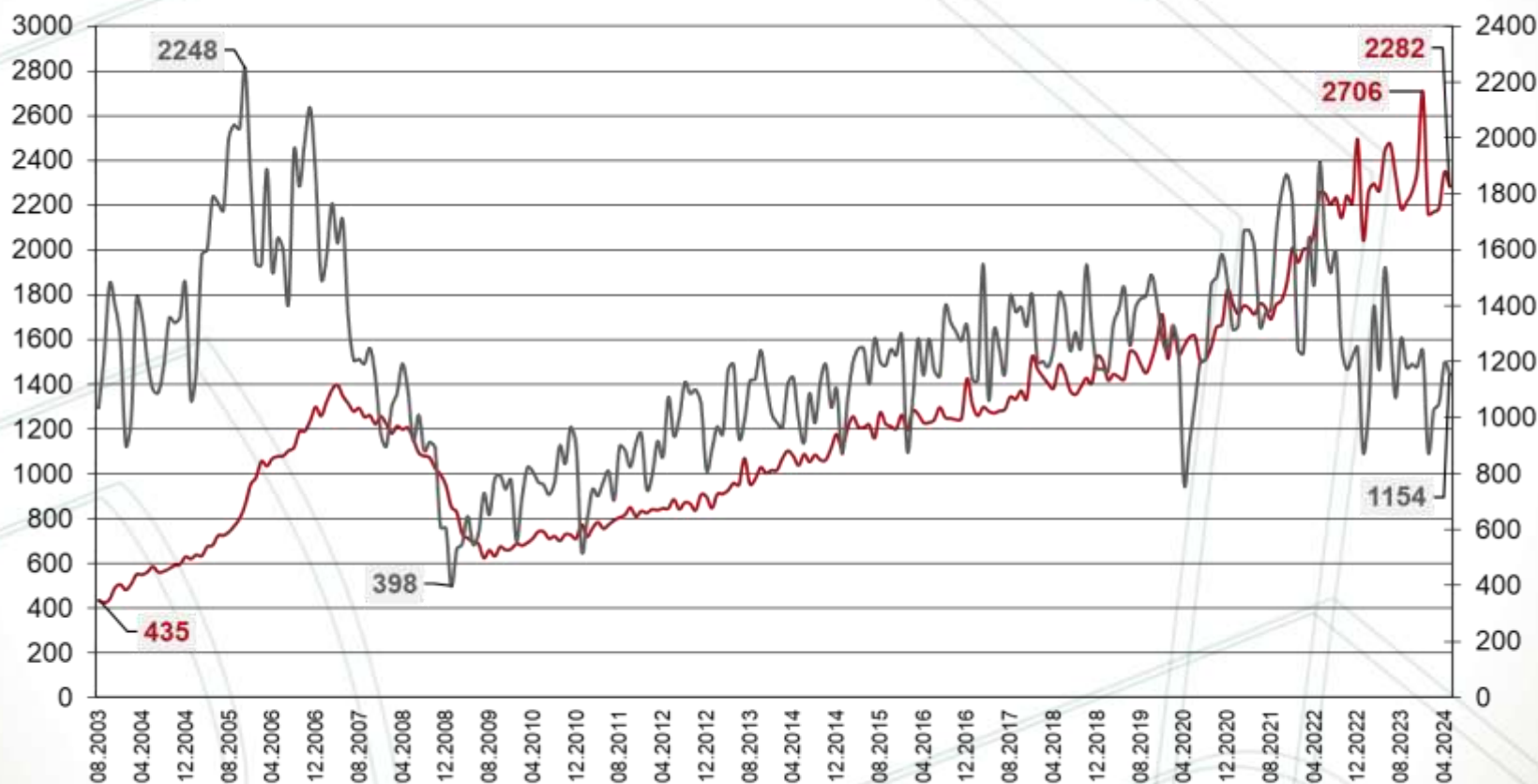


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MAI 2024

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +63%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -16%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus põhjaga (juuli 2009): +266%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -3%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -49%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +190%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -3%**

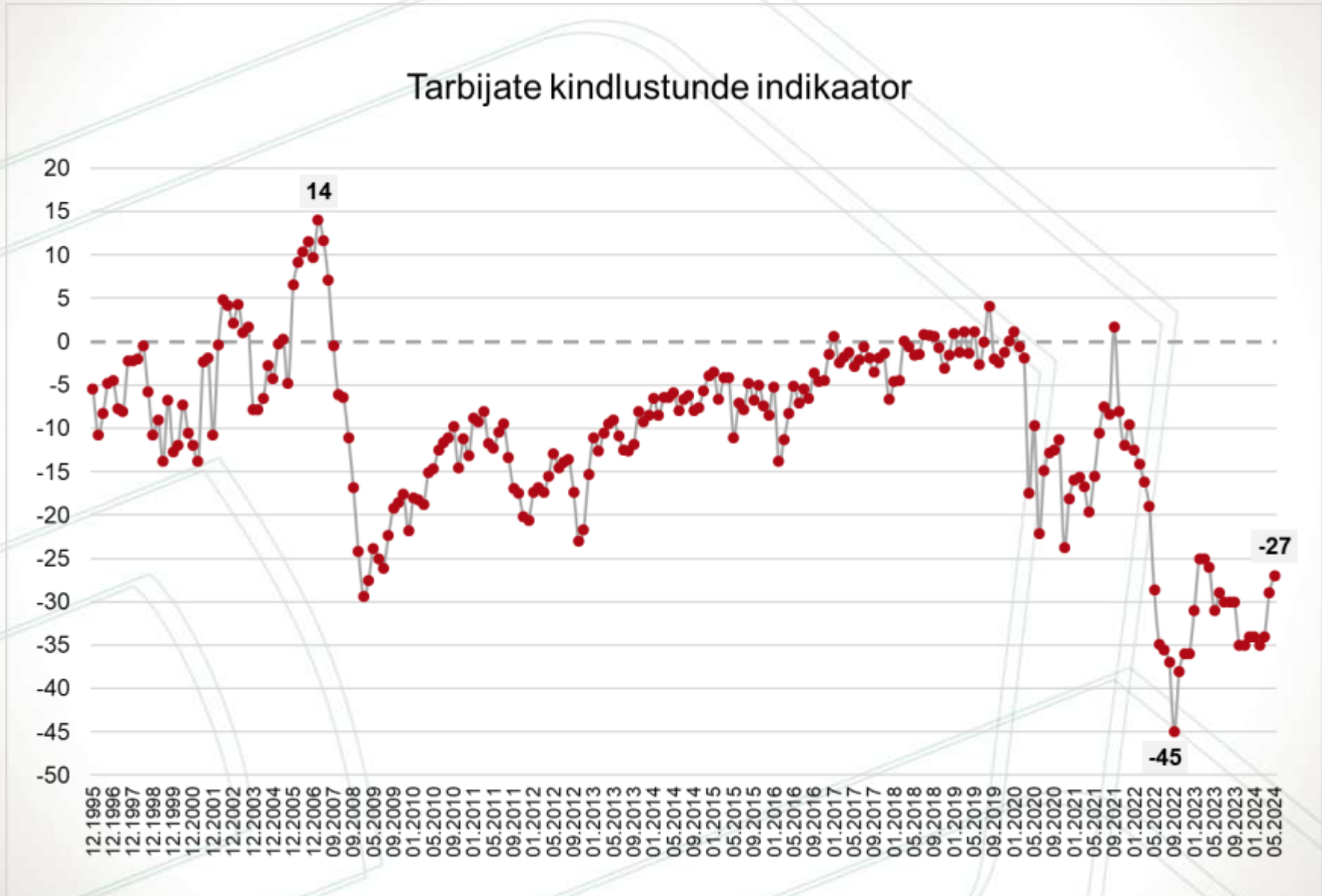
PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -41
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +18

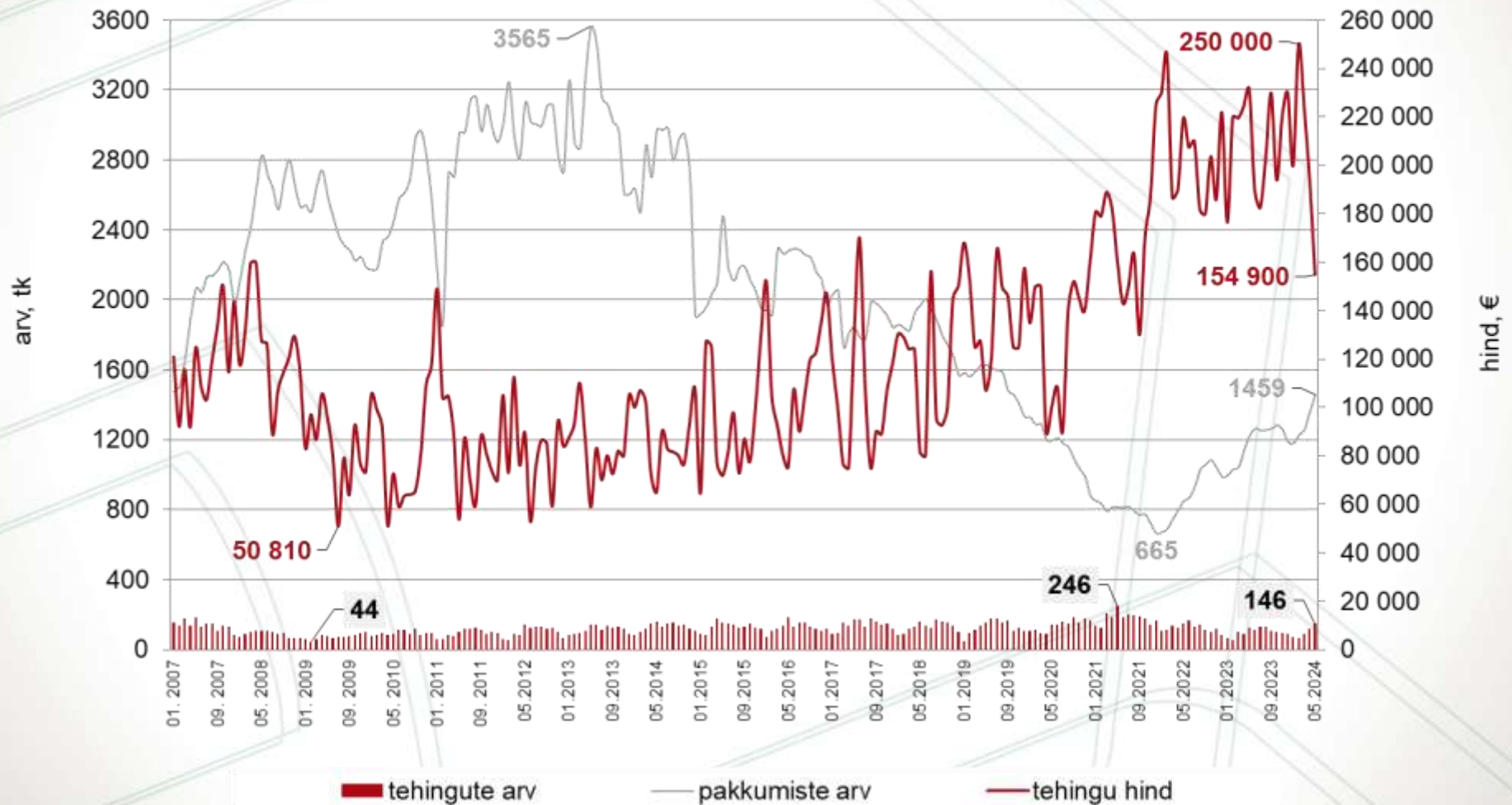
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2024): -38%
- eelmise kuuga: -20%
- kuu kalleim tehing oli: 4 567 727 €
- eelmise kuu tehingute arv: 117
- selle kuu tehingute arv: 146

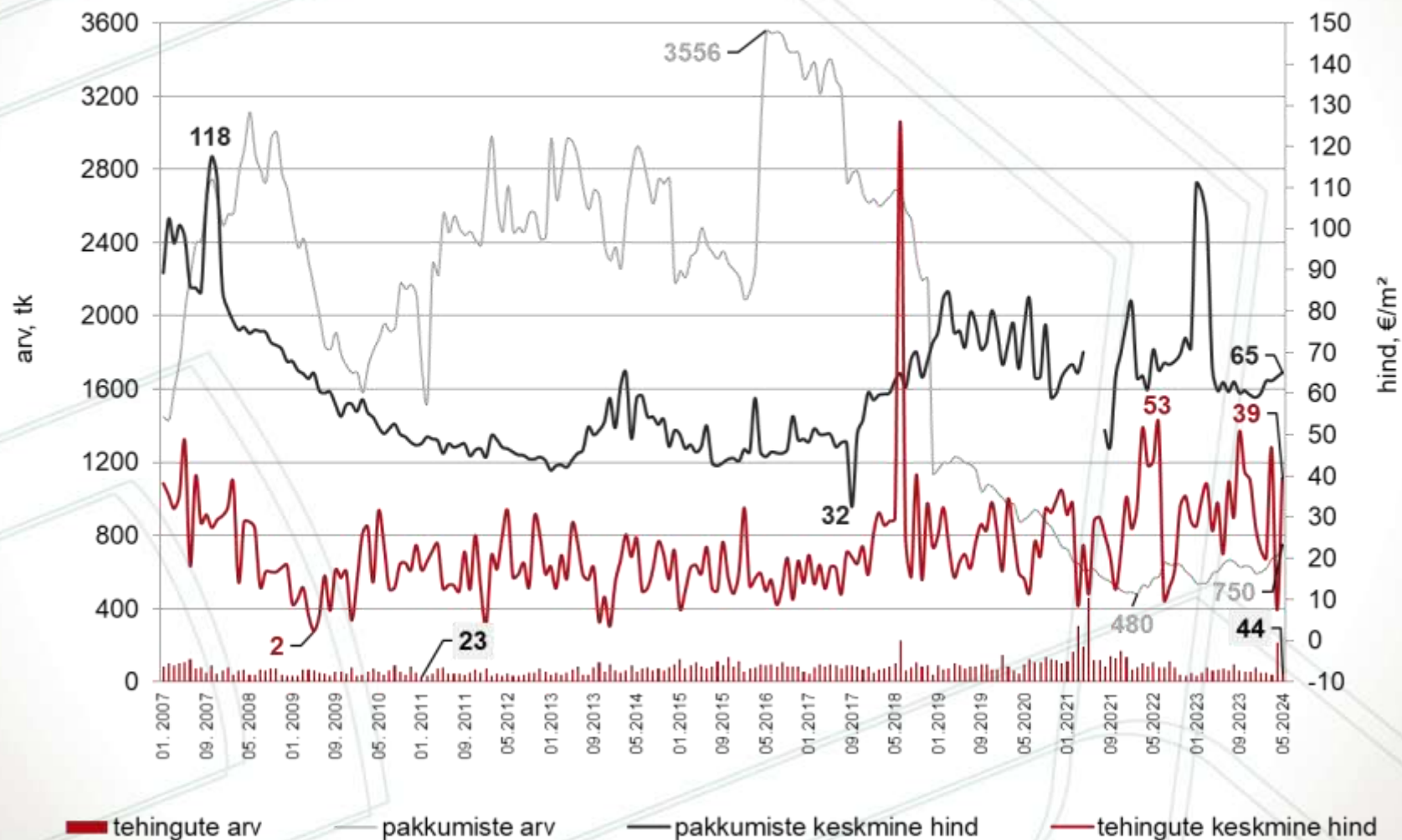
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -25%
- eelmise kuuga: +427%
- kuu kalleim tehing oli: 976 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 216
- selle kuu tehingute arv: 44

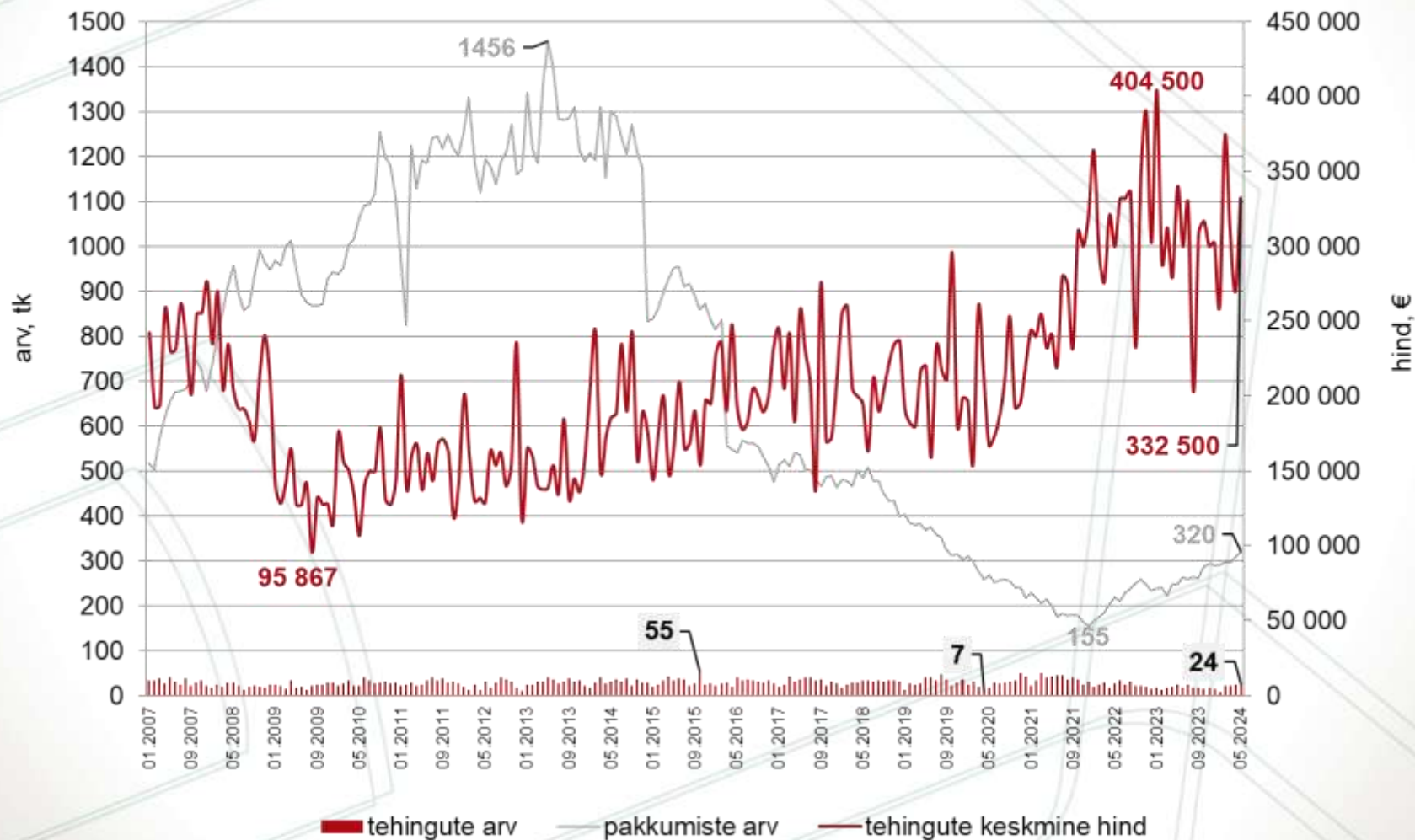
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -18%
- eelmise kuuga: +23%
- kuu kalleim tehing oli: 4 567 727 €
- eelmise kuu tehingute arv: 23
- selle kuu tehingute arv: 24

Tallinna hoonestatud elamumaa

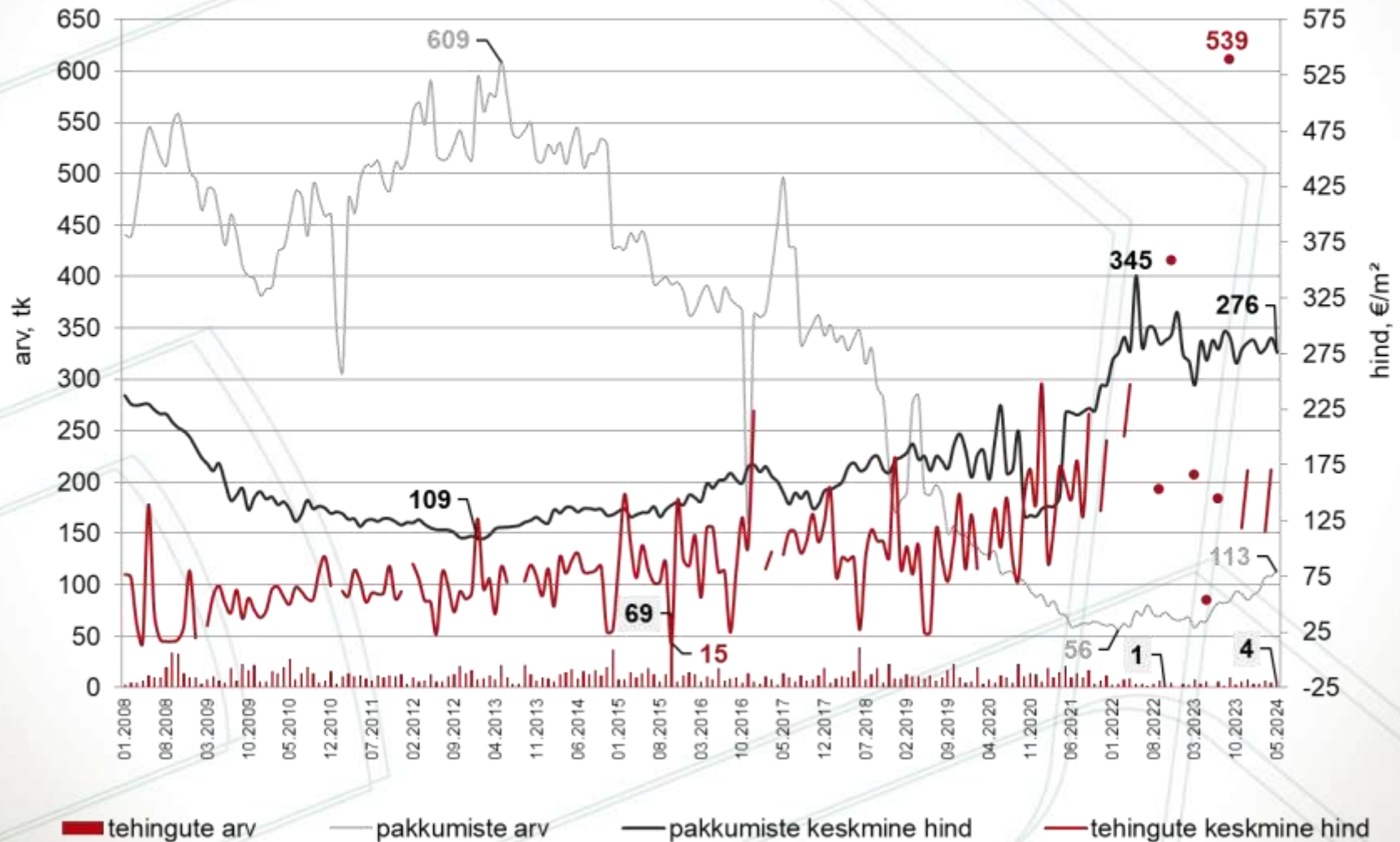


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -68%
- märtsiga: +48%
- aprilli kalleim tehing oli: 359 000 €
- aprilli tehingute arv: 5
- mai tehingute arv: 4

* seisuga 04.2024 (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa-ameti hinnastatistikas juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut)

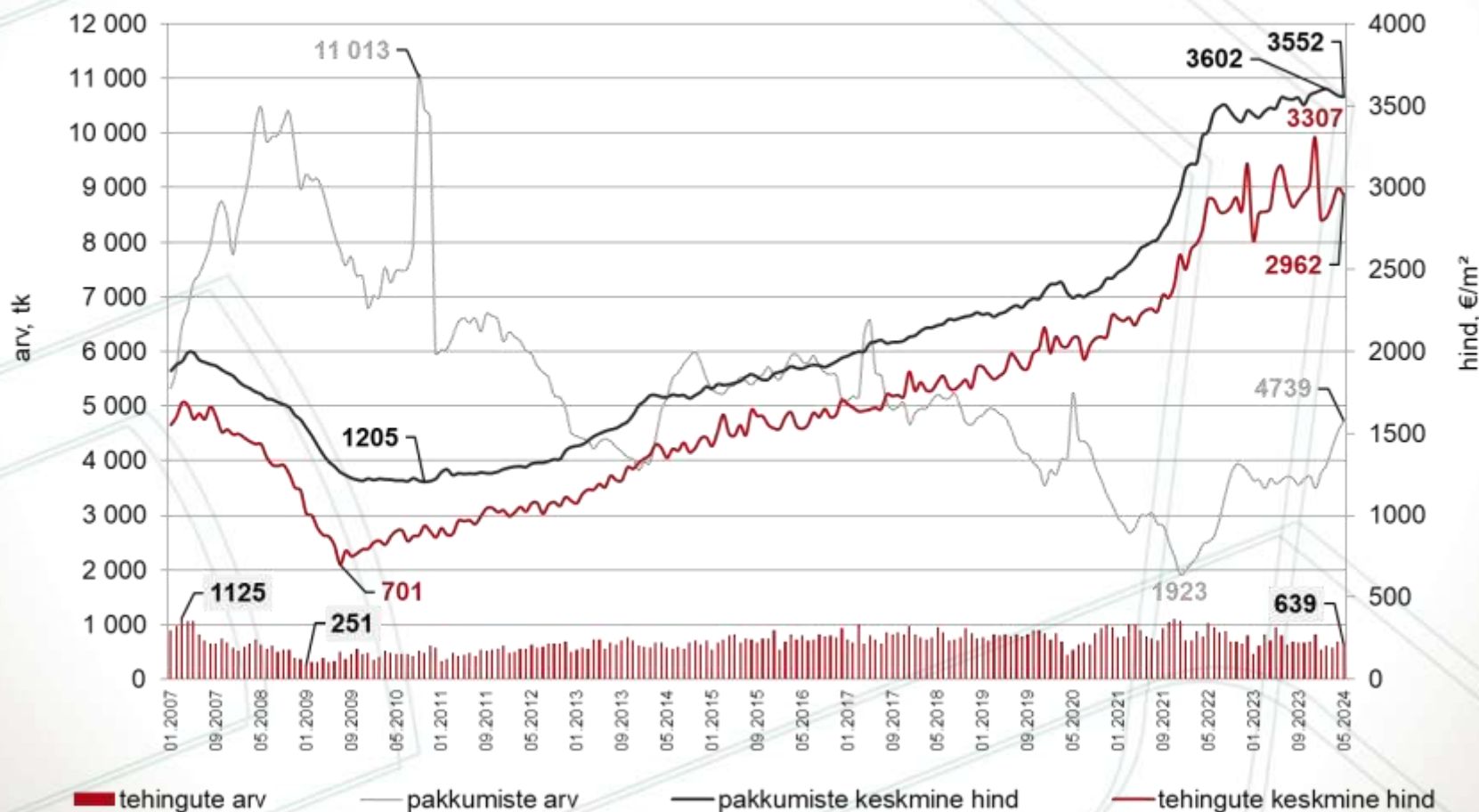
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -10%
- põhjaga (juuli 2009): +322%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 764 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 686
- selle kuu tehingute arv: 639

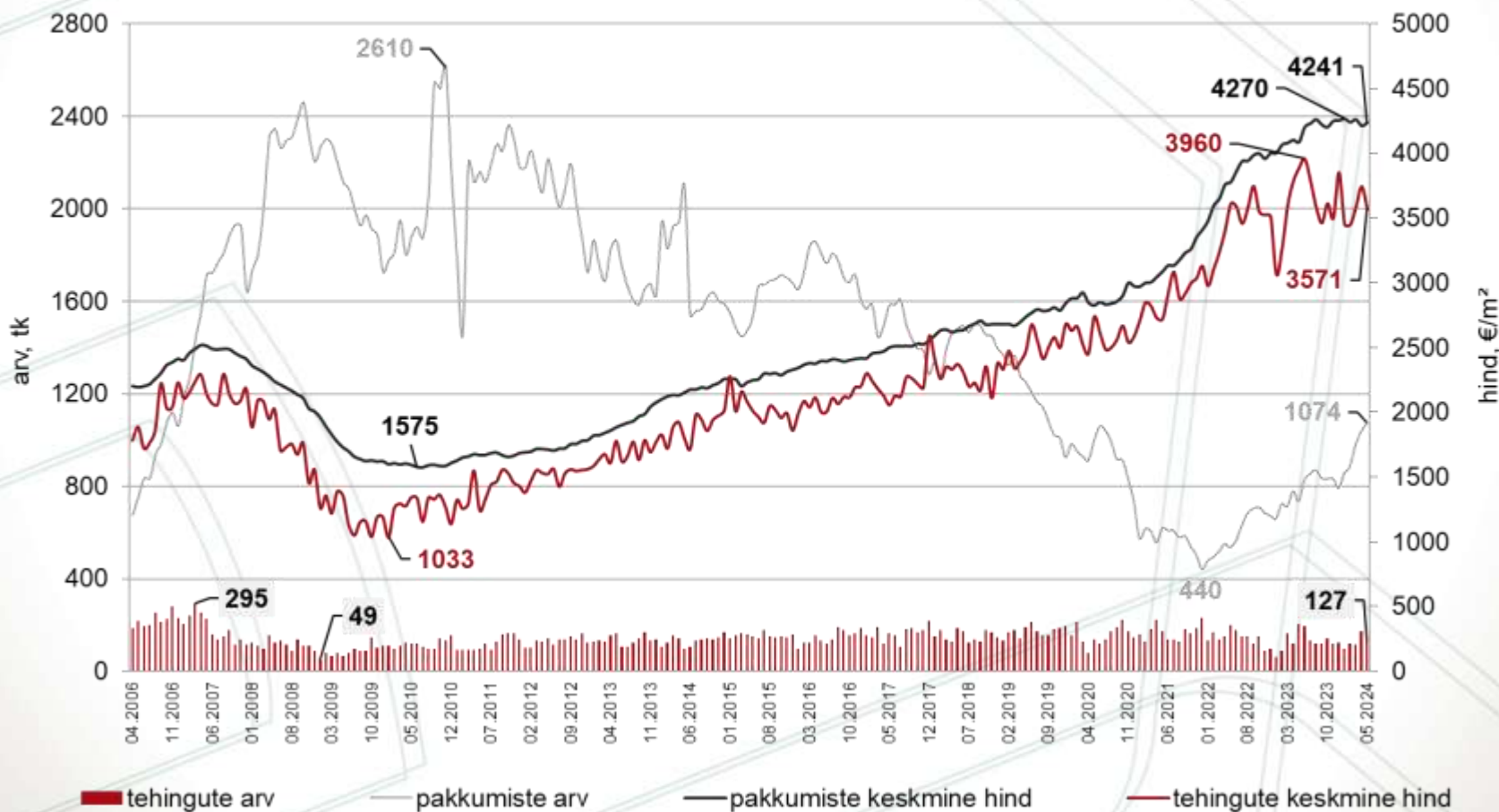
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -10%
- põhjaga (jaanuar 2010): +246%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 604 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 172
- selle kuu tehingute arv: 127

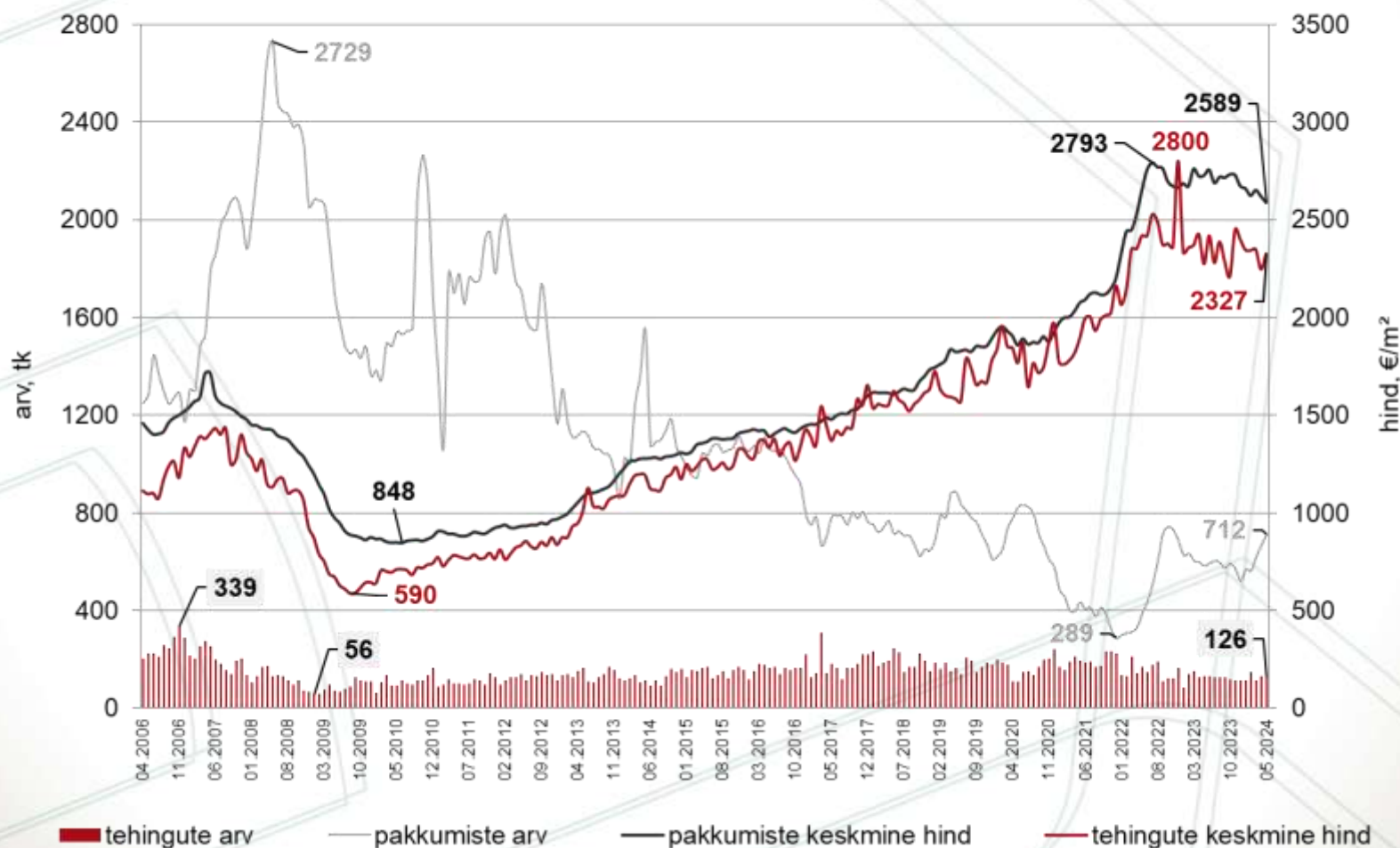
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -17%
- põhjaga (august 2009): +294%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 326 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 129
- selle kuu tehingute arv: 126

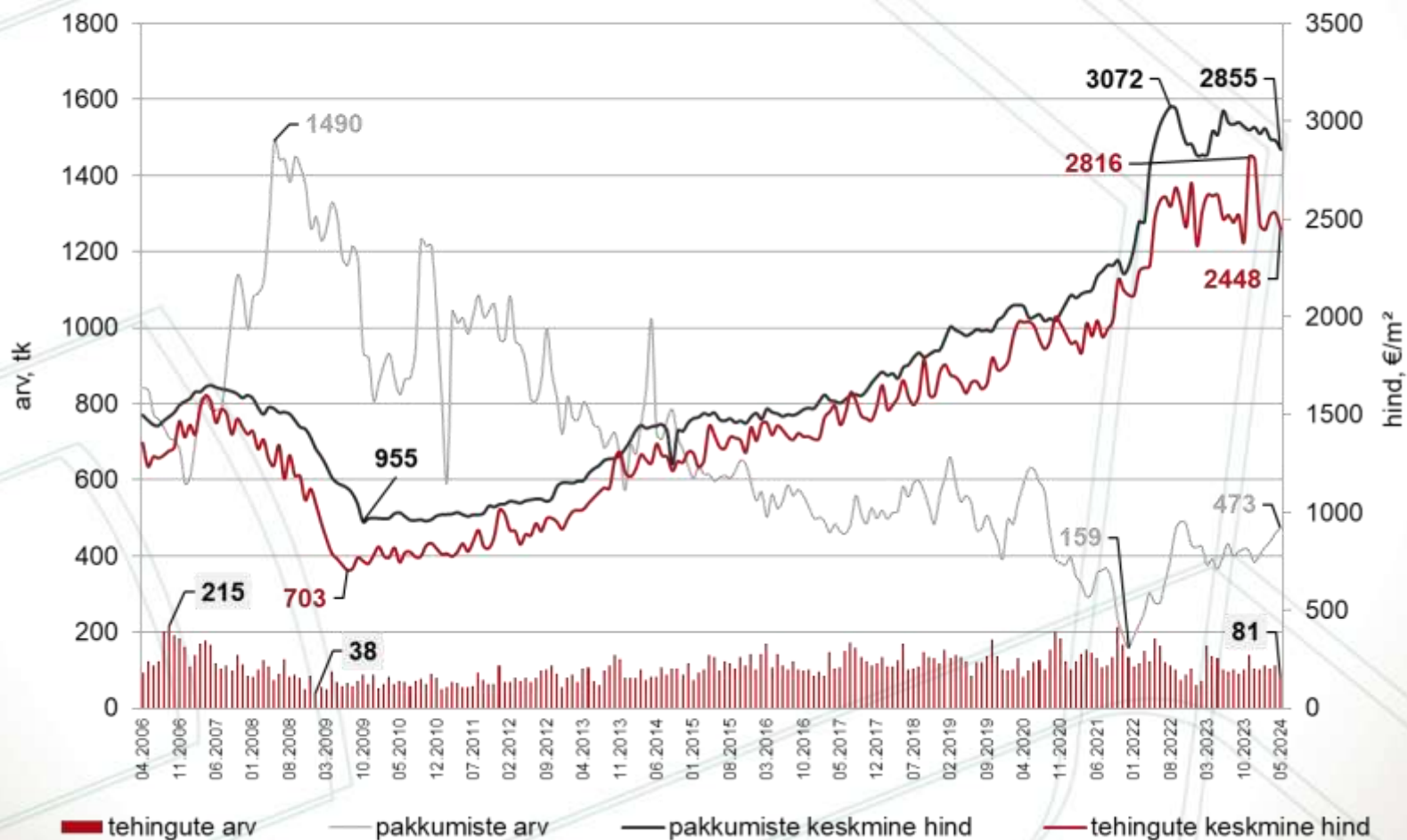
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -13%
- põhjaga (juuli 2009): +248%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 250 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 113
- selle kuu tehingute arv: 81

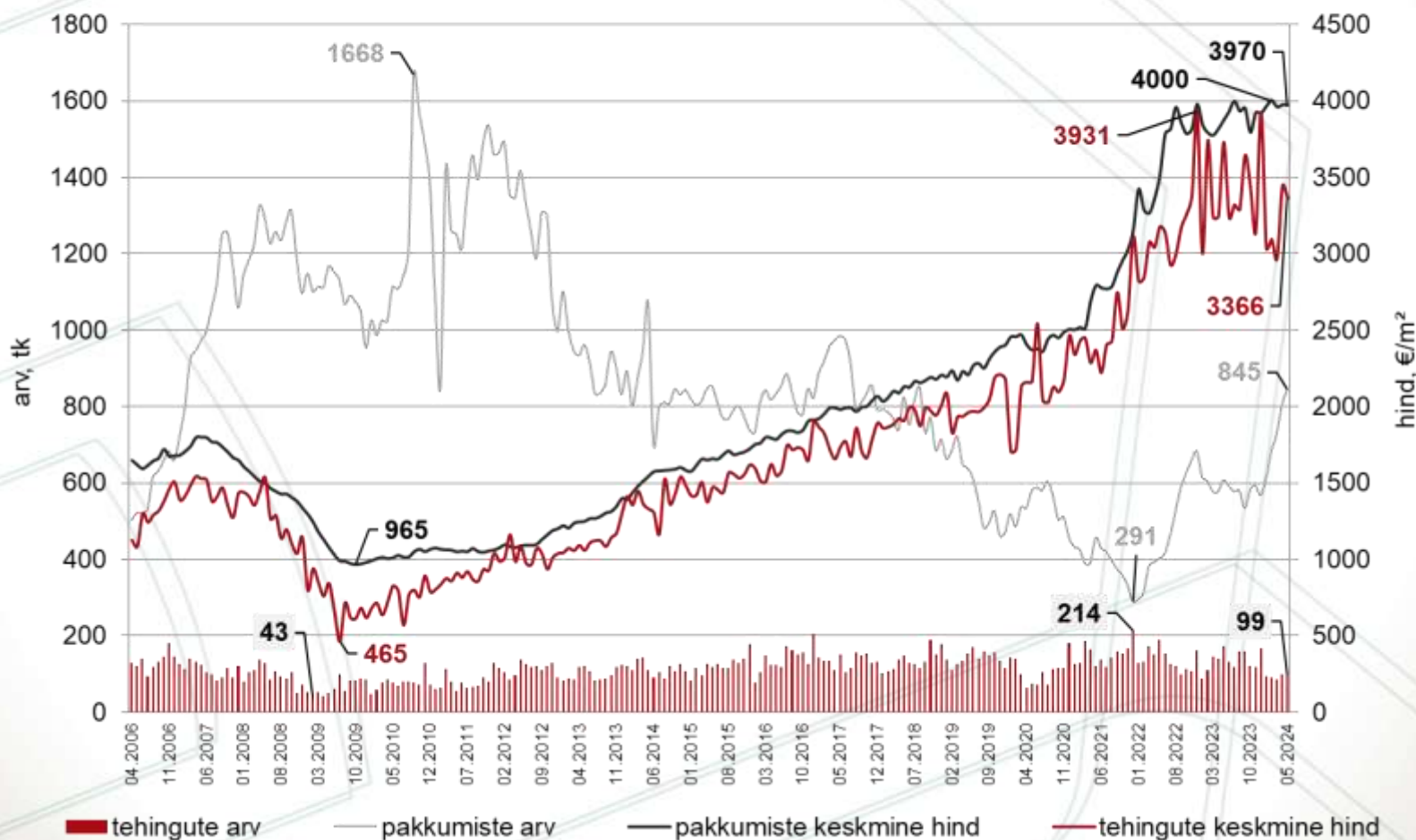
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -14%
- põhjaga (juuli 2009): +623%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 764 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 99
- selle kuu tehingute arv: 99

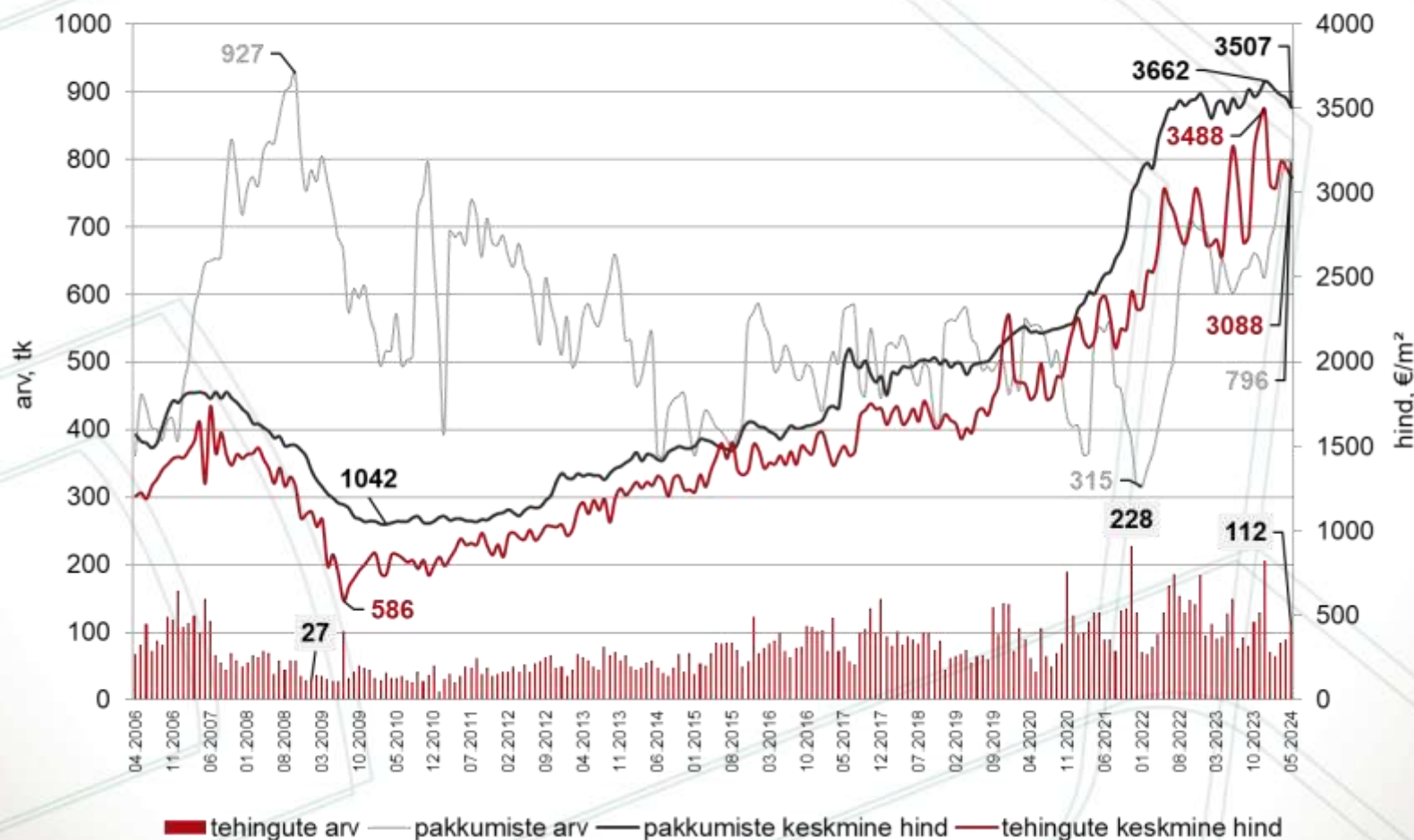
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -11%
- põhjaga (juuli 2009): +427%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 509 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 90
- selle kuu tehingute arv: 112

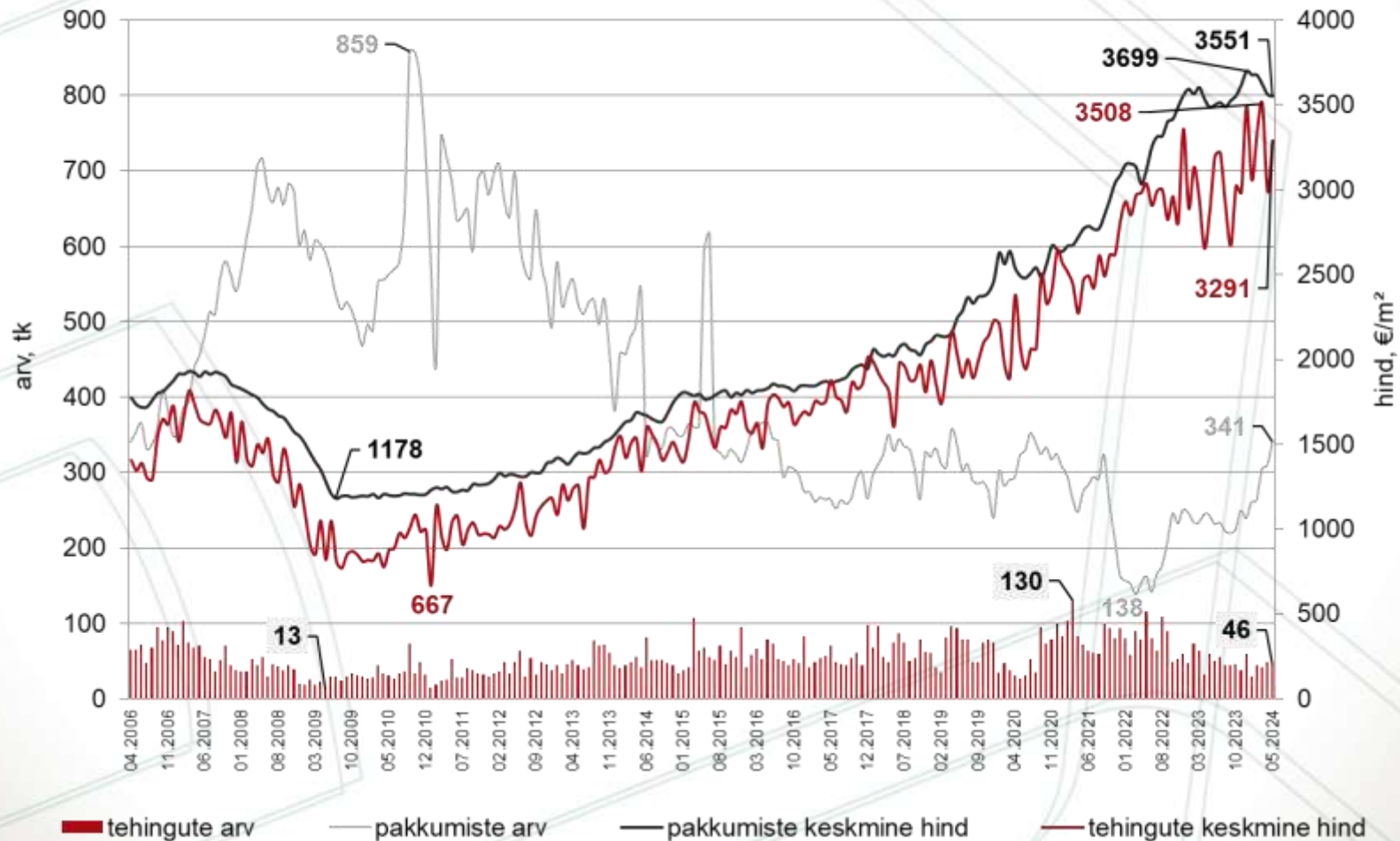
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -6%
- põhjaga (jaanuar 2011): +394%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 455 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 46

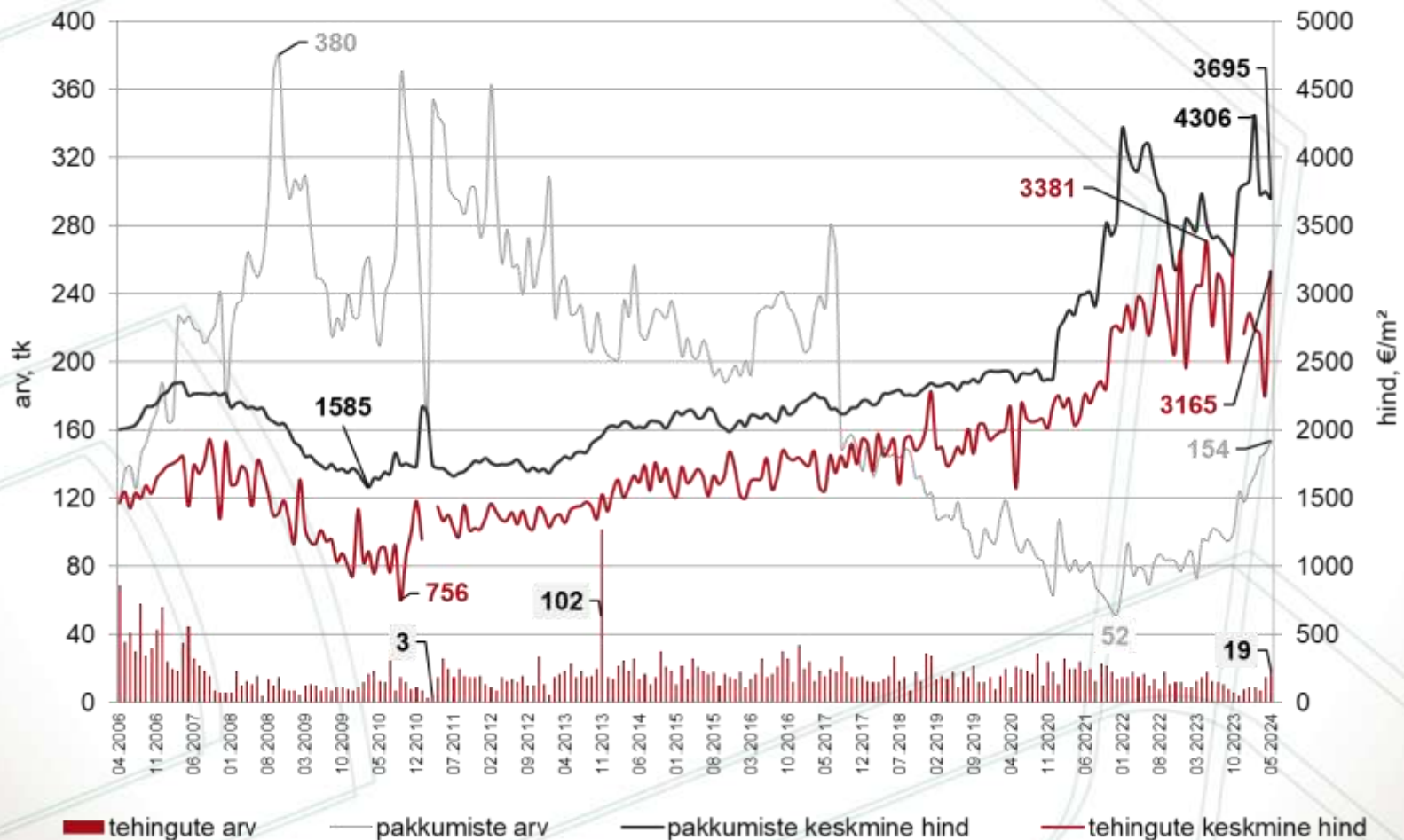
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -6%
- põhjaga (september 2010): +319%
- eelmise kuuga: +40%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 680 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 19

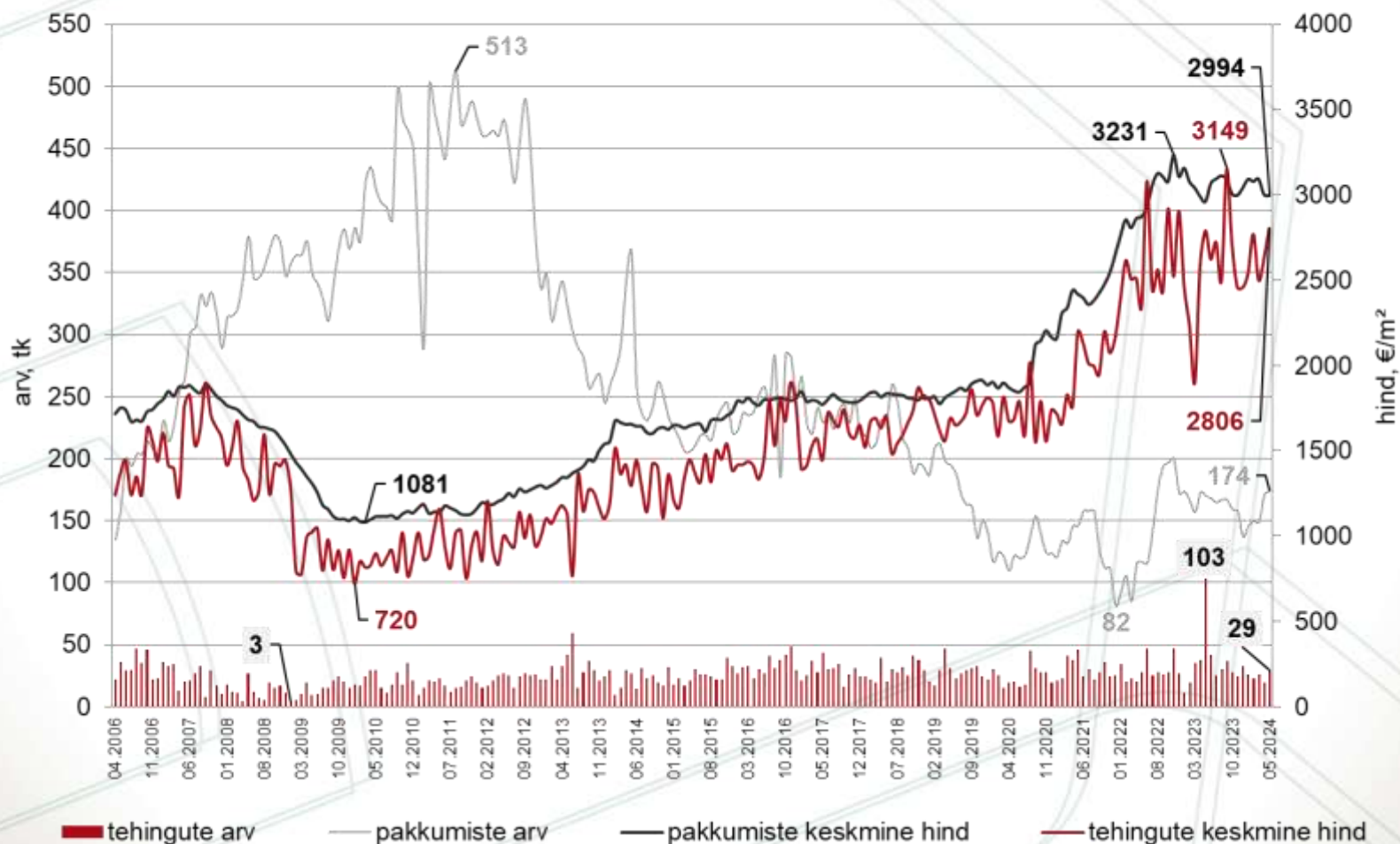
Pirita linnaosa korteriomandid



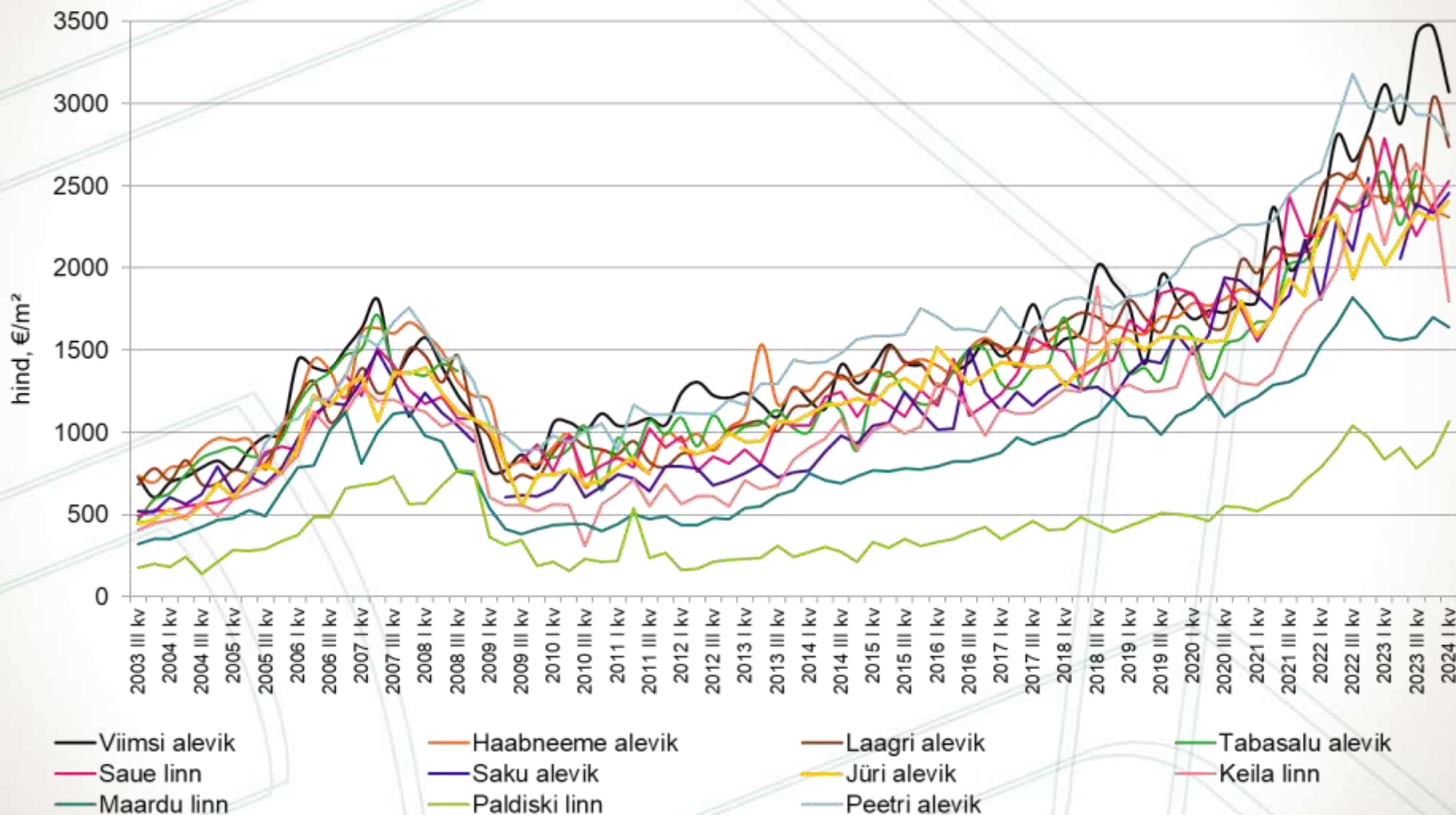
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -11%
- põhjaga (jaanuar 2010): +290%
- eelmise kuuga: +7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 369 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 29

Nõmme linnaosa korteriomandid



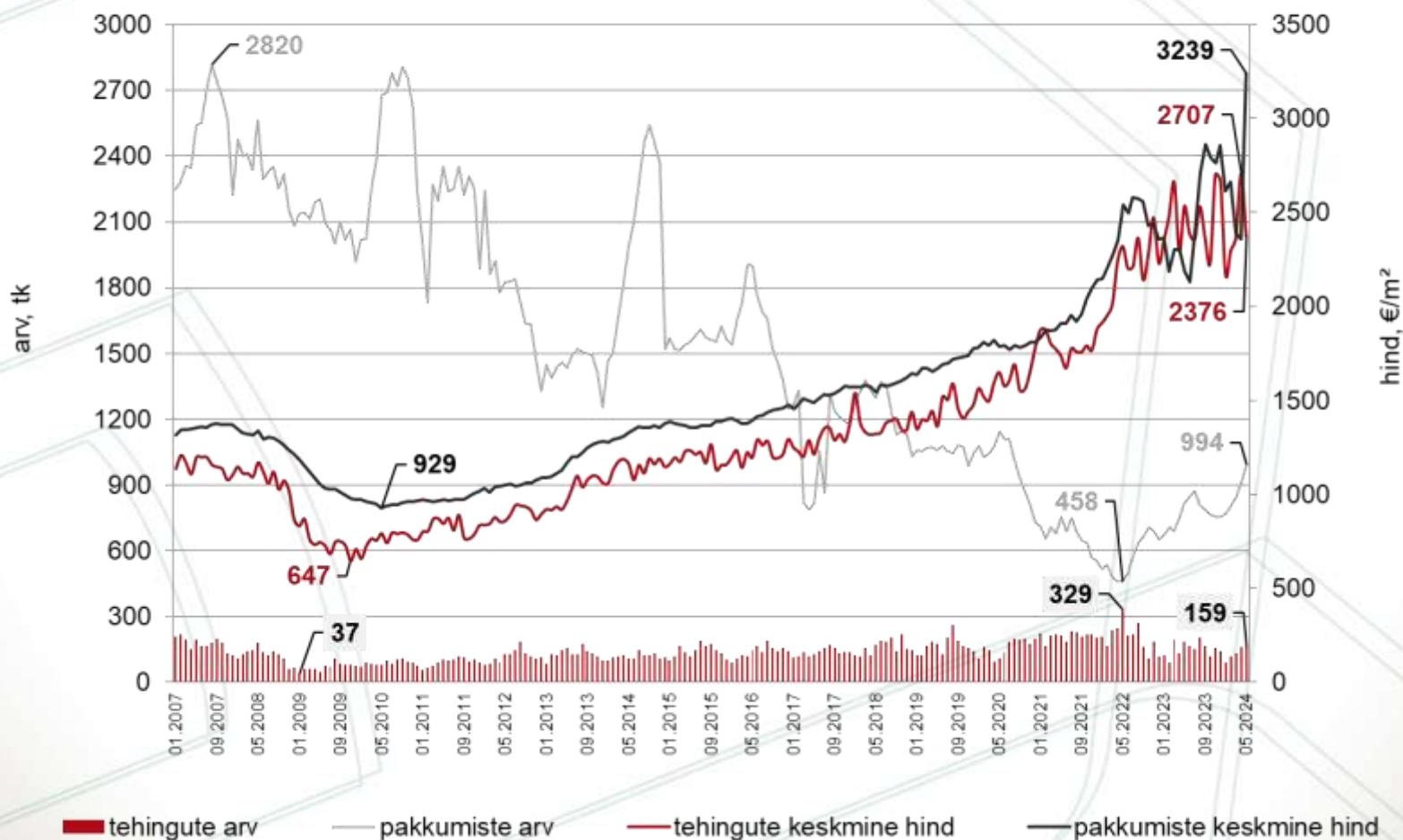
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -12%
- põhjaga (november 2009): +267%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 442 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 161
- selle kuu tehingute arv: 159

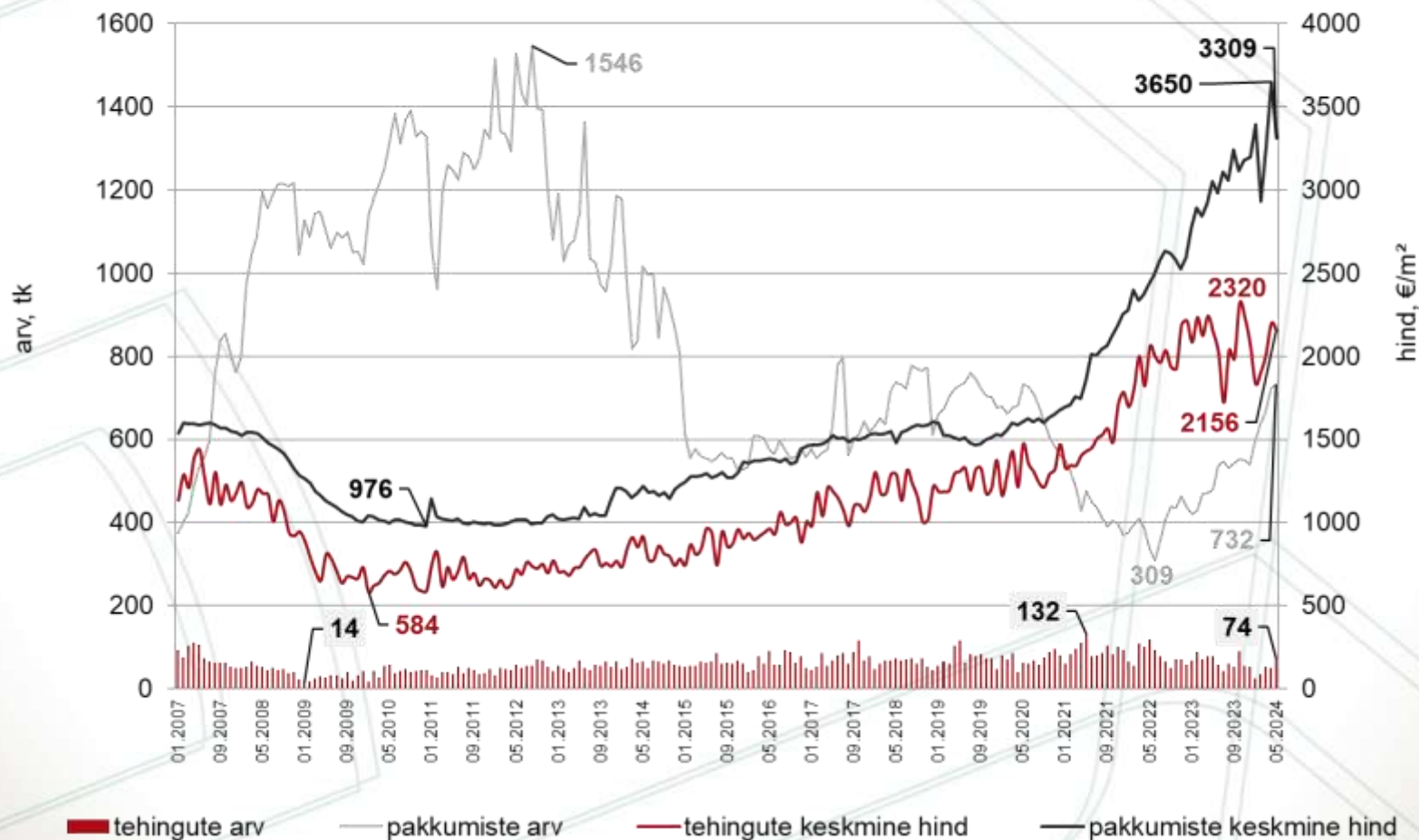
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): -7%
- põhjaga (jaanuar 2010): +269%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 58%
- kuu kalleim tehing oli: 700 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 74

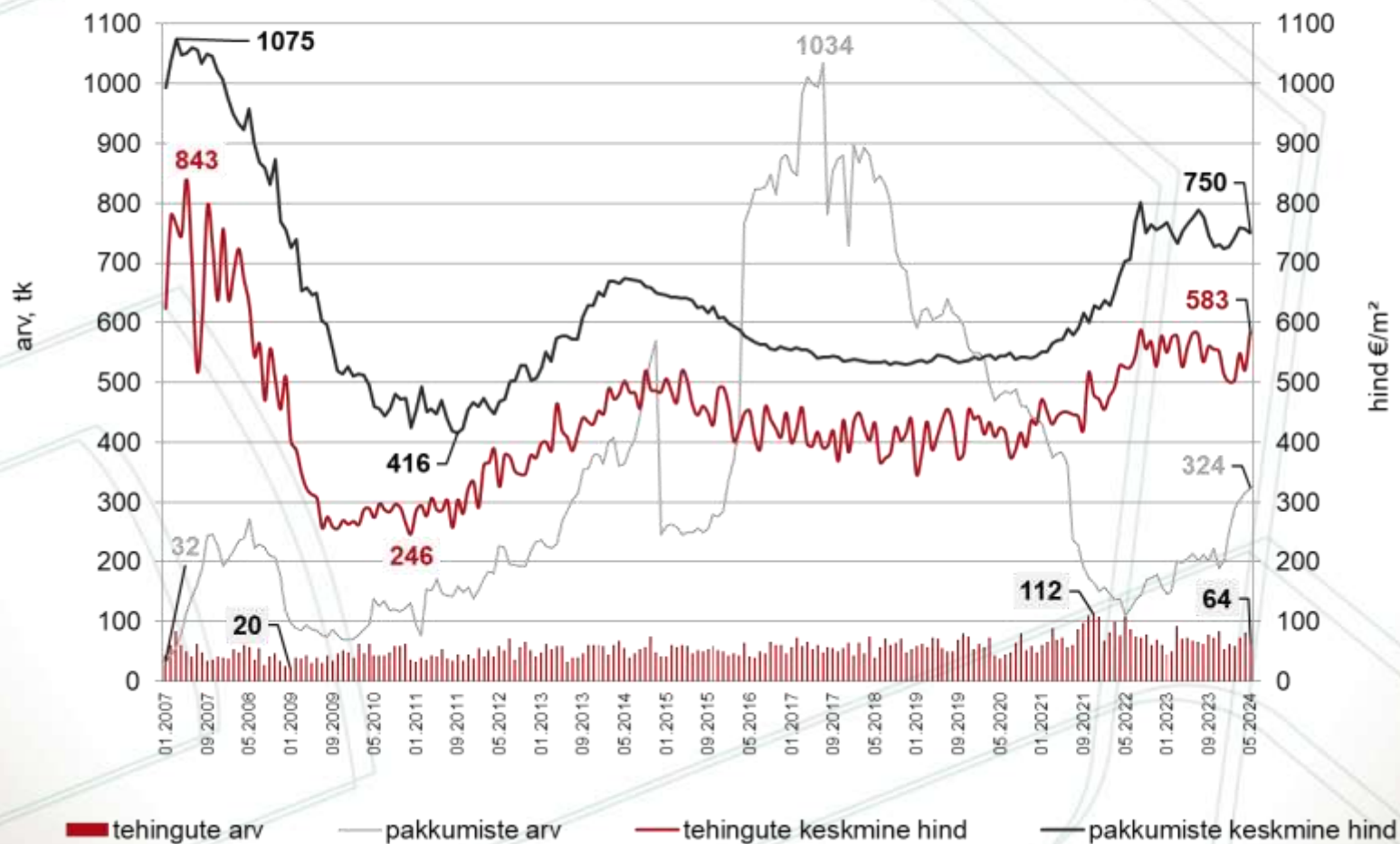
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -31%
- põhjaga (detsember 2010): +128%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 211 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 82
- selle kuu tehingute arv: 64

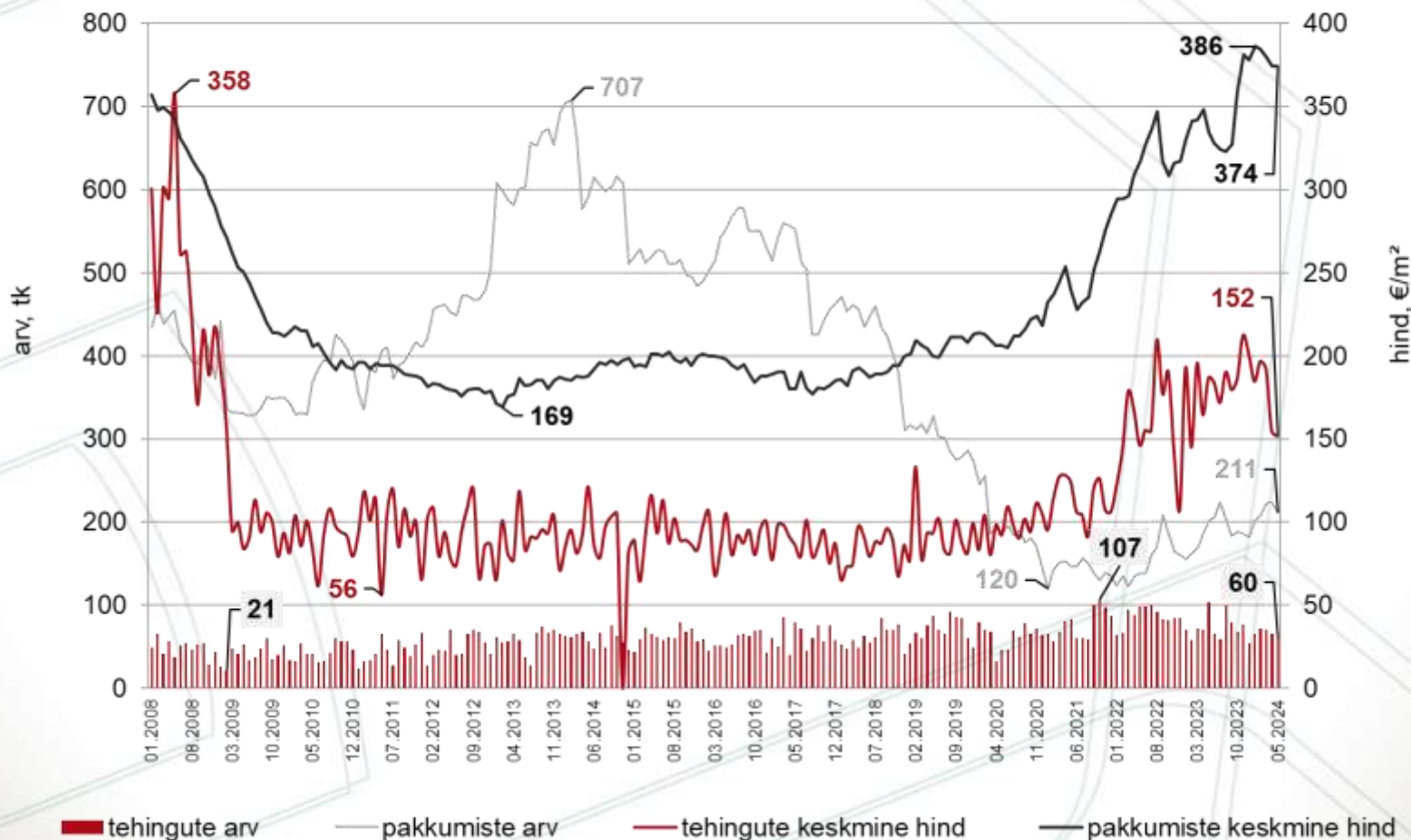
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -58%
- põhjaga (mai 2011): +171%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 98%
- kuu kalleim tehing oli: 52 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -19%
- eelmise kuu tehingute arv: 65
- selle kuu tehingute arv: 60

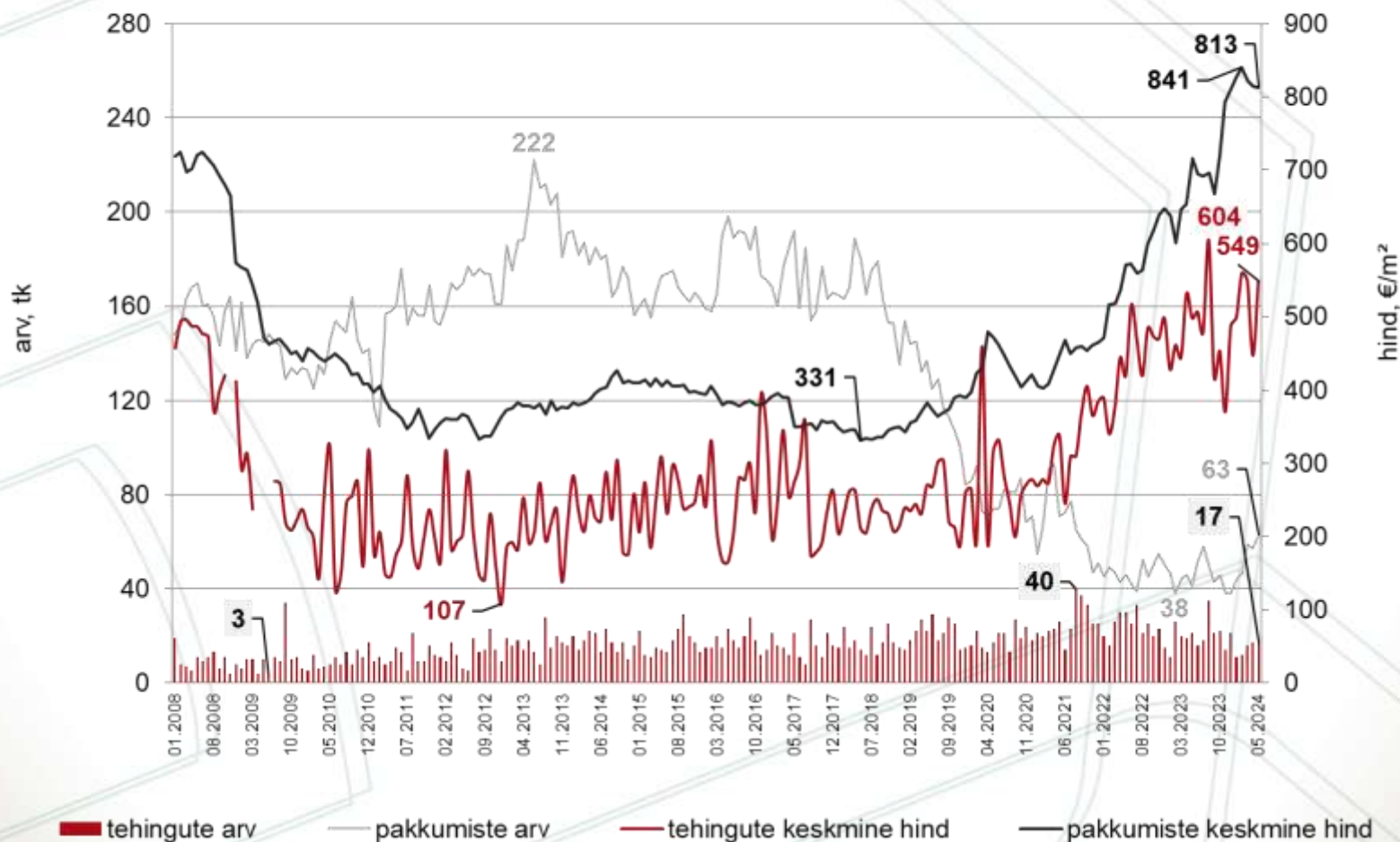
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2007): -16%
- põhjaga (detsember 2012): +335%
- eelmise kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 58%
- kuu kalleim tehing oli: 235 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 17

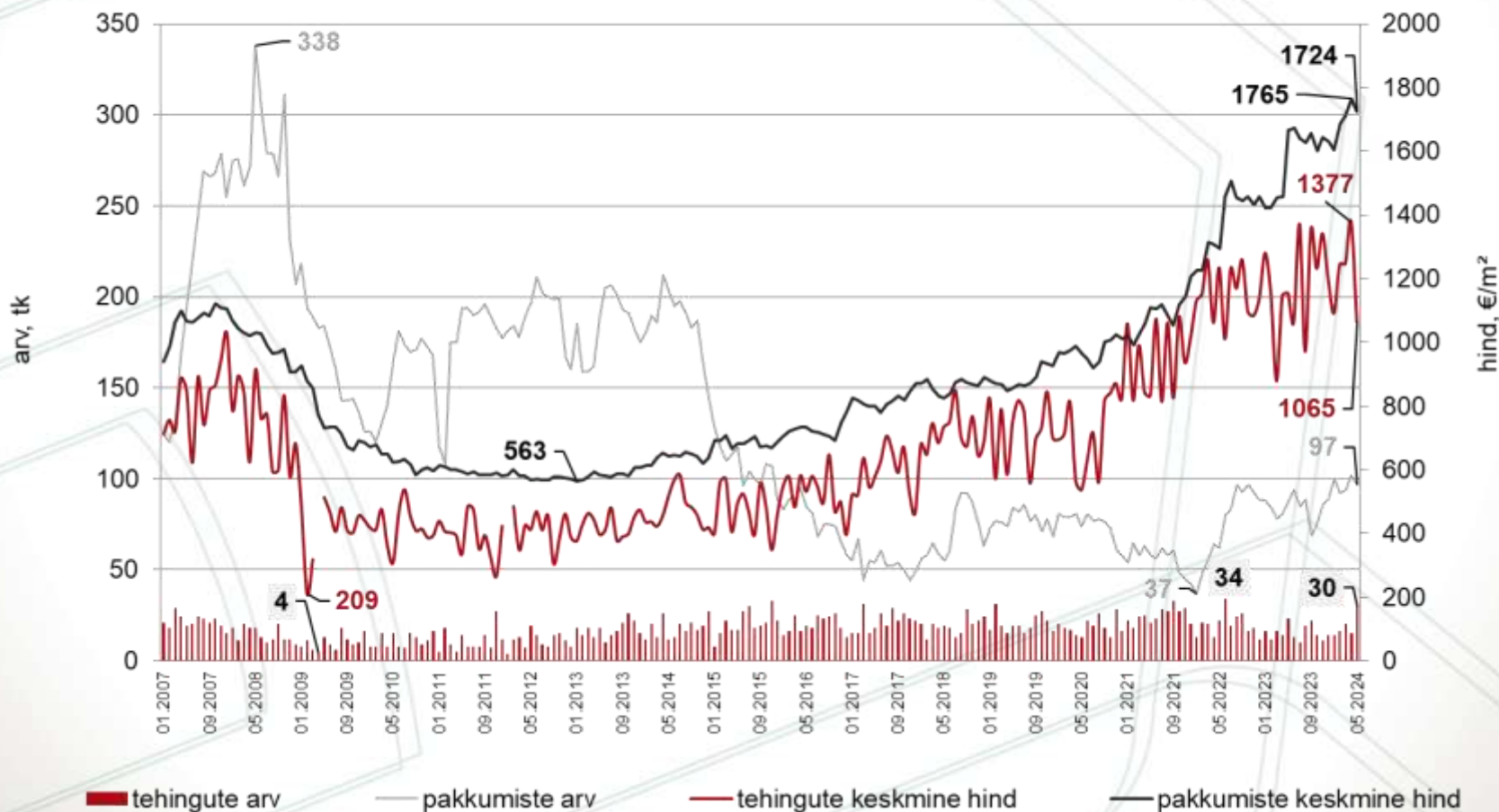
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -23%
- põhjaga (veebruari 2009): +409%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 97 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 30

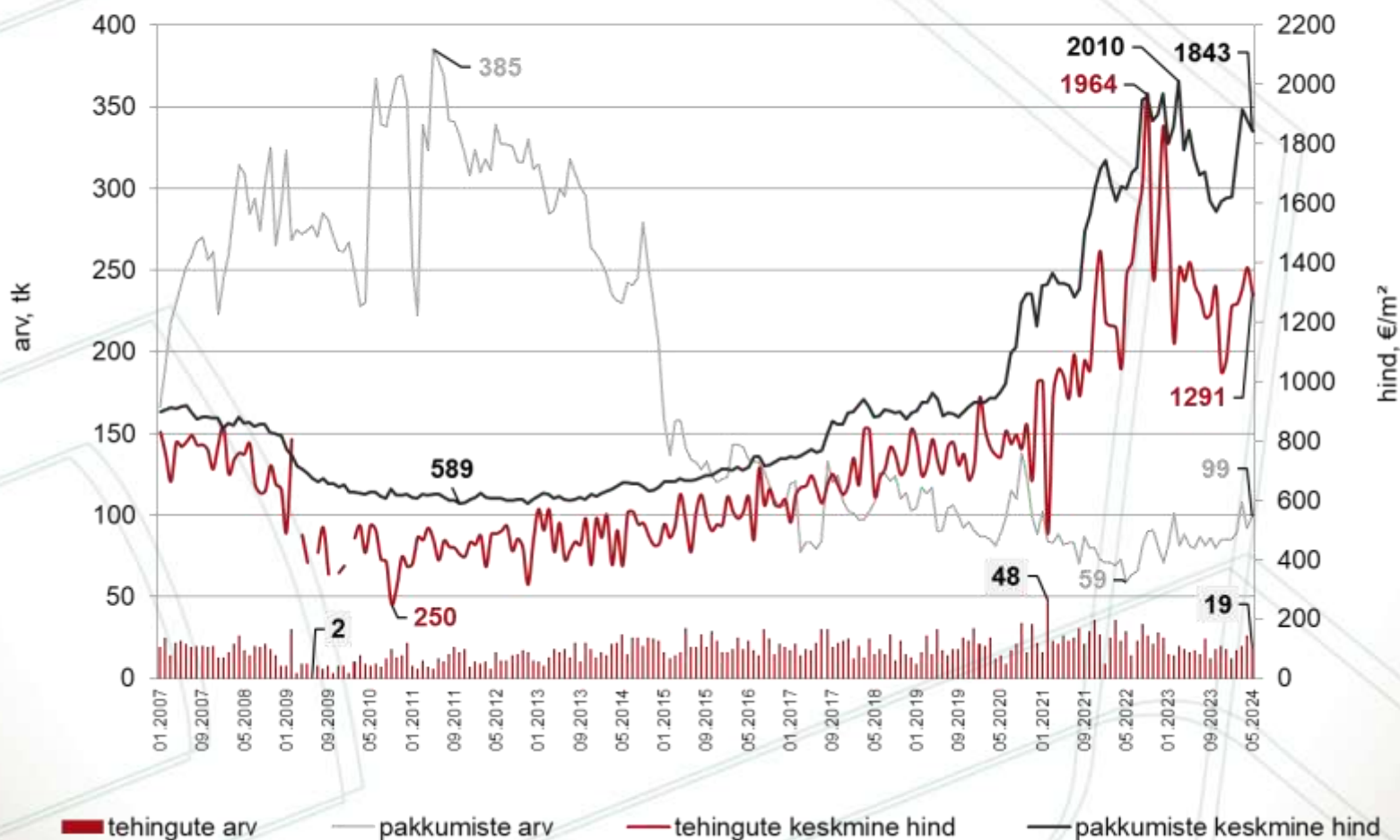
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -34%
- põhjaga (september 2010): +417%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 38%
- kuu kalleim tehing oli: 160 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 19

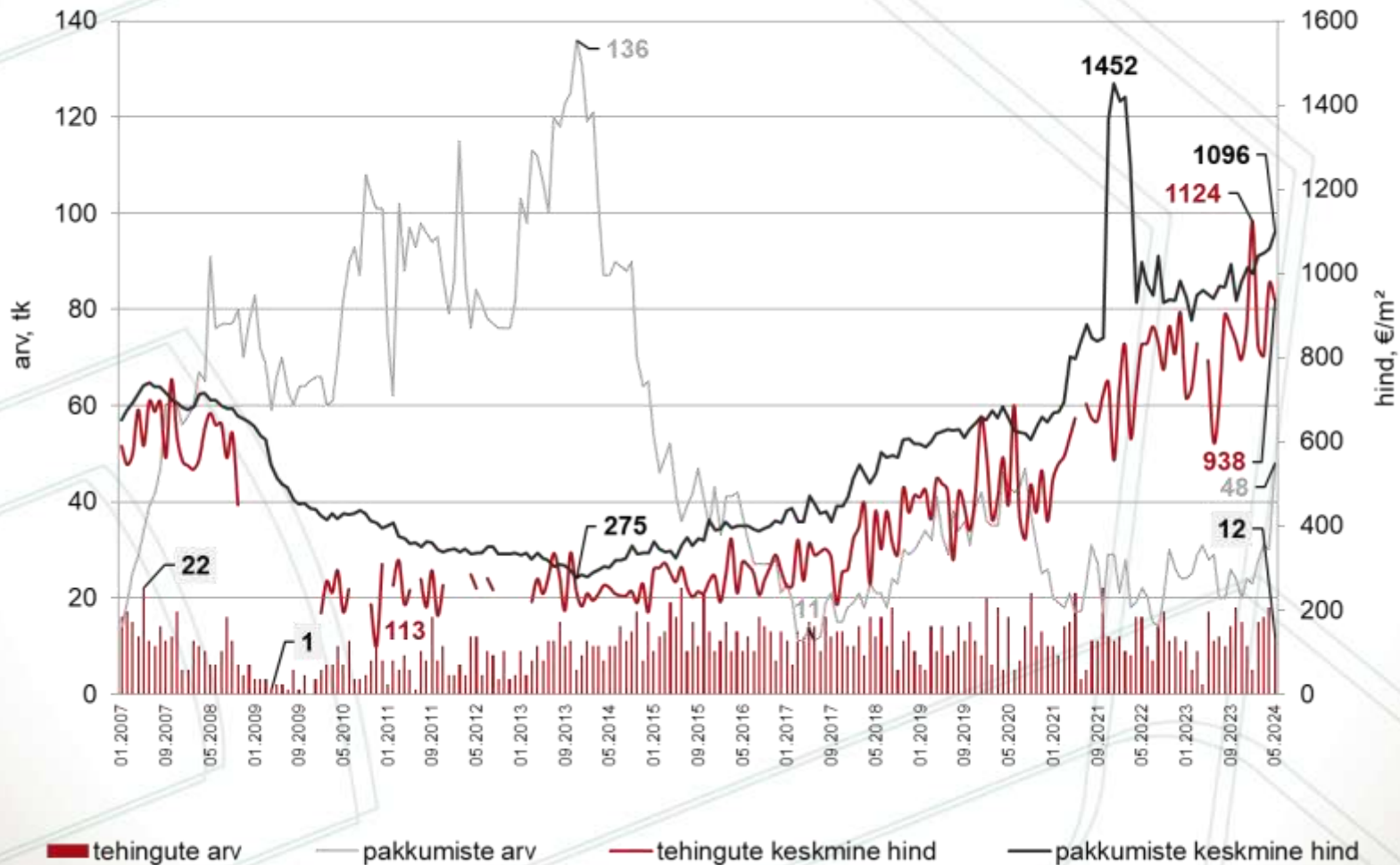
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -17%
- põhjaga (november 2010): +728%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 155 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 12

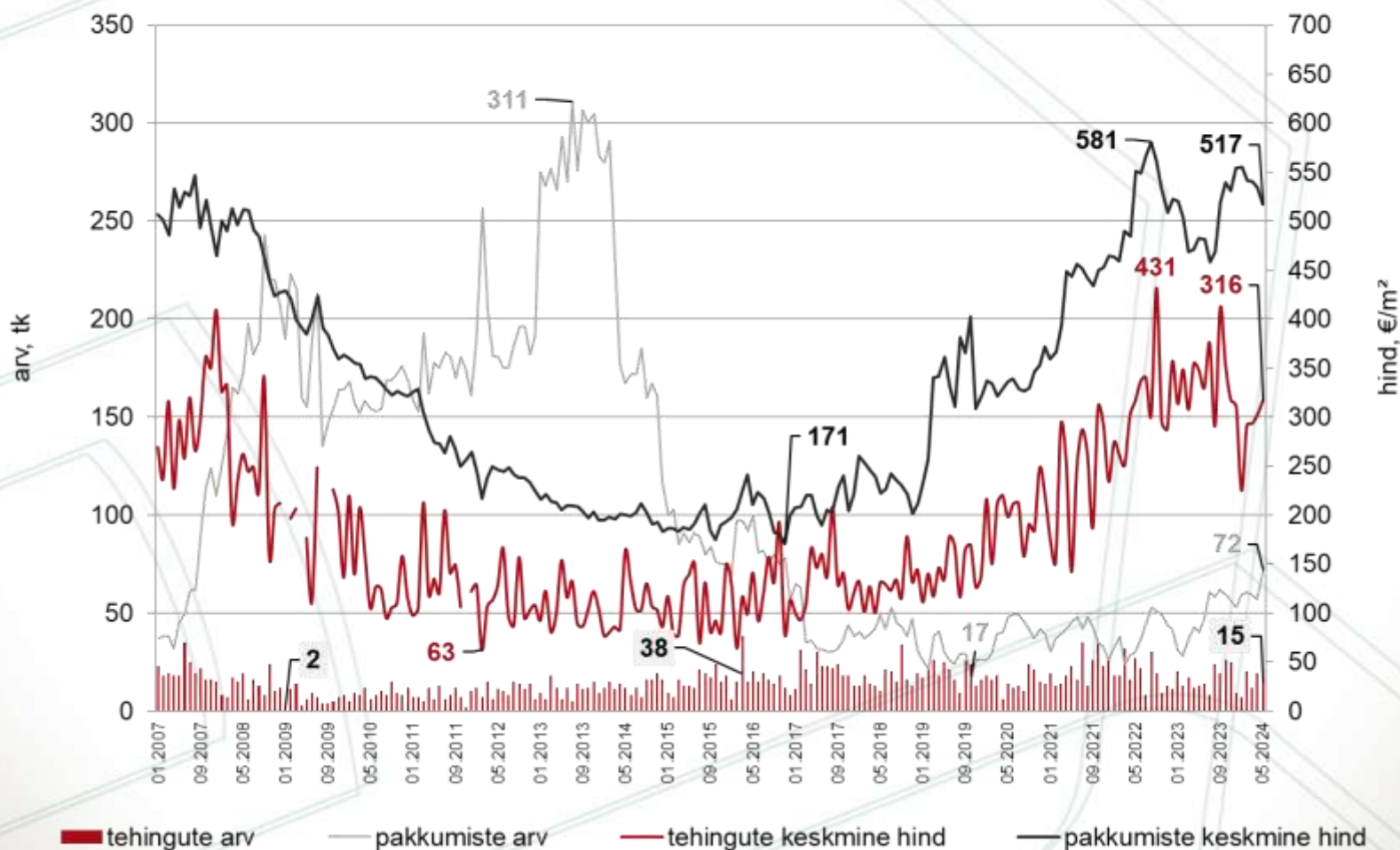
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -27%
- põhjaga (veebruari 2012): +406%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 68%
- kuu kalleim tehing oli: 53 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 15

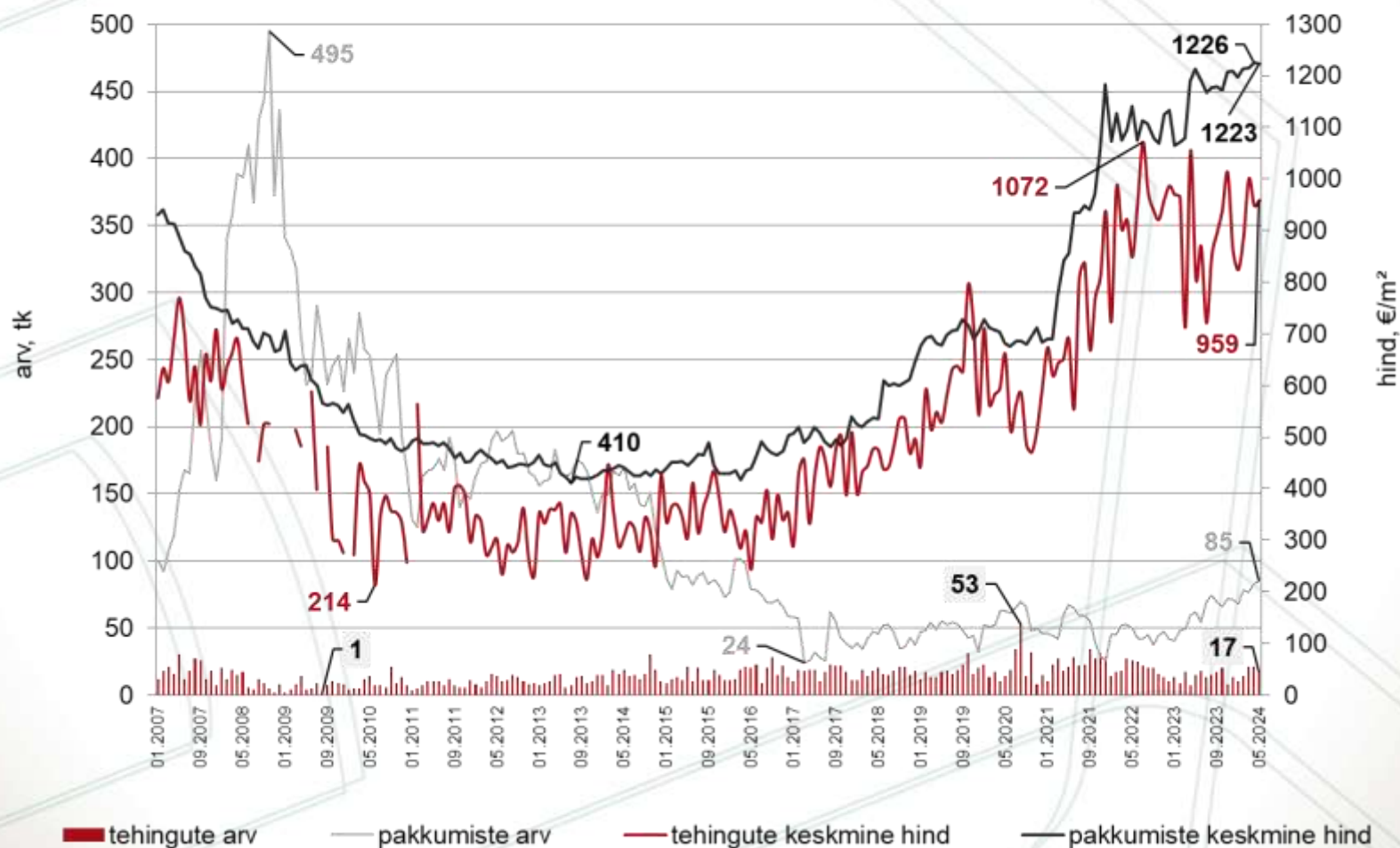
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -11%
- põhjaga (juuni 2010): +348%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 139 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 17

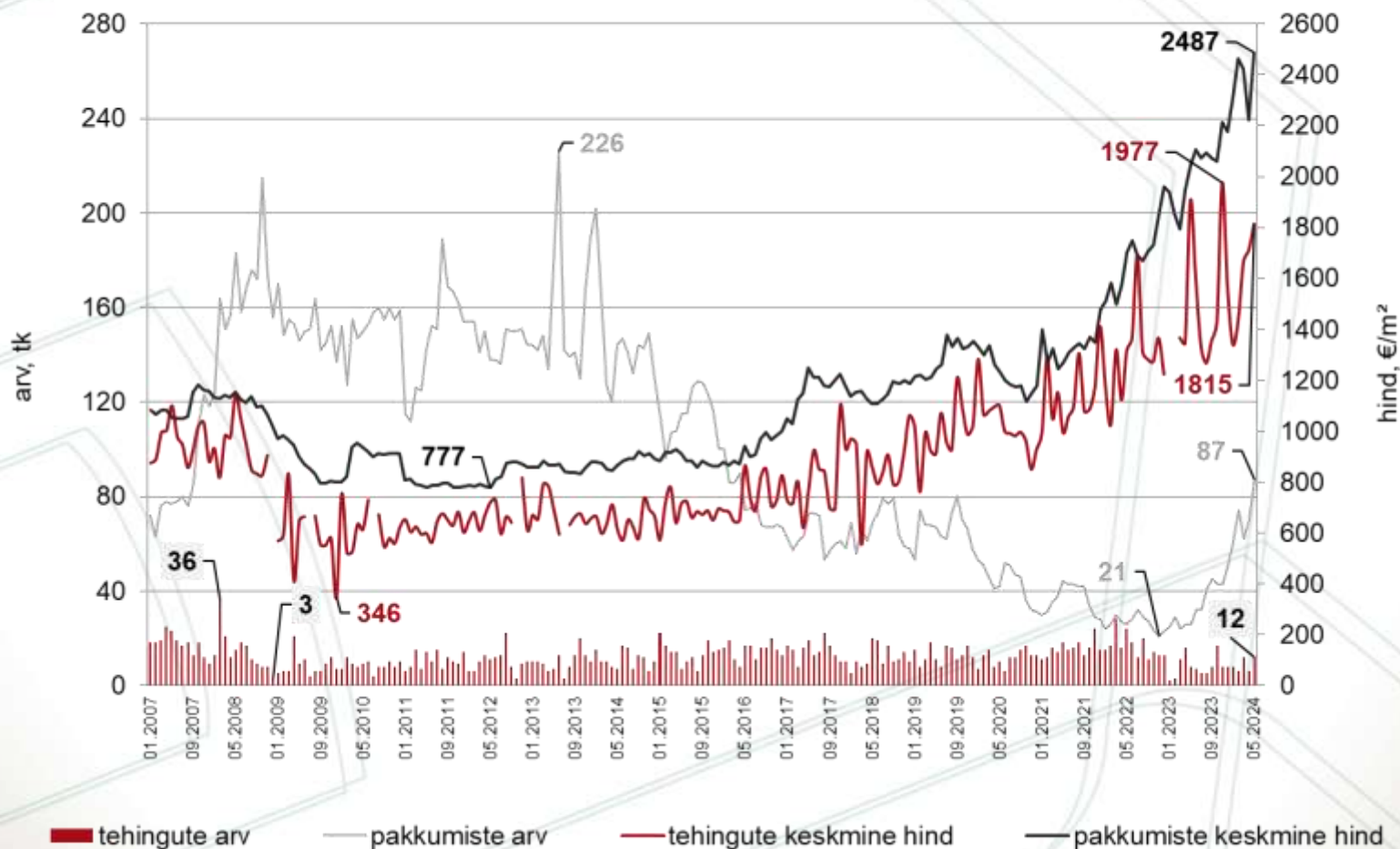
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -8%
- põhjaga (aprill 2009): +424%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 220 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 12

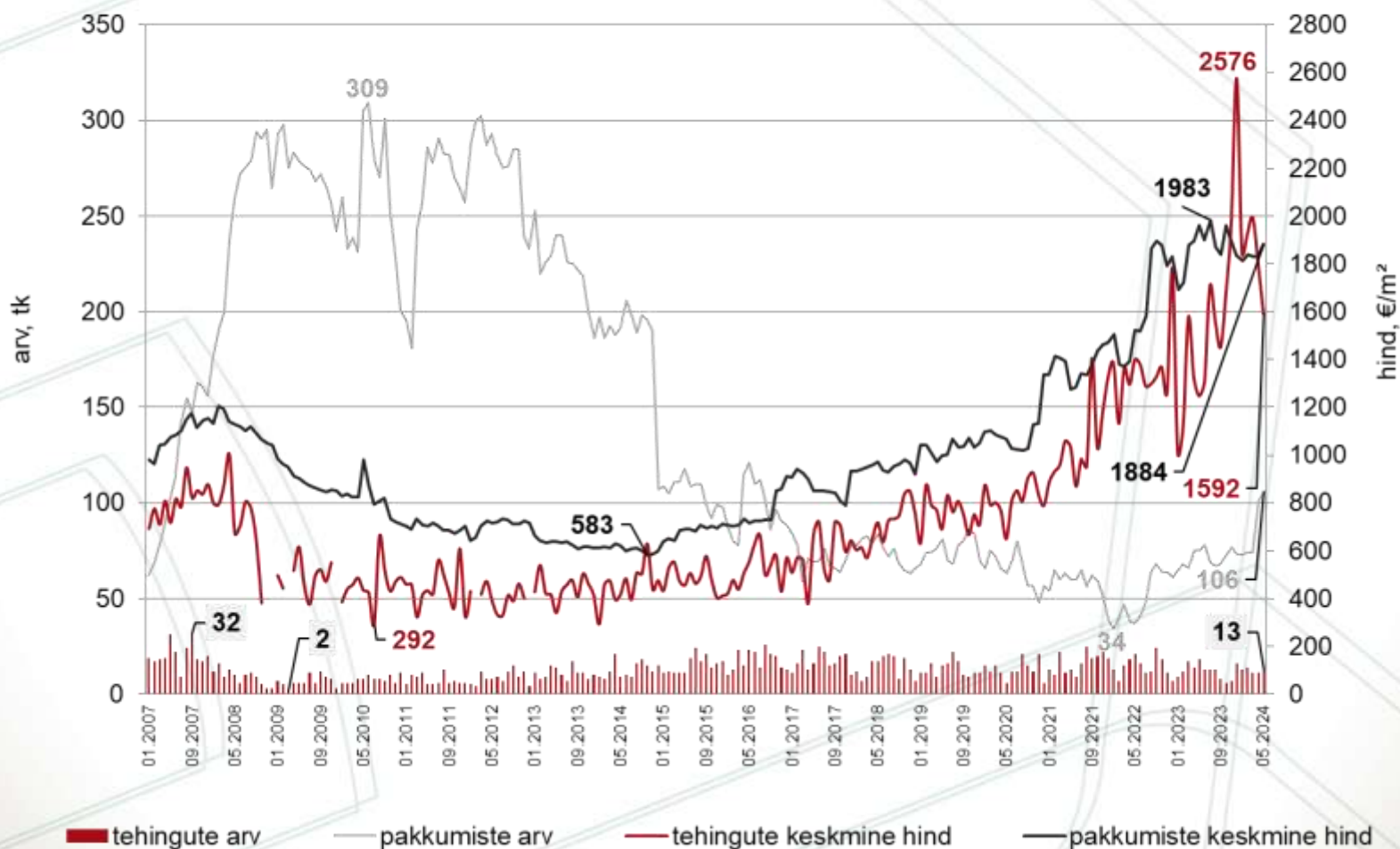
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -38%
- põhjaga (juuli 2010): +446%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 145 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 13

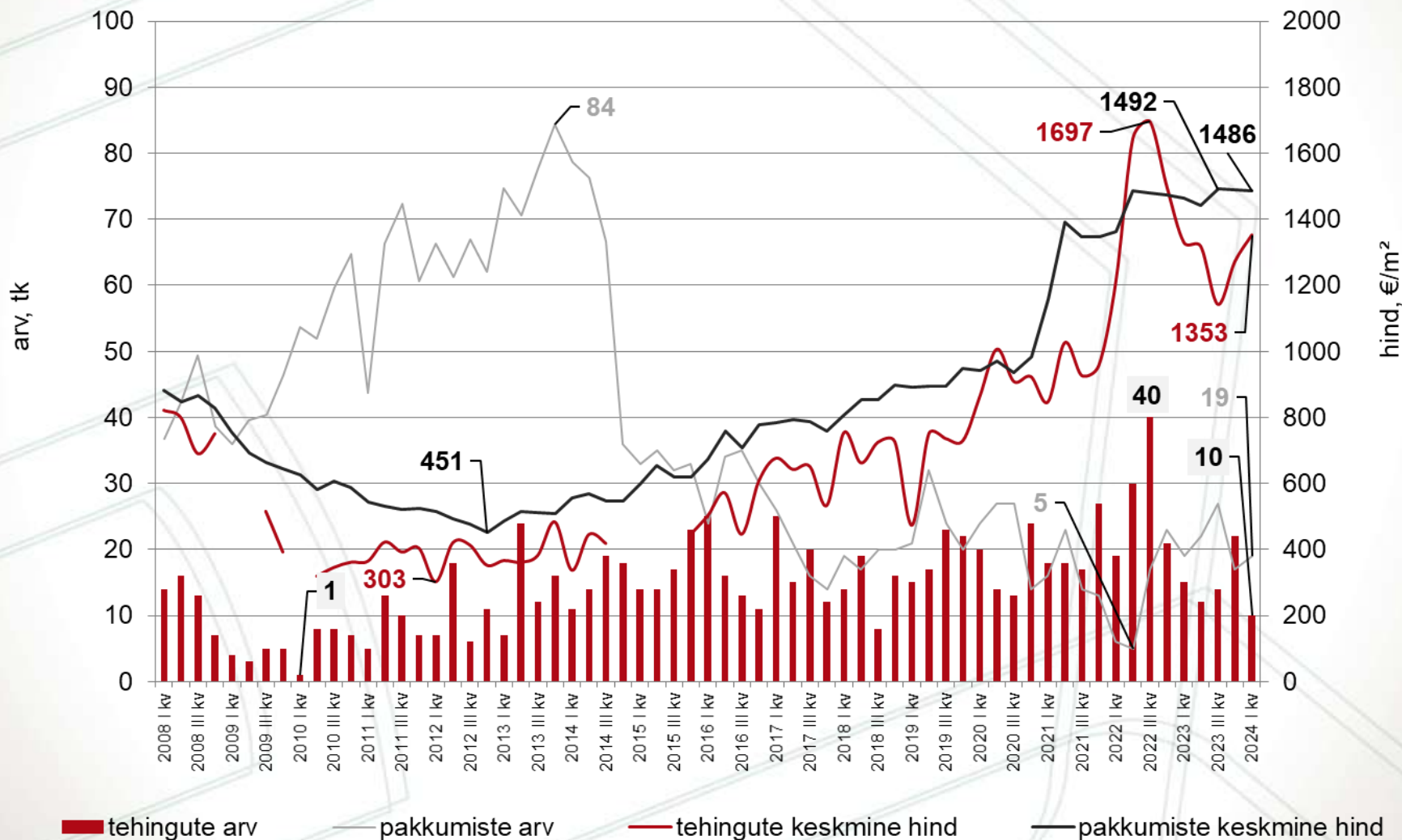
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -20%
- põhjaga (2012 I kvartal): +347%
- eelmise kvartaliga: +6%
- kvartali kalleim tehing: 115 000 €

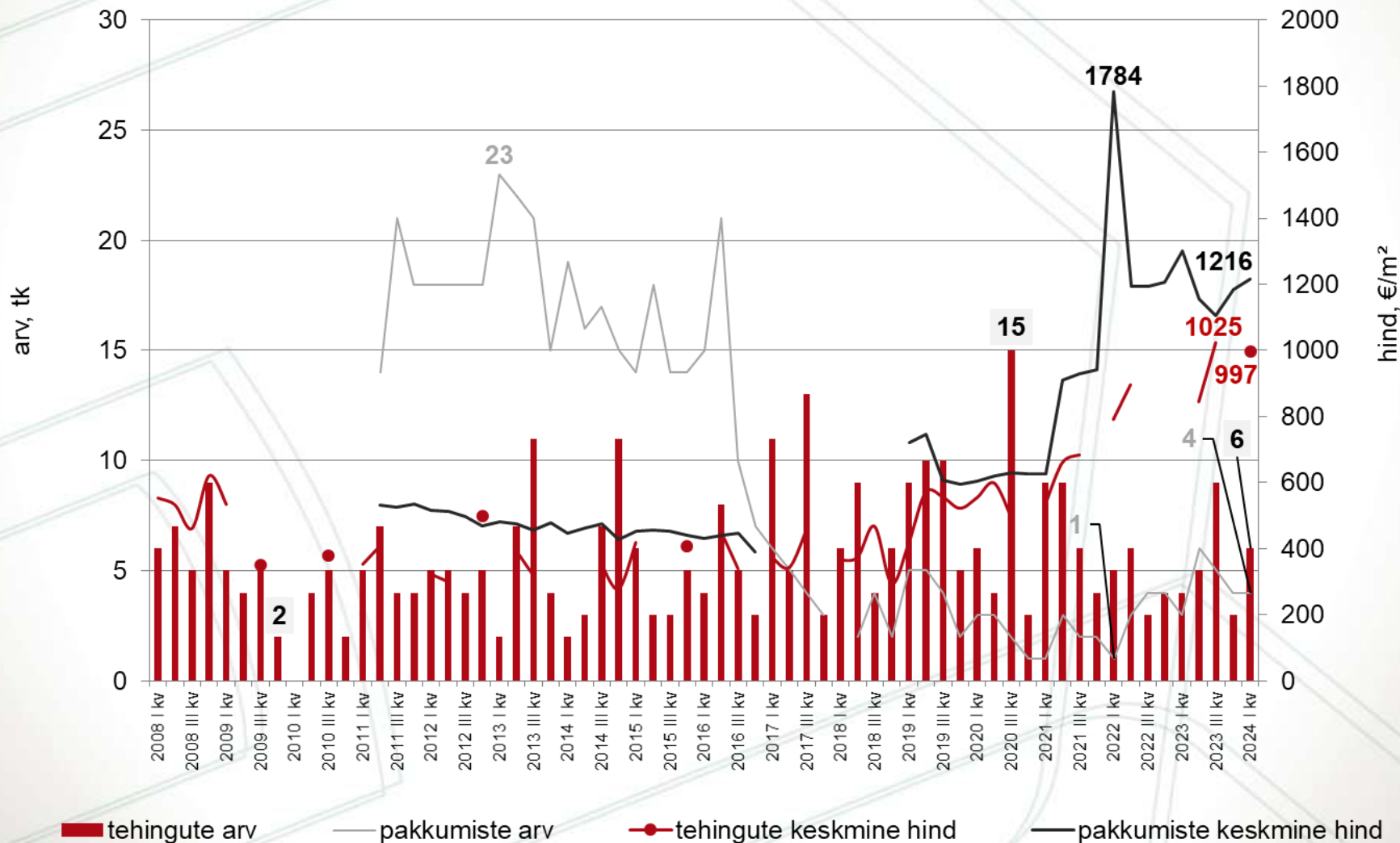
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -3%
- põhjaga (2014 IV kvartal): +260%
- üleeelmise kvartaliga: -3%
- kvartali kalleim tehing: 76 000 €

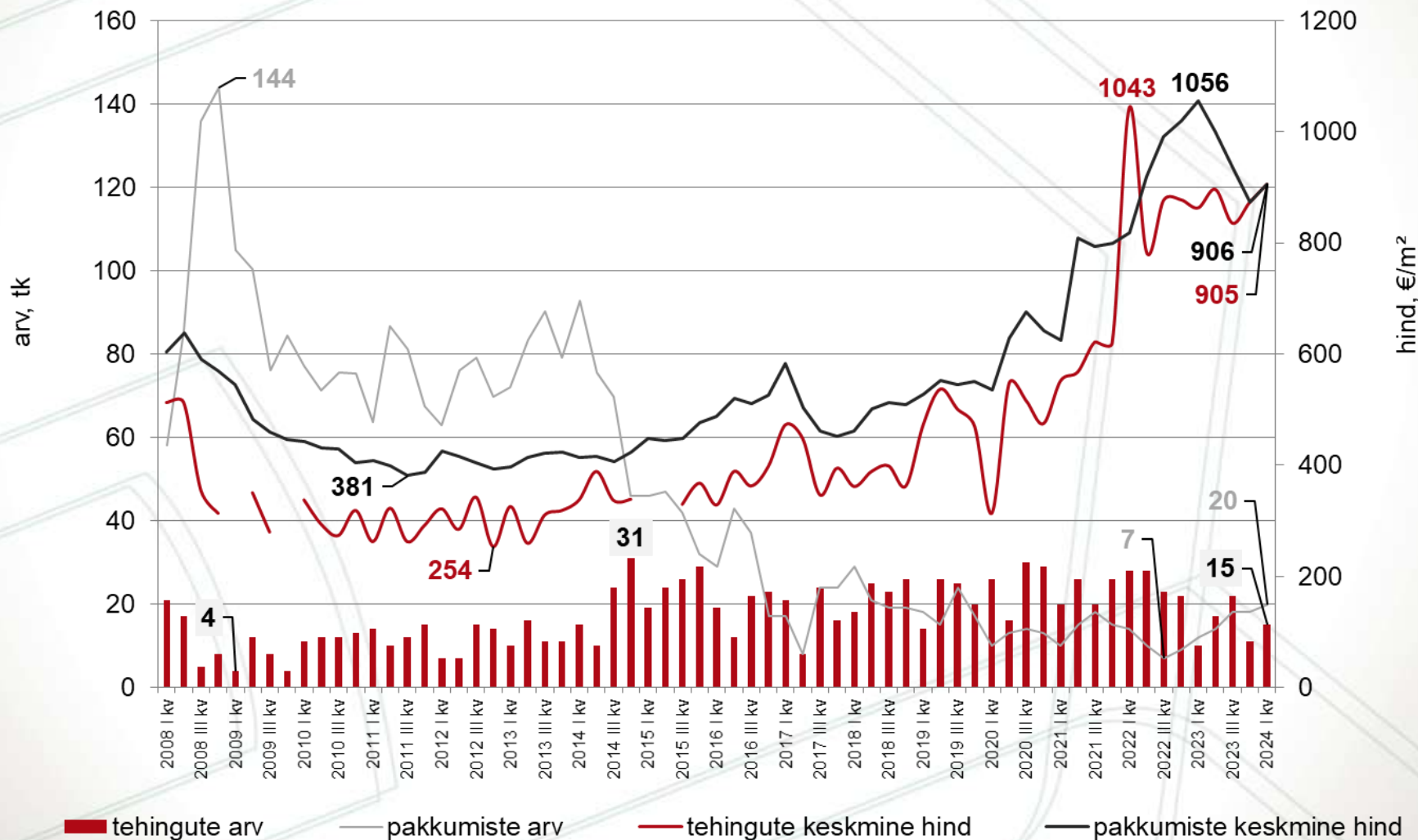
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -13%
- põhjaga (2012 IV kvartal): +256%
- eelmise kvartaliga: +4%
- kvartali kalleim tehing: 69 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -5%
- põhjaga (2010 I kvartal): +574%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 72 500 €

Jõgeva korteriomandid

