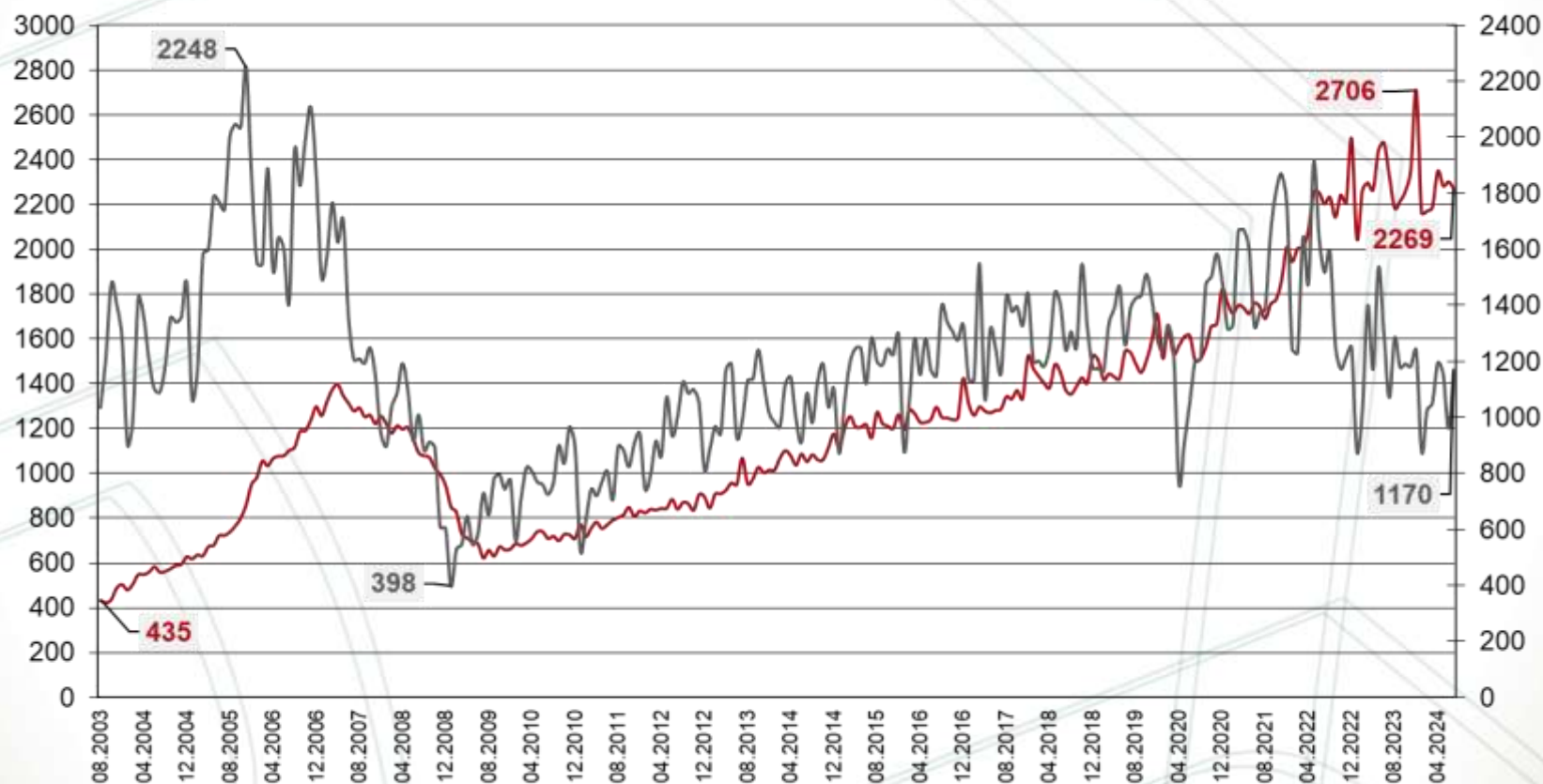


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUULI 2024

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +62%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -16%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +264%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -1%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -48%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +194%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +22%**

## PINDI HINNAINDEKS

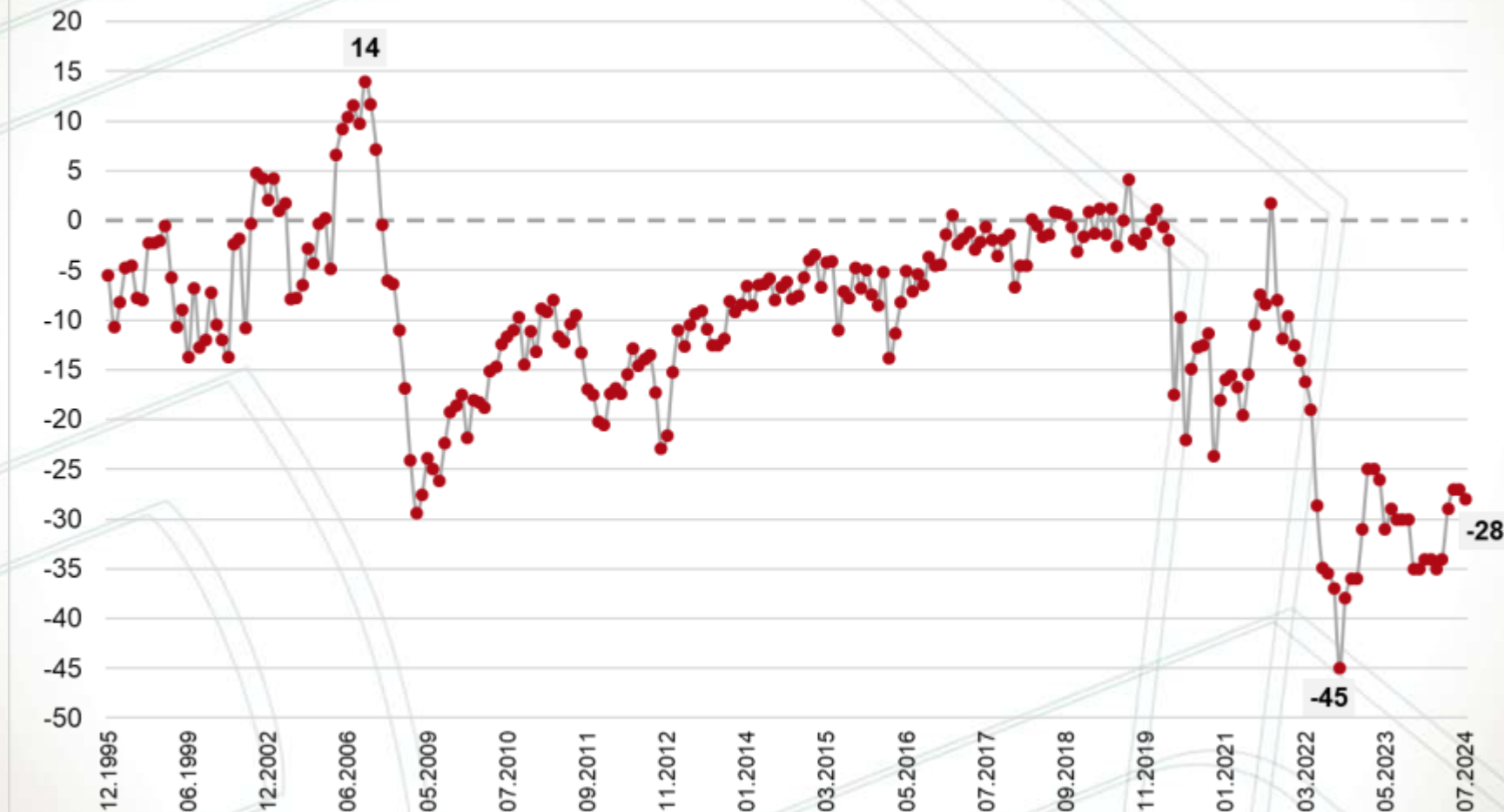


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -42
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +17

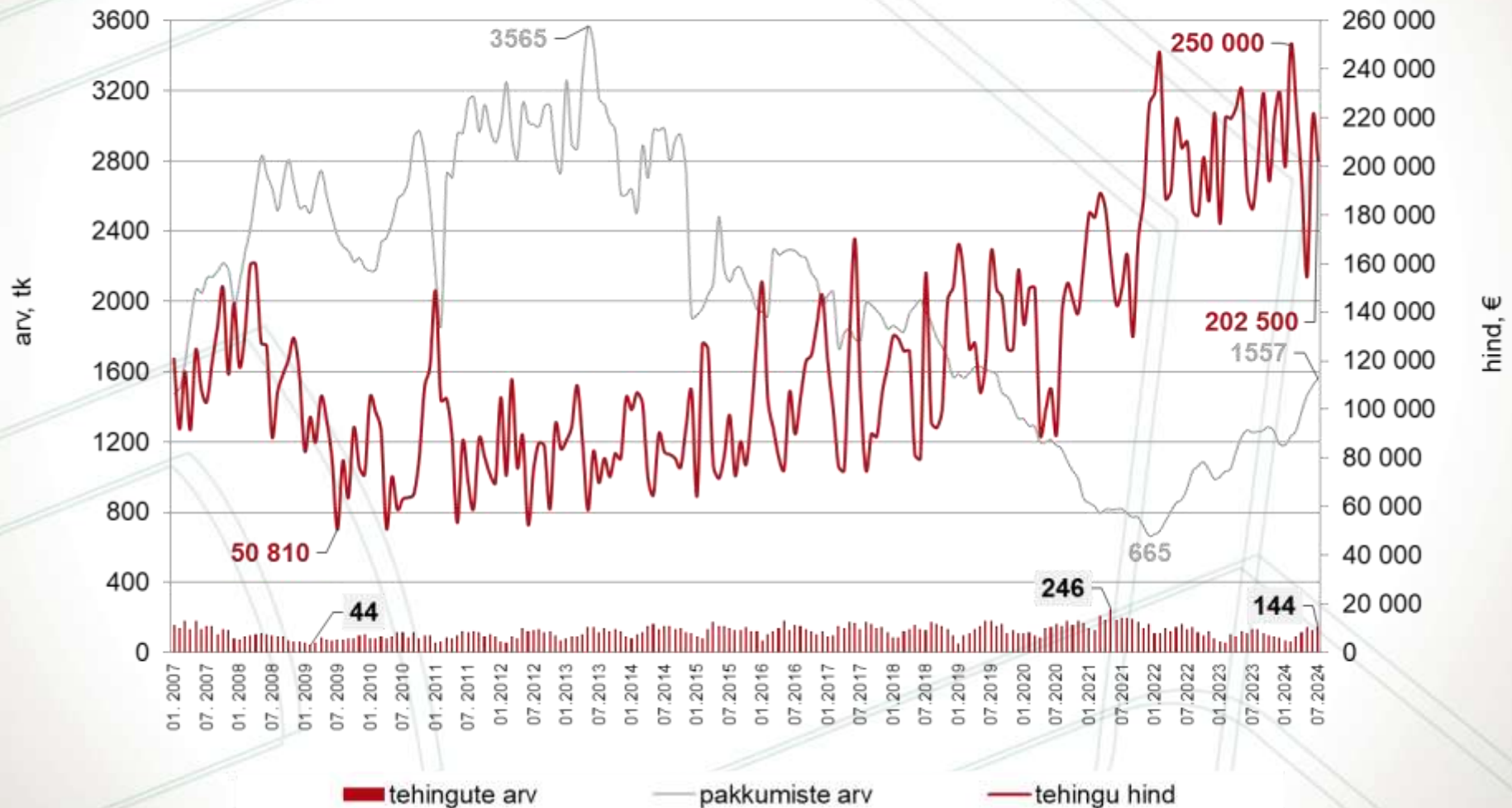
## Tarbijate kindlustunde indikaator



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2024): -19%
- eelmise kuuga: -8%
- kuu kalleim tehing oli: 729 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 129
- selle kuu tehingute arv: 144

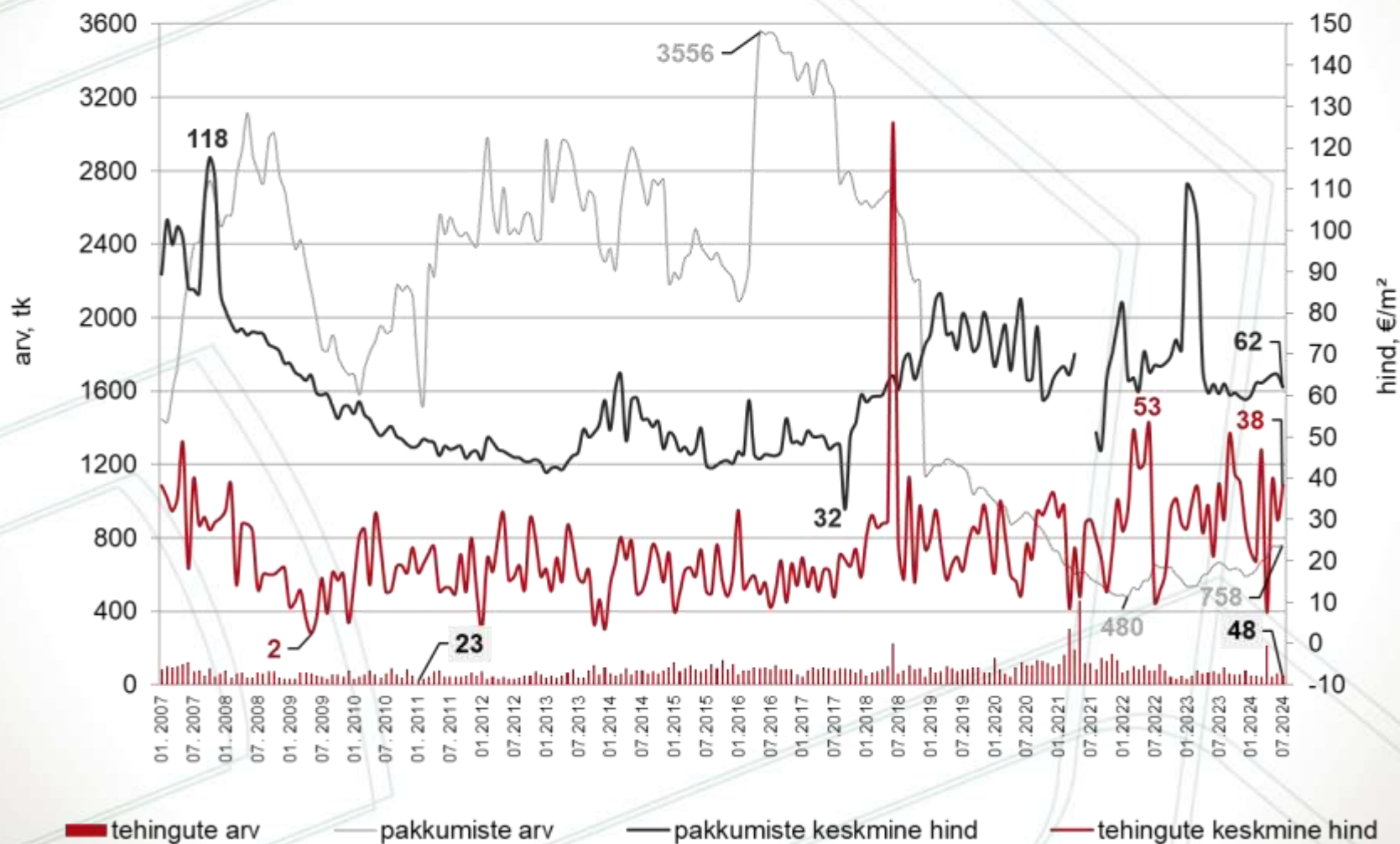
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -27%
- eelmise kuuga: +29%
- kuu kalleim tehing oli: 534 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 48

## Harjumaa hoonestamata elamumaa

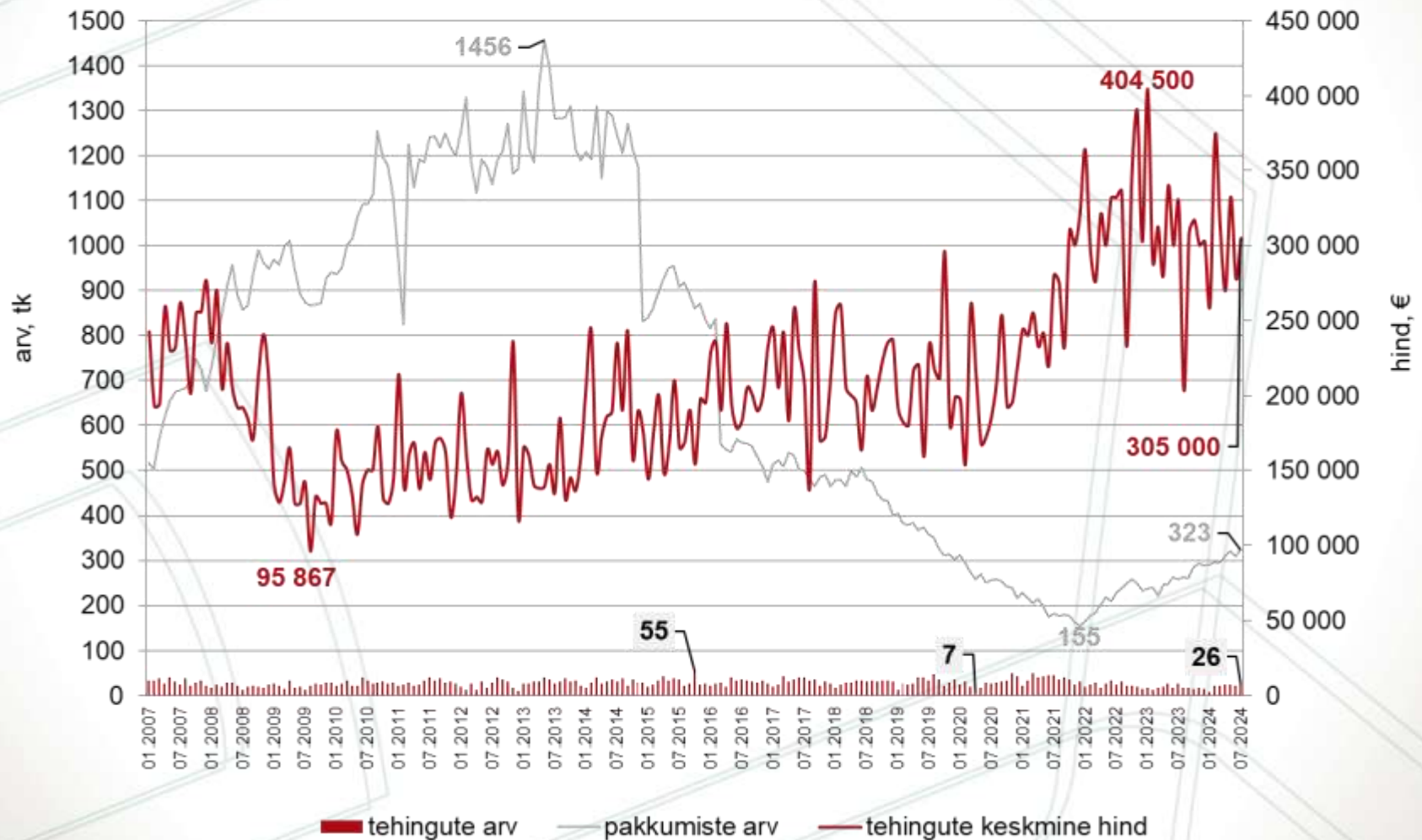




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -25%
- eelmise kuuga: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 565 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 26

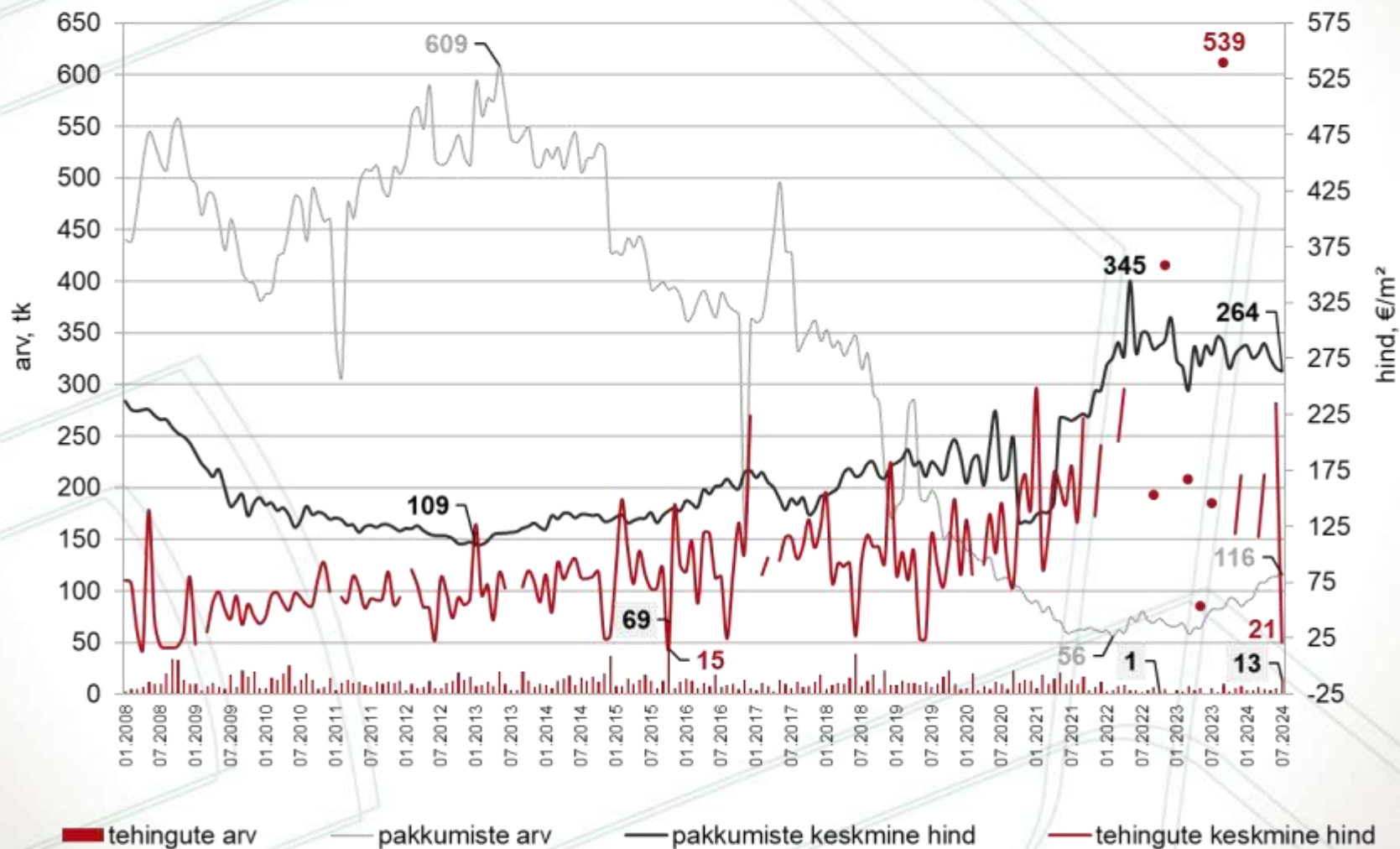
## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -96%
- eelmise kuuga: -91%
- kuu kalleim tehing oli: 534 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 13

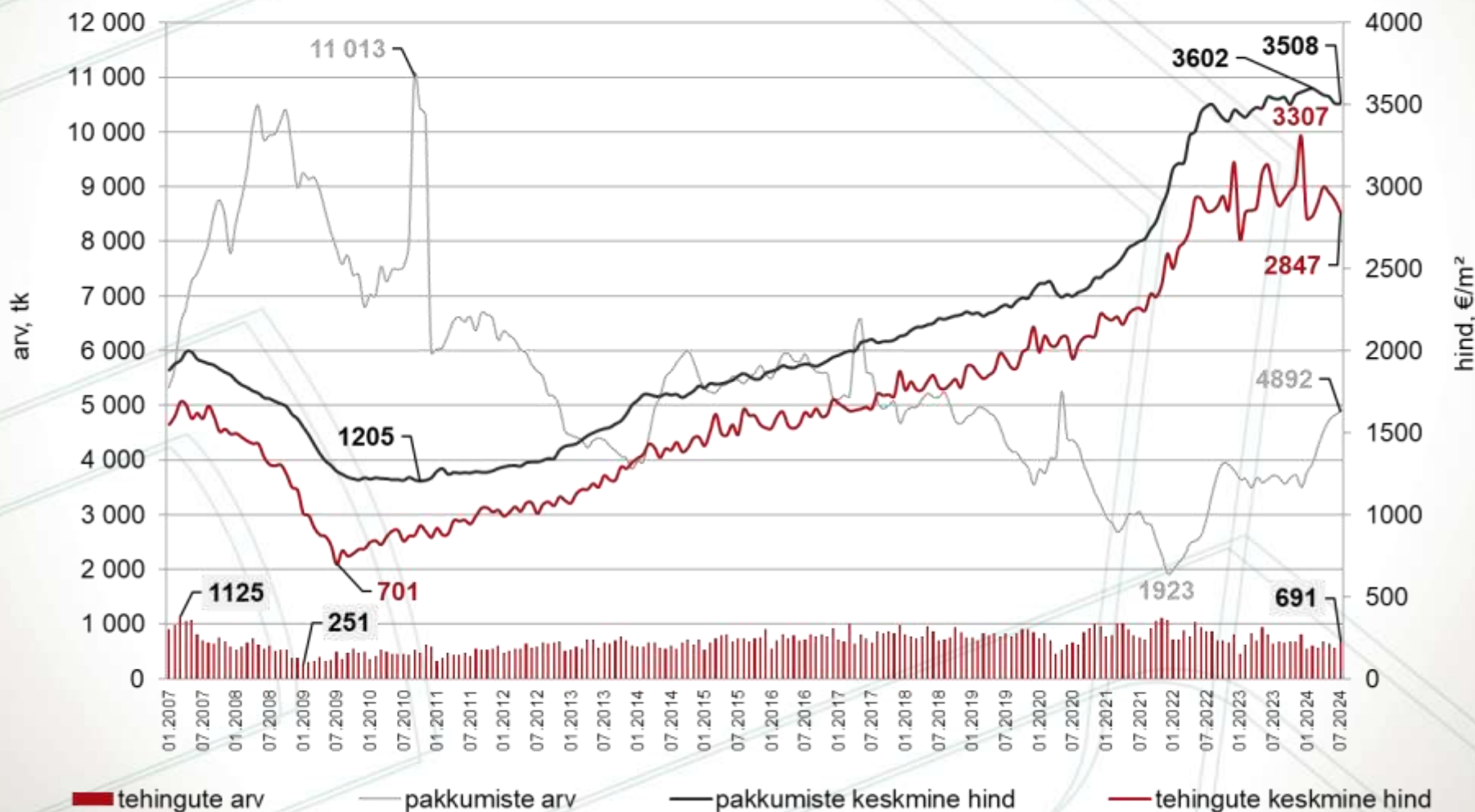
## Tallinna hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -14%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 997 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 574
- selle kuu tehingute arv: 691

## Tallinna korteriomandid

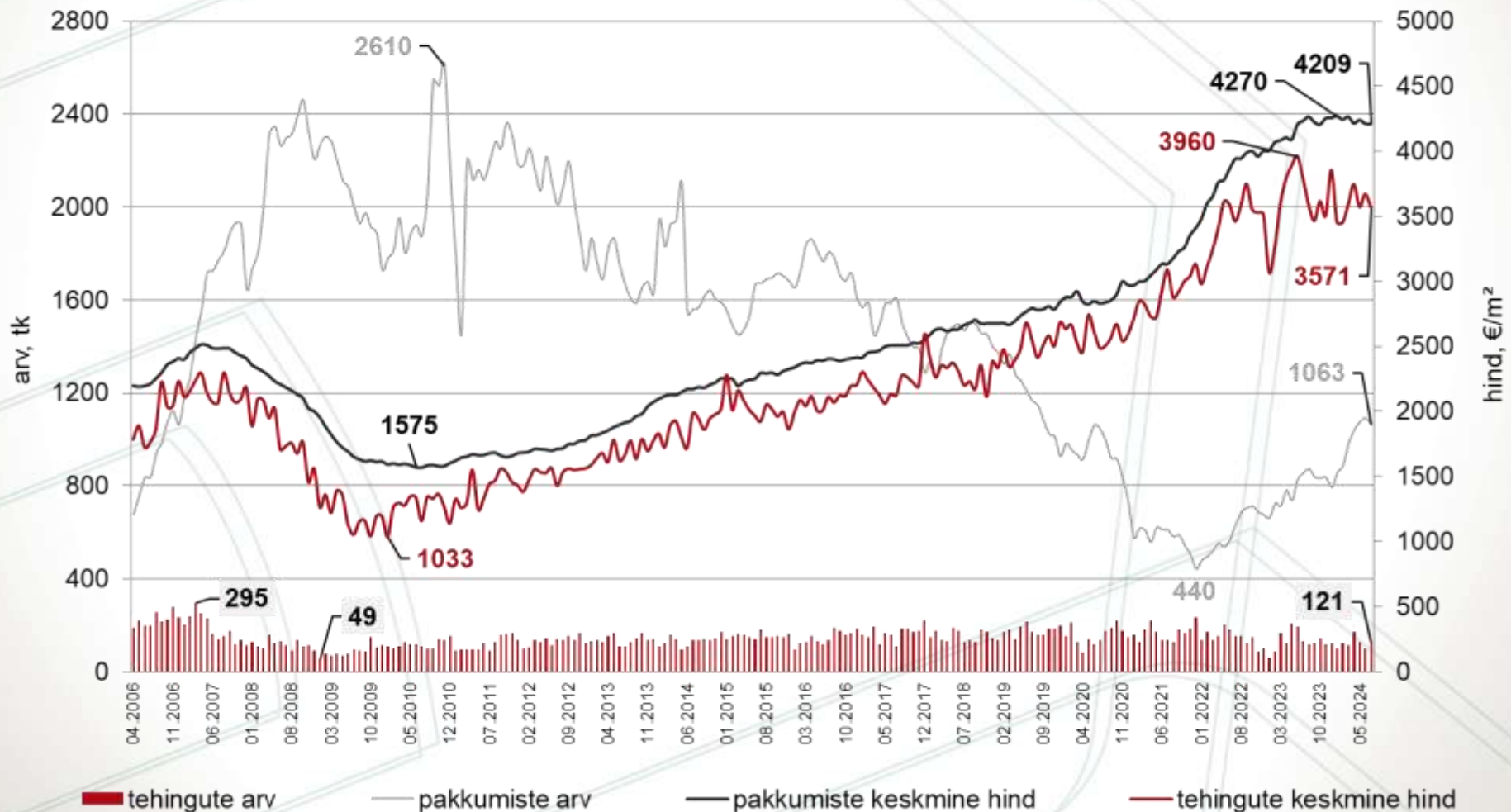




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -10%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 997 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 121

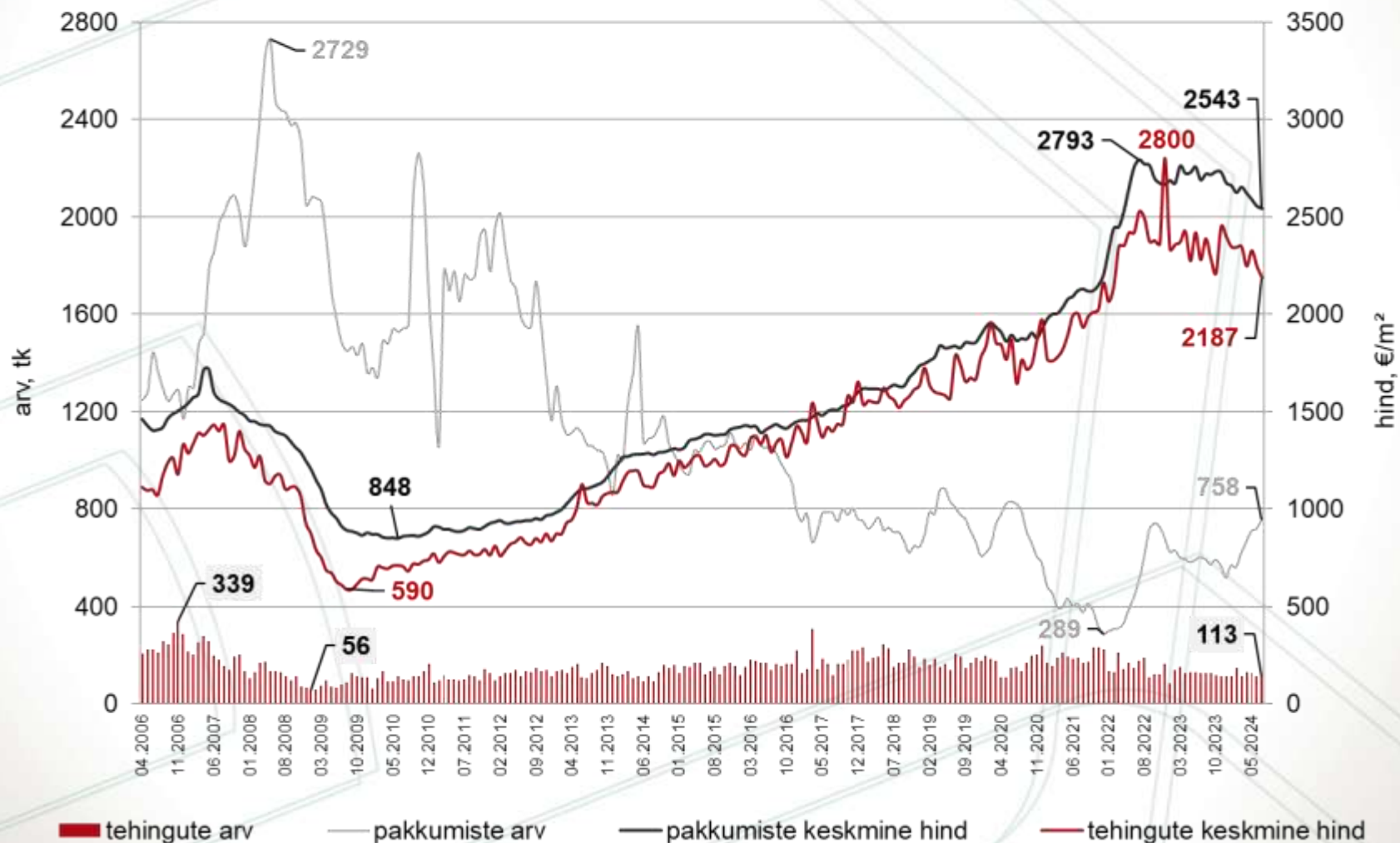
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -22%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 488 435 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 112
- selle kuu tehingute arv: 113

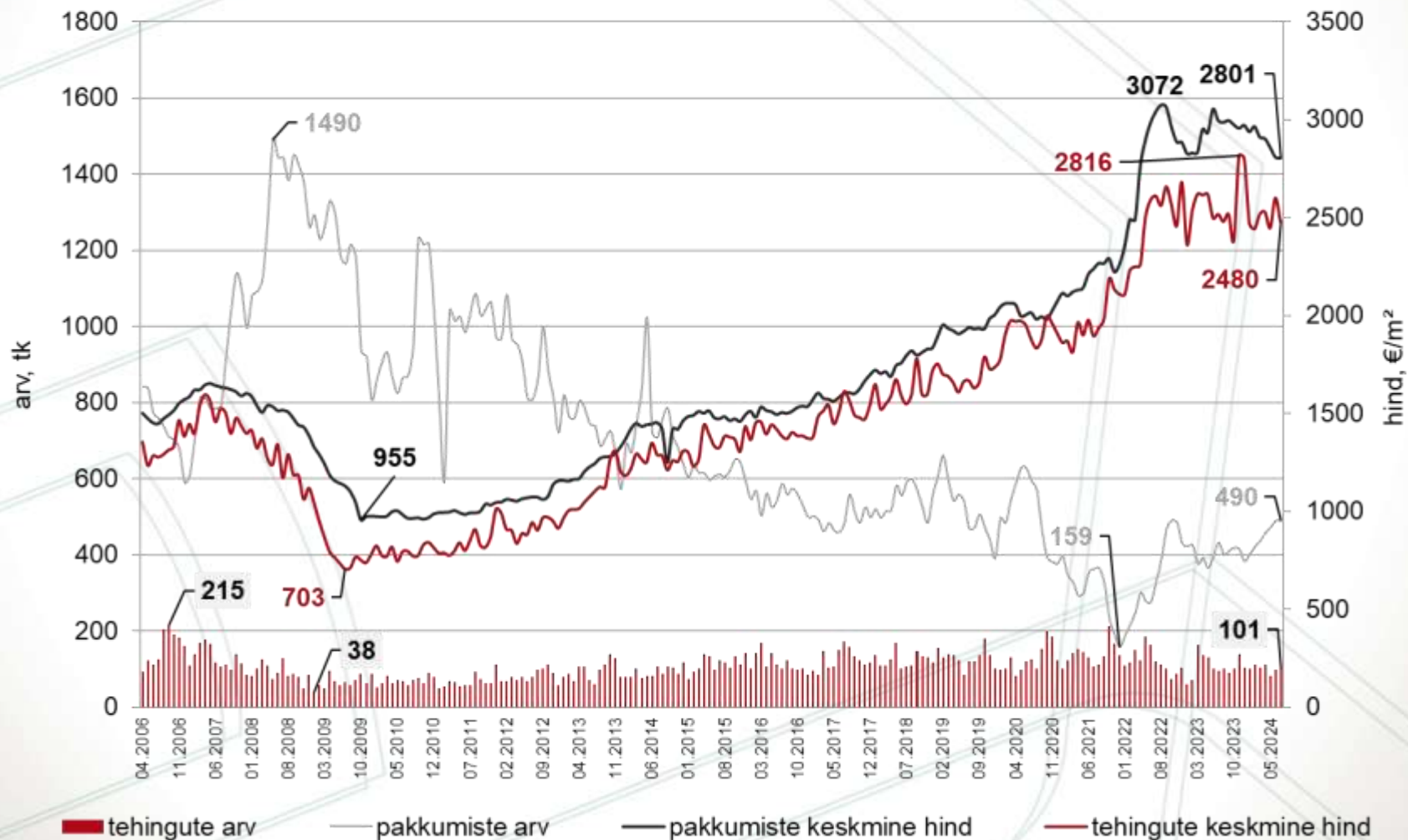
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -12%
- eelmise kuuga: -5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 289 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 98
- selle kuu tehingute arv: 101

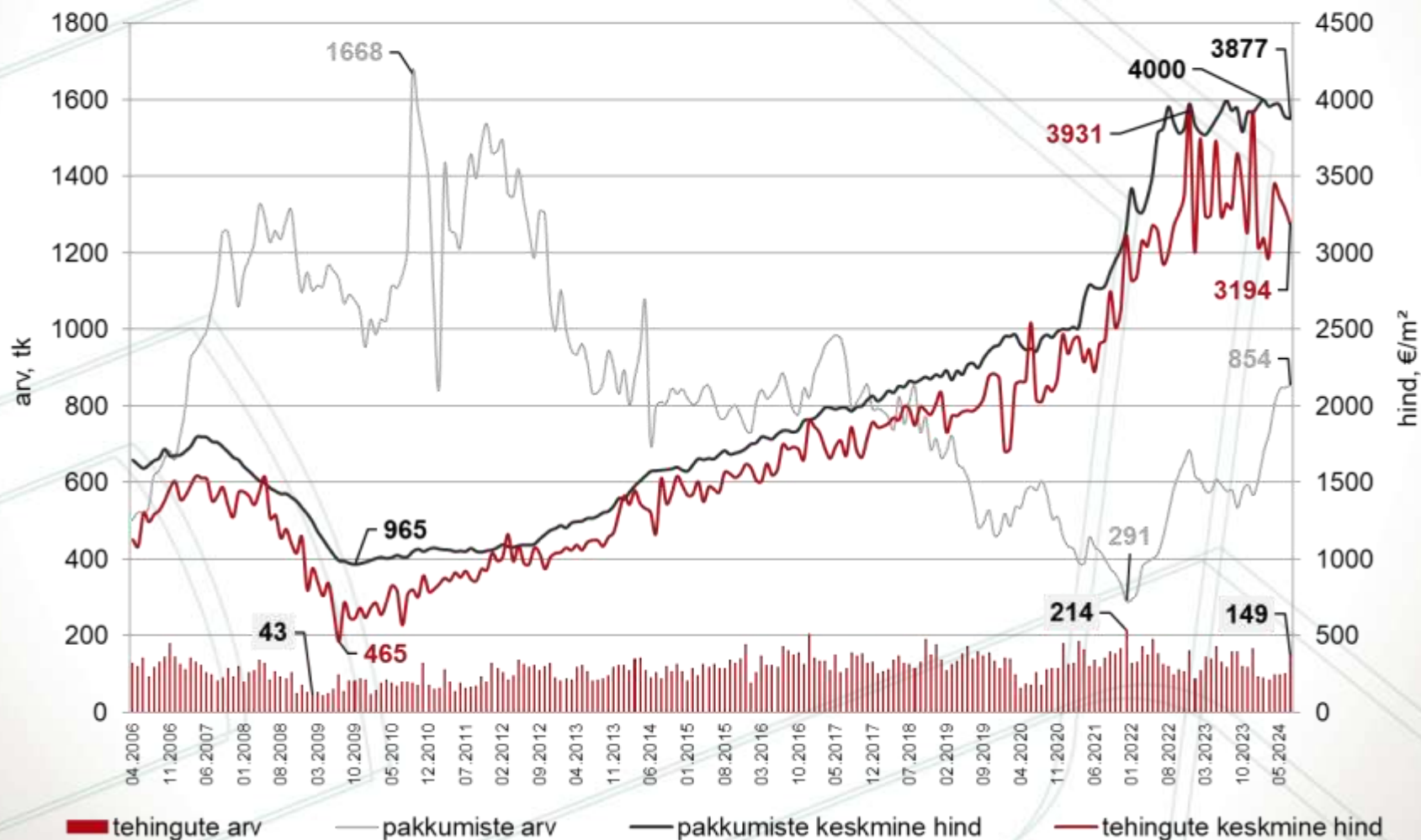
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -19%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 571 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 149

## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid

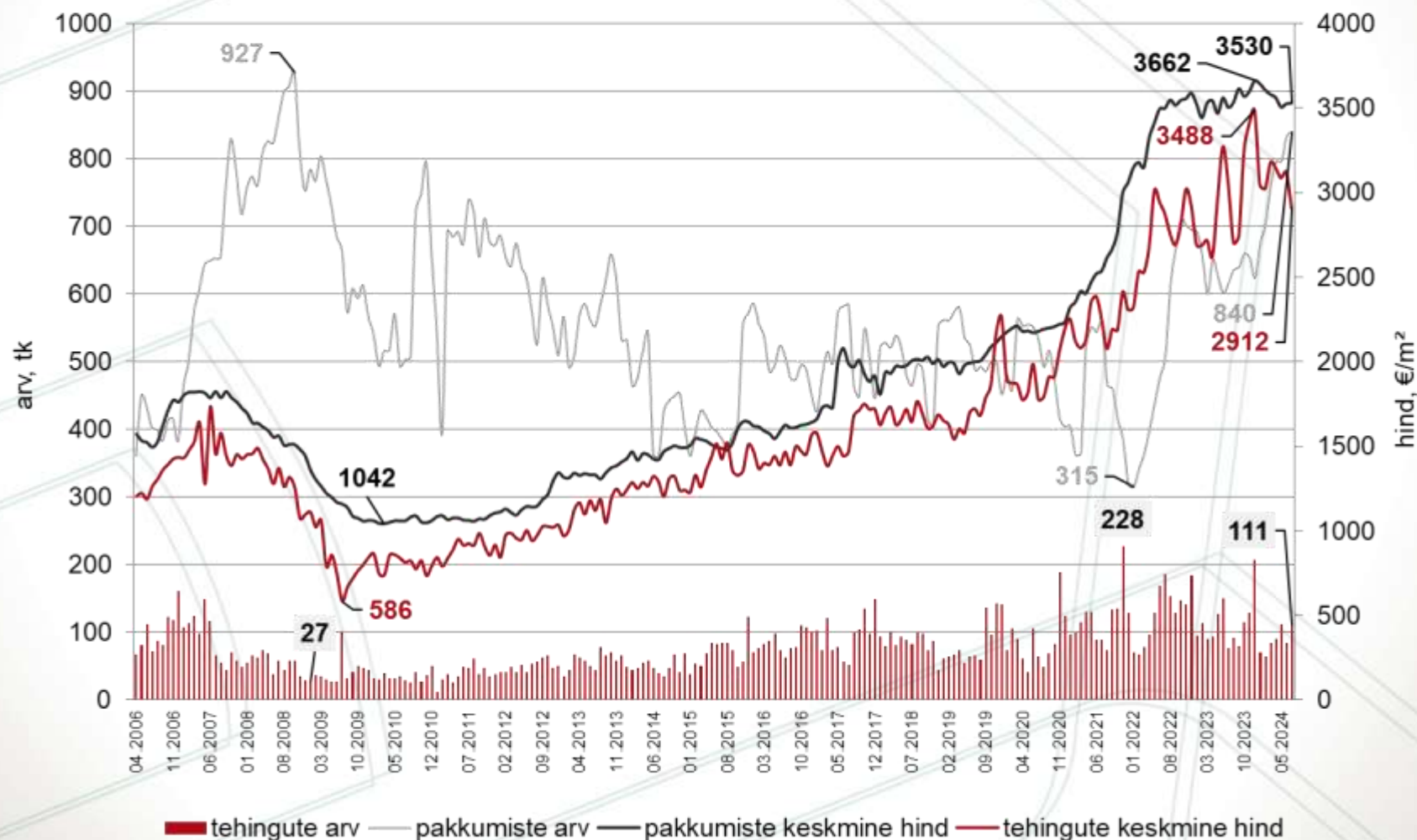




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -17%
- eelmise kuuga: -7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 599 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 85
- selle kuu tehingute arv: 111

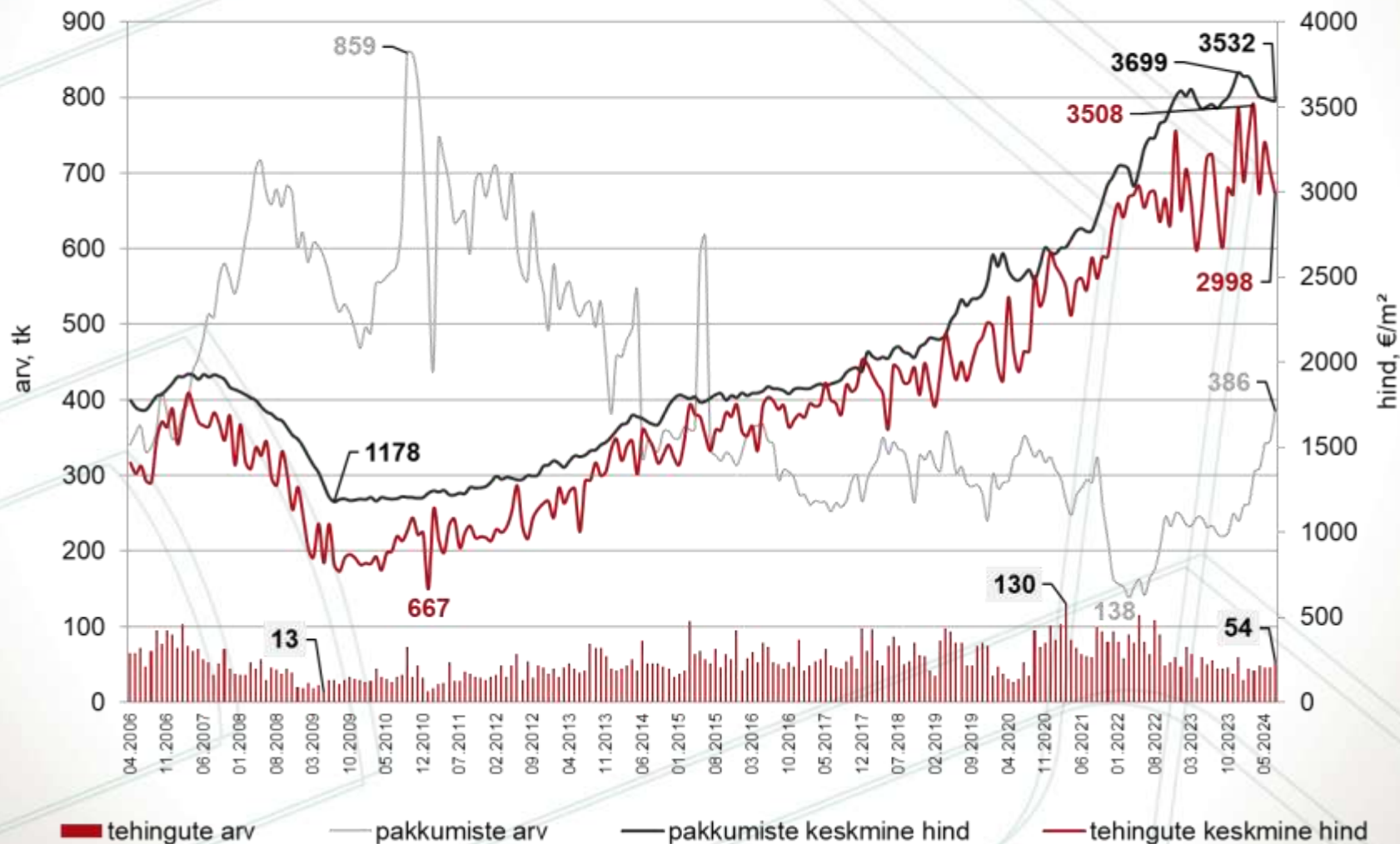
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -15%
- eelmise kuuga: -4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 480 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 46
- selle kuu tehingute arv: 54

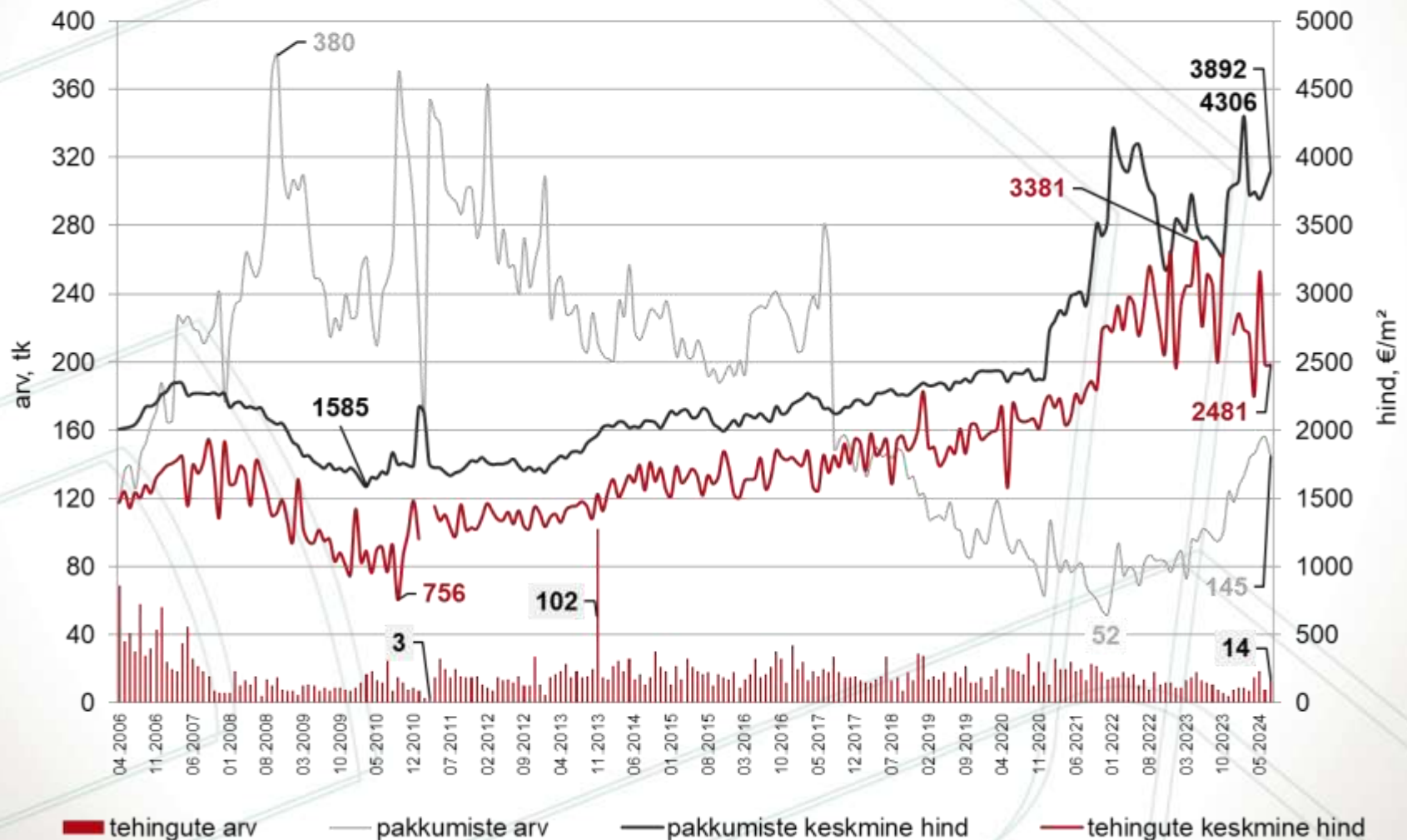
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -27%
- eelmise kuuga: -0,2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 57%
- kuu kalleim tehing oli: 400 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -21%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 14

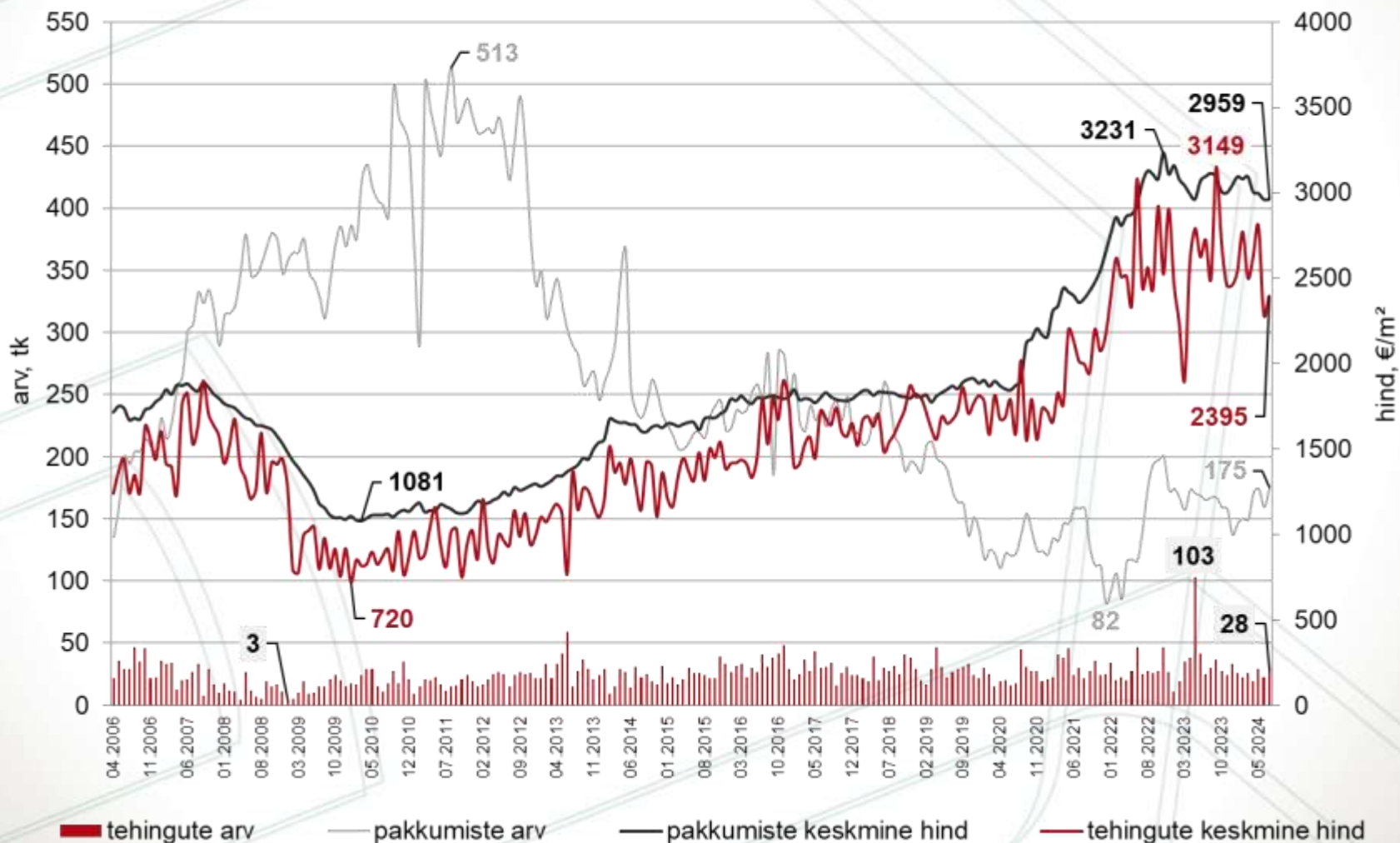
## Pirita linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

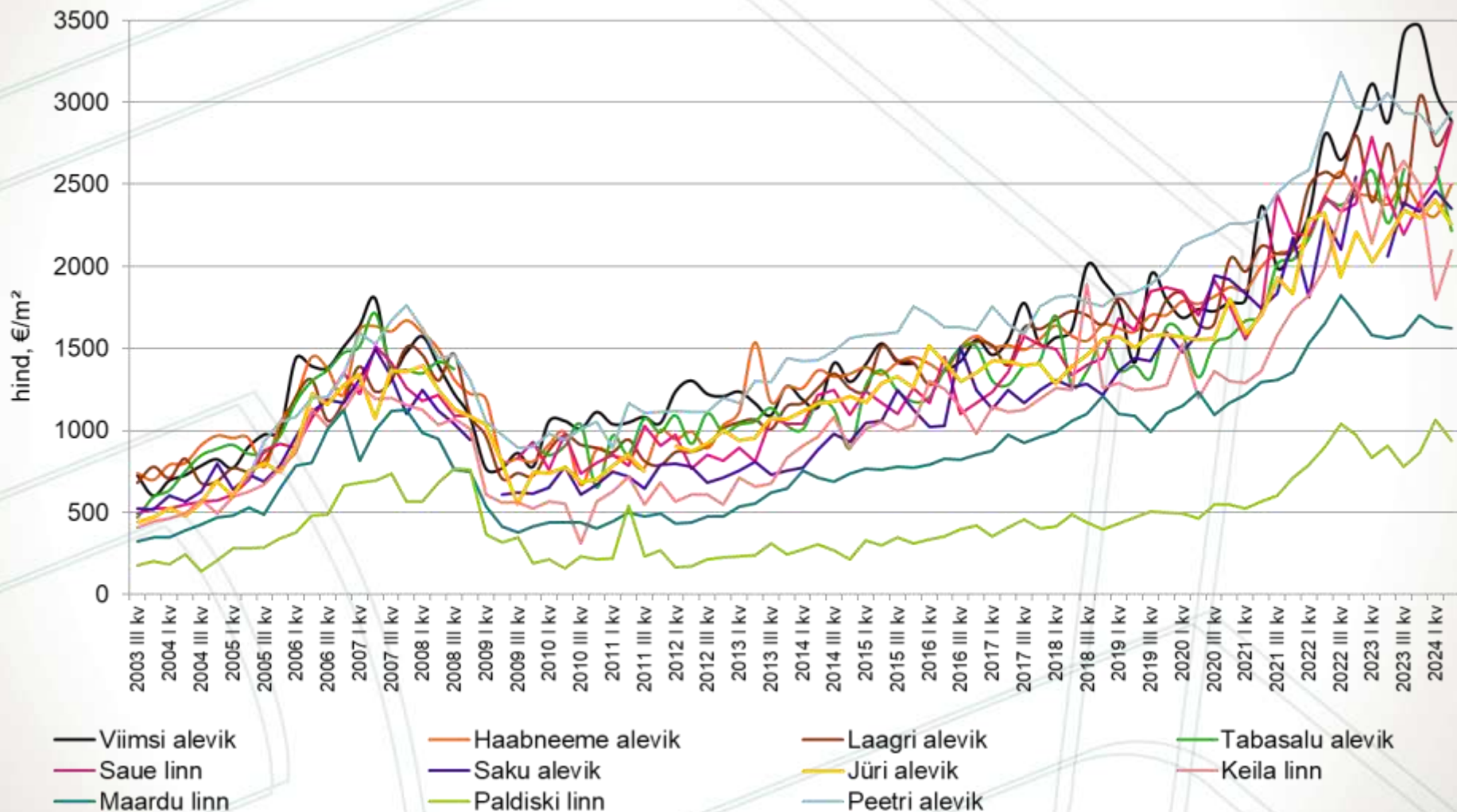
- hinnatipuga (september 2023): -24%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 525 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 28

## Nõmme linnaosa korteriomandid





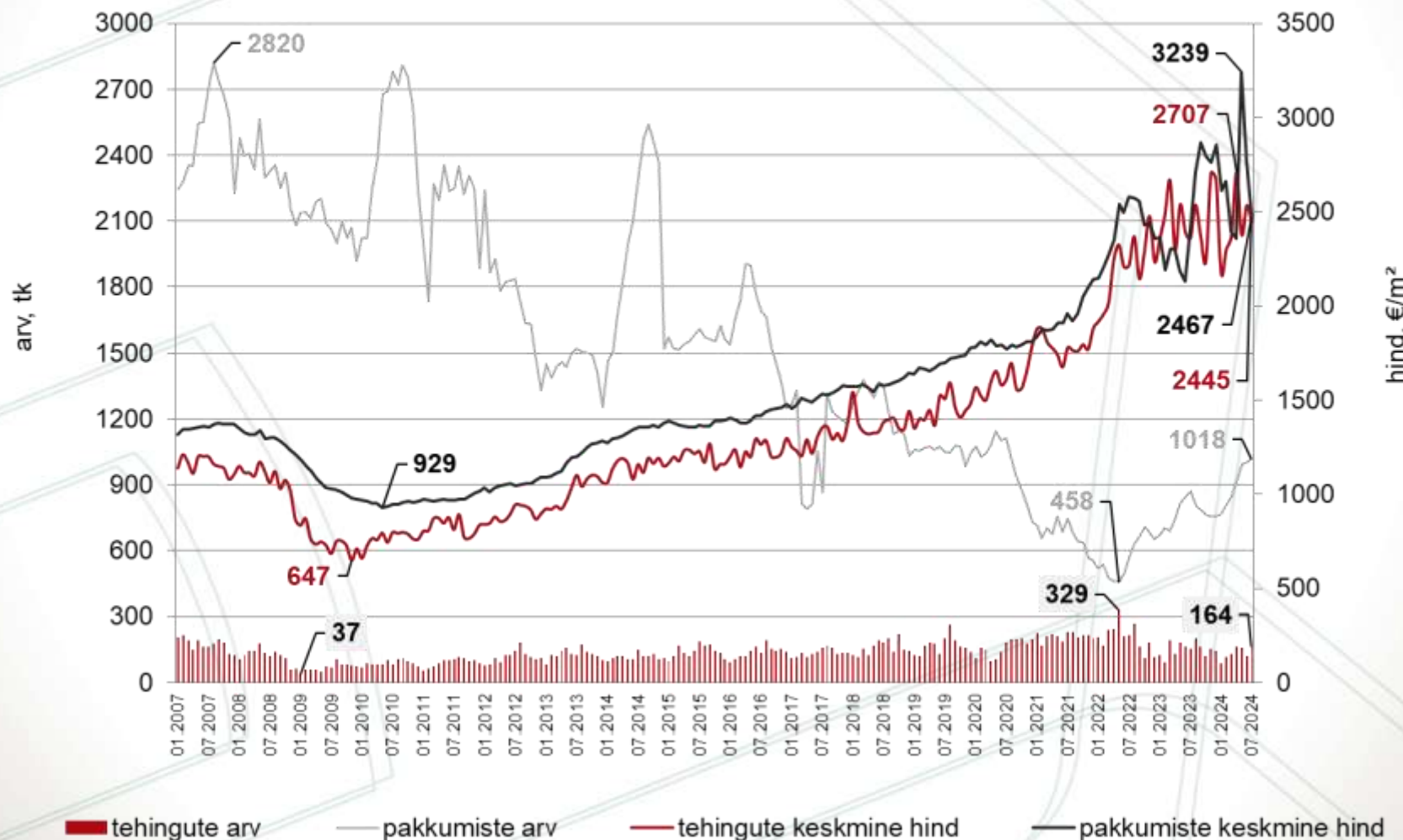
## Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m<sup>2</sup> hind



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -10%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 1%
- kuu kalleim tehing oli: 430 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 118
- selle kuu tehingute arv: 164

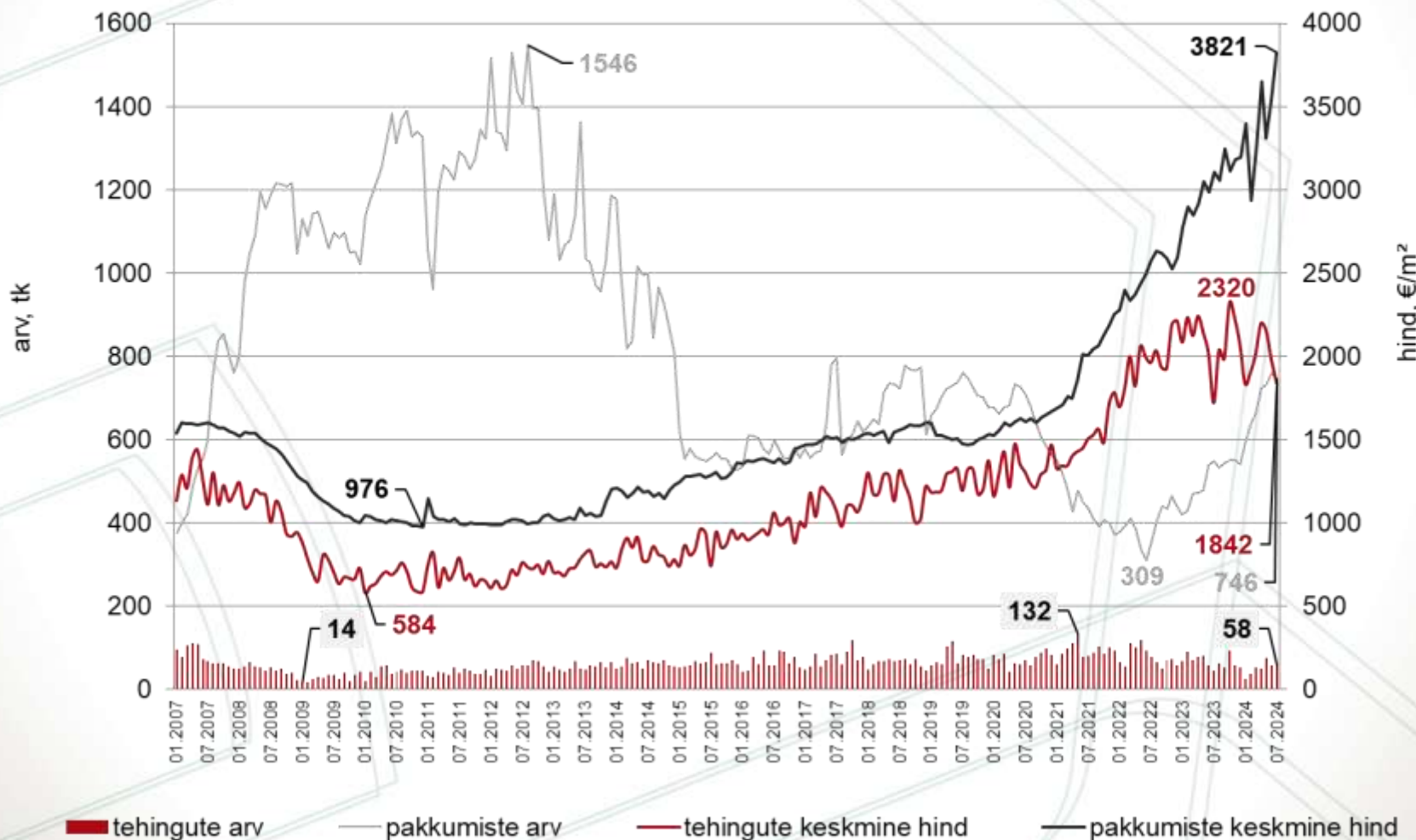
## Tartu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): -21%
- eelmise kuuga: -7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 107%
- kuu kalleim tehing oli: 320 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 58
- selle kuu tehingute arv: 58

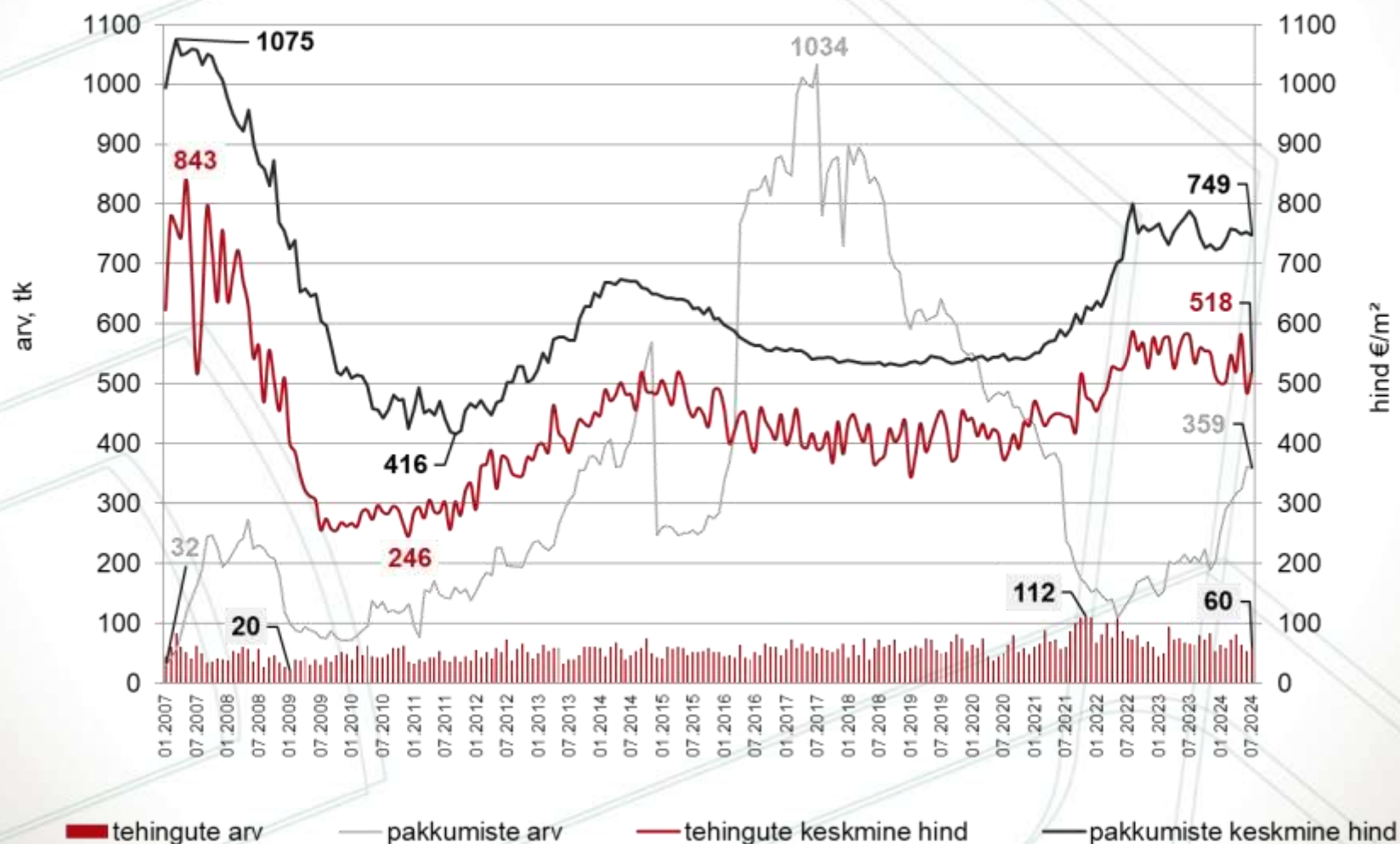
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -39%
- eelmise kuuga: +6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 95 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 53
- selle kuu tehingute arv: 60

## Narva korteriomandid

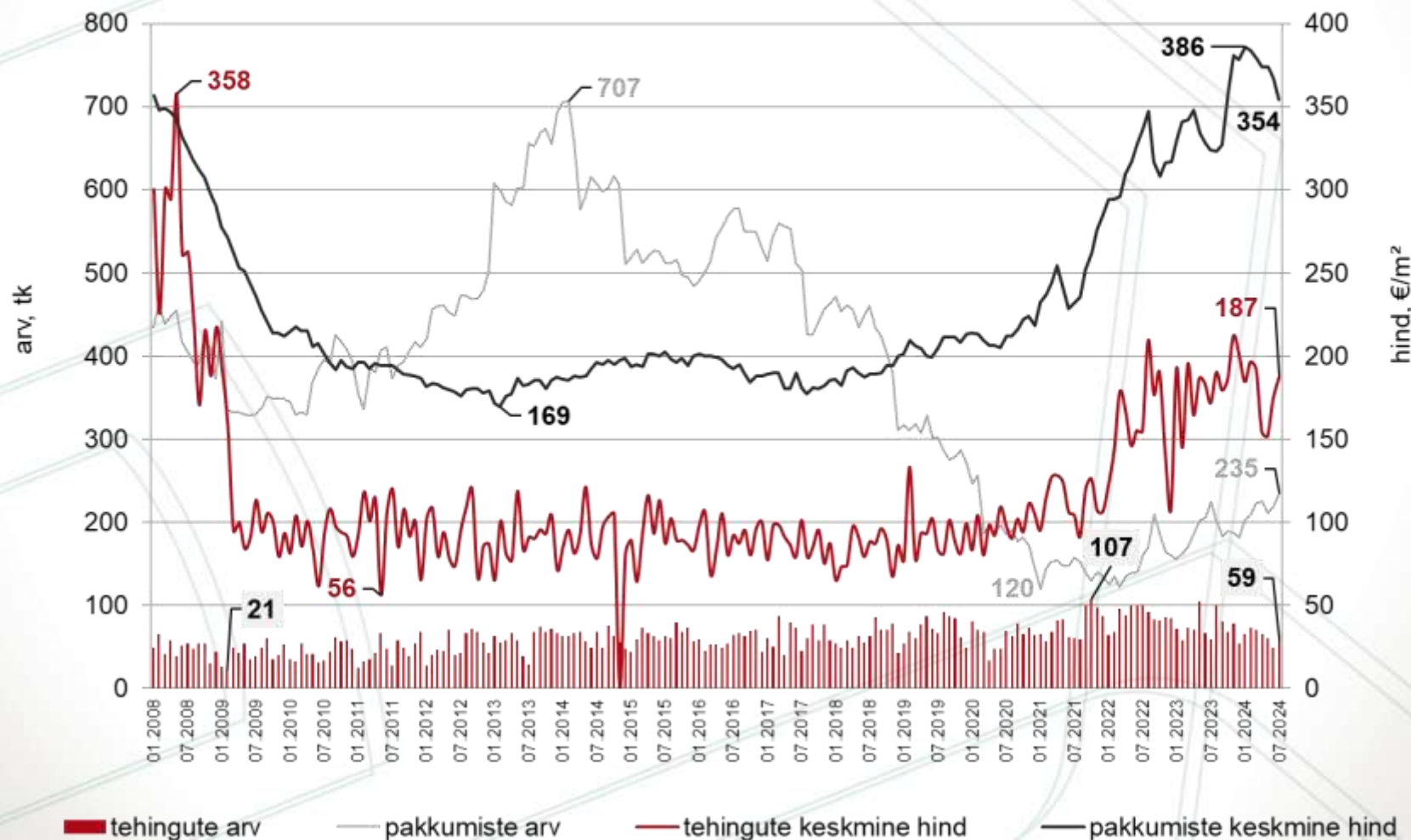




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -48%
- eelmise kuuga: +7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 90%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 48
- selle kuu tehingute arv: 59

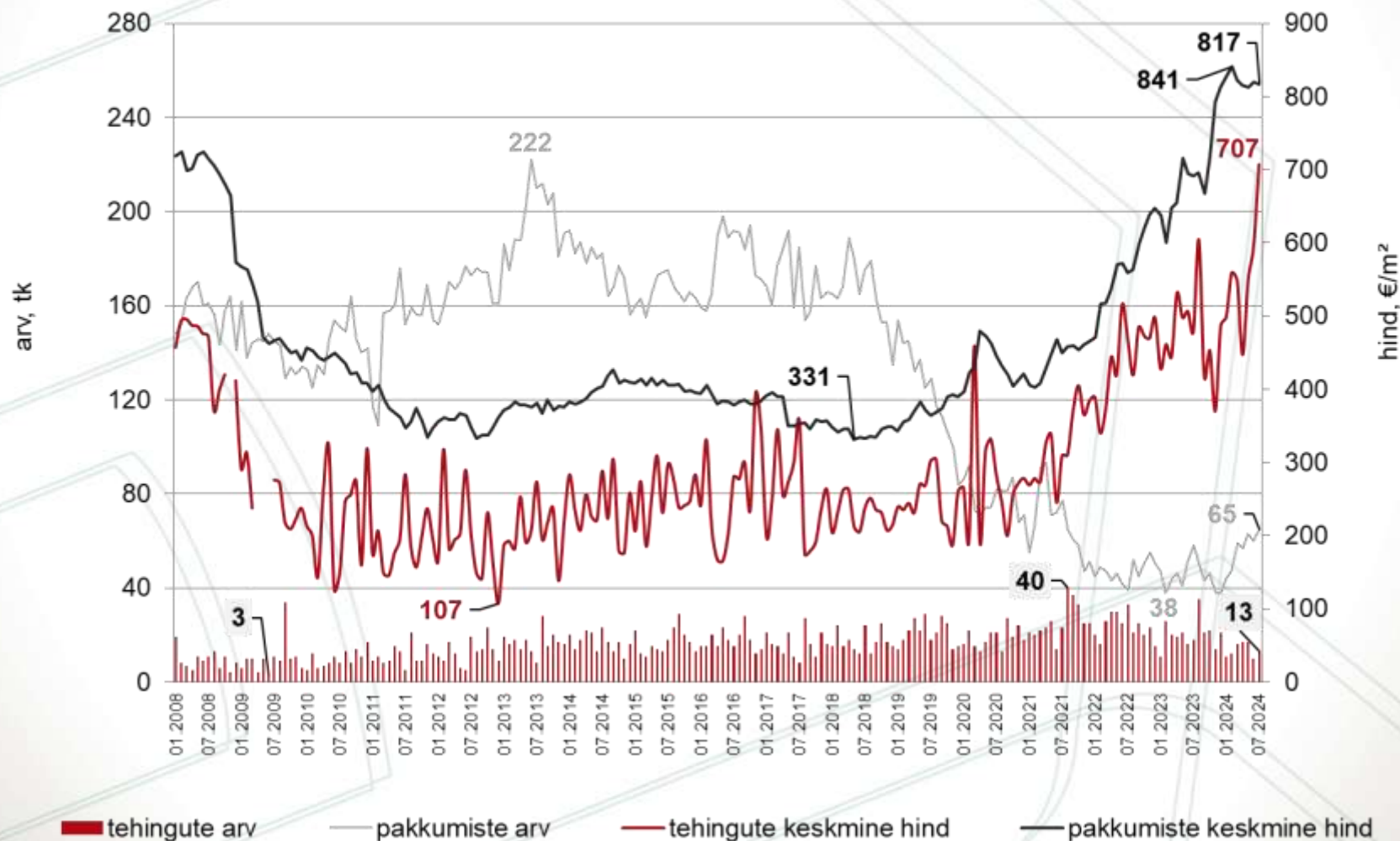
## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): **+8%**
- eelmise kuuga: +19%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 114 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +48%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 13

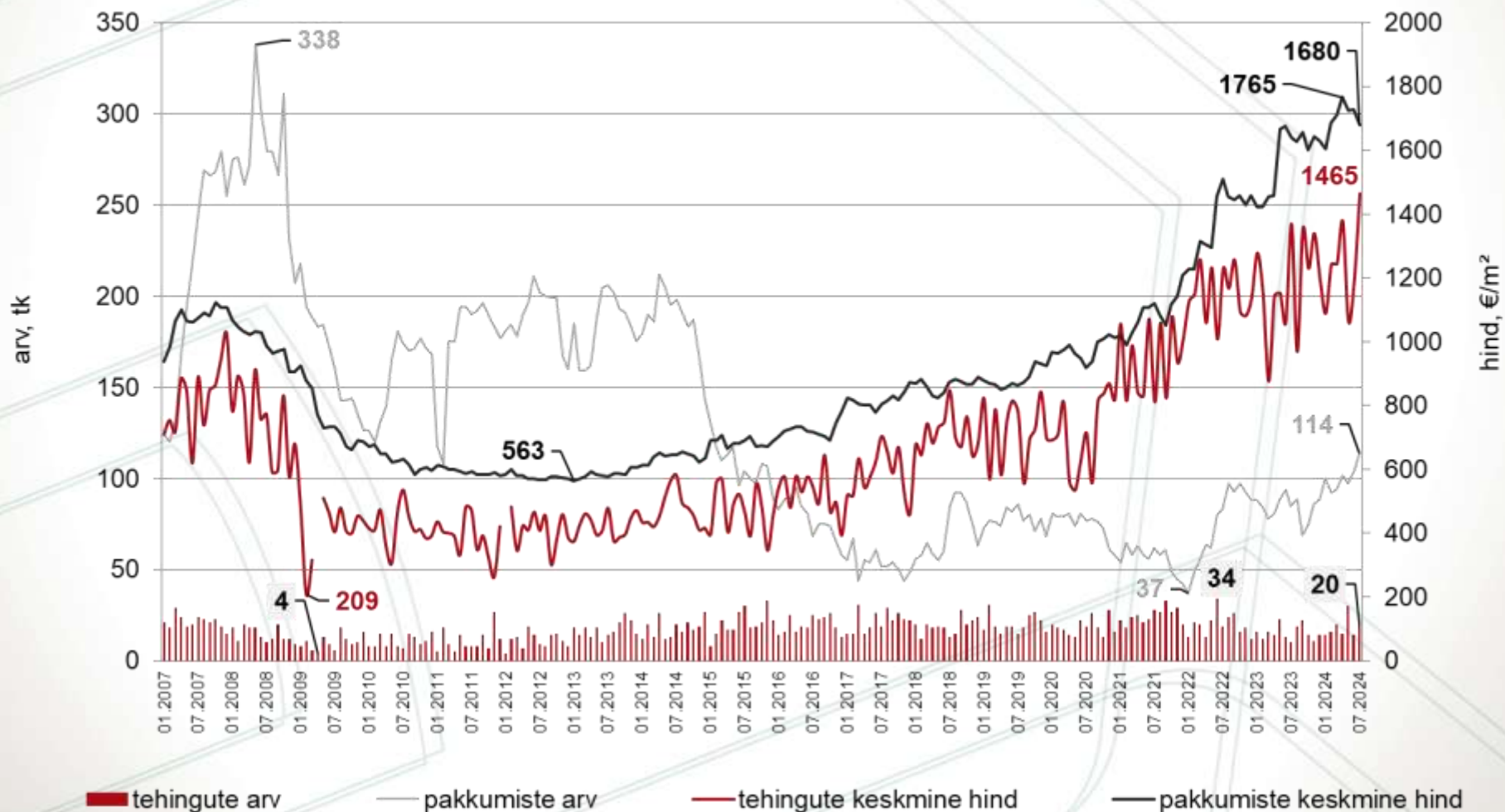
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): **+6%**
- eelmise kuuga: +23%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 145 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 20

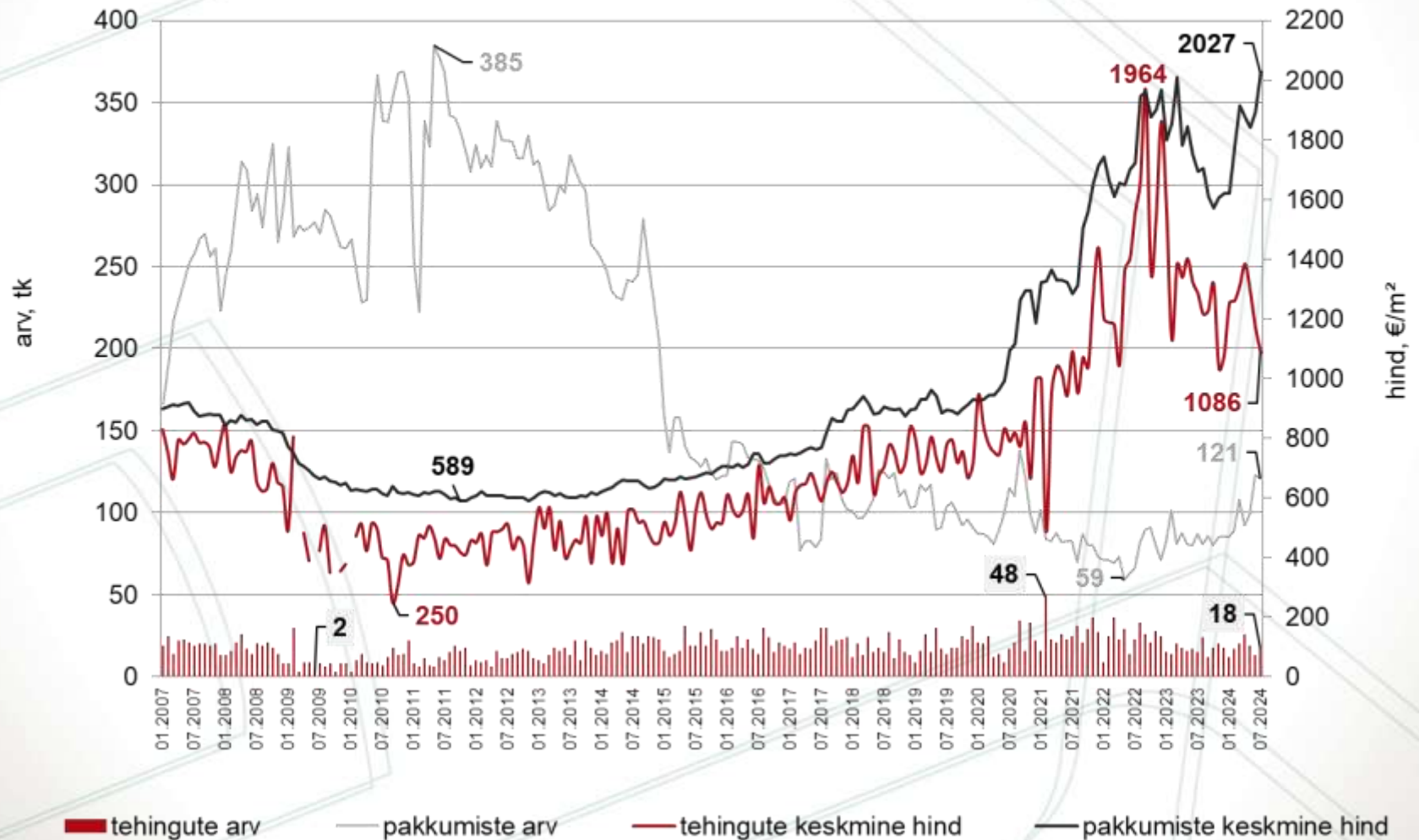
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -45%
- eelmise kuuga: -7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 87%
- kuu kalleim tehing oli: 117 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 18

## Viljandi korteriomandid

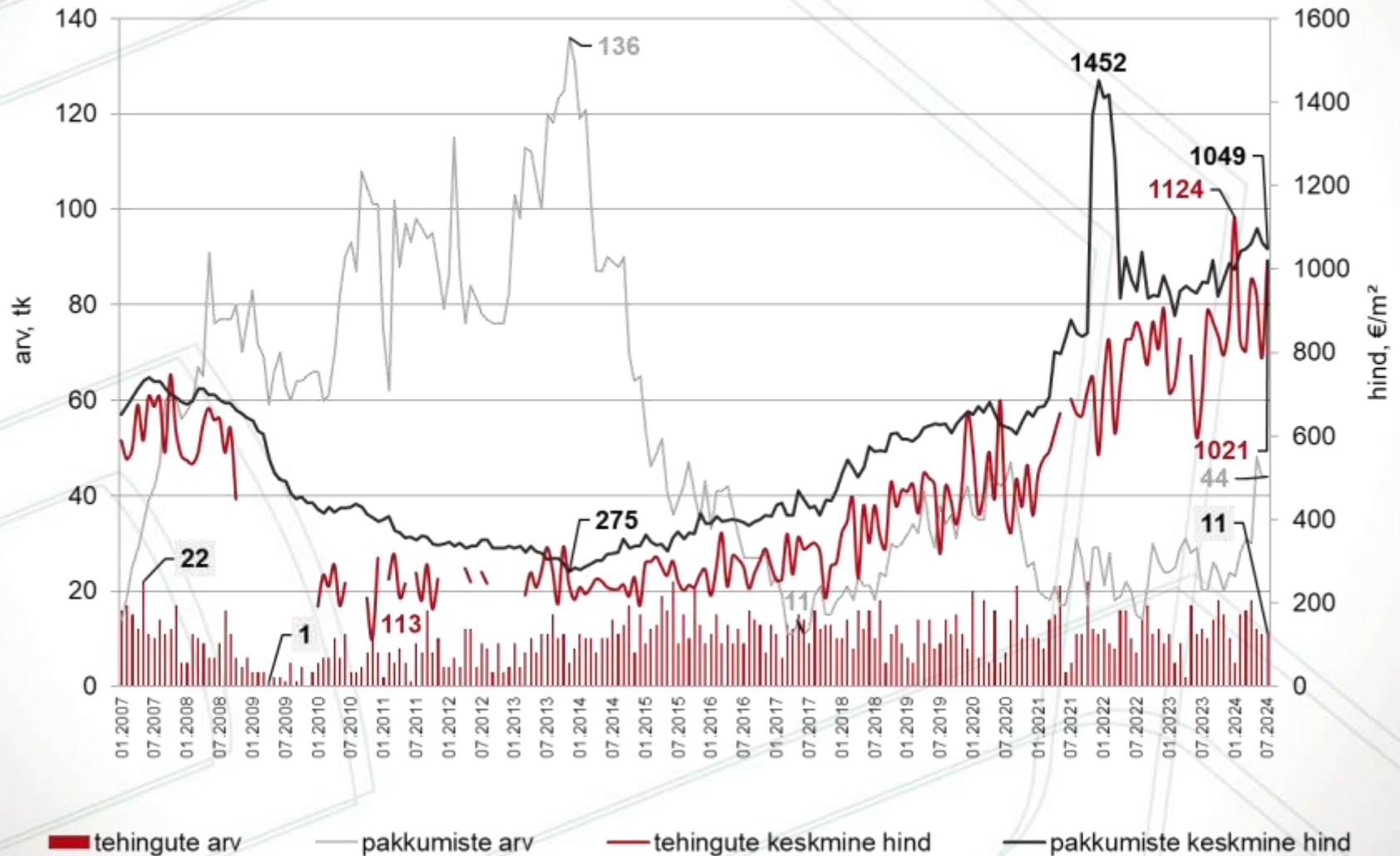




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -9%
- eelmise kuuga: +30%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 3%
- kuu kalleim tehing oli: 115 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +47%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 11

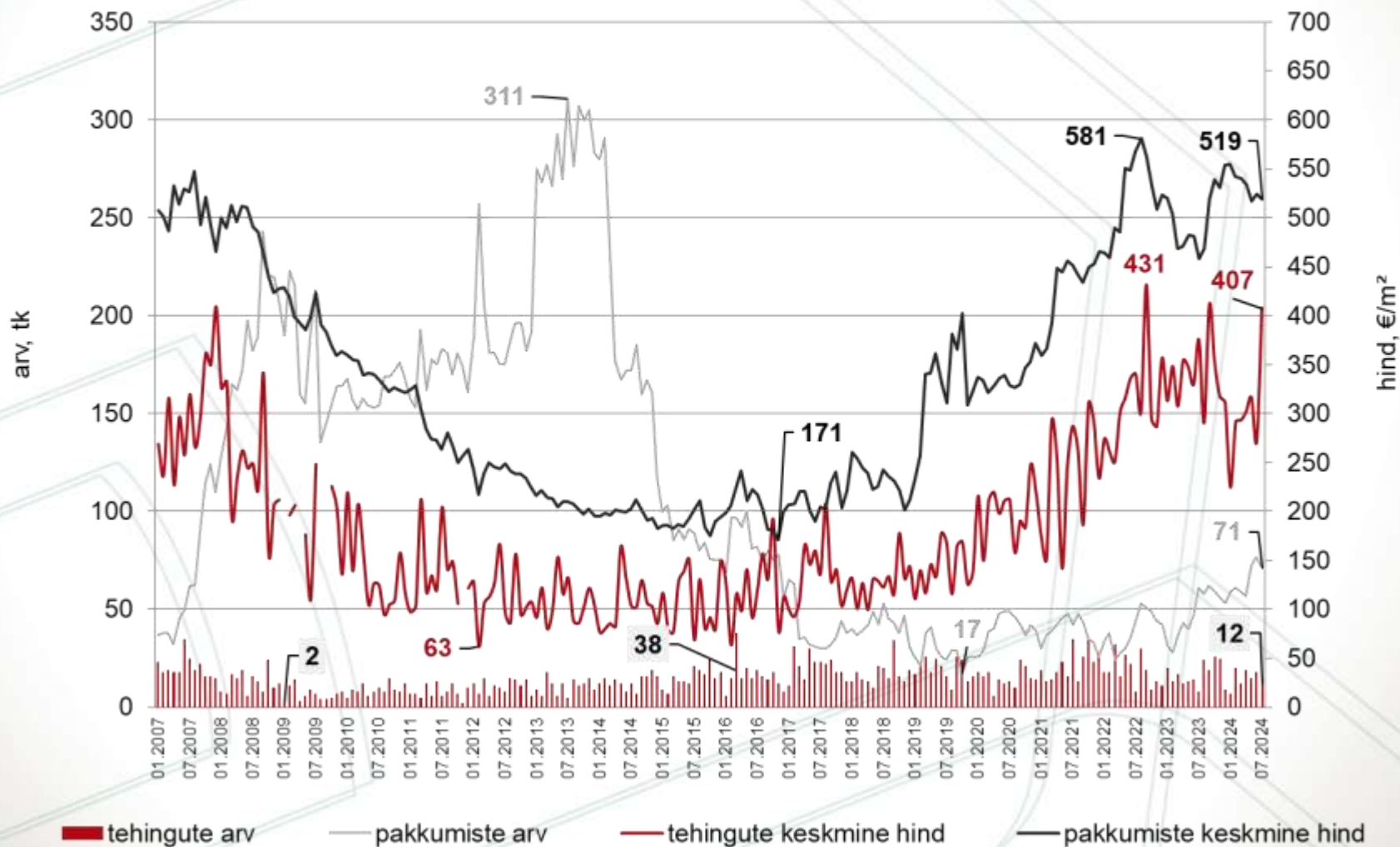
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -6%
- eelmise kuuga: +50%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 12

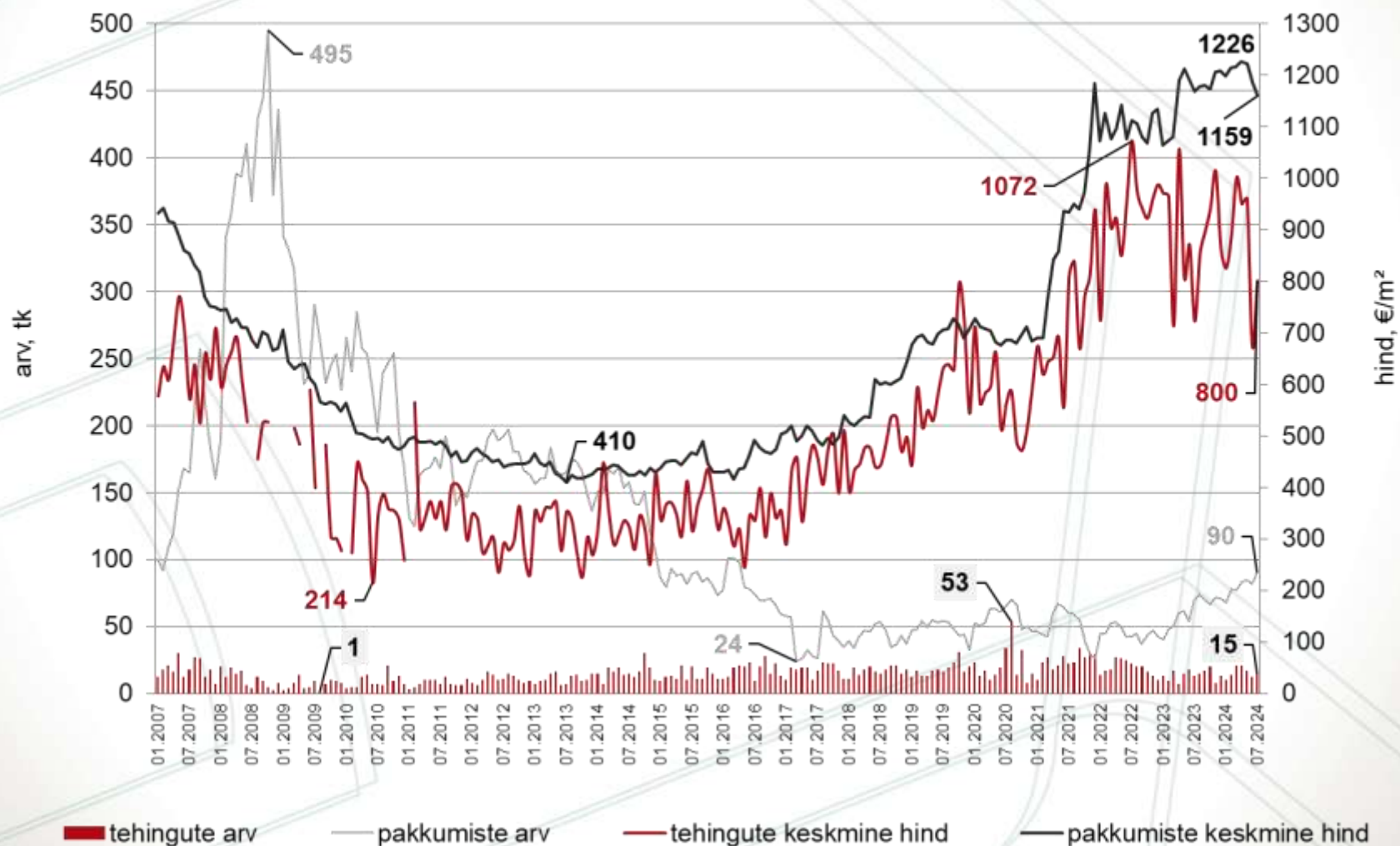
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -25%
- eelmise kuuga: +19%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 77 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 15

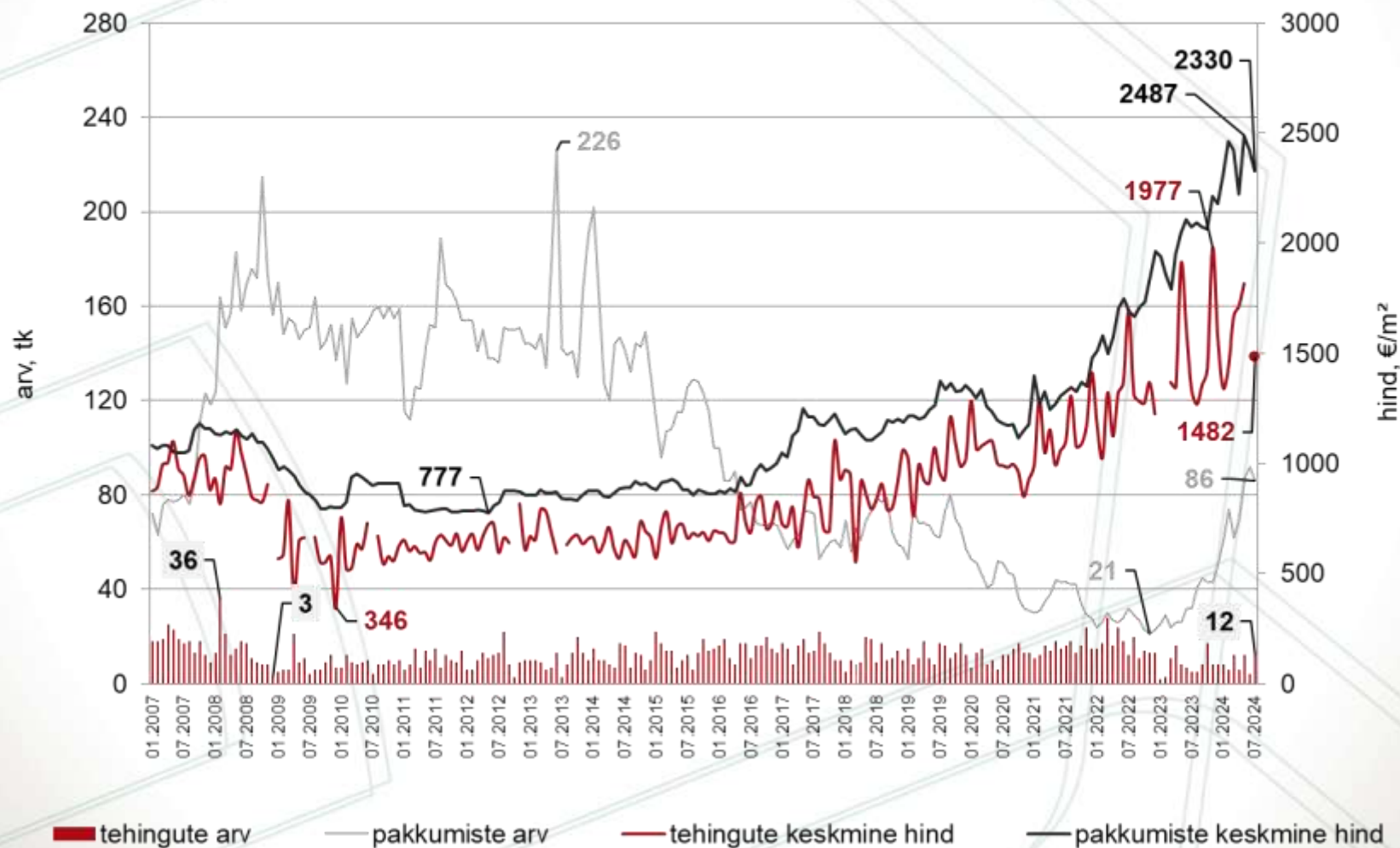
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -25%
- mai kuuga: -18%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 57%
- mai kalleim tehing oli: 165 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 4
- selle kuu tehingute arv: 12

## Kuressaare korteriomandid

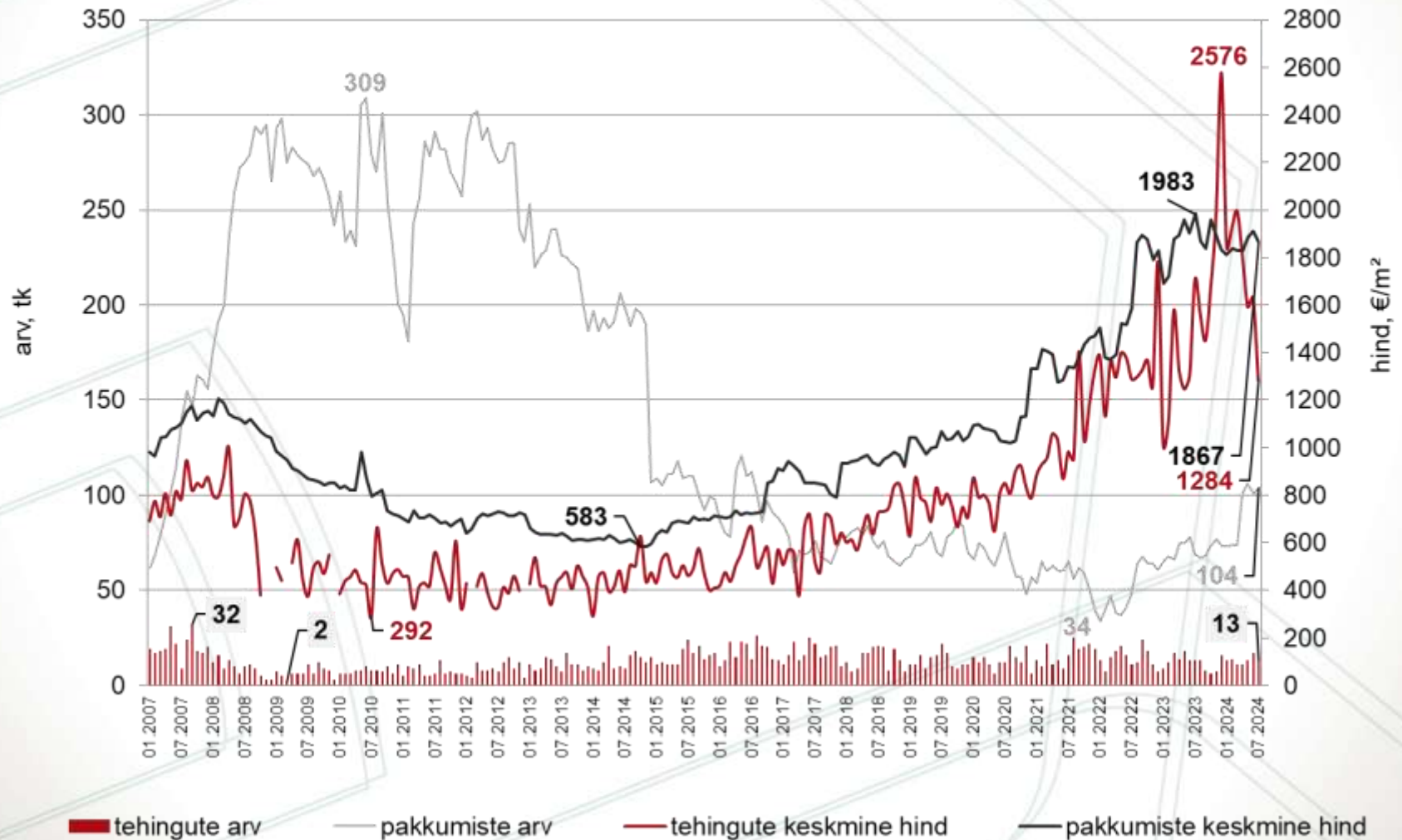




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -50%
- eelmise kuuga: -21%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 80 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -25%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 13

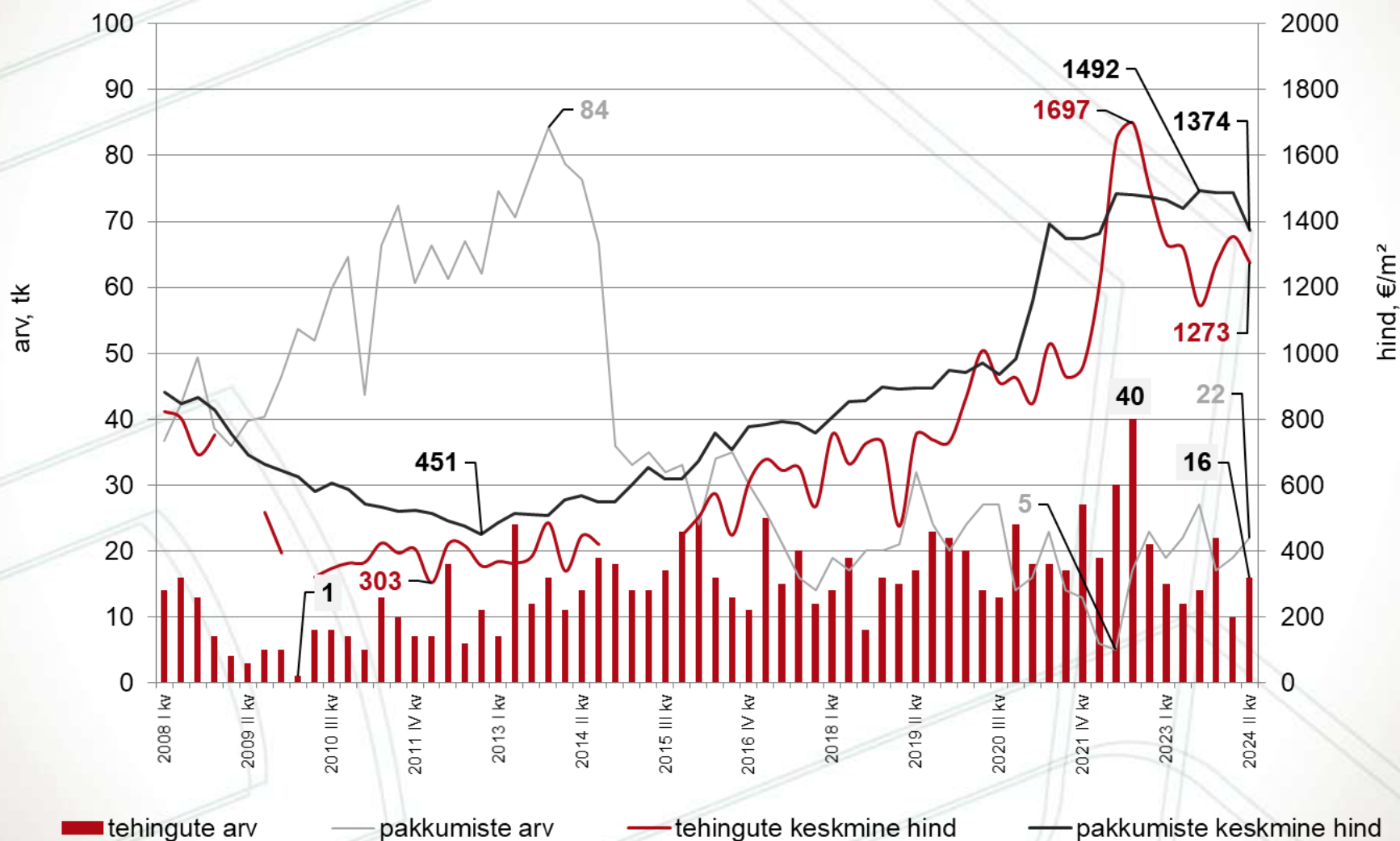
## Haapsalu korteriomandid



# Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -25%
- eelmise kvartaliga: -6%
- kvartali kalleim tehing: 95 000 €

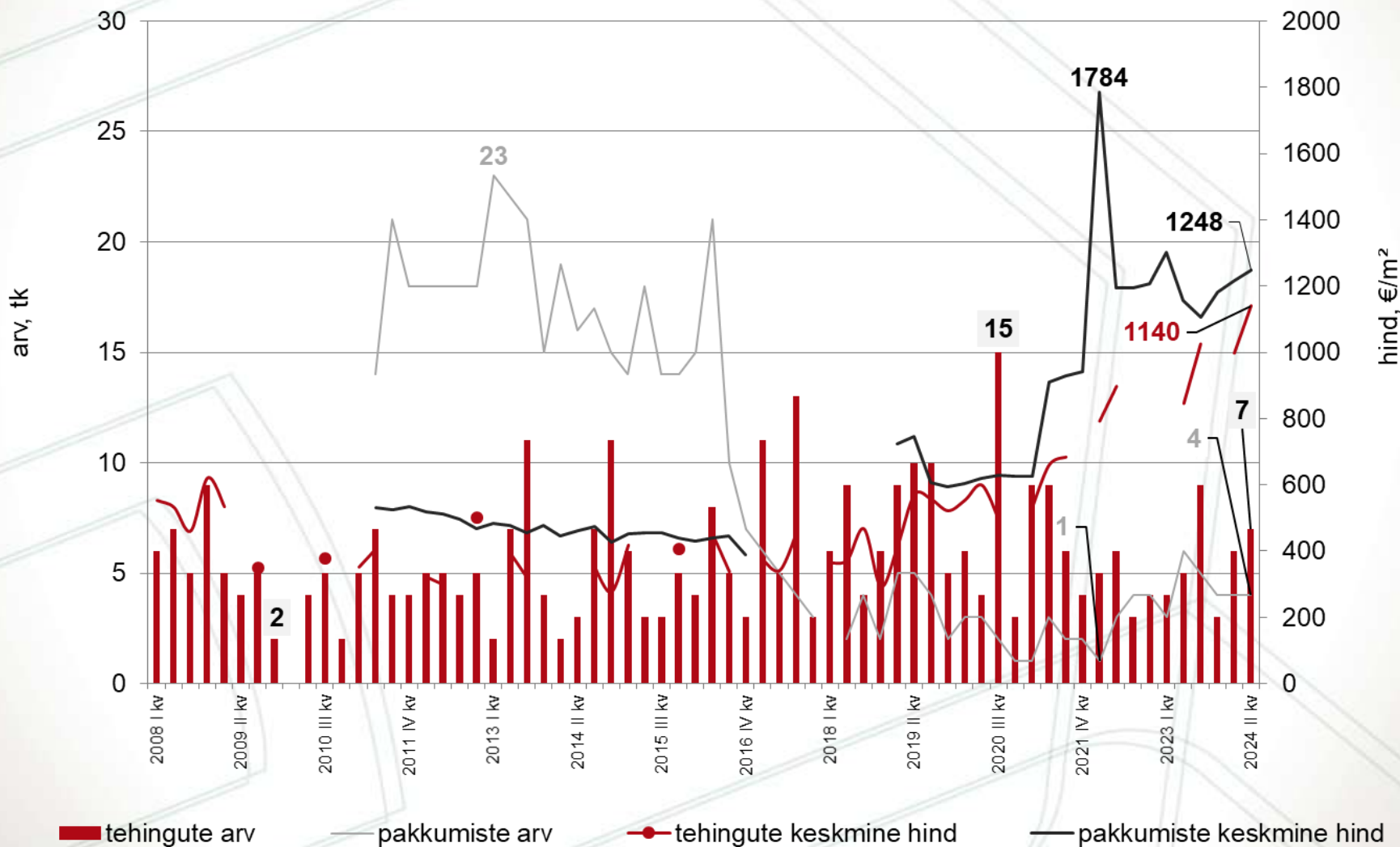
## Rapla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): +11%
- eelmise kvartaliga: +14%
- kvartali kalleim tehing: 98 000 €

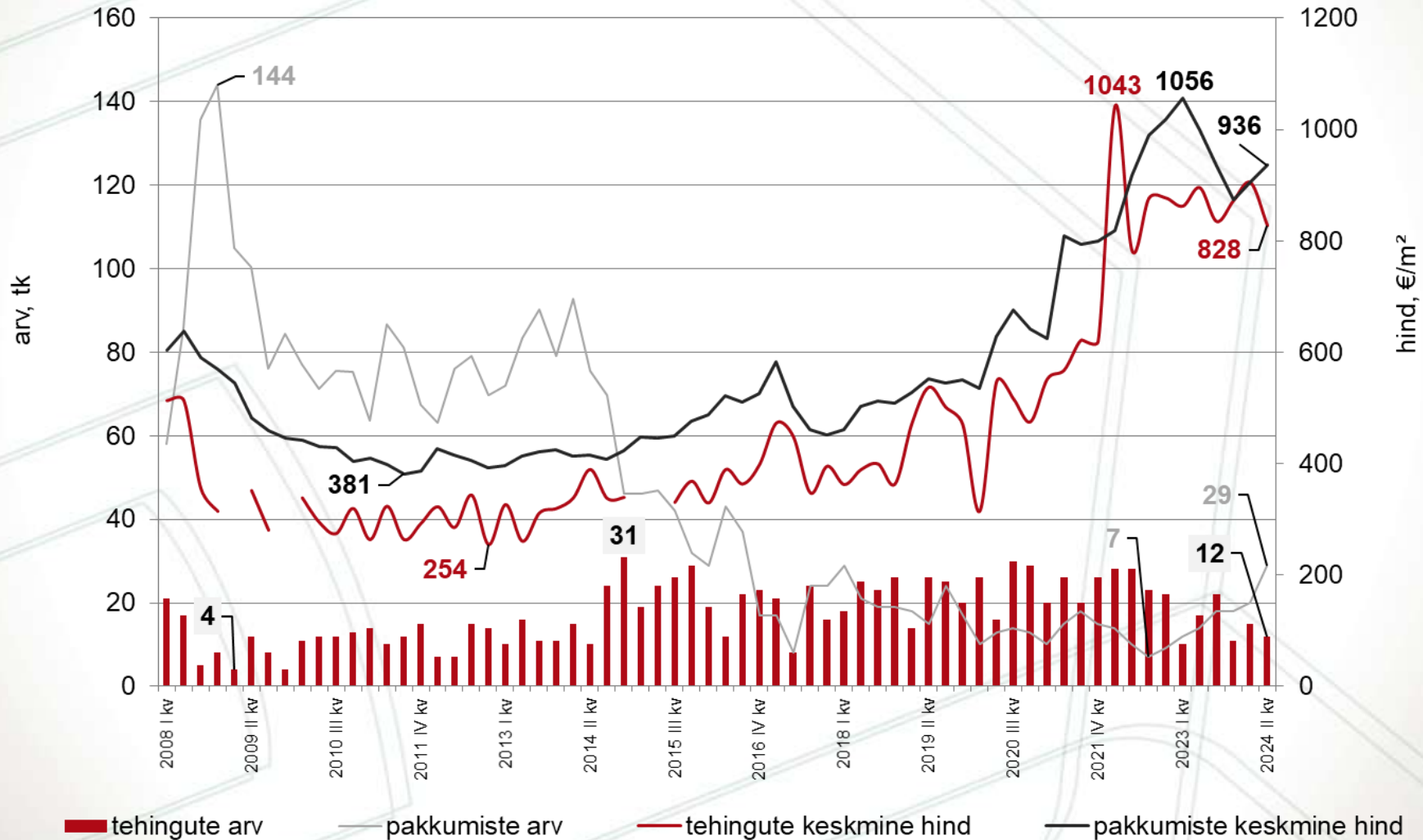
## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -21%
- eelmise kvartaliga: -9%
- kvartali kalleim tehing: 63 000 €

## Põlva korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -25%
- eelmise kvartaliga: -21%
- kvartali kalleim tehing: 44 000 €

## Jõgeva korteriomandid

