

Riigi Kinnisvara

Vaeküla mõisahoone – puhu mõisale elu sisse!

Kivimaja, kogupind 1681,7 m²

Lisainfo:	keldrikorrus, kõrged laed, ventilatsioon
Köök:	puupliit
Sanruum:	wc ja vannituba eraldi
Küte ja ventilatsioon:	ahjuküte, kamin
Side ja turvalisus:	valvesüsteem paigaldatud

Tegemist on Riigi Kinnisvara AS-ile kuuluva varaga.

- Müügihinnale lisandub vormistamise kulu.
- Müüja müüb objekti praeguses seisus ega vastuta võimalike puuduste eest.

Rohkem infot:



Nataša Komarova
+372 5694 5463
natasa.komarova@pindi.ee





TÄNAPÄEV

Müüa avar ning rohkete ruumidega Vaeküla mõisahoone/sööklamaja. Hoone on täiel määral tunnistatud kultuurimälestiseks, alaliigitusega ehitismälestis.

Kinnistu sihtotstarve on 50% elumumaa, 50% ärimaa.

Elekter 3 x 100 A.

Kõigest 6 km kaugusel, Sõmerul asuvad kool, lasteaed, perearstikeskus ja kauplus.

Rakvere linn jääb umbes 10 km kaugusele.

Tallinn jääb umbes 100 km kaugusele.

AJALUGU

Vaeküla mõis (saksa k Wayküll) on rajatud 1532. aastal. Alates 1830. aastatest kuni 1919. aasta võõrandamiseni oli mõis von Schubertite valduses. Mõisa viimane omanik oli Friedrich von Schubert.

Pärast võõrandamist hakkas mõisas tegutsema kool, kelle hallata oli hoone aastani 2010.

Osa hoonest on ühekorruseline ja puitkonstruktsiooniga, hiljem on juurde ehitatud kahekordne kivist hooneosa. Vesi tuli Mõisavahe tee 3 kinnistu pumbamajast. Pärast mõisa tühjaks jäämist ei ole trass kasutuses olnud ja arvatavasti on see amortiseerunud. 2018. aastal rajas Rakvere Vesi joogiveetorustiku, mis läbib kinnistut, kuid mõisa ei lähe trassi. Hoone vajab kapitaalremonti. Kõik tehnovõrgud on amortiseerunud. Pööningul on olnud tulekahju ja osa talasid on saanud tules kannatada. Hoones on mitmes ruumis ja keldris niiskuskahjustused, mille tulemusel on mitmes ruumis lagi osaliselt sisse vajunud.

Esimene korrus oli kasutuses enamasti klassiruumidena, teist korrust kasutati magamisruumidena. Keldrikorrust kasutati sööklana.

Ühekorruseline varaklassitsistlik puidust peahoone ehitati arvatavasti 19. sajandi alguses. 1884–85 lisati hoonele arhitekt Friedrich Modi projekti järgi kahekorruseline historitsistlik kivist tiibhoone.

Hoone põhiosa moodustab kõrge soklikorrusega ühekordne puithoone.

Maja esiküljel paremal pool on suur kõrgel soklil puitveranda. Veranda on kaetud lameda katusega, seinu katavad suured liitaknad.