

Riigi Kinnisvara

Продается историческое здание Александровской эстонской школы в Пылтсамаа

Общая площадь:	1 824,4 м ² , недвижимость, каменный дом
Дополнительная информация:	канализация, вода, этернитовая кровля
Водоснабжение:	центральный водопровод
Отопление и вентиляция:	центральное отопление

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:



Наталья Корпенков
+372 518 6257
natalja.korpenkov@pindi.ee





СЕГОДНЯ

Продается недвижимость, расположенная в деревне Вяйке-Камари (волость Пылтсамаа), где находится историческое здание Александровской эстонской школы.

Площадь участка — 2906 м², чистая (нетто) площадь здания — 1824,4 м².

Здание занесено в государственный регистр памятников культуры как исторический памятник.

Здание включает в себя бывший учебный корпус.

Деревня Вяйке-Камари находится в 3 км от центра Пылтсамаа.

Пылтсамаа — это один из самых небольших городов Эстонии, в котором все необходимое находится в пешей доступности: школы, детские сады, музыкальная школа, художественная школа, спортивная школа, центр культуры, спортивно-оздоровительный центр и магазины.

Есть множество способов провести свободное время: туристические маршруты и тропы здоровья, беговая дорожка, картинг, коневодческая ферма, а также действующий летом аквапарк Wakerpark.

На расстоянии 1 км находится спортивно-досуговый центр Кунингамая (www.kuningamagi.ee), предлагающий пройтись по тропам здоровья, воспользоваться лыжными трассами и горнолыжным склоном, а также сыграть на поле для диск-гольфа. Среди достопримечательностей Пылтсамаа можно назвать Замок Пылтсамаа (www.poltsamaaloss.ee), история которого насчитывает 750 лет, а также живописные окрестности реки Пылтсамаа и центральную площадь острова Роозисаар.

После реконструкции это здание можно использовать в качестве туристического магнита Пылтсамаа, обустроив в нем современную гостиницу. В соответствии с генеральным планом здание имеет форму четырехугольника. В подвальном этаже расположены технические помещения с относительно низкими потолками, а также подсобные помещения, бывшие санузлы и санитарные помещения. На первом и втором этажах находятся бывшие классные аудитории, коридоры, лестничные клетки, санузлы и различные подсобные помещения.

Здание стоит на низком фундаменте. В наружной отделке и несущей конструкции здания используются камень и кирпичи.

Основная часть перекрытий изготовлена из дерева.

Внутренние лестницы изготовлены из бетона.

В окнах используются деревянные рамы и обычное стекло.

Большая часть внутренних и наружных дверей выполнены из дерева.

Крыша выполнена из листового материала (этернит) и пропускает влагу.

Конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Здание подключено к электросети (3×50 А).

В здании действуют водопровод и канализация.

Система отопления изношена и нуждается в замене.

Кроме того, присутствует возможность подключения к удаленной системе отопления.

На объект недвижимости заключен договор о дорожном сервитуте, устанавливающий право каждого собственника на дорожный сервитут в отношении перемещения по участку пешком и на любом виде транспорта вне зависимости от времени суток и в неограниченном объеме для въезда из выезда (не для парковки). Право пользования участком дорожного сервитута также распространяется на каждого последующего владельца данного объекта недвижимости. За обслуживание, ремонт и поддержание порядка на данном объекте недвижимости отвечает каждый последующий владелец.

ИСТОРИЯ

В 1870 году был объявлен сбор средств на строительство школы. К 1887 году было собрано более 104 000 рублей. Школа открыла свои двери в 1888 году. В 1906 году школа была закрыта, а в 1921 году начало свою работу Пылтсамааское ремесленное училище, с которого началась история Пылтсамааского центра профессионального образования. Во времена Первой Эстонской Республики школа зарабатывала более половины средств на свое содержание. На рынке высоко ценились изготавливаемые отделом изделий из металла охотничьи ружья а также предметы мебели, производимые отделом деревообработки.

Об истории Александровской эстонской школы повествует книга «Meie elud, meie aastad» («Наши жизни, наши годы»).

Продавцом недвижимости выступает Riigi Kinnisvara AS.