

Riigi Kinnisvara

Здание мызы Ваекюла — вдохните в мызу новую жизнь!

Каменный дом, общая площадь — 1 681,7 м²

Дополнительная информация: подвальный этаж,
высокие потолки,
вентиляция

Кухня: дровяная плита
Санузел: туалет и ванная
комната отдельно

Отопление и вентиляция: печное отопление,
камин

Связь и безопасность: установлена
система
видеонаблюдения

Дополнительная информация:



Наташа Комарова
+372 5694 5463
natasa.komarova@pindi.ee





СЕГОДНЯ

Продается просторное и многокомнатное здание мызы

Вяэкюла/дом со столовой

Здание является официально признанным памятником культуры (подкатегория — памятник архитектуры).

Целевое назначение объекта недвижимости — 50 % жилой площади, 50 % — земля для коммерческого использования.

Электричество — 3×100 А.

На расстоянии всего 6 км, в Сымеру, находятся школа, детский сад, центр семейных врачей, магазин.

Город Раквере находится на расстоянии около 10 км.

Расстояние до Таллинна составляет около 100 км.

ИСТОРИЯ

Мыза Ваекюла (по-немецки — Wayküll) была основана в 1532 году. С 1830-х годов и вплоть до отчуждения в 1919 году мыза находилась во владении Шубертов. Последним владельцем мызы был Фридрих фон Шуберт.

После отчуждения и вплоть до 2010 года в здании мызы работала школа.

Часть здания — одноэтажная и опирается на деревянную конструкцию. Позднее к зданию была пристроена каменная часть. Источником воды служила насосная станция объекта недвижимости, расположенного по адресу Мыйзавахе тез 3. После того, как мыза пришла в запустение, трасса не использовалась, поэтому, скорее всего, находится в изношенном состоянии. В 2018 году предприятием Rakvere Vesí был проложен трубопровод с питьевой водой, который проходит через объект недвижимости, однако сама мыза не относится к

трассе. Здание нуждается в капитальном ремонте. Все инженерные сети находятся в изношенном состоянии. На чердаке был пожар, повредивший часть балок. В нескольких комнатах здания, а также в подвале, повреждения, вызванные влагой стали причиной того, что в нескольких помещениях частично обвалились потолки.

Помещения на первом этаже в основном использовались в качестве учебных аудиторий. Помещения второго этажа выполняли роль спален. В подвальном этаже была столовая.

Одноэтажное деревянное здание в стиле раннего классицизма было построено приблизительно в начале XIX века. В 1884–1885 годах архитектор Фридрих Мод составил проект, согласно которому к зданию было пристроено двухэтажное каменное крыло в стиле историзма.

Основная часть здания представляет из себя одноэтажное деревянное здание с высоким цокольным этажом.

В правой части фасада дома расположена большая веранда с высоким цоколем. Веранда имеет крышу плоской формы и составные окна.

Владельцем собственности выступает Riigi Kinnisvara AS.

- К цене прибавляются расходы на оформление.
- Продавец продает объект в том виде, в каком есть, после чего не отвечает за исправление каких-либо выявленных дефектов.