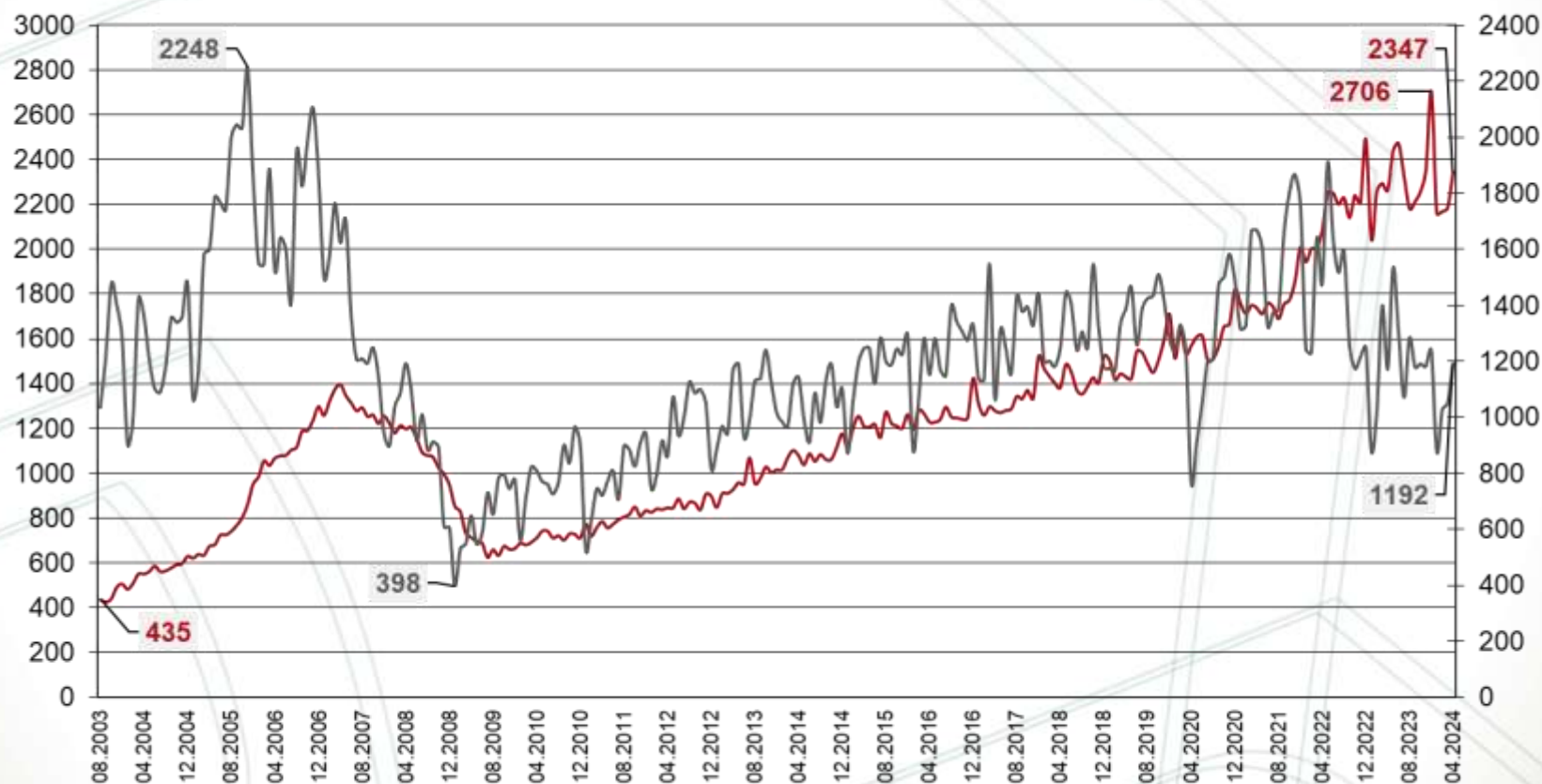


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE APRILL 2024

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +68%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -13%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +276%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +7%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -47%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +199%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +13%**

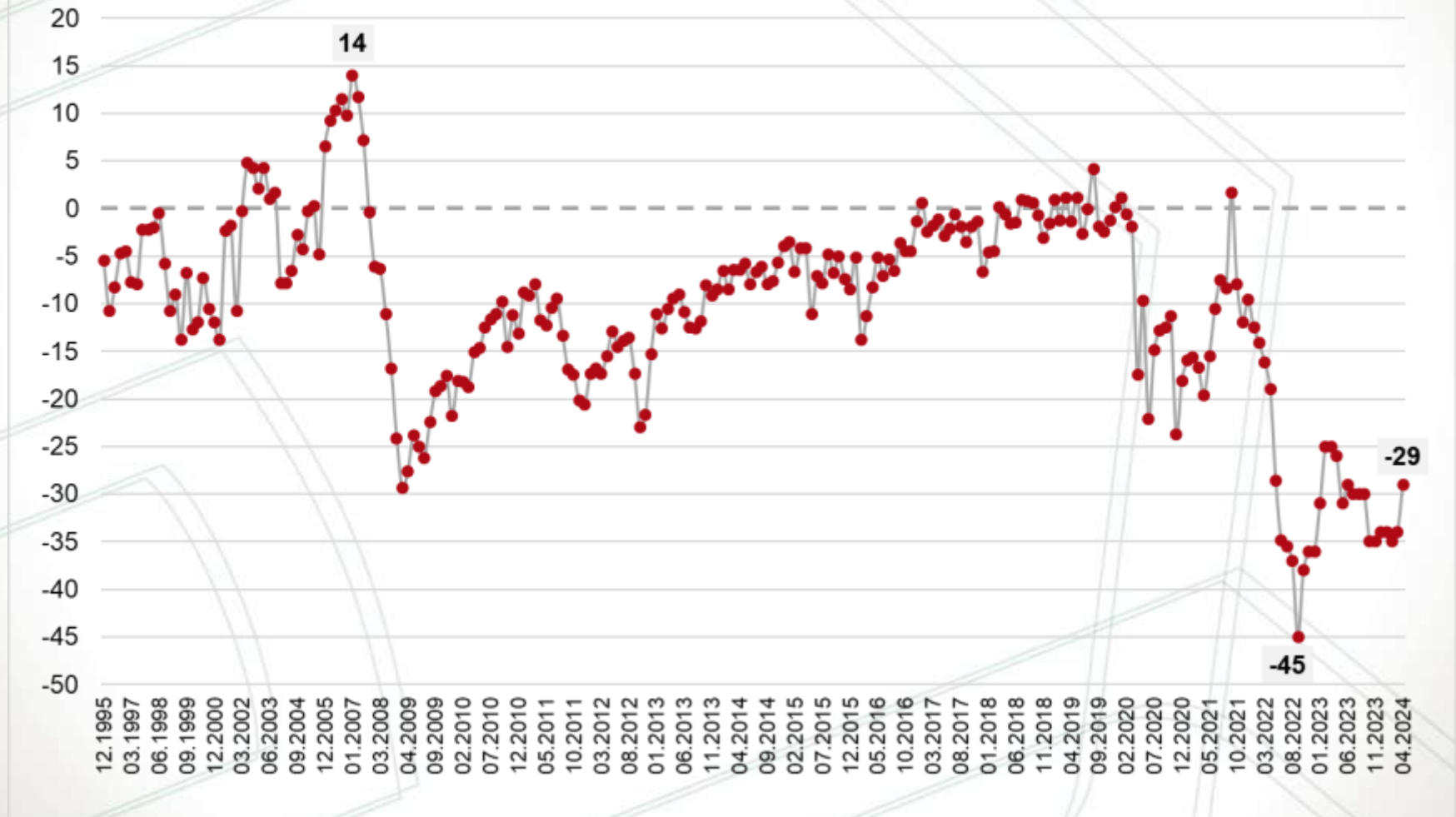
## PINDI HINNAINDEKS



- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

**Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:**  
- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -43  
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +16

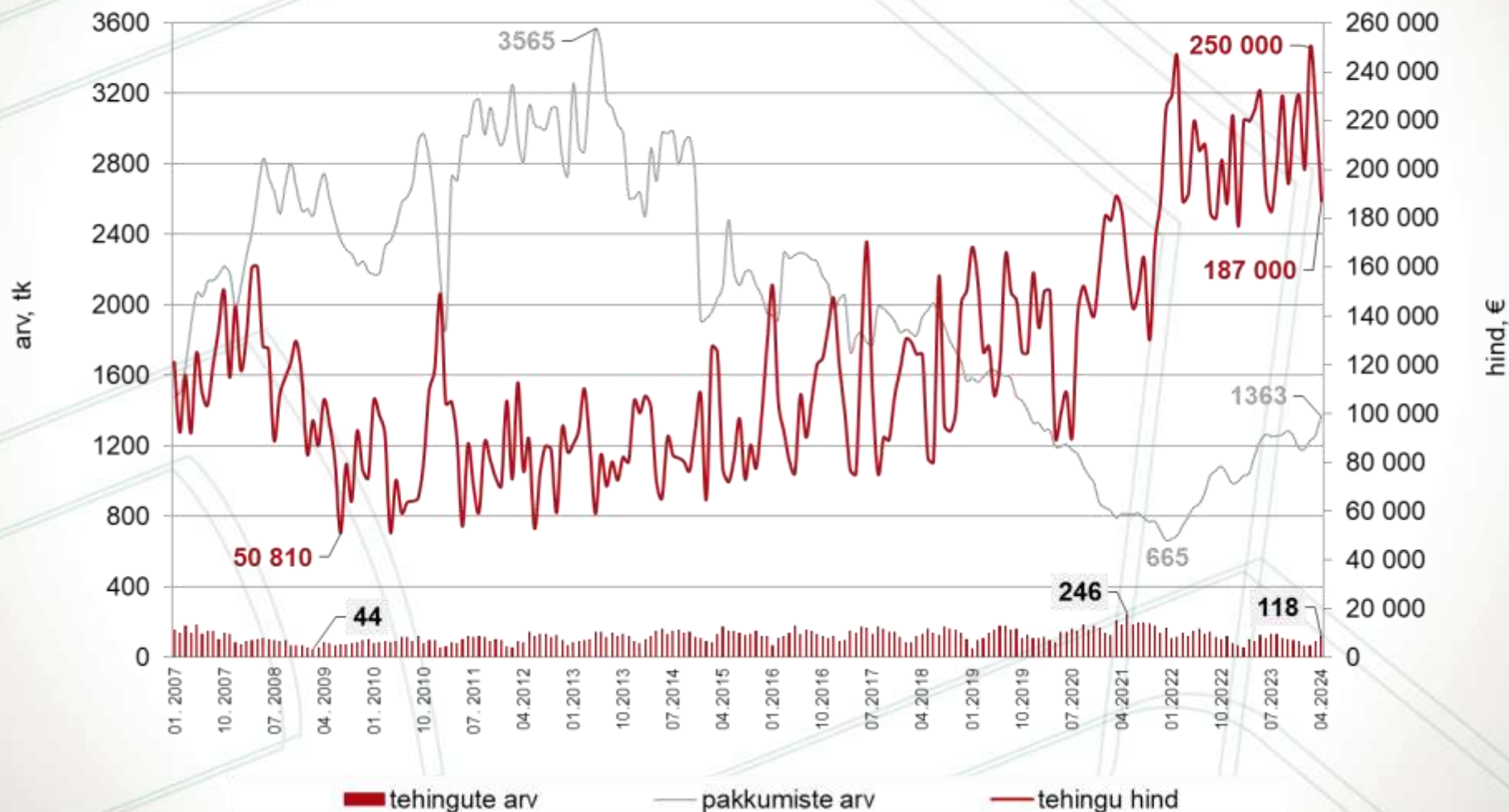
## Tarbijate kindlustunde indikaator



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2024): -25%
- eelmise kuuga: -17%
- kuu kalleim tehing oli: 690 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 90
- selle kuu tehingute arv: 118

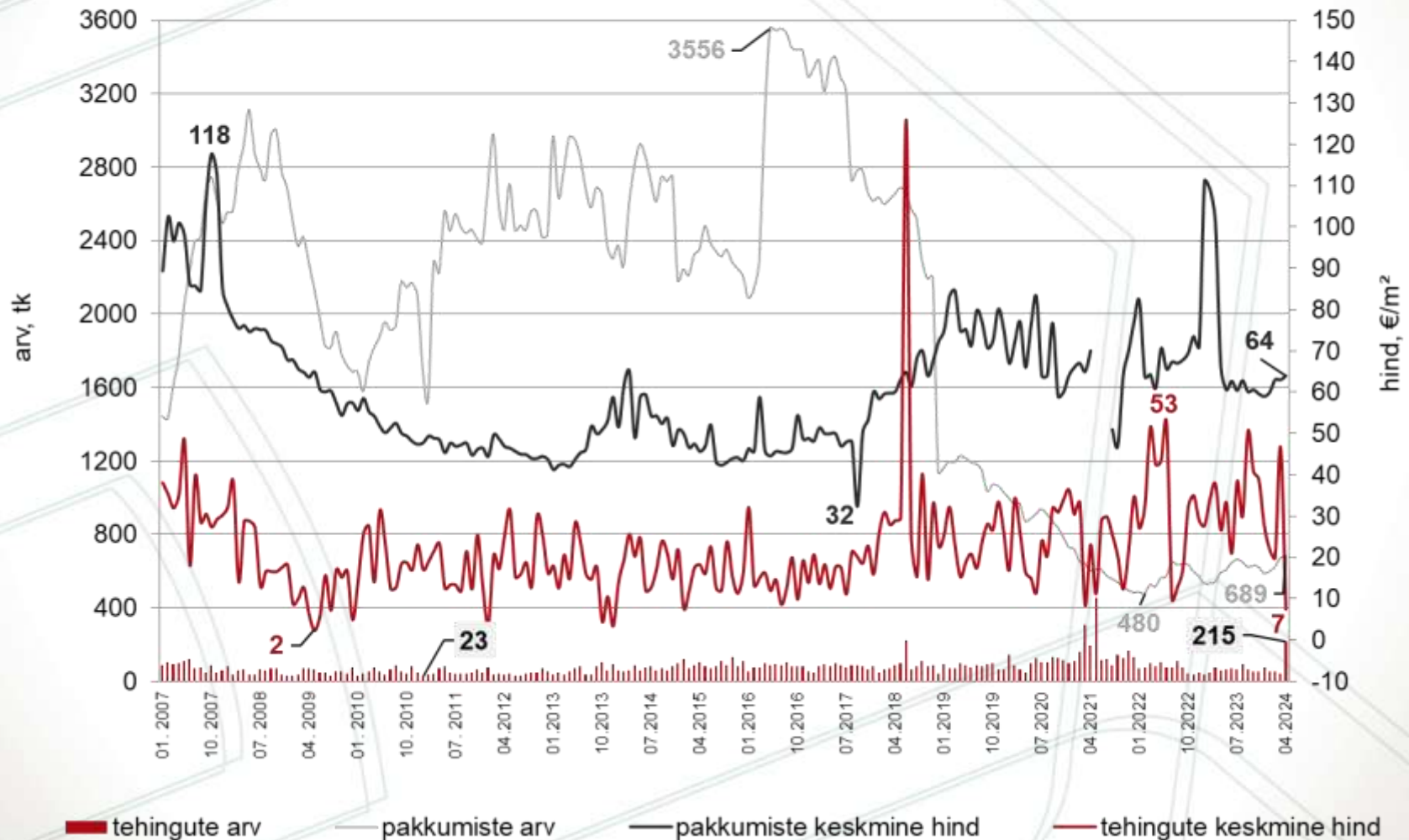
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -86%
- eelmise kuuga: -84%
- kuu kalleim tehing oli: 359 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 41
- selle kuu tehingute arv: 215

## Harjumaa hoonestamata elamumaa

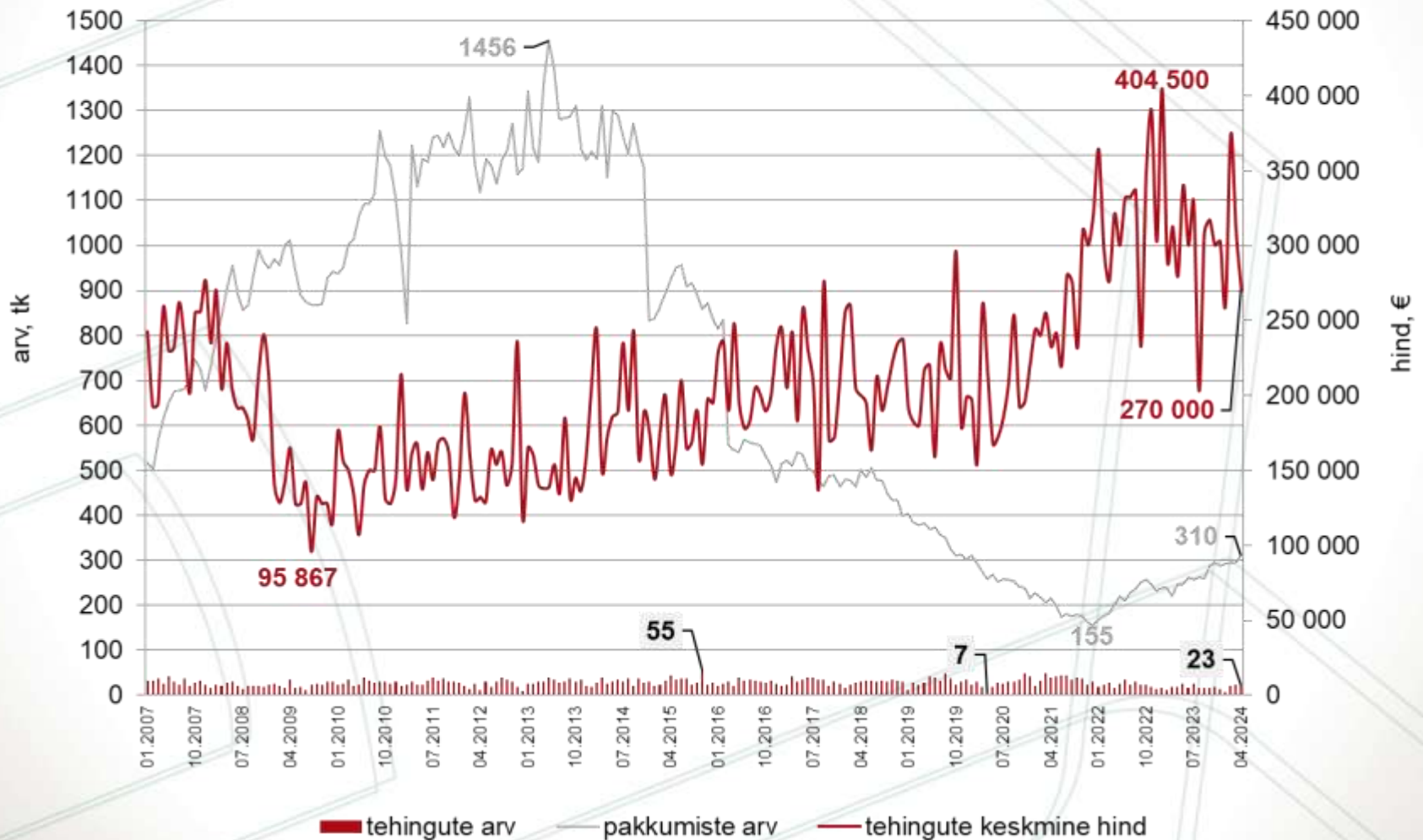




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -33%
- eelmise kuuga: -13%
- kuu kalleim tehing oli: 685 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 23

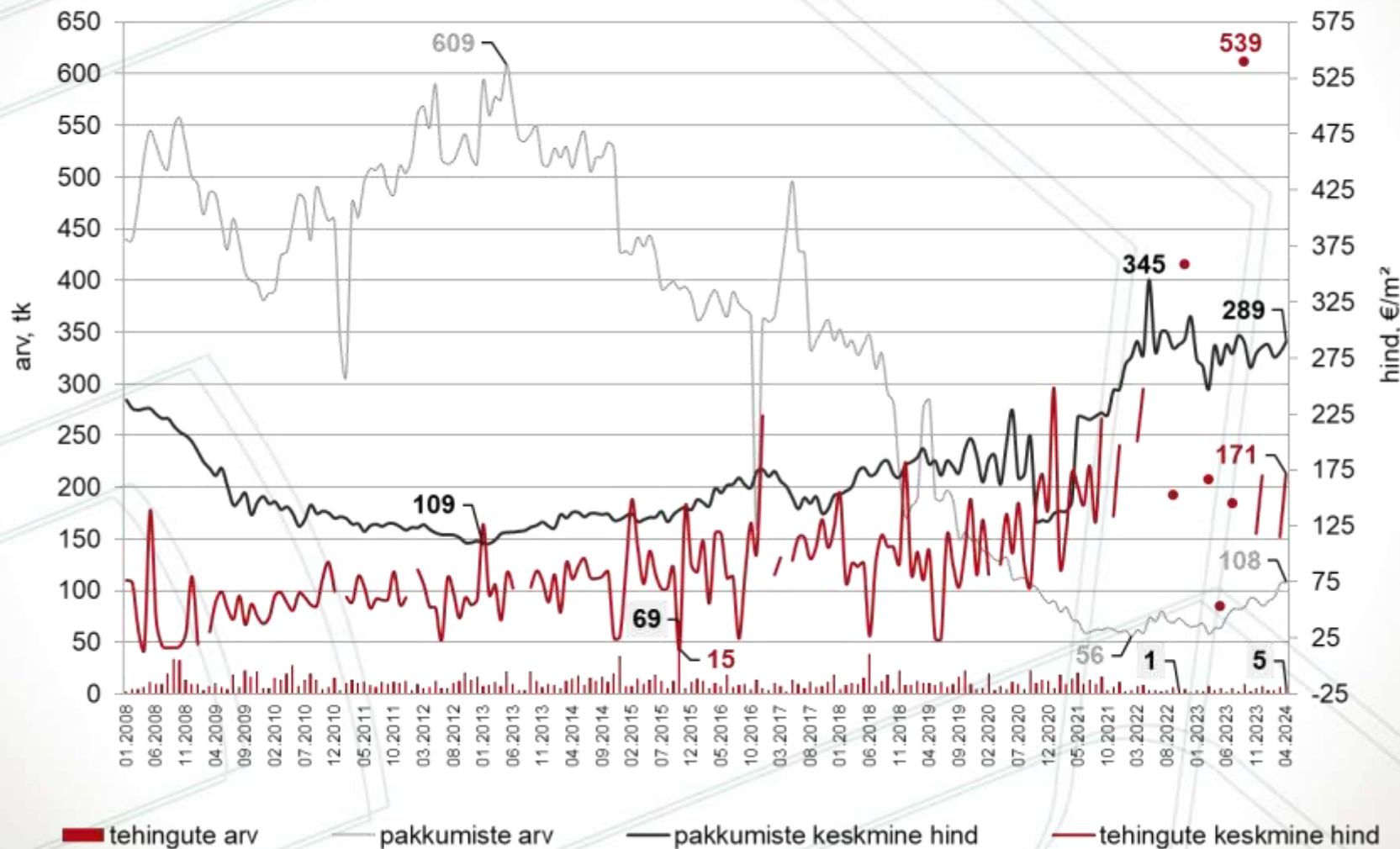
## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -68%
- eelmise kuuga: +48%
- kuu kalleim tehing oli: 359 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 5

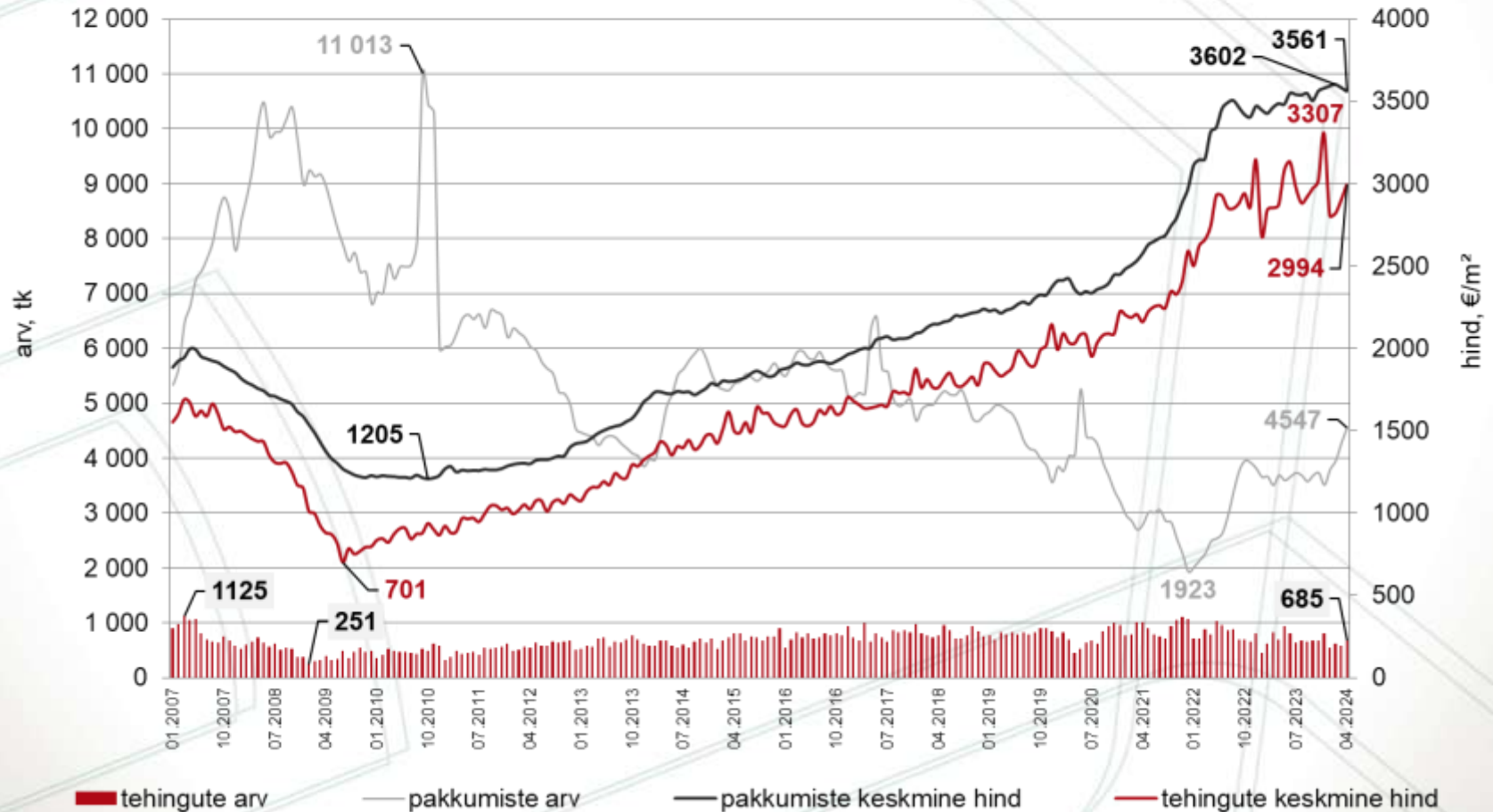
## Tallinna hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -9%
- põhjaga (juuli 2009): +327%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 1 250 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 577
- selle kuu tehingute arv: 685

## Tallinna korteriomandid

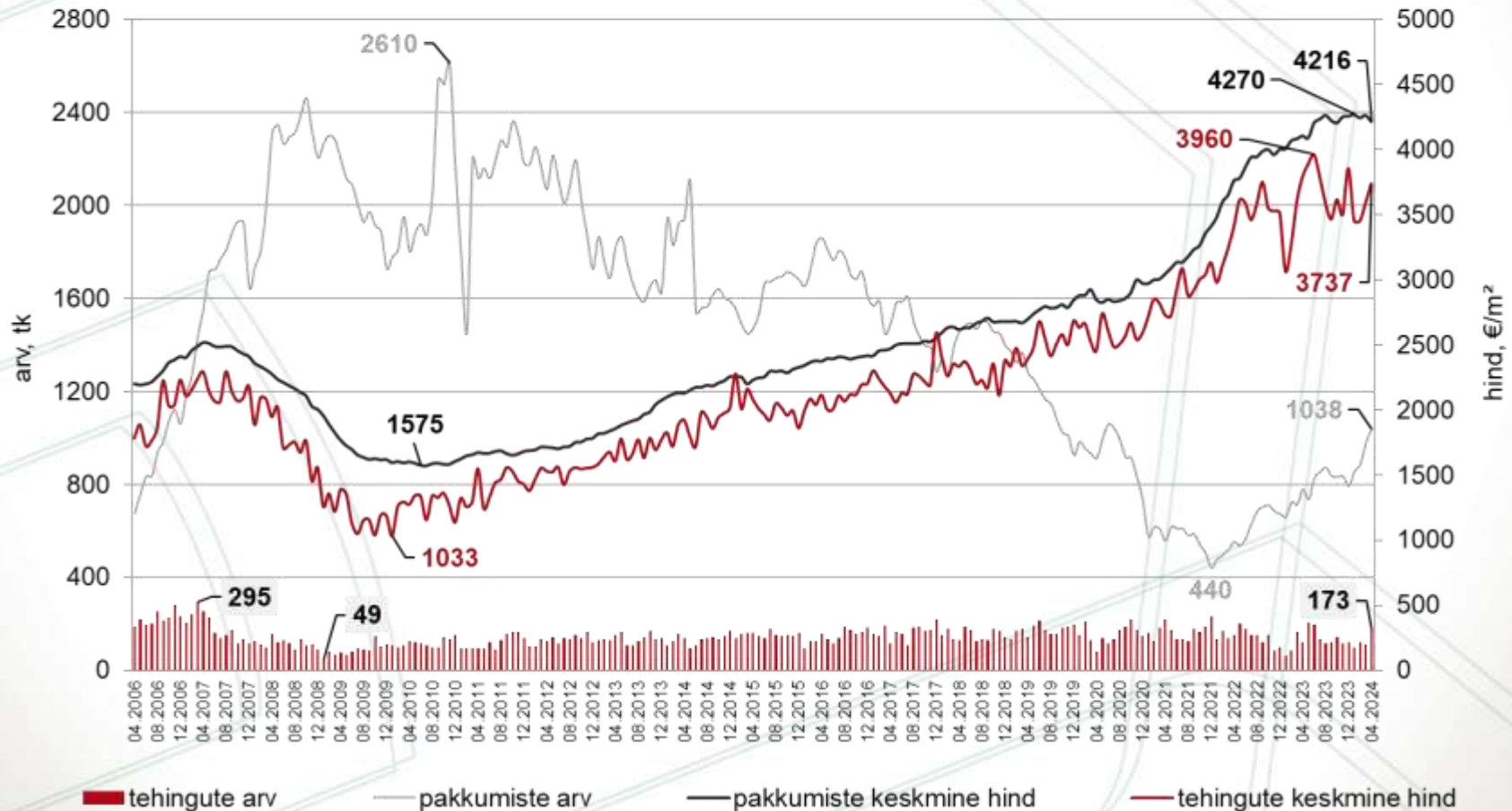




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -6%
- põhjaga (jaanuar 2010): +262%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 1 250 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 113
- selle kuu tehingute arv: 173

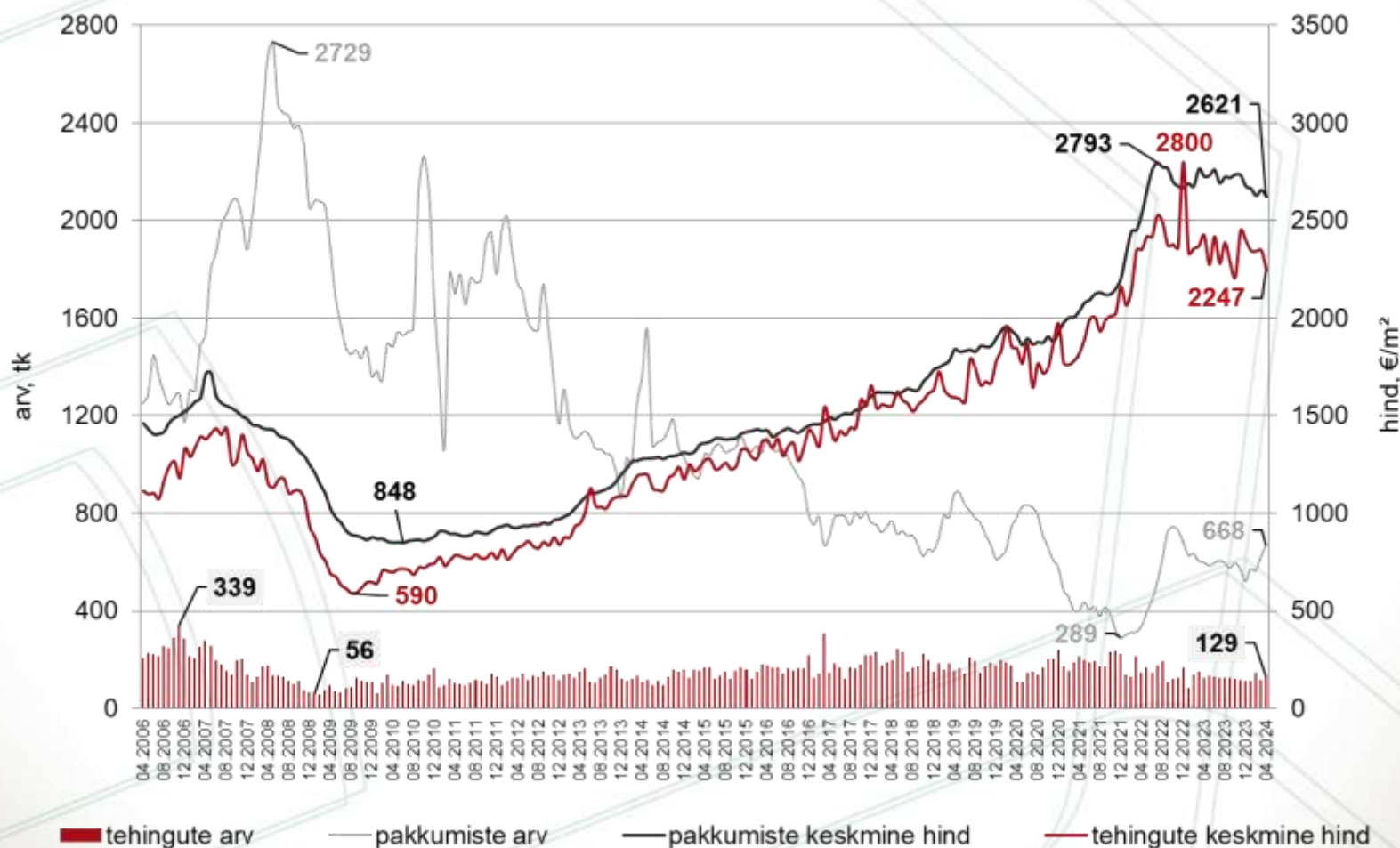
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -20%
- põhjaga (august 2009): +281%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 298 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 115
- selle kuu tehingute arv: 129

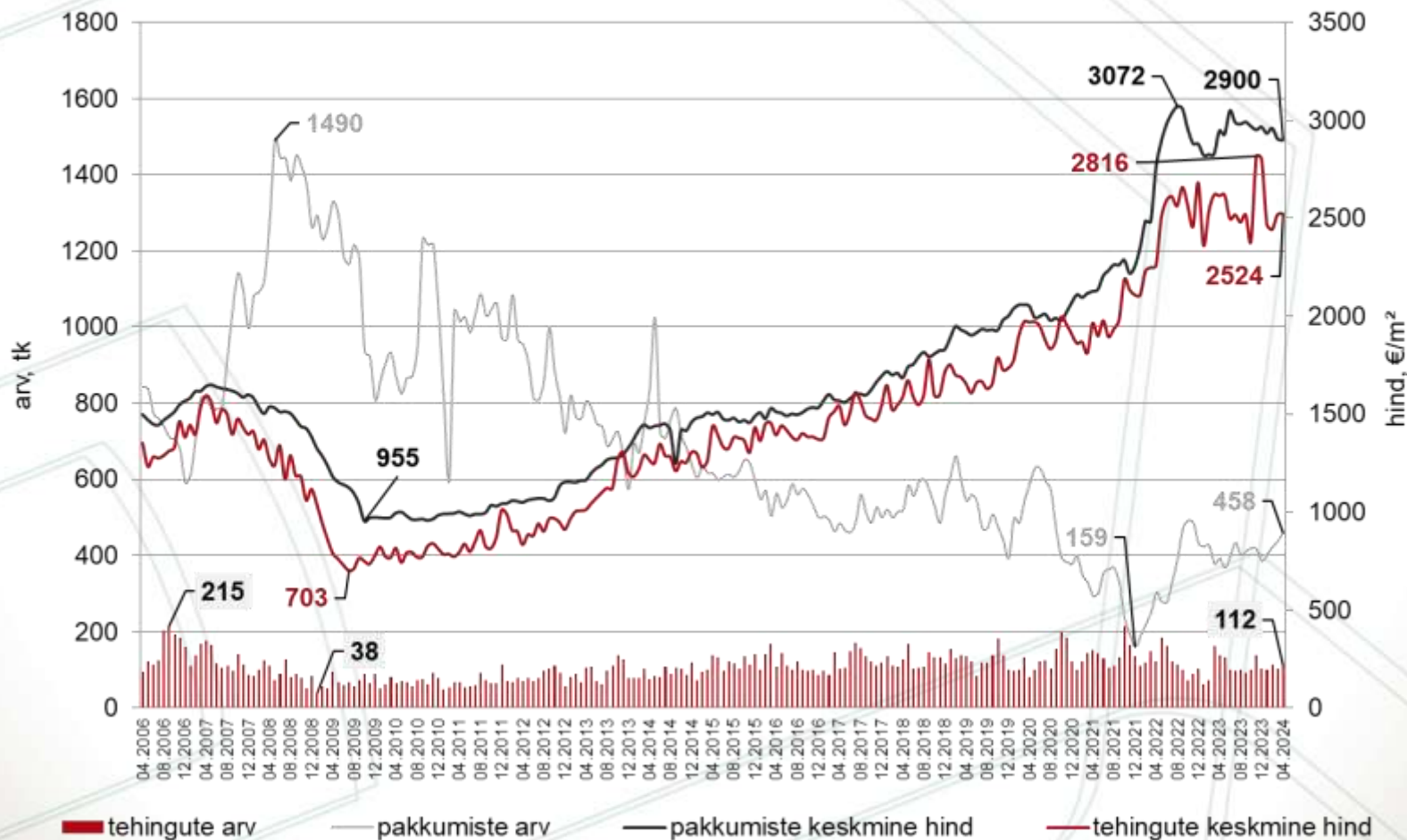
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -10%
- põhjaga (juuli 2009): +259%
- eelmise kuuga: +0,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 247 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 103
- selle kuu tehingute arv: 112

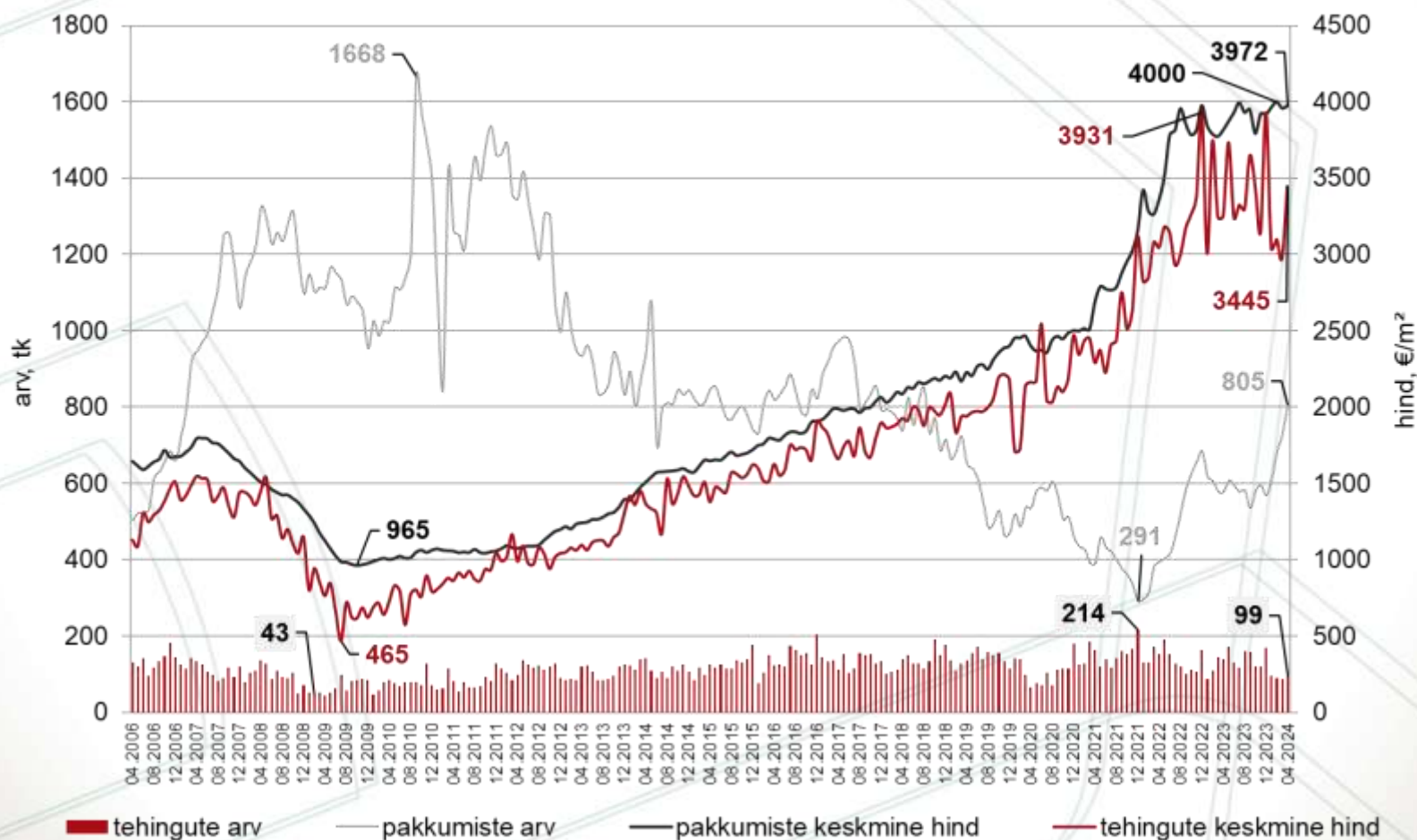
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -12%
- põhjaga (juuli 2009): +640%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 1 086 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 86
- selle kuu tehingute arv: 99

## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid

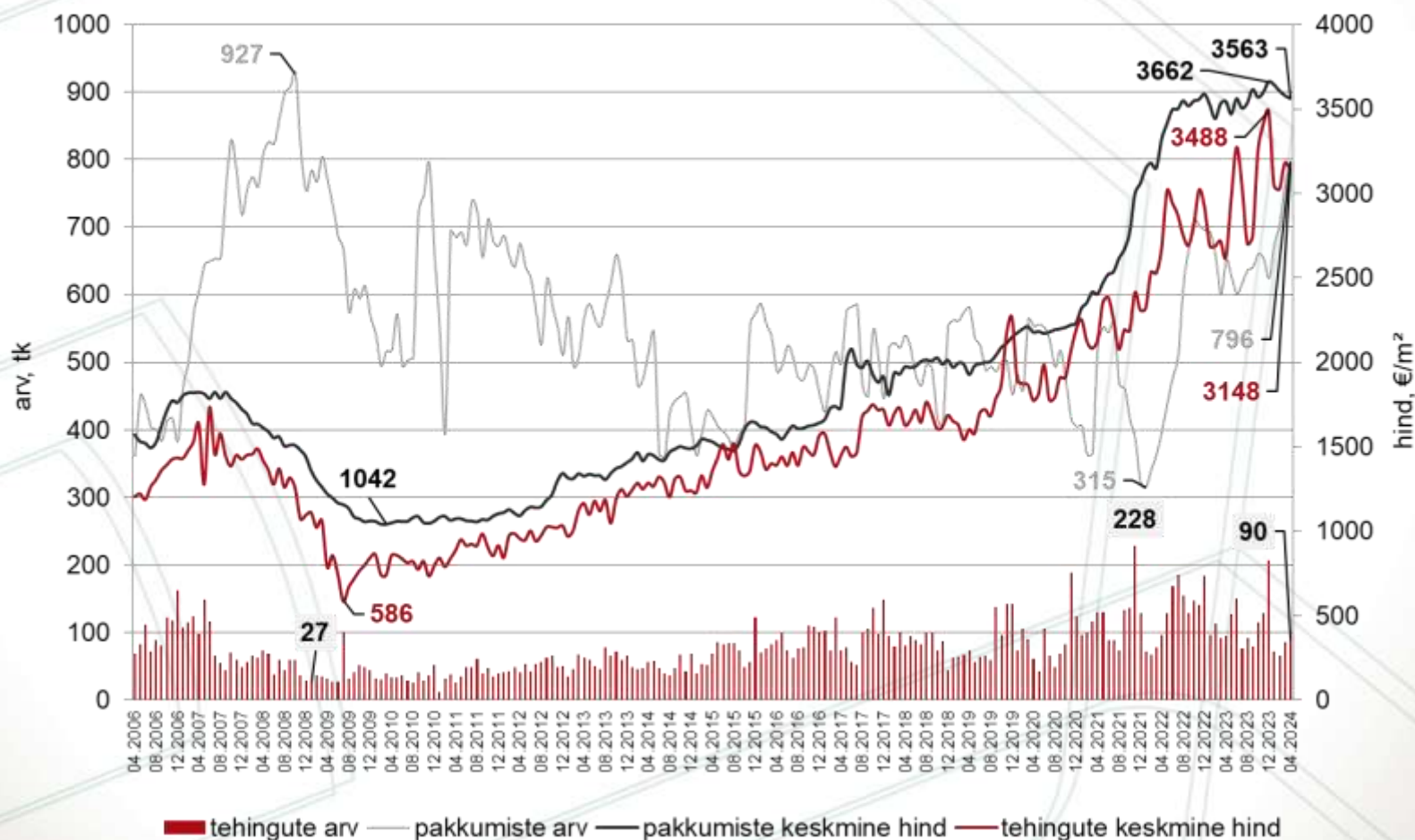




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -10%
- põhjaga (juuli 2009): +437%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 452 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 85
- selle kuu tehingute arv: 90

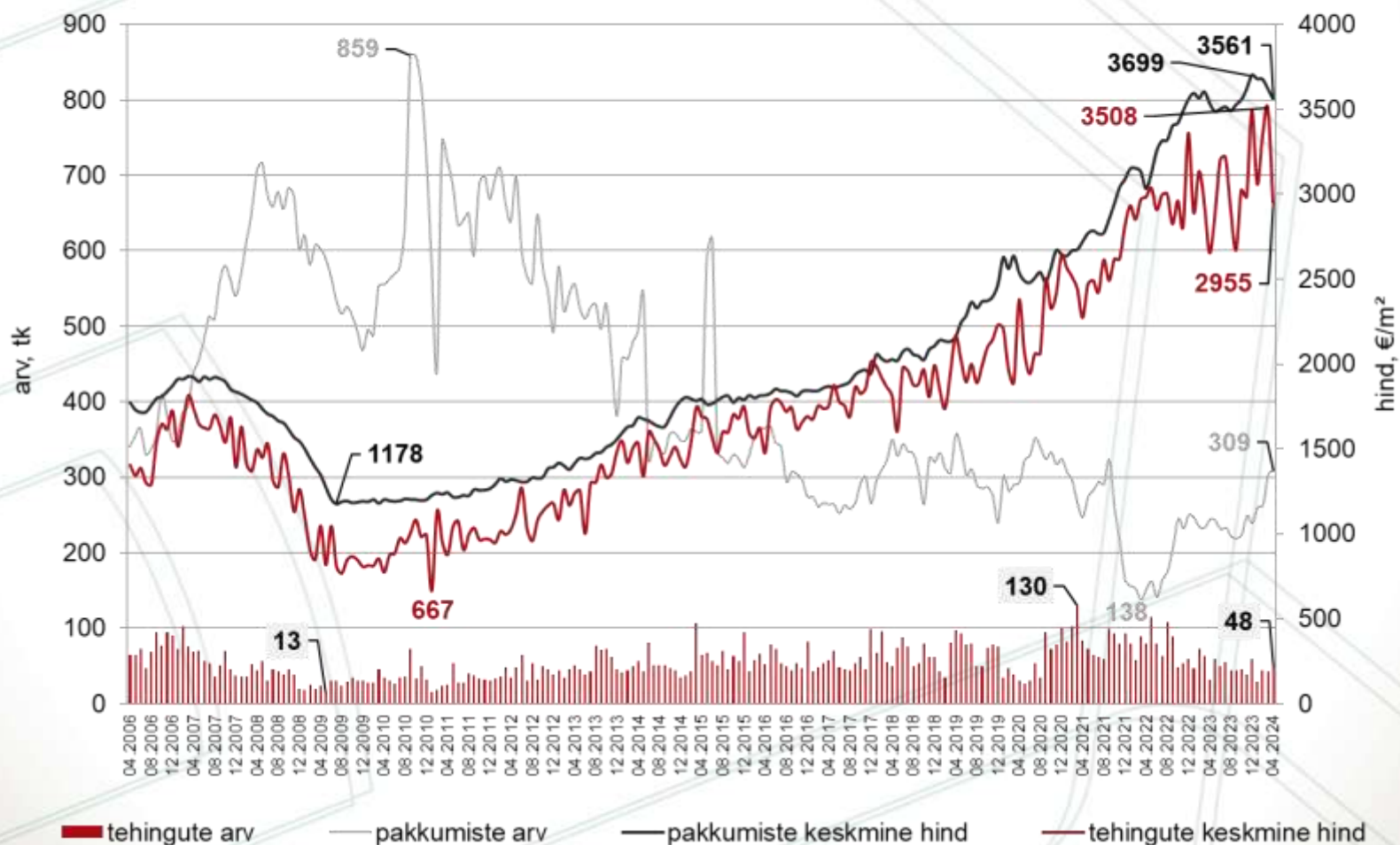
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -16%
- põhjaga (jaanuar 2011): +343%
- eelmise kuuga: -16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 640 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 42
- selle kuu tehingute arv: 48

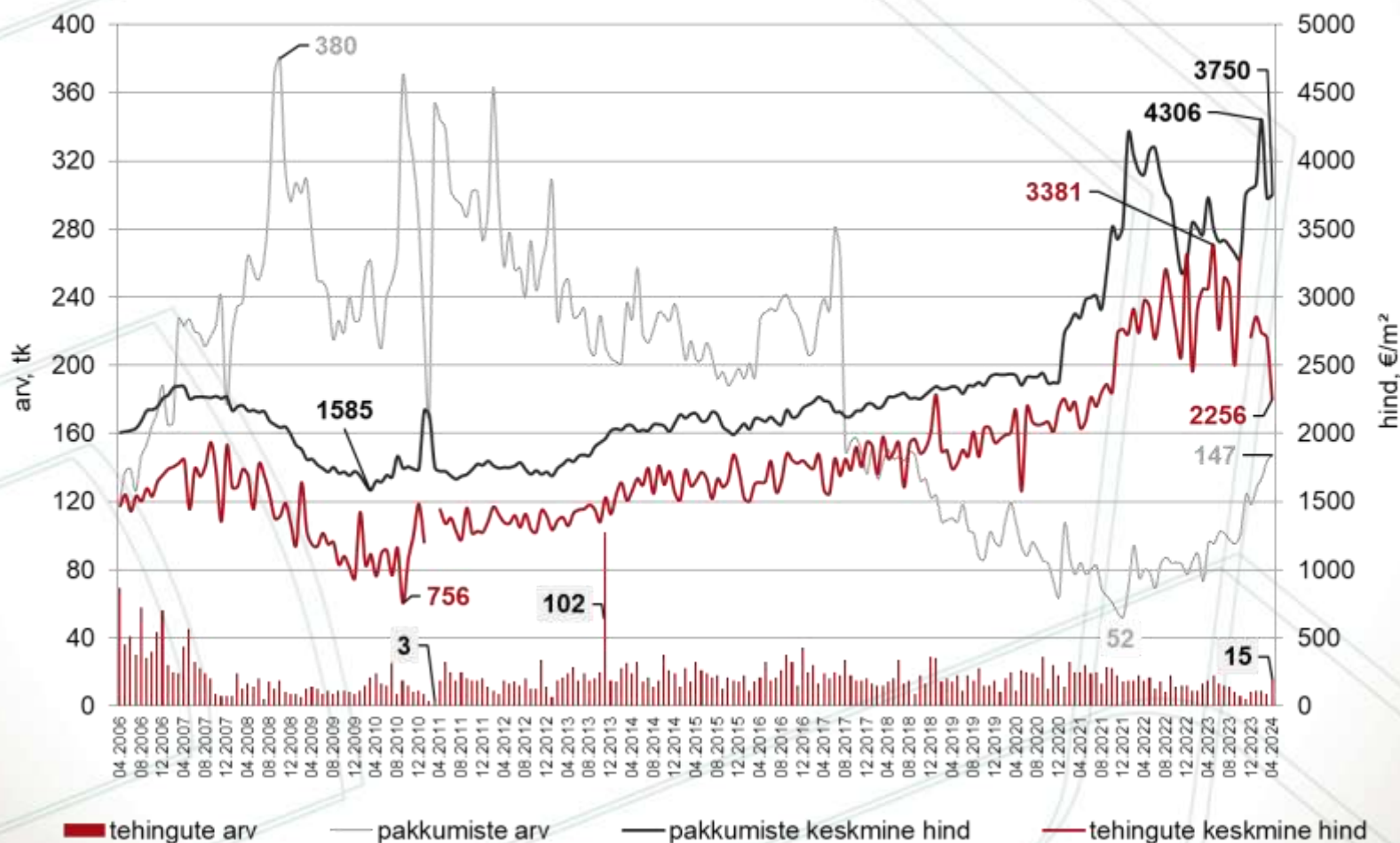
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -33%
- põhjaga (september 2010): +198%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 495 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -26%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 15

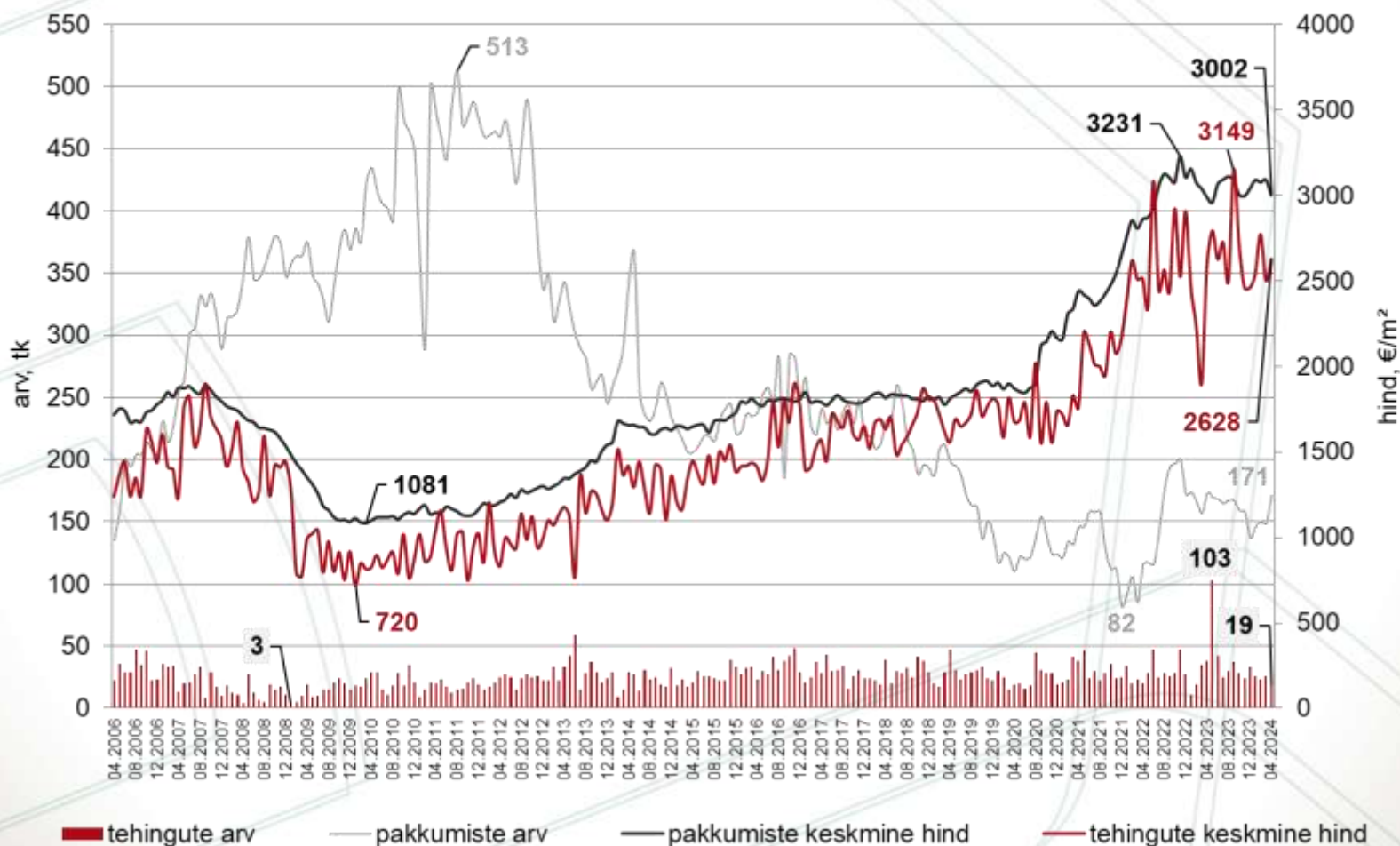
## Pirita linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

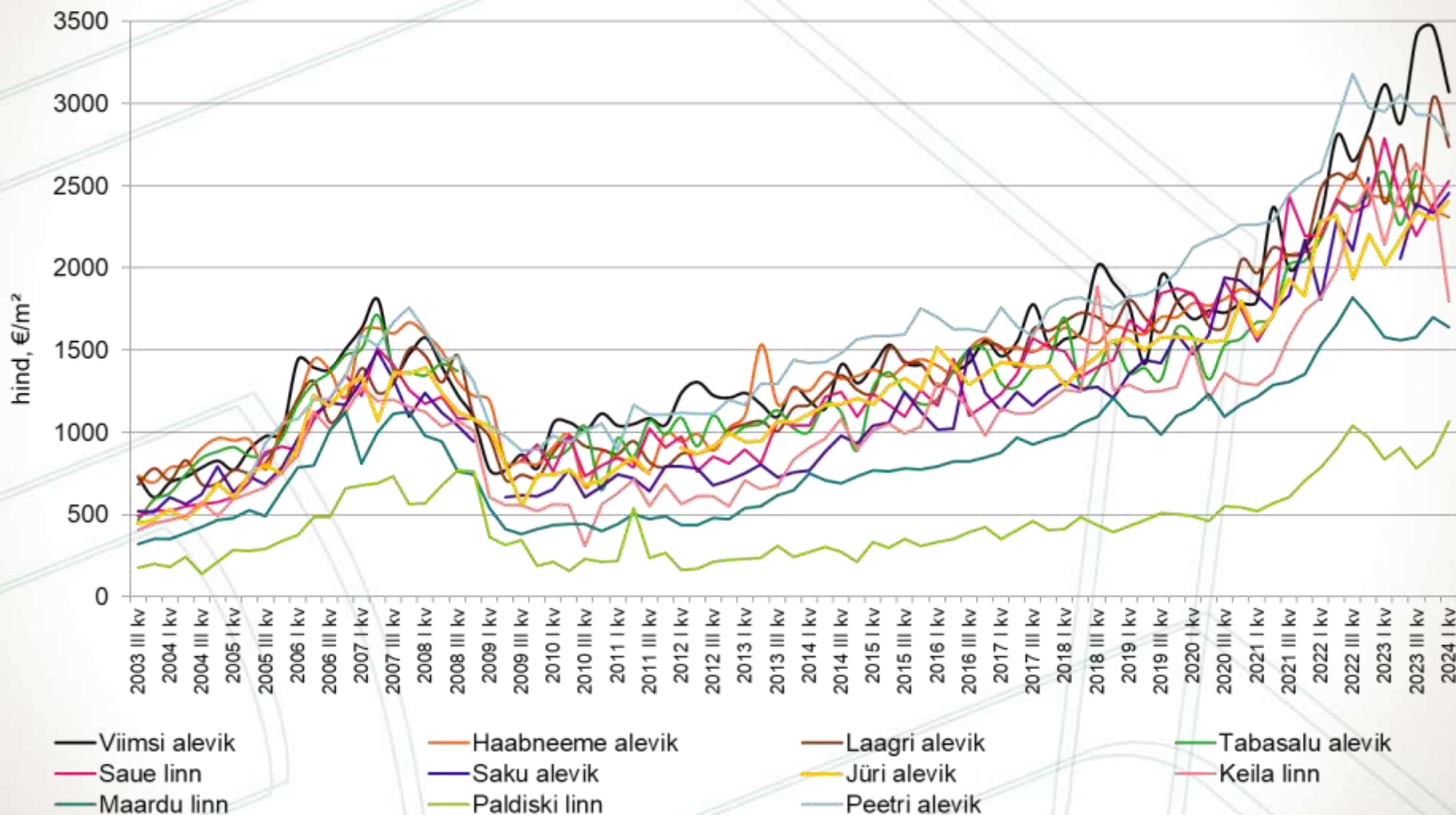
- hinnatipuga (september 2023): -17%
- põhjaga (jaanuar 2010): +265%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 488 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 19

## Nõmme linnaosa korteriomandid





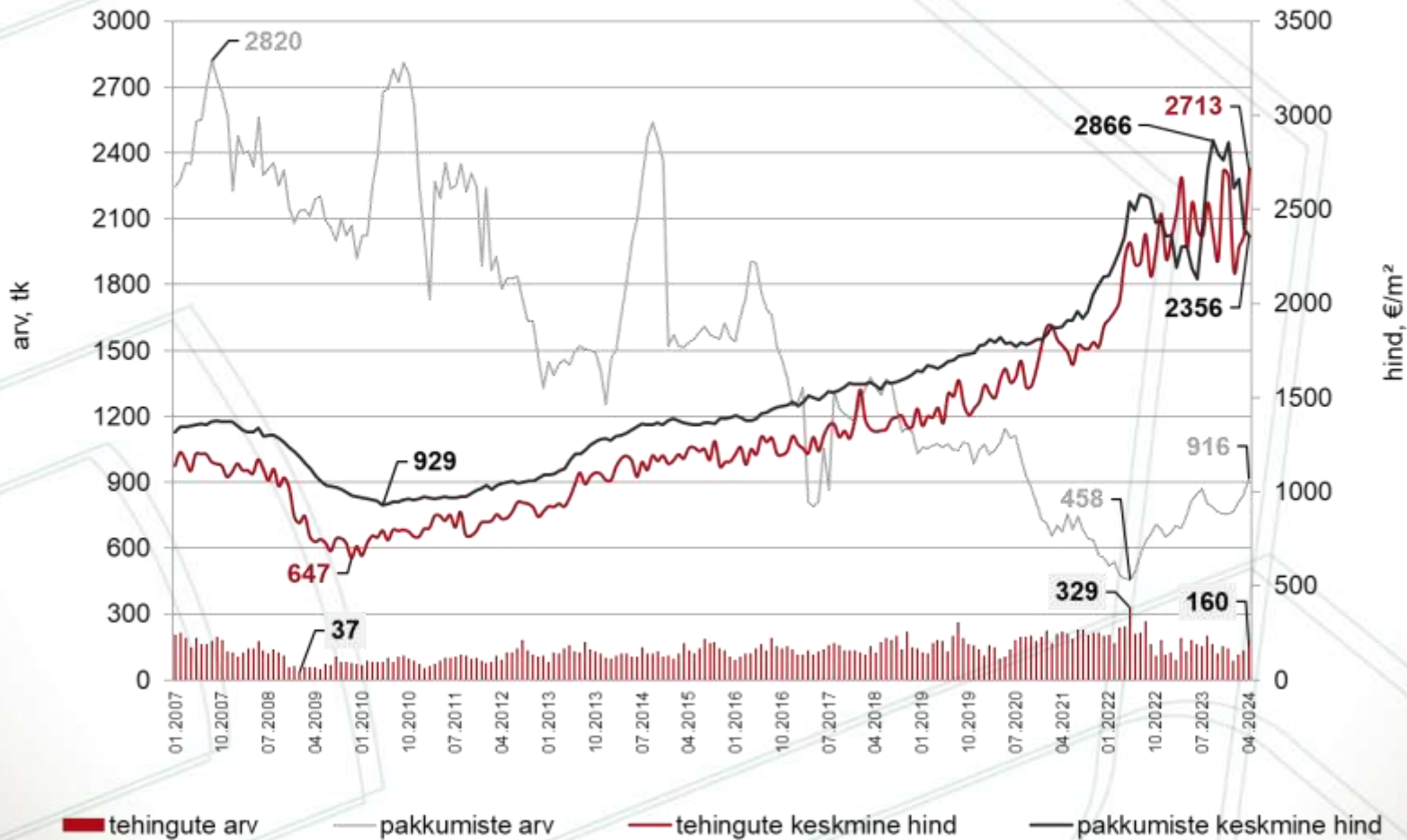
## Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m<sup>2</sup> hind



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): +0,4%
- põhjaga (november 2009): +319%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5%
- kuu kalleim tehing oli: 493 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 160

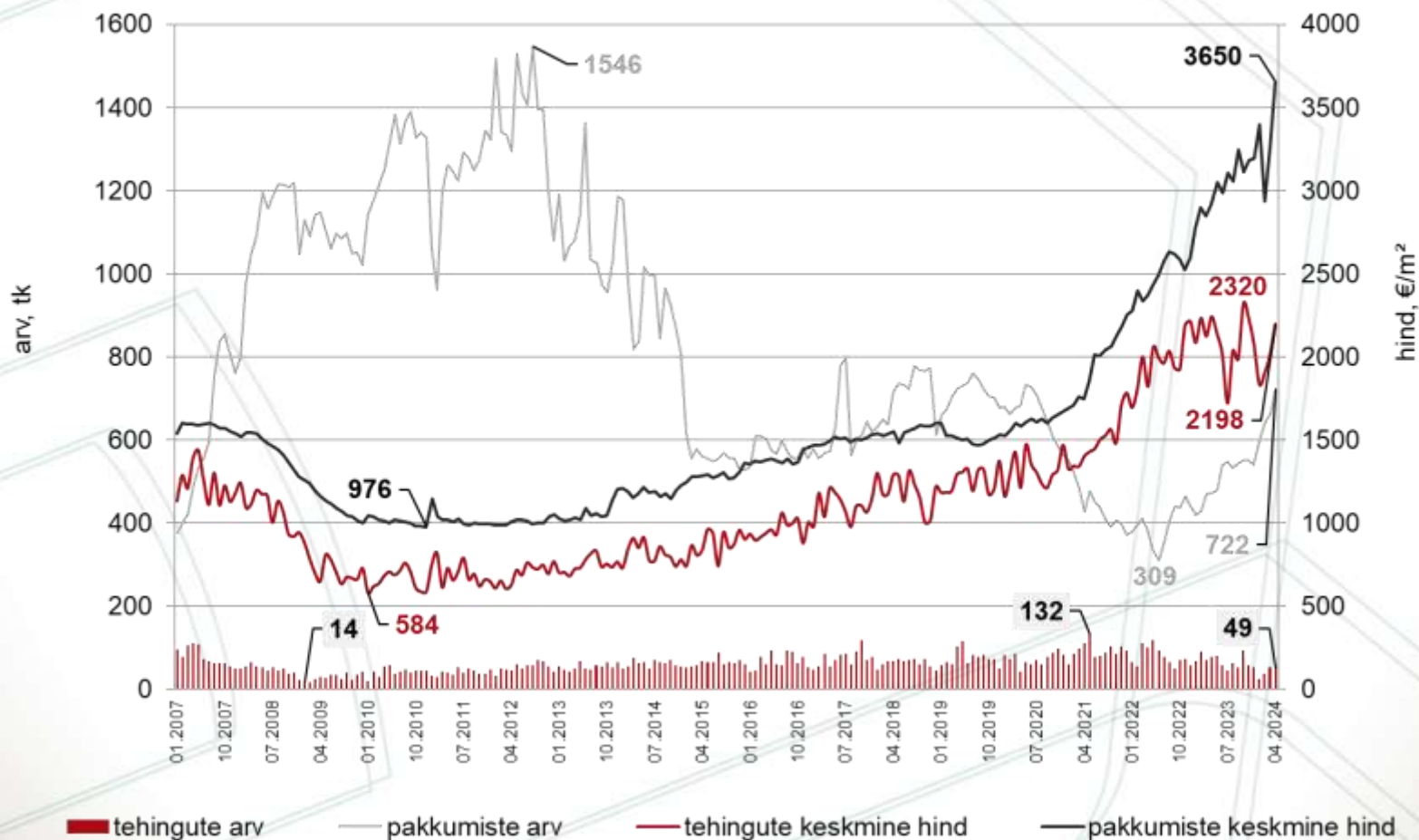
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): -5%
- põhjaga (jaanuar 2010): +277%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 57%
- kuu kalleim tehing oli: 270 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 52
- selle kuu tehingute arv: 49

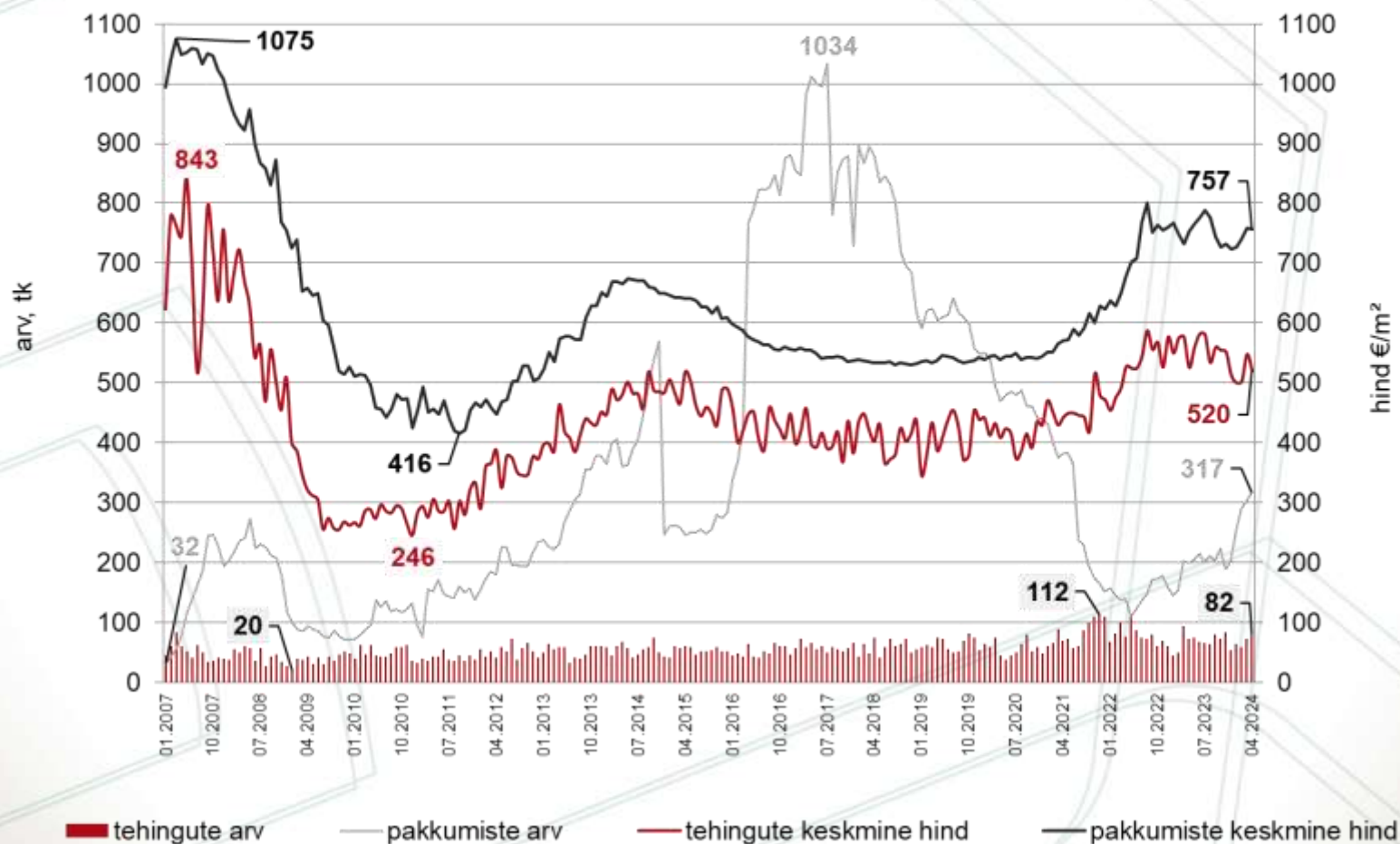
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -38%
- põhjaga (detsember 2010): +104%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 274 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 82

## Narva korteriomandid

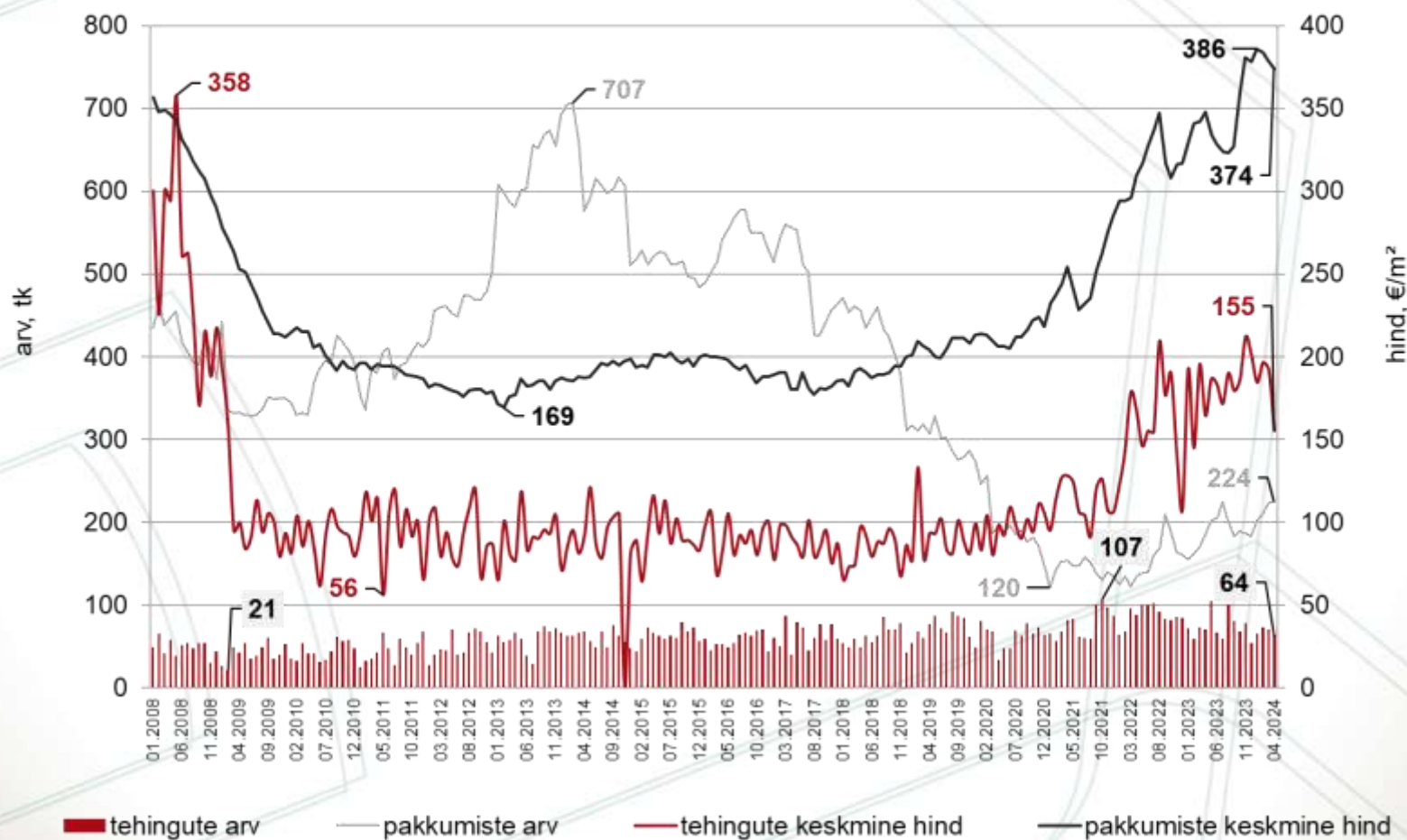




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -57%
- põhjaga (mai 2011): +177%
- eelmise kuuga: -19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 92%
- kuu kalleim tehing oli: 42 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 70
- selle kuu tehingute arv: 64

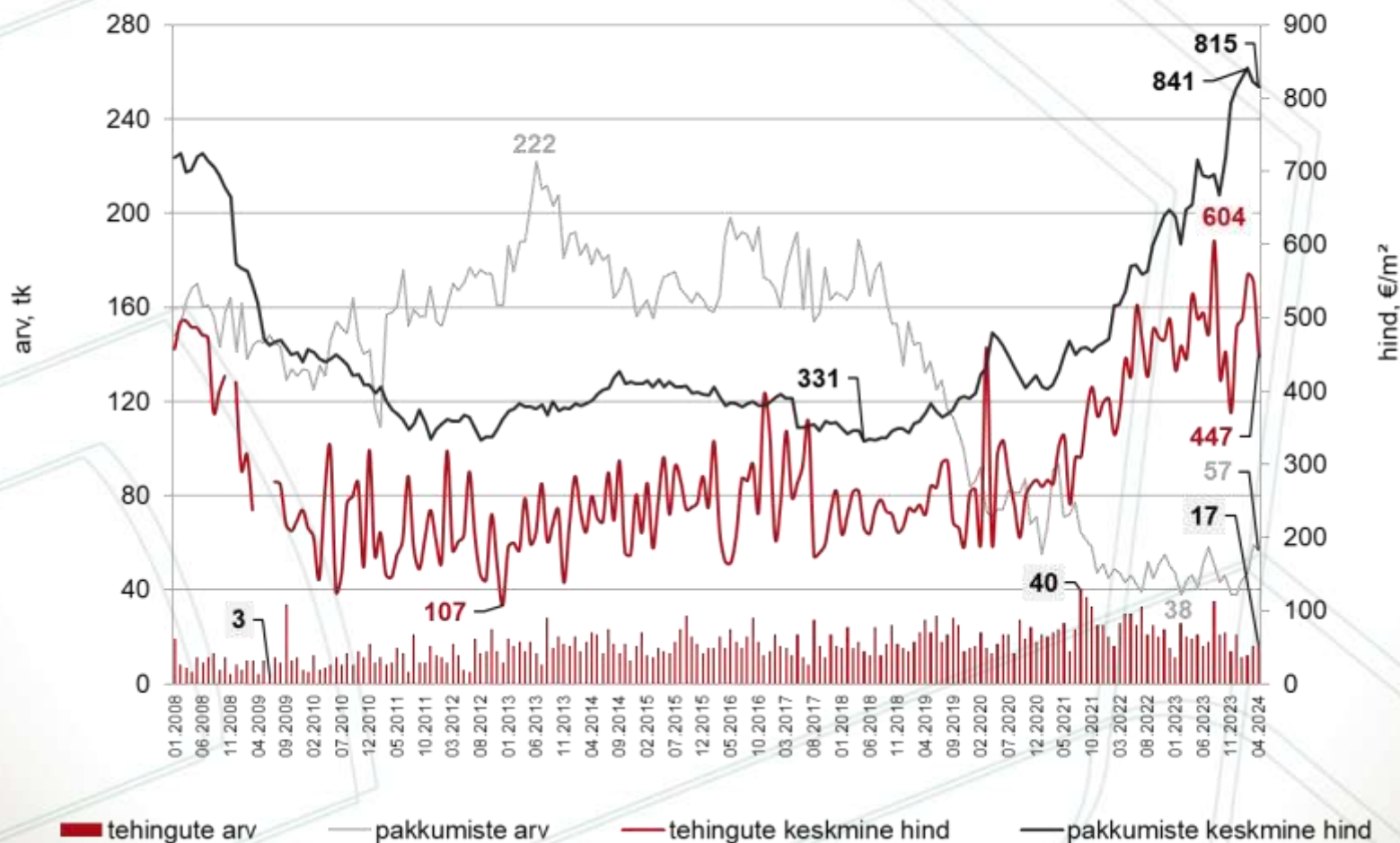
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -32%
- põhjaga (detsember 2012): +254%
- eelmise kuuga: -19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 57%
- kuu kalleim tehing oli: 57 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 17

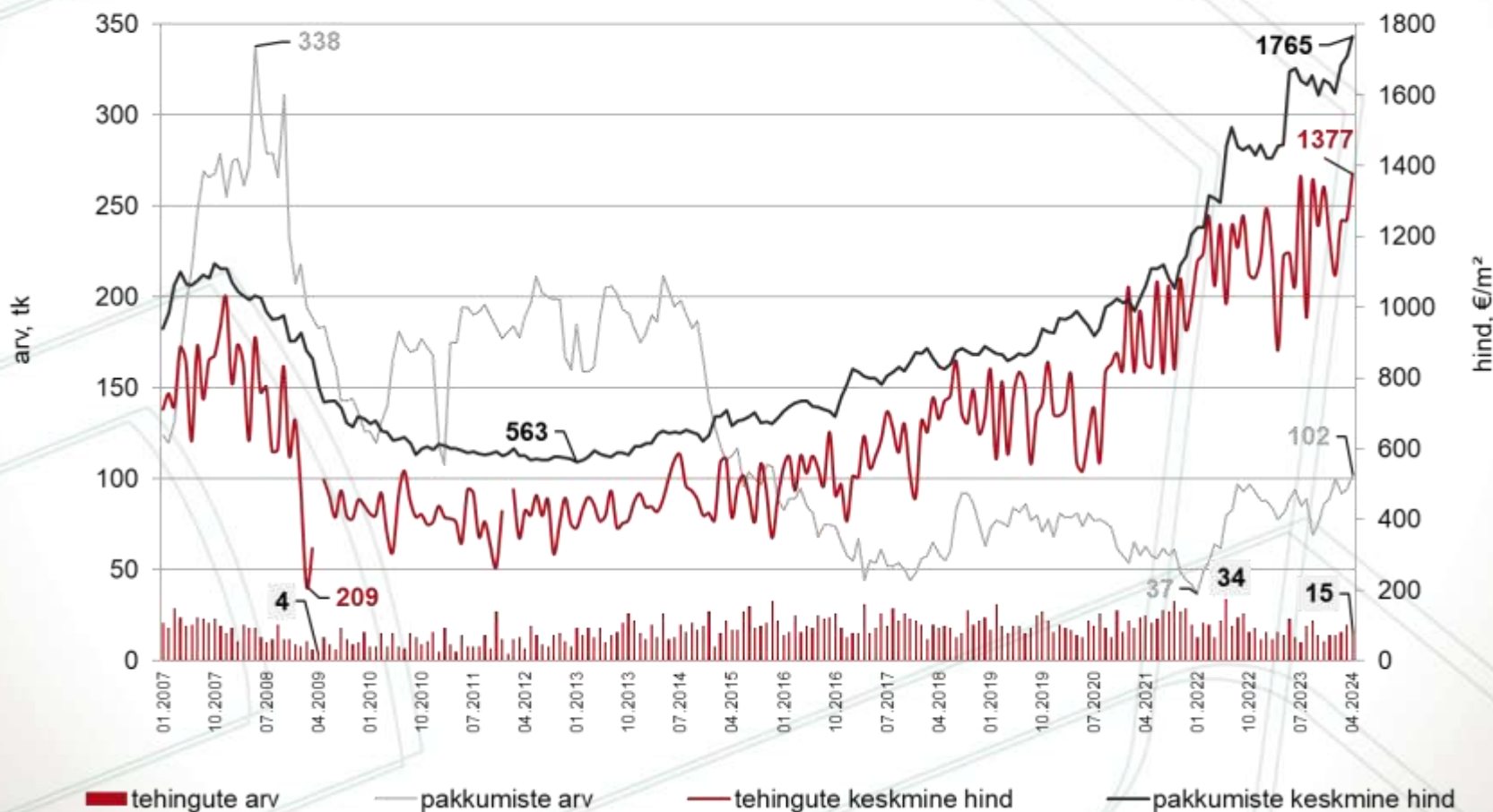
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2023): +0,5%
- põhjaga (veebbruar 2009): +559%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 172 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 15

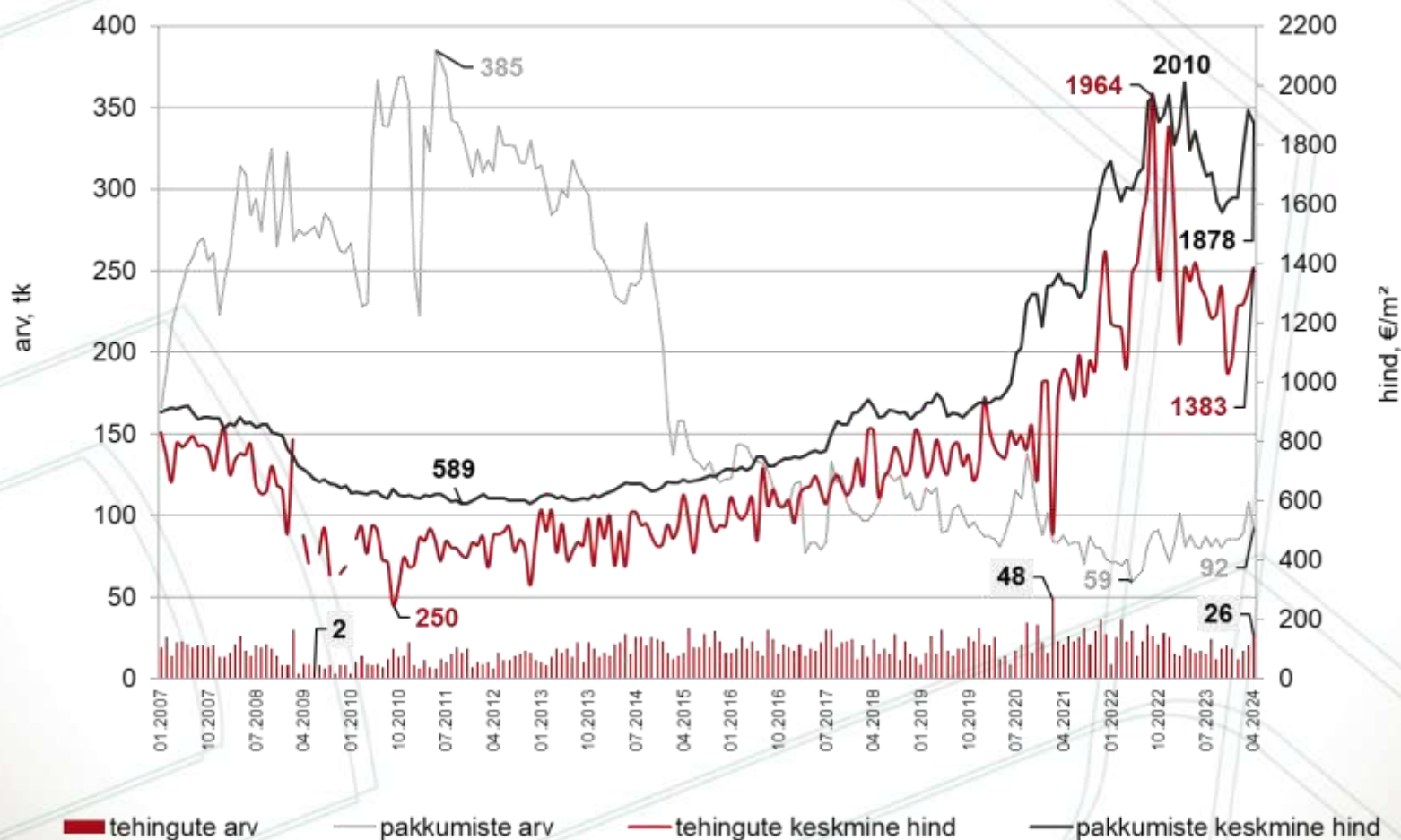
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -30%
- põhjaga (september 2010): +454%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 165 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 26

## Viljandi korteriomandid

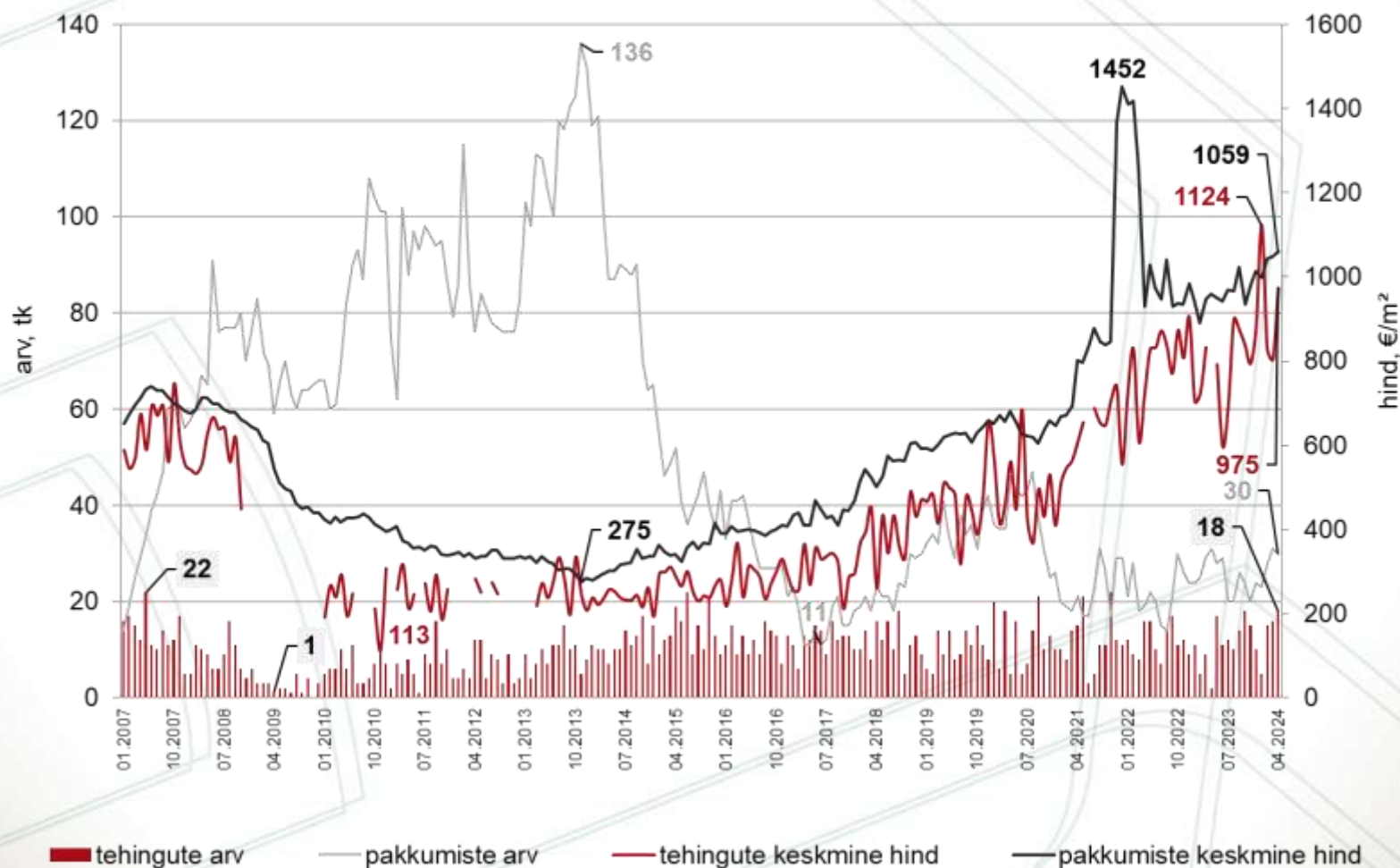




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -13%
- põhjaga (november 2010): +761%
- eelmise kuuga: +21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 100 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 18

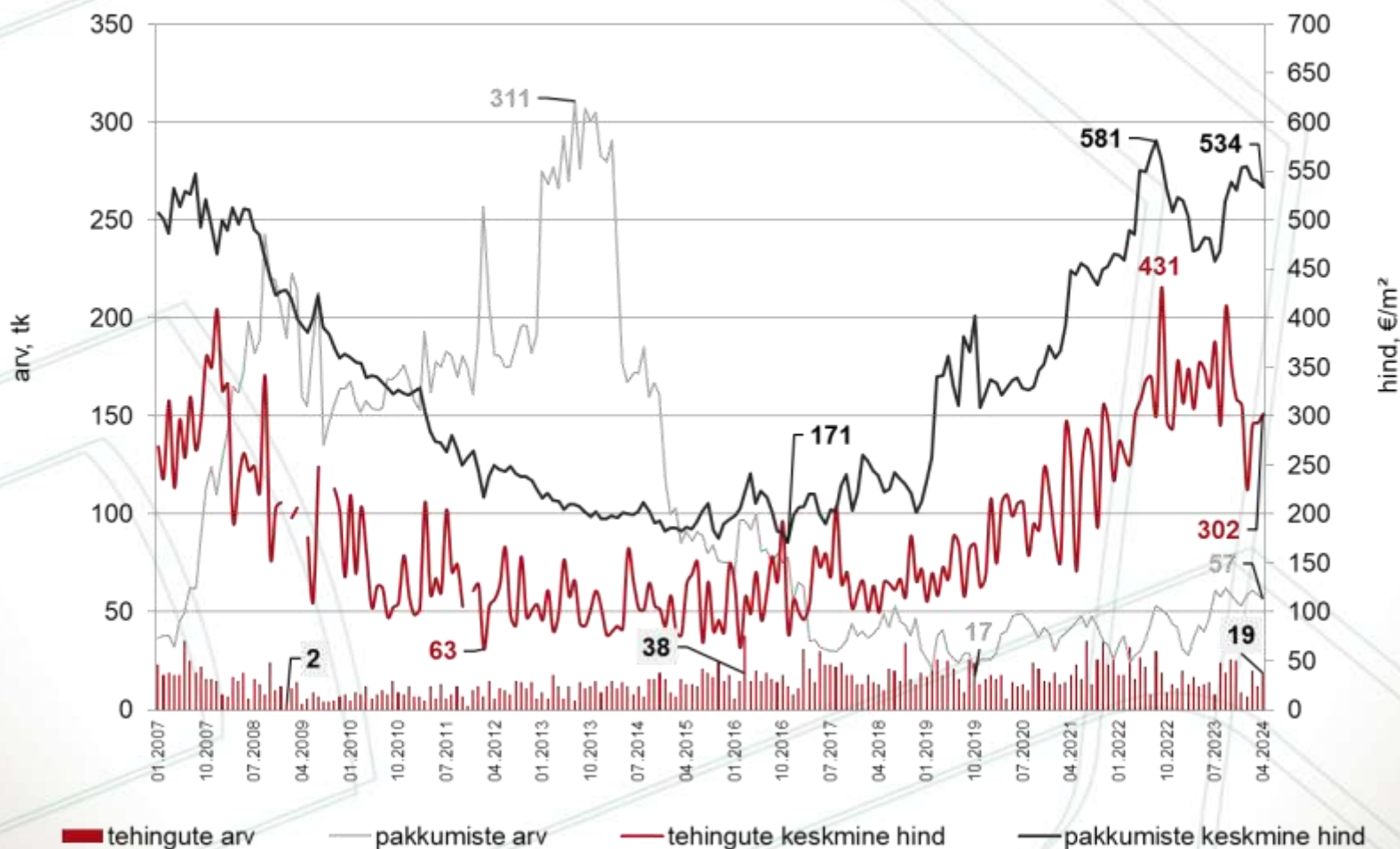
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -30%
- põhjaga (veebruari 2012): +383%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 66%
- kuu kalleim tehing oli: 30 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 19

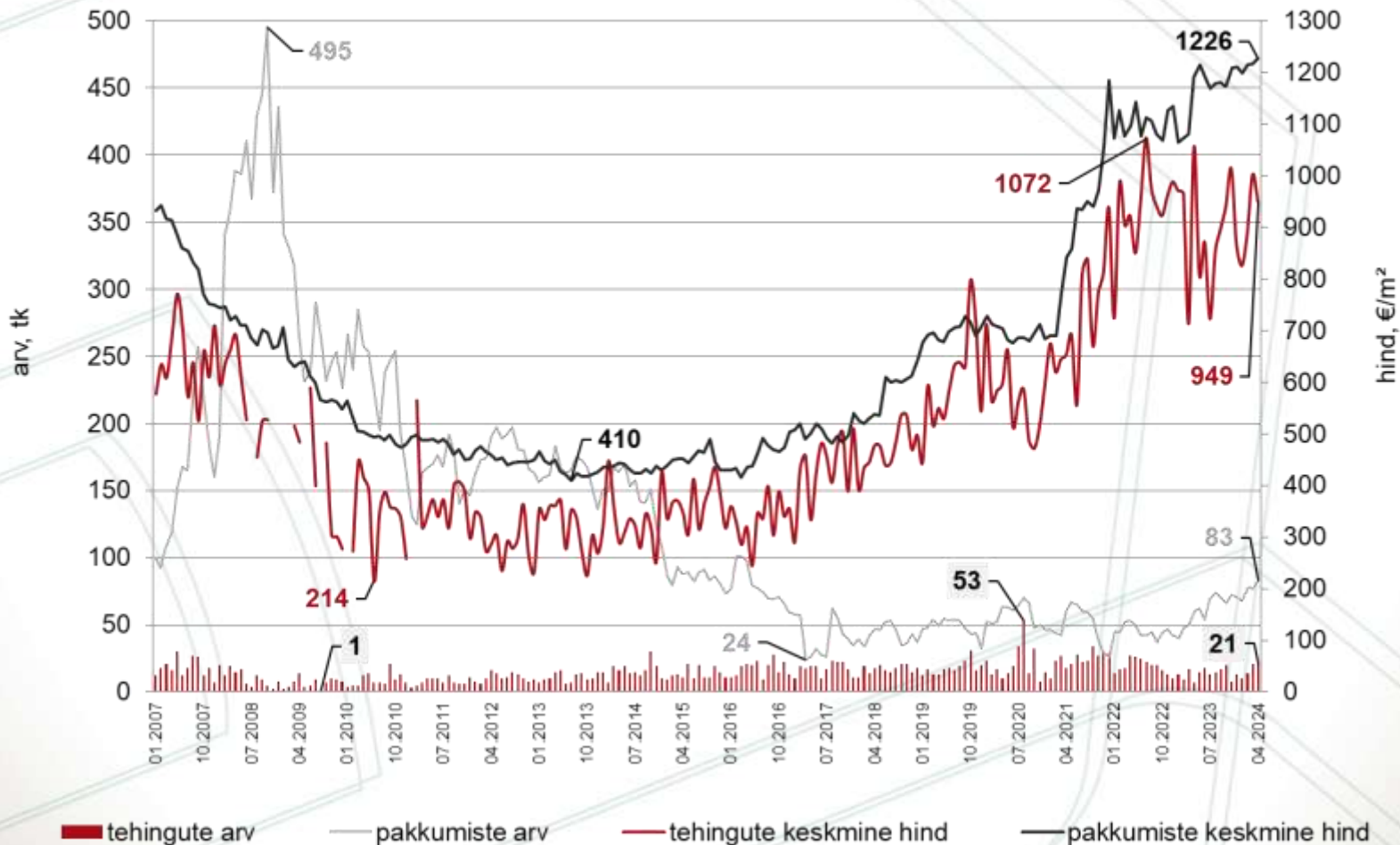
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -11%
- põhjaga (juuni 2010): +343%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 90 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 21

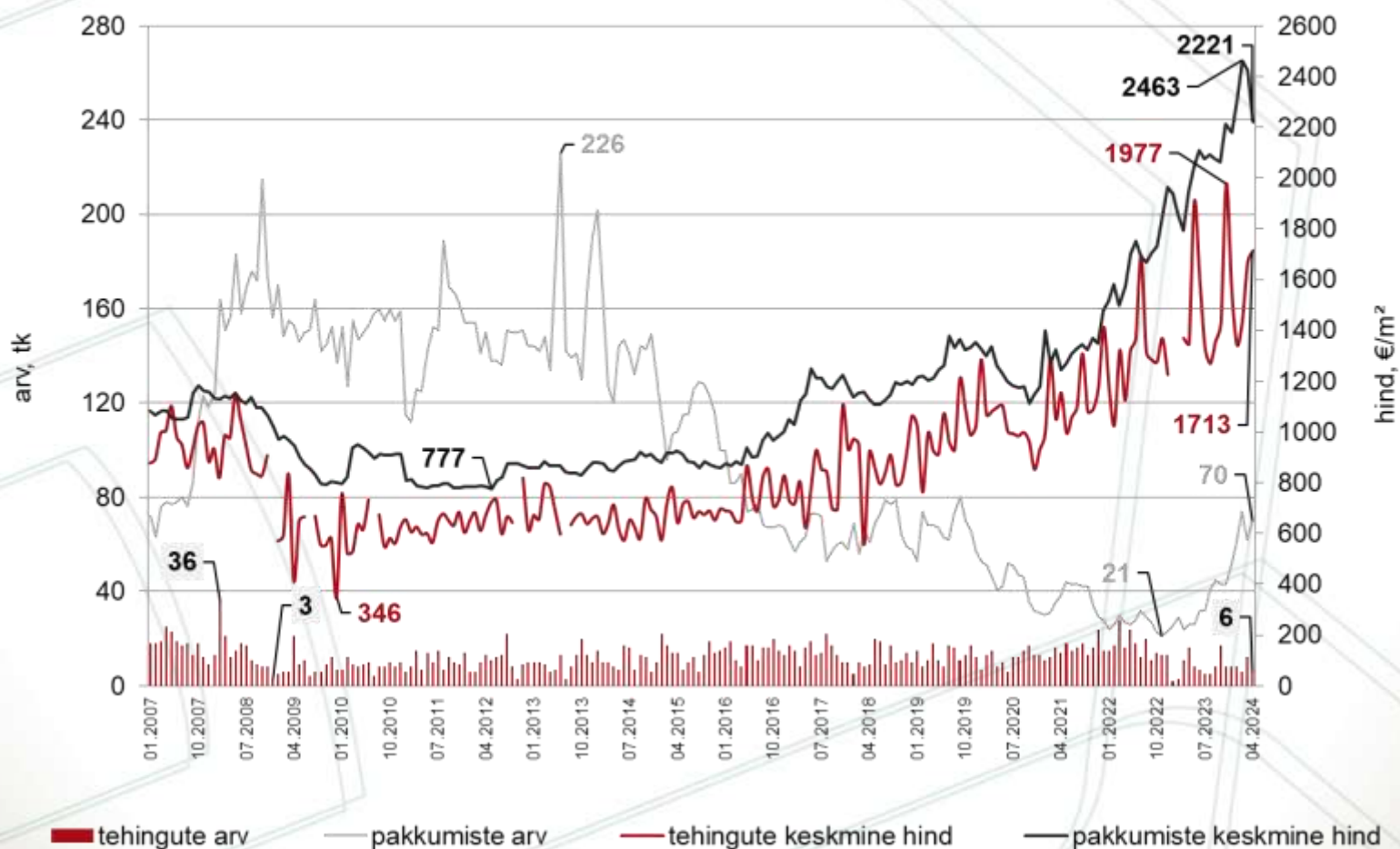
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -13%
- põhjaga (aprill 2009): +394%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 250 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 6

## Kuessaare korteriomandid

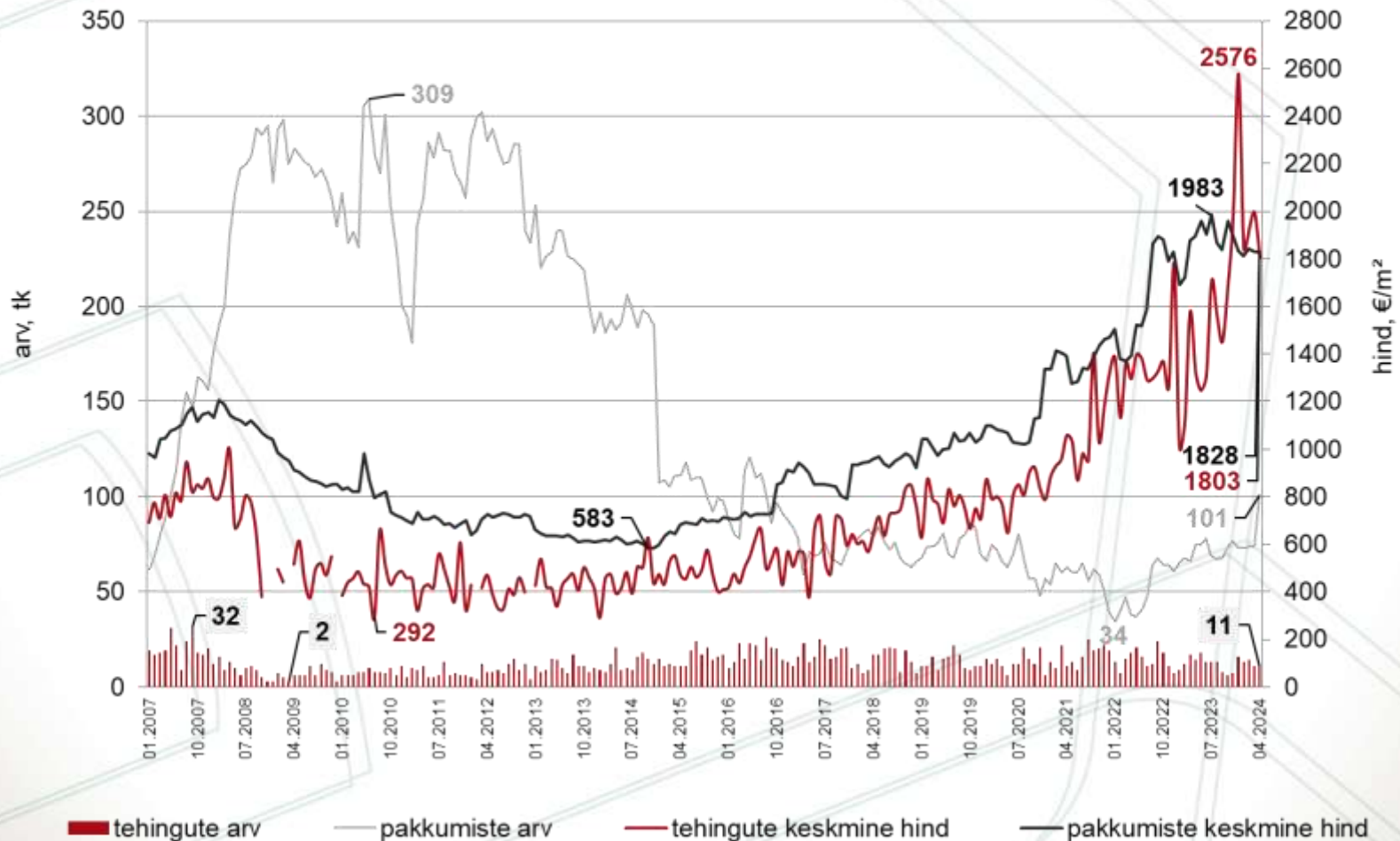




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -30%
- põhjaga (juuli 2010): +518%
- eelmise kuuga: -10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 351 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +36%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 11

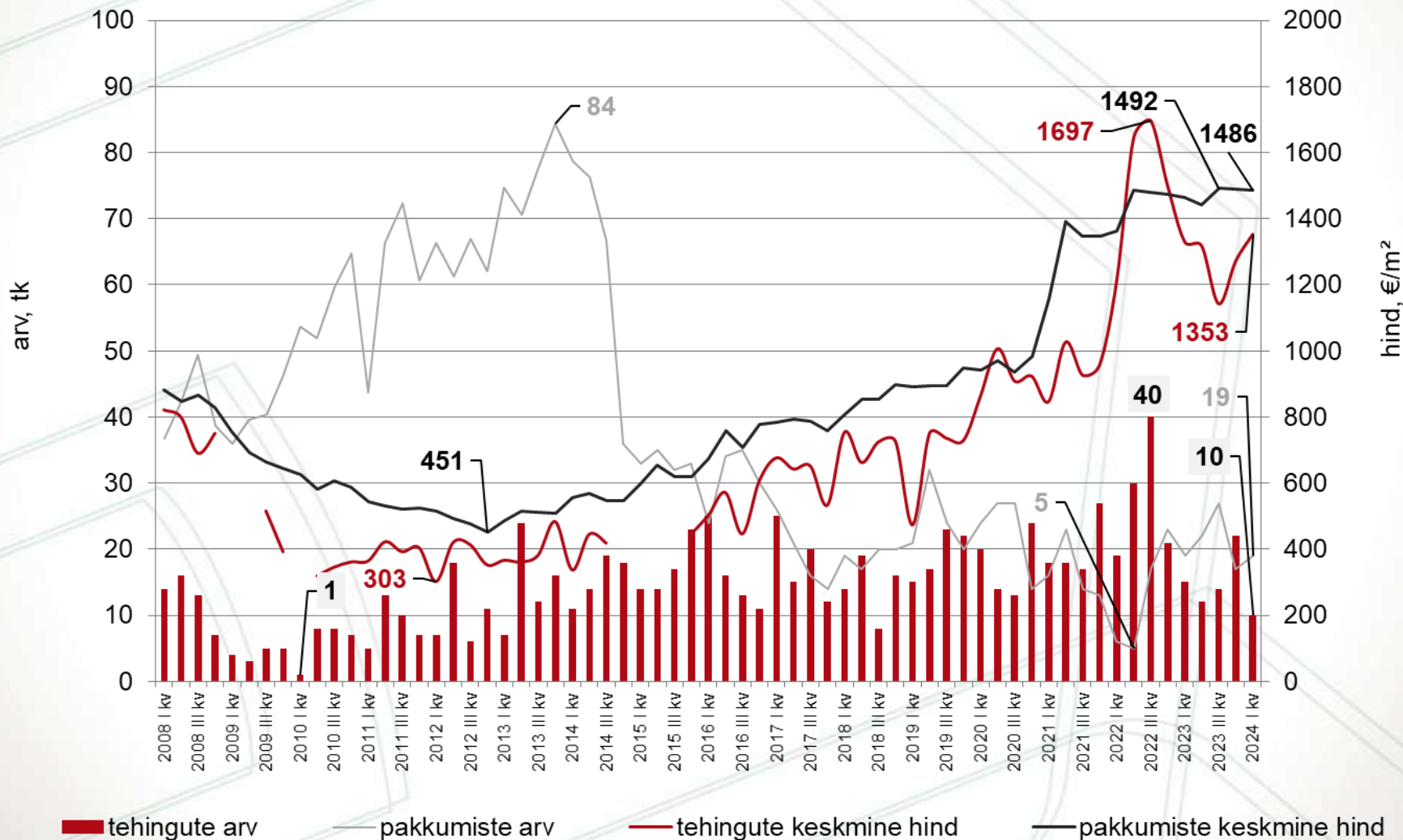
## Haapsalu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -20%
- põhjaga (2012 I kvartal): +347%
- eelmise kvartaliga: +6%
- kvartali kalleim tehing: 115 000 €

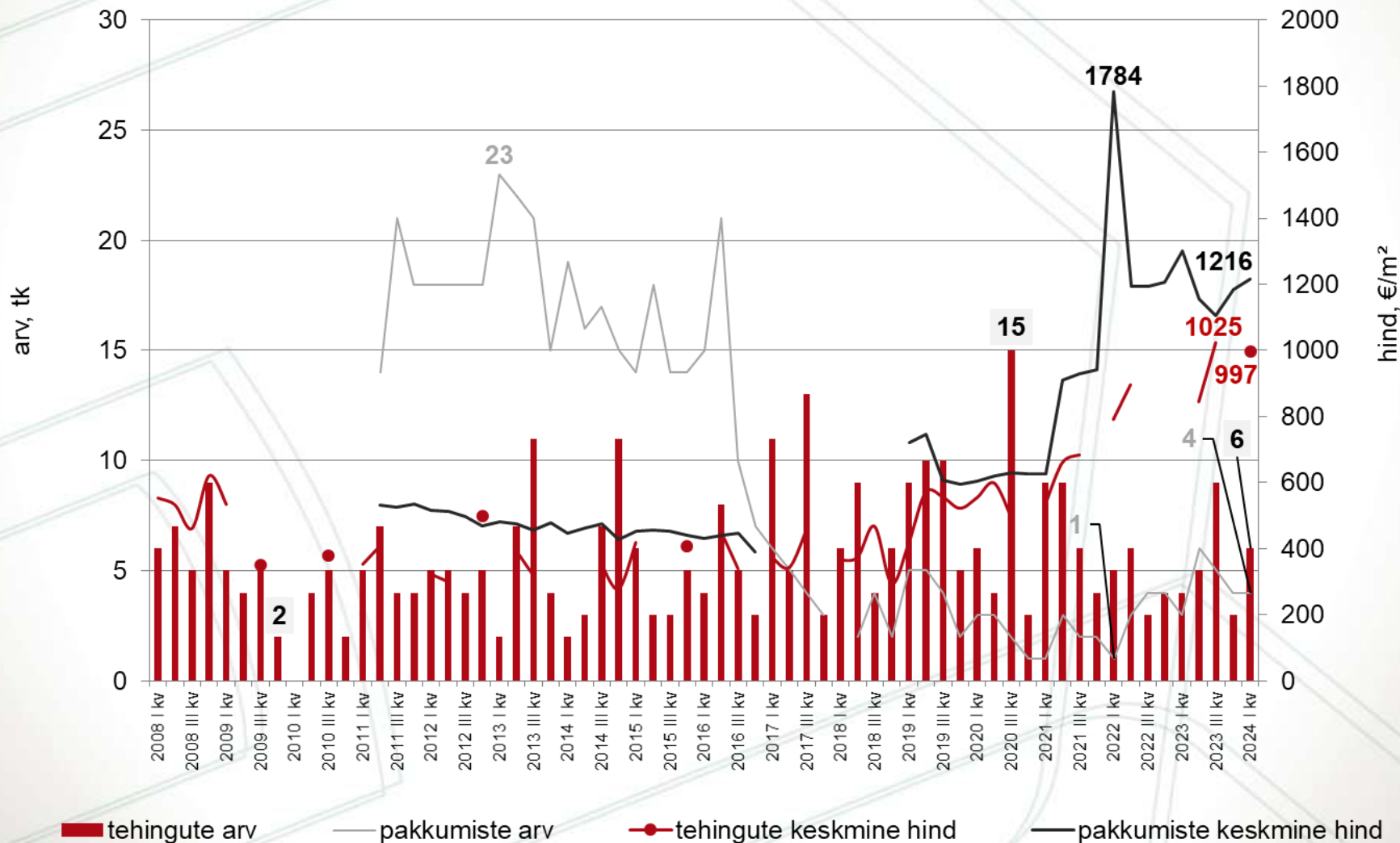
## Rapla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -3%
- põhjaga (2014 IV kvartal): +260%
- üleeelmise kvartaliga: -3%
- kvartali kalleim tehing: 76 000 €

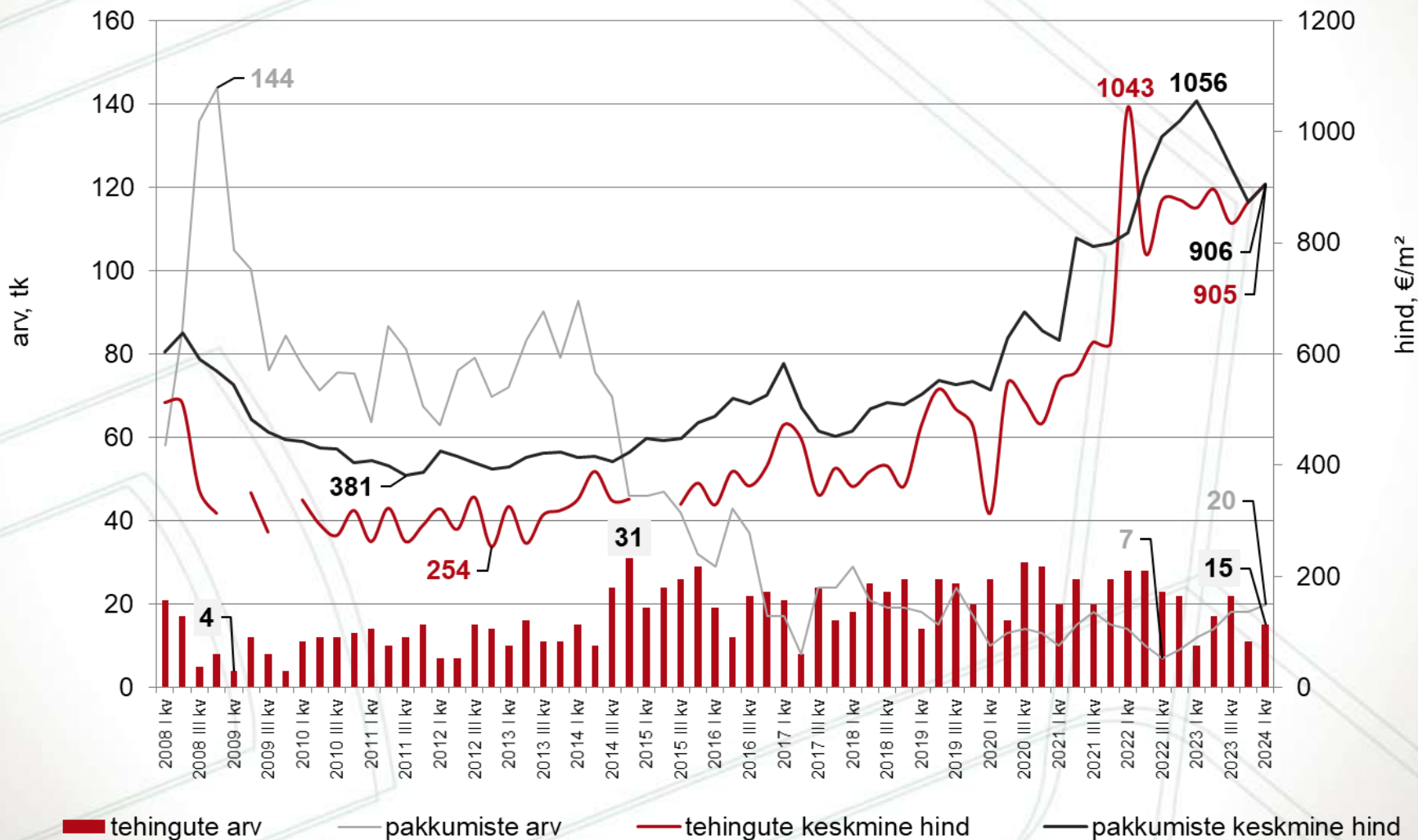
## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -13%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +256%
- eelmise kvartaliga: +4%
- kvartali kalleim tehing: 69 000 €

## Põlva korteriomandid





### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -5%
- põhjaga (2010 I kvartal): +574%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 72 500 €

## Jõgeva korteriomandid

