

Riigi Kinnisvara

МЫЗА ПАЛИВЕРЕ

СЕГОДНЯ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Усадьба находится приблизительно в 1 км от шоссе Ясмяэ-Хаапсалу-Рохукюла. По соседству расположено также находящееся в продаже здание школы Видрука. Расстояния до ближайших населенных пунктов: поселок Паливере — 2,5 км, поселок Таэбла — 9 км, Хаапсалу — 21 км. До границы Таллинна — 68 км.

Согласно данным строительного реестра объект недвижимости включает в себя следующие строения:

- 1) Водокачка (код строительного реестра — 120802237) чистой (нетто) площадью 7,2 м².
- 2) Здание мызы (код строительного реестра — 120802200) чистой (нетто) площадью 1414,2 м².
- 3) Складское здание мызы (код строительного реестра — 120802224) чистой (нетто) площадью 213 м².

Дополнительная информация:



Кайе Роос

+372 517 8676

kaie.roos@pindi.ee





ЗДАНИЕ МЫЗЫ и ОКРЕСТНОСТИ

Вокруг мызы располагаются хорошо благоустроенные окрестности, к главному зданию ведет традиционная кольцевая дорога.

Комнаты занимают три этажа здания.

В подвальном этаже — низкие потолки. Потолки помещений на первом и втором этажах — традиционно высокие.

Здание давно не использовалось и требует ремонта.

Здание мызы многократно перестраивалось. У продавца отсутствует документация с данными о перестройках.

В наличии имеются планы этажей, составленные в 2016 году.

Данные о состоянии техносистем отсутствуют.

Крыша здания мызы (этернит, частично жестяная кровля) имеет несколько мест протечек, что является причиной наличия повреждений, вызванных проникновением влаги.

В отношении объекта мызы Паливере как объекта недвижимости устанавливается сервитут на электротрассу в пользу Imatra Elekter AS.

Проходящие через объект недвижимости дороги используются для доступа к соседним объектам недвижимости (установлены соответствующие сервитуты, но заключенные договоры отсутствуют).

КОММУНИКАЦИИ

Подключение к электросети 3×160 А.

На объекте недвижимости находятся собственный буровой колодец, насосная станция (3×16 А) и очистные сооружения (3×16 А).

В настоящее время водопроводные трассы находятся в изношенном состоянии, и объект отключен от системы водоснабжения.

Так как здание не используется, то система отопления также отключена.

Ранее система центрального отопления снабжалась теплом из котельной, расположенной на соседнем объекте недвижимости.

На объект недвижимости можно попасть, воспользовавшись съездом с дороги общего пользования.

НЕДВИЖИМОСТЬ

10 % земли — для коммерческого использования и 90 % земли — под строения общественного пользования.

Площадь объекта — 12,40 га, из которых 4,57 га относятся к парку мызы Паливере, находящемуся в охраняемой зоне с ограниченным доступом (строительные работы на данной территории необходимо согласовывать с Департаментом окружающей среды).

На территории объекта недвижимости находятся нуждающиеся в очистке биопруды, а также большой яблоневый сад.

ИСТОРИЯ

Первые упоминания о мызе Паливере относятся к 1493 году. В разное время владельцами мызы были семьи фон Бергов, фон Людеры, а также Пилар фон Пилхауды. В 1909 году мызу приобрел Вольдемар фон Хунниус, который владел мызой вплоть до отчуждения мыз, произошедшего в 1919 году. Главное здание мызы было построено в 1845 году и изначально было одноэтажным. Двухэтажной была только его центральная часть. После отчуждения в здании мызы действовал детский дом, а начиная с 1960 года — спецшкола-интернат. В это же время здание мызы стало полностью двухэтажным. Позже в здании мызы действовал Паливереский Дом Детей и Молодежи, а в последнее время здание использовалось как гостиница. В подвальном этаже работали бар и пивная.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Усадьба находится приблизительно в 1 км от шоссе Яасмяэ-Хаапсалу-Рохукюла. По соседству расположено также находящееся в продаже здание школы Видрука. Расстояния до ближайших населенных пунктов: поселок Паливере — 2,5 км, поселок Таэбла — 9 км, Хаапсалу — 21 км. До границы Таллинна — 68 км.

Продавцом недвижимости выступает Riigi Kinnisvara AS.