

Riigi Kinnisvara

Palivere mõis

TÄNAPÄEV

ASUKOHT

Mõisakompleks paikneb Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla maanteest ca 1 km kaugusel. Naaberkinnistul asub Vidruka kool, mis on samuti müügis. Kaugus Palivere alevikust 2,5 km, Taebla alevikust 9 km, Haapsalust 21 km ja Tallinna piirist 68 km.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul

- 1) pumbamaja (ehitisregistri kood 120802237) suletud netopinnaga 7,2 m²;
- 2) mõisahoone (ehitisregistri kood 120802200) suletud netopinnaga 1414,2 m²;
- 3) mõisa laohoone (ehitisregistri kood 120802224) suletud netopinnaga 213 m².

Rohkem infot:



Kaie Roos

+372 517 8676

kaie.roos@pindi.ee





MÕISAHOONE ja ÜMBRUS

Mõisa ümbrus on heakorrrastatud, peahoone juurde toob traditsiooniline ringtee.

Ruumid on läbi kolme korruse.

Keldrikorrus on madalate lagedega, esimene ja teine korrus aga traditsiooniliselt kõrgete lagedega.

Hoone on olnud pikalt kasutuseta ja vajab renoveerimist.

Mõisahoonet on aegade jooksul oluliselt ümber ehitatud. Müüjal puudub dokumentatsioon ümberehituste kohta.

On olemas 2016. aastal tehtud korruste plaanid.

Tehnosüsteemide seisukord on teadmata.

Mõisahoone katusest (eterniit, osaliselt plekk-katus) on olnud mitmeid läbijookse, mis on põhjustanud niiskuskahjustusi.

Palivere mõisa kinnistule seatakse elektritrassi servituut Imatra Elekter AS-i kasuks.

Kinnistut läbivat teed kasutatakse naaberkinnistutele pääsemiseks (servituute seatud ega lepinguid sõlmitud pole).

KOMMUNIKATSIOONID

Elektriliitumine 3 x 160 A.

Kinnistul on oma puurkaev, pumbajaam (3 x 16 A) ja reoveepuhasti (3 x 16 A).

Veetrassid on nüüdseks amortiseerunud ja veesüsteem välja lülitatud.

Küttesüsteem on samuti välja lülitatud, kuna hoone seisab tühjana. Varem saadi keskküte naaberkinnistul asuvast katlamajast.

On olemas juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

KINNISTU

10% ärimaa ja 90% ühiskondlike ehitiste maa.

Kinnistu suurus 12,40 ha, millest 4,57 ha on Palivere mõisa park, mis asub kaitseala piiranguvööndis (ehitustegevus tuleb mõisapargi territooriumil kooskõlastada Keskkonnaametiga).

Kinnistul on biotiigid, mis vajavad puhastamist, ja suur õunapuuaed.

AJALUGU

Varaseimad teated Palivere mõisast pärinevad 1493. aastast. Eri aegadel oli mõis nii von Bergide, von Luederite kui ka Pilar von Pilchaude omanduses. 1909. aastal omandas mõisa Woldemar von Hunnius, kelle kätte see jäi kuni 1919. aasta mõisate võõrandamiseni.

1845. aastal püstitatud mõisa peahoone oli algselt ühekorruseline, kahekorruseline oli vaid selle keskosa. Pärast võõrandamist tegutses mõisas lastekodu, alates 1960. aastast aga eriinternaatkool. Tollal ehitati mõisahoone ka täies mahus kahekorruseliseks. Hiljem asus mõisahoones Palivere laste- ja noortekodu ning viimati oli see kasutuses võõrastemajana, mille keldrikorruusel tegutses baar ja õllesaal.

ASUKOHT

Mõisakompleks paikneb Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla maanteest ca 1 km kaugusel. Naaberkinnistul asub Vidruka kool, mis on samuti müügis. Kaugus Palivere alevikust 2,5 km, Taebla alevikust 9 km, Haapsalust 21 km ja Tallinna piirist 68 km.

Vara müüja on Riigi Kinnisvara AS.