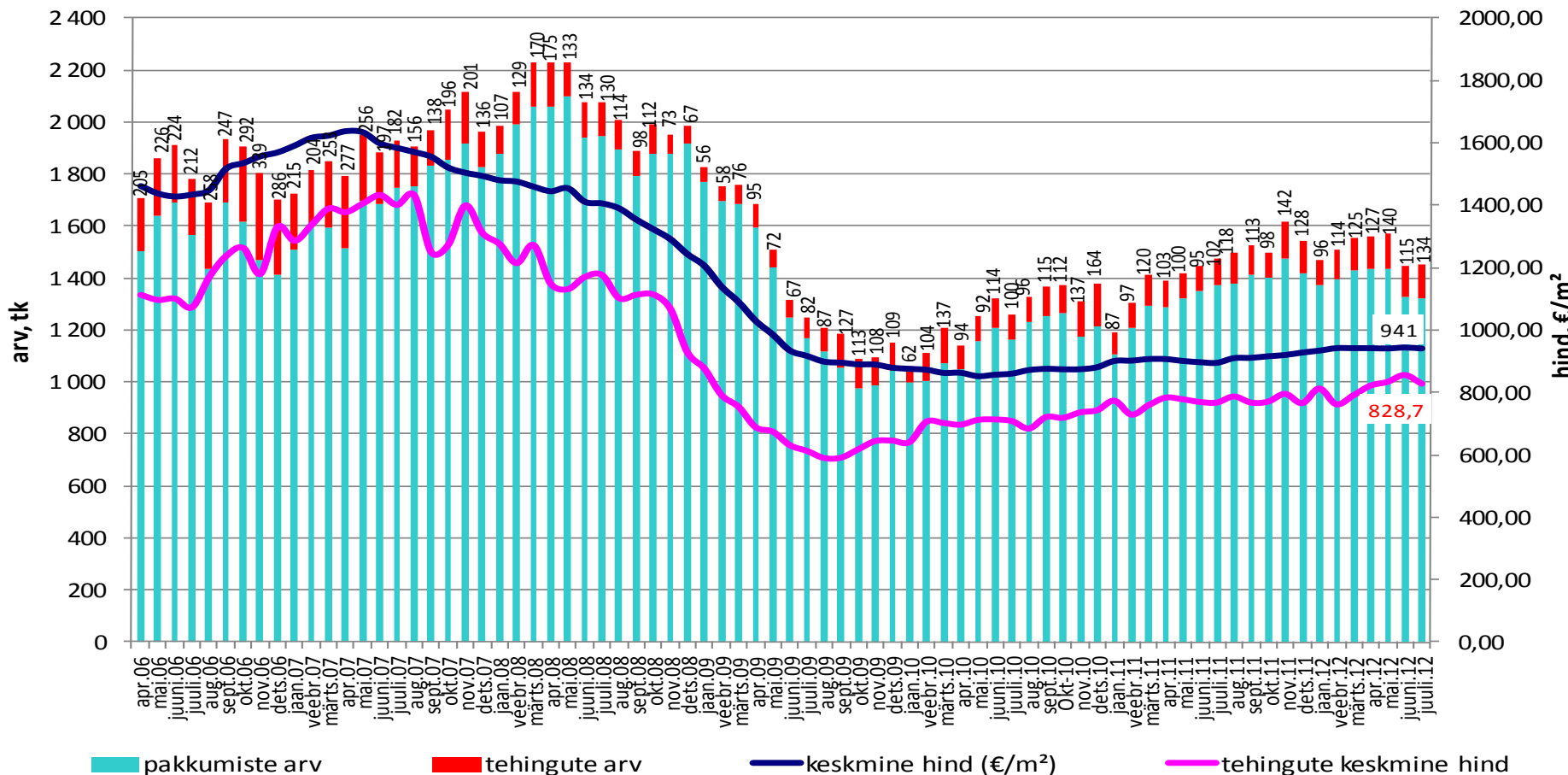
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 42%
- põhjaga (aug 2009 .a.) +40,5%
- eelmise kuuga -3,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +16,5%
- kuu kalleim tehing oli 105 000 €

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.) -41%

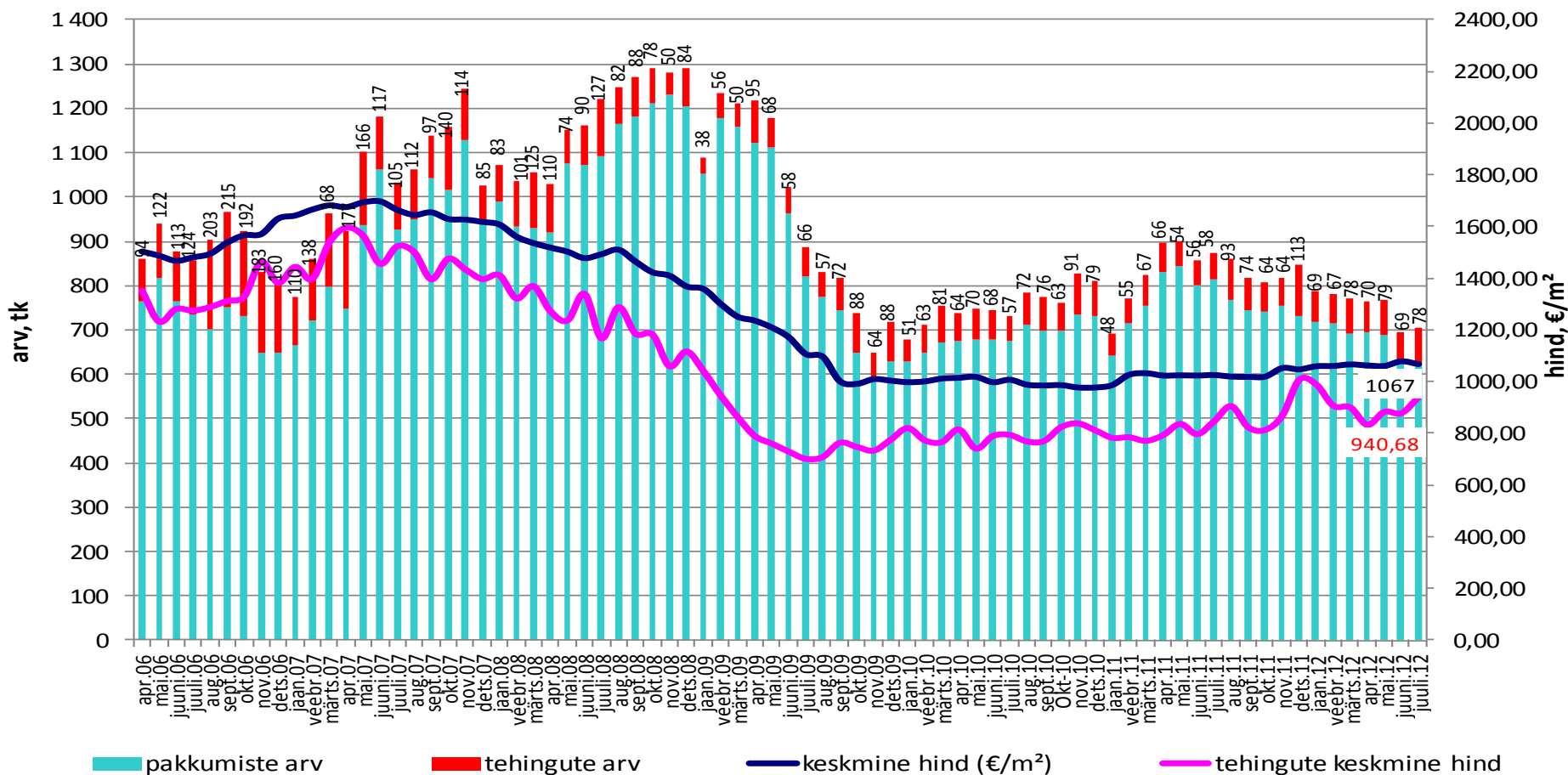
-põhjaga (juuli 2009 .a.) + 33,8%

-eelmise kuuga +6,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +17,5%

-kuu kalleim tehing oli 102 400 €

Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.) - 37%

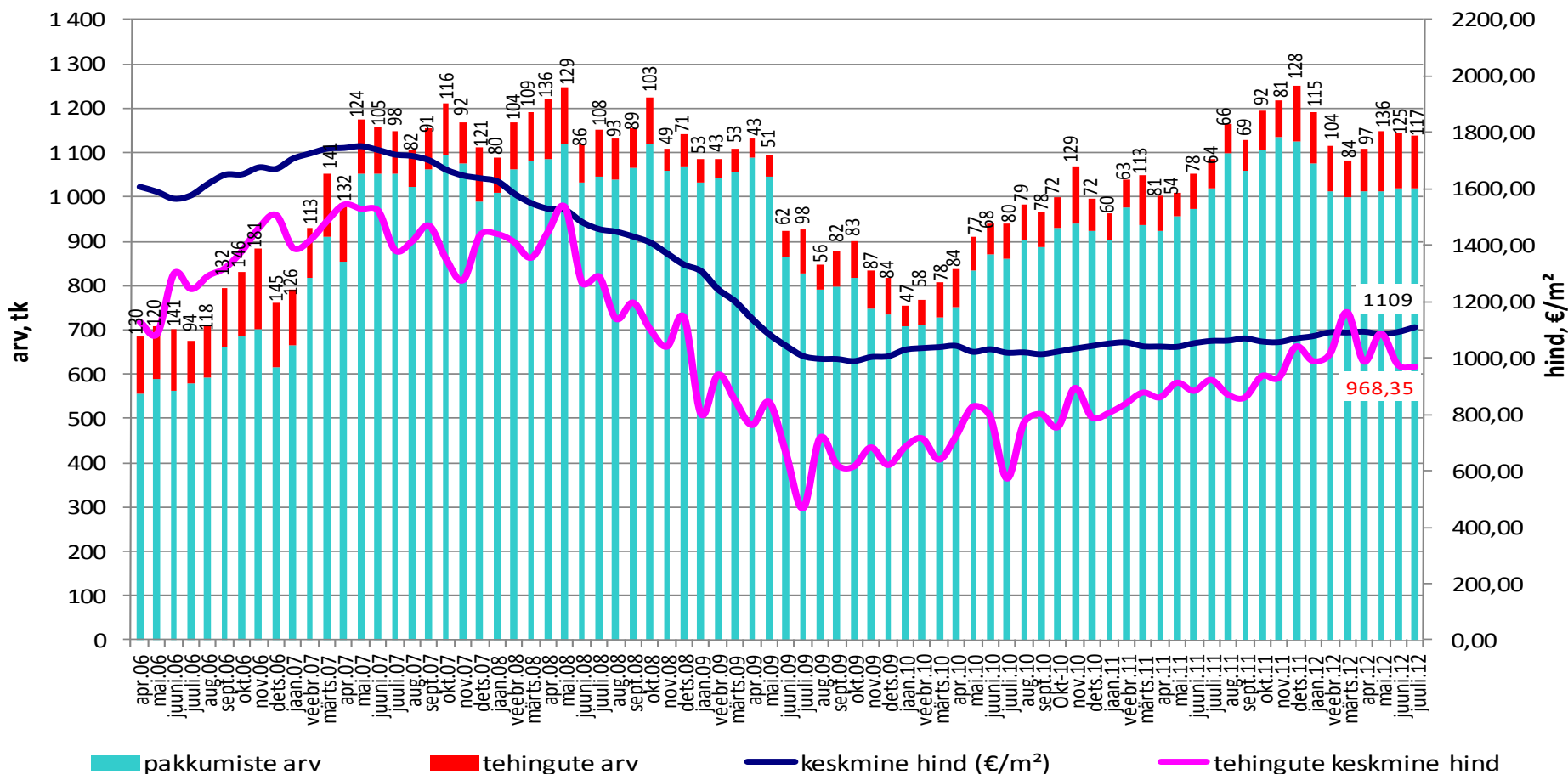
-põhjaga (juuli 2009 .a.) + 108,1%

-eelmise kuuga -0,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +10,3%

-kuu kalleim tehing oli 240 381 €

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



light blue bar: pakkumiste arv

red bar: tehingute arv

dark blue line: keskmine hind (€/m²)

pink line: tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) - 46%

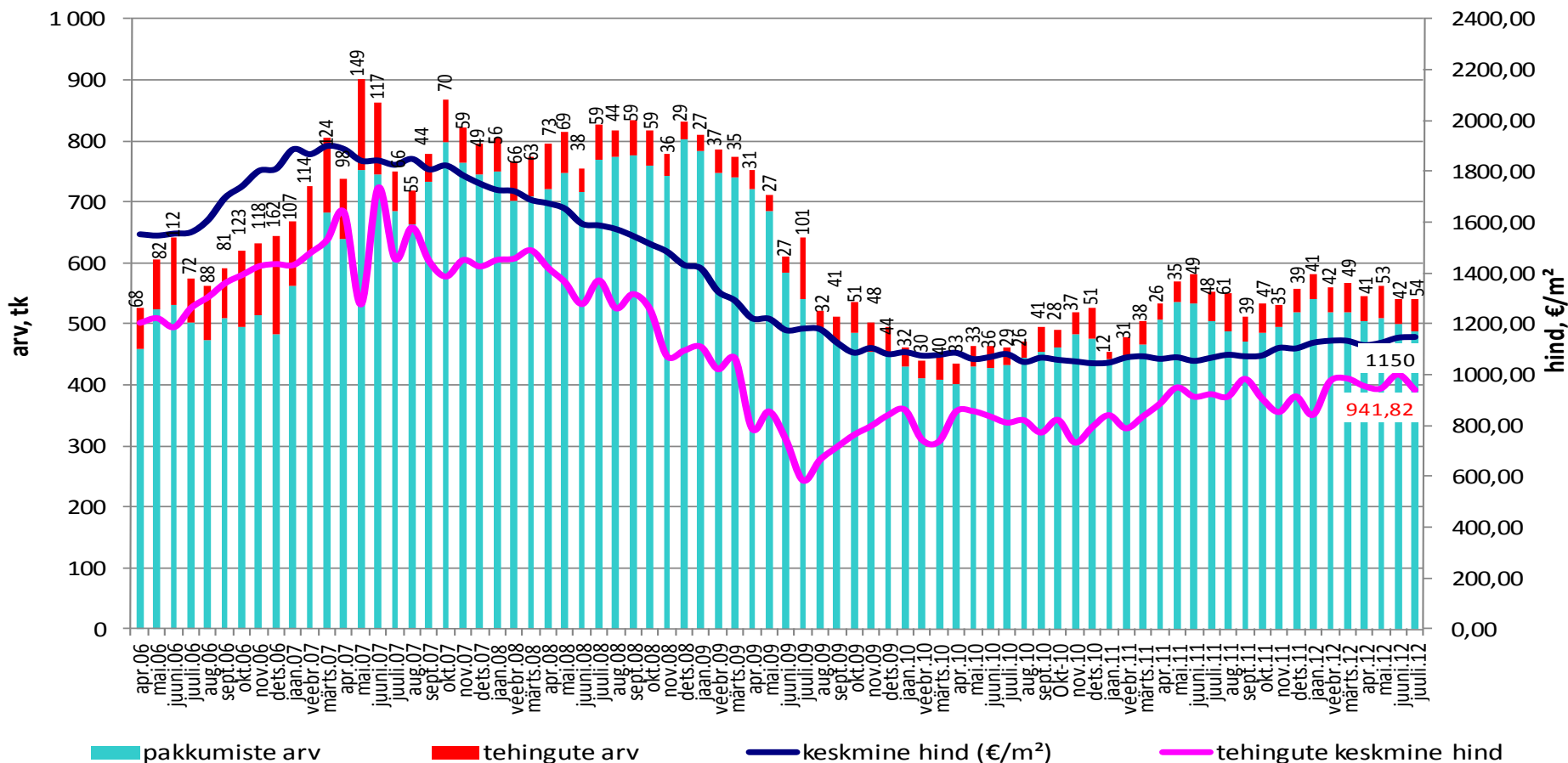
-põhjaga (juuli 2009 .a.) + 60,6%

-eelmise kuuga -6,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +19,4%

-kuu kalleim tehing oli 120 000 €

Haabersti linnaosa korterimandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.) - 43%

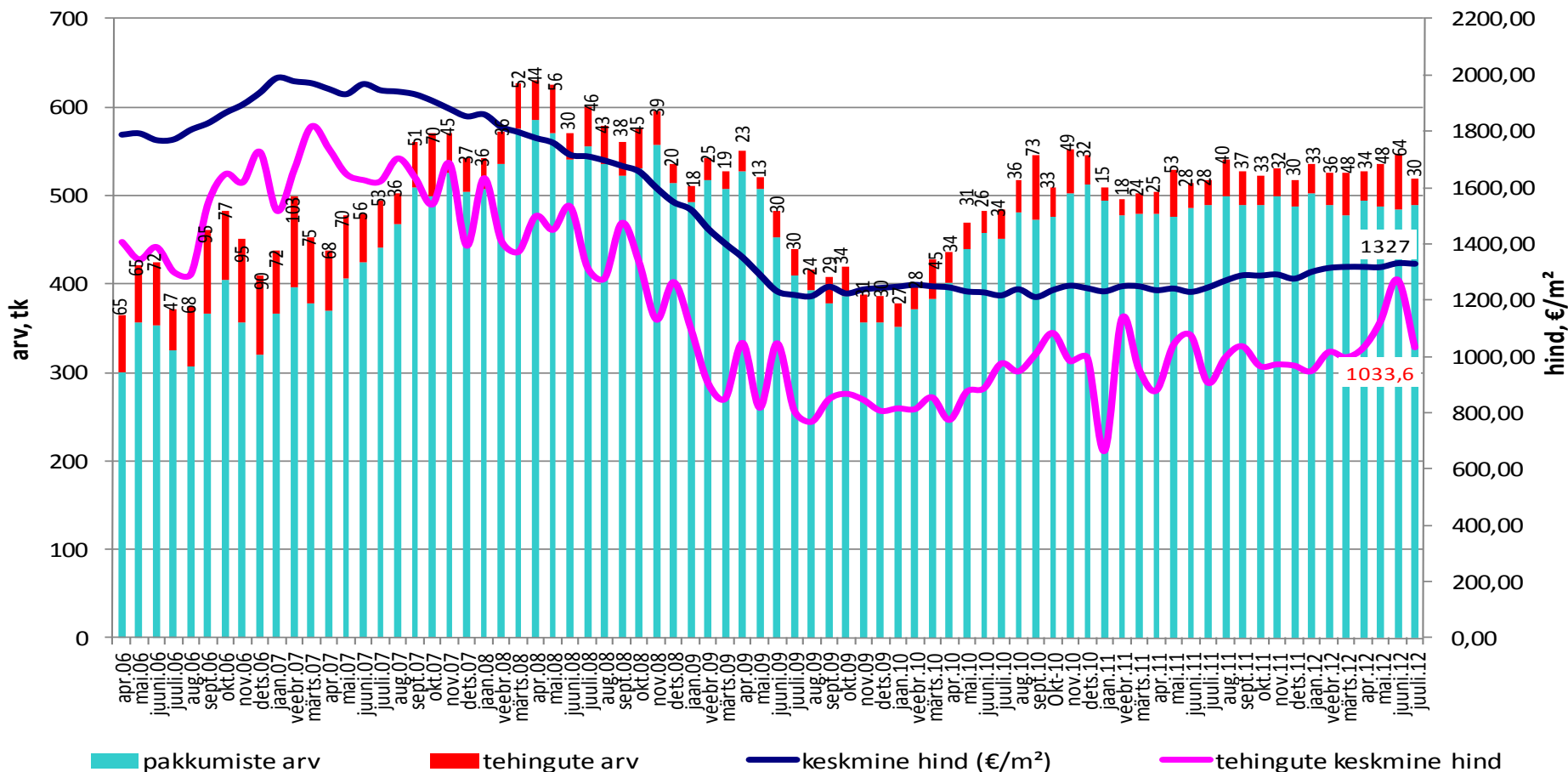
-põhjaga (jaan 2011 .a.) + 55,1%

-eelmise kuuga -18,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +26,9%

-kuu kalleim tehing oli 145 500 €

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): - 32%

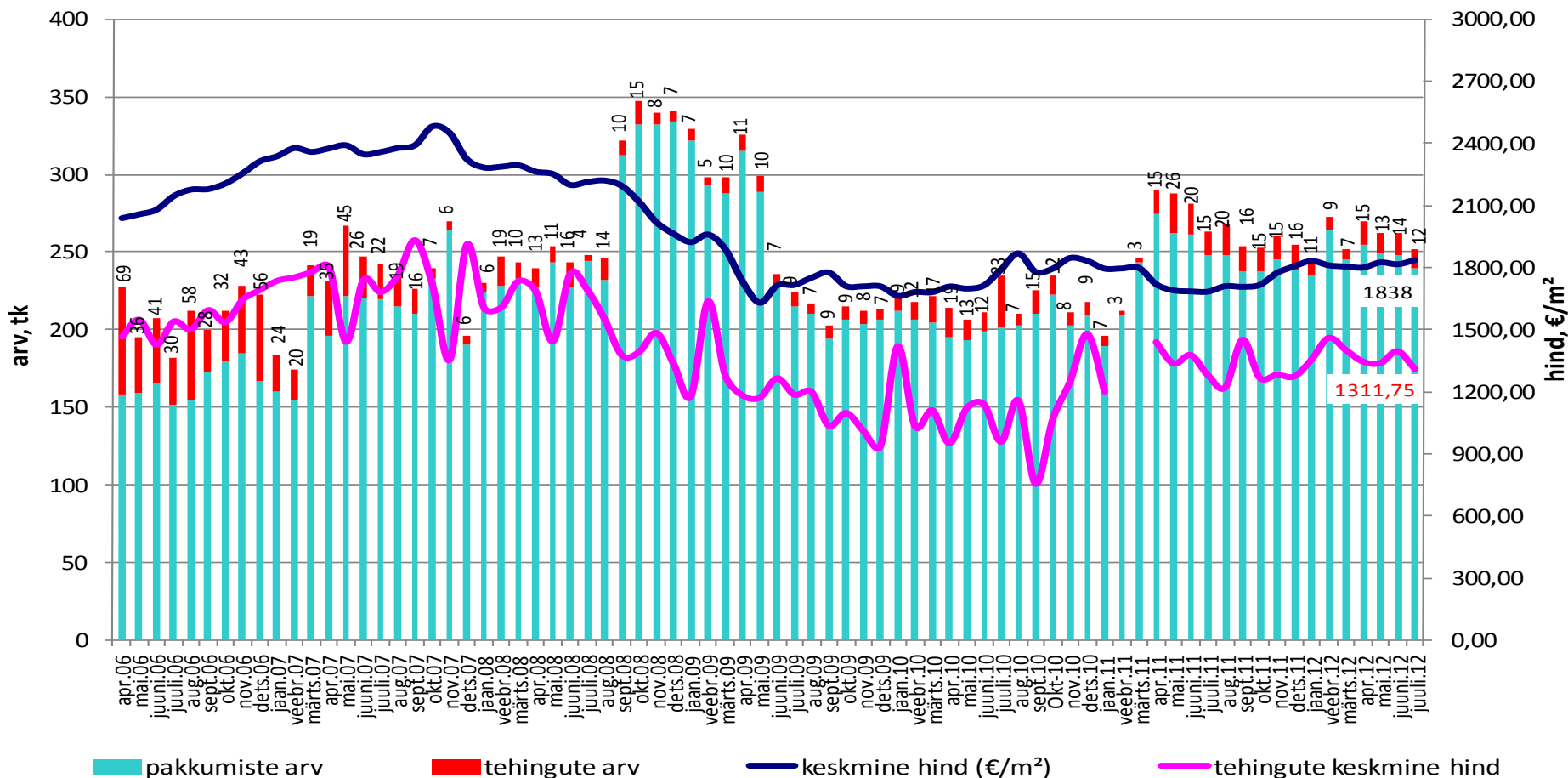
-põhjaga (sept 2010 .a.): + 73,5%

-eelmise kuuga: -6,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +33,5%

-kuu kalleim tehing: 193 000 €

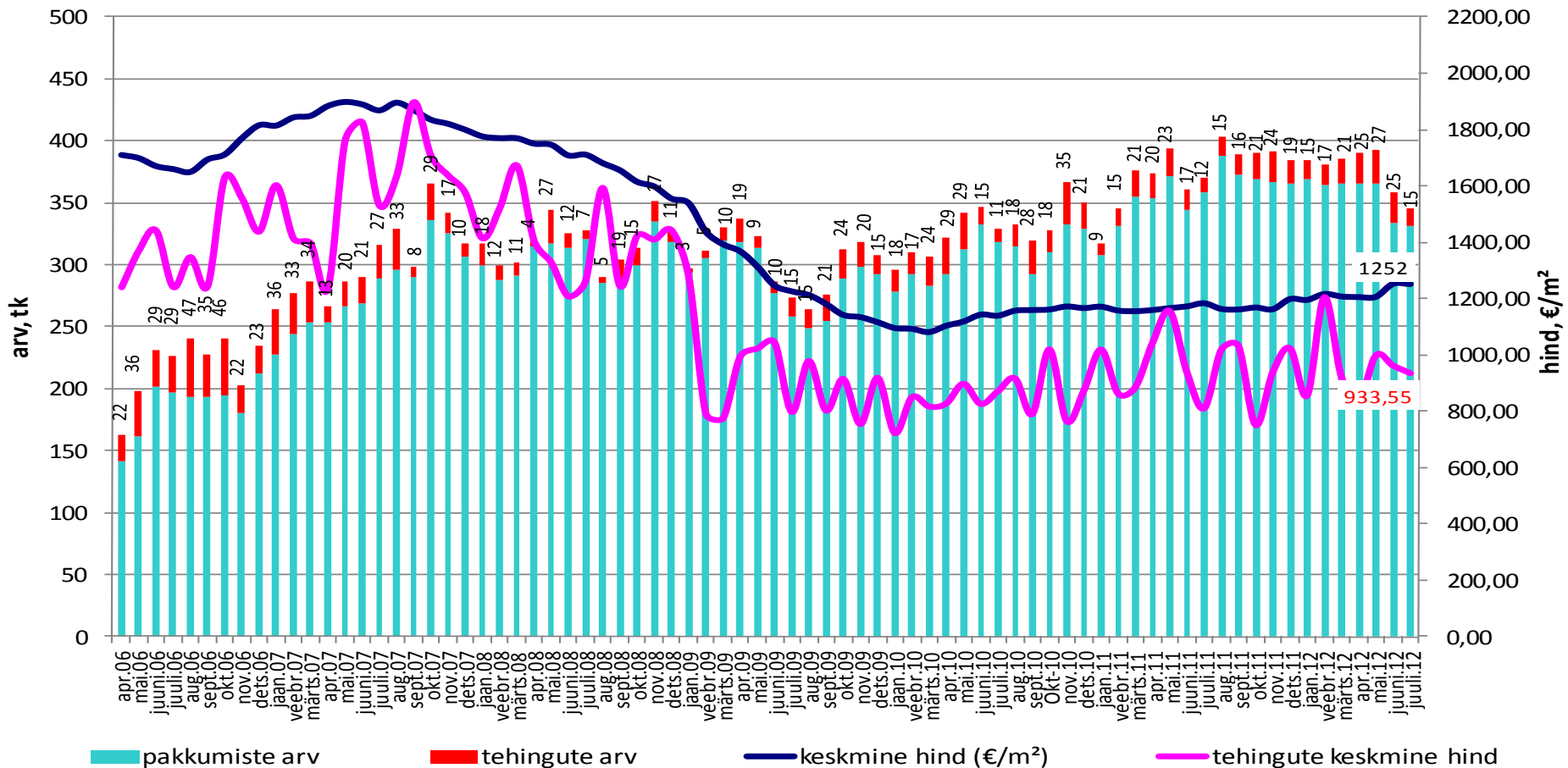
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (sept 2007 .a.) - 51%
- põhjaga (jaan 2009 .a.) + 29,6%
- eelmise kuuga -2,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +27,3%
- kuu kalleim tehing oli 85 200 €

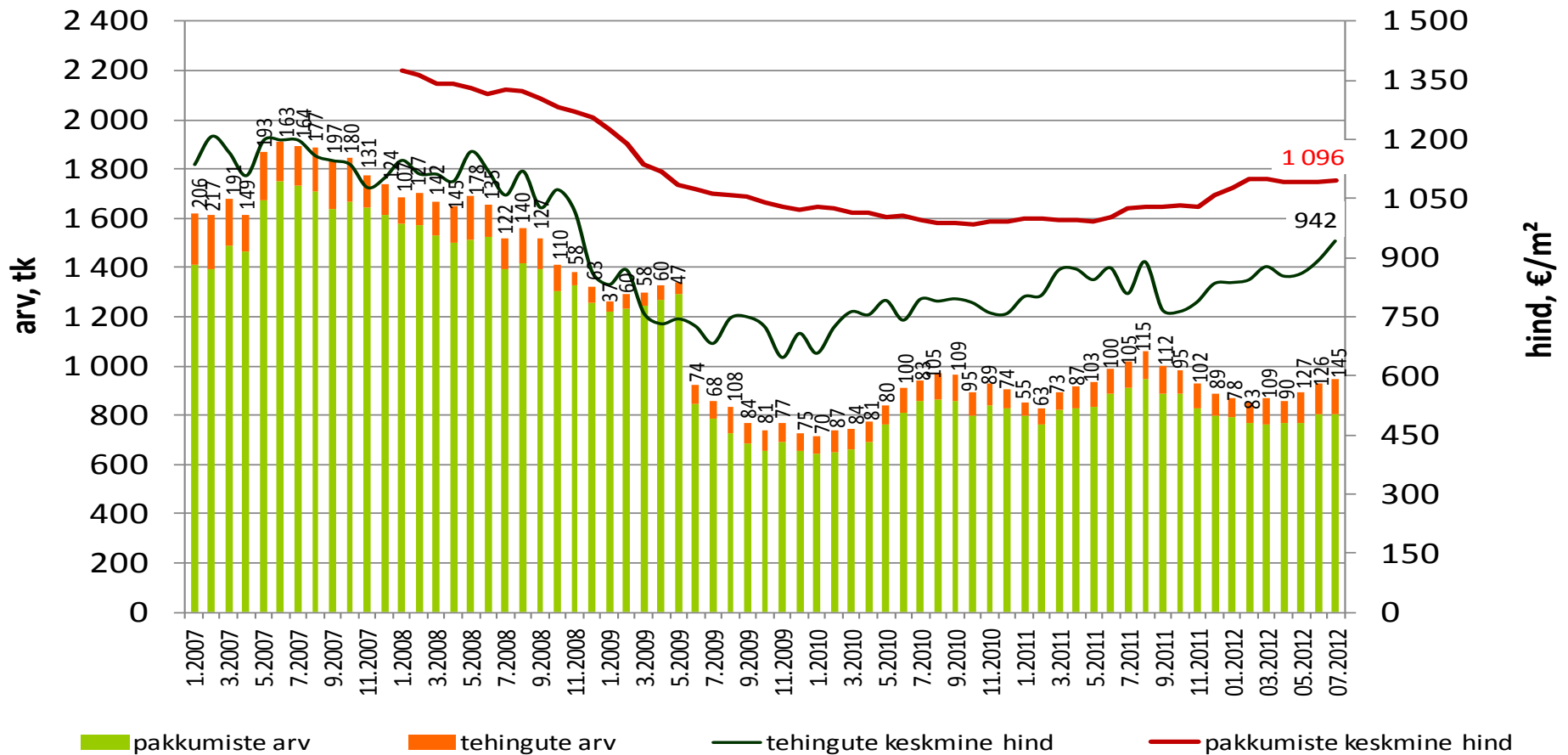
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.) – 22%
- põhjaga (nov 2009 .a.) + 45,7%
- eelmise kuuga +5,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +27%
- kuu kalleim tehing oli 164 000 €

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 55,5%

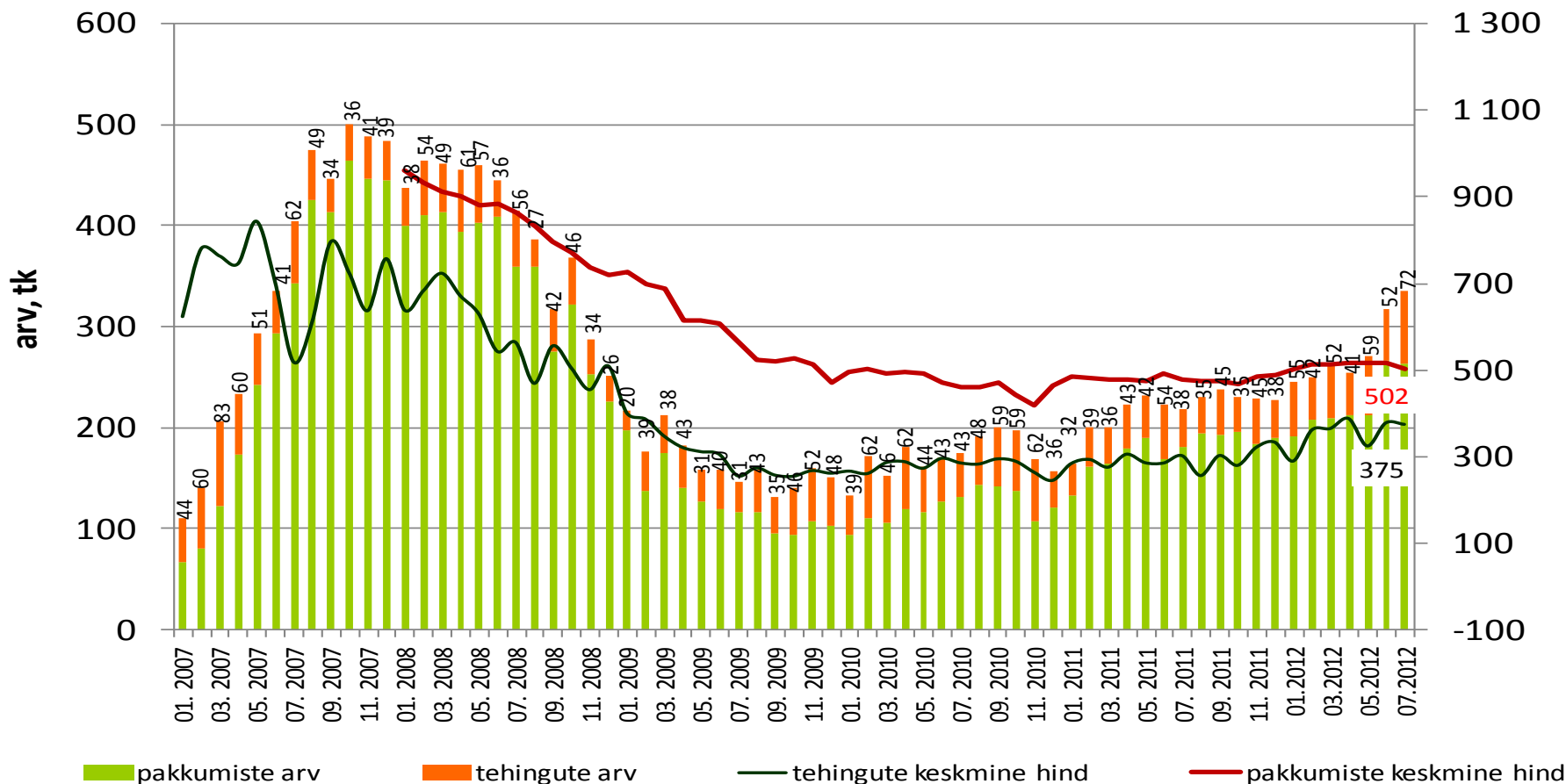
-põhjaga (dets.2010.a): + 46,9%

-eelmise kuuga -0,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +52%

-kuu kalleim tehing oli 48 500 €

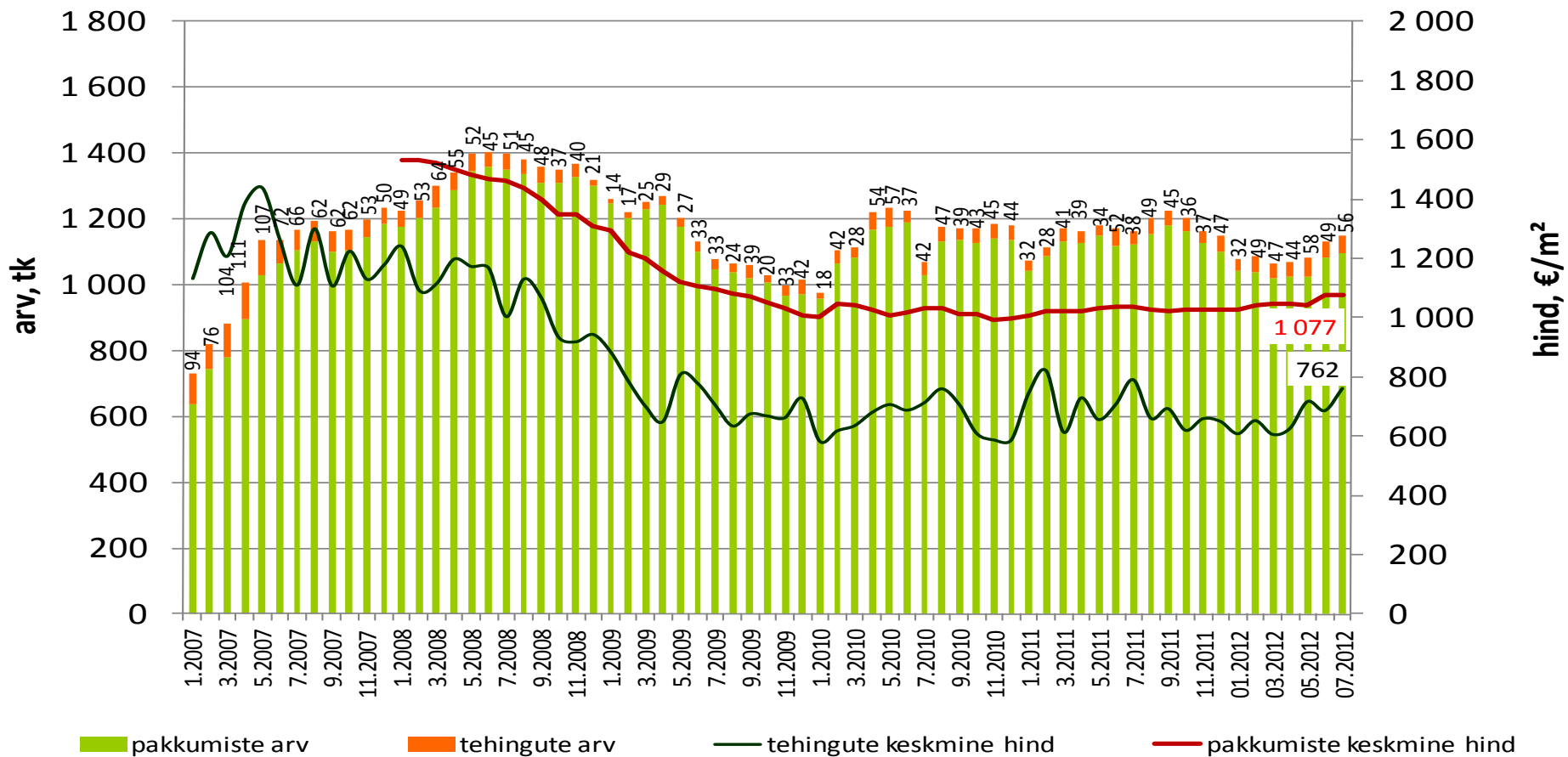
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007 .a.) – 47,1%
- põhjaga (jaan 2010 .a.) + 30,6%
- eelmise kuuga +10,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +57%
- kuu kalleim tehing oli 137 400 €

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) – 73,7%

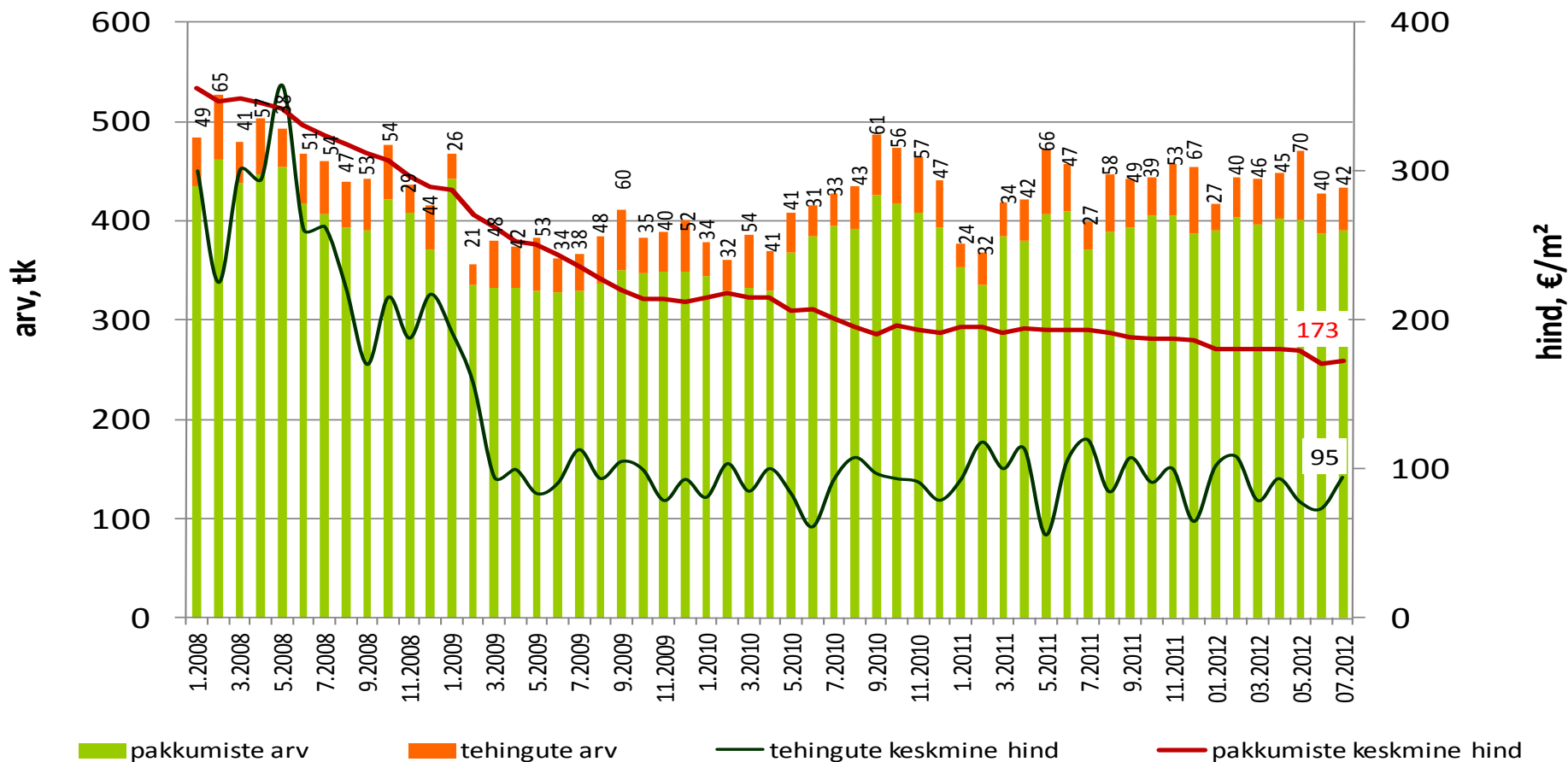
-põhjaga (mai 2011.a): + 69,1%

-eelmise kuuga +28,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +108%

-kuu kalleim tehing oli 28 000 €

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.) -60,1%

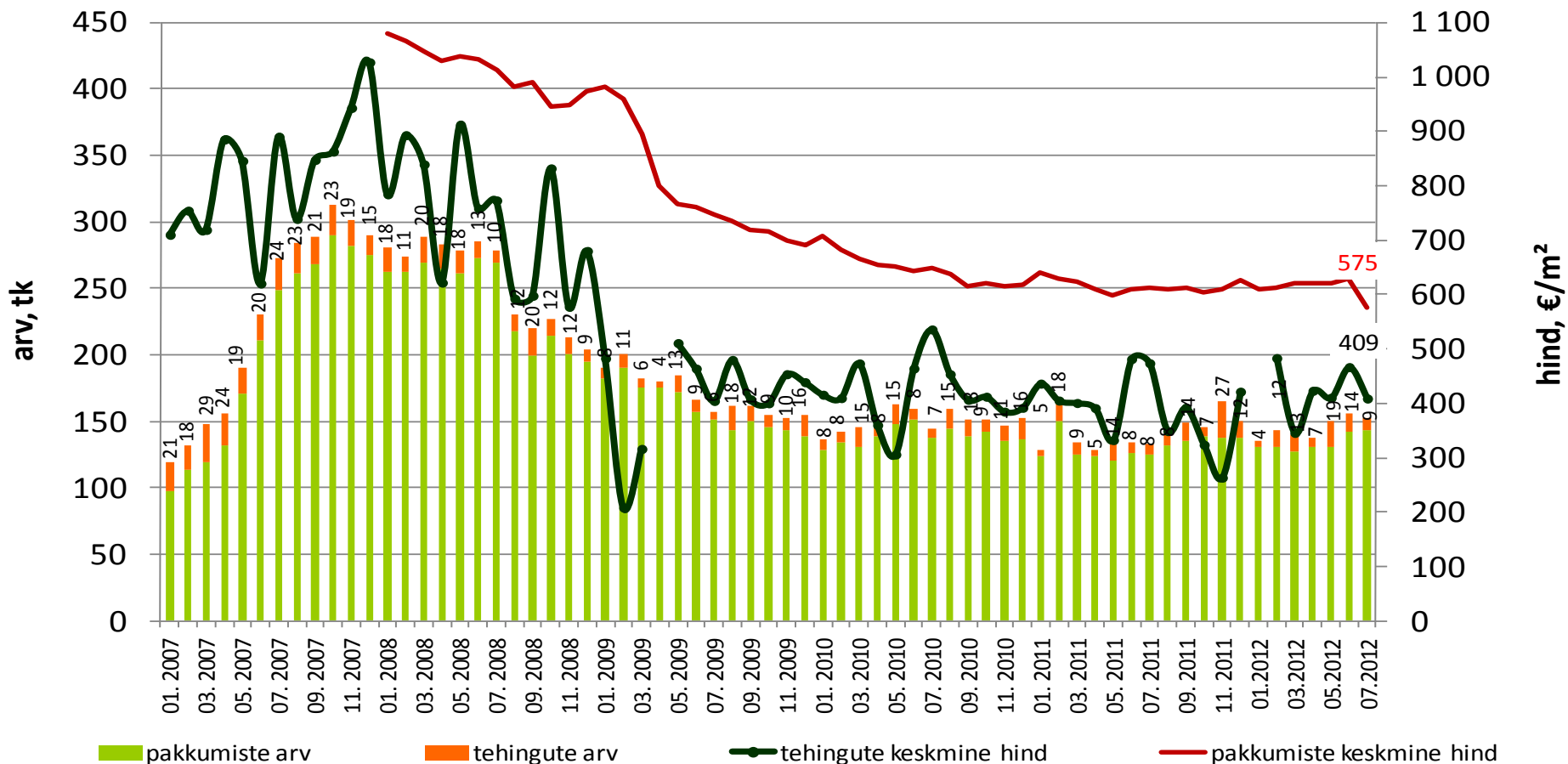
-põhjaga (veeb 2009 .a.) +95,9%

-eelmise kuuga; -12,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +61%

-kuu kalleim tehing oli 51 000 €

Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) – 39,4%

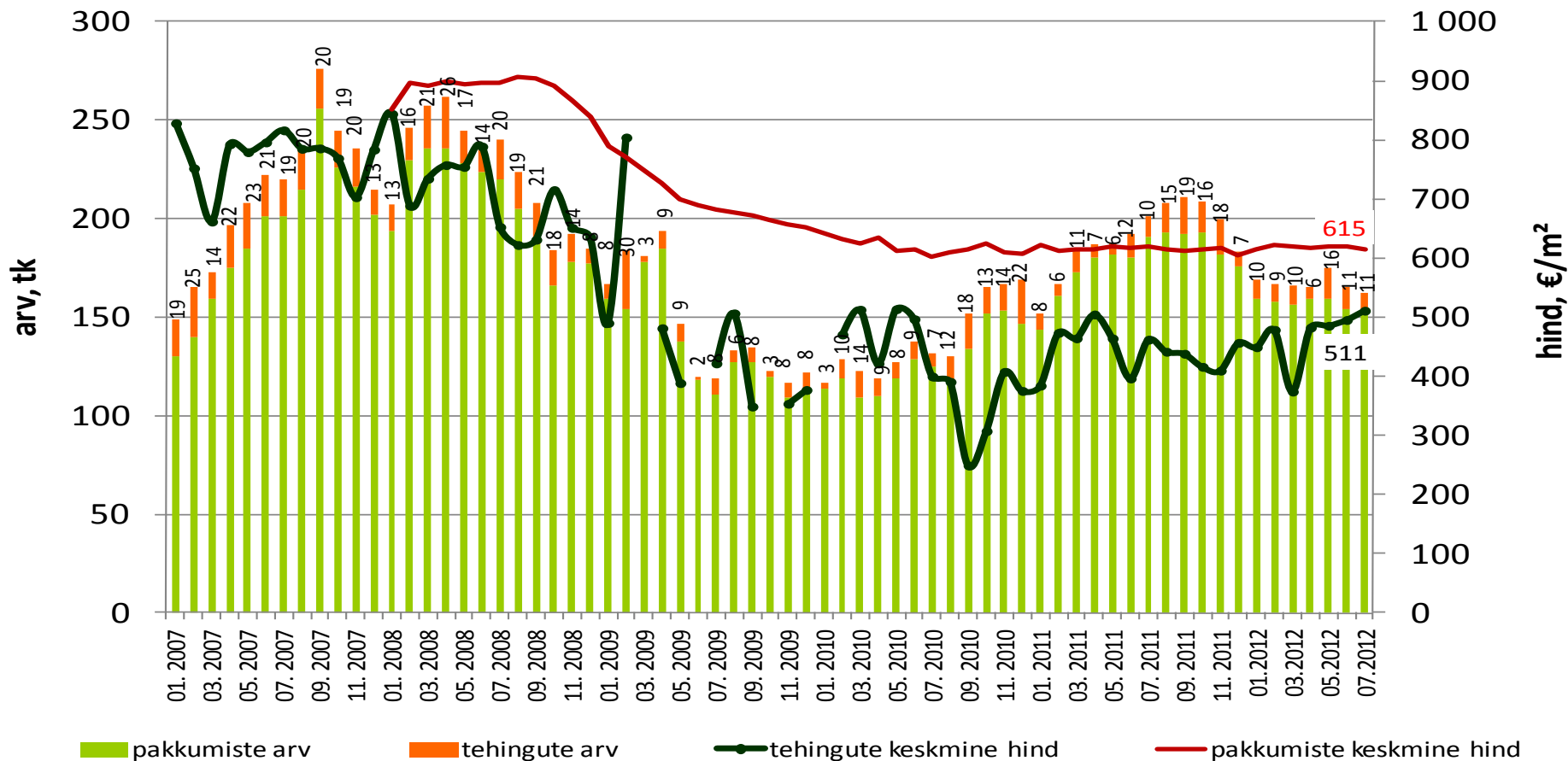
-põhjaga (sept 2010 .a.) + 105%

-eelmise kuuga +3,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +37%

-kuu kalleim tehing oli 67 000 €

Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -63,3%

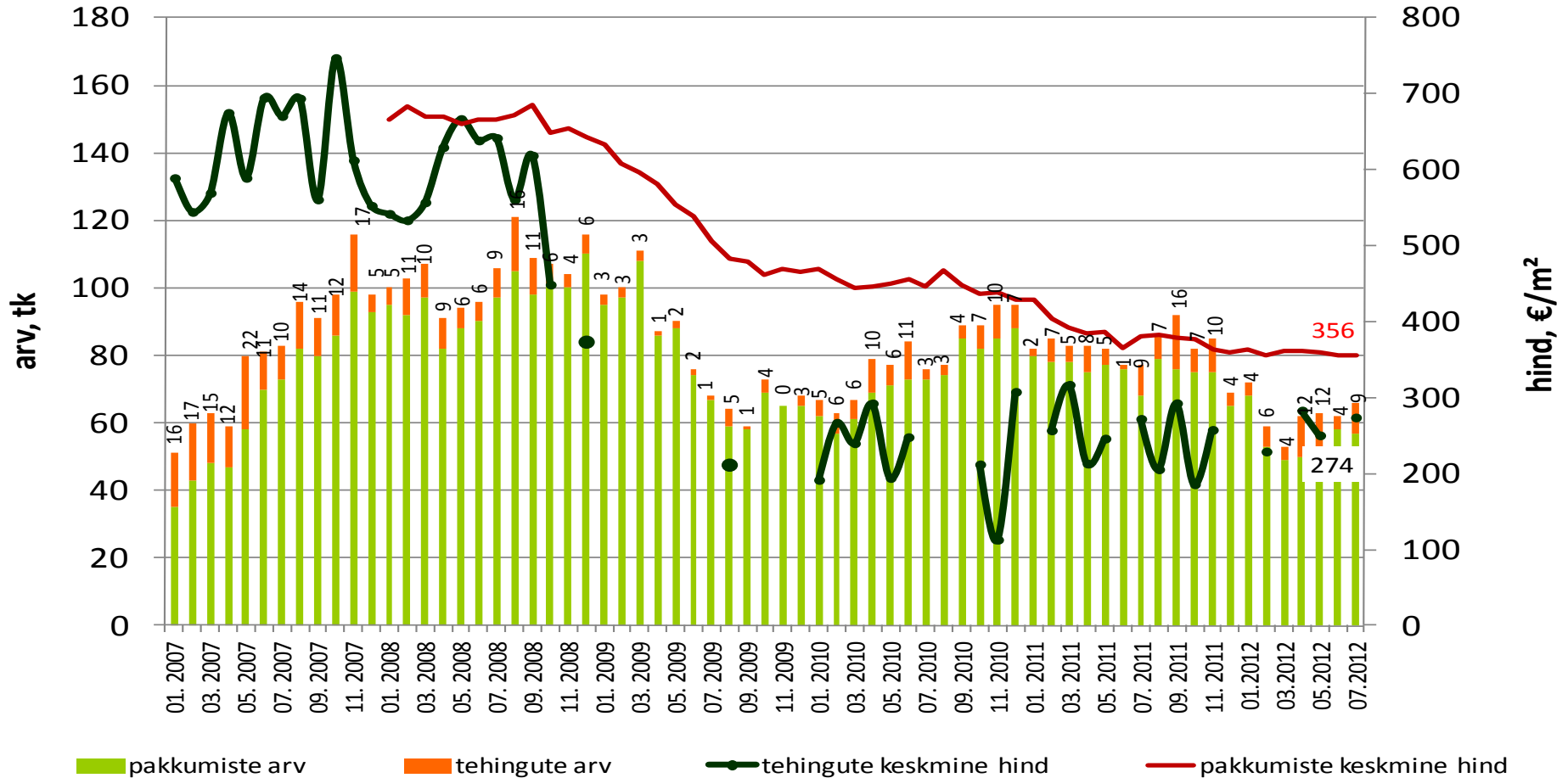
-põhjaga (nov.2010.a): +142,1%

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +52%

-kuu kalleim tehing oli: 20 800 €

Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -76,3%

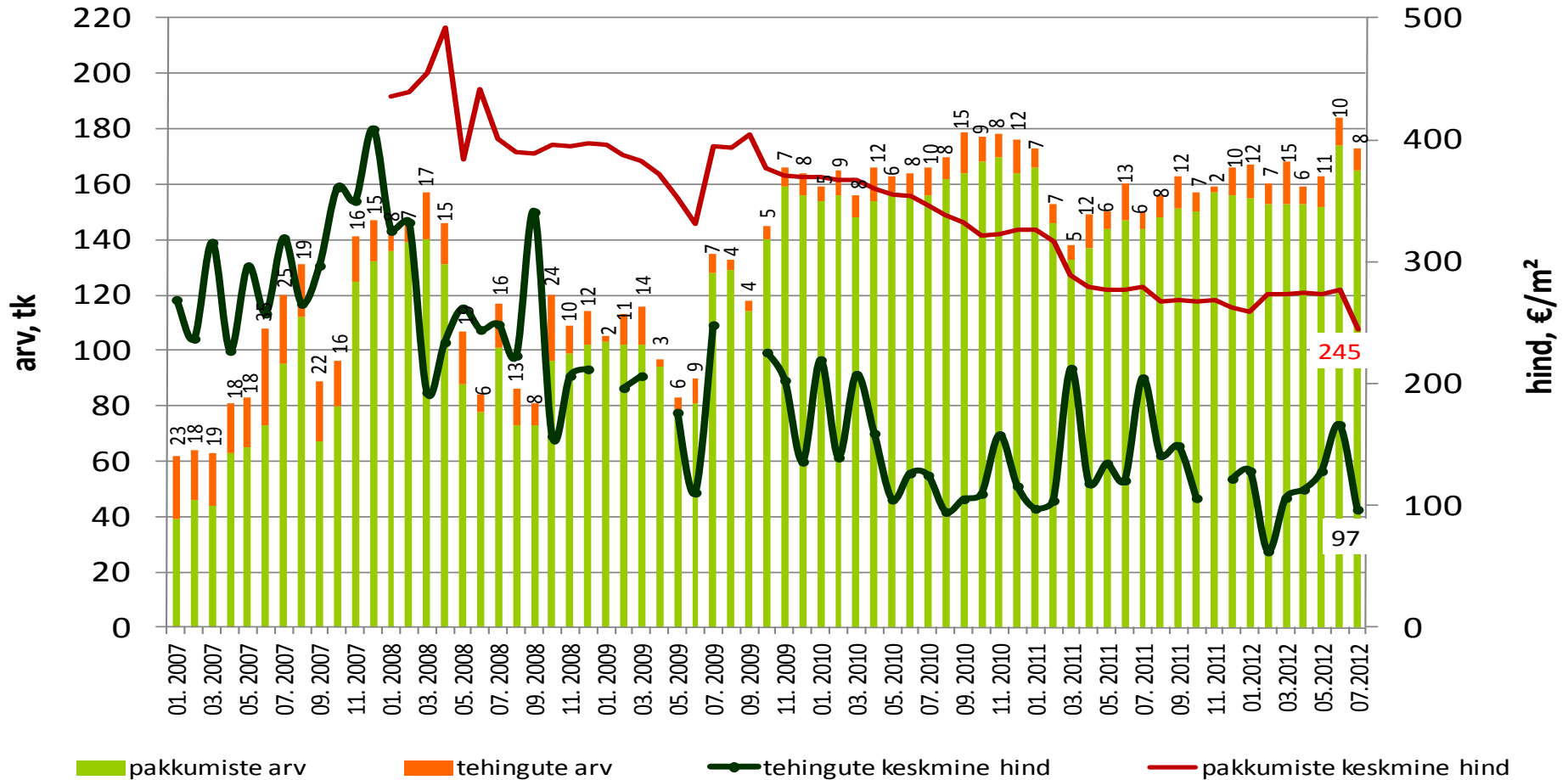
-põhjaga (2012.a veeb): +2,1%

-eelmise kuuga: -41,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +137%

-kuu kalleim tehing oli: 17 000 €

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): - 62,2%

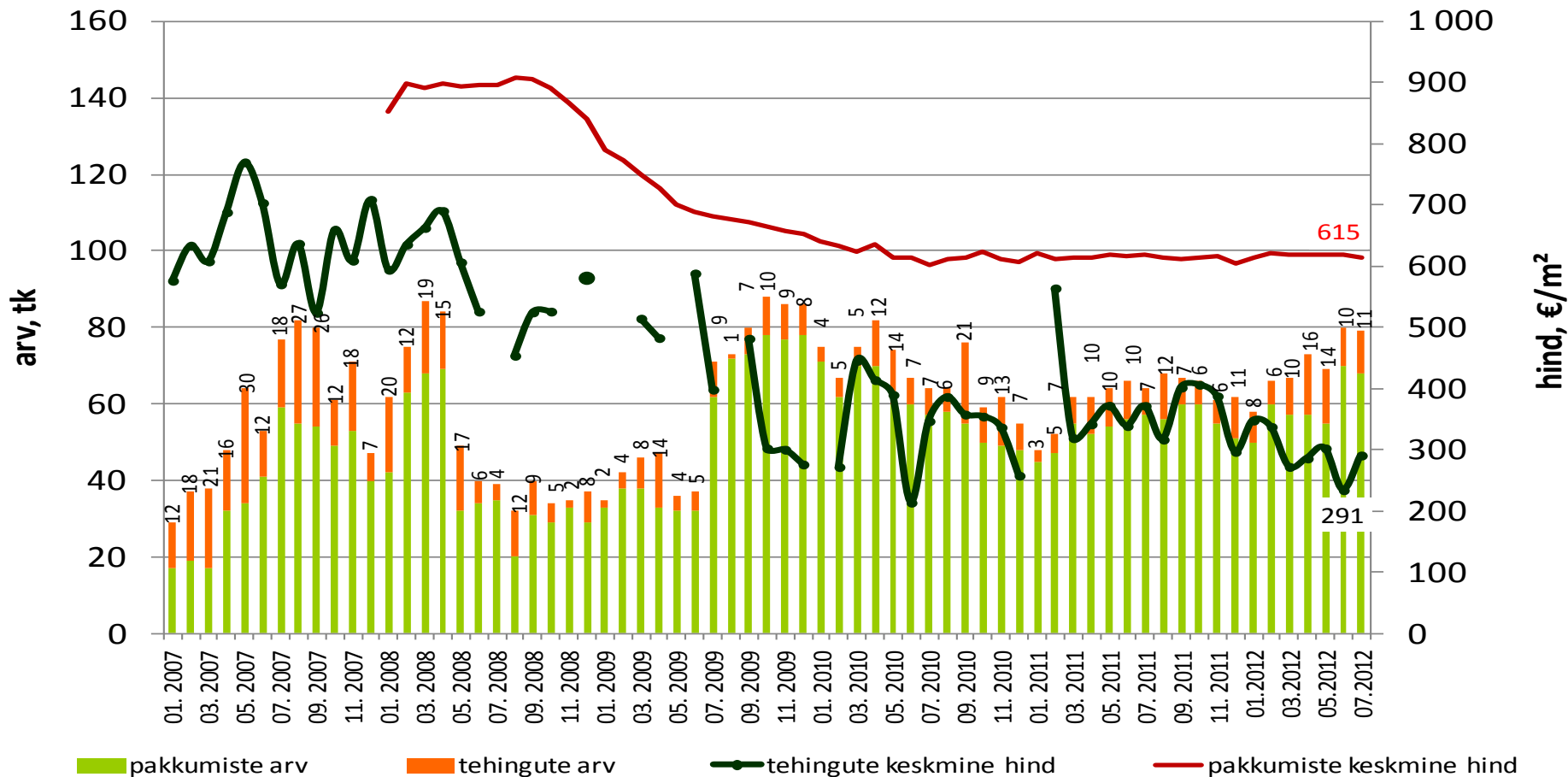
-põhjaga (juuni 2010 .a.): +36%

-eelmise kuuga: +24,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +54%

-kuu kalleim tehing oli: 20 600 €

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) – 47,8%

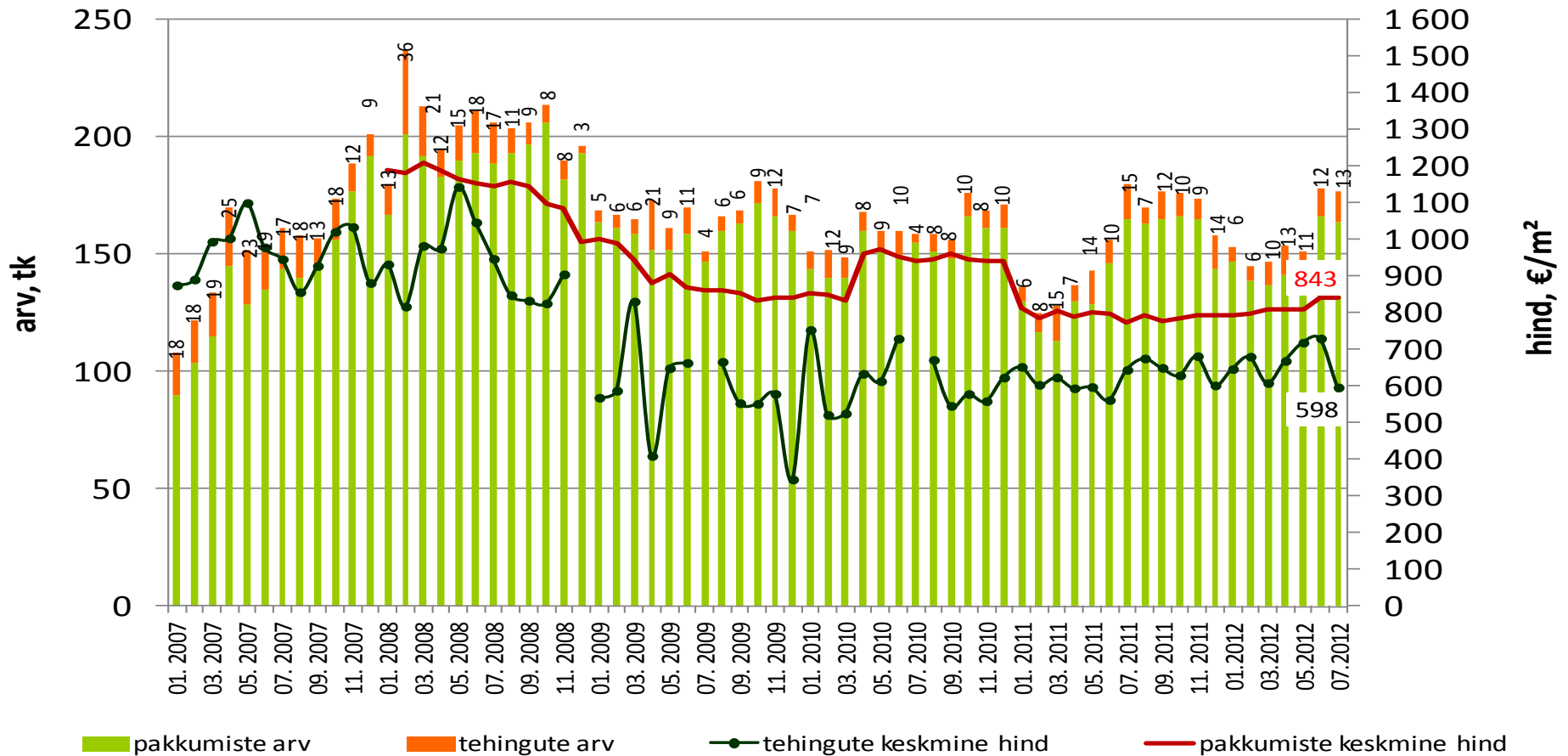
-põhjaga (apr 2009 .a.) + 72,5%

-eelmise kuuga -18,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +23%

-kuu kalleim tehing oli 108 000 €

Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -67,1%

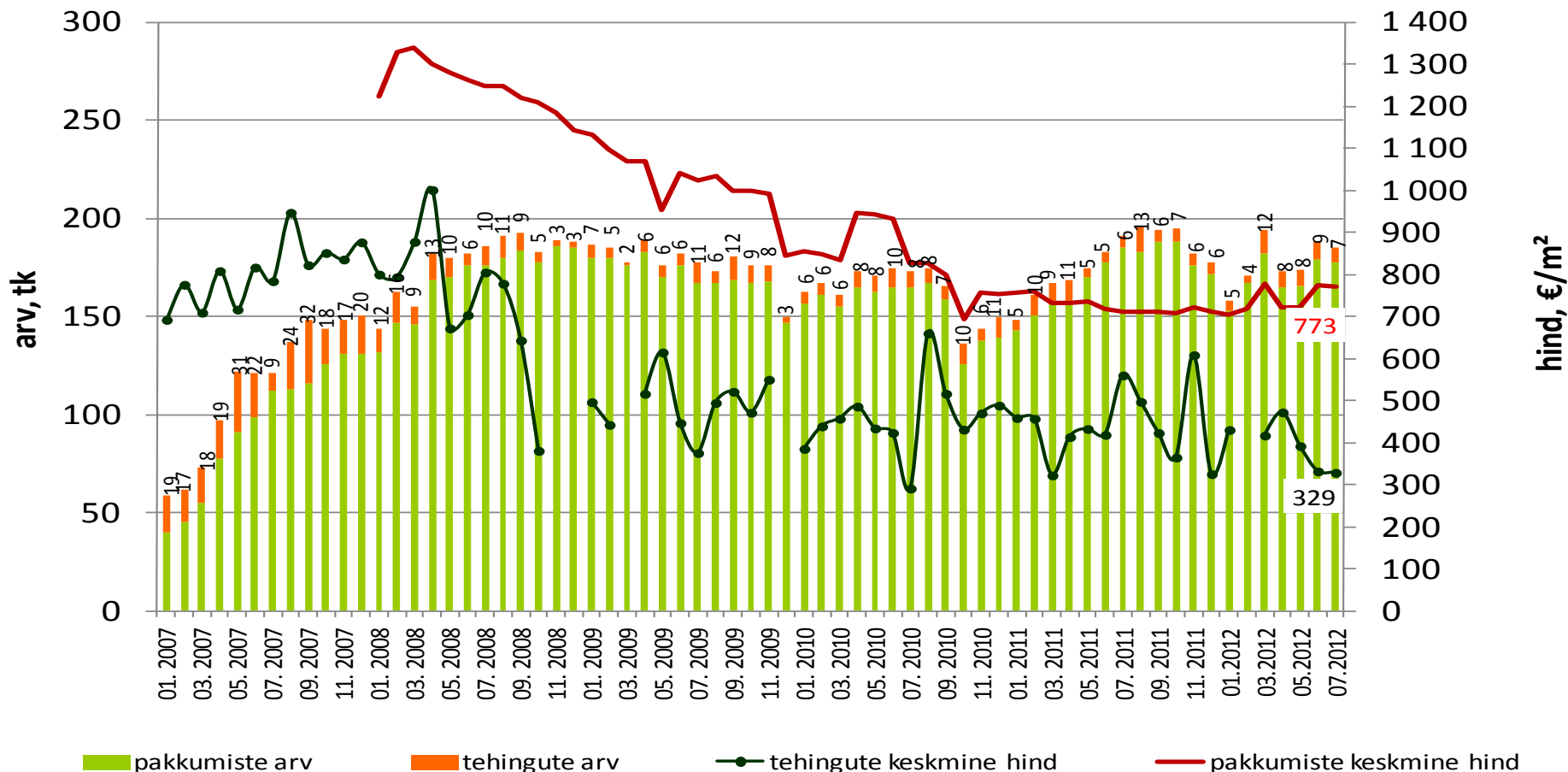
-põhjaga (juuli 2010 .a.): +12,8%

-eelmise kuuga: -1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +81%

-kuu kalleim tehing oli: 18 000 €

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.) – 69,1%

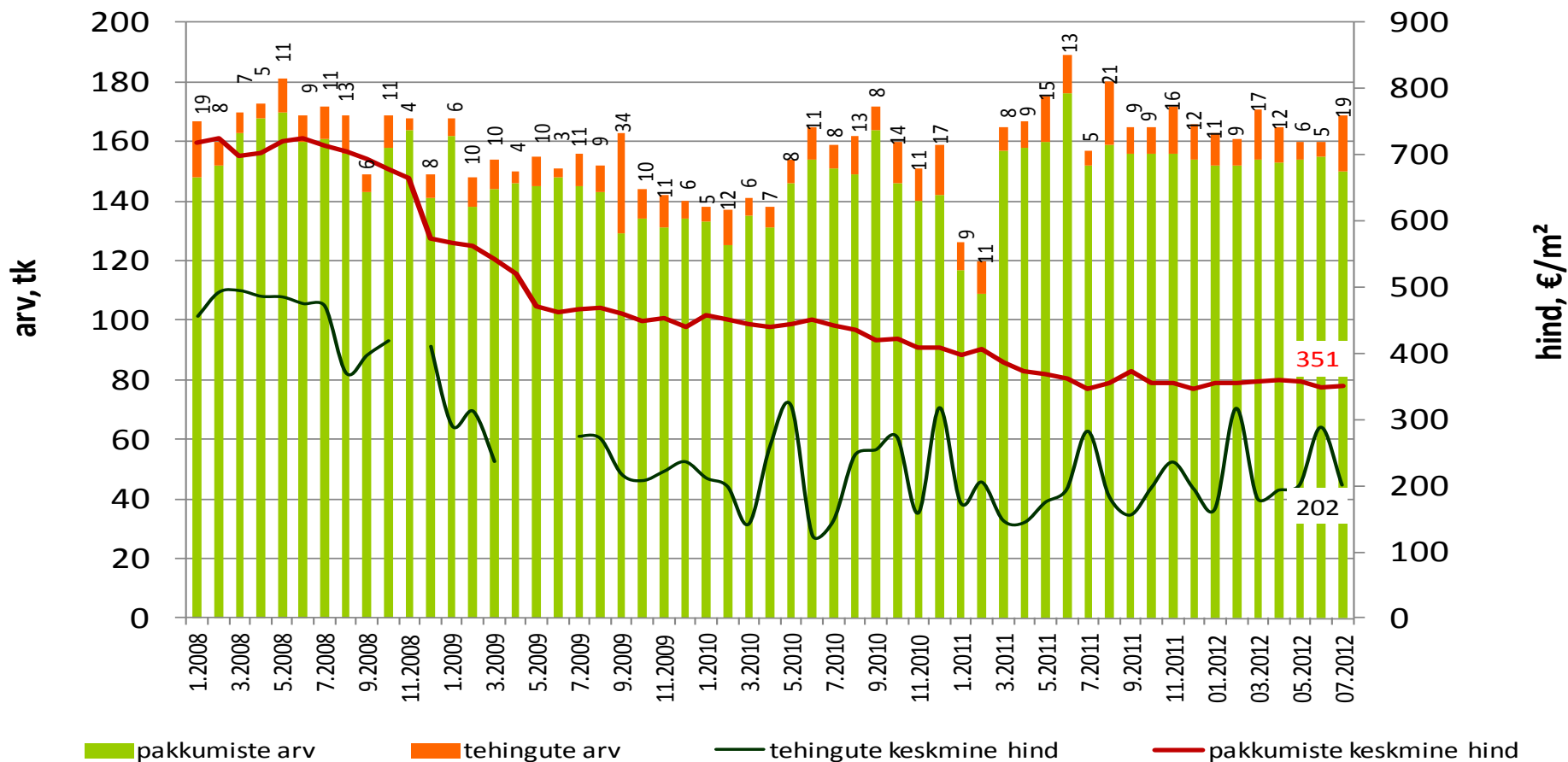
-põhjaga (juuni 2010 .a.) +60%

-eelmise kuuga -30,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +77%

-kuu kalleim tehing oli 65 000 €

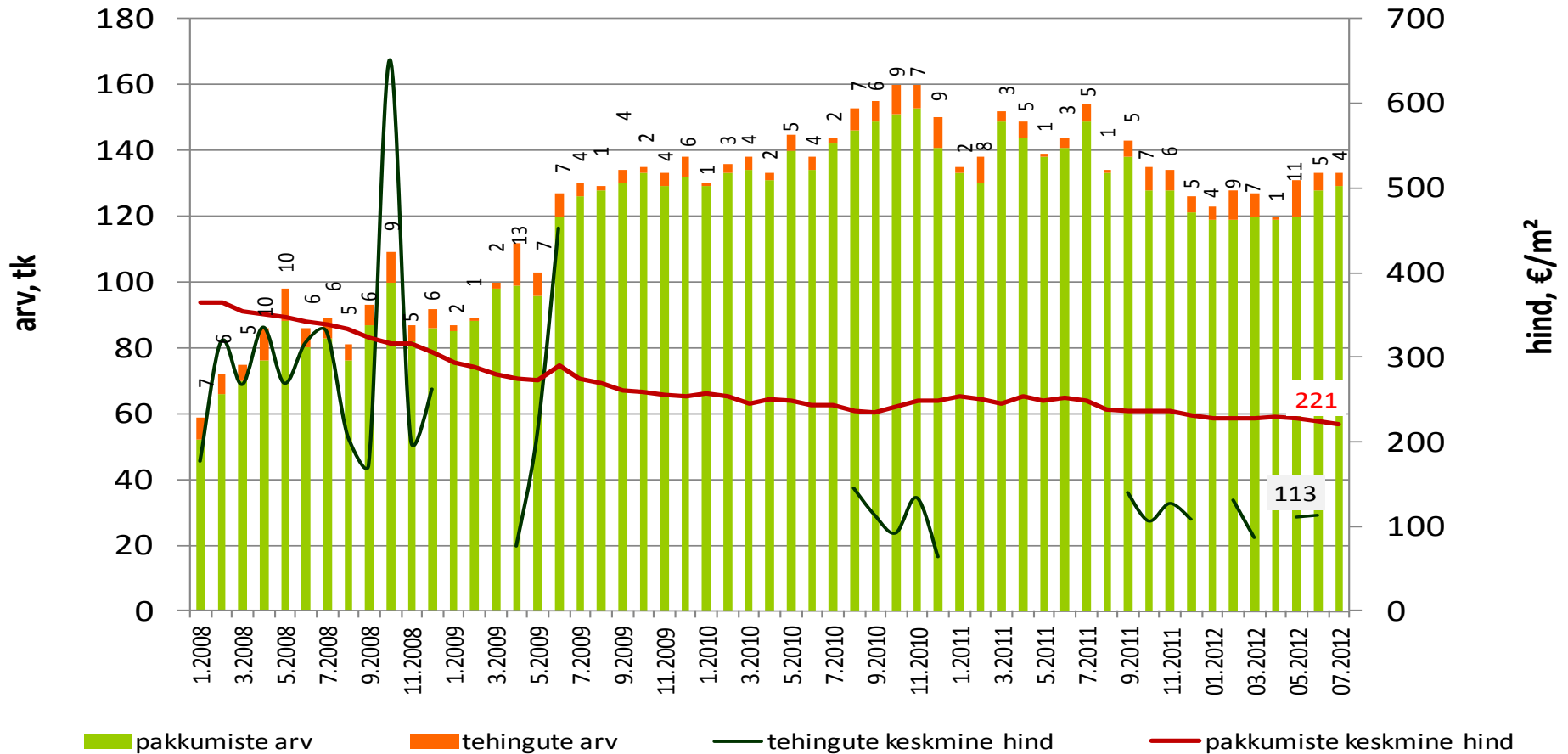
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): - ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (dets 2010 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +112%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

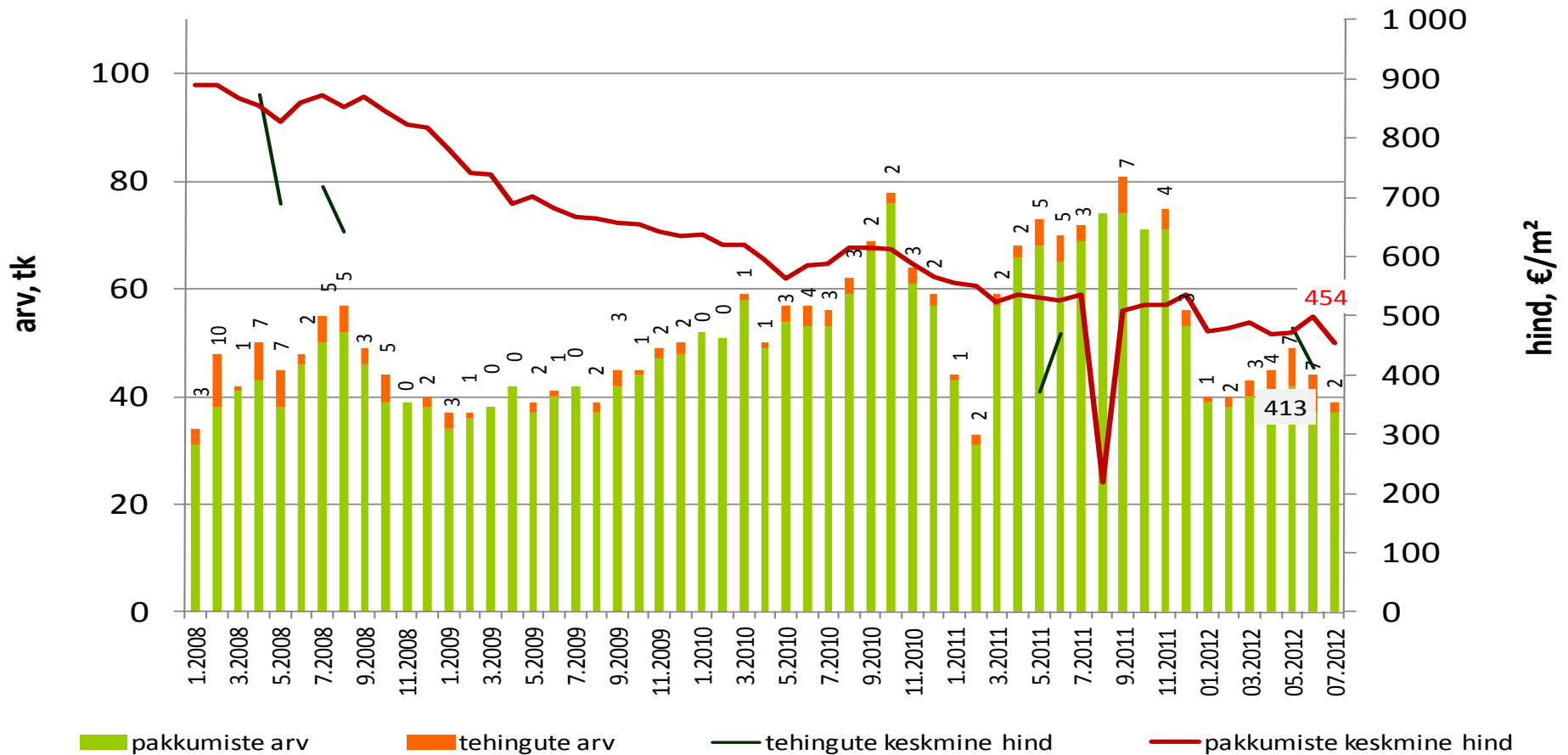
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (okt.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (mai 2011 .a.) ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +14,7%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub

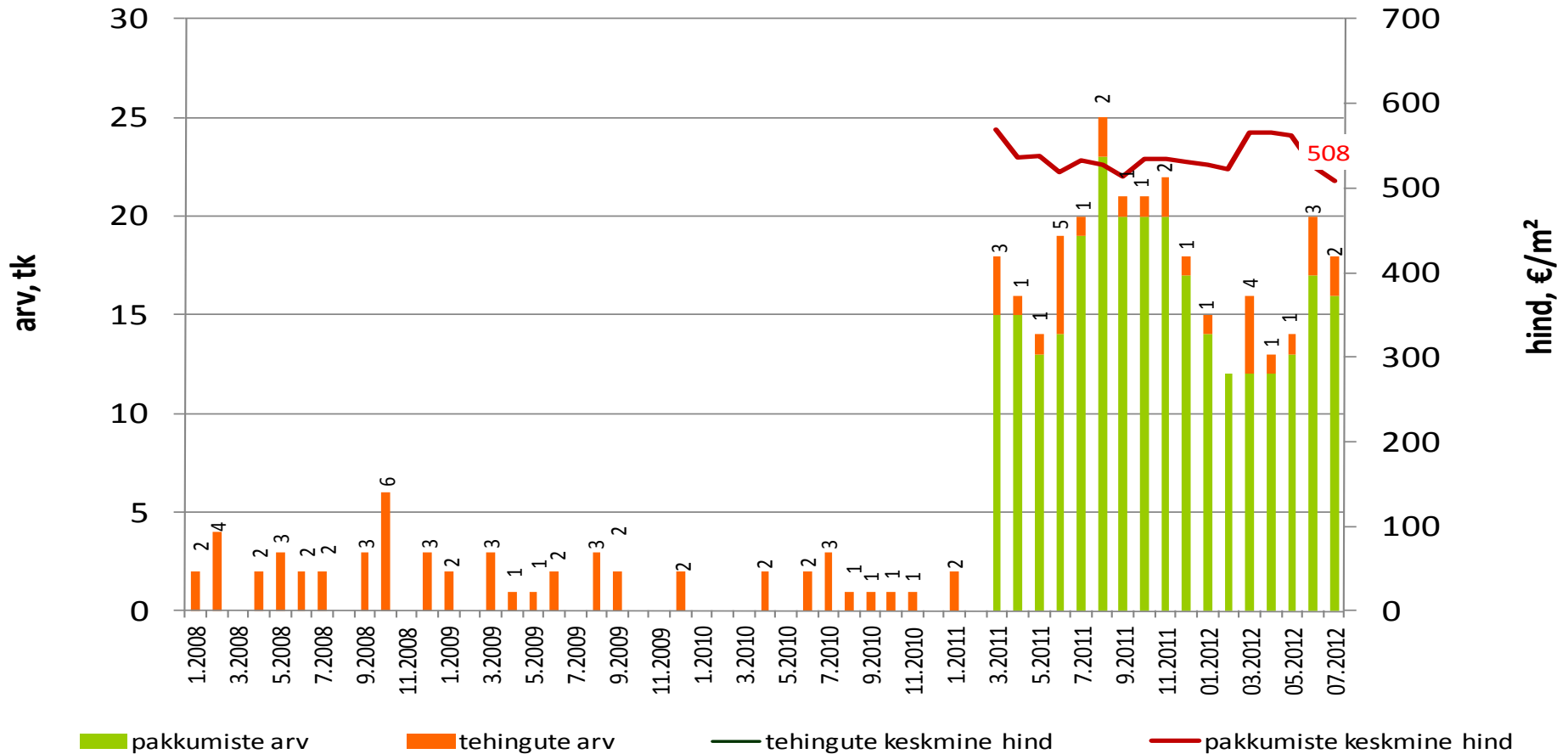
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26,6%

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

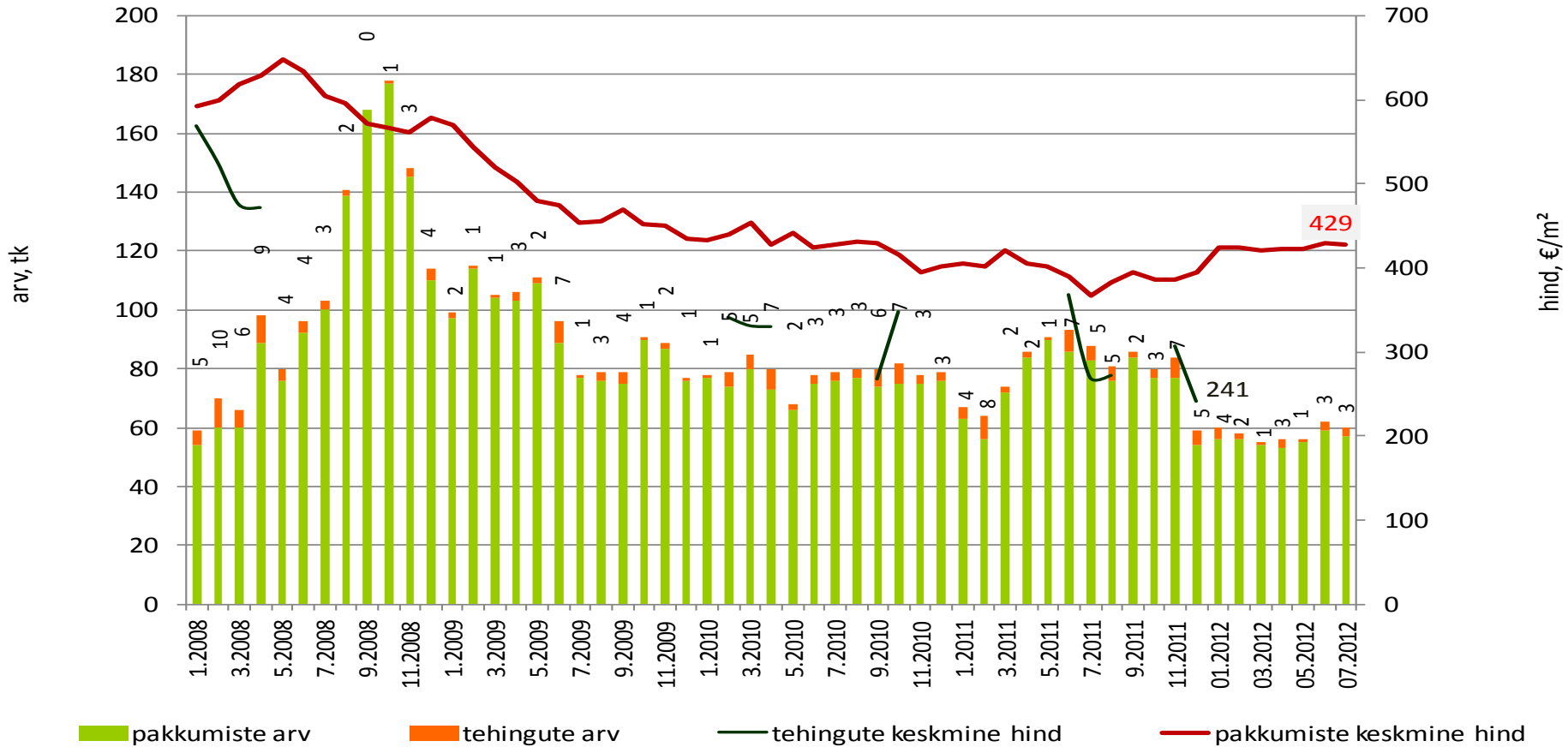
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni.2007): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, City24, KV, Eesti Pank, Statistikaamet