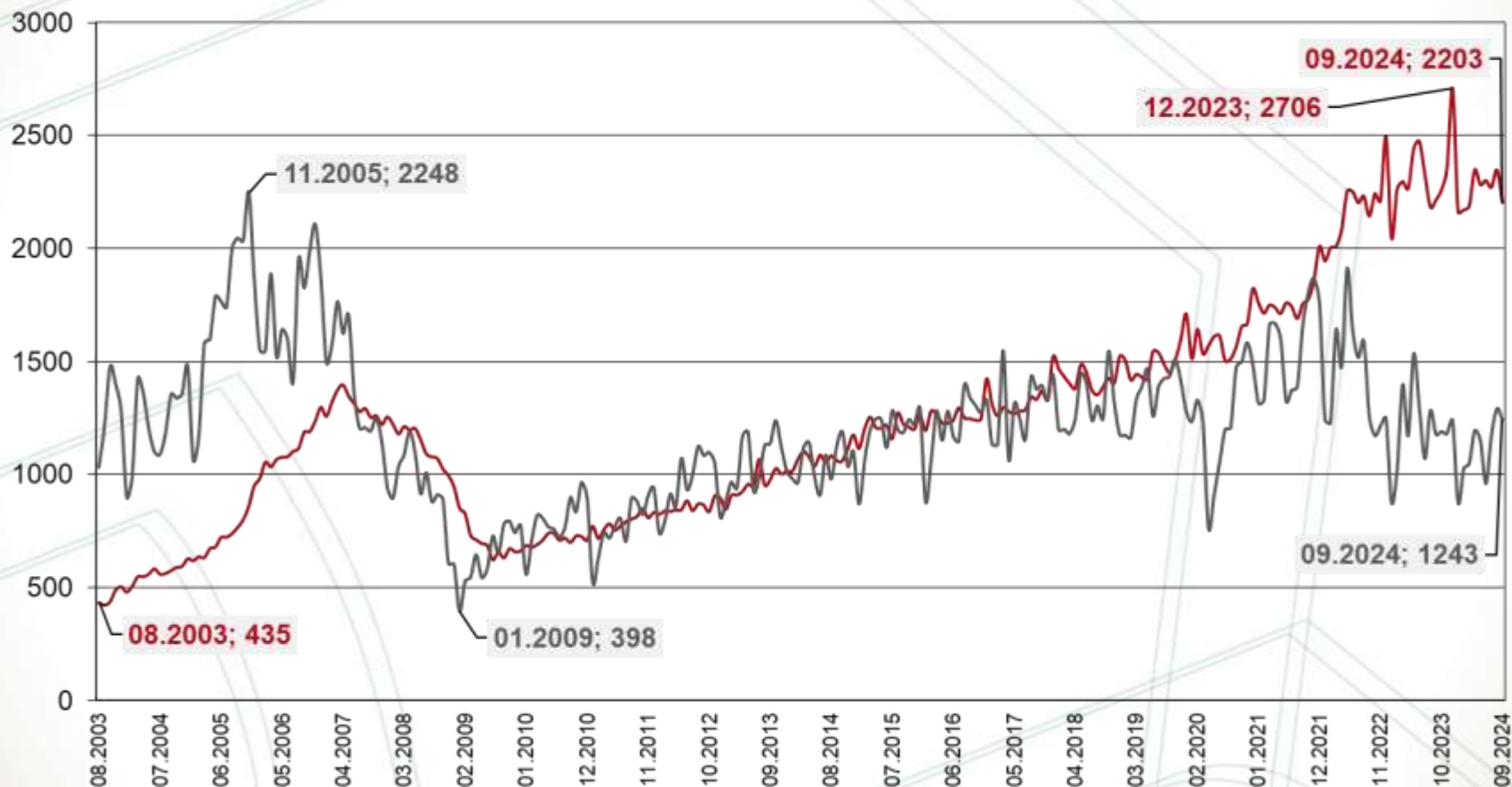


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2024

## Indeksi muutused võrreldes :

- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +58%
- m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -19%
- **m<sup>2</sup> kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -6%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -45%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -4%**

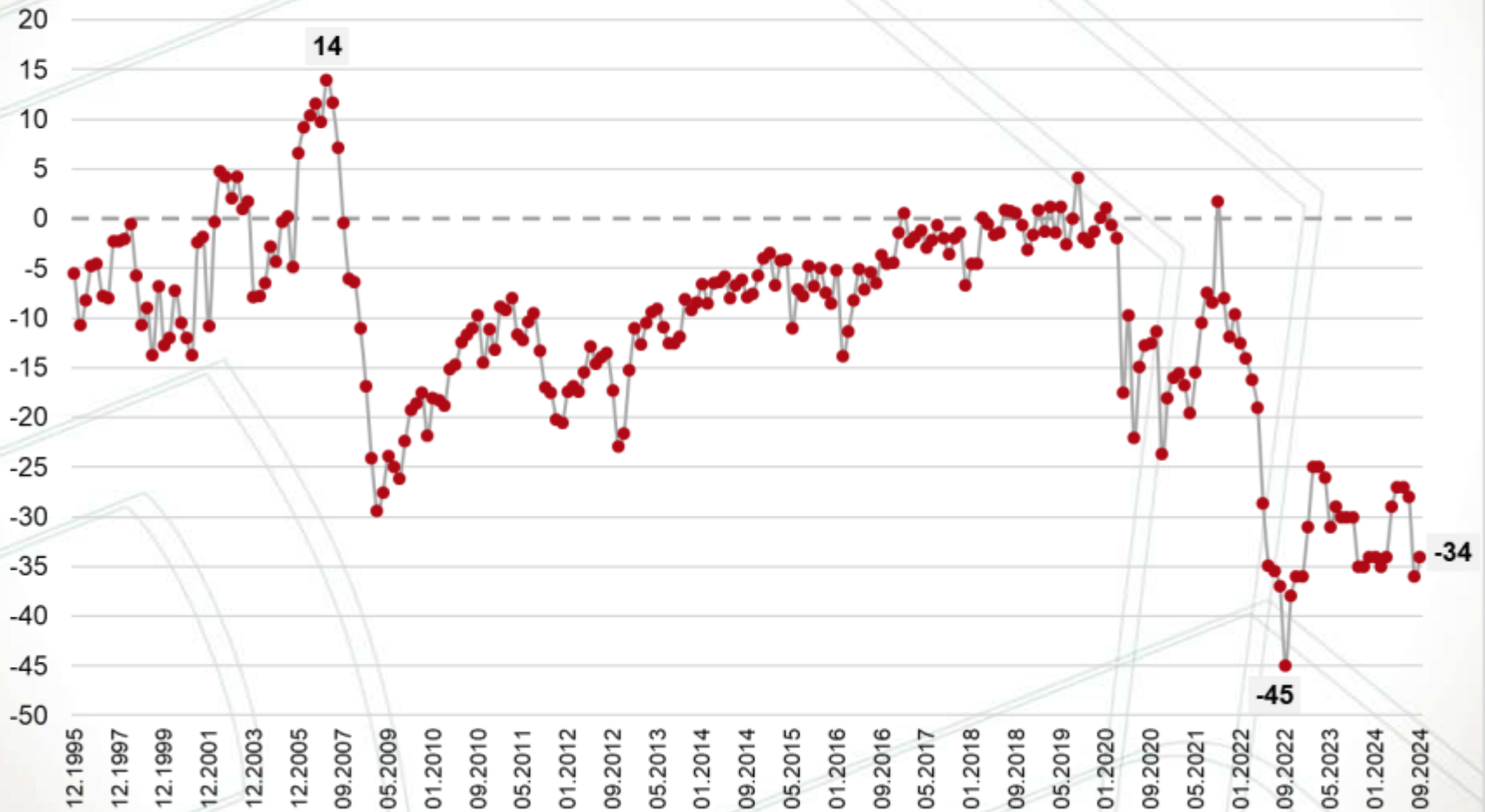
## PINDI HINNAINDEKS



- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

**Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:**  
- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -48  
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +11

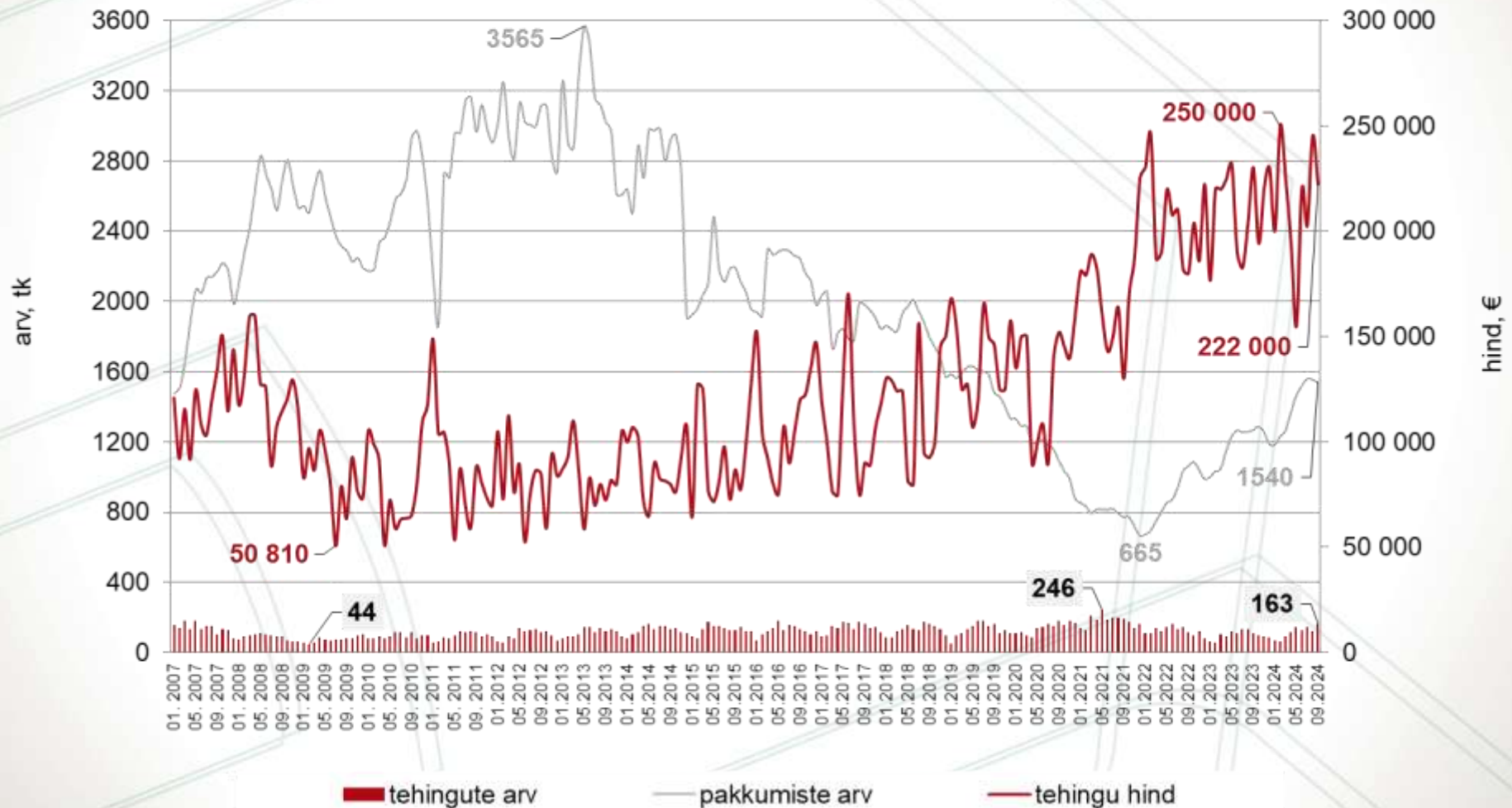
## Tarbijate kindlustunde indikaator



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2024): -11%
- eelmise kuuga: -9%
- kuu kalleim tehing oli: 1 800 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 121
- selle kuu tehingute arv: 163

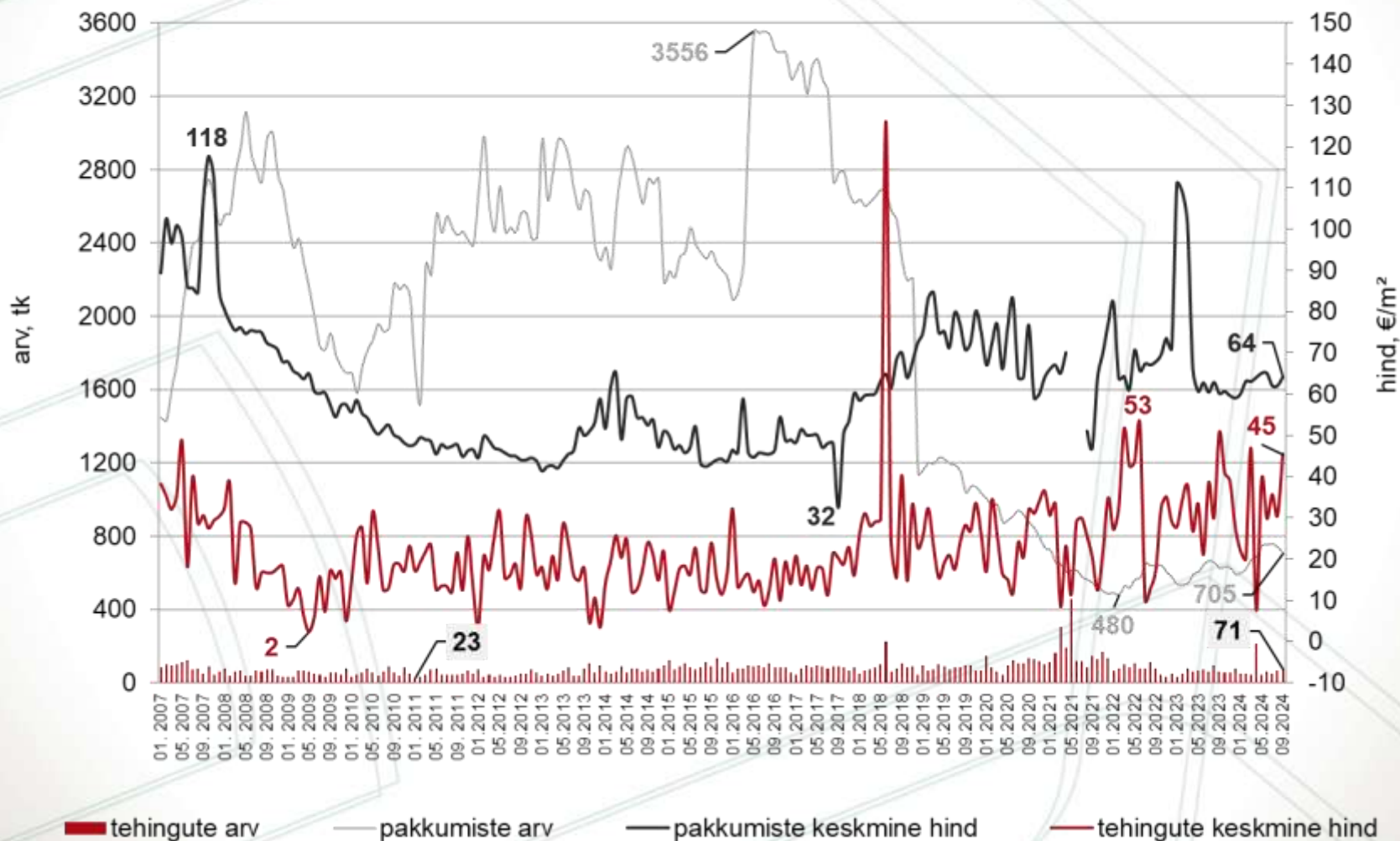
## Harjumaa hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -14%
- eelmise kuuga: +49%
- kuu kalleim tehing oli: 395 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 66
- selle kuu tehingute arv: 71

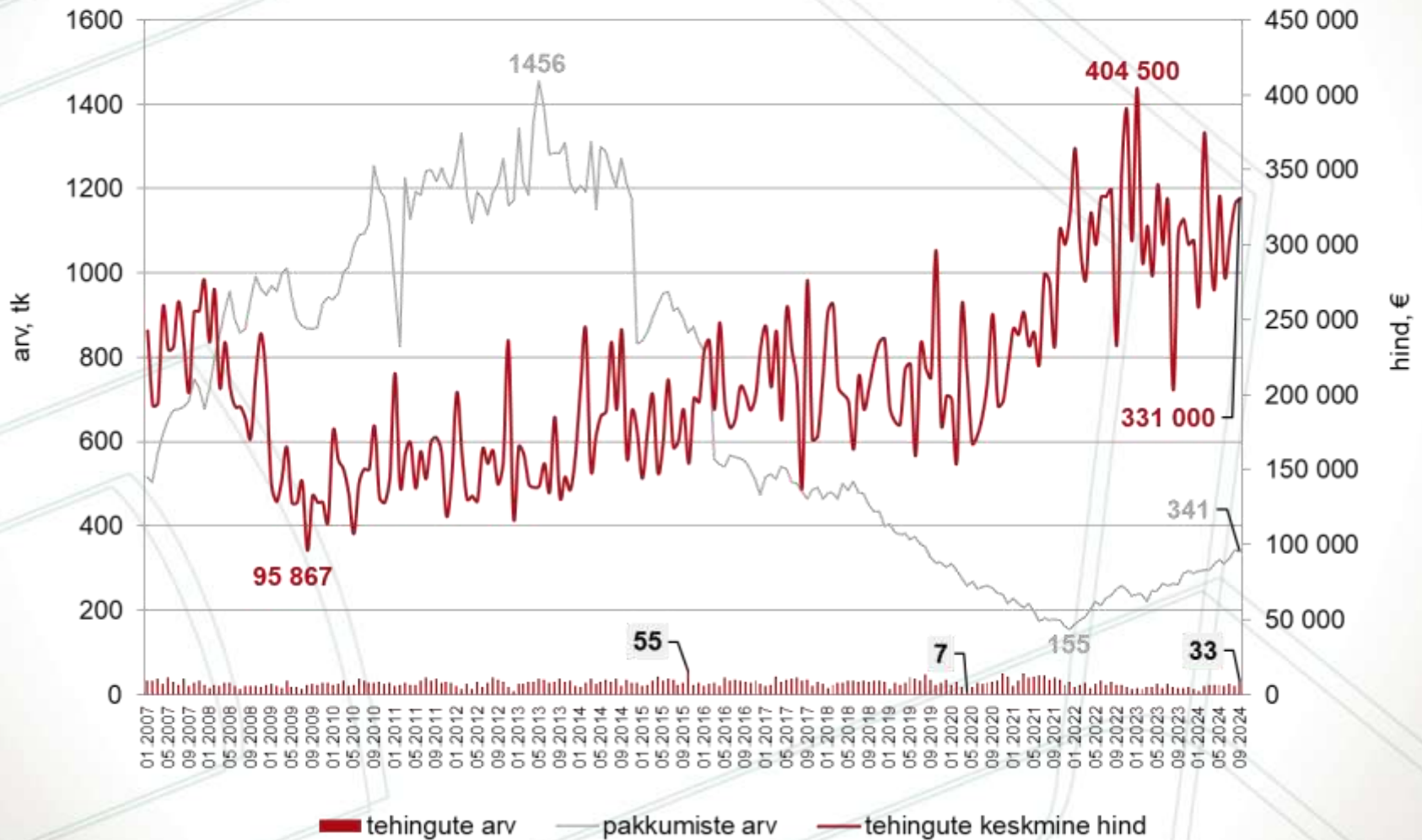
## Harjumaa hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -18%
- eelmise kuuga: +1%
- kuu kalleim tehing oli: 1 800 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 33

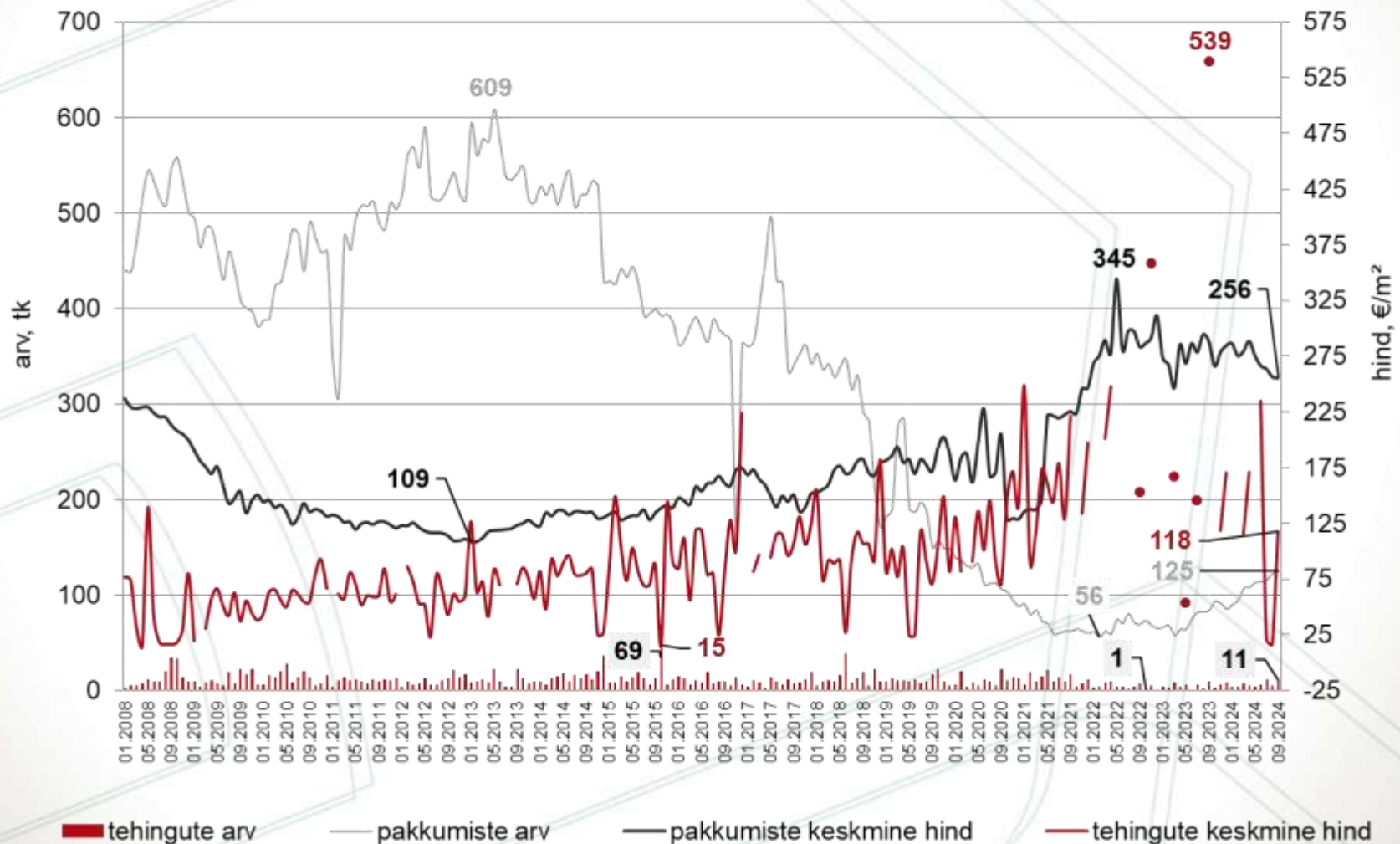
## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -78%
- eelmise kuuga: +608%
- kuu kalleim tehing oli: 392 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 11

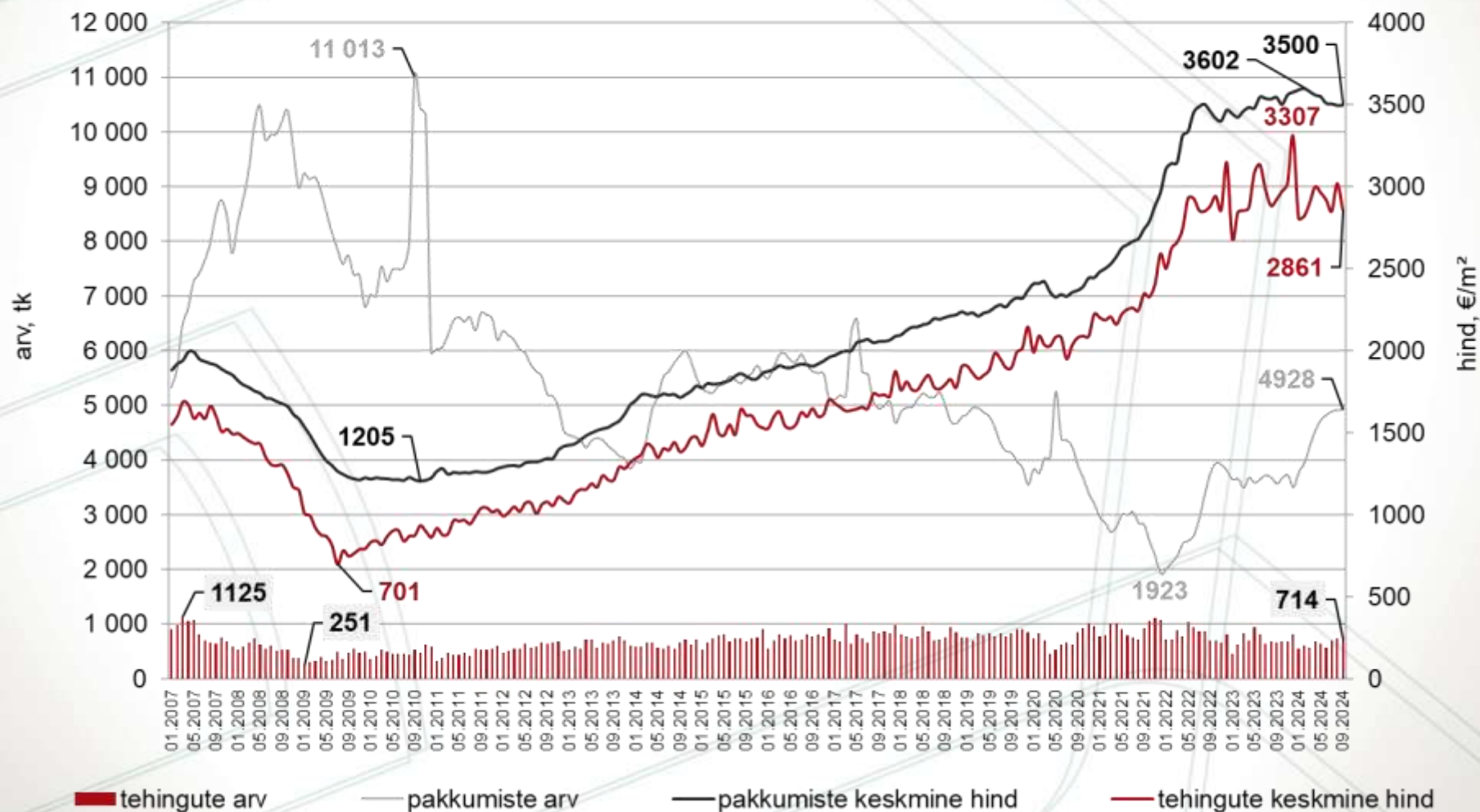
## Tallinna hoonestamata elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -13%
- eelmise kuuga: -5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 679 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 730
- selle kuu tehingute arv: 714

## Tallinna korteriomandid

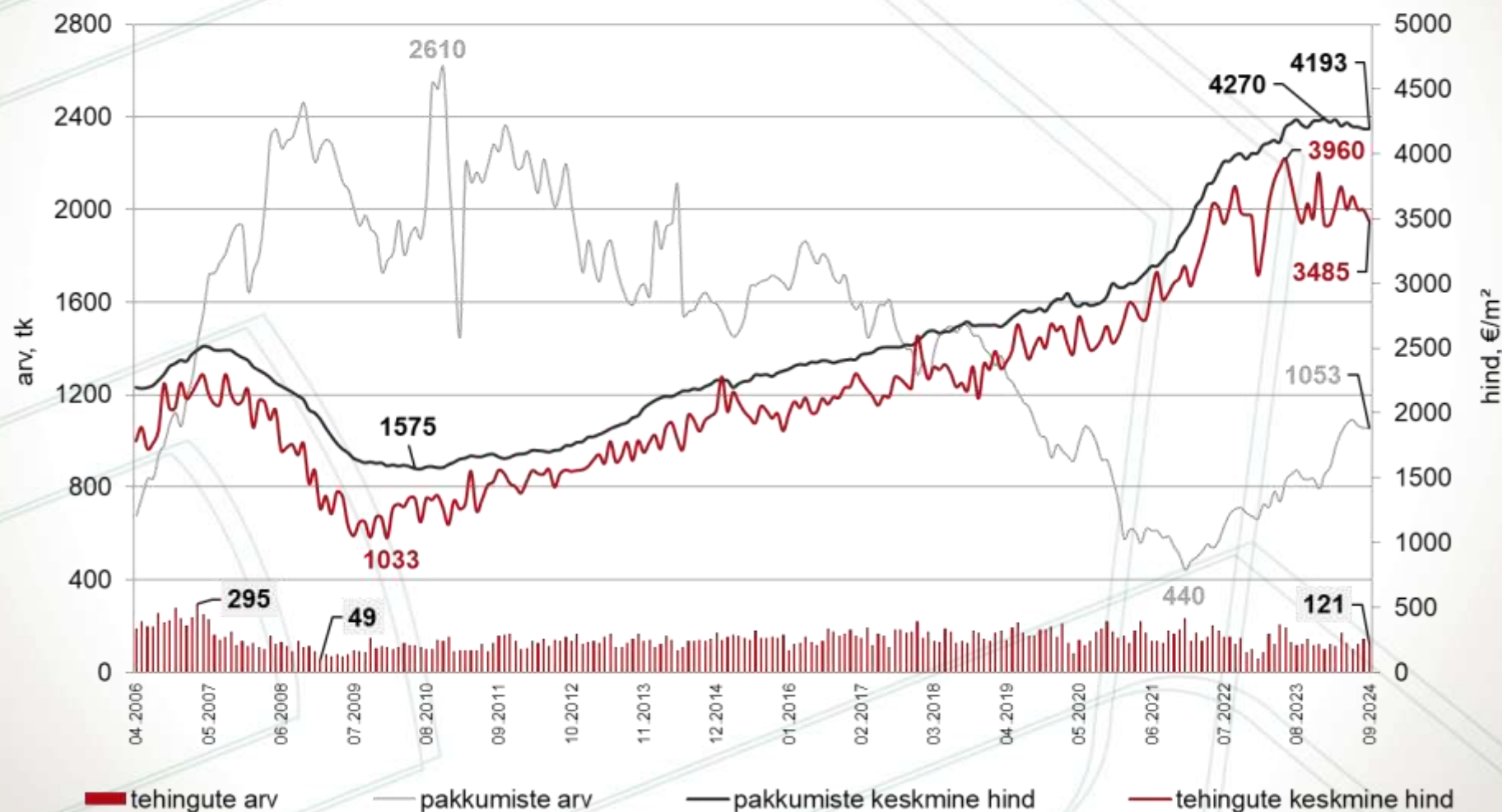




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -12%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 555 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 145
- selle kuu tehingute arv: 121

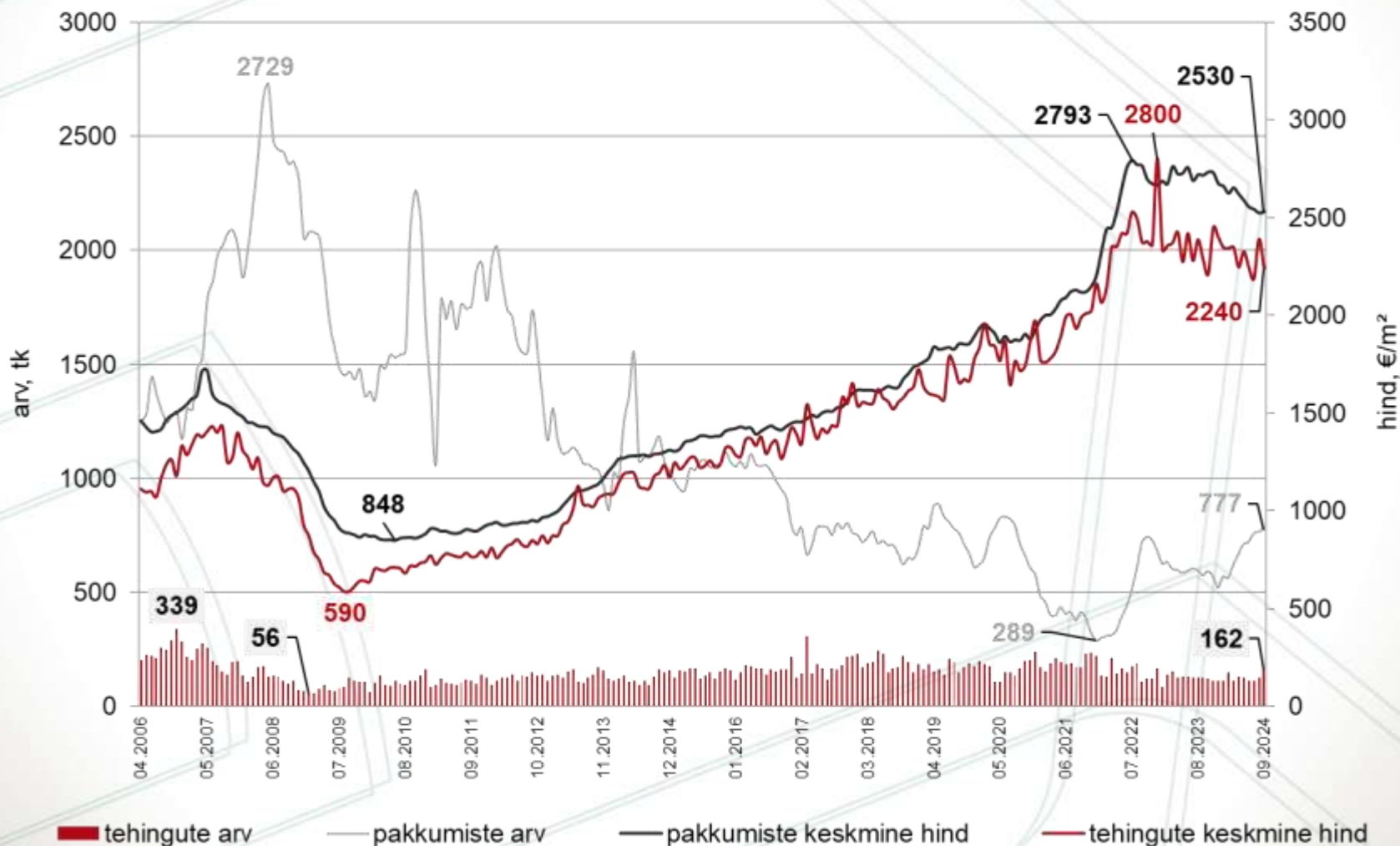
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -20%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 484 768 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 125
- selle kuu tehingute arv: 162

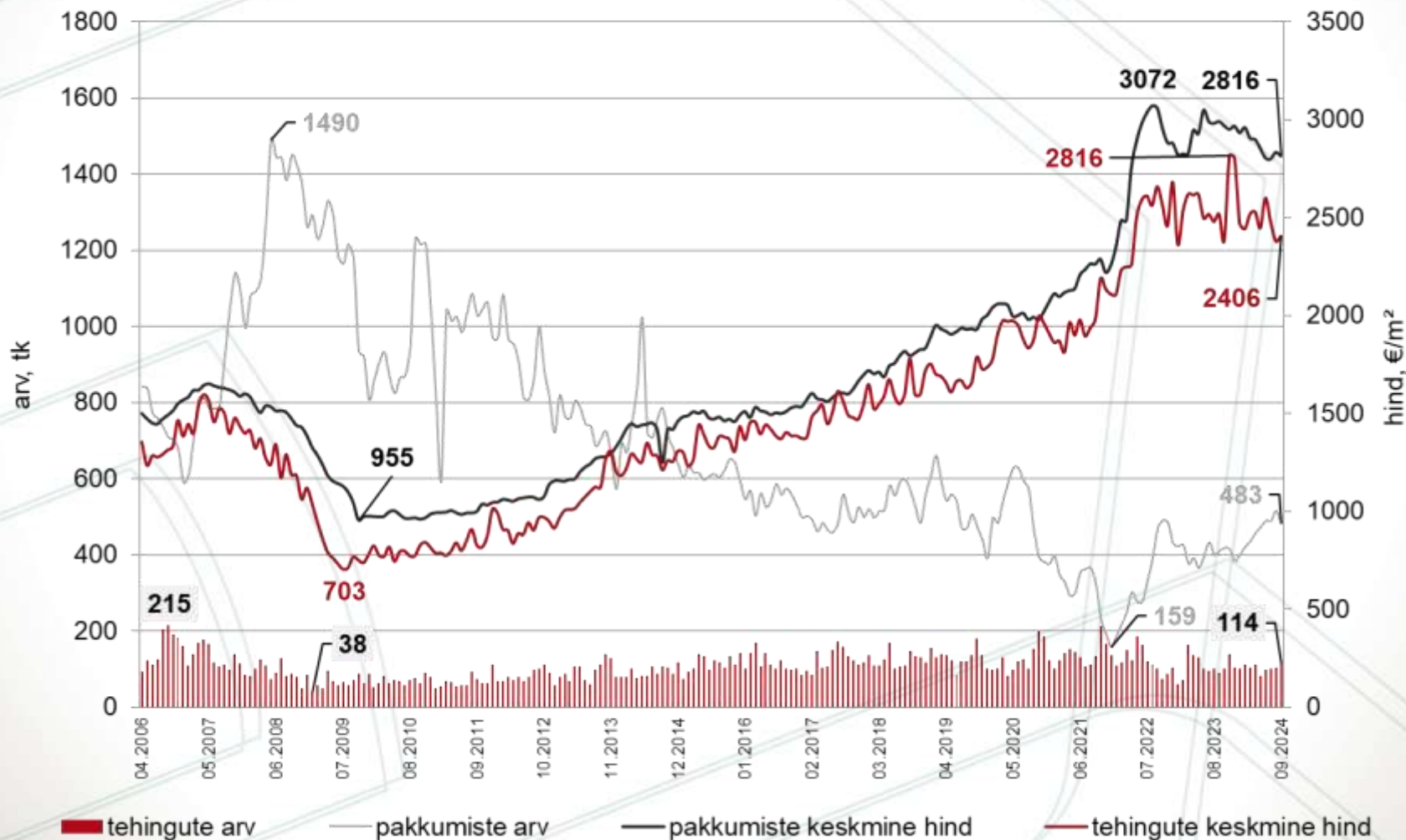
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -15%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 292 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 103
- selle kuu tehingute arv: 114

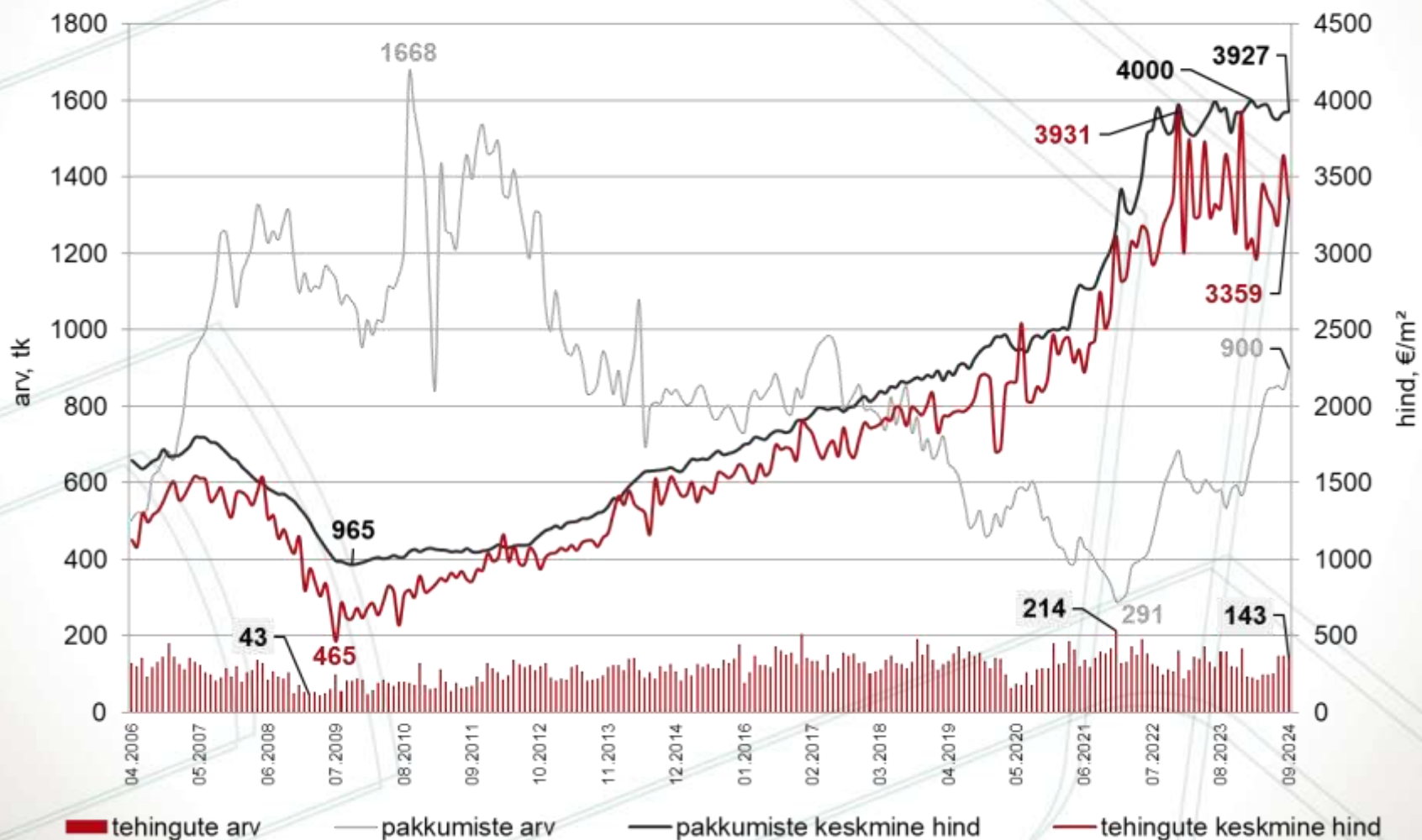
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -15%
- eelmise kuuga: -8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 679 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 147
- selle kuu tehingute arv: 143

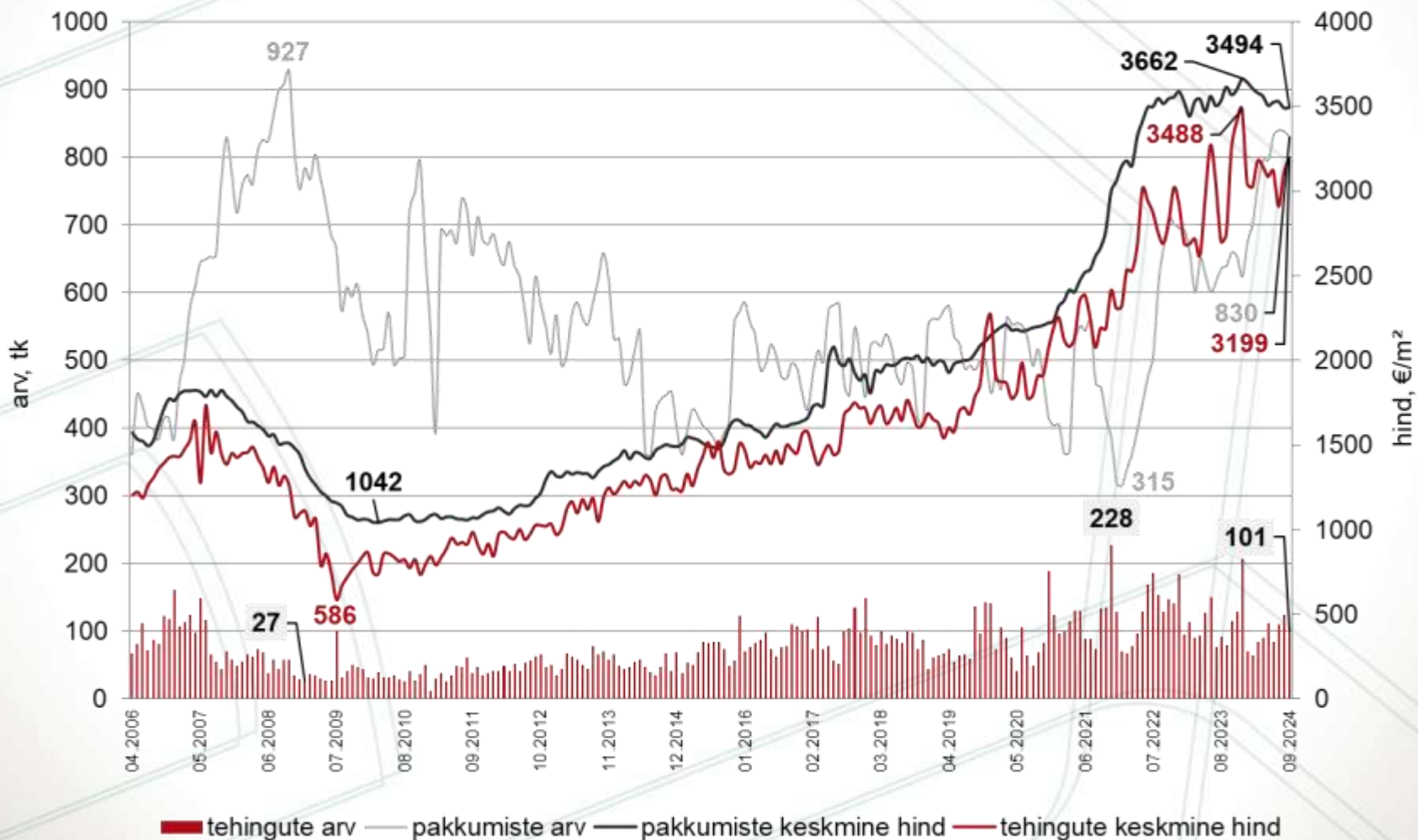
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -8%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 459 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%
- eelmise kuu tehingute arv: 125
- selle kuu tehingute arv: 101

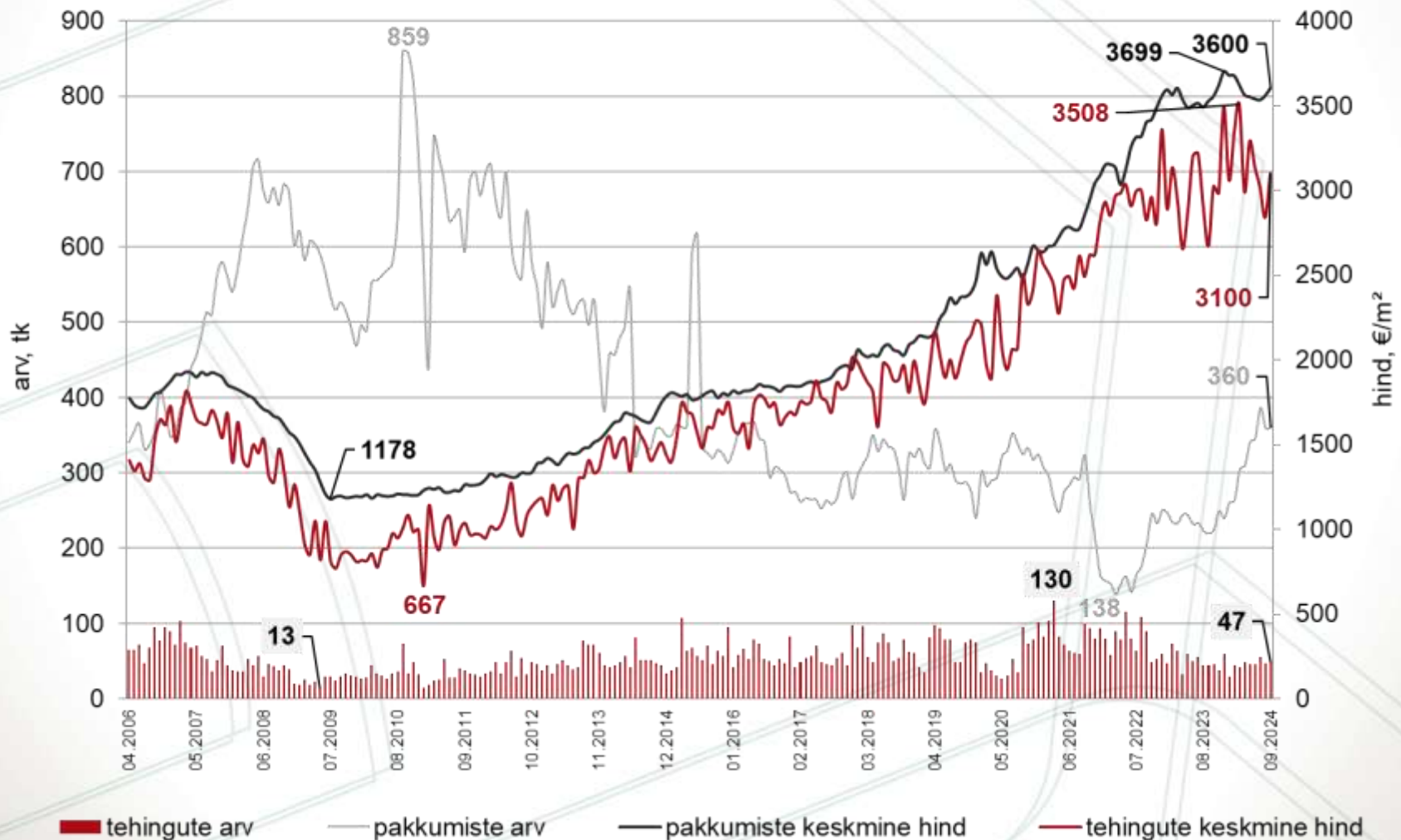
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -12%
- eelmise kuuga: +9%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 467 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 47

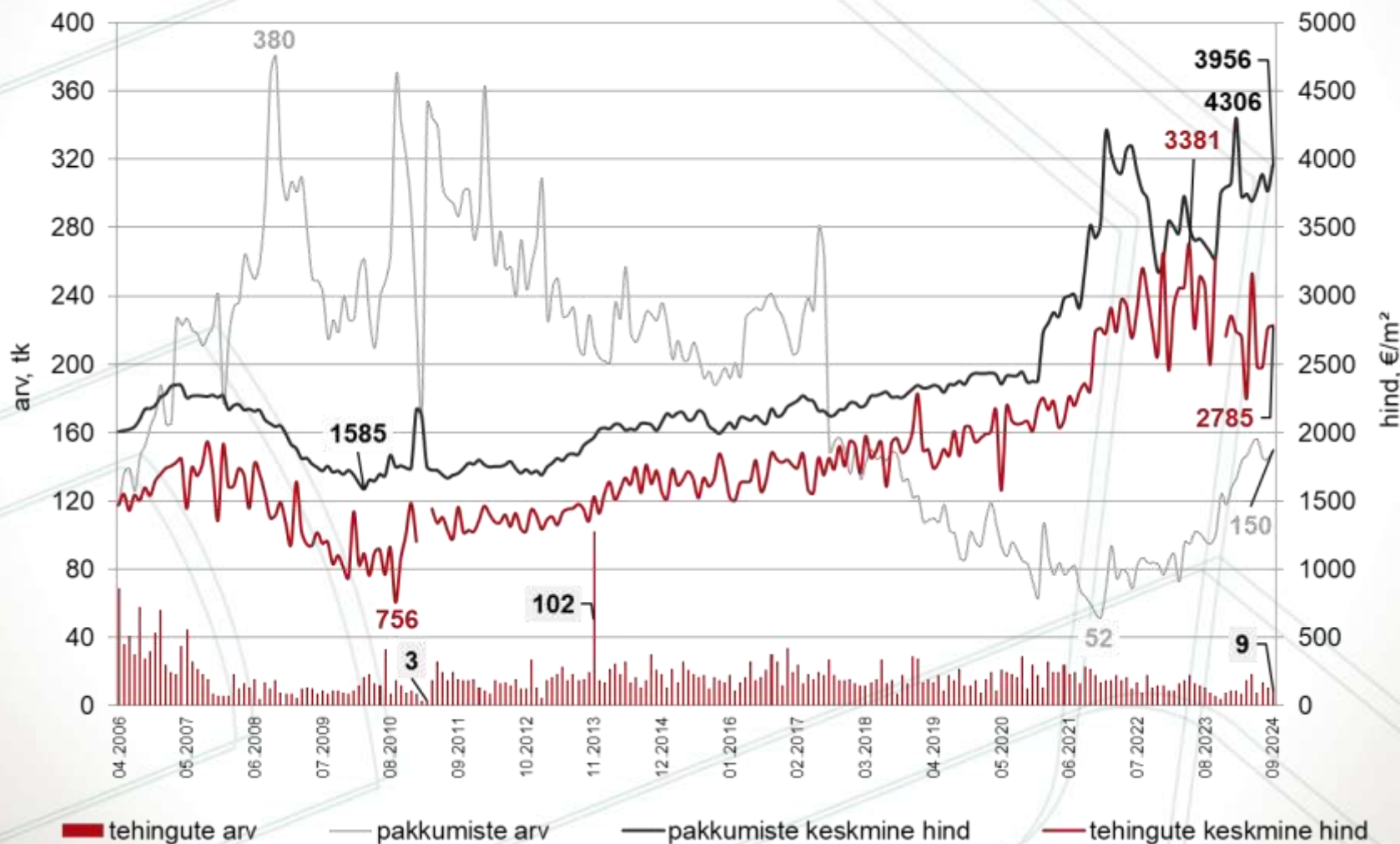
## Kristiine linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -18%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 484 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 9

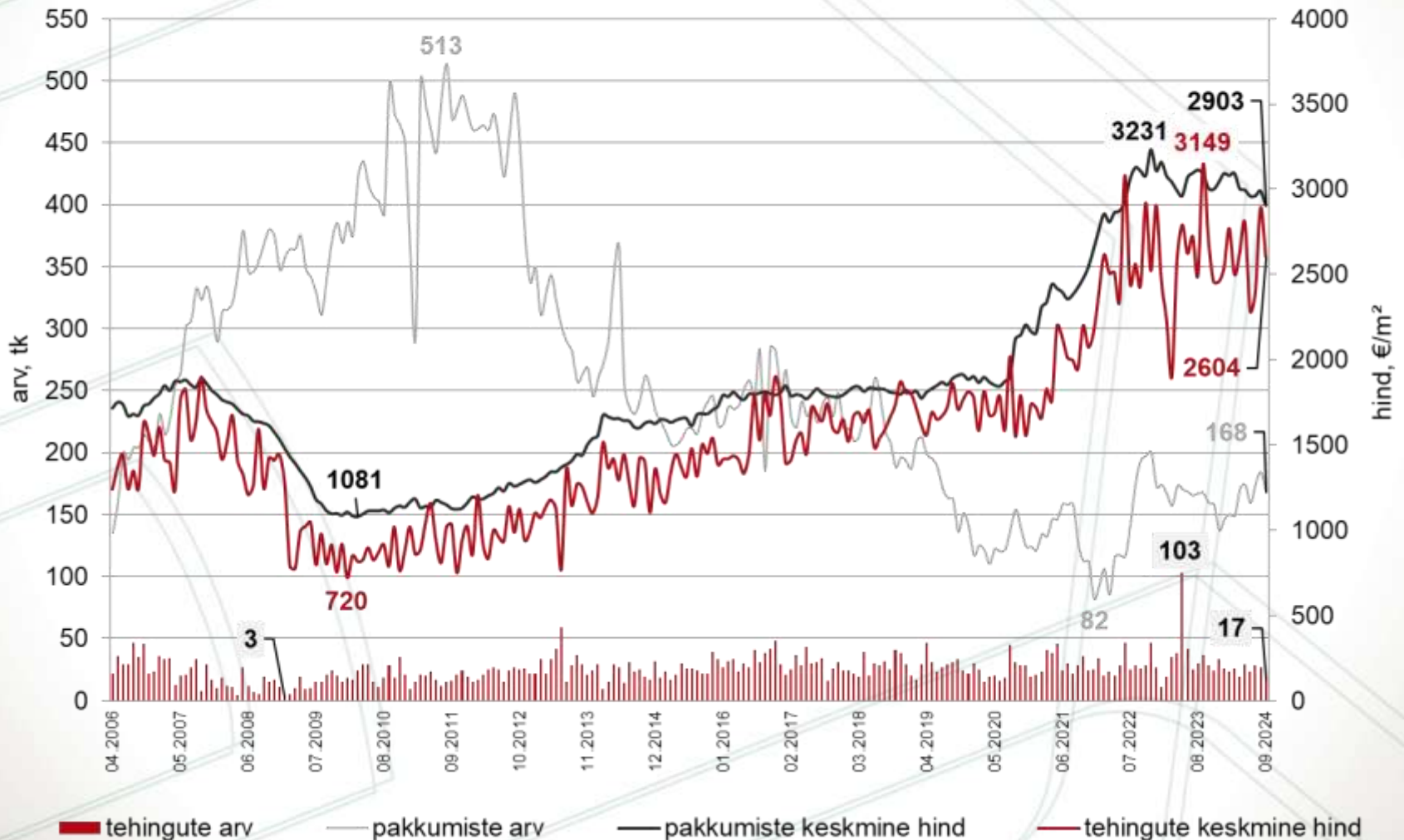
## Pirita linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

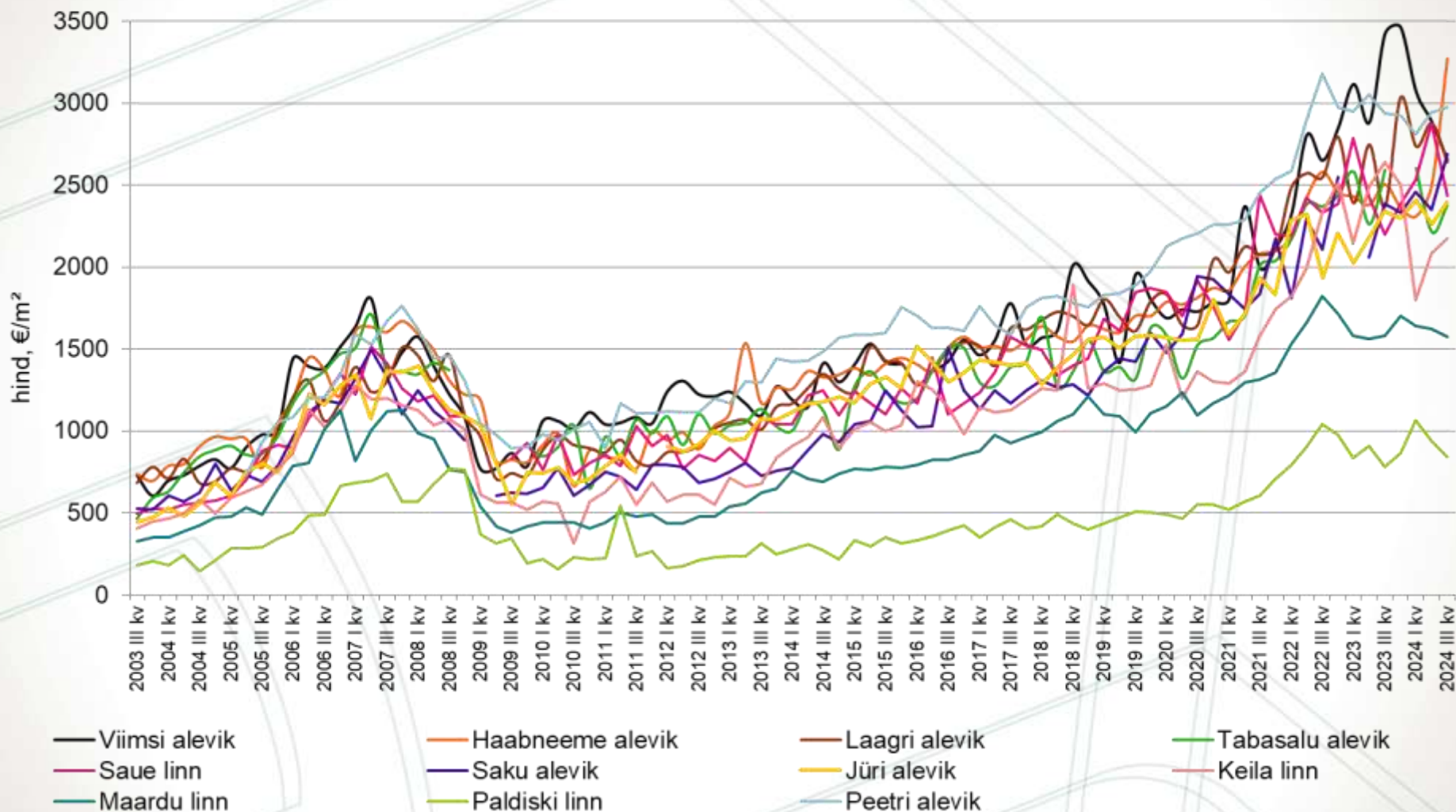
- hinnatipuga (september 2023): -17%
- eelmise kuuga: -10%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 327 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 27
- selle kuu tehingute arv: 17

## Nõmme linnaosa korteriomandid





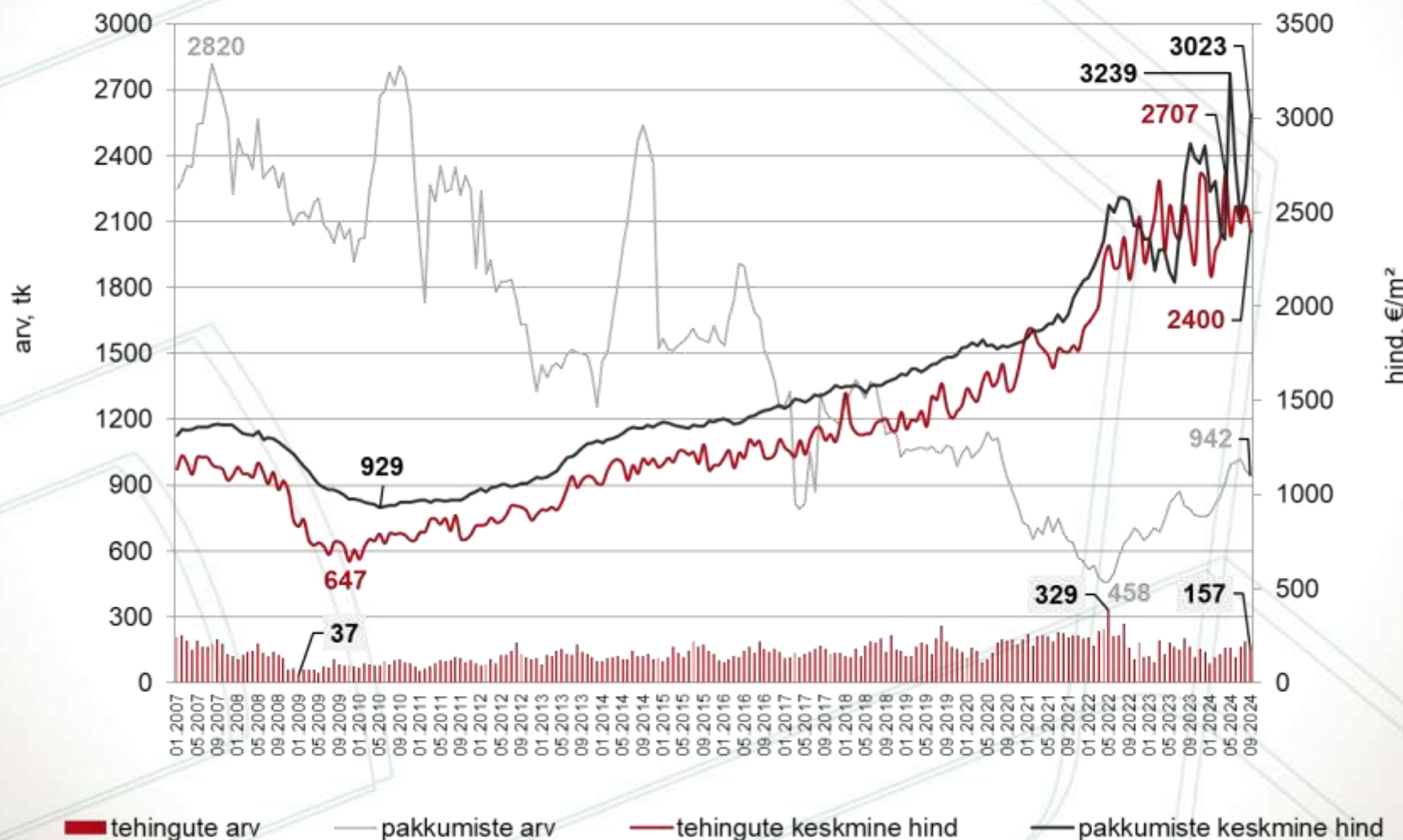
## Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m<sup>2</sup> hind



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -11%
- eelmise kuuga: -5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 400 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 190
- selle kuu tehingute arv: 157

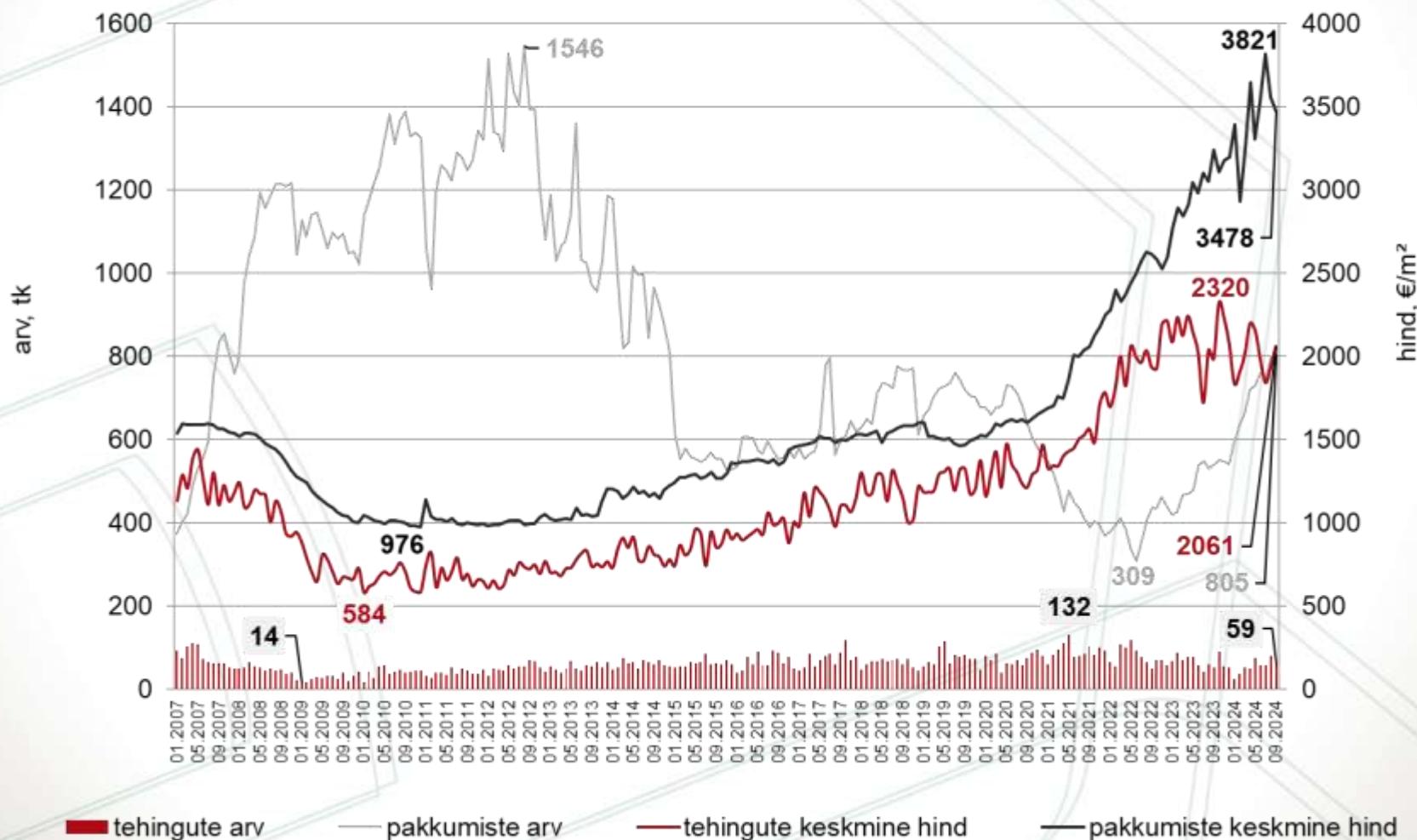
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): -11%
- eelmise kuuga: +6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 69%
- kuu kalleim tehing oli: 365 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 81
- selle kuu tehingute arv: 59

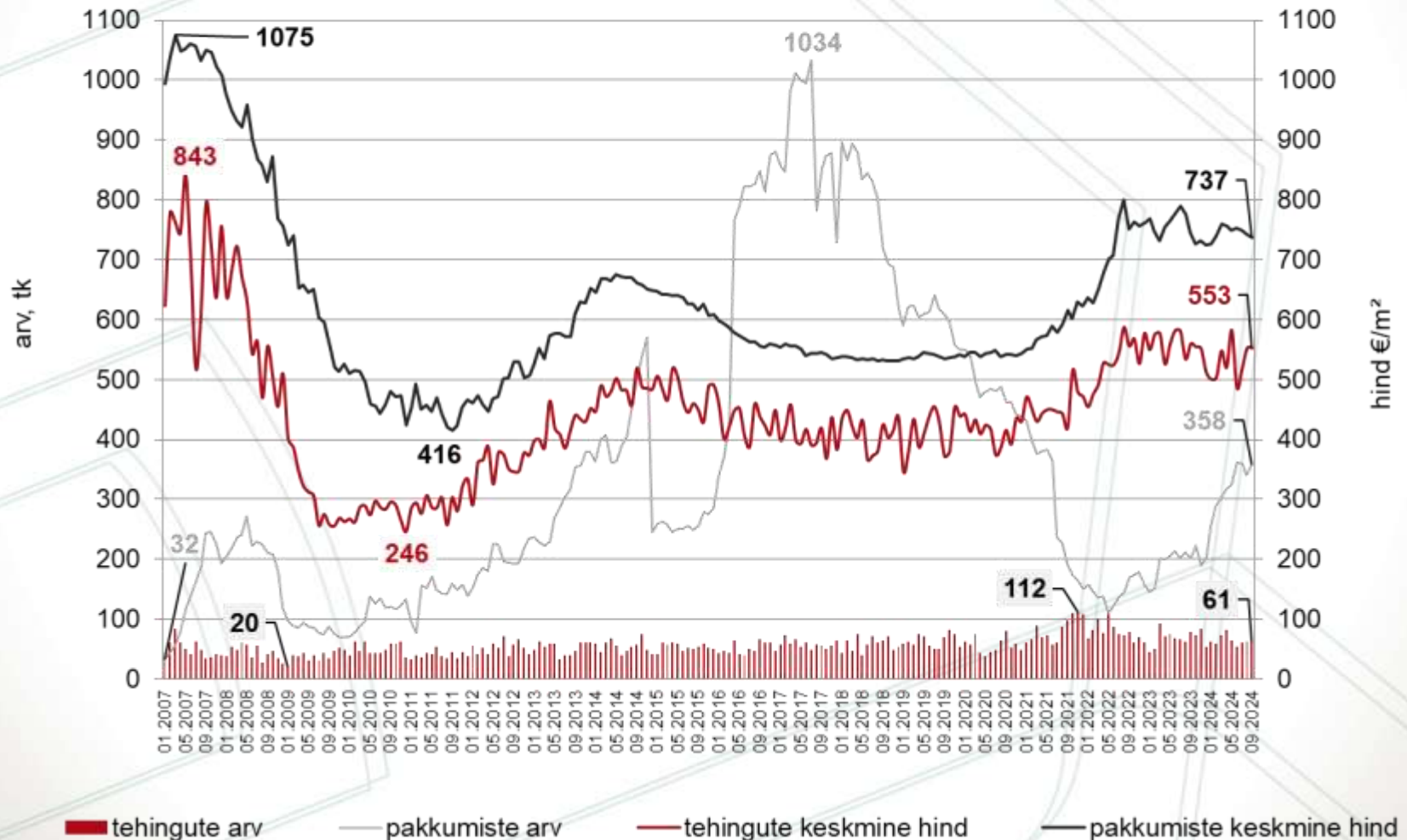
## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -34%
- eelmise kuuga: +0,01%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 100 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 63
- selle kuu tehingute arv: 61

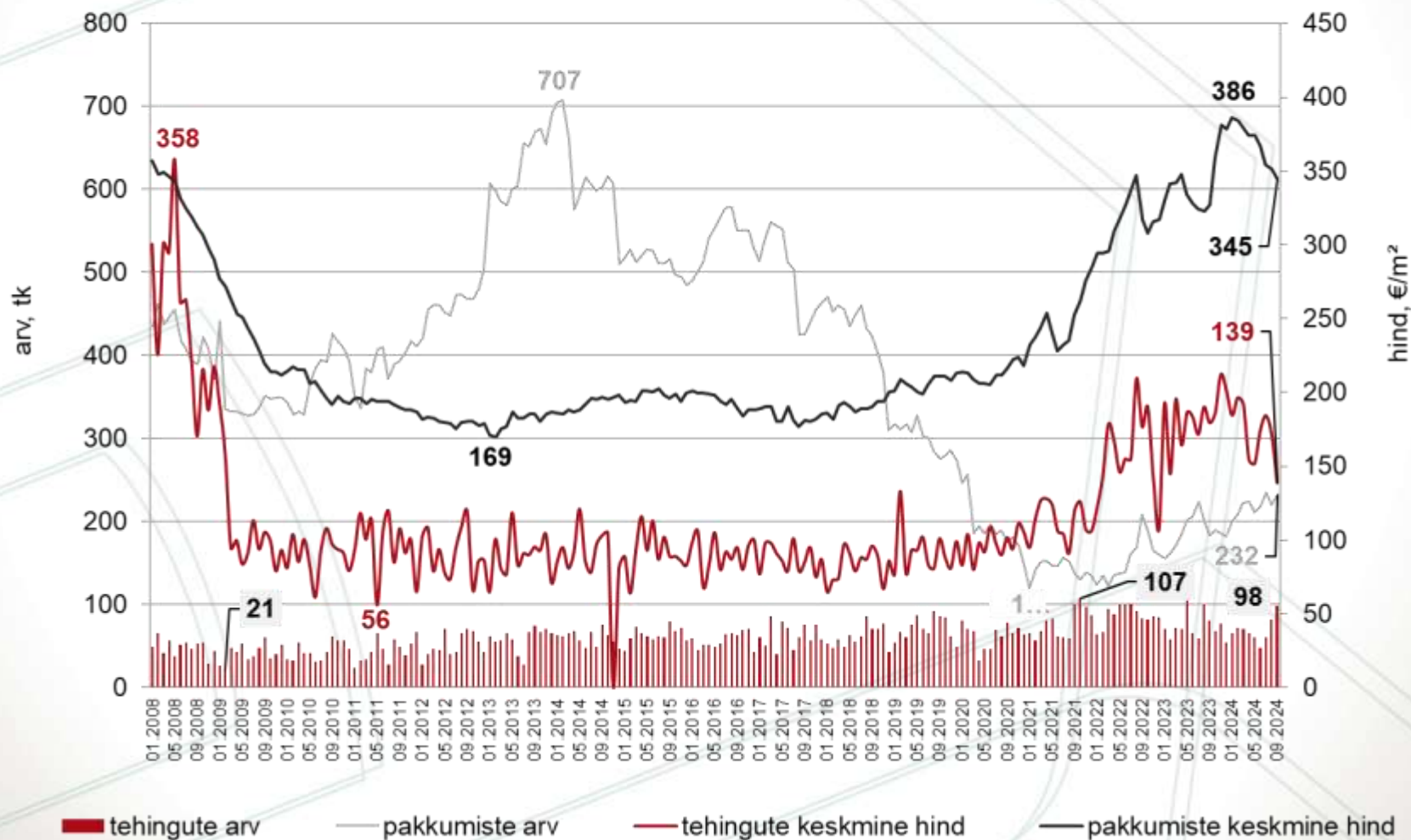
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -61%
- eelmise kuuga: -19%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 149%
- kuu kalleim tehing oli: 31 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -23%
- eelmise kuu tehingute arv: 82
- selle kuu tehingute arv: 98

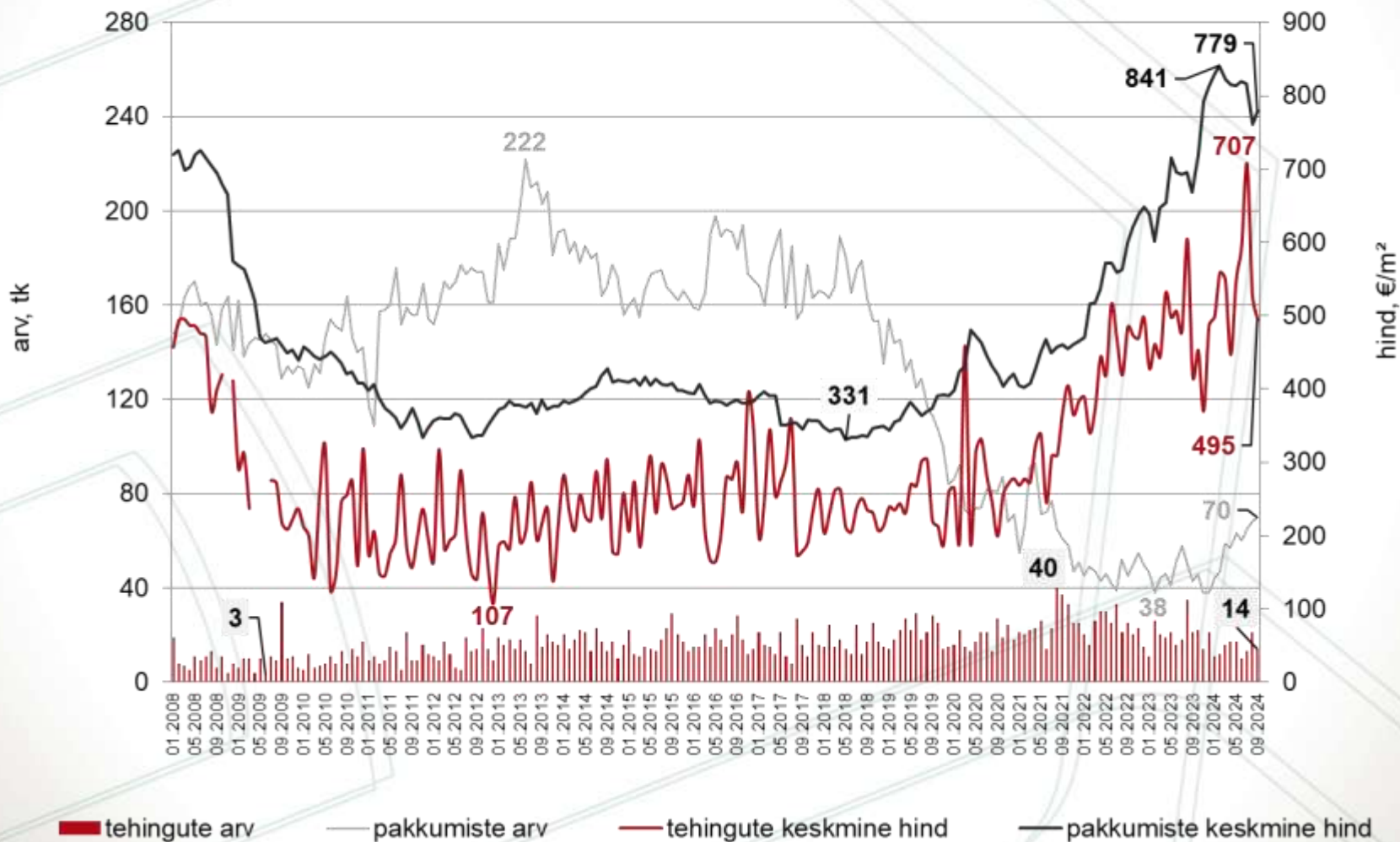
## Kohtla-Järve korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2024): -30%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 57%
- kuu kalleim tehing oli: 63 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 14

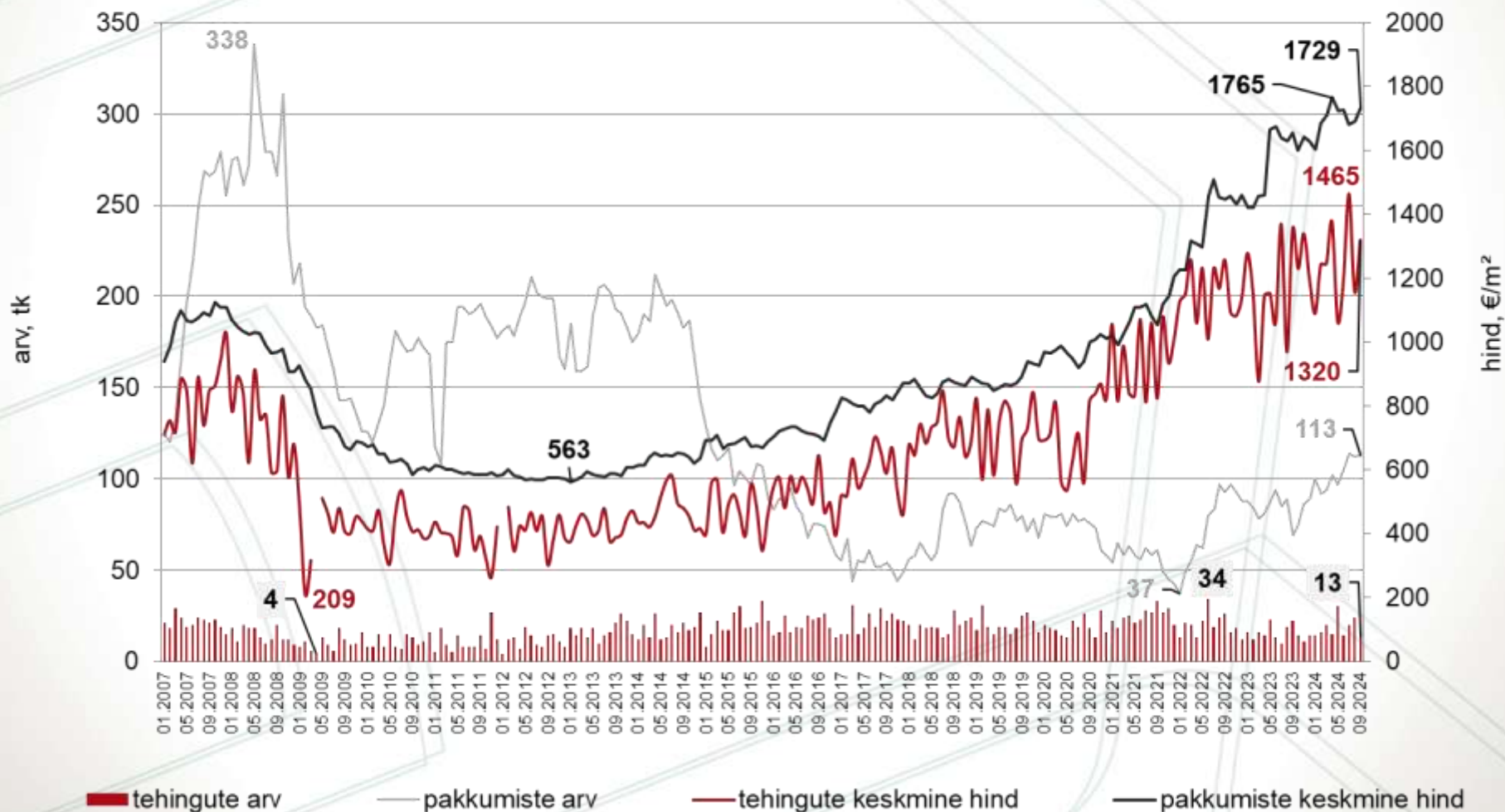
## Jõhvi korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2024): -10%
- eelmise kuuga: +14%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 13

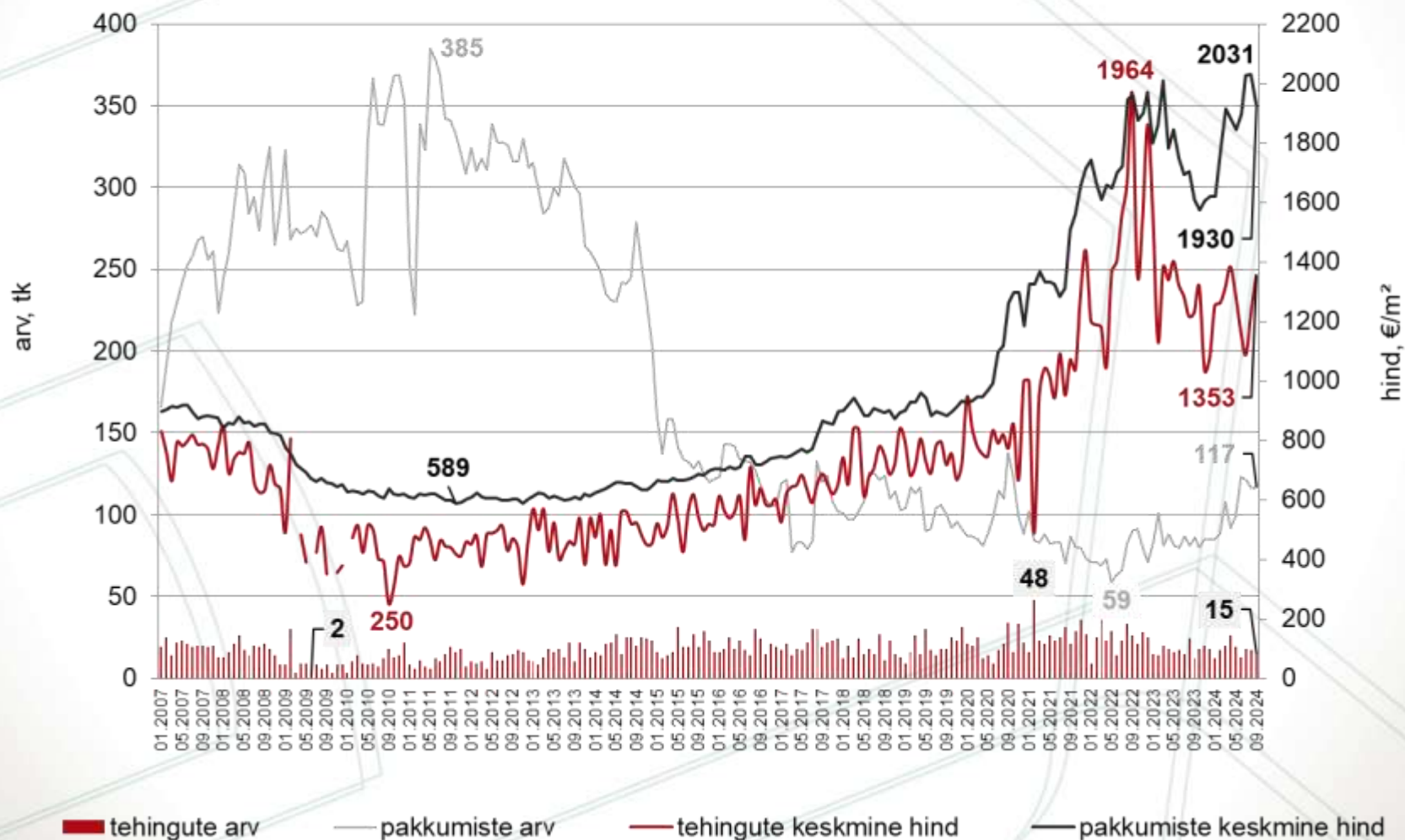
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -31%
- eelmise kuuga: +10%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 119 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 15

## Viljandi korteriomandid

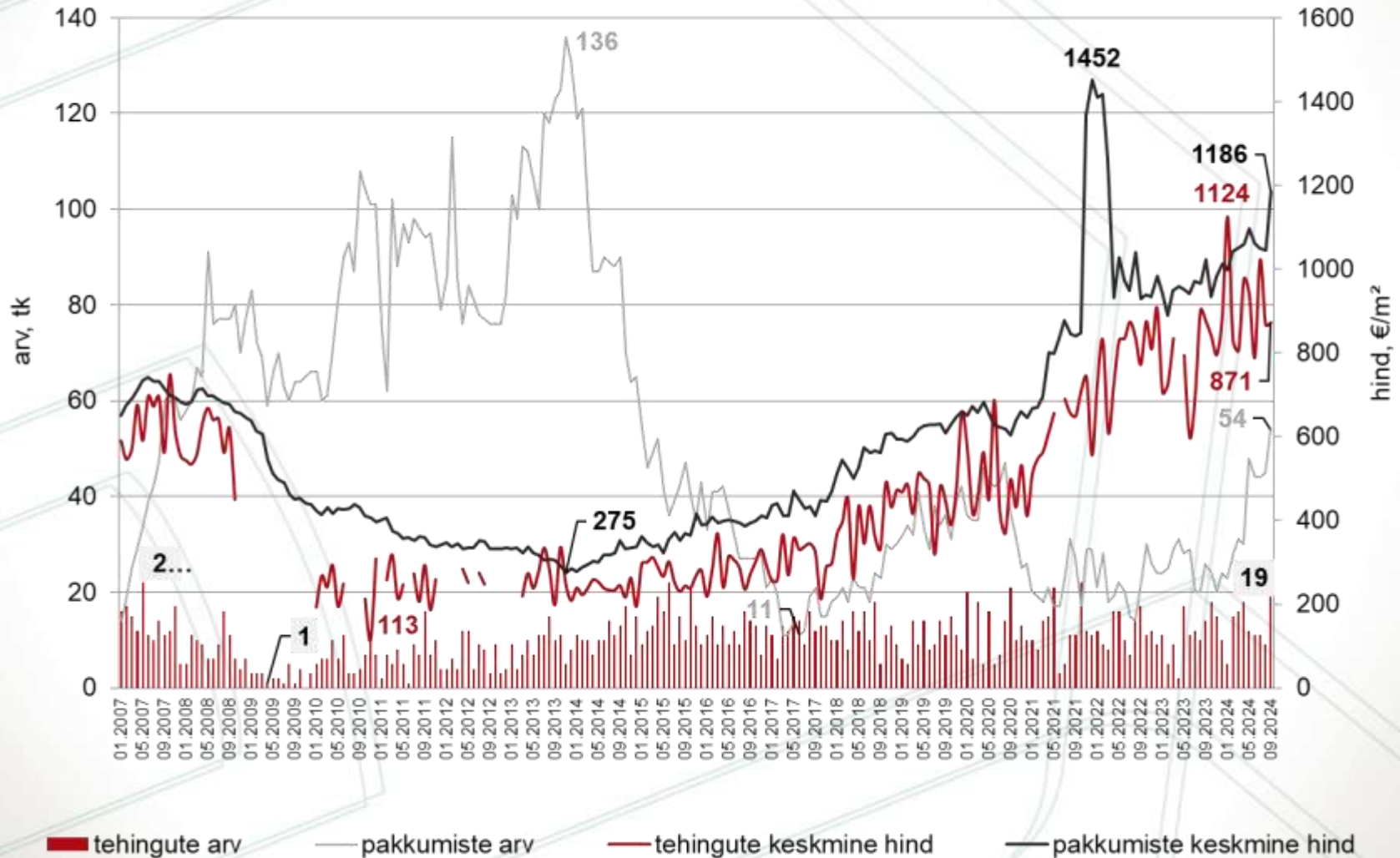




### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -22%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 70 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,3%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 19

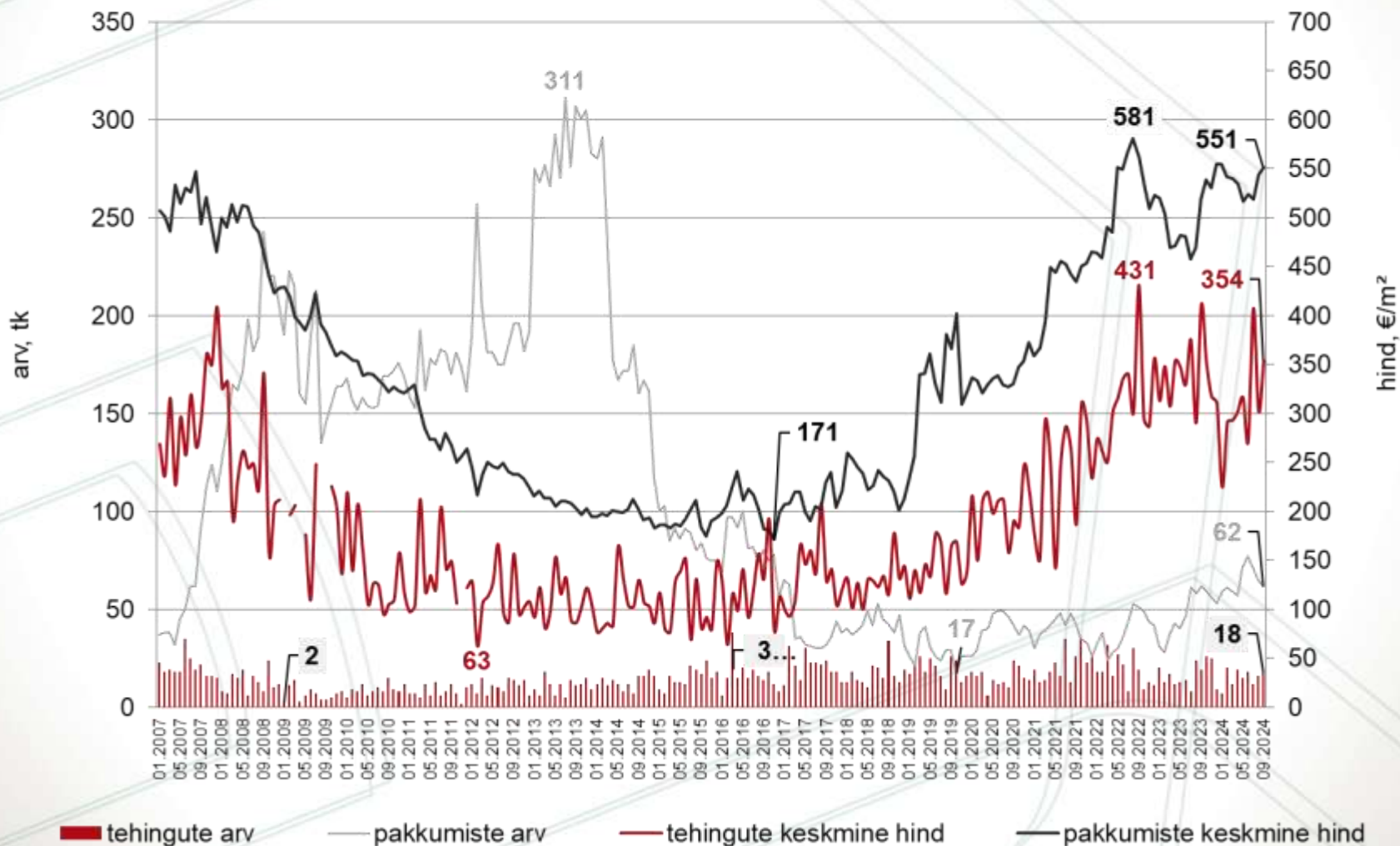
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -18%
- eelmise kuuga: +17%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 56%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 18

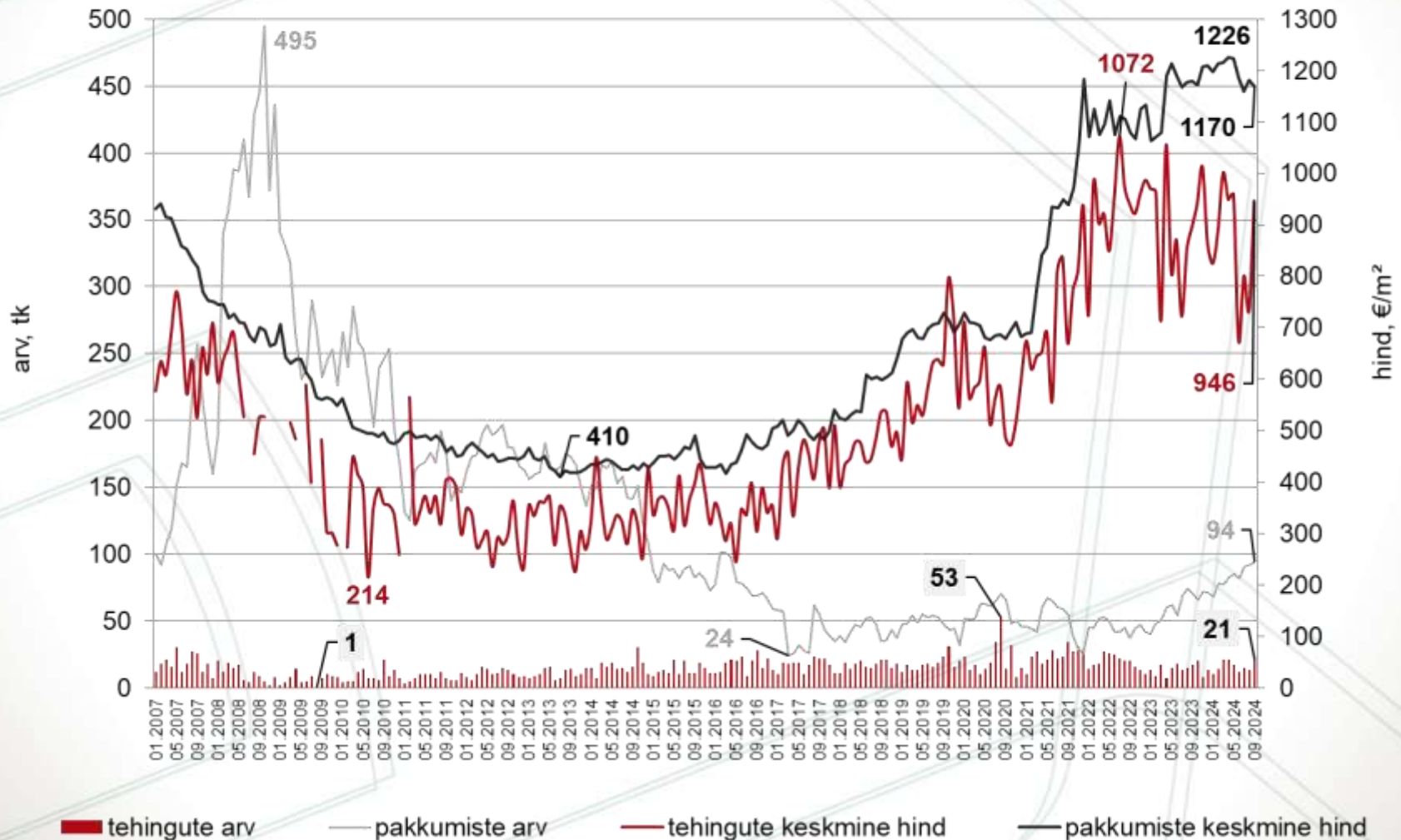
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -12%
- eelmise kuuga: +29%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 137 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 21

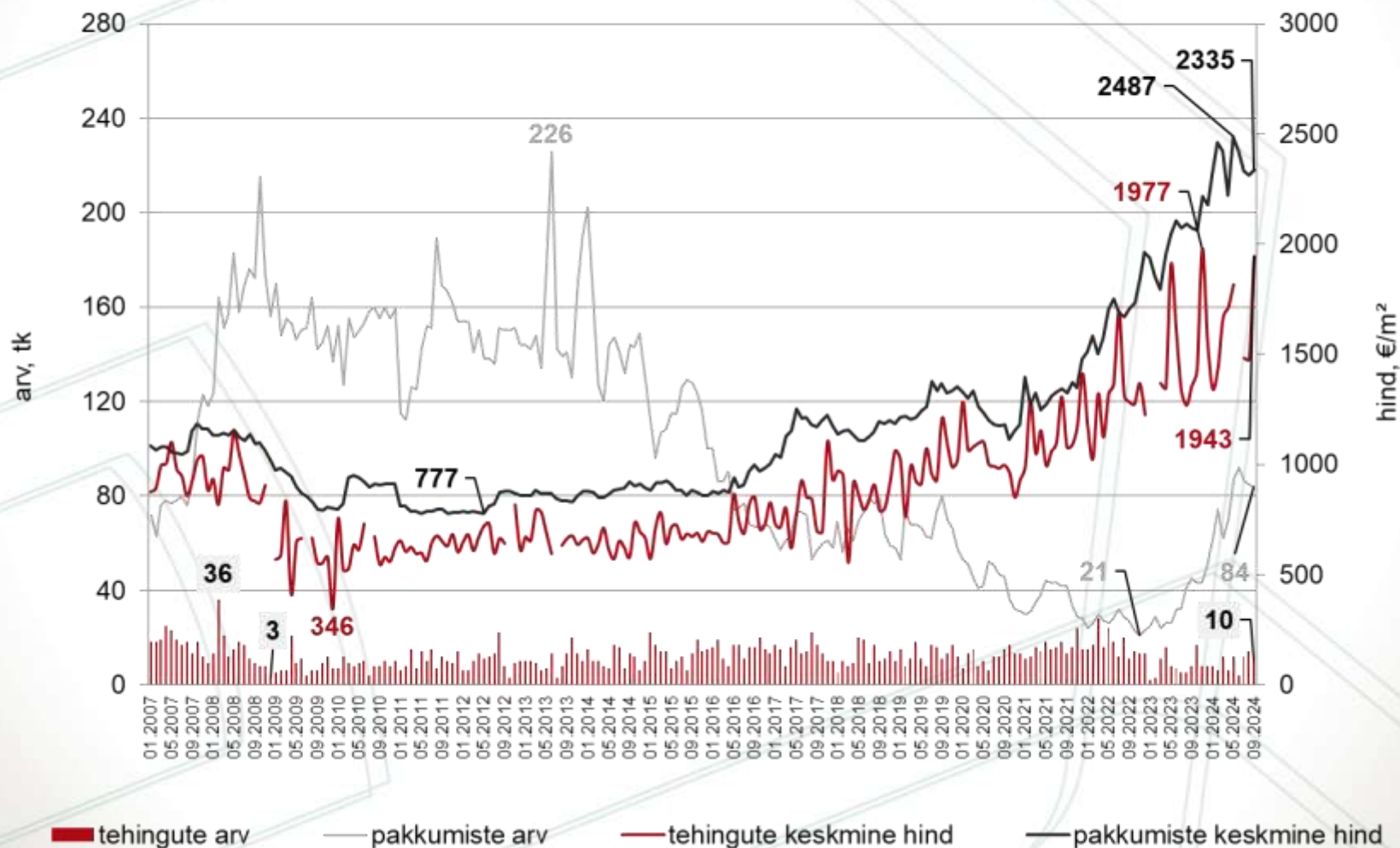
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -2%
- eelmise kuuga: +32%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 176 296 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +43%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 10

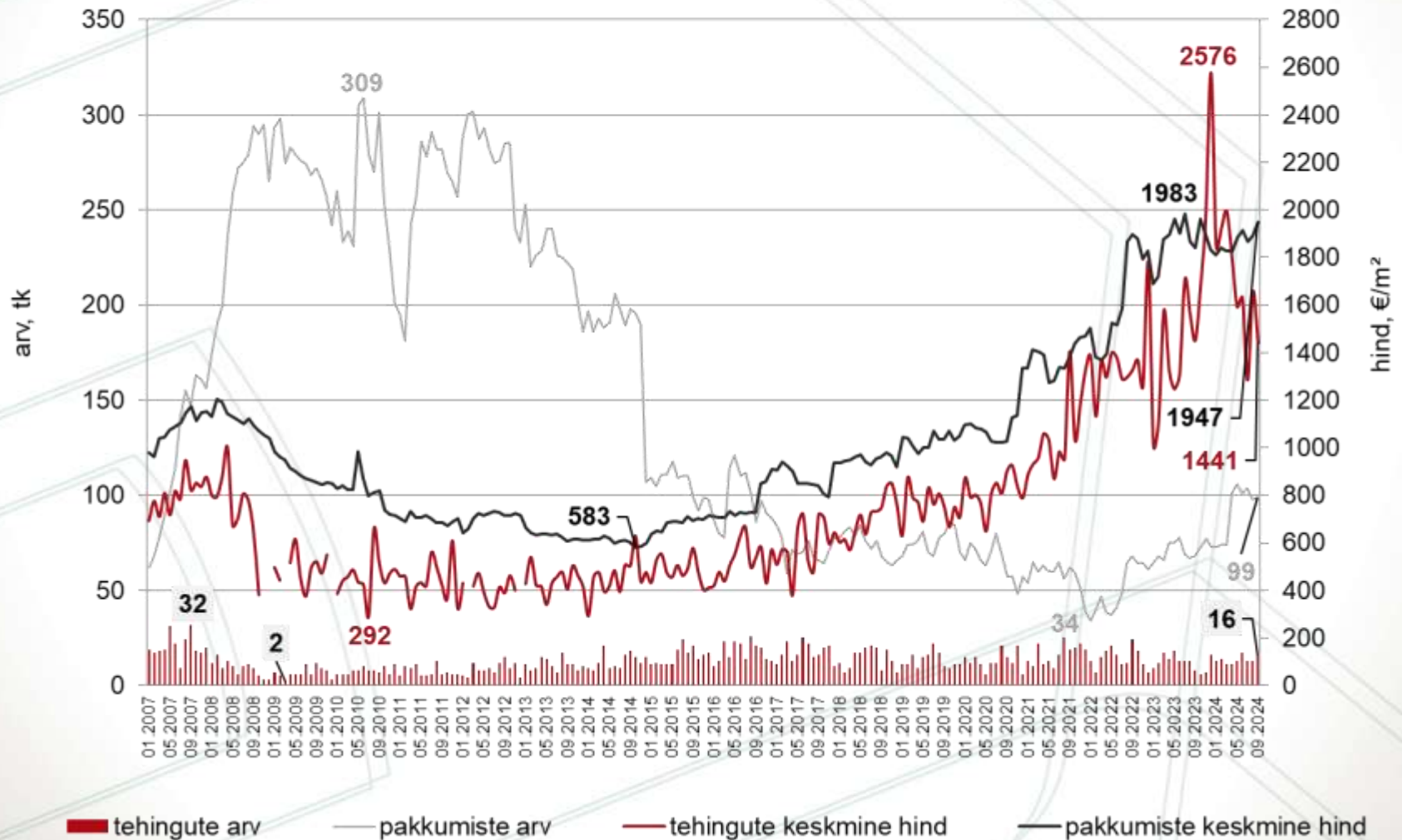
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -44%
- eelmise kuuga: -13%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 295 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 16

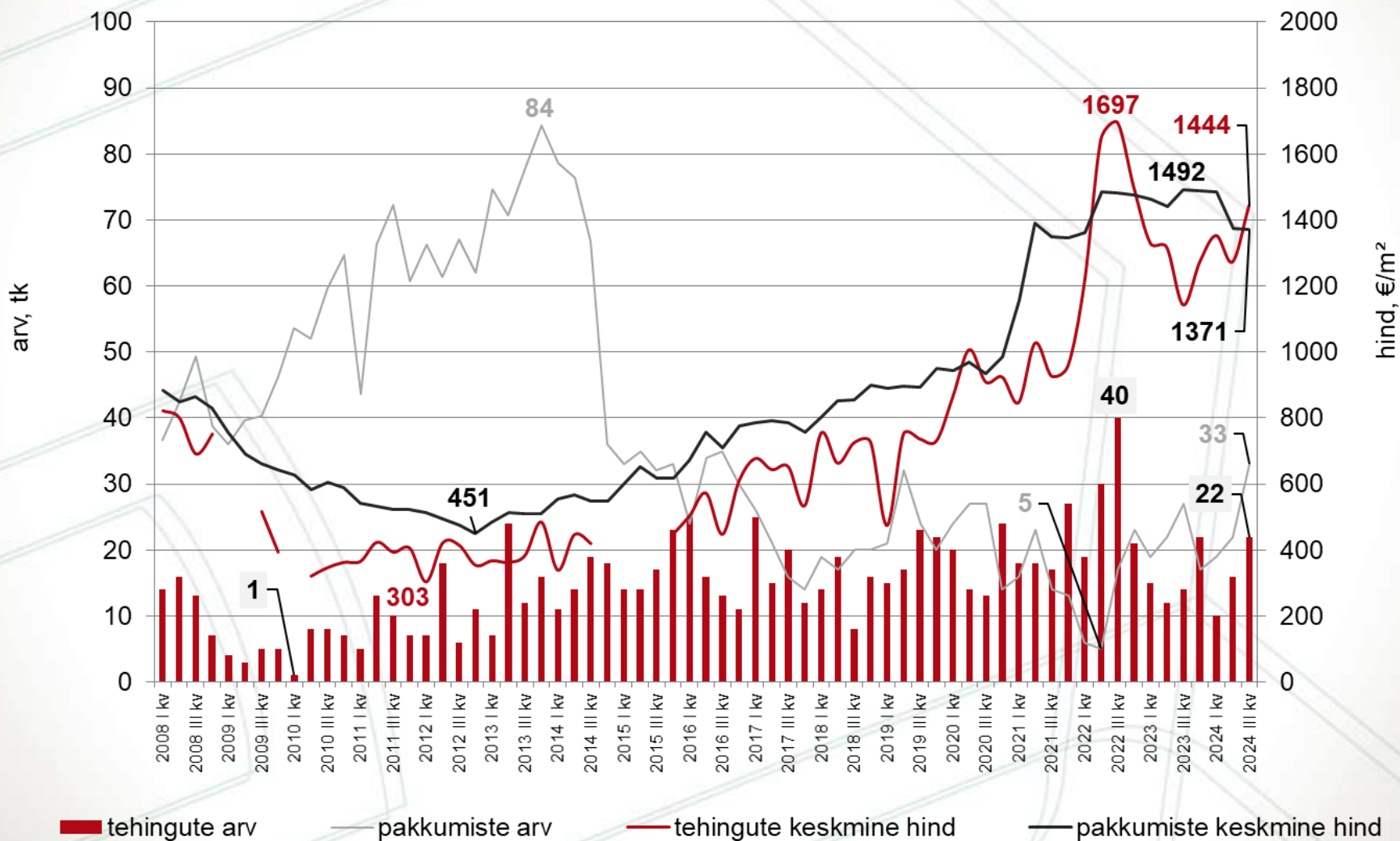
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -15%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 148 900 €

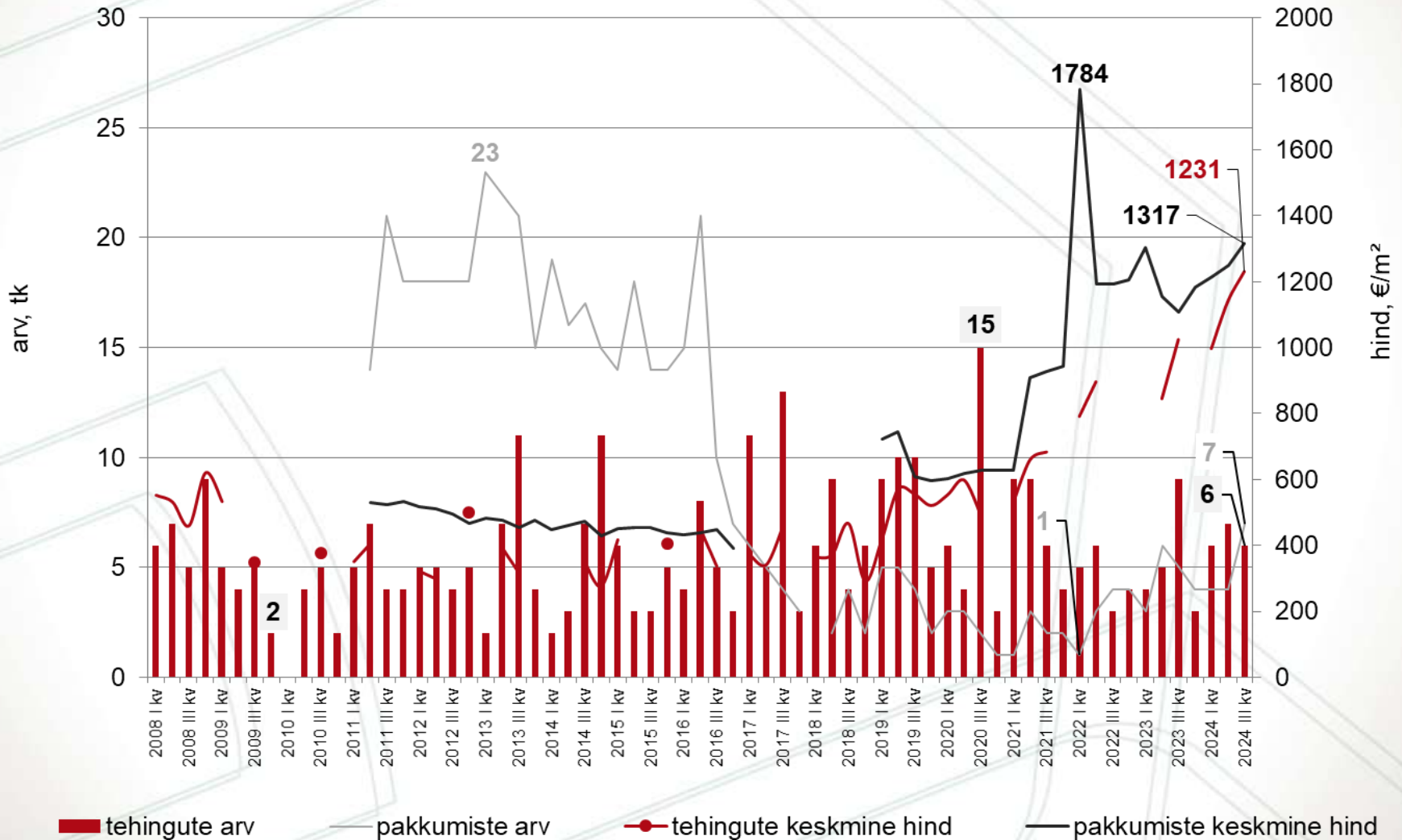
## Rapla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2024 II kvartal): +8%
- eelmise kvartaliga: +8%
- kvartali kalleim tehing: 104 500 €

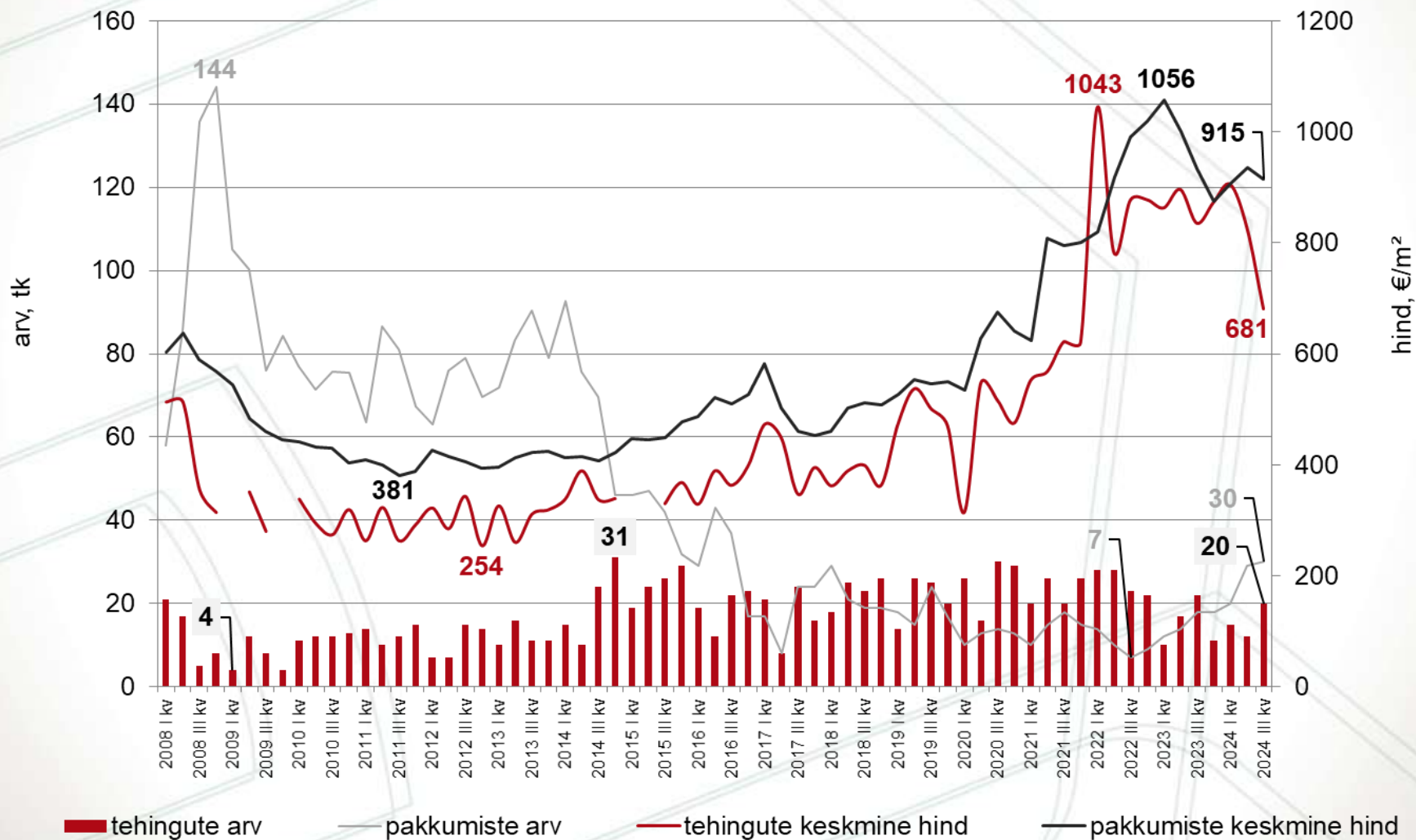
## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -35%
- eelmise kvartaliga: -18%
- kvartali kalleim tehing: 74 000 €

## Põlva korteriomandid





# Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -0,2%
- eelmise kvartaliga: +33%
- kvartali kalleim tehing: 47 900 €

## Jõgeva korteriomandid

