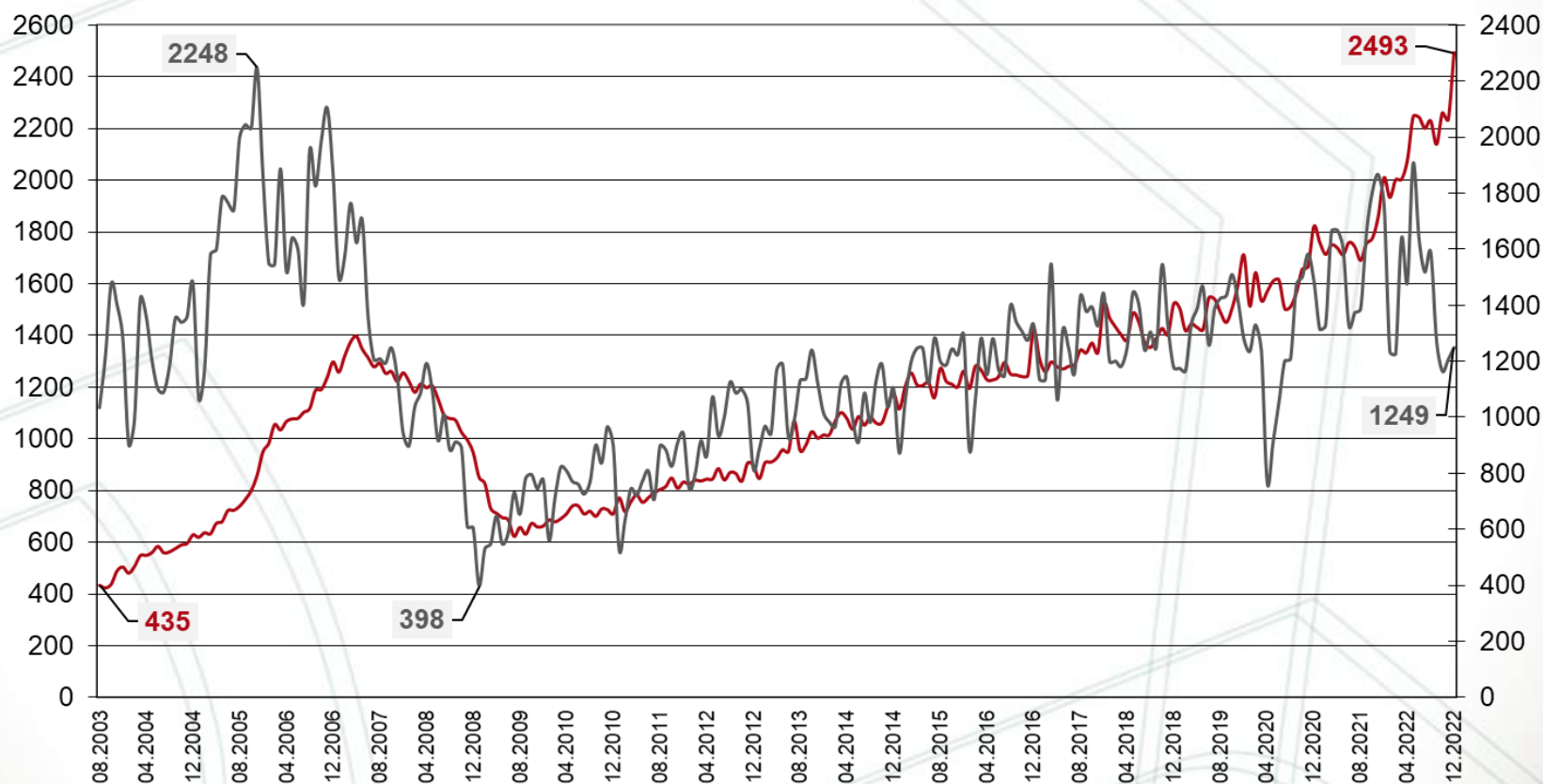


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JAANUAR 2023

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +78%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (oktoober 2022): +10%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +299%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +12%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -44%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +214%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +4%**

PINDI HINNAINDEKS

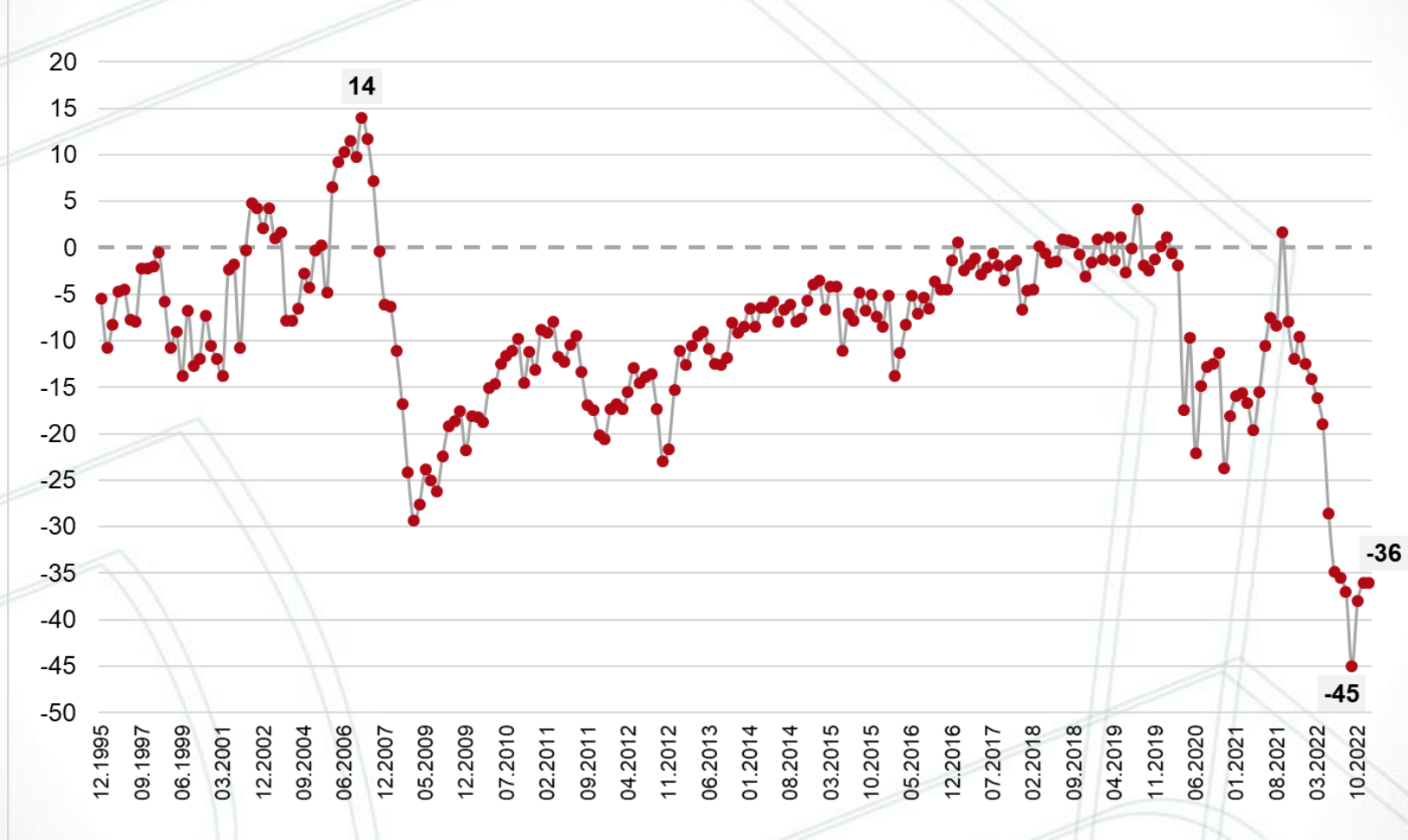


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

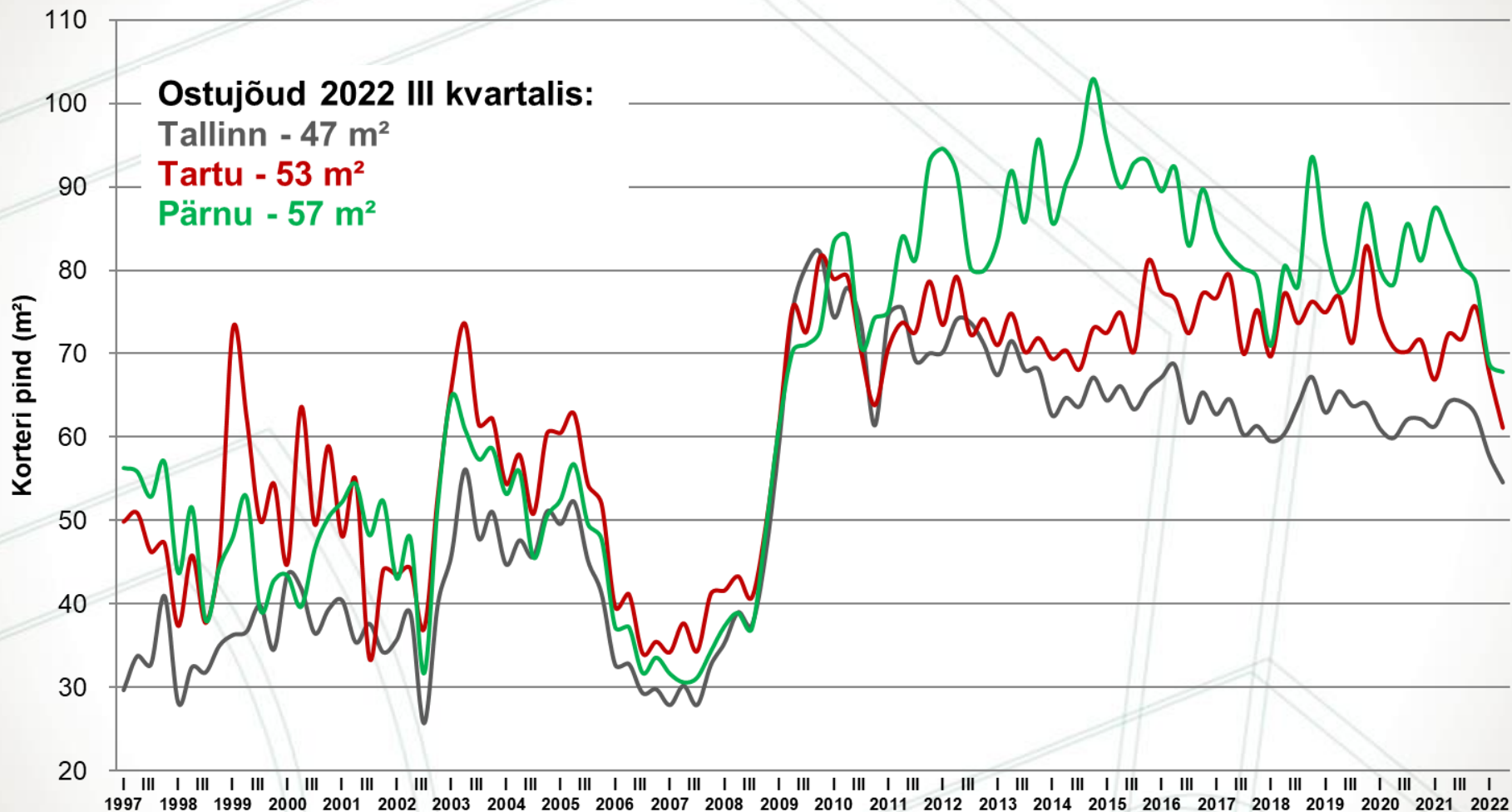
Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -50
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +9

Tarbijate kindlustunde indikaator



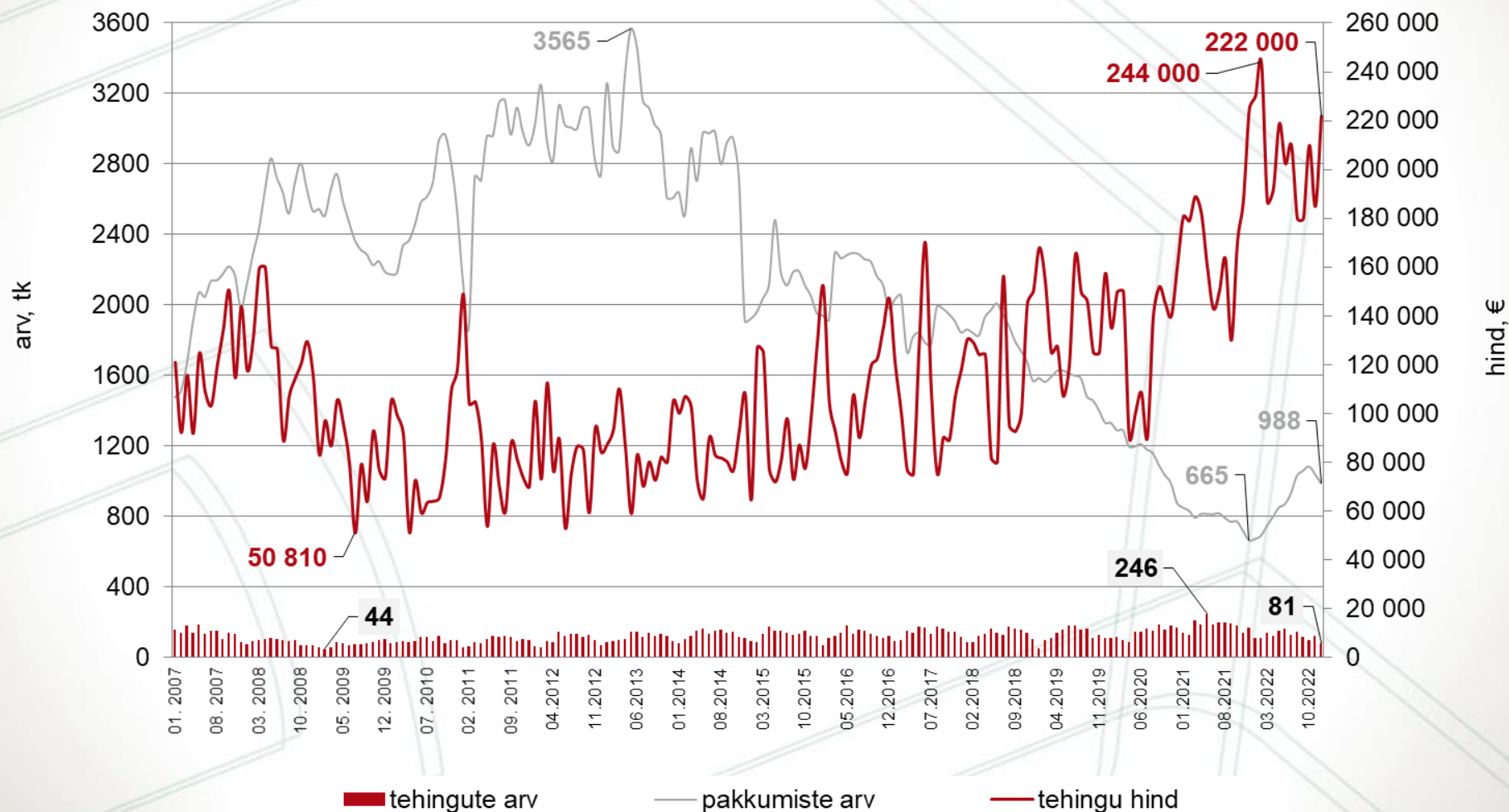
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebuar 2022): -9%
- eelmise kuuga: +20%
- kuu kalleim tehing oli: 1 445 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 121
- selle kuu tehingute arv: 81

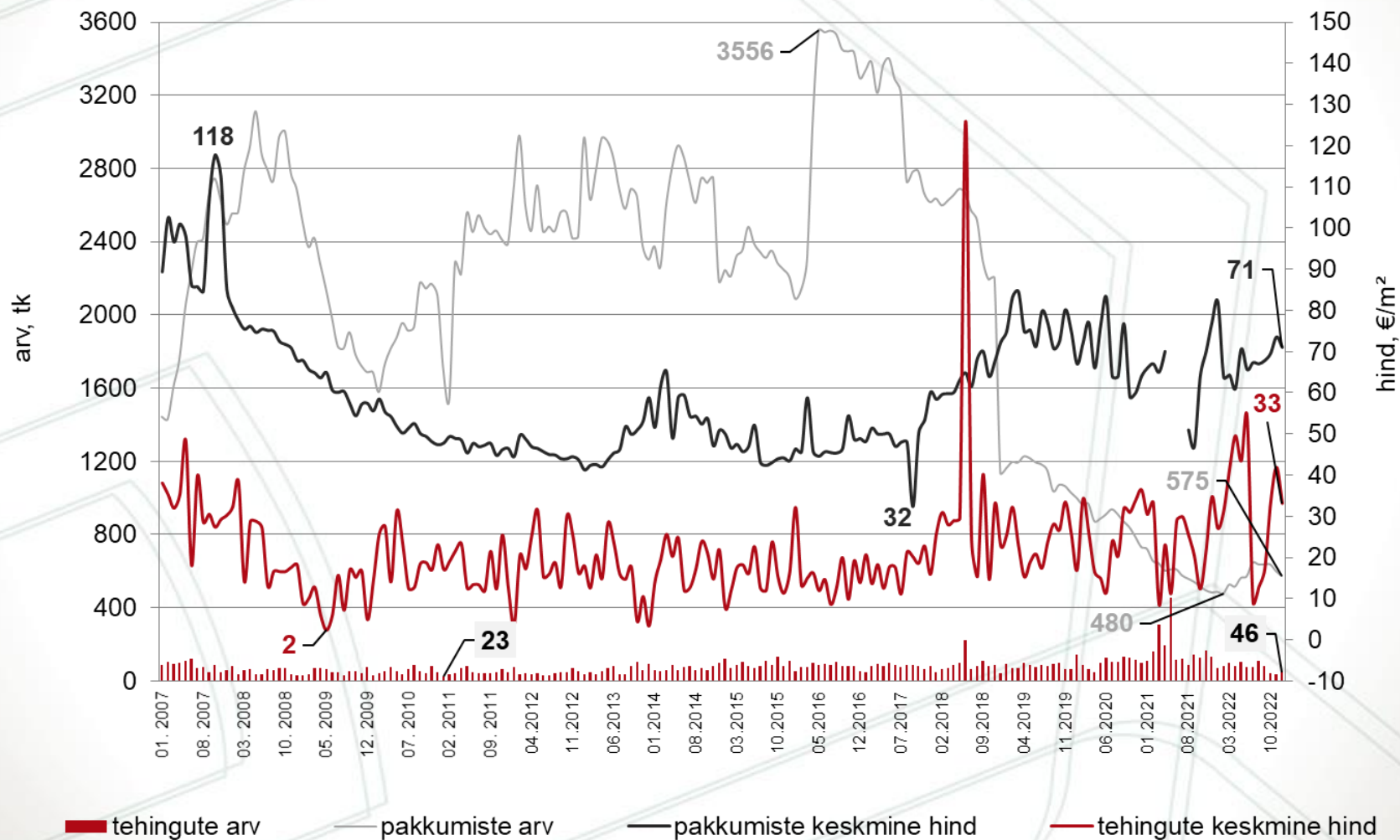
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -39%
- eelmise kuuga: -21%
- kuu kalleim tehing oli: 400 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 34
- selle kuu tehingute arv: 46

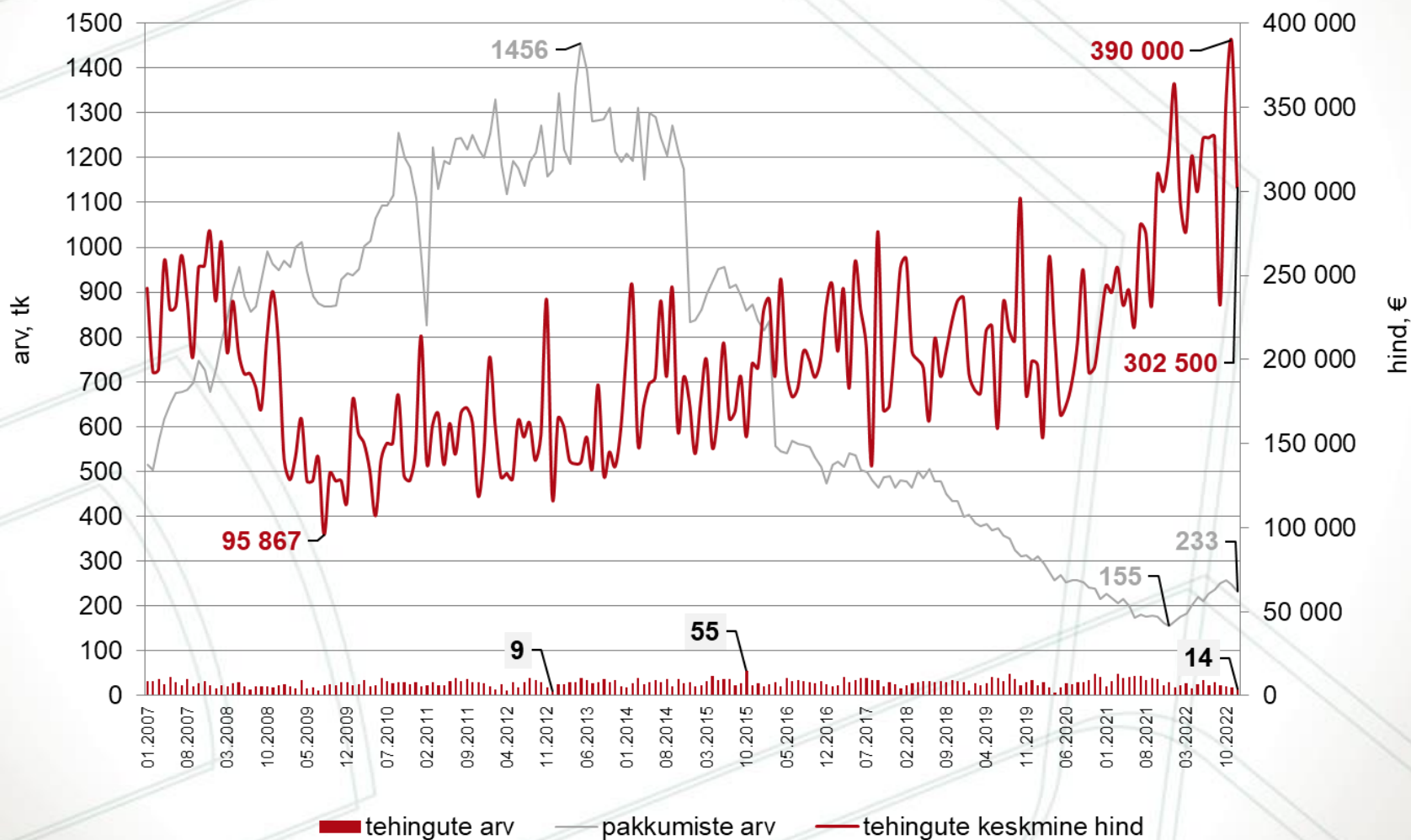
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2022): -22%
- eelmise kuuga: -22%
- kuu kalleim tehing oli: 1 445 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 14

Tallinna hoonestatud elamumaa

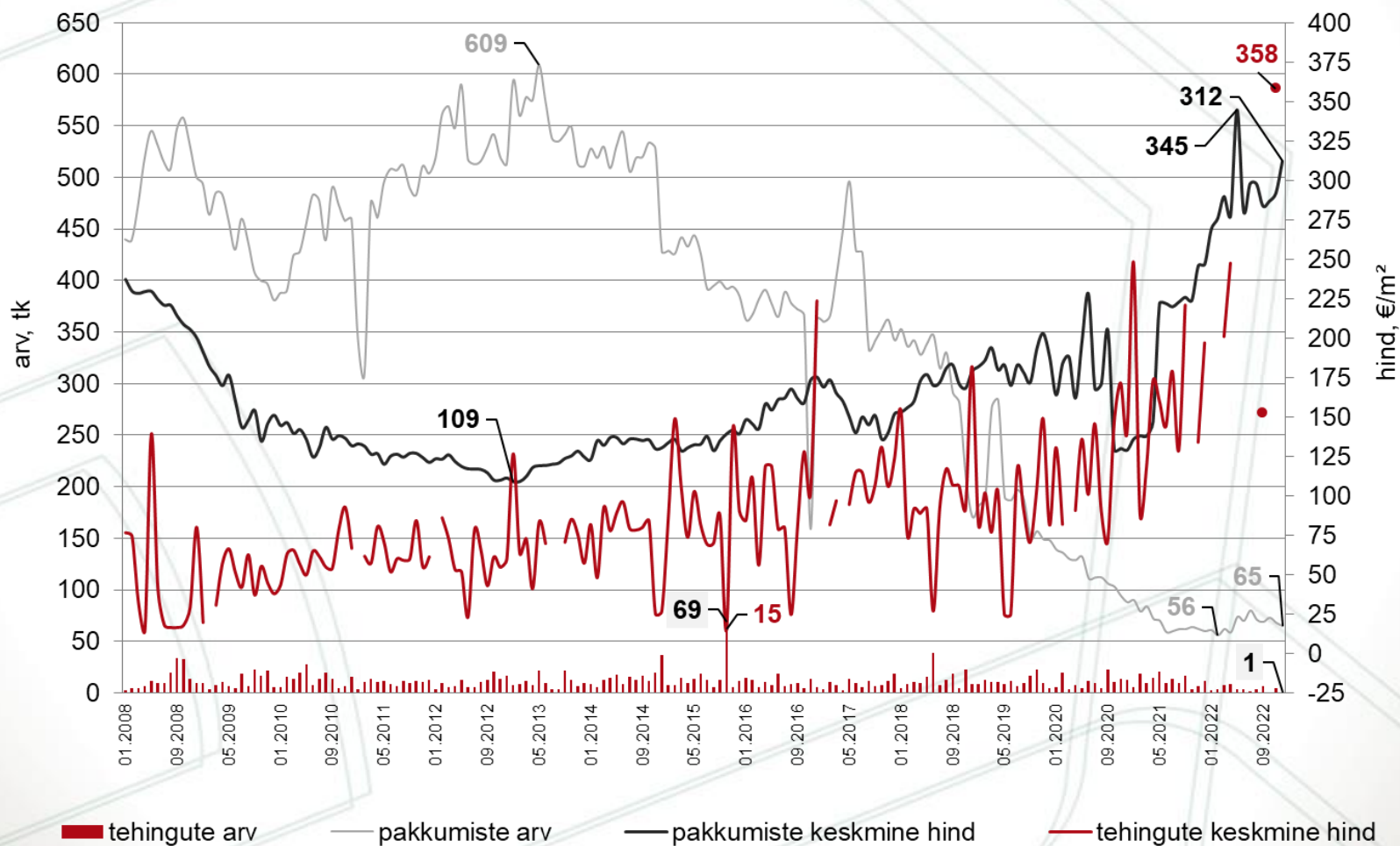


Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november vs aprill 2022): +45%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe (nov. 2021 vs nov. 2022): 30%
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 1*

* tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut

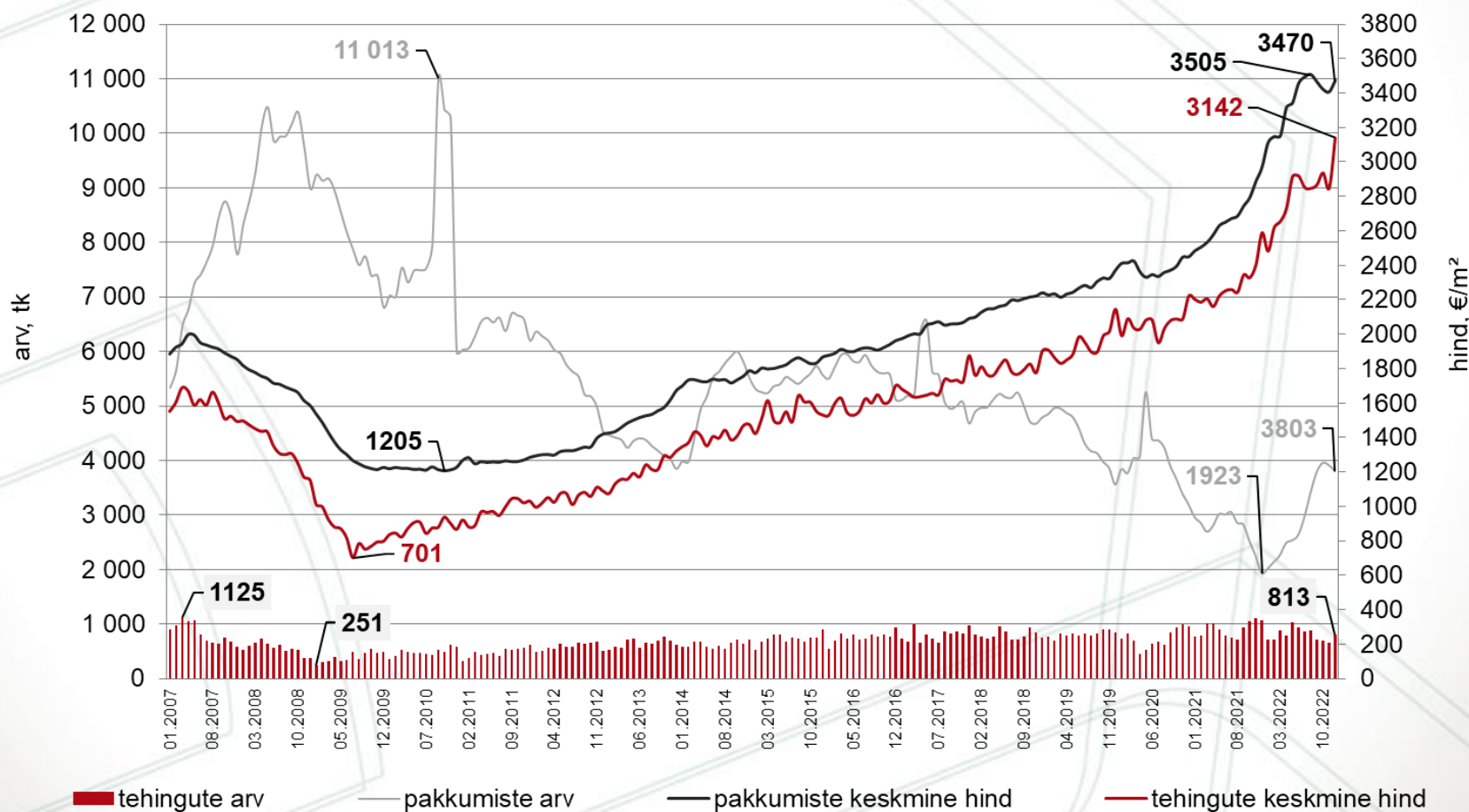
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (oktoober 2022): +7%
- põhjaga (juuli 2009): +348%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 819 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 665
- selle kuu tehingute arv: 813

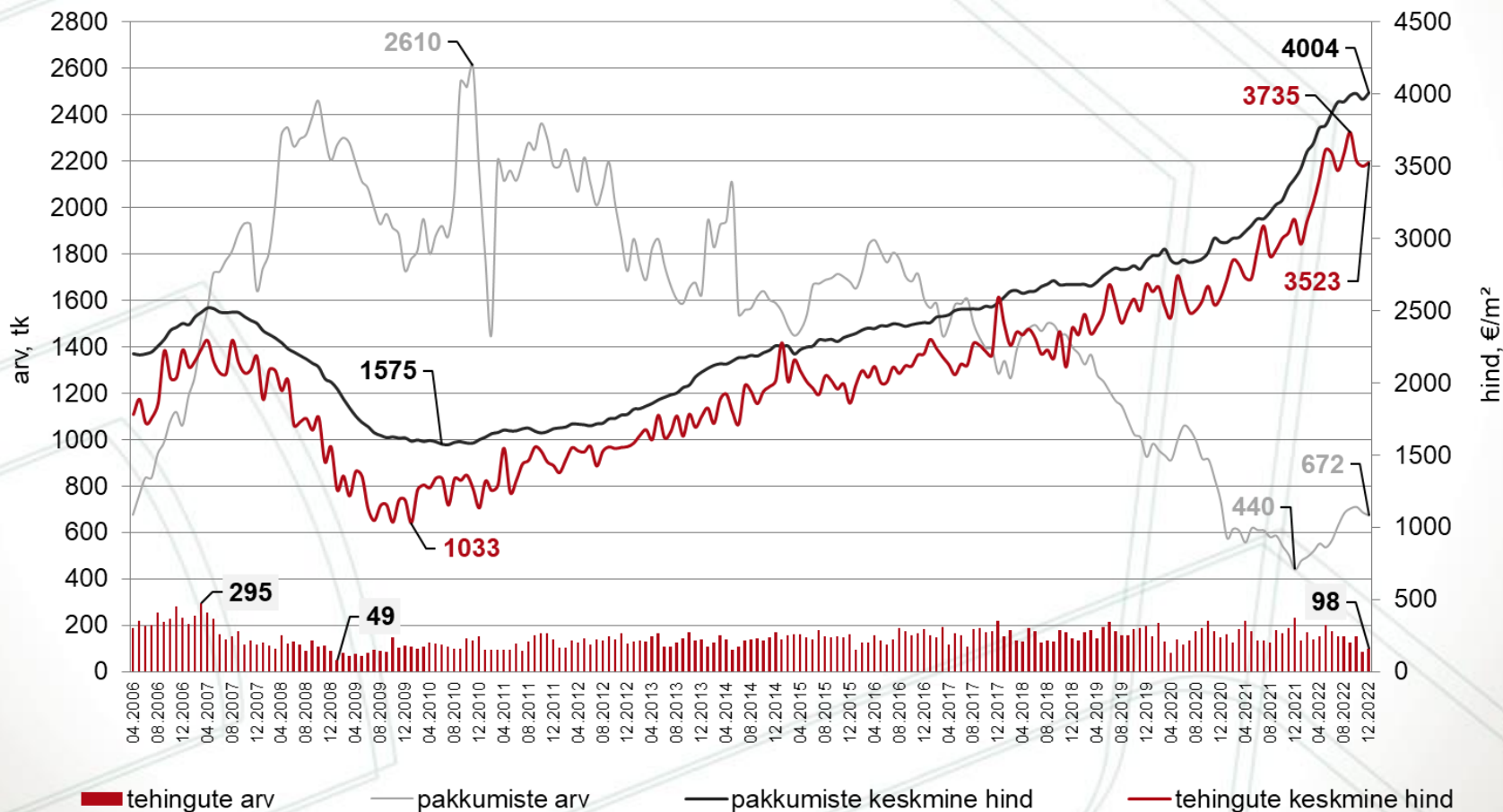
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +241%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 819 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 87
- selle kuu tehingute arv: 98

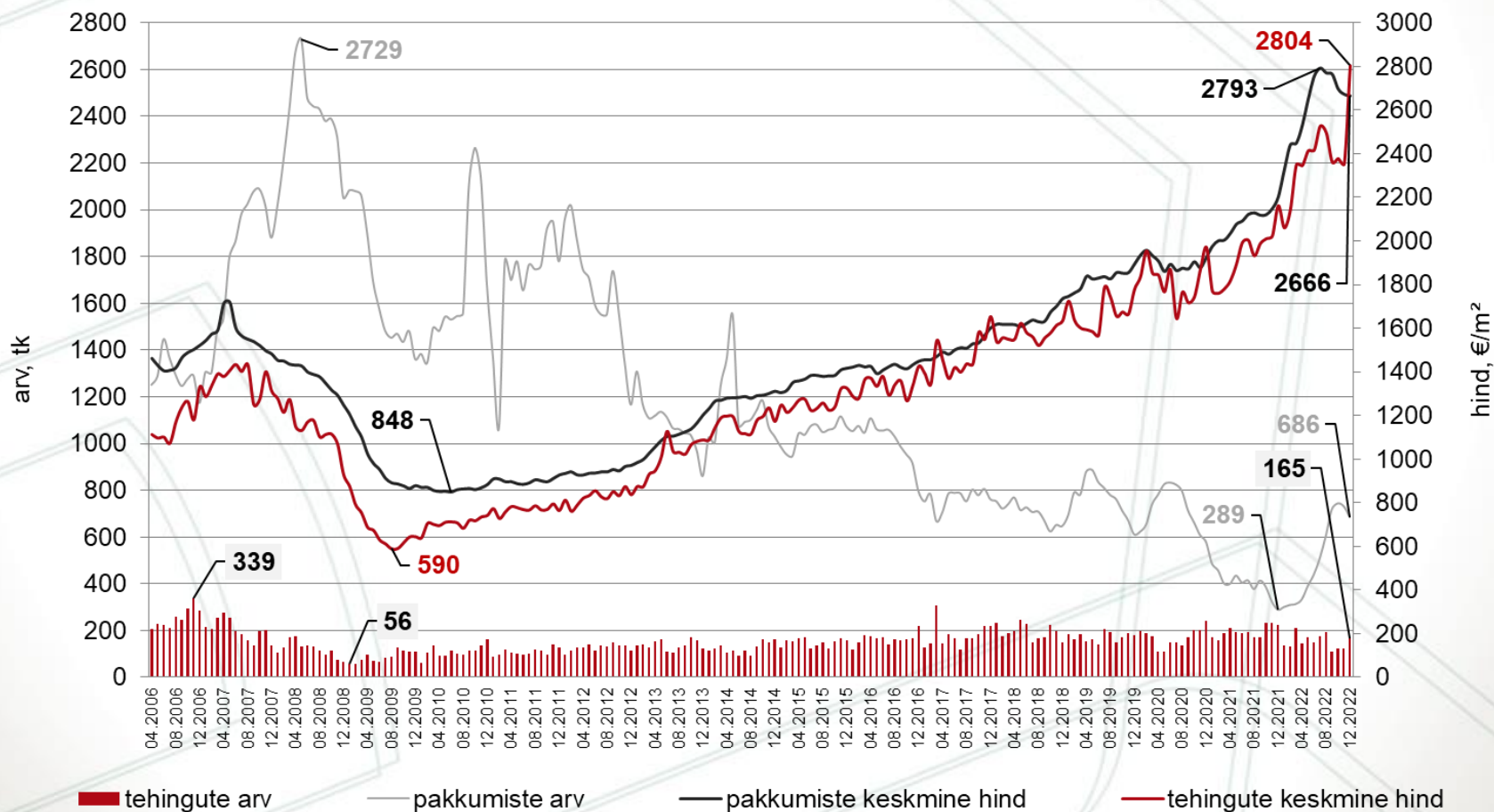
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): +11%
- põhjaga (august 2009): +375%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 349 850 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30%
- eelmise kuu tehingute arv: 124
- selle kuu tehingute arv: 165

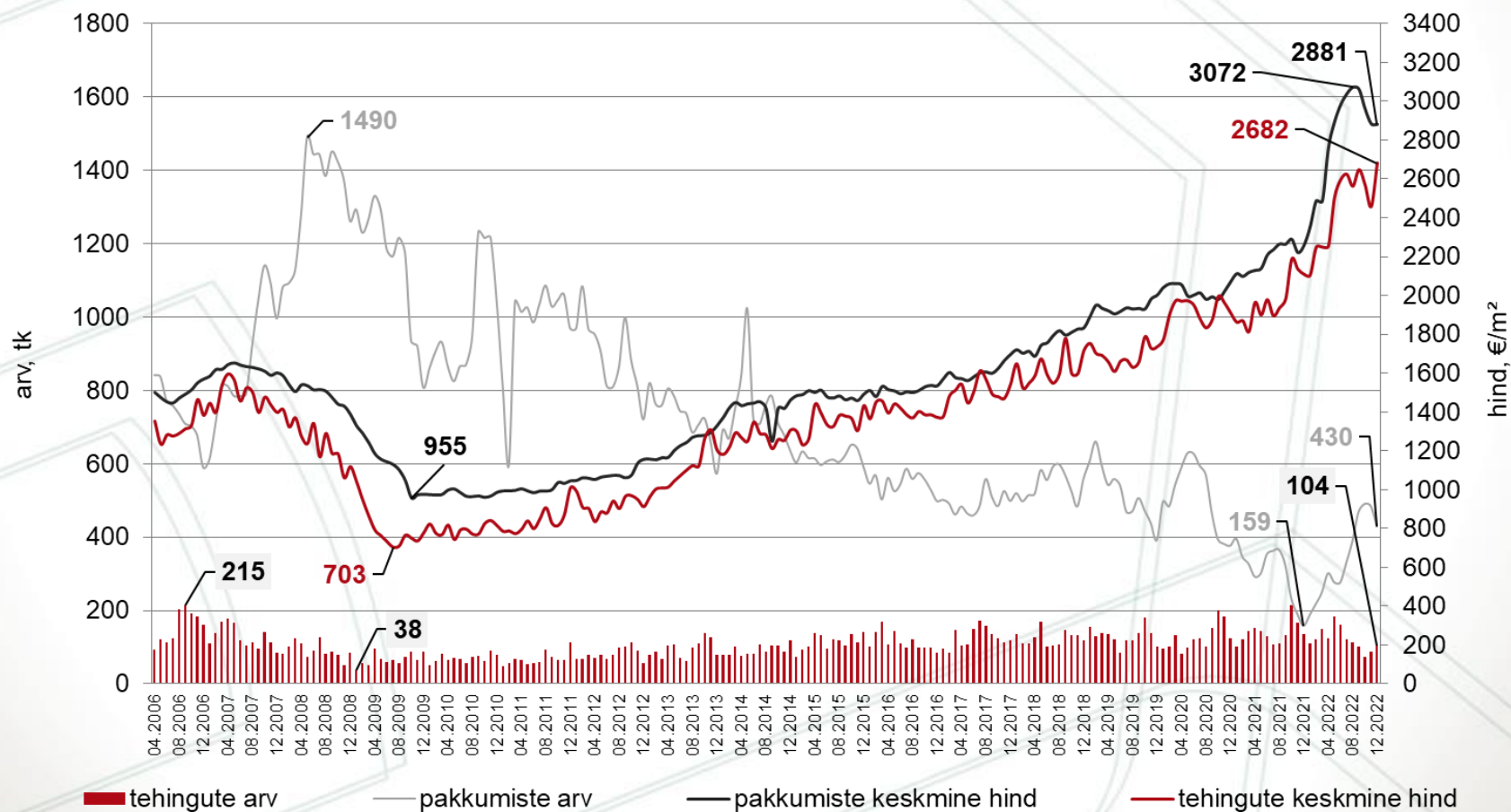
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): +1%
- põhjaga (juuli 2009): +281%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 275 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 88
- selle kuu tehingute arv: 104

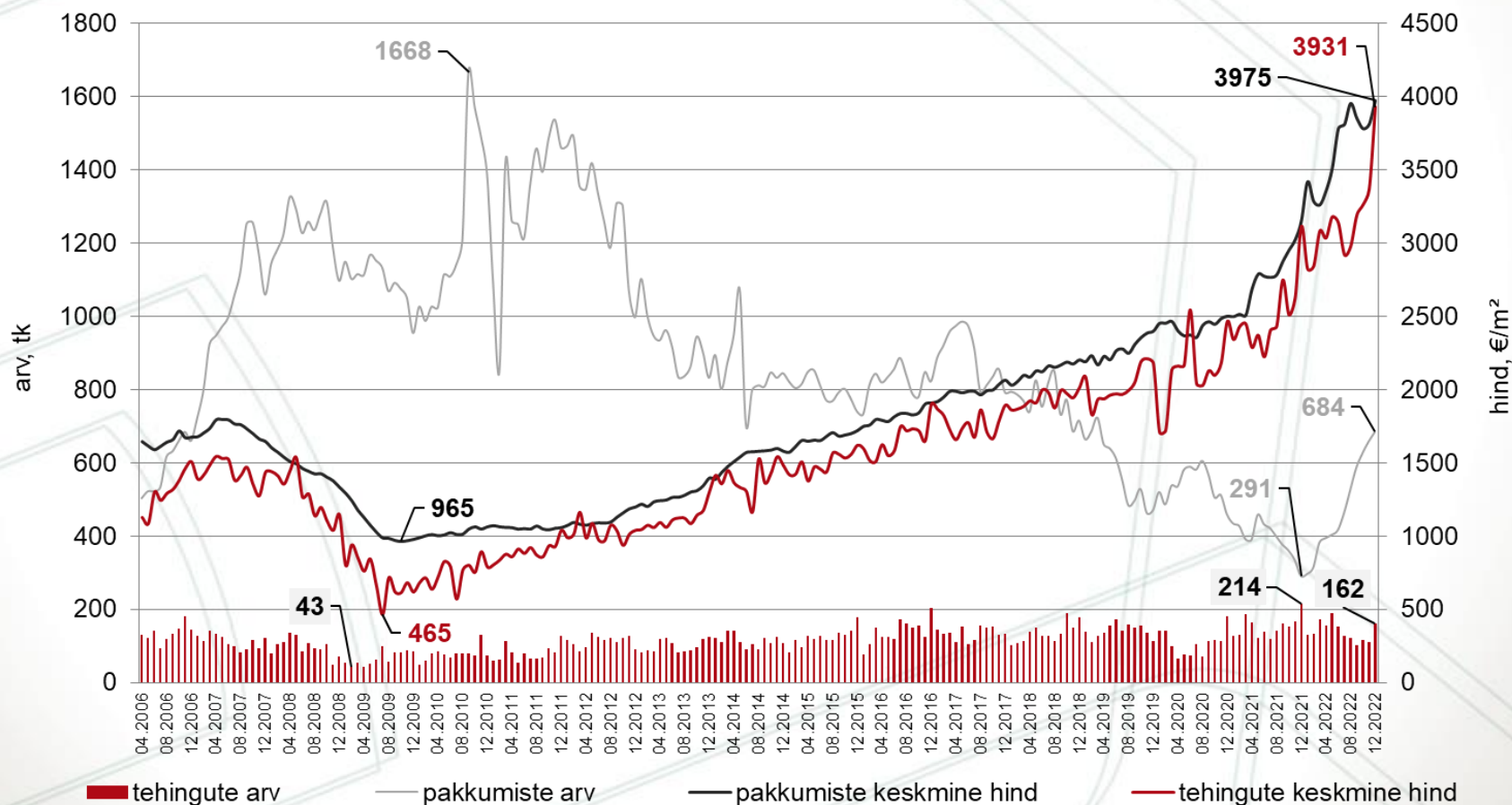
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2022): +17%
- põhjaga (juuli 2009): +745%
- eelmise kuuga: +17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 792 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 109
- selle kuu tehingute arv: 162

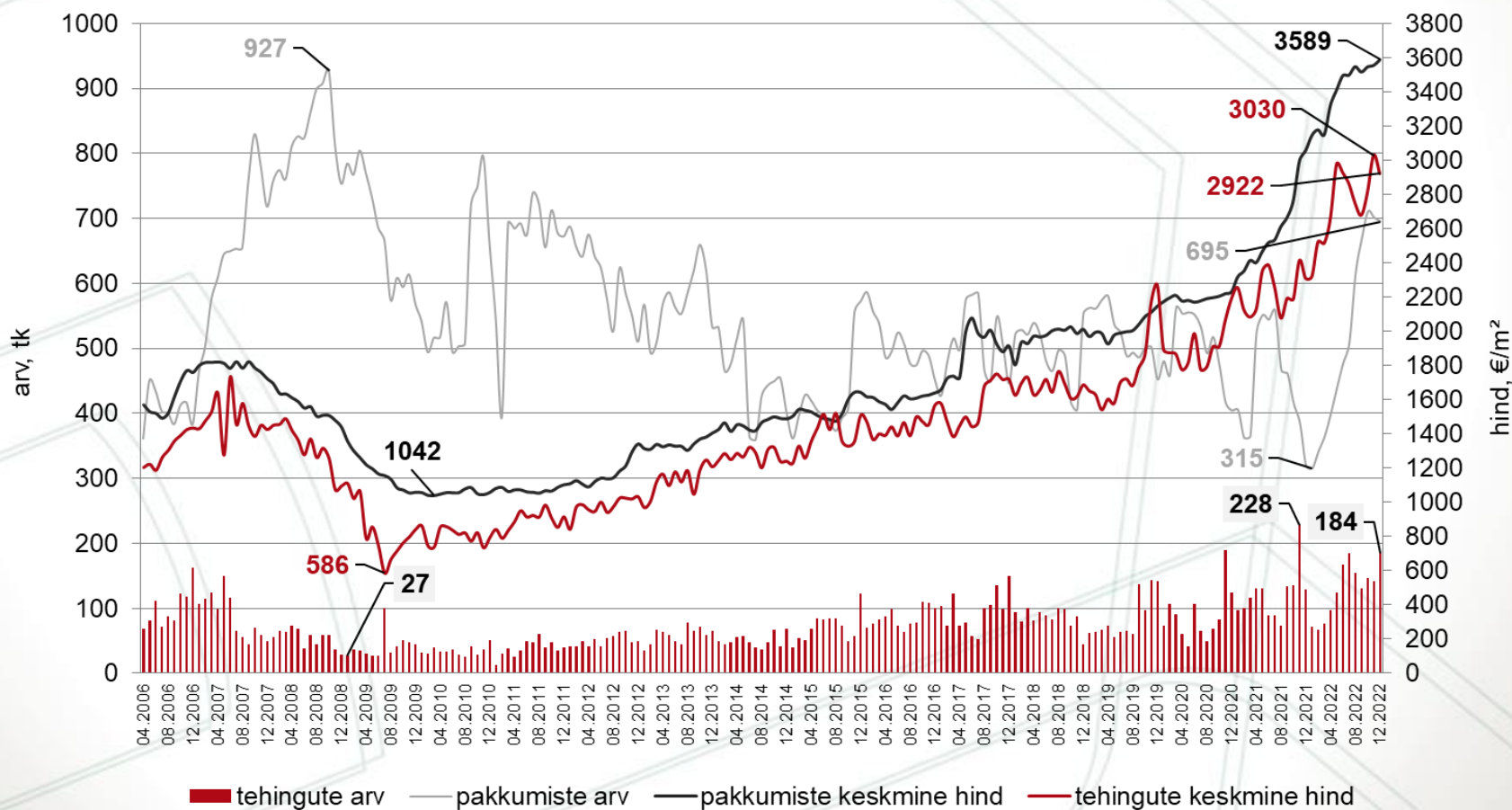
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2022): -4%
- põhjaga (juuli 2009): +398%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 560 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 142
- selle kuu tehingute arv: 184

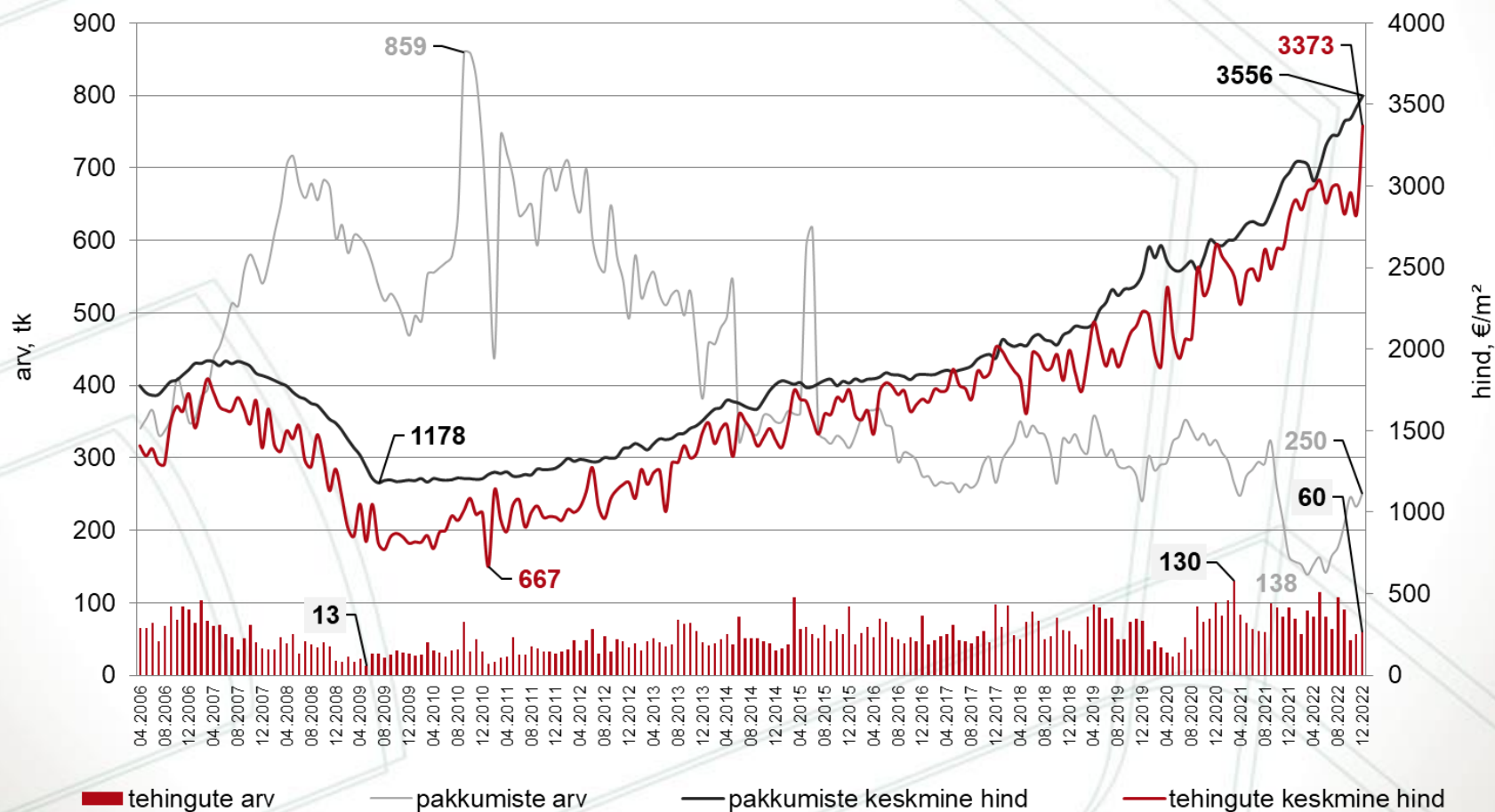
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): +11%
- põhjaga (jaanuar 2011): +406%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 485 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 56
- selle kuu tehingute arv: 60

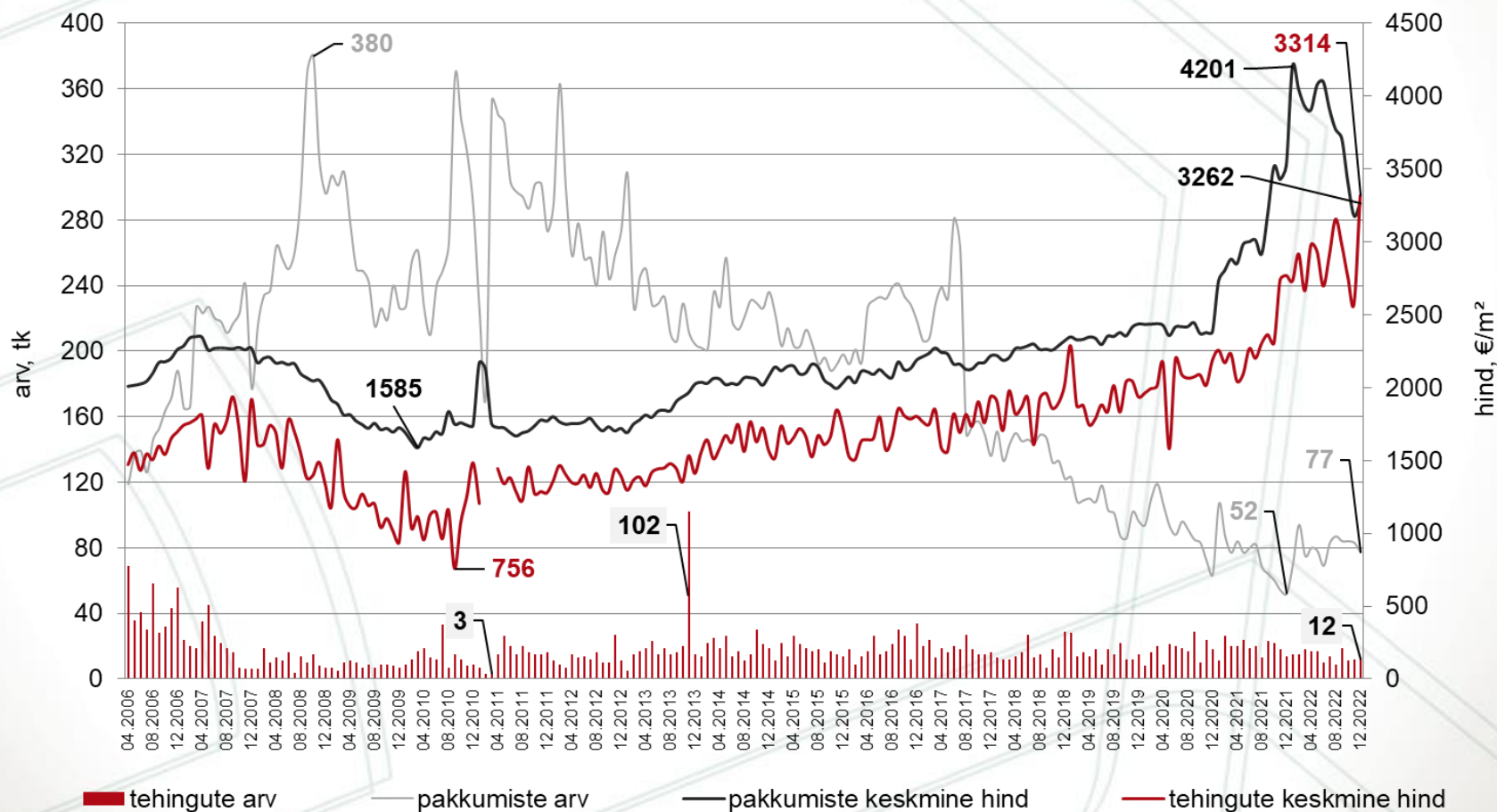
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (august 2022): +5%
- põhjaga (september 2010): +338%
- eelmise kuuga: +29%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 554 190 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 12

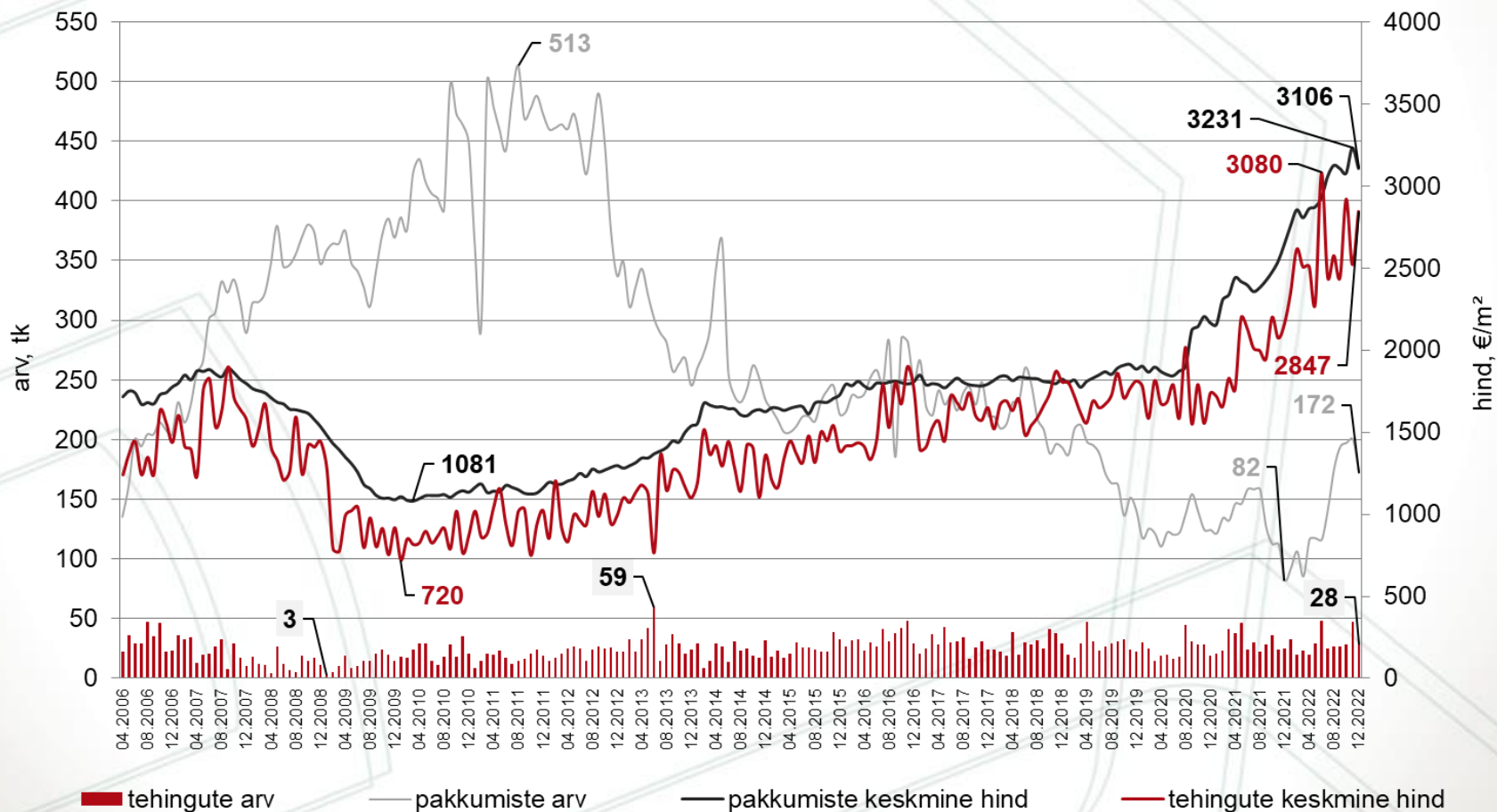
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2022): -8%
- põhjaga (jaanuar 2010): +295%
- eelmise kuuga: +13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 339 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 28

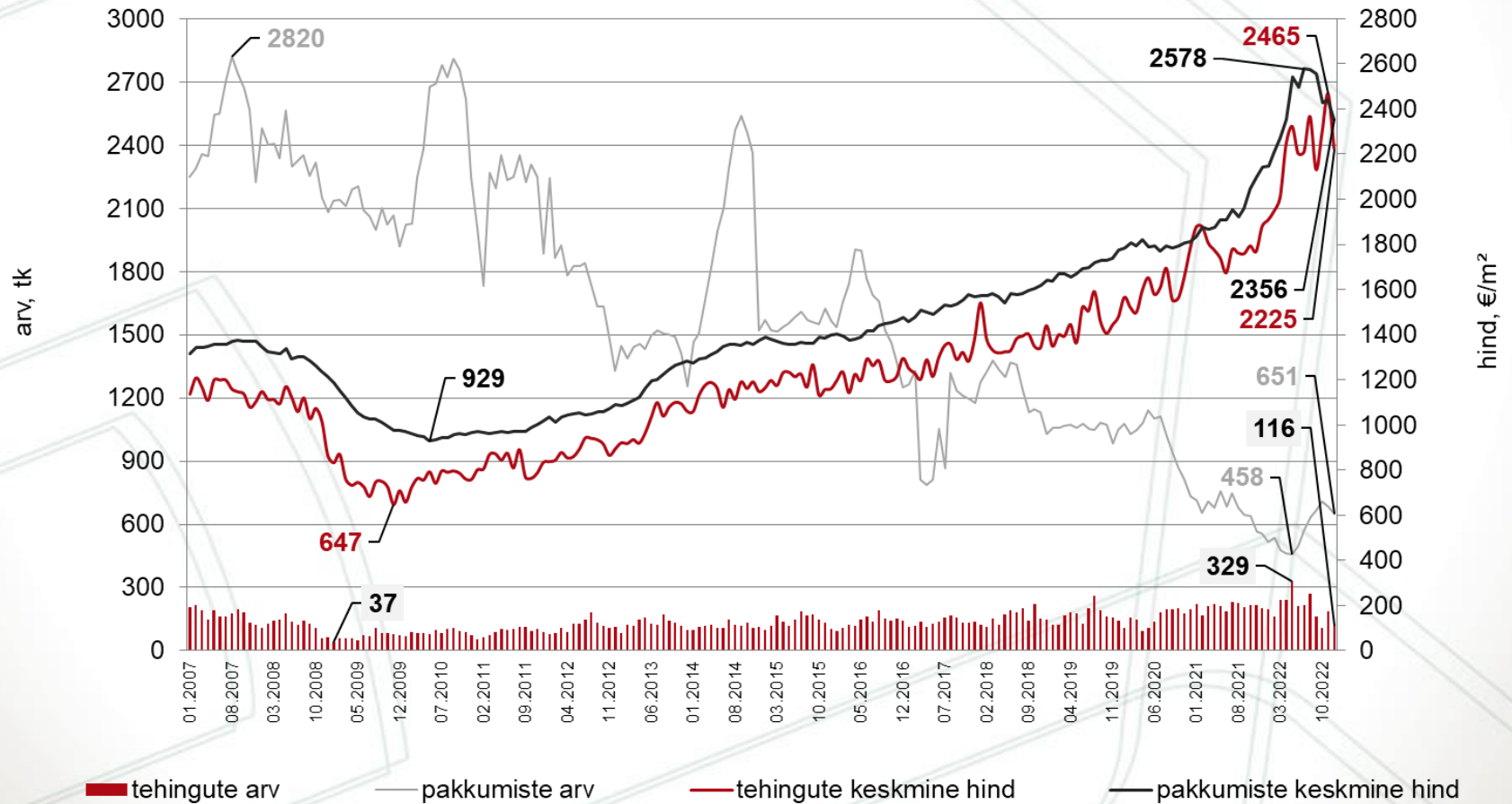
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2022): -10%
- põhjaga (november 2009): +244%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 315 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 185
- selle kuu tehingute arv: 116

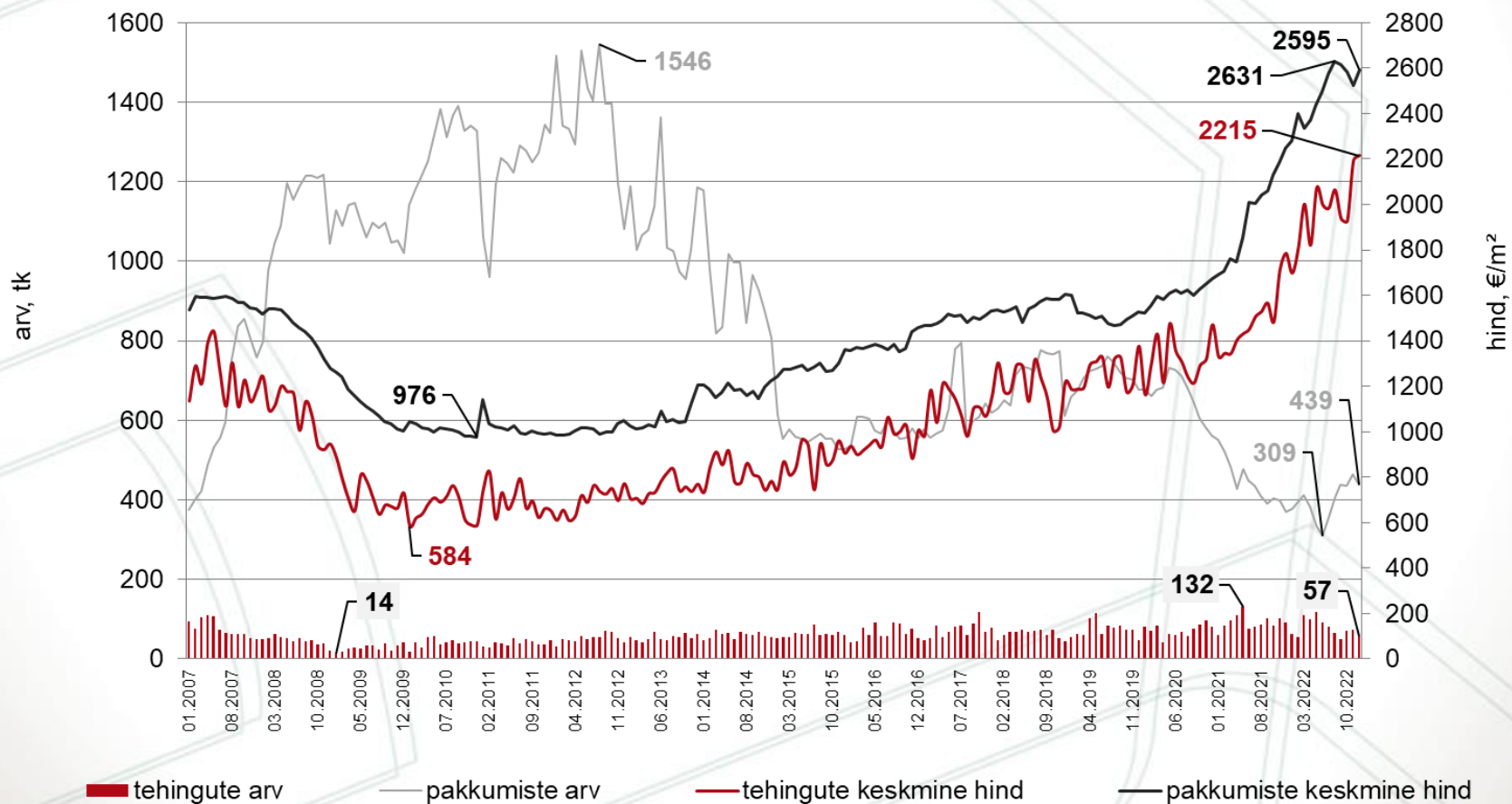
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2022): +1%
- põhjaga (jaanuar 2010): +279%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 275 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 57

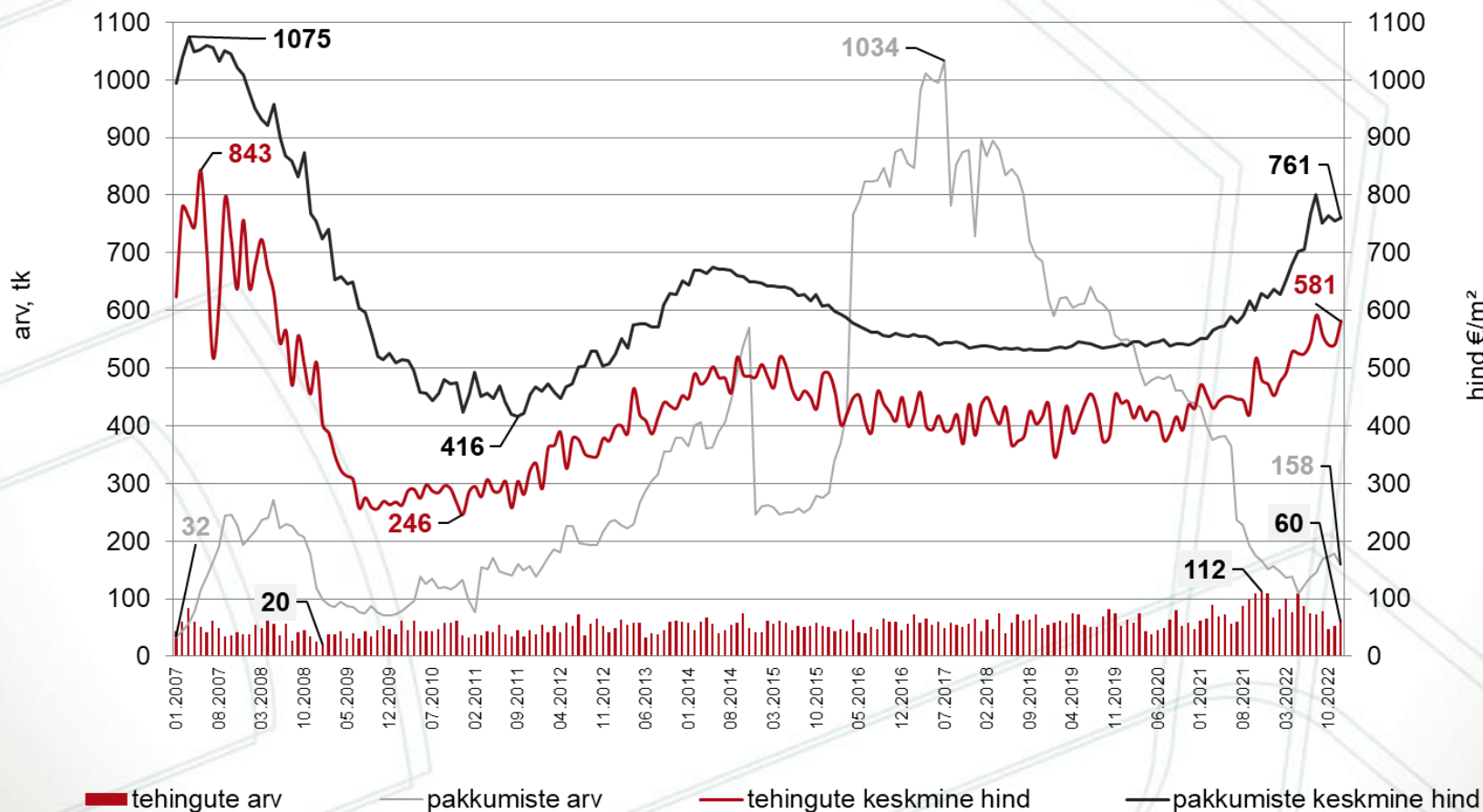
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -31%
- põhjaga (detsember 2010): +128%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 85 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 60

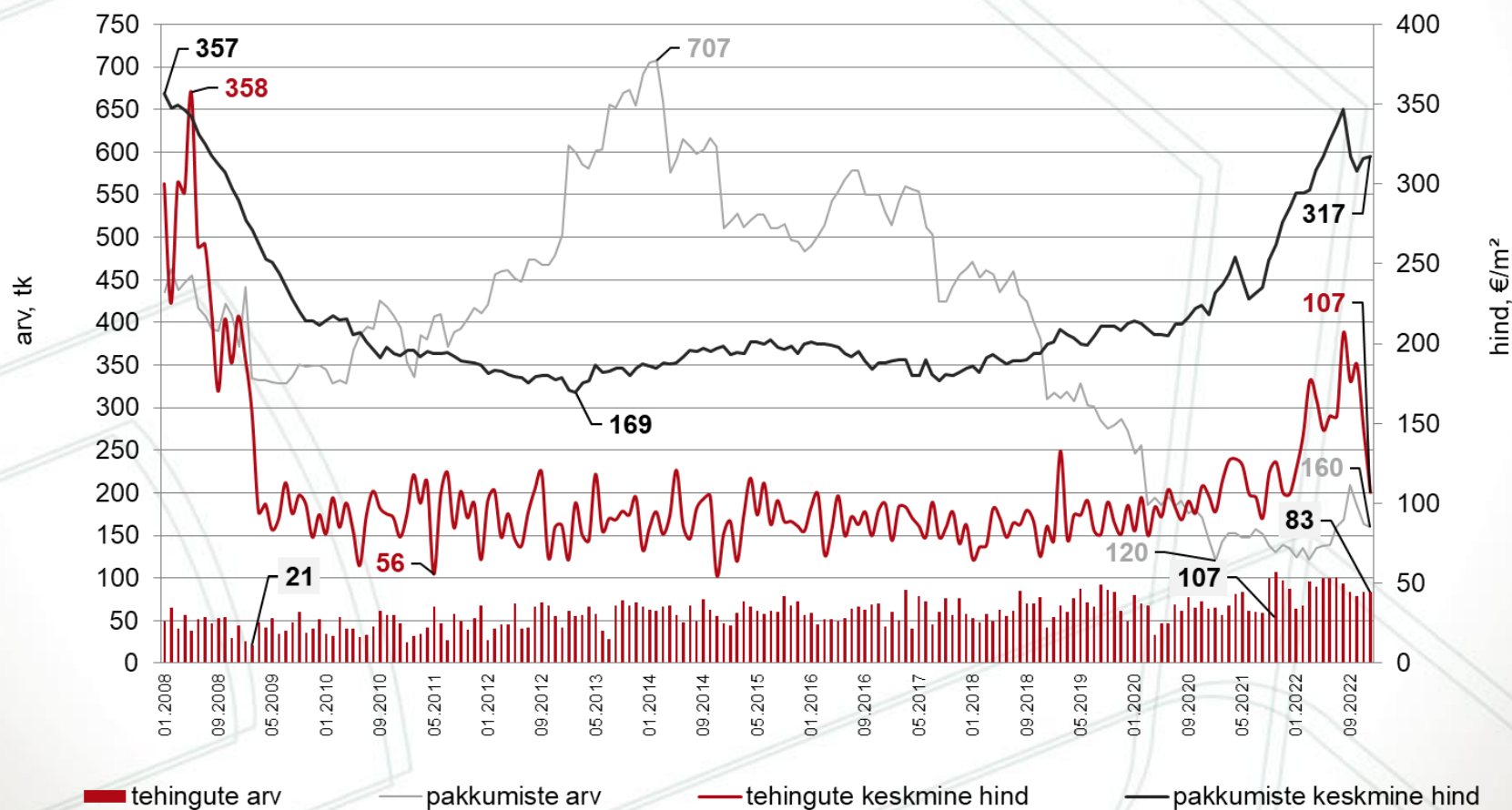
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -70%
- põhjaga (mai 2011): +91%
- eelmise kuuga: -26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 106%
- kuu kalleim tehing oli: 39 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 83
- selle kuu tehingute arv: 83

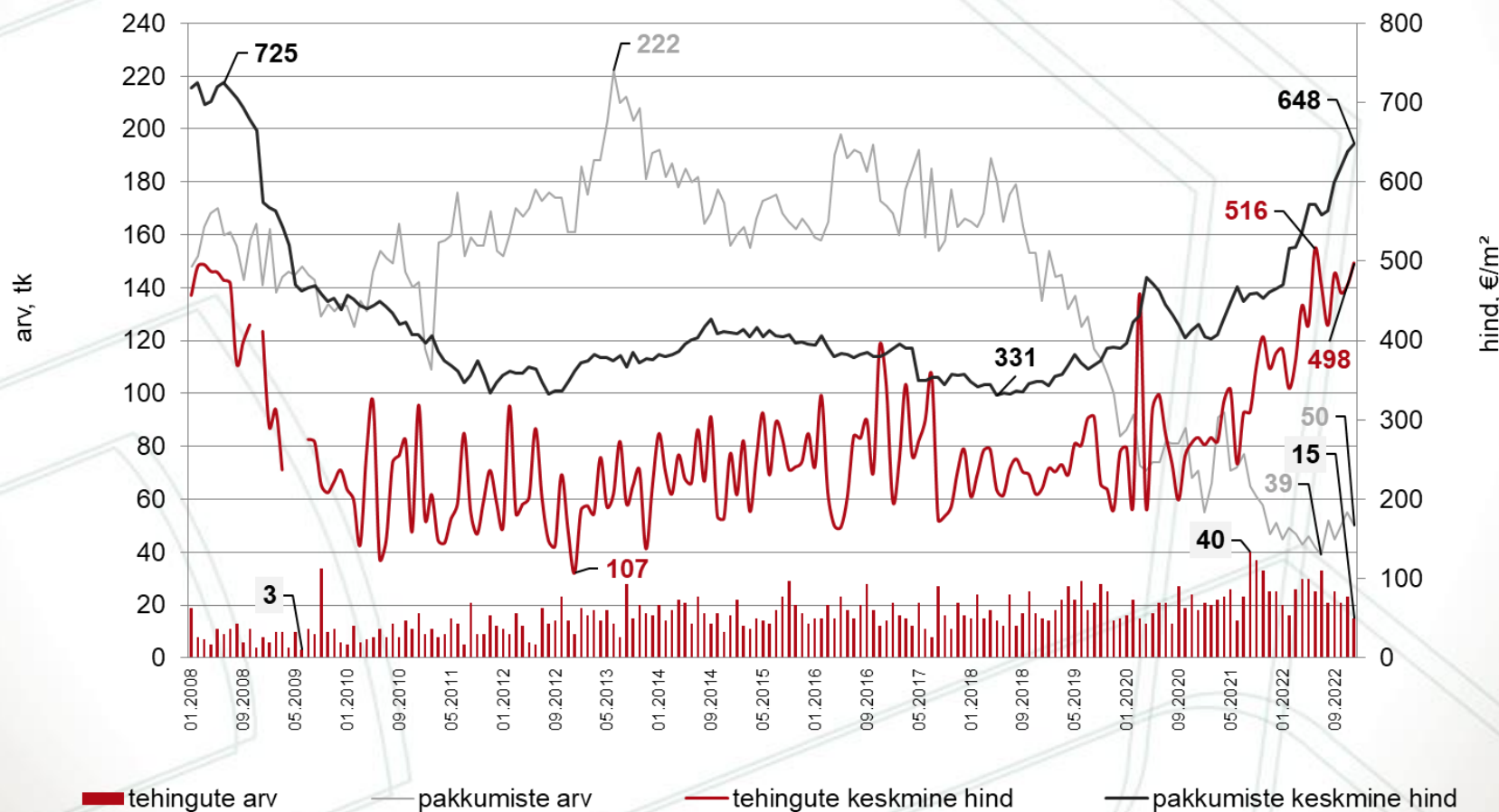
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -24%
- põhjaga (detsember 2012): +295%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 125 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 15

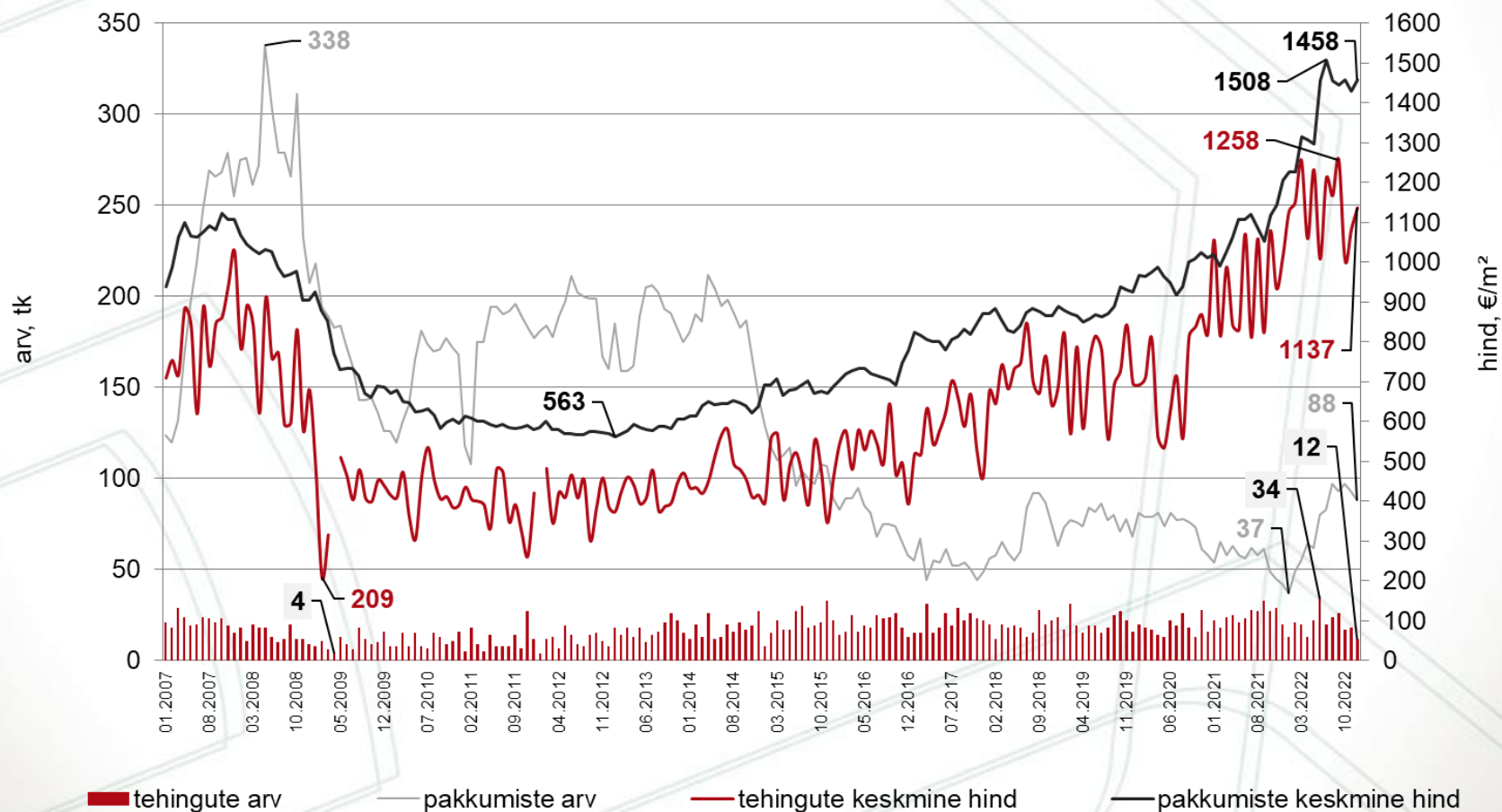
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -10%
- põhjaga (veebbruar 2009): +444%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 140 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 12

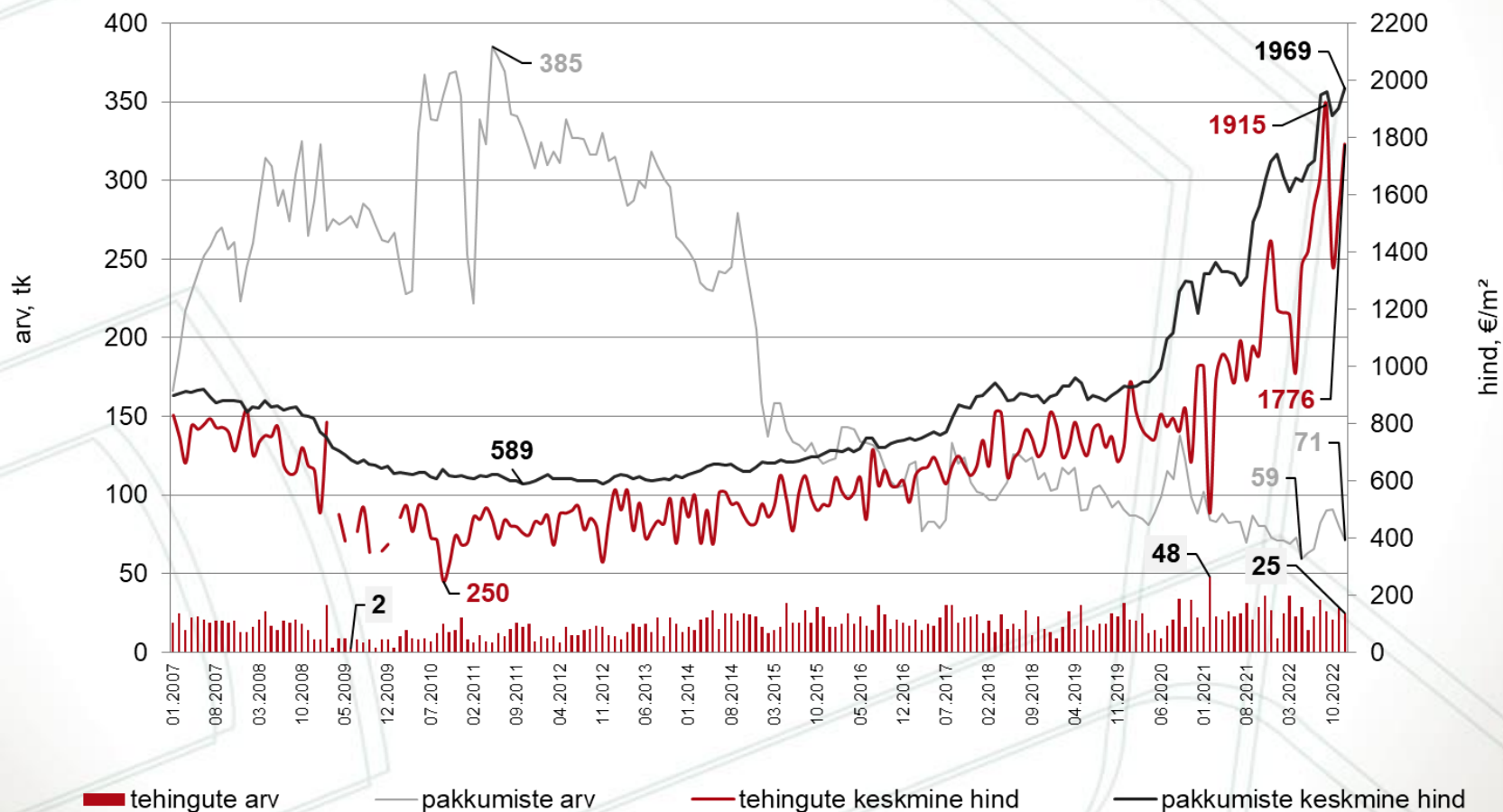
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -7%
- põhjaga (september 2010): +612%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 232 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 25

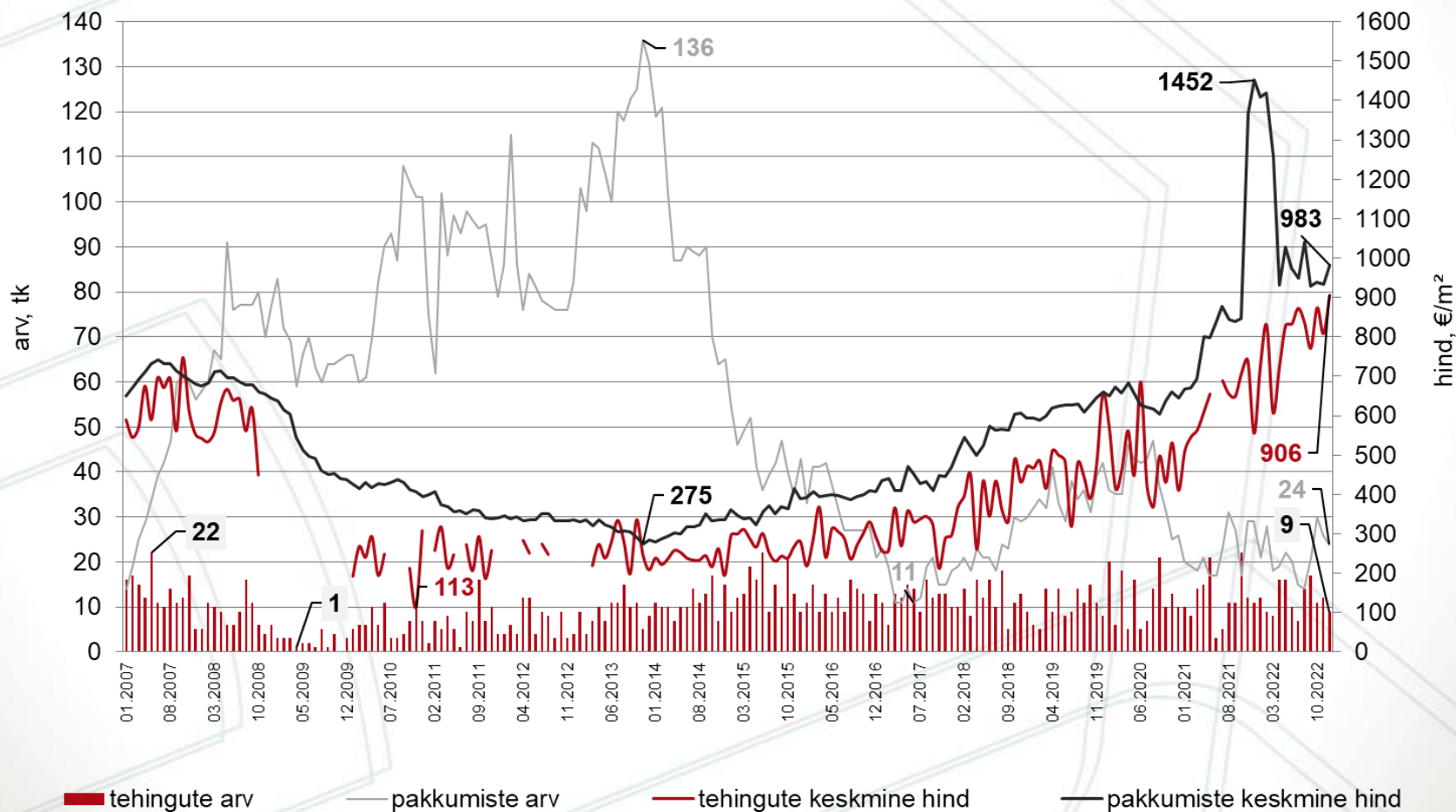
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2022): +4%
- põhjaga (november 2010): +700%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 85 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +63%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 9

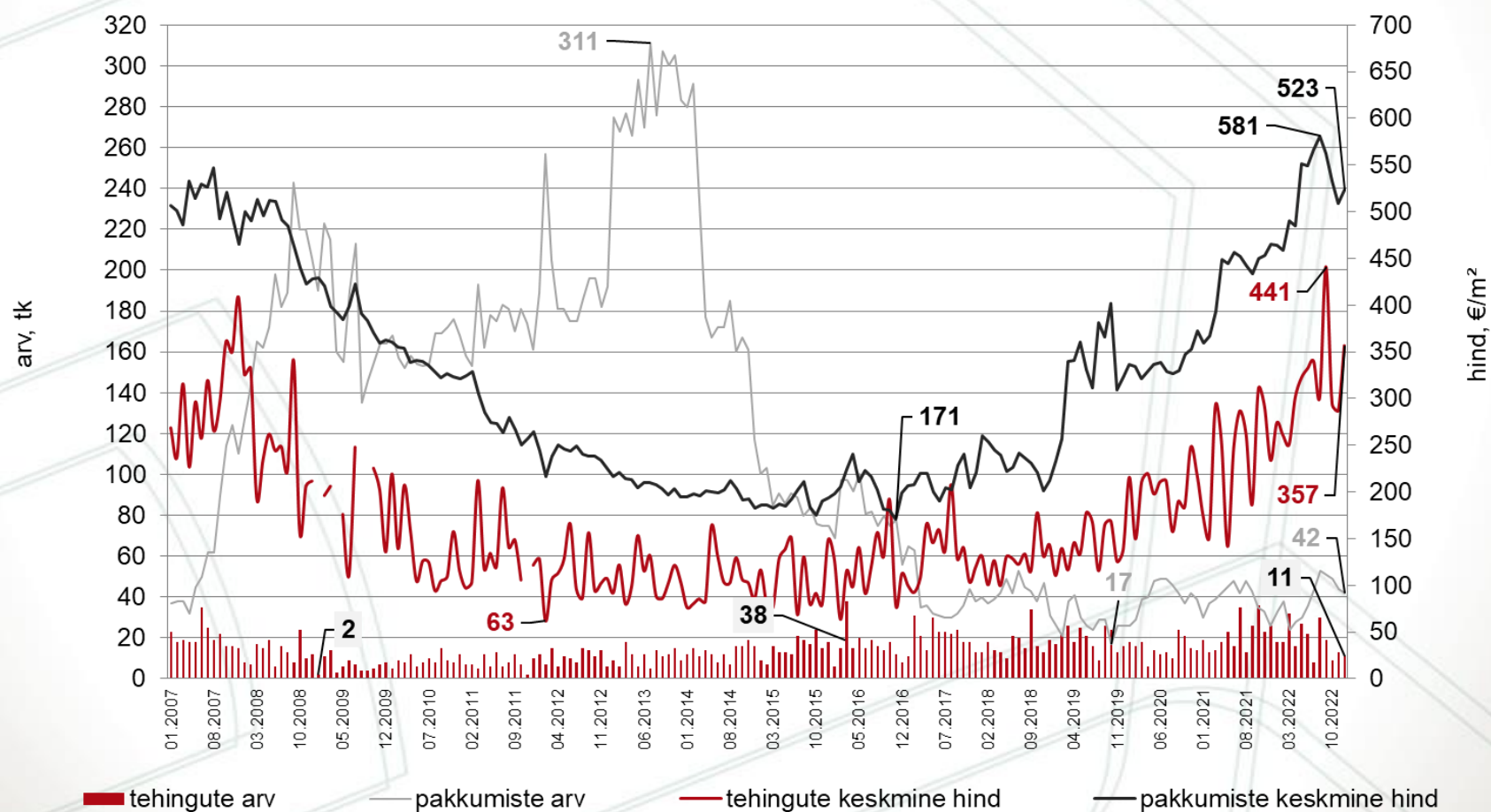
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -19%
- põhjaga (veebbruar 2012): +471%
- eelmise kuuga: +24%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 69%
- kuu kalleim tehing oli: 48 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +52%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 11

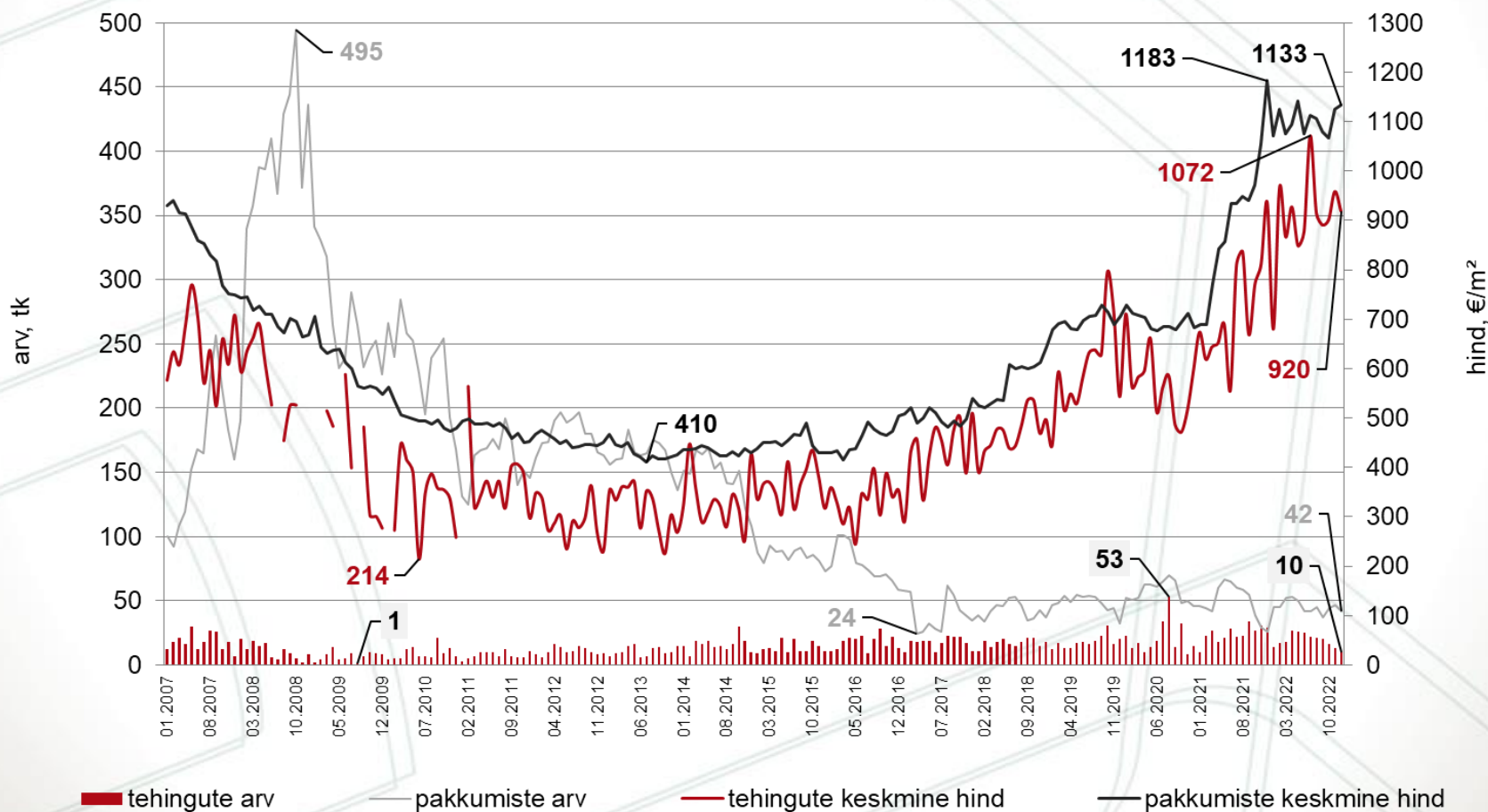
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -14%
- põhjaga (juuni 2010): +329%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 96 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 10

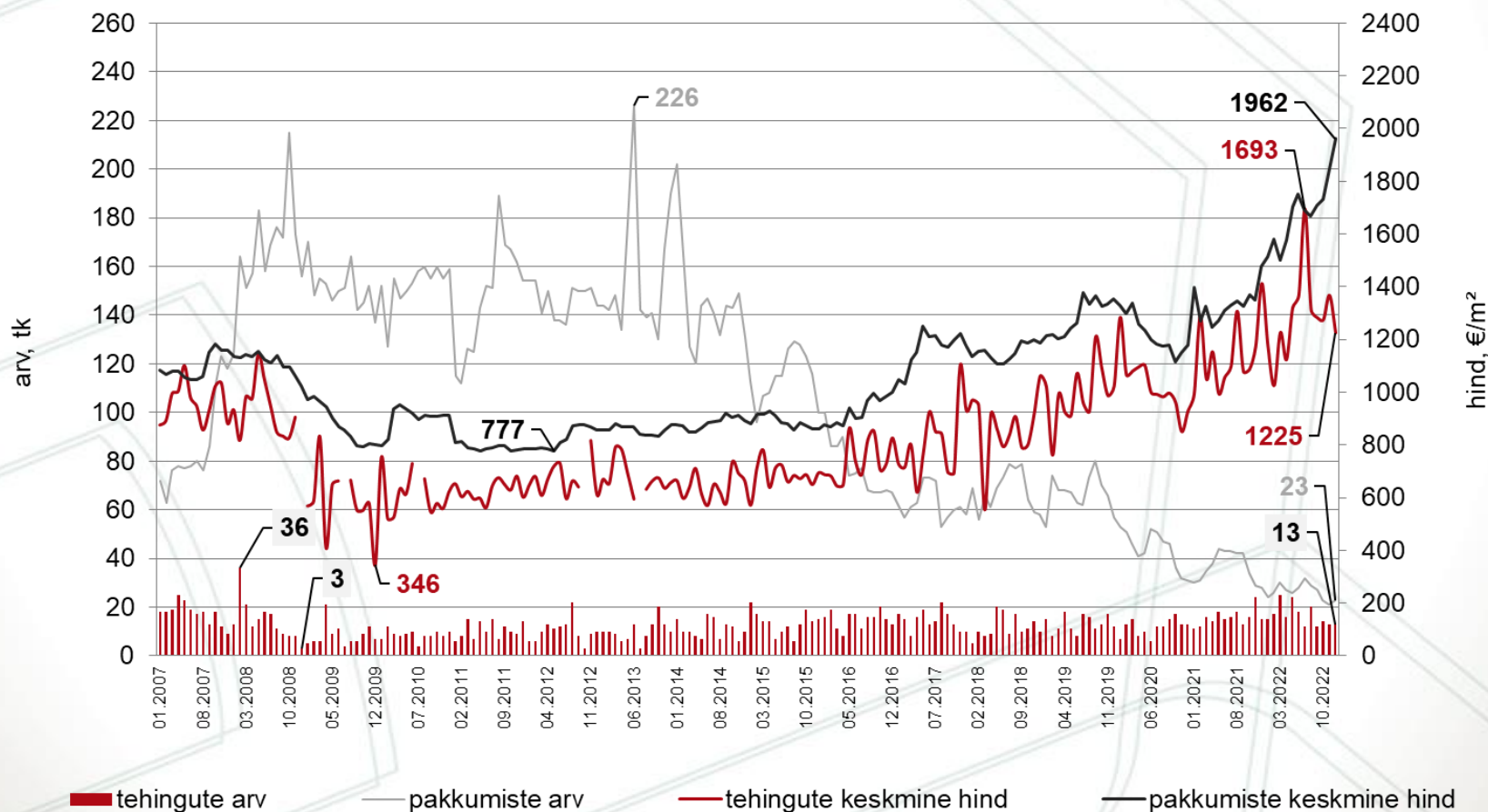
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -28%
- põhjaga (aprill 2009): +254%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 13

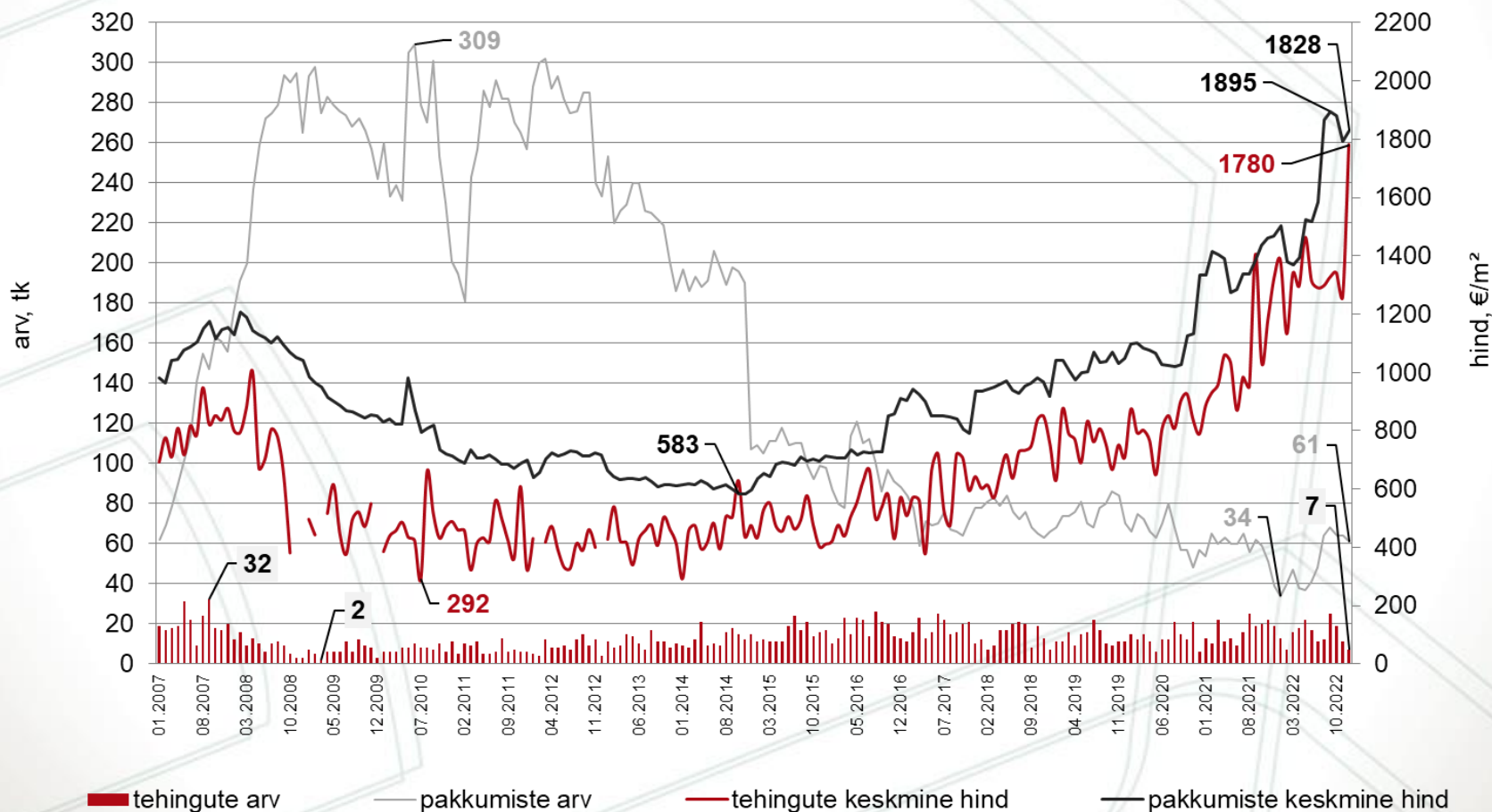
Kuessaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2022): +22%
- põhjaga (juuli 2010): +510%
- eelmise kuuga: +41%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 230 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +34%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 7

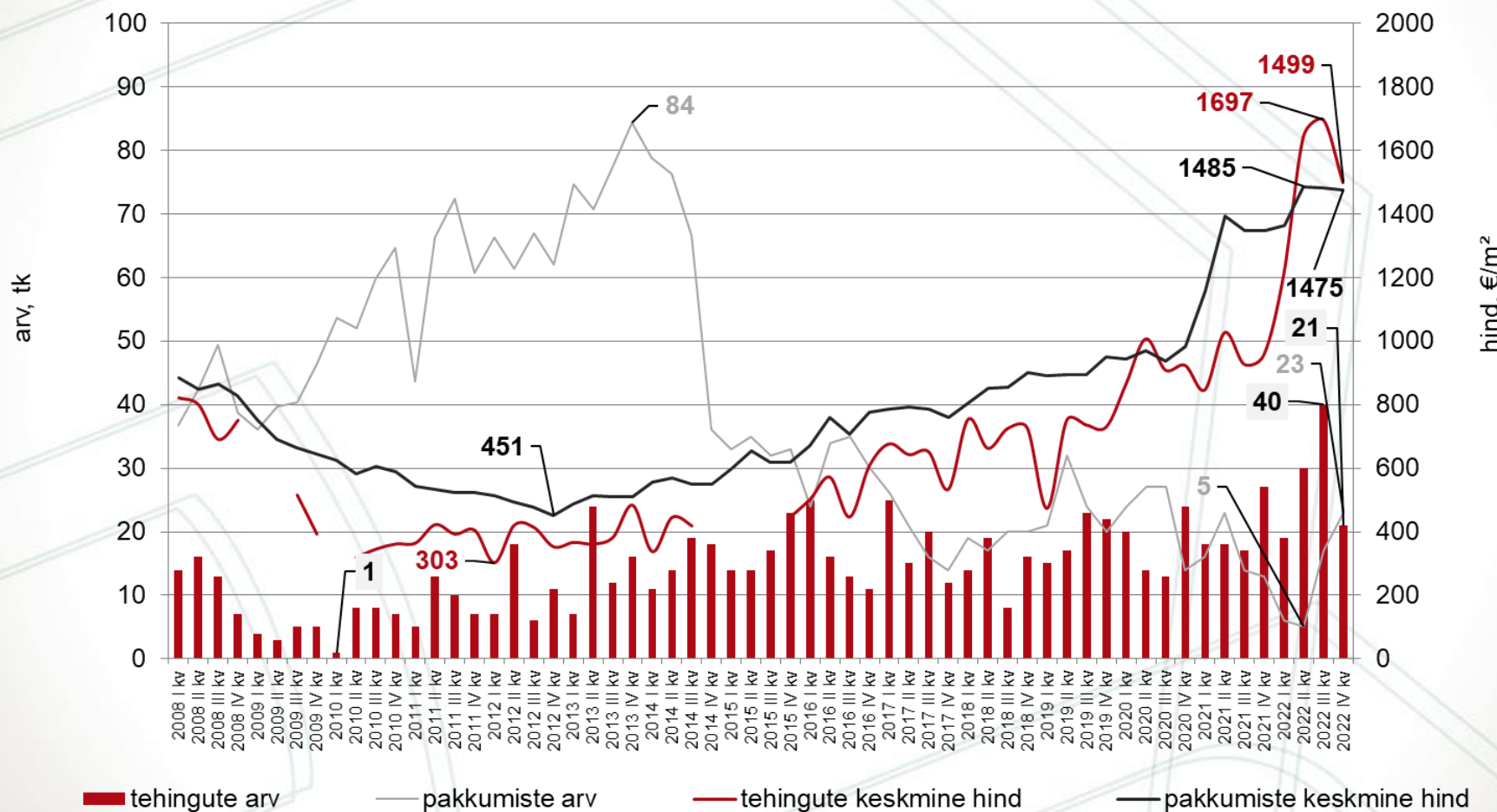
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -12%
- põhjaga (2012 I kvartal): +395%
- eelmise kvartaliga: -12%
- kvartali kalleim tehing: 170 000 €

Rapla korteriomandid

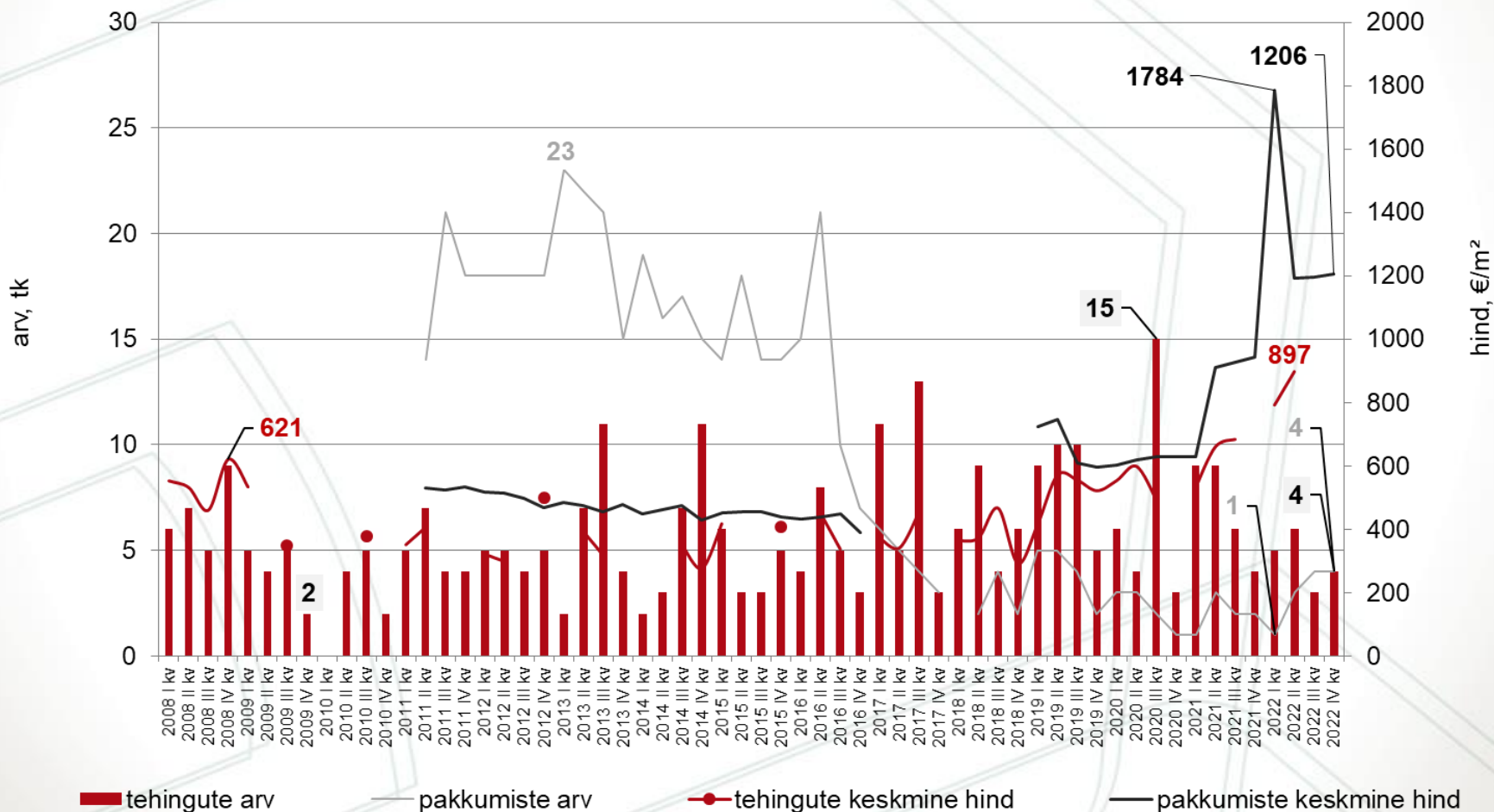


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): +13%
- põhjaga (2014 IV kvartal): +224%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 65 000 €

* 2022 II kvartali andmed (andmed (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

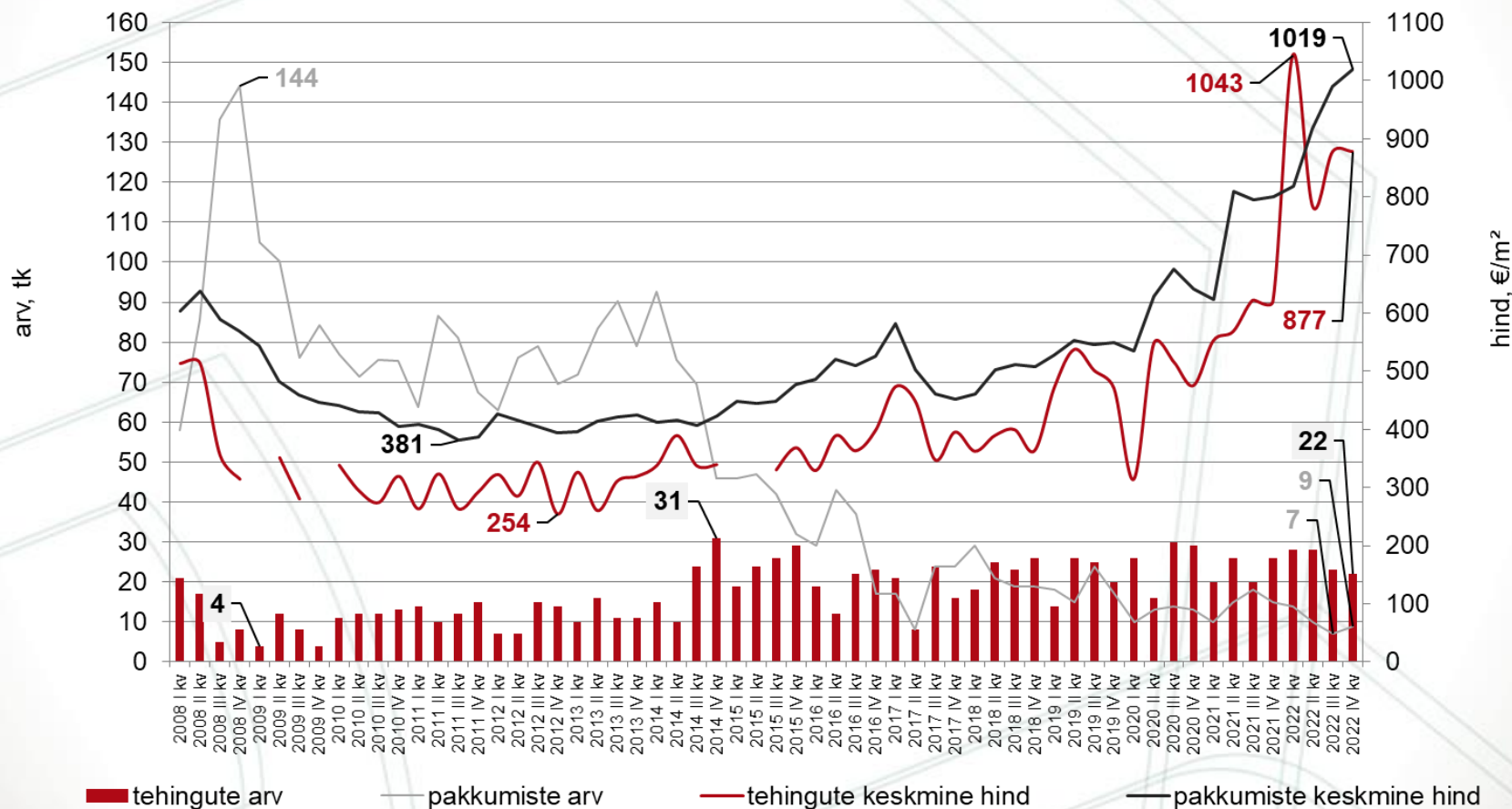
Kärkla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -16%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +245%
- eelmise kvartaliga: +0,04%
- kvartali kalleim tehing: 73 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 II kvartal): +5%
- põhjaga (2010 I kvartal): +559%
- eelmise kvartaliga: +6%
- kvartali kalleim tehing: 41 000 €

Jõgeva korteriomandid

