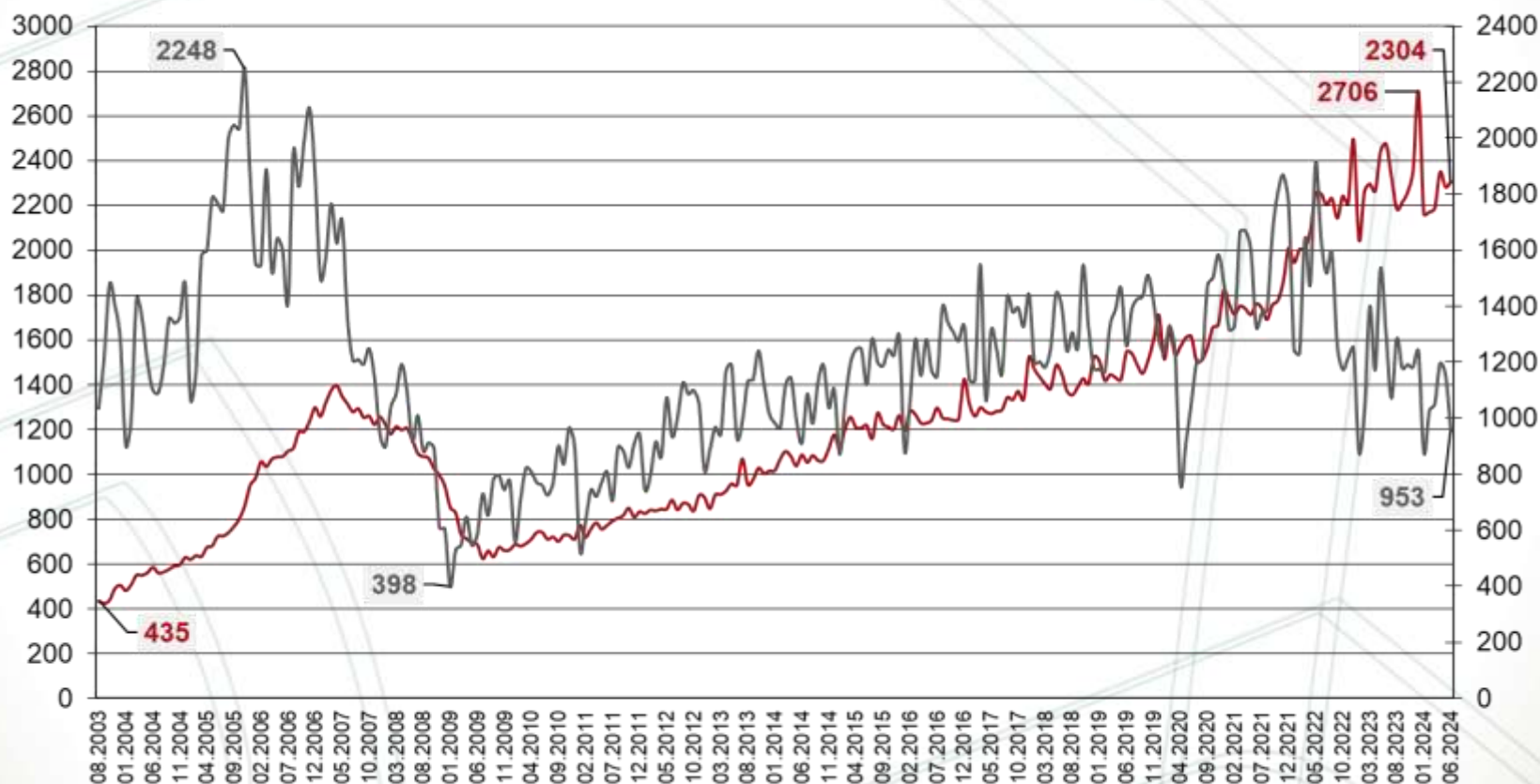


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUUNI 2024

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +65%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -15%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +269%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +1%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -58%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +139%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -17%**

PINDI HINNAINDEKS

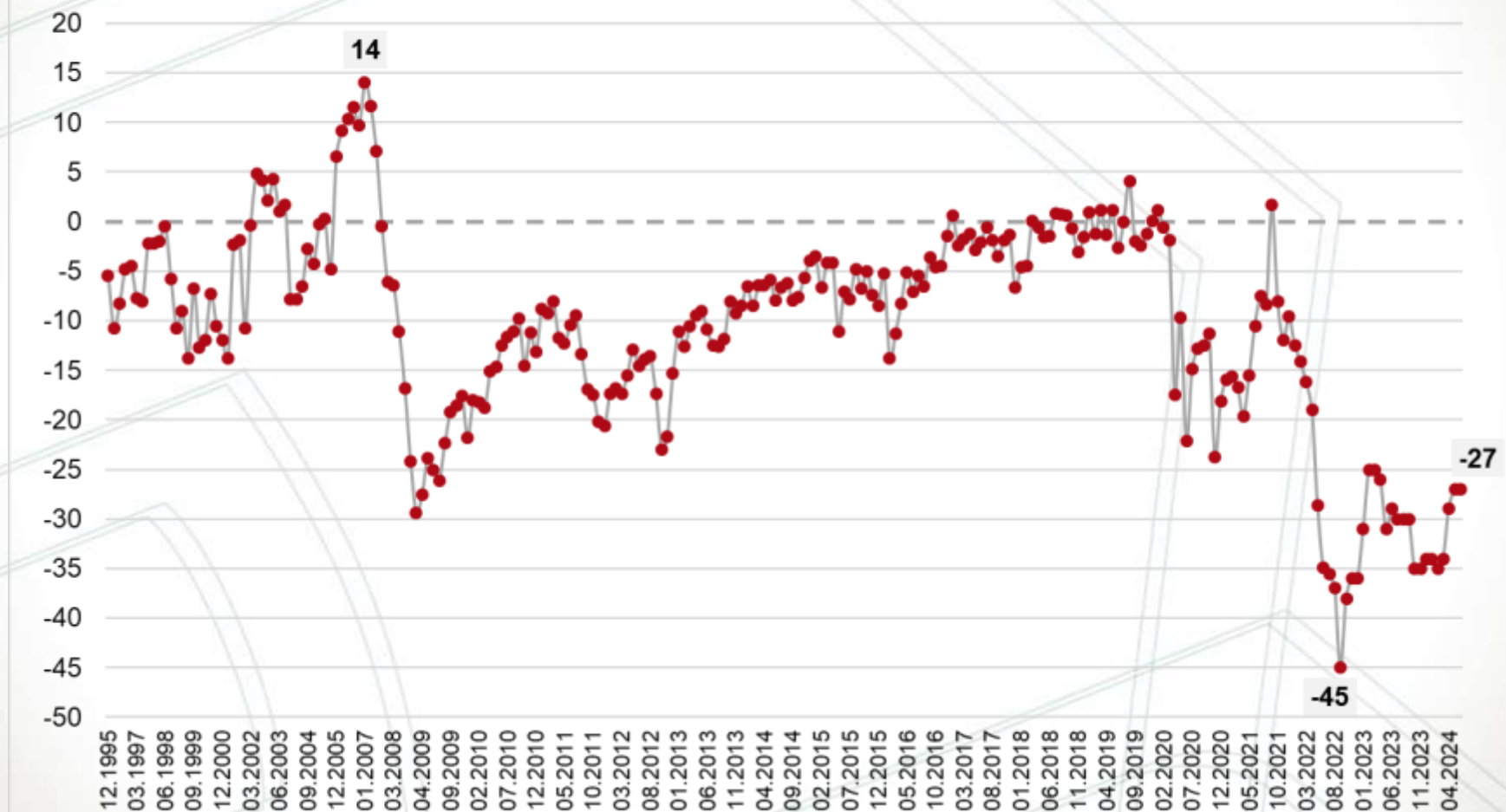


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -41
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +18

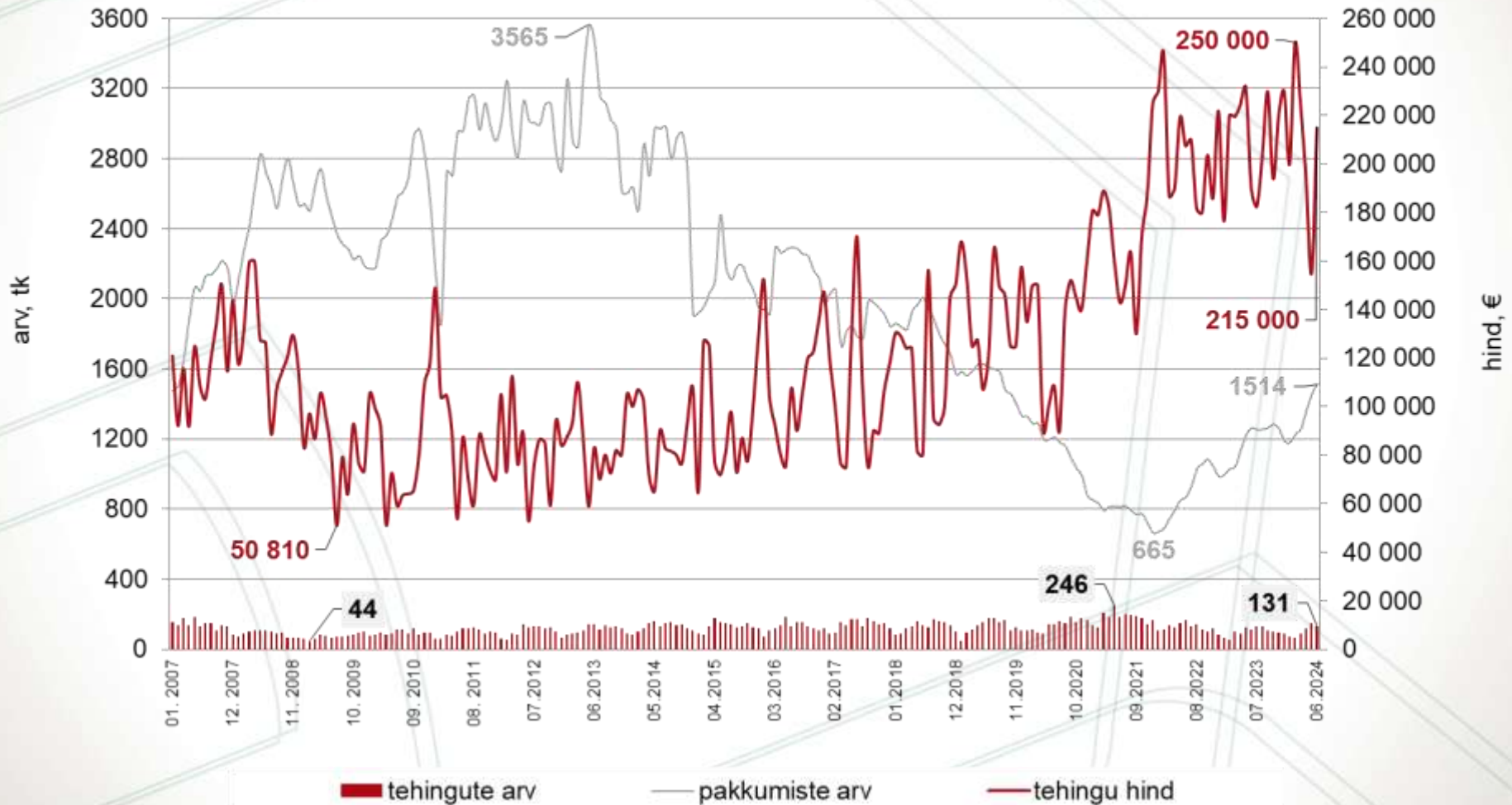
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2024): -14%
- eelmise kuuga: +39%
- kuu kalleim tehing oli: 1 464 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 146
- selle kuu tehingute arv: 131

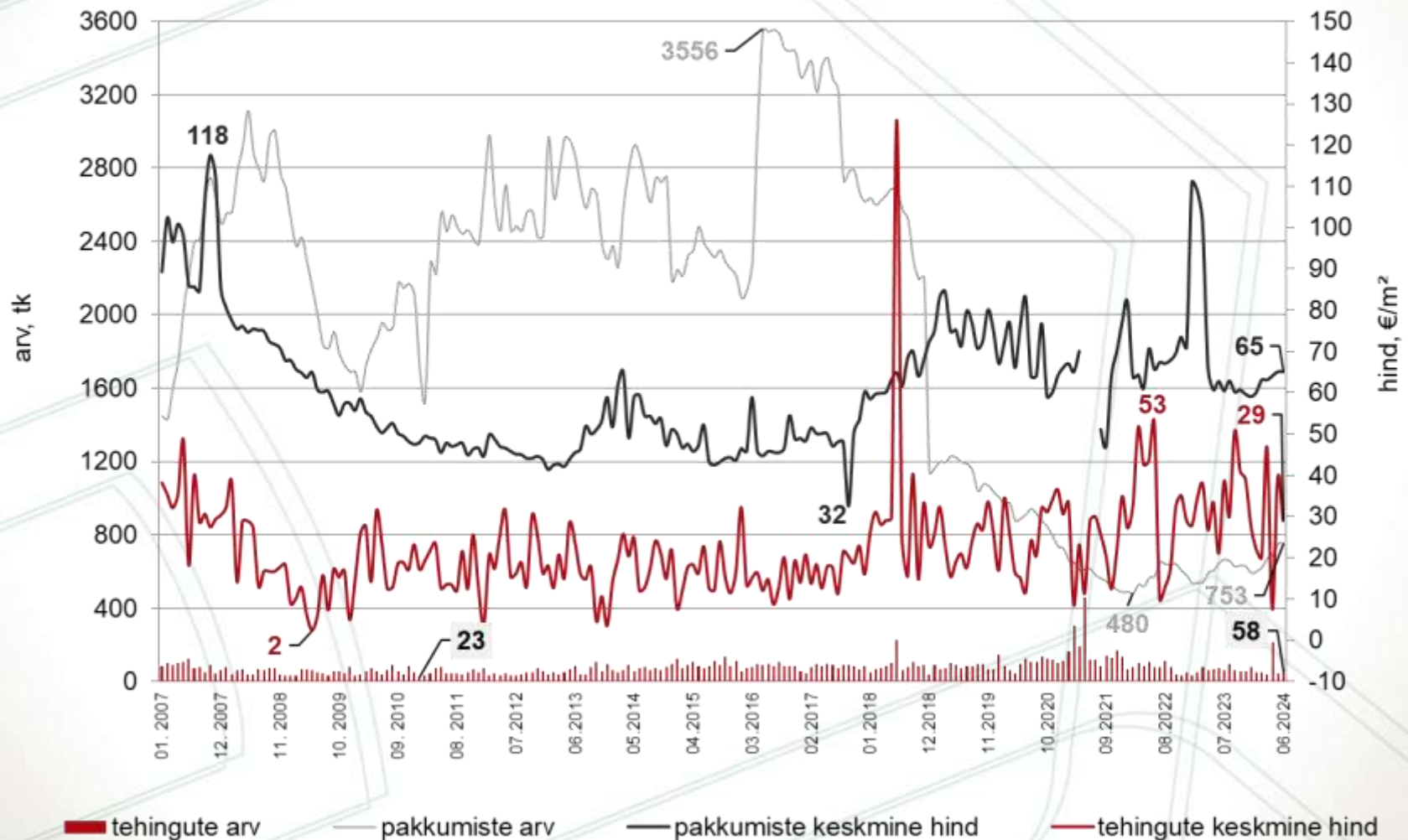
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -45%
- eelmise kuuga: -27%
- kuu kalleim tehing oli: 1 220 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 44
- selle kuu tehingute arv: 58

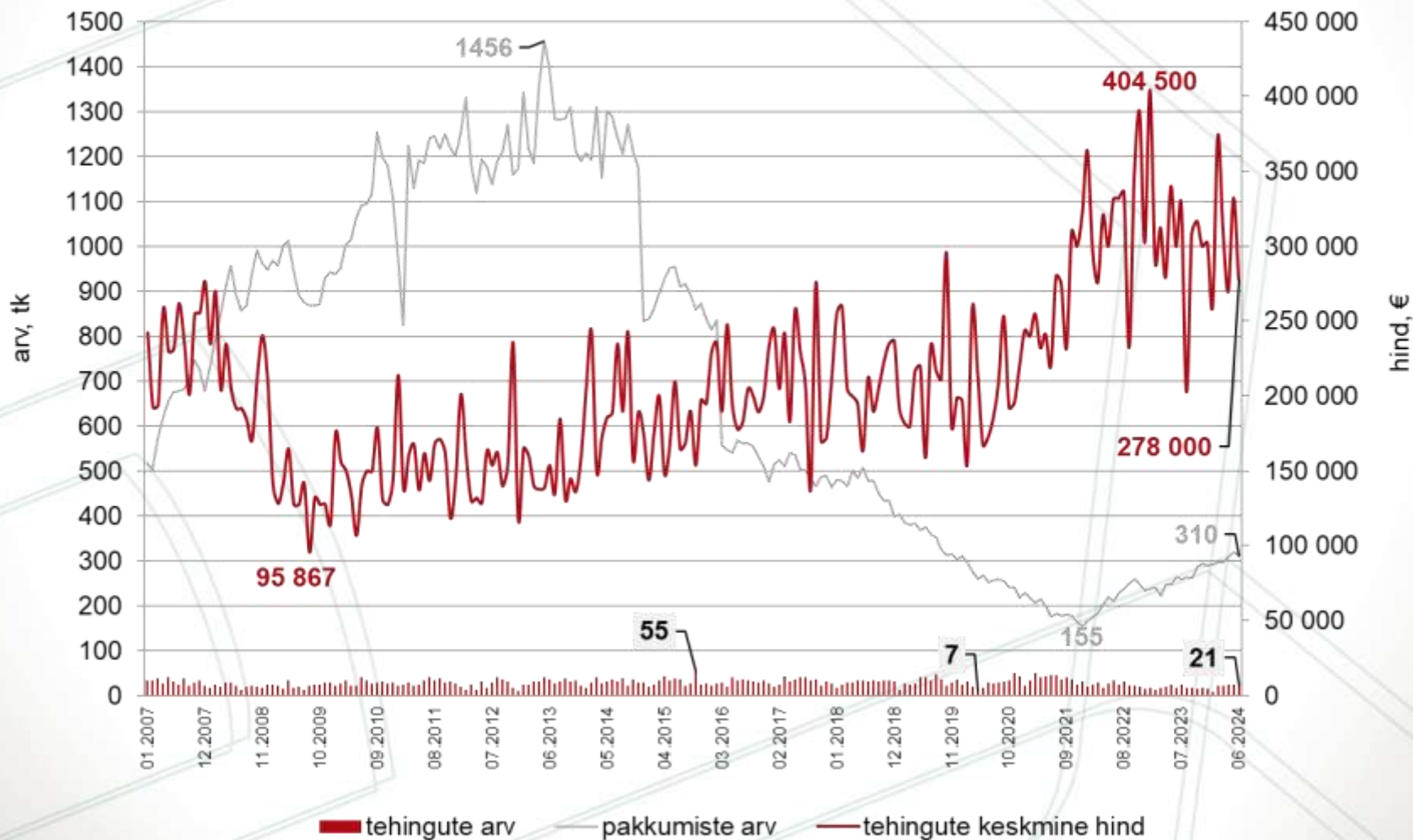
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -31%
- eelmise kuuga: -16%
- kuu kalleim tehing oli: 1 464 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 21

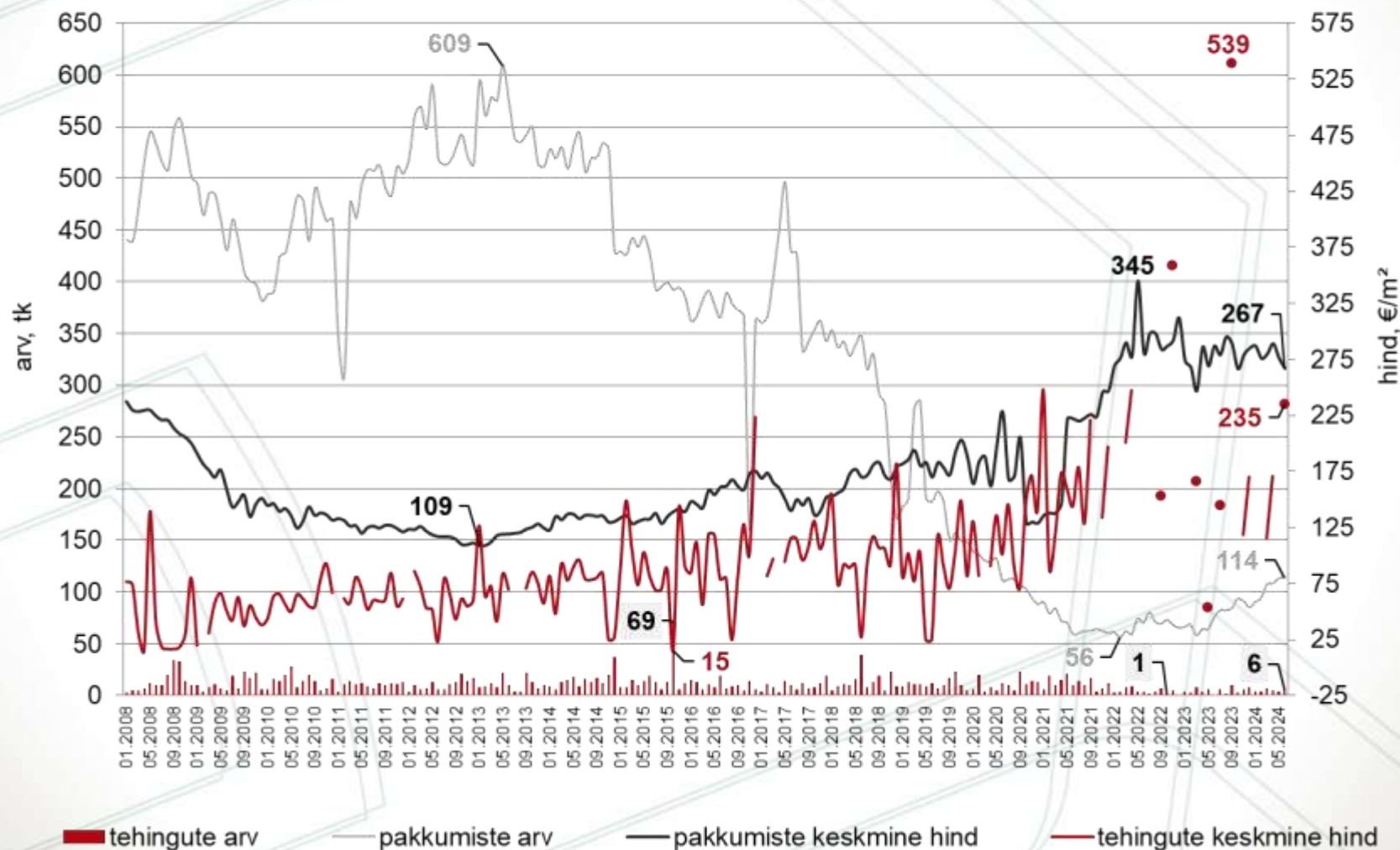
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -56%
- eelmise kuuga: +37%
- kuu kalleim tehing oli: 1 220 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 4
- selle kuu tehingute arv: 6

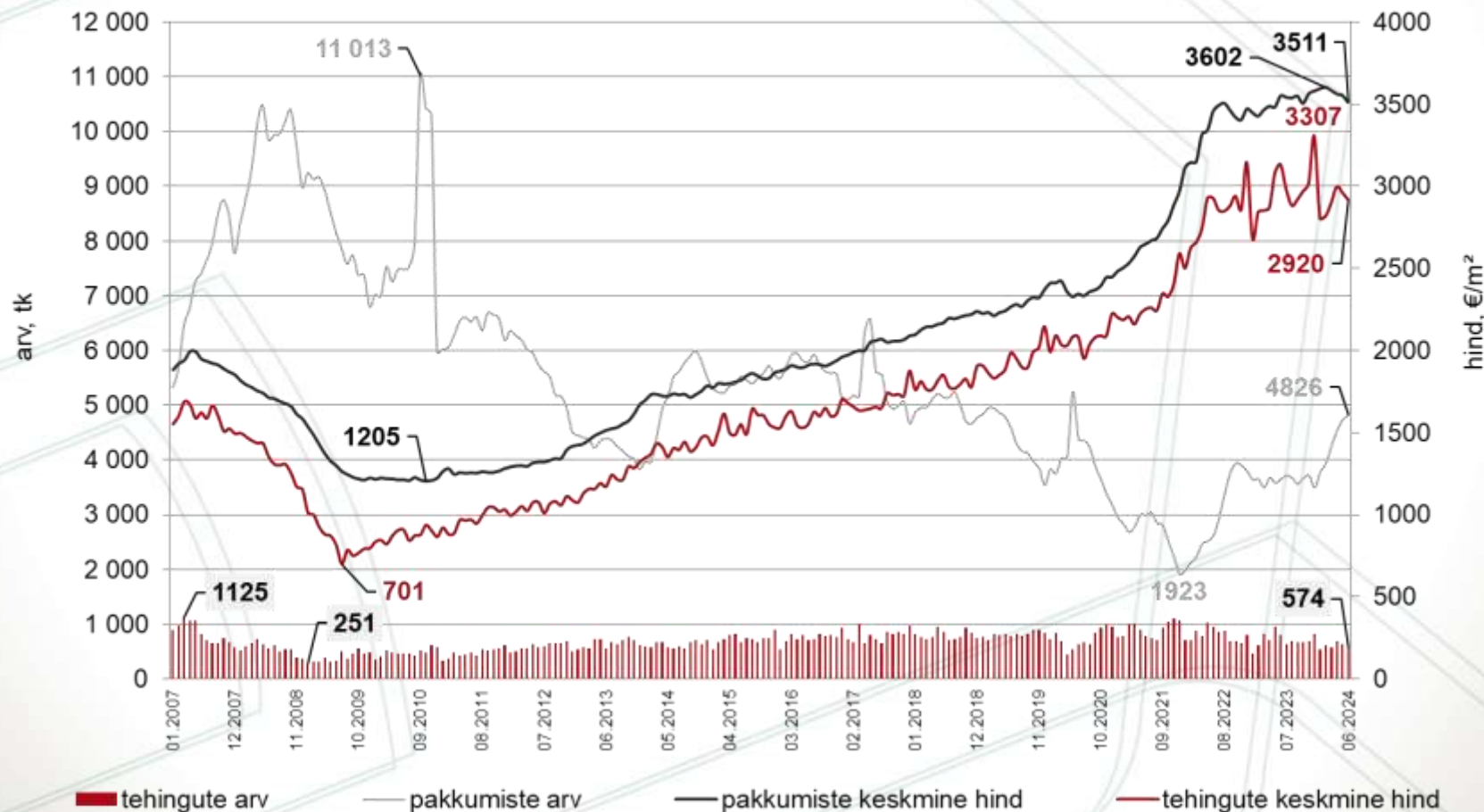
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -12%
- põhjaga (juuli 2009): +316%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 680 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 639
- selle kuu tehingute arv: 574

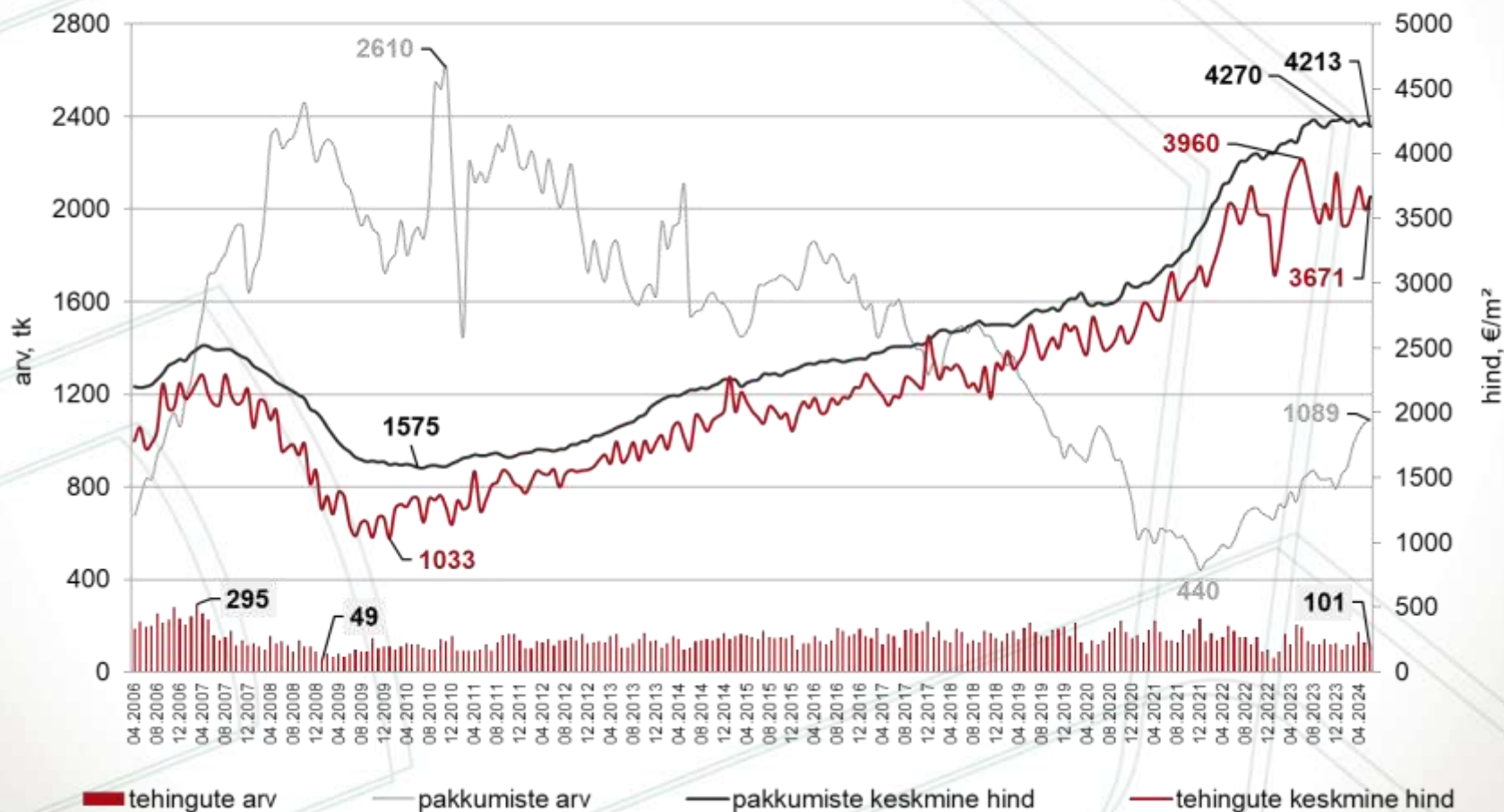
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -7%
- põhjaga (jaanuar 2010): +256%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 680 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 127
- selle kuu tehingute arv: 101

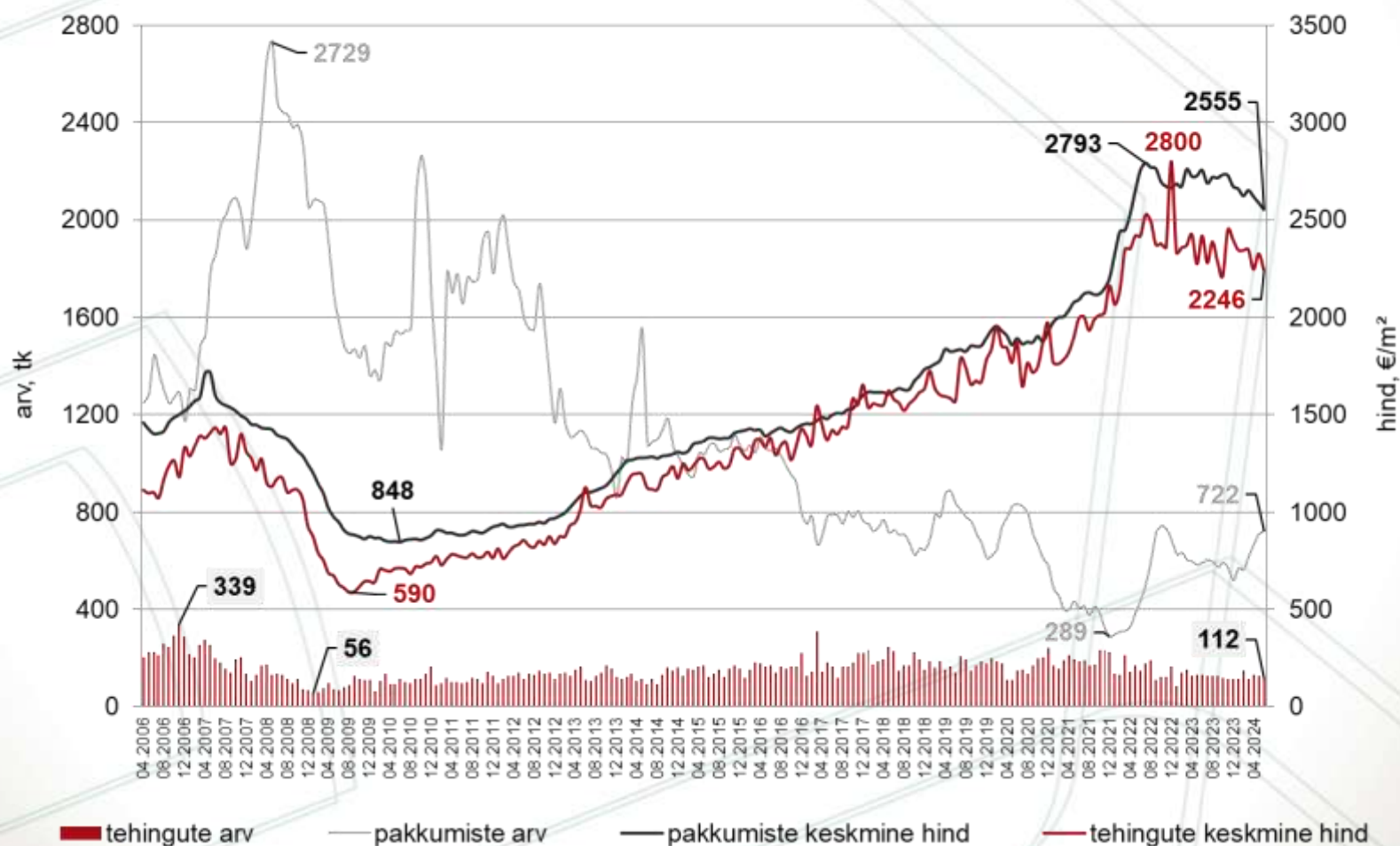
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -20%
- põhjaga (august 2009): +281%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 410 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 126
- selle kuu tehingute arv: 112

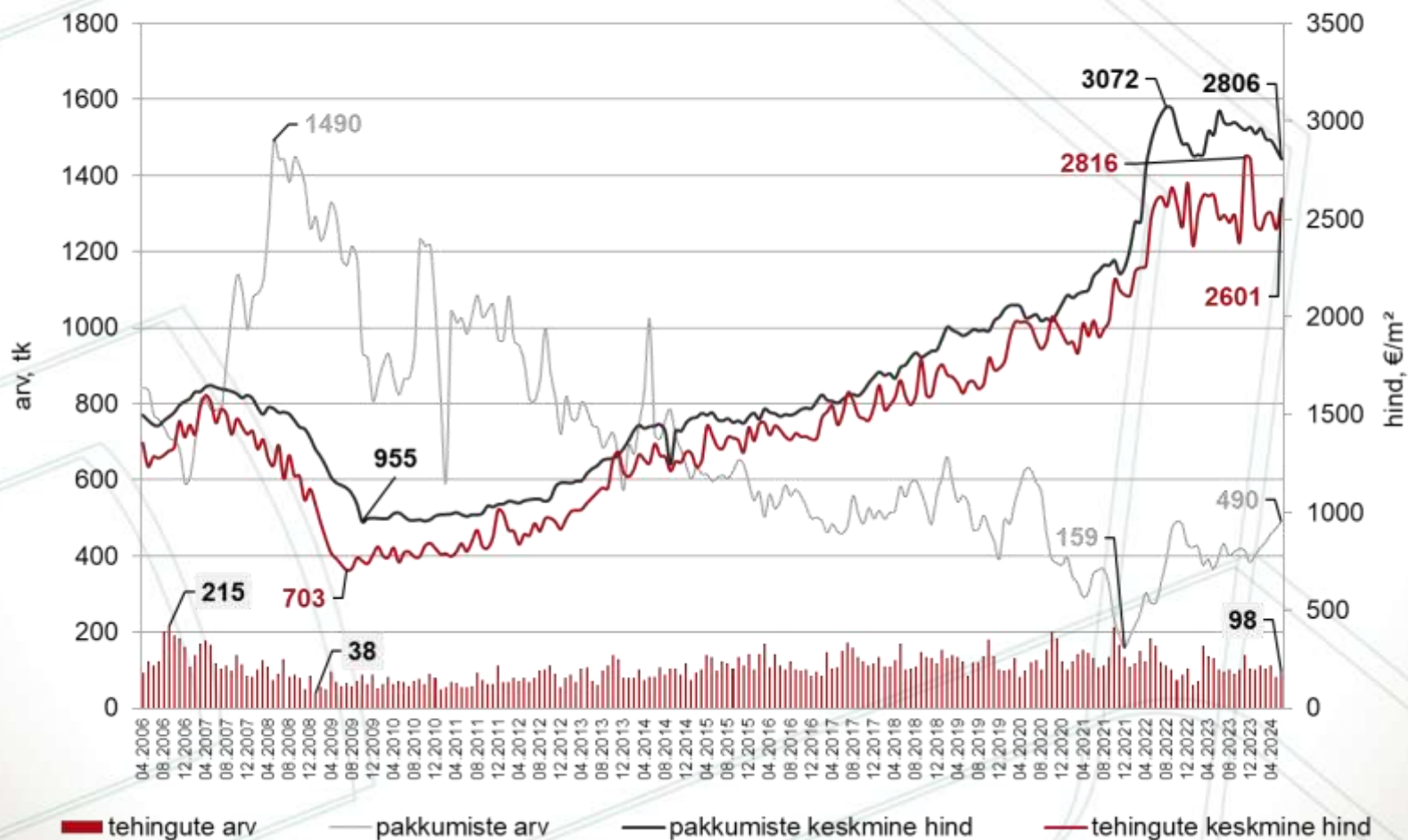
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -8%
- põhjaga (juuli 2009): +270%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 235 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 81
- selle kuu tehingute arv: 98

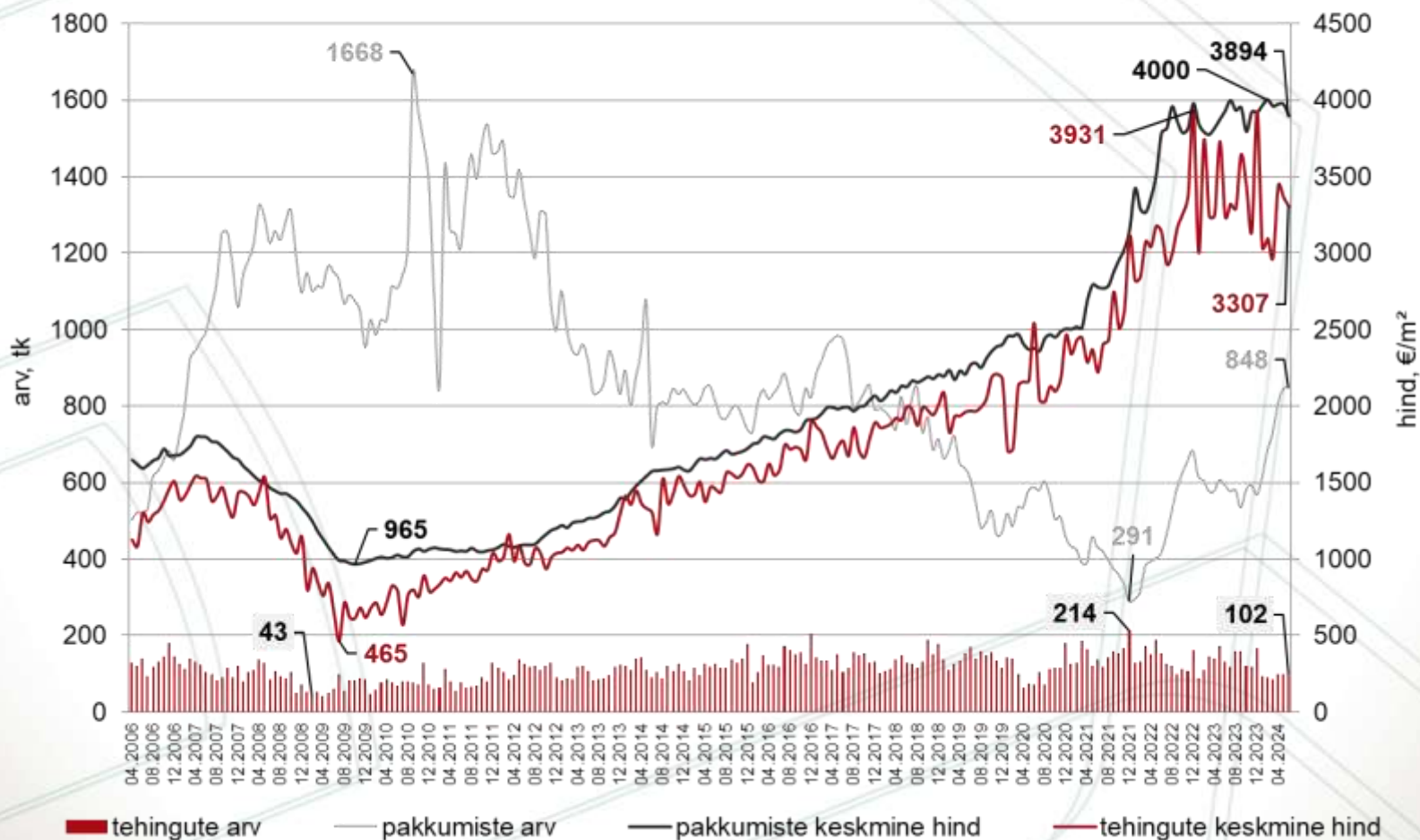
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -16%
- põhjaga (juuli 2009): +611%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 600 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 99
- selle kuu tehingute arv: 102

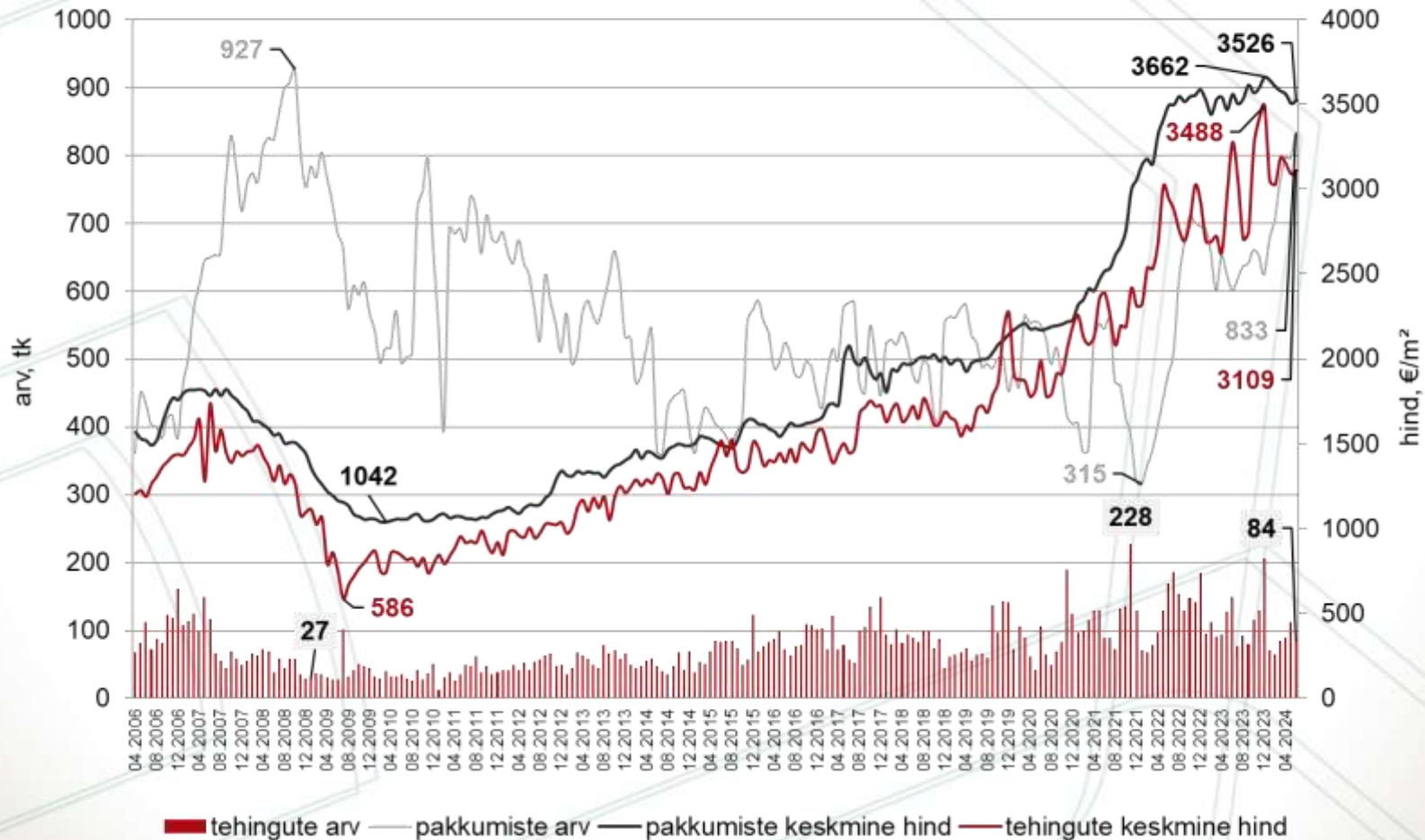
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -11%
- põhjaga (juuli 2009): +430%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 573 849 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 112
- selle kuu tehingute arv: 84

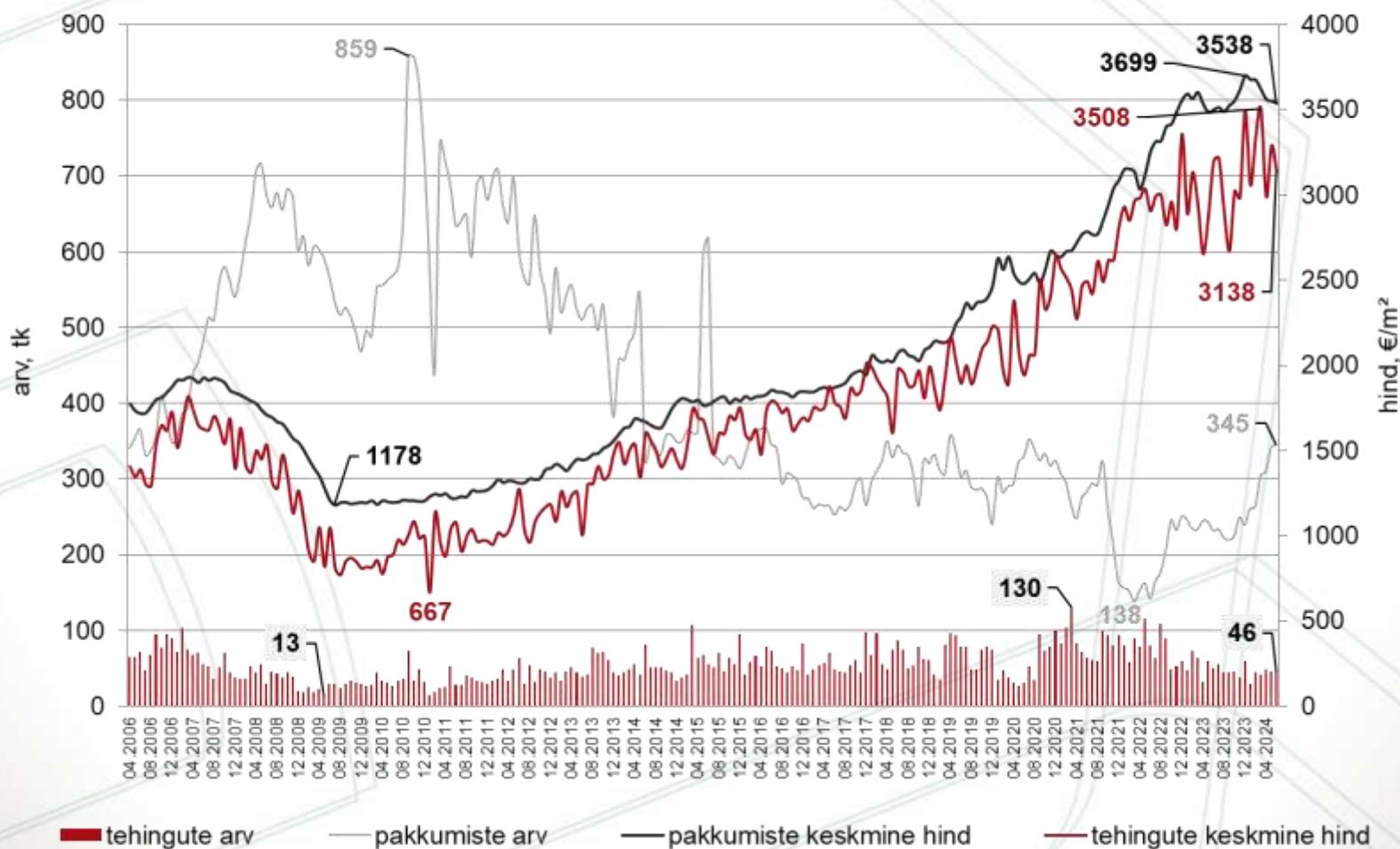
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -11%
- põhjaga (jaanuar 2011): +371%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 400 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 46
- selle kuu tehingute arv: 24

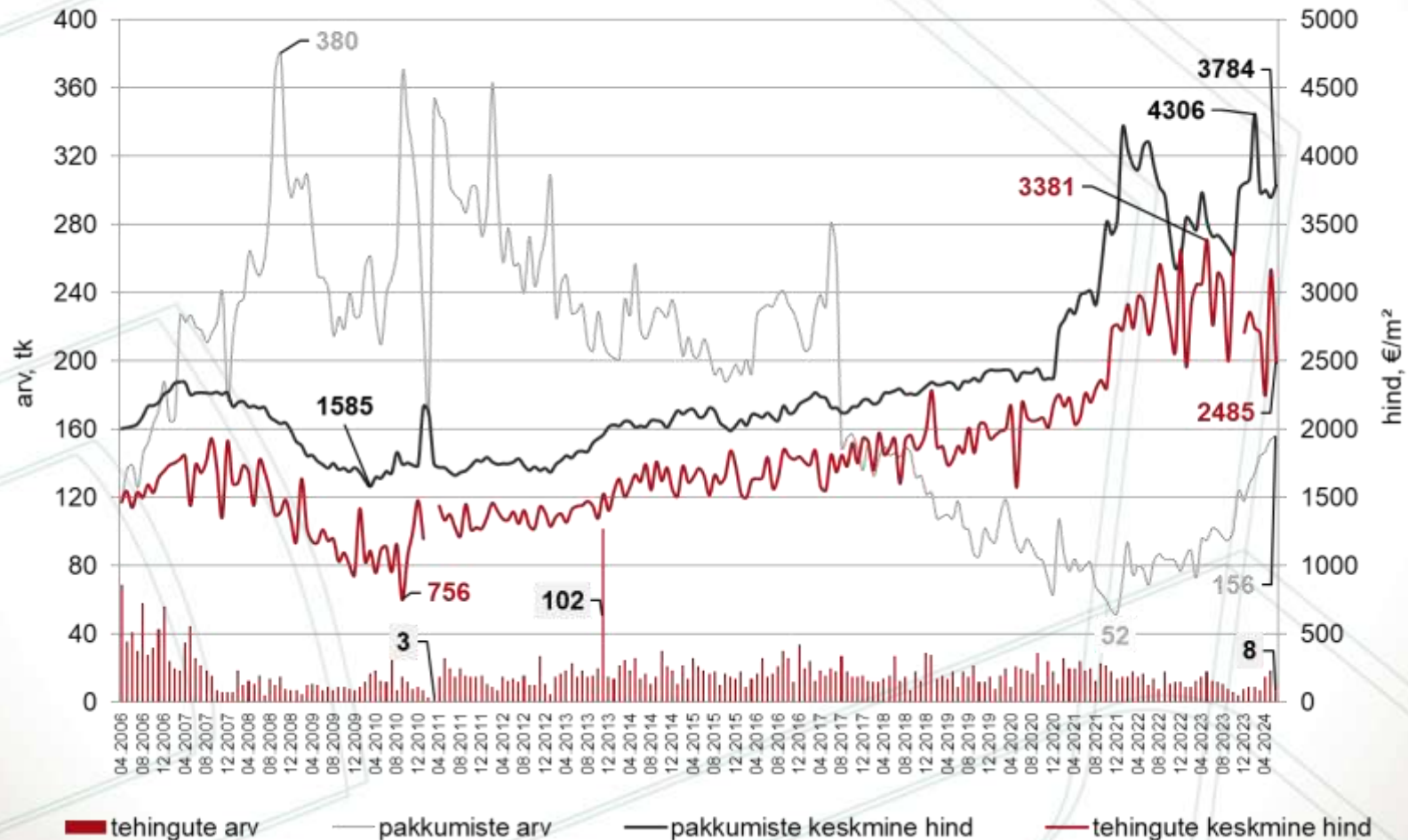
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -26%
- põhjaga (september 2010): +229%
- eelmise kuuga: -21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 370 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 8

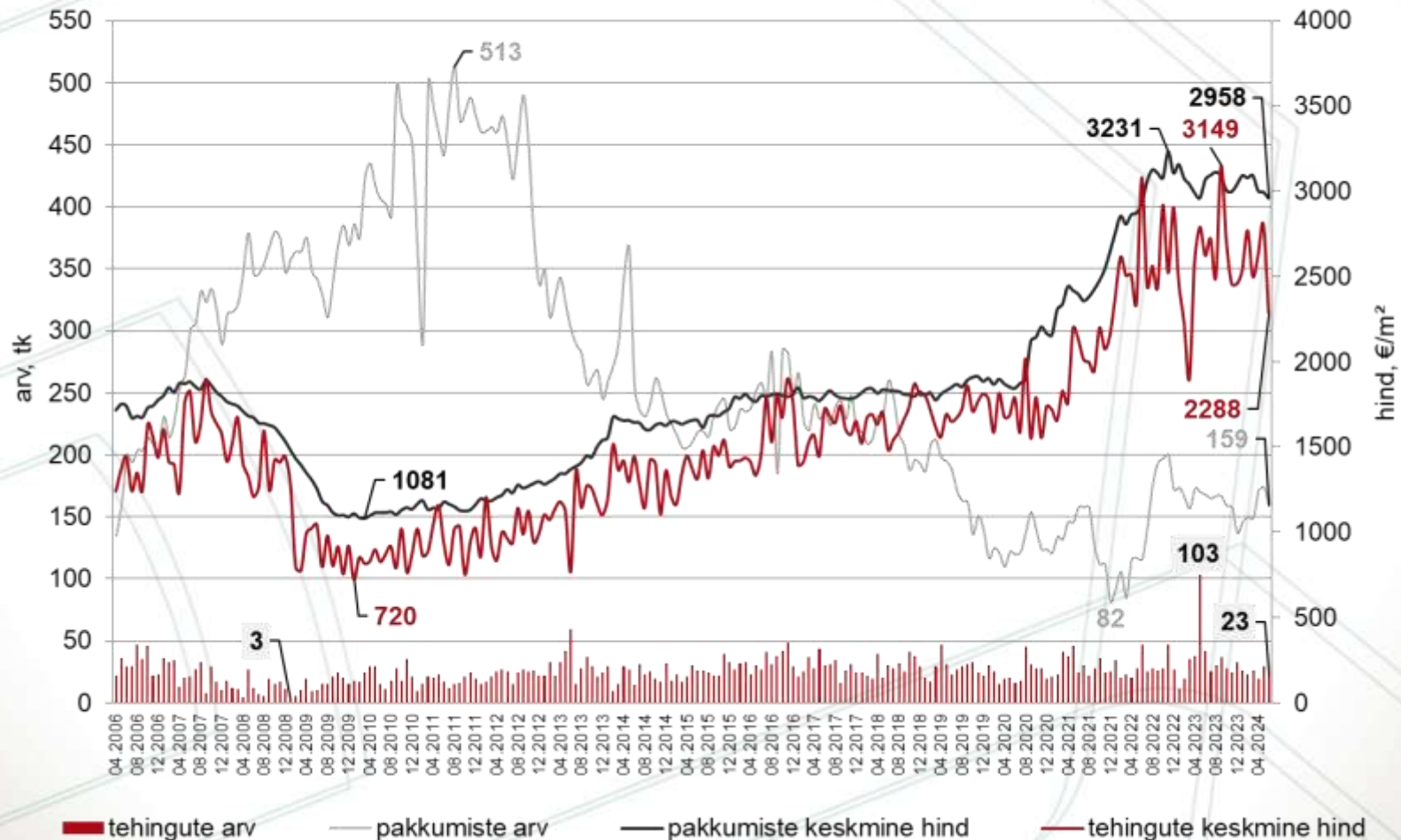
Pirita linnaosa korteriomandid



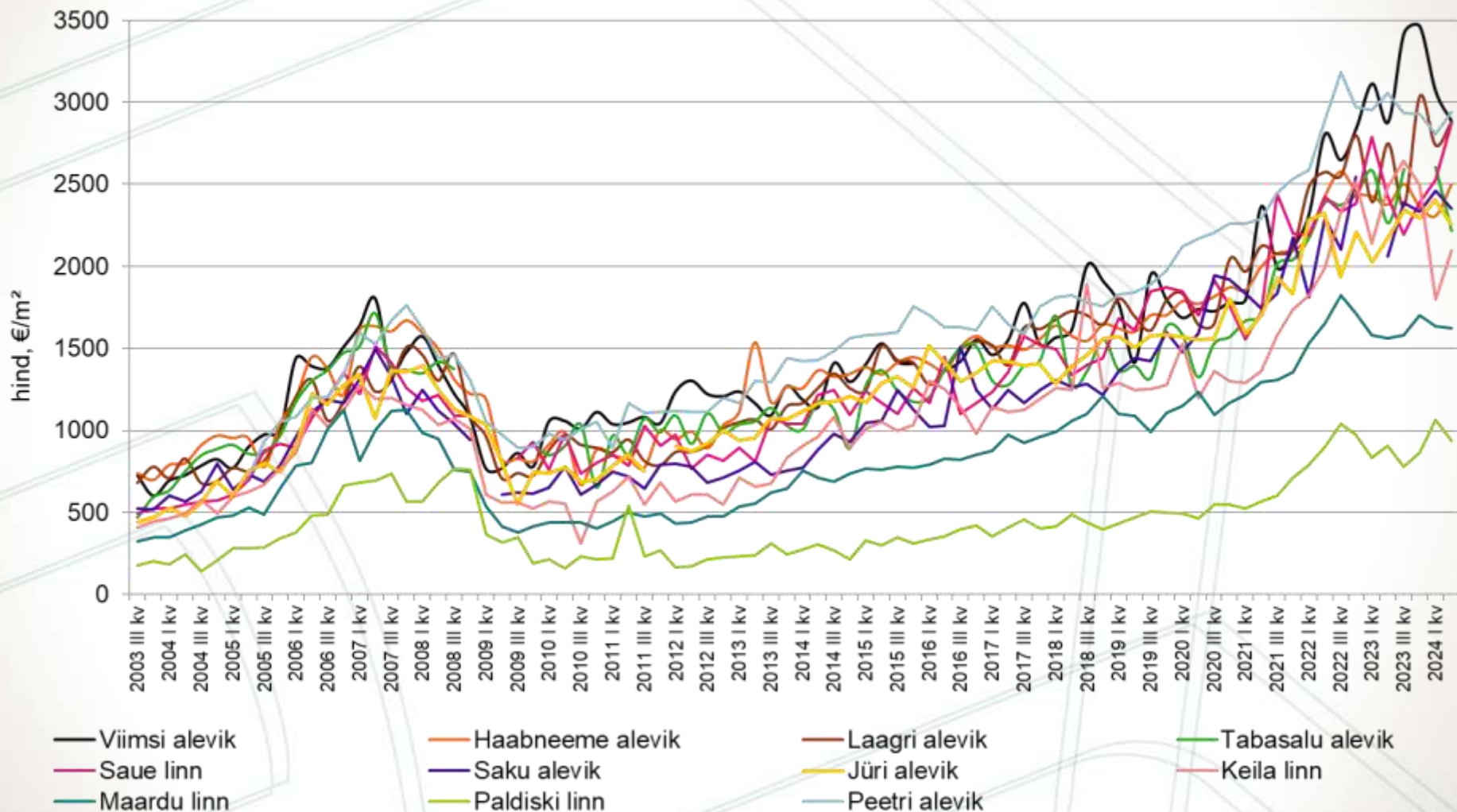
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -27%
- põhjaga (jaanuar 2010): +218%
- eelmise kuuga: -18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 425 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 23

Nõmme linnaosa korteriomandid



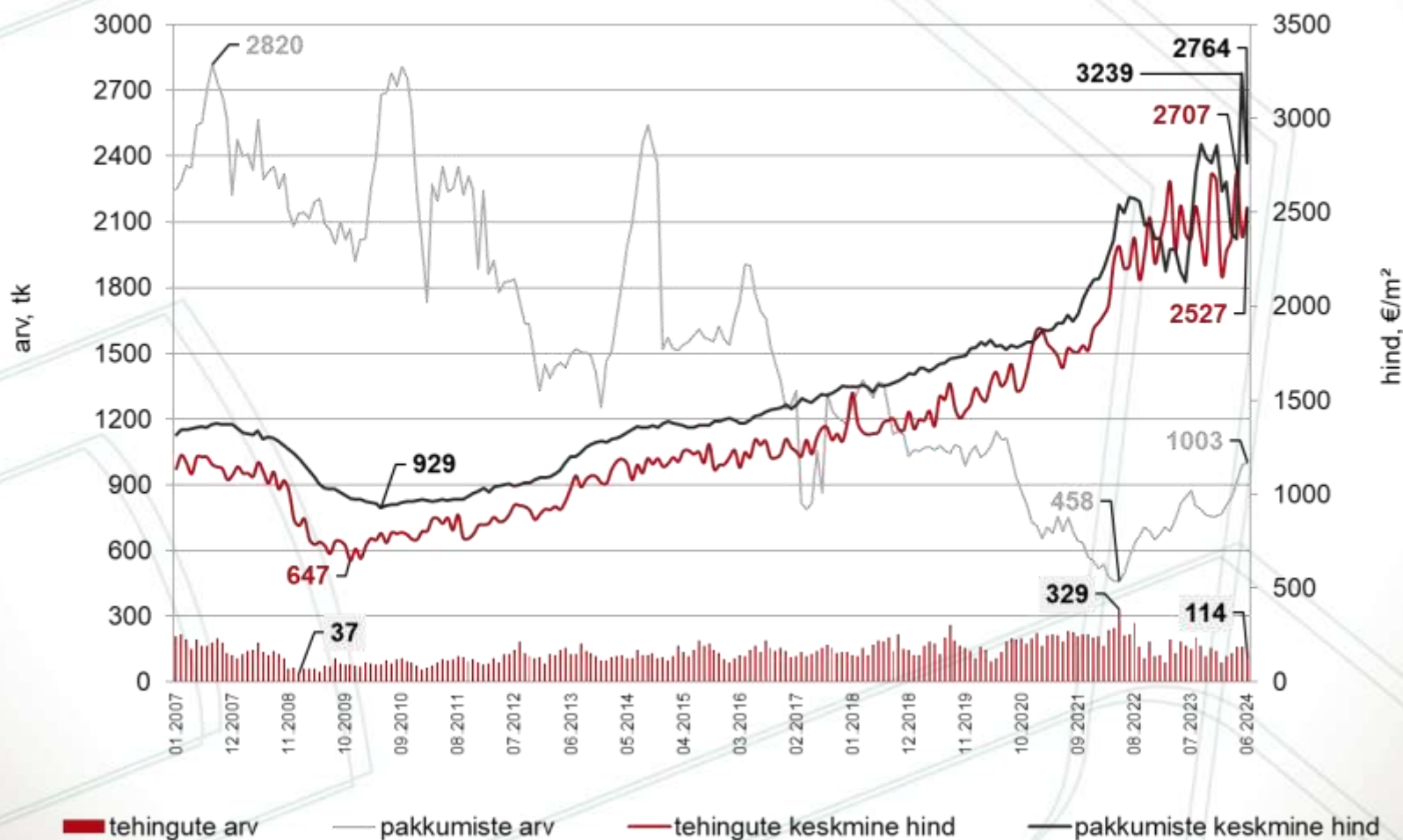
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -7%
- põhjaga (november 2009): +291%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 654 809 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 159
- selle kuu tehingute arv: 114

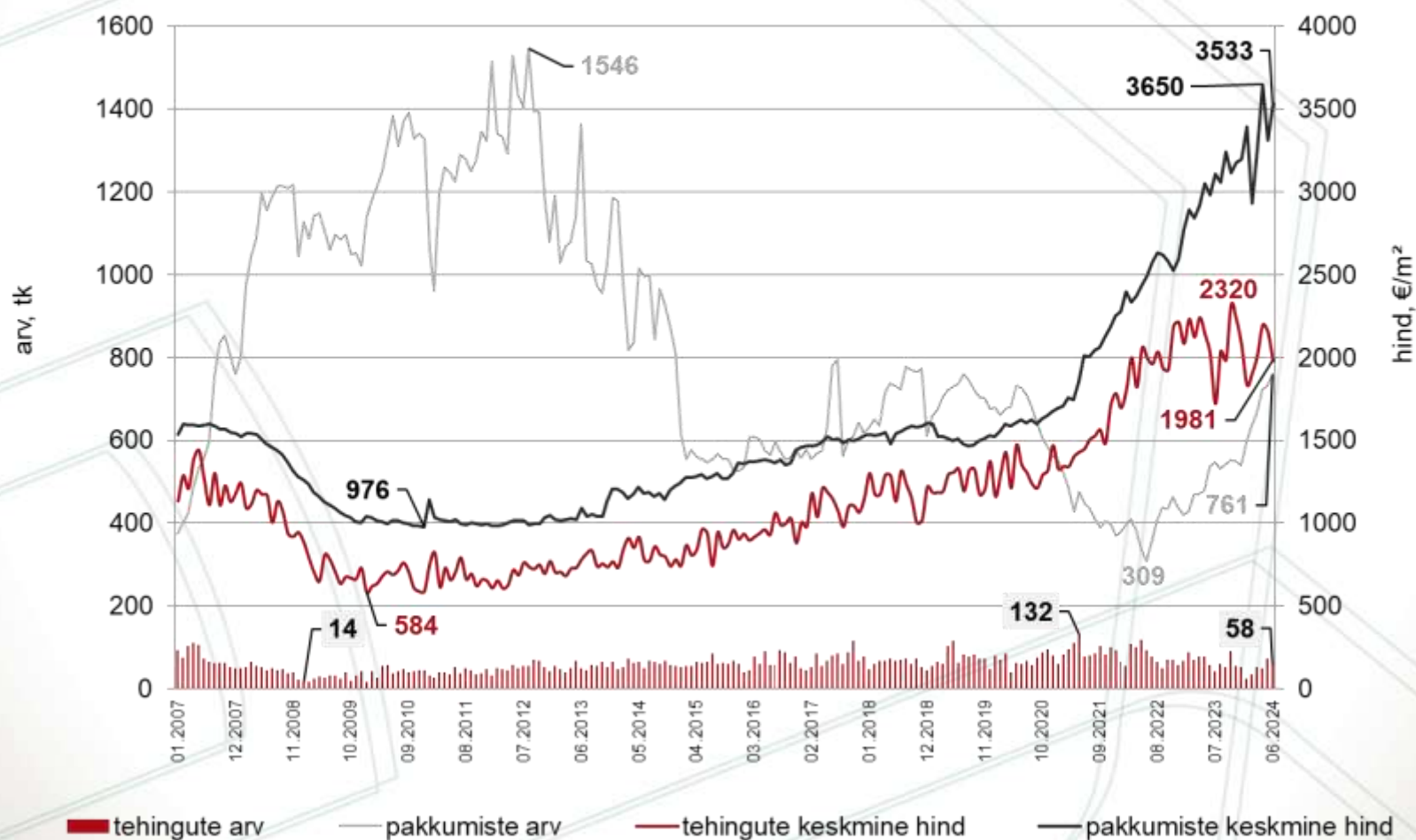
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): -15%
- põhjaga (jaanuar 2010): +239%
- eelmise kuuga: -8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 60%
- kuu kalleim tehing oli: 420 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 74
- selle kuu tehingute arv: 58

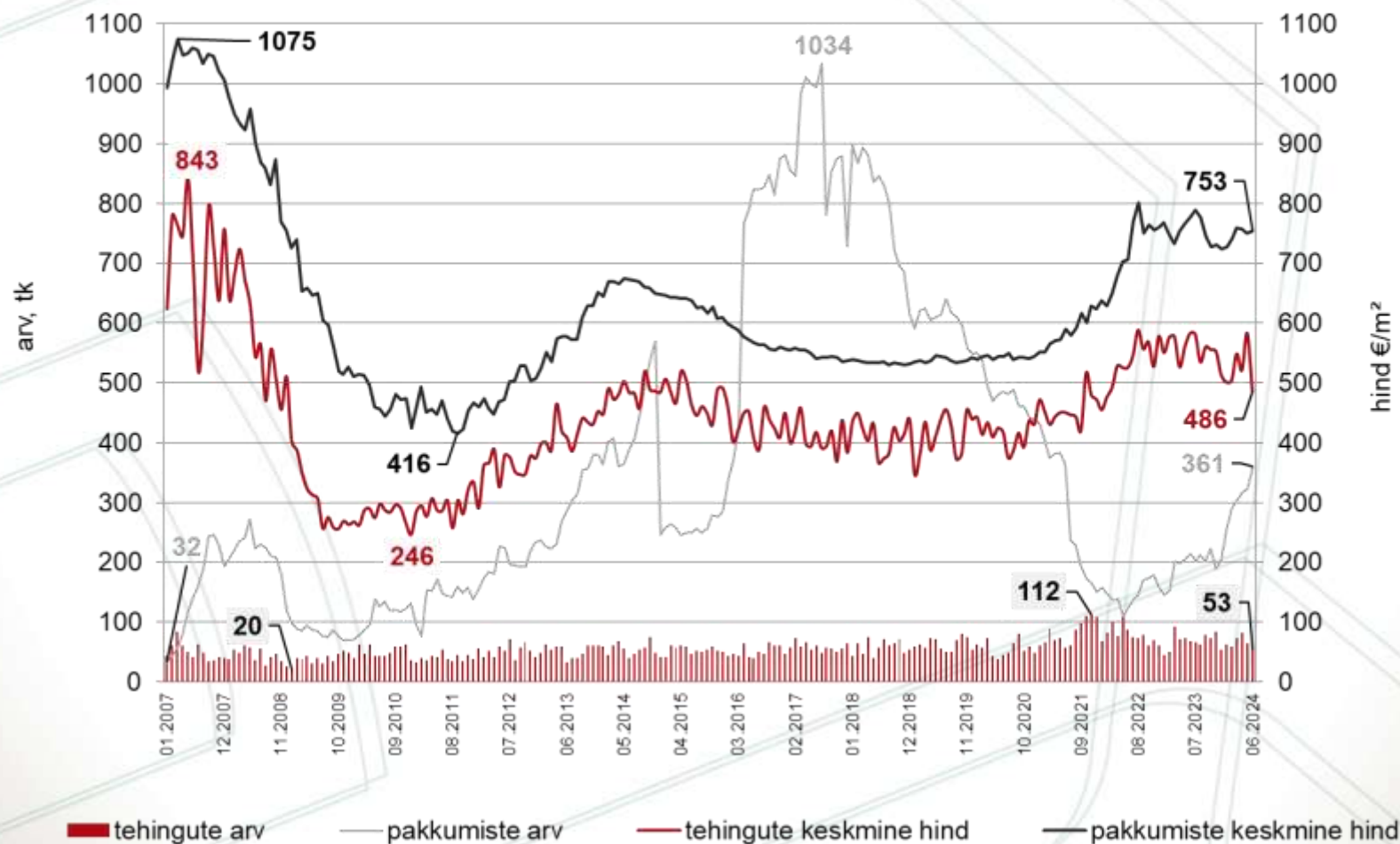
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -42%
- põhjaga (detsember 2010): +90%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%
- eelmise kuu tehingute arv: 64
- selle kuu tehingute arv: 53

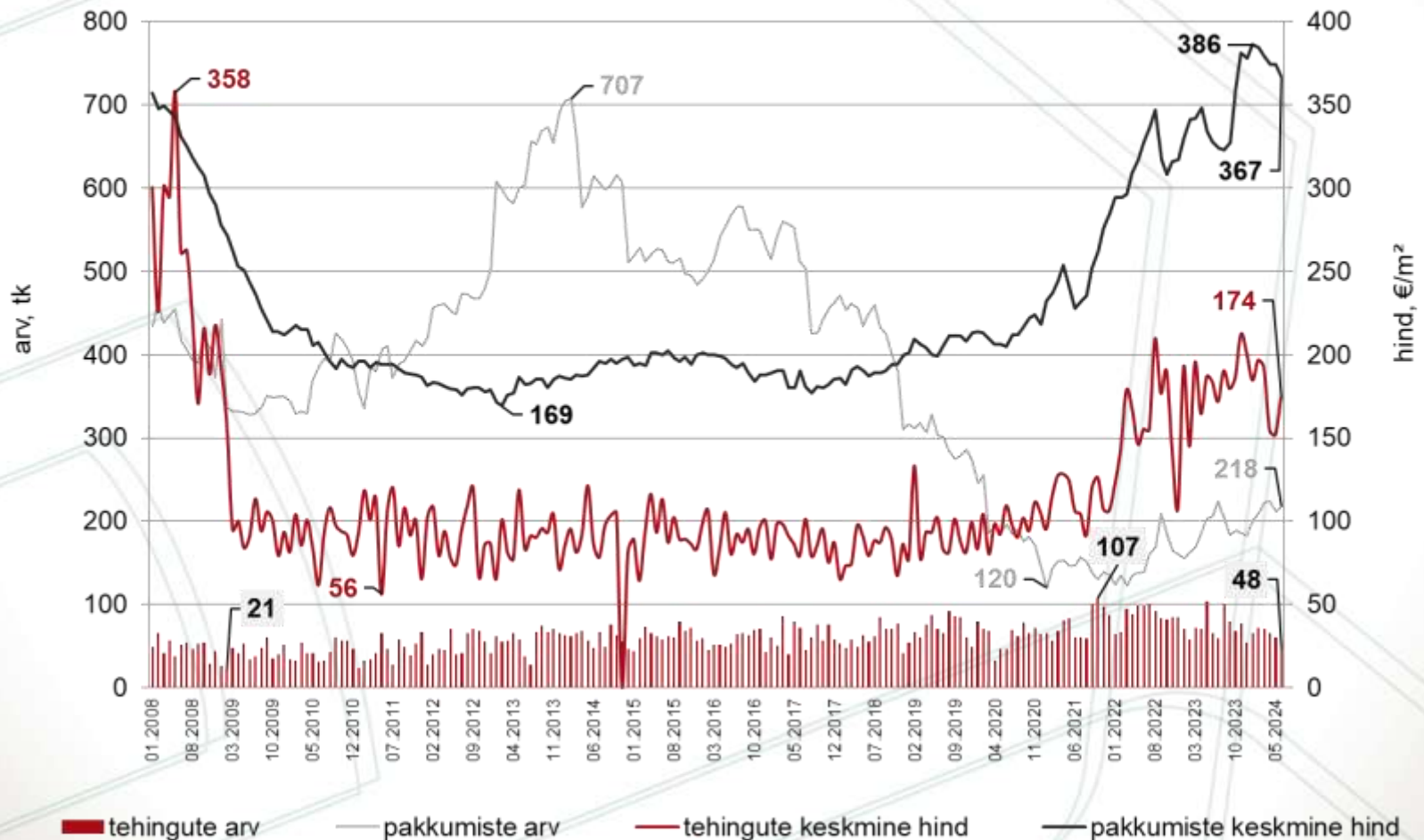
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -52%
- põhjaga (mai 2011): +211%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 100%
- kuu kalleim tehing oli: 39 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 48

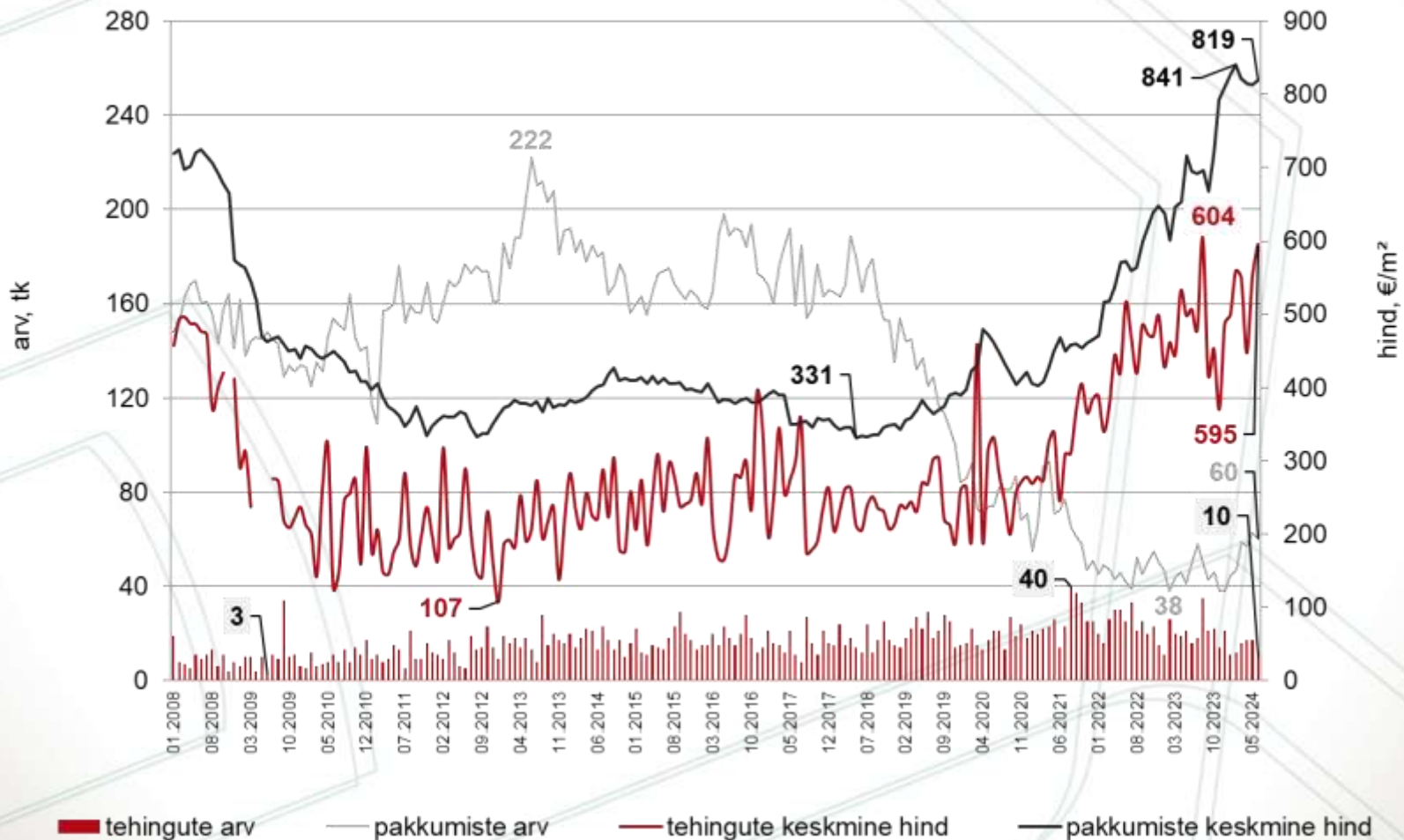
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -9%
- põhjaga (detsember 2012): +371%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 58%
- kuu kalleim tehing oli: 34 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 10

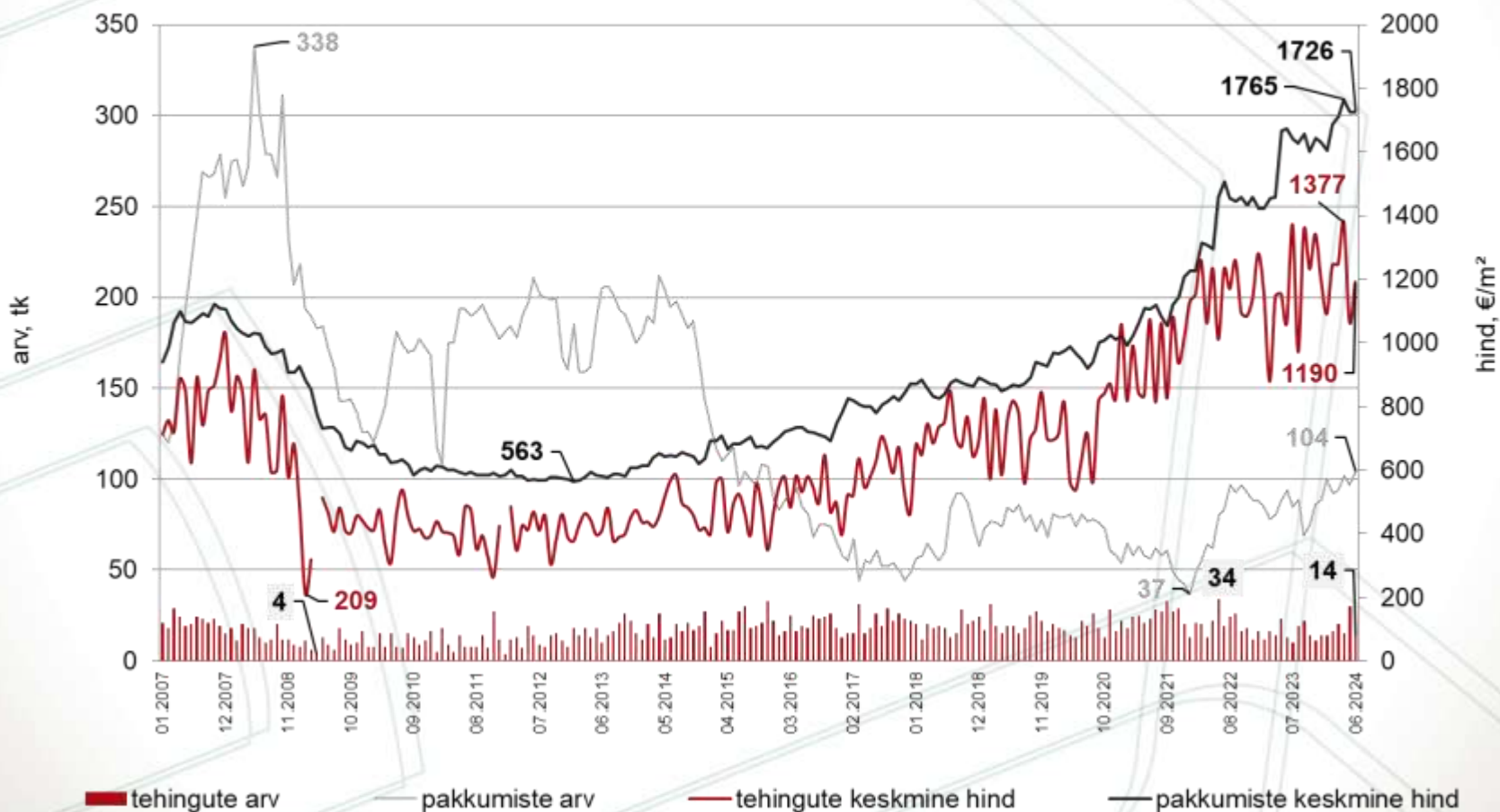
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -14%
- põhjaga (veebbruar 2009): +469%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 175 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 14

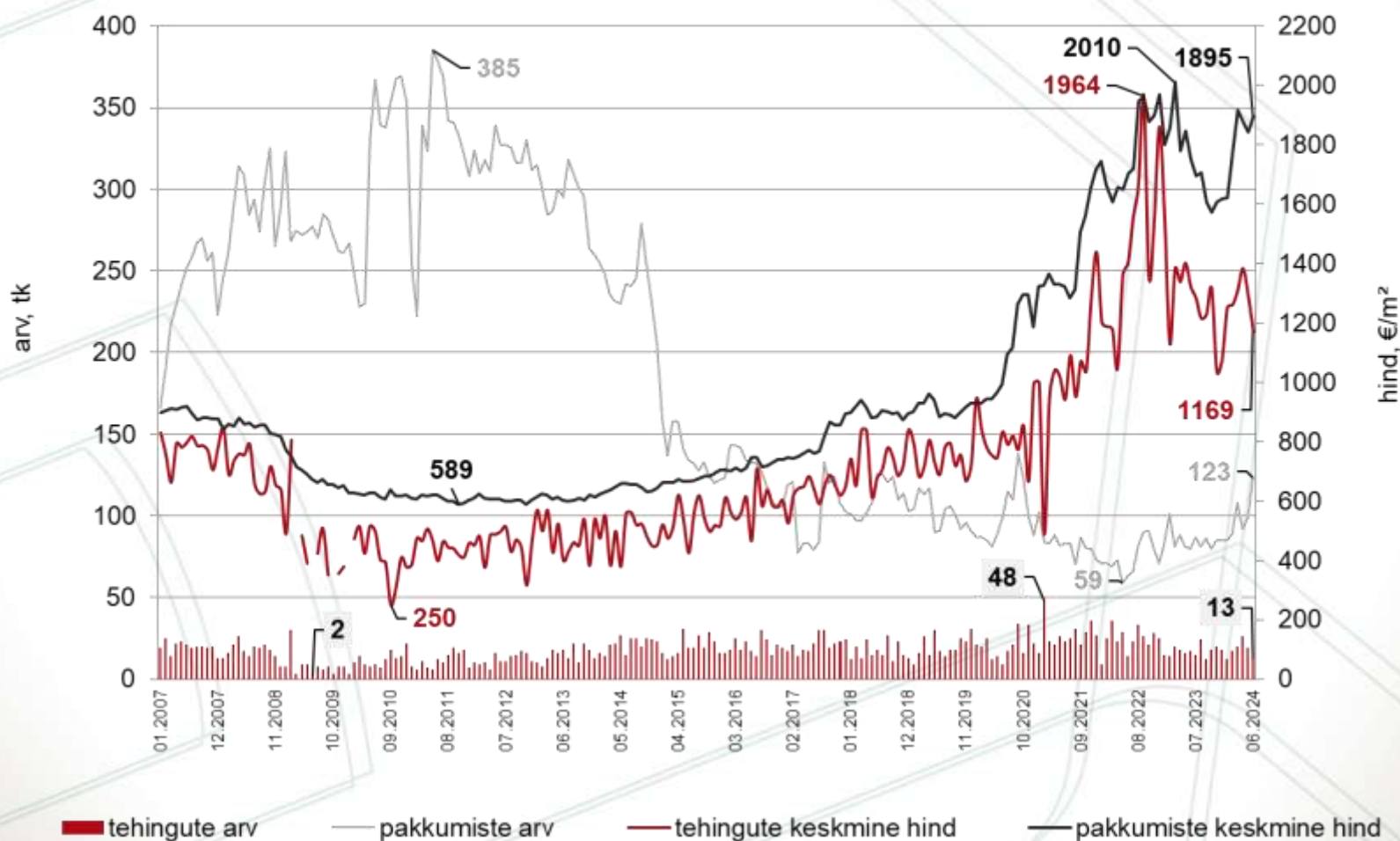
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -40%
- põhjaga (september 2010): +369%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 170 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 13

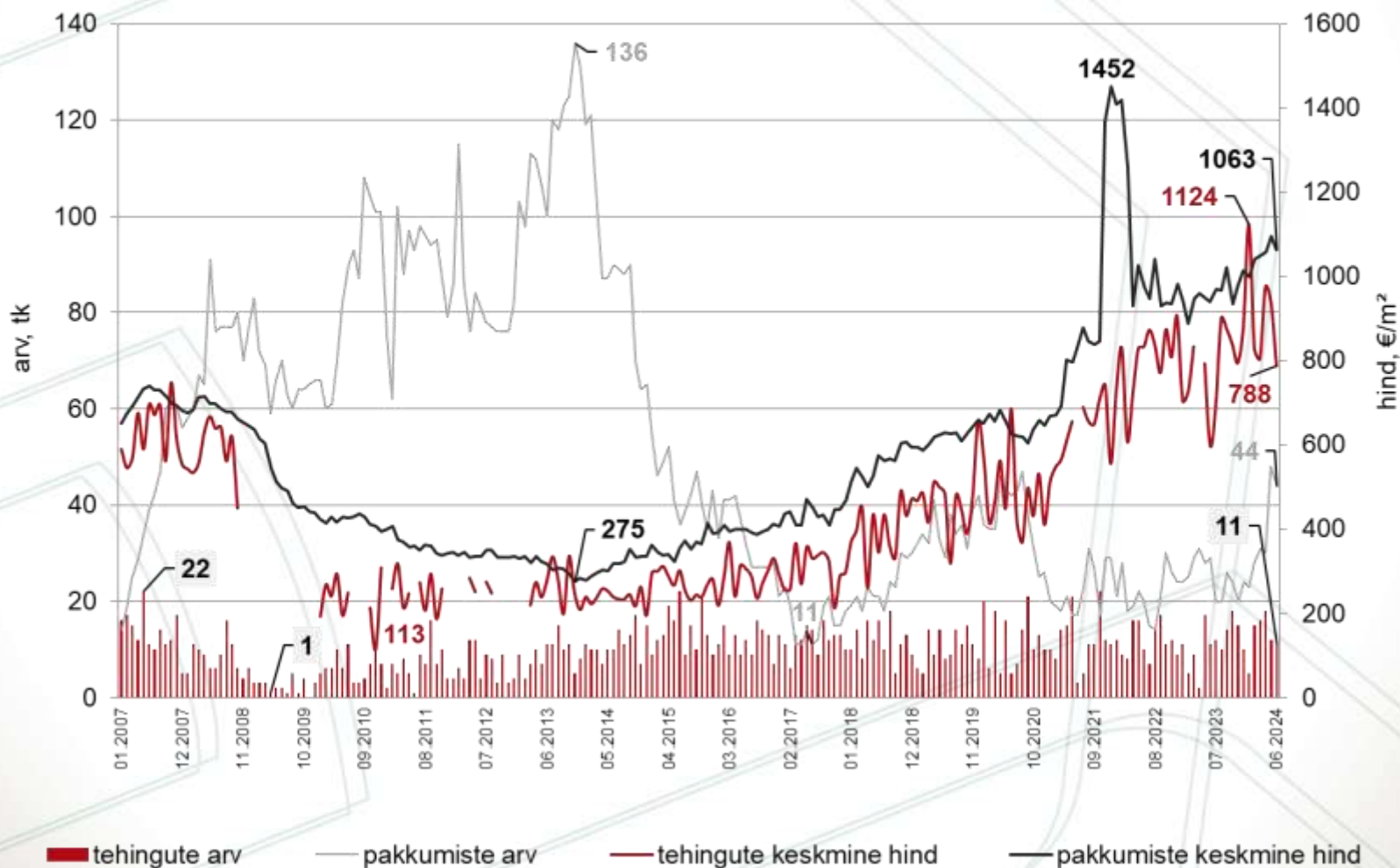
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -30%
- põhjaga (november 2010): +596%
- eelmise kuuga: -16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 80 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +32%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 11

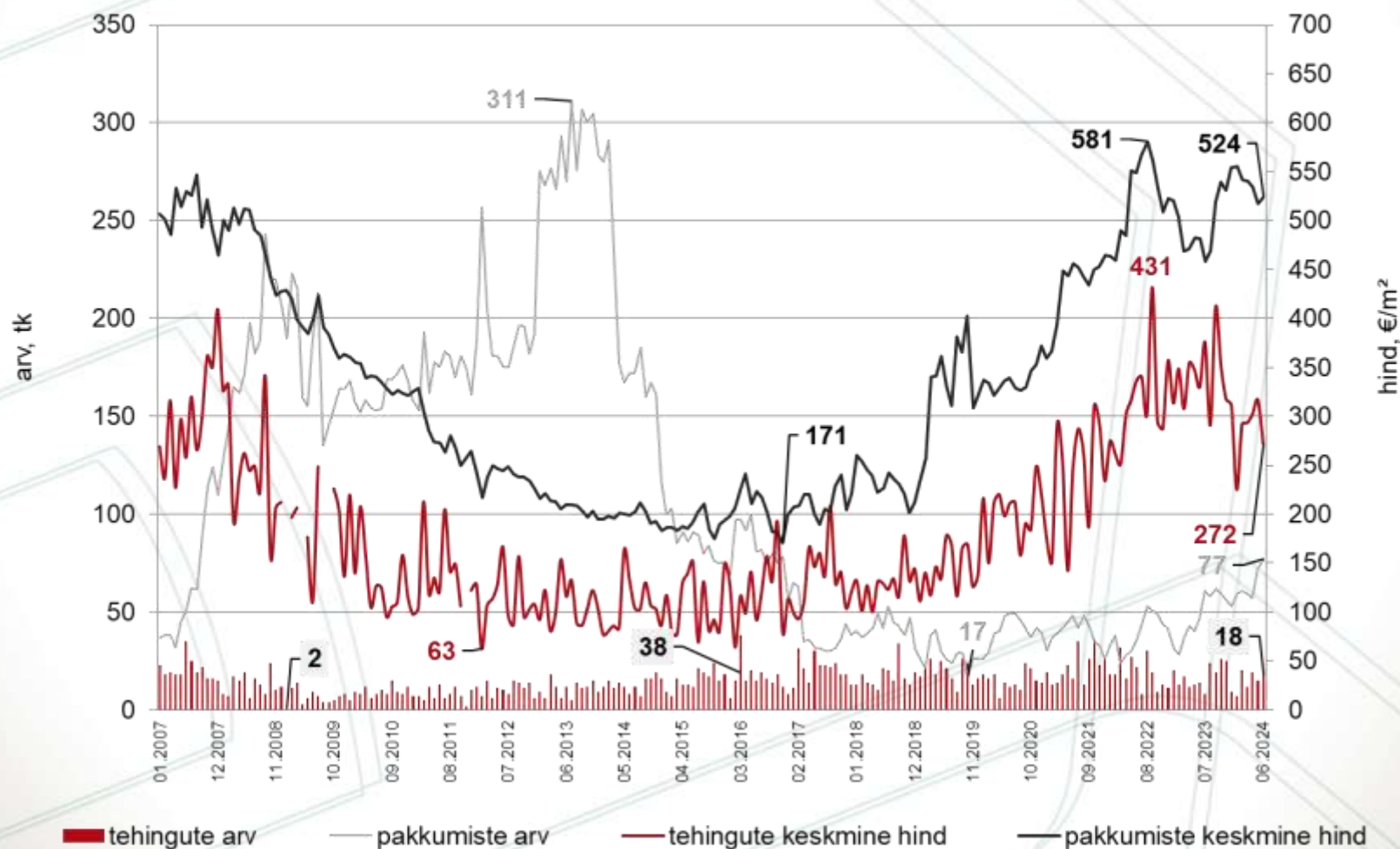
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -37%
- põhjaga (veebbruar 2012): +335%
- eelmise kuuga: -14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 72%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -18%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 18

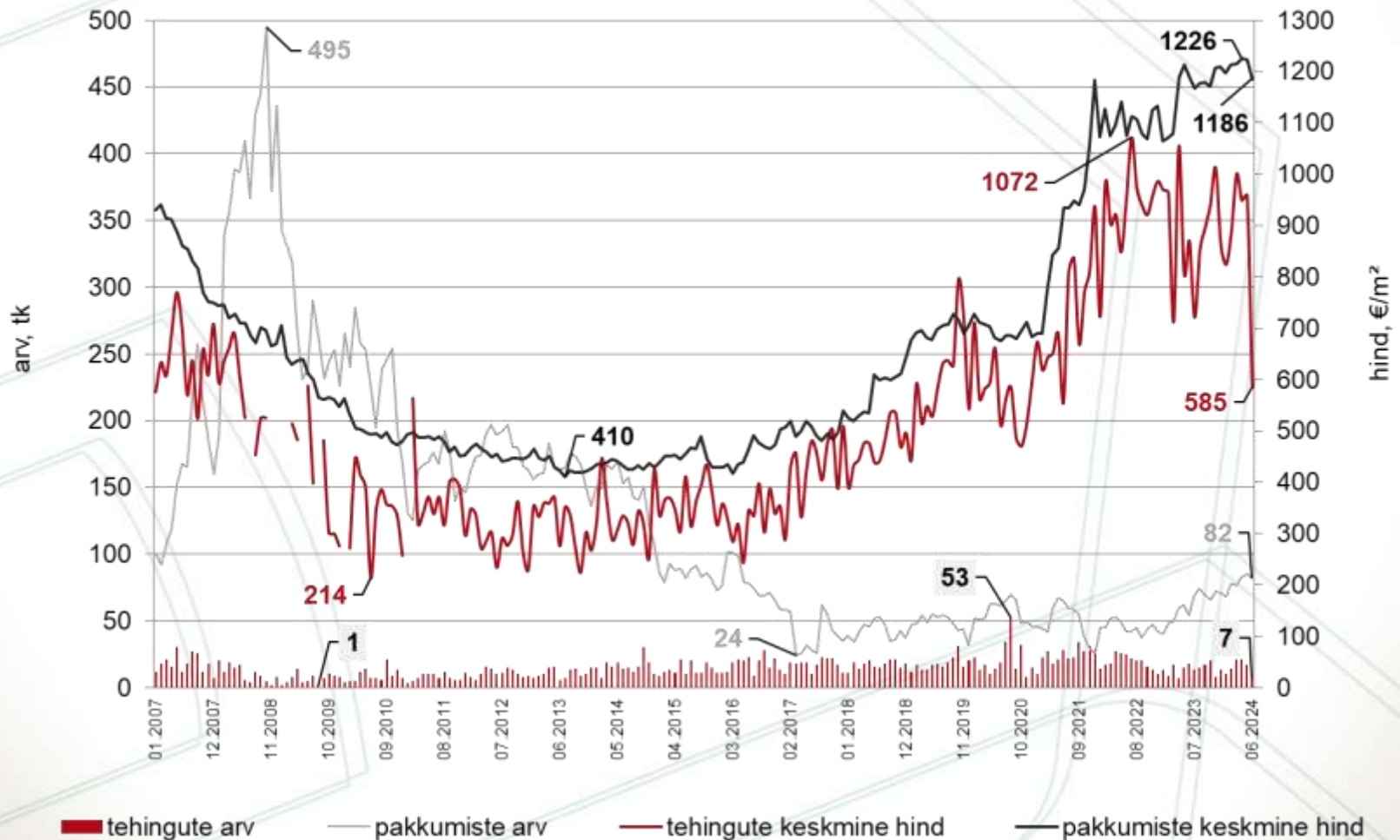
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -45%
- põhjaga (juuni 2010): +173%
- eelmise kuuga: -39%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 40%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -33%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 7

Võru korteriomandid

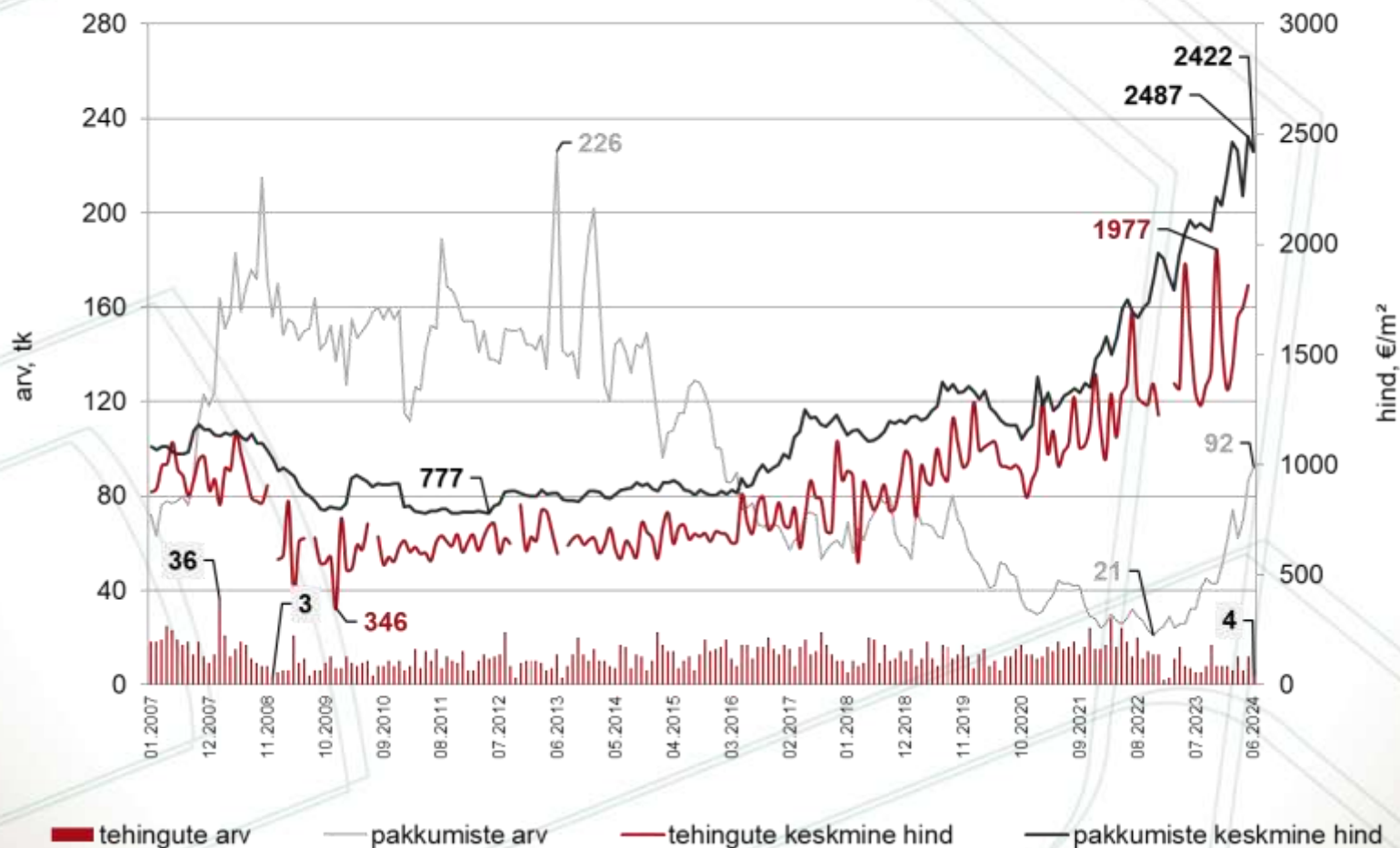


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -8%
- põhjaga (aprill 2009): +424%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- mai kalleim tehing oli: 220 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 4

* seisuga 05.2024 (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud min 5 tehingut)

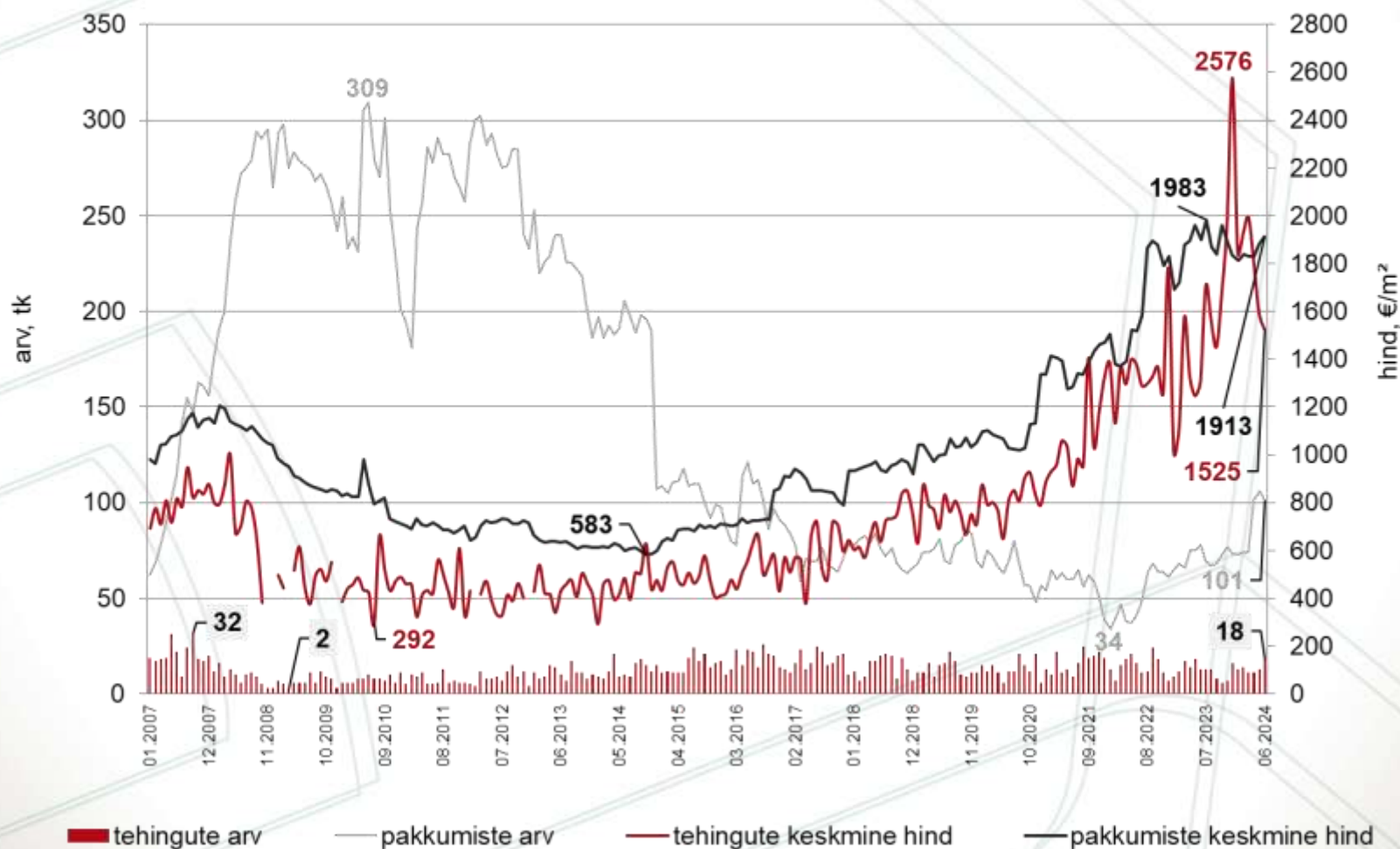
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -41%
- põhjaga (juuli 2010): +423%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6%
- kuu kalleim tehing oli: 259 287 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 18

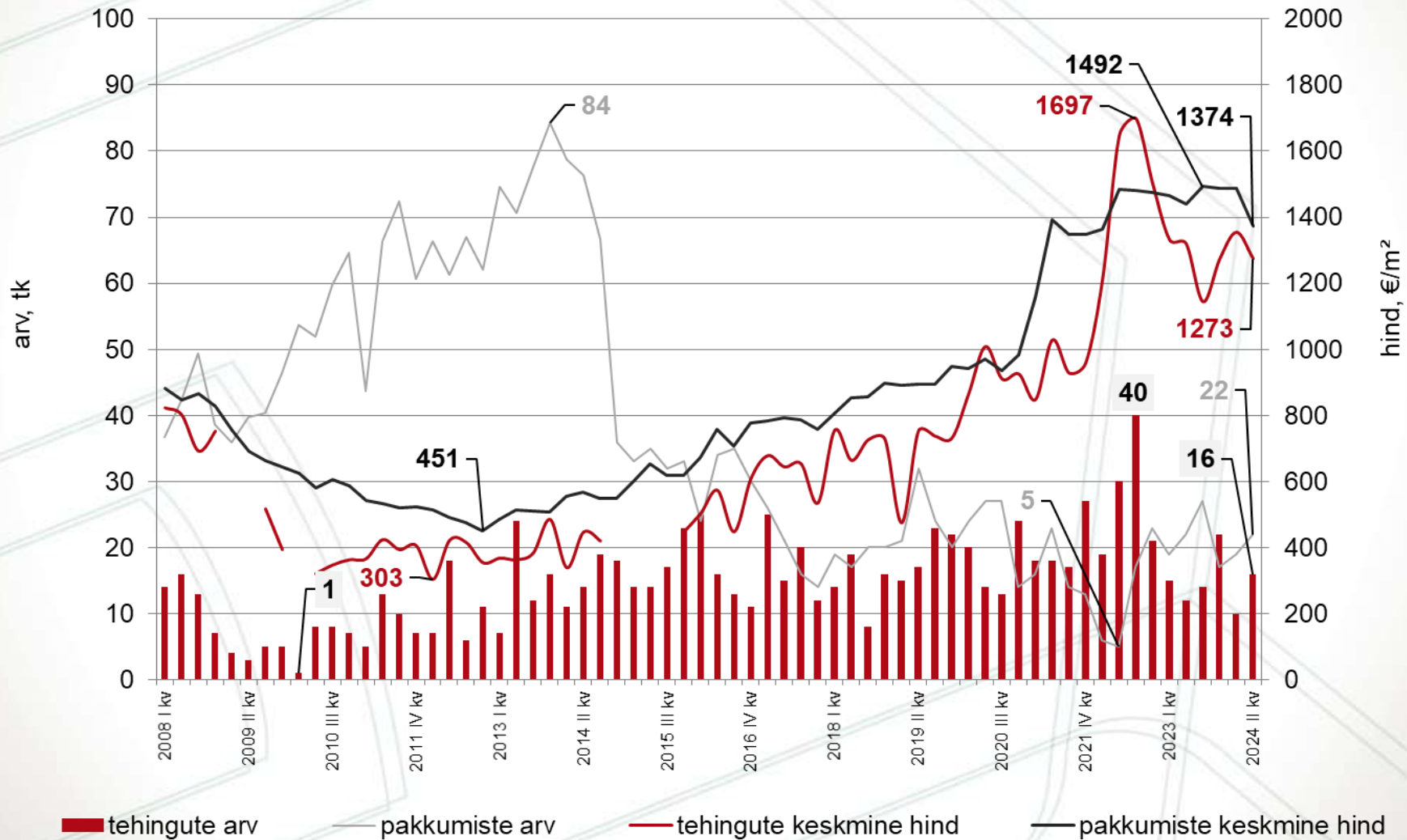
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -25%
- põhjaga (2012 I kvartal): +320%
- eelmise kvartaliga: -6%
- kvartali kalleim tehing: 95 000 €

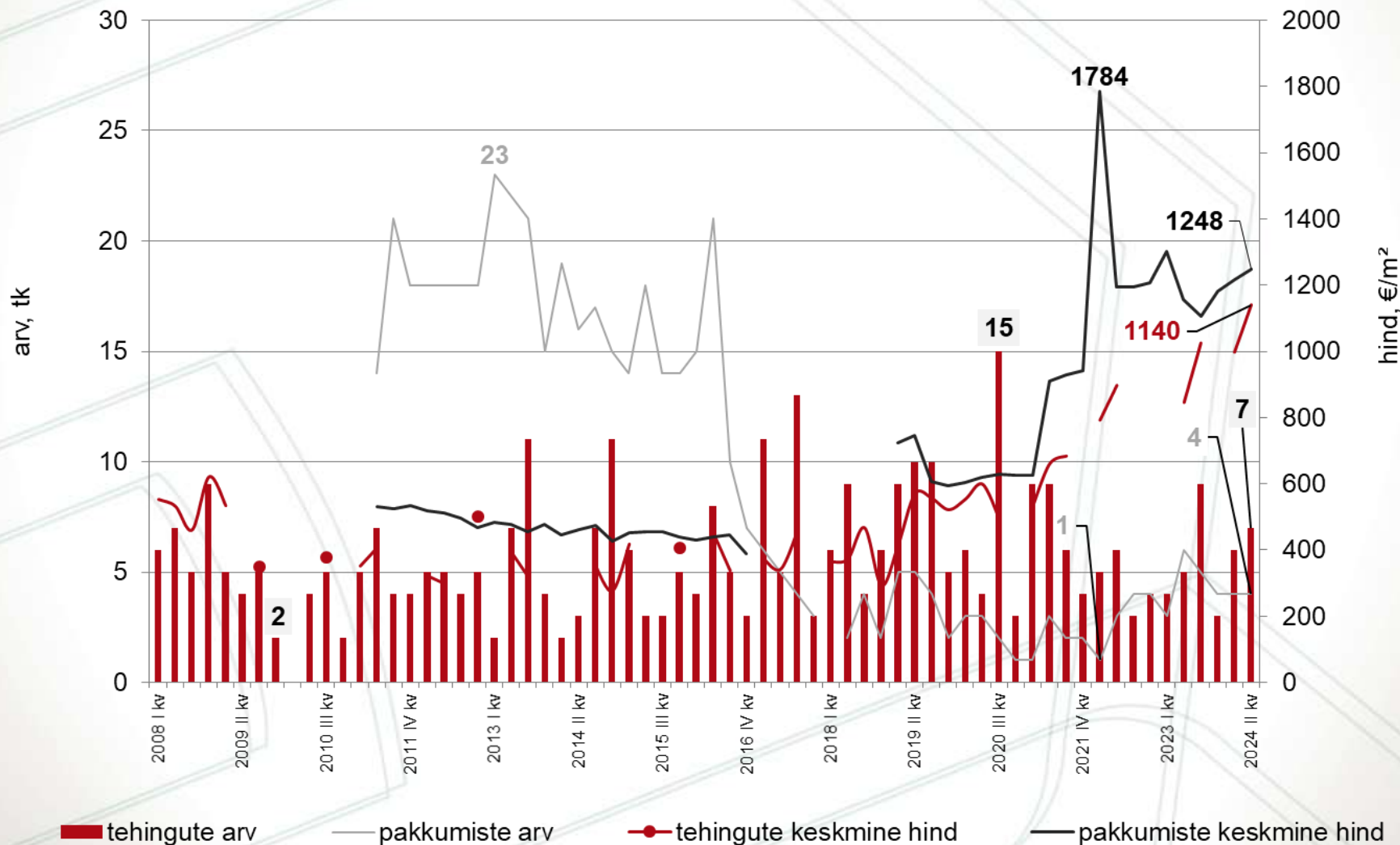
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): +11%
- põhjaga (2014 IV kvartal): +312%
- eelmise kvartaliga: +14%
- kvartali kalleim tehing: 98 000 €

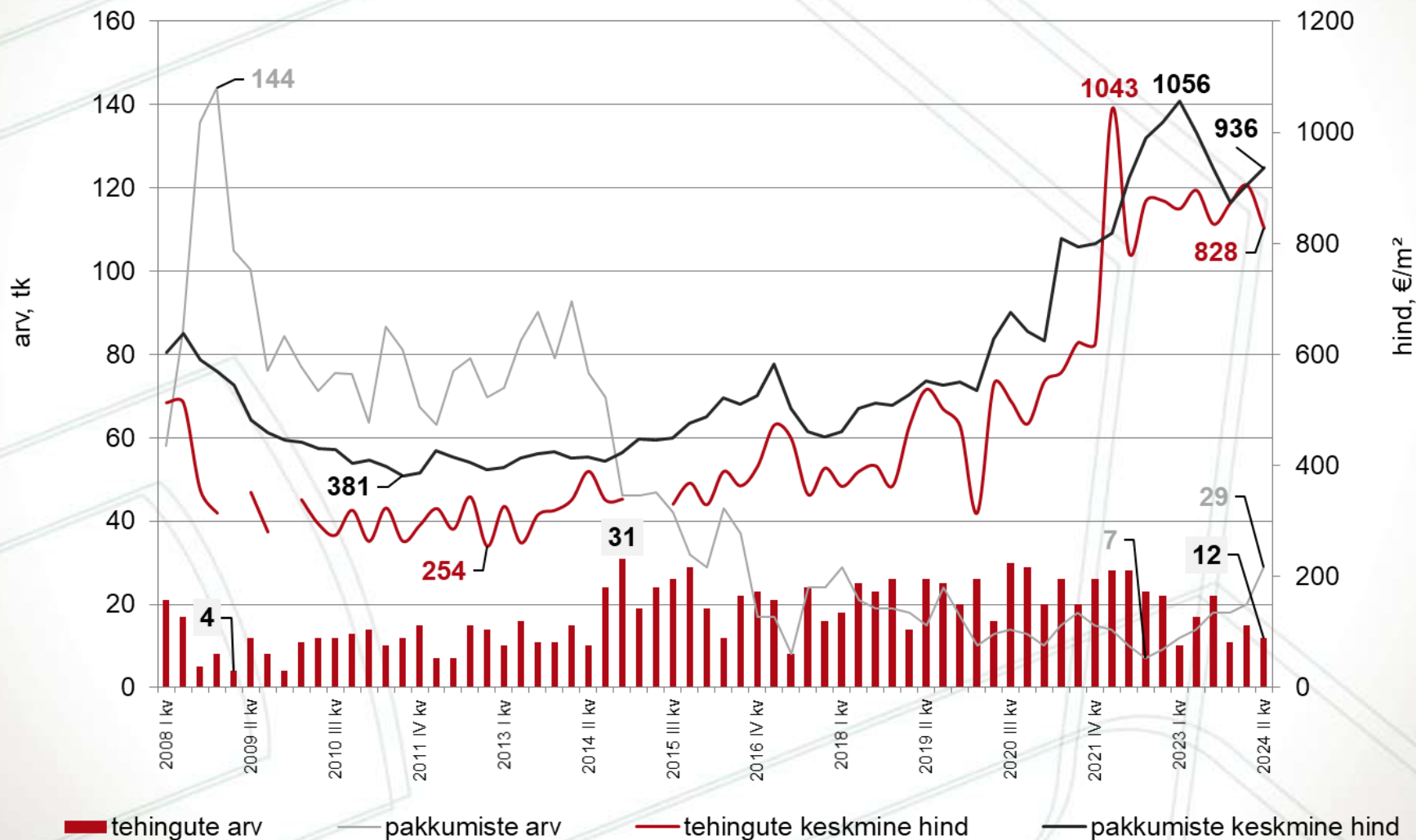
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -21%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +226%
- eelmise kvartaliga: -9%
- kvartali kalleim tehing: 63 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -25%
- põhjaga (2010 I kvartal): +434%
- eelmise kvartaliga: -21%
- kvartali kalleim tehing: 44 000 €

Jõgeva korteriomandid

