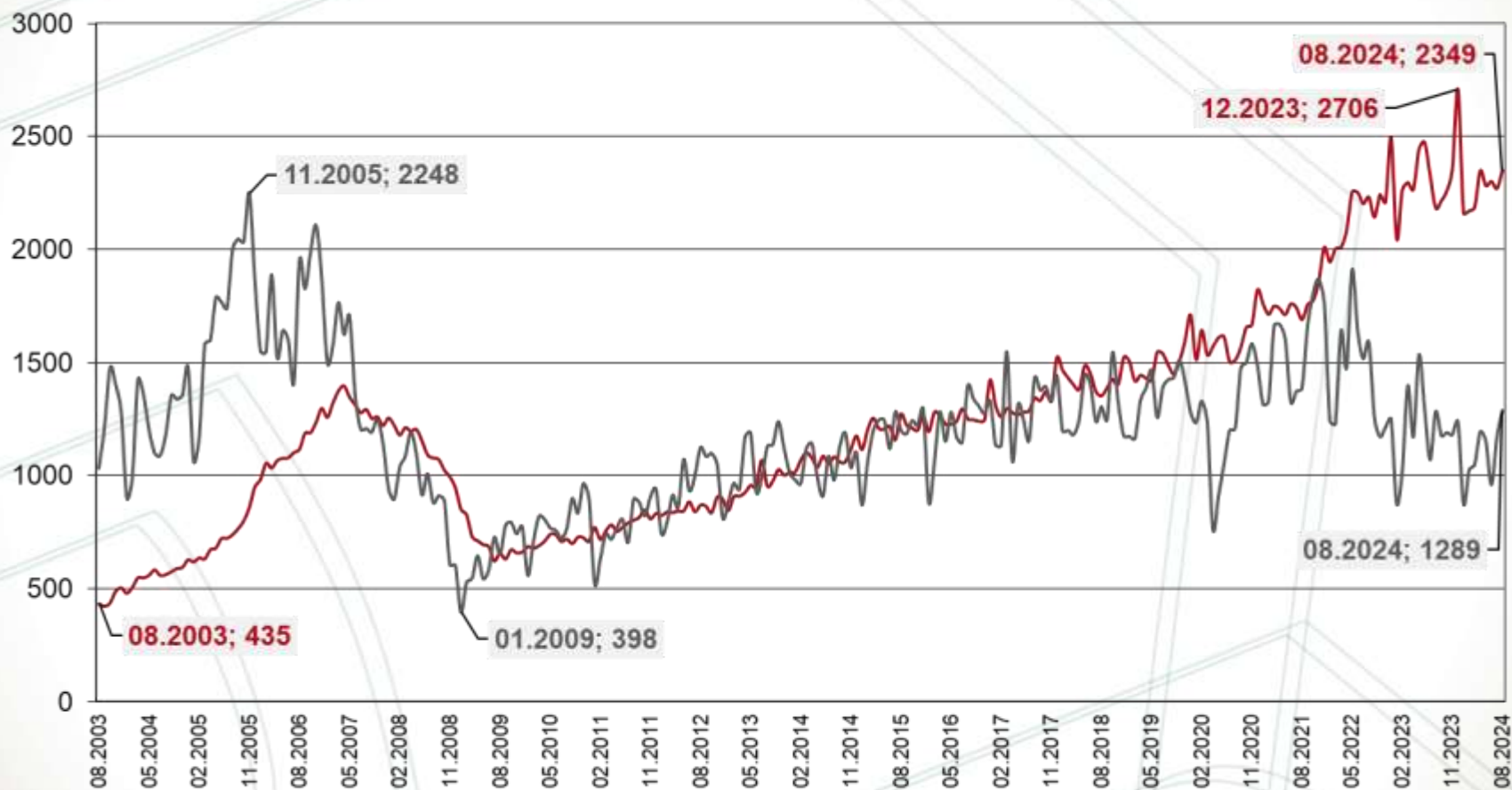


KINNISVARATURU ÜLEVAADE AUGUST 2024

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +68%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -13%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +4%**
- tehingute arvu muutus tipuga: -43%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +10%**

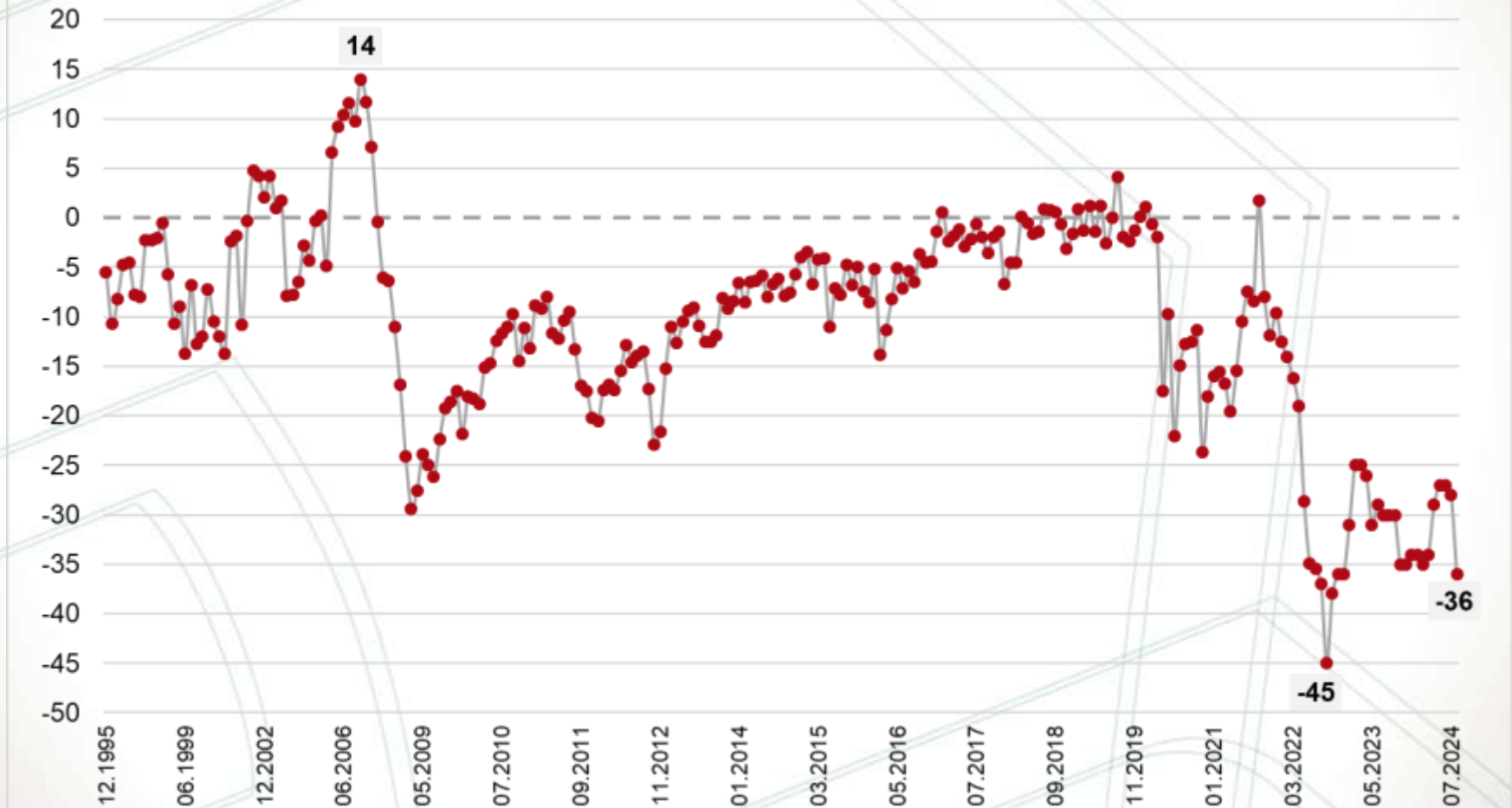
PINDI HINNAINDEKS



- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -50
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +9

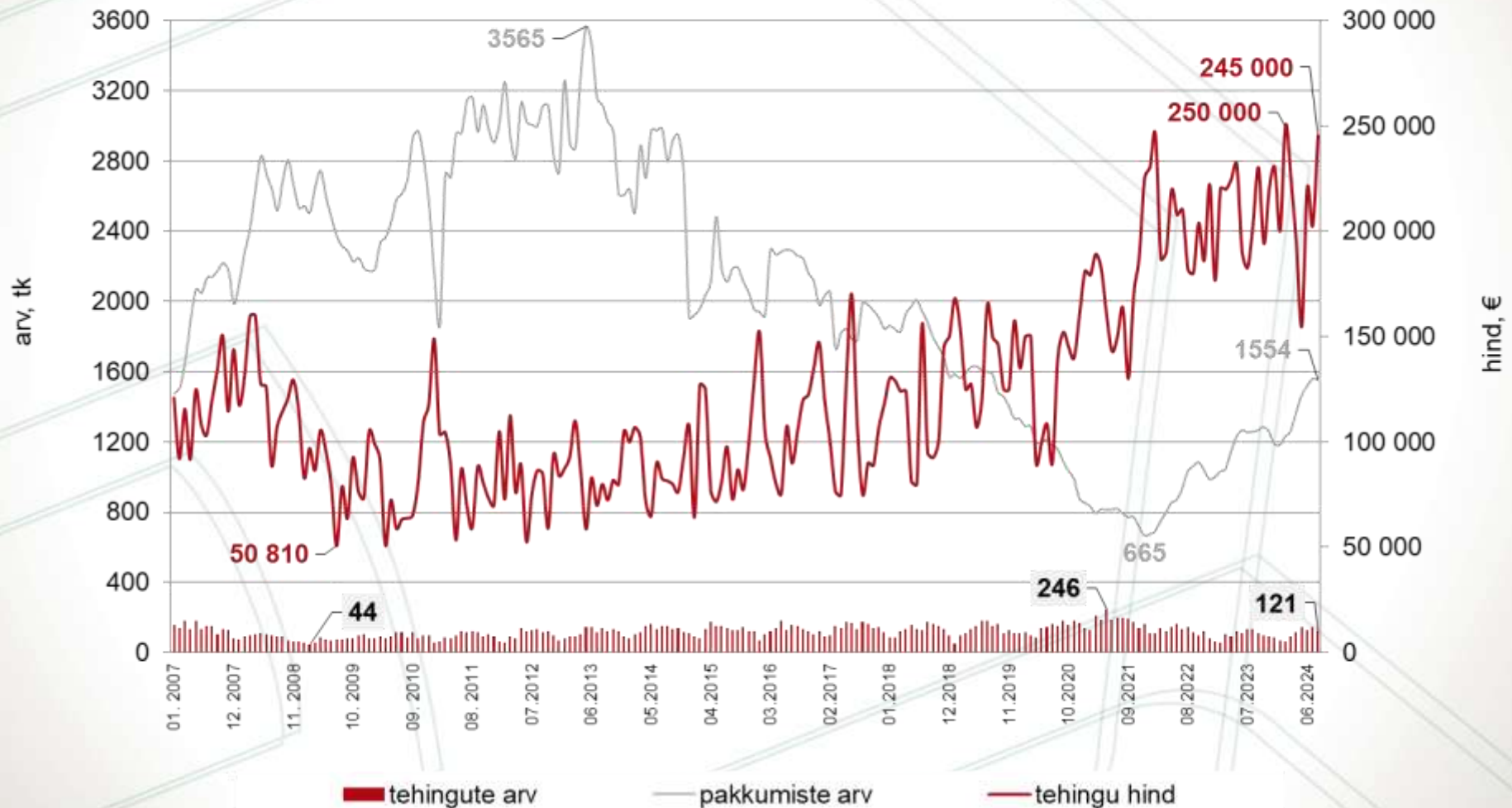
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebuar 2024): -2%
- eelmise kuuga: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 1 286 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 144
- selle kuu tehingute arv: 121

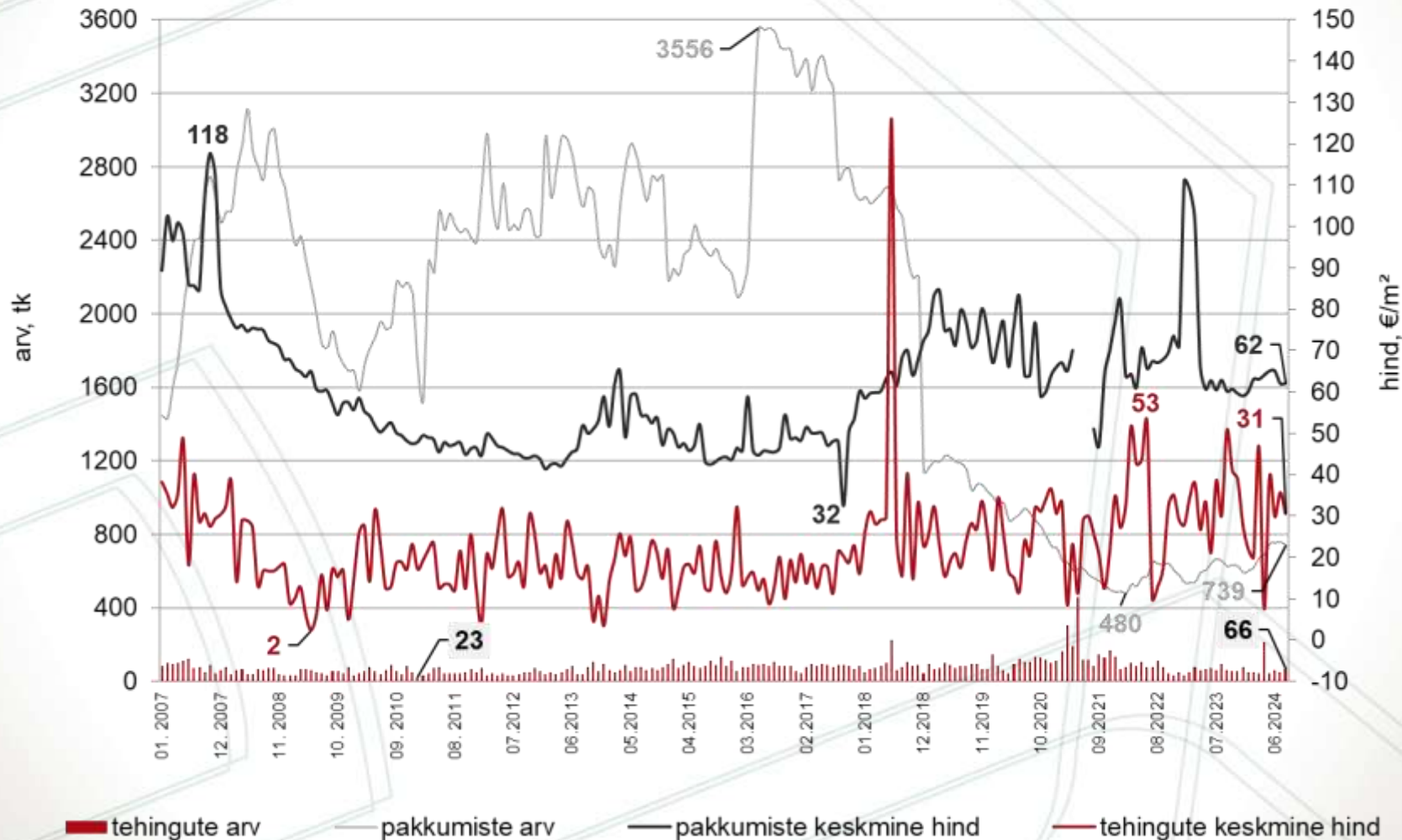
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -42%
- eelmise kuuga: -14%
- kuu kalleim tehing oli: 488 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 66

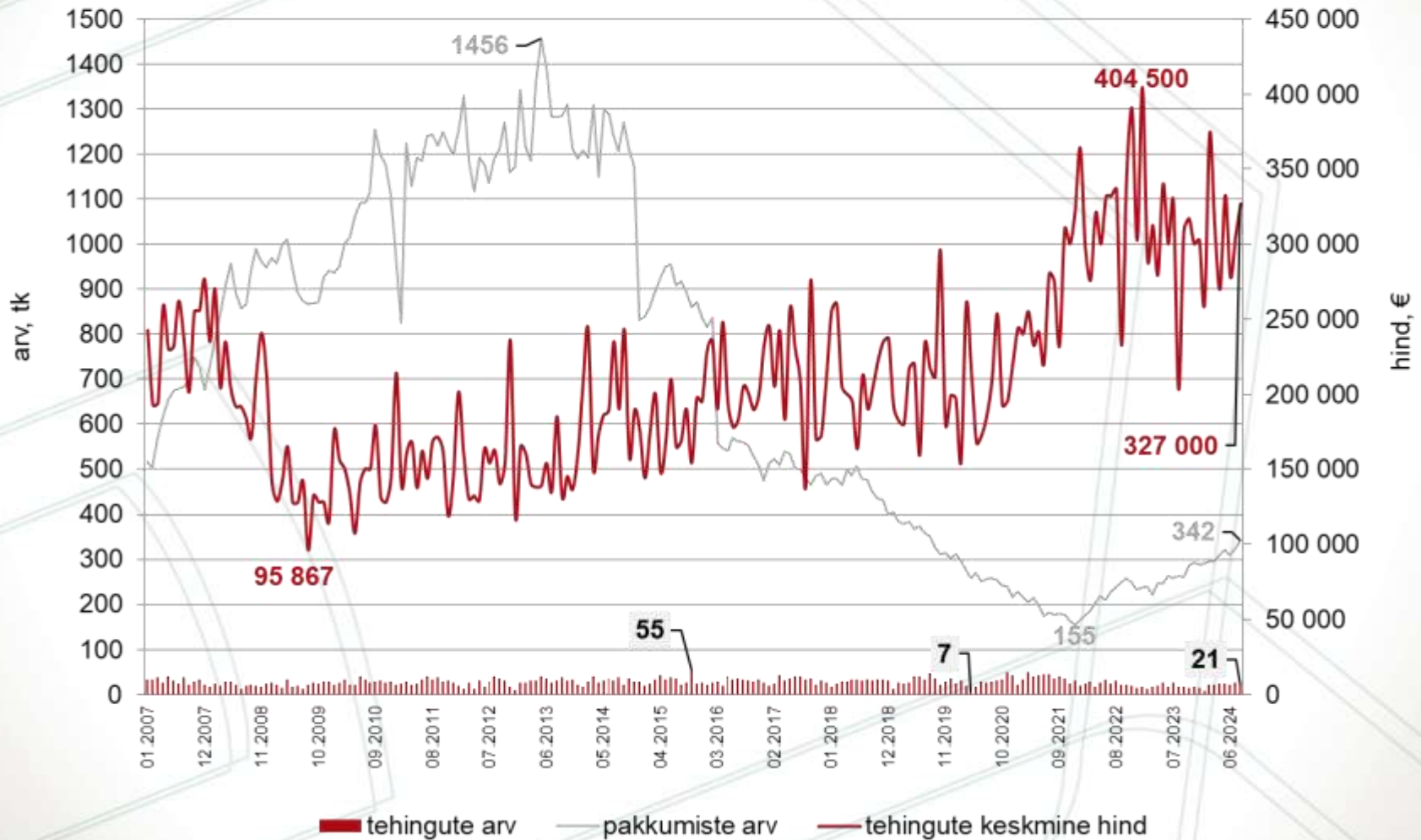
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -19%
- eelmise kuuga: +7%
- kuu kalleim tehing oli: 580 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 21

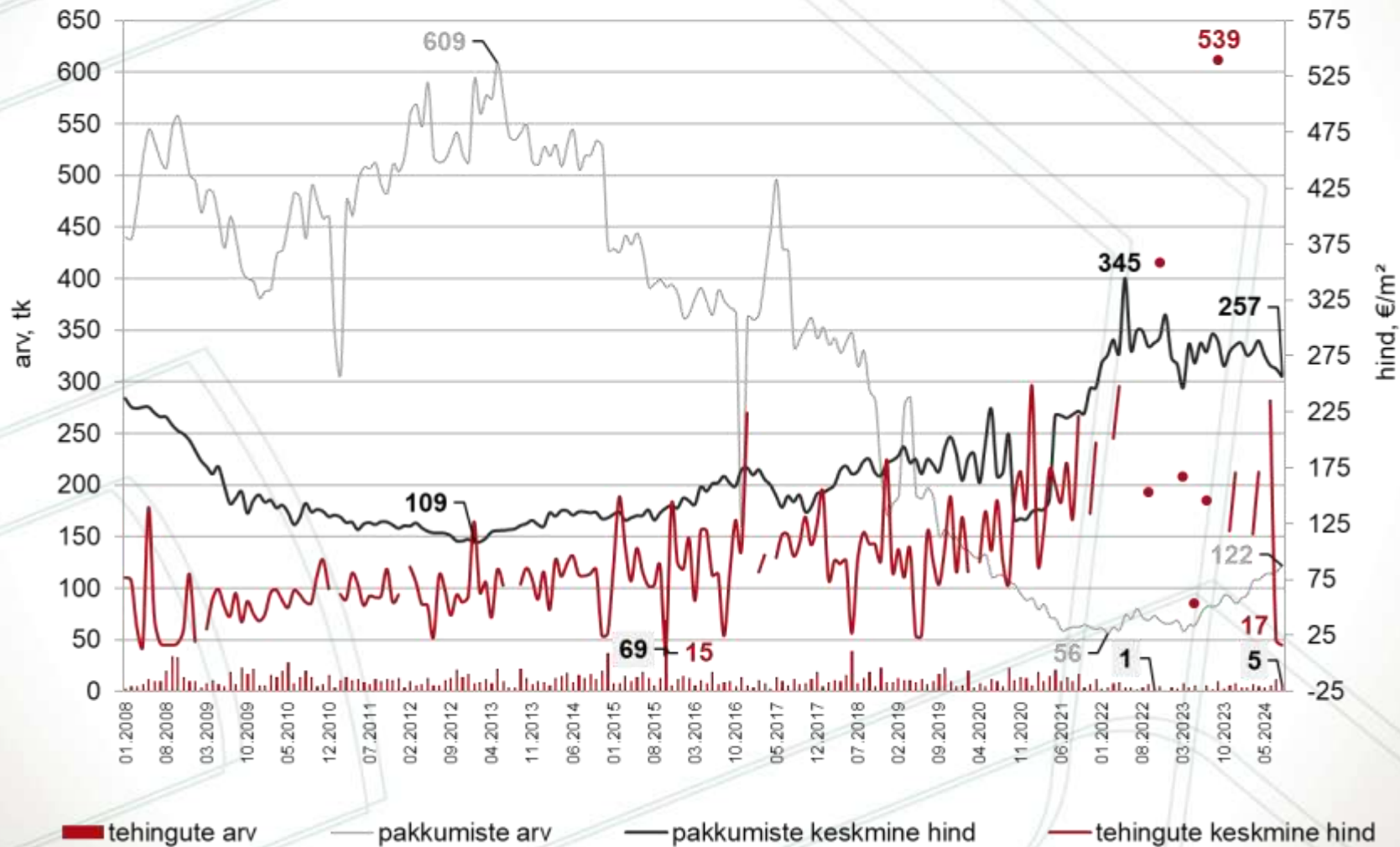
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -97%
- eelmise kuuga: -21%
- kuu kalleim tehing oli: 488 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 5

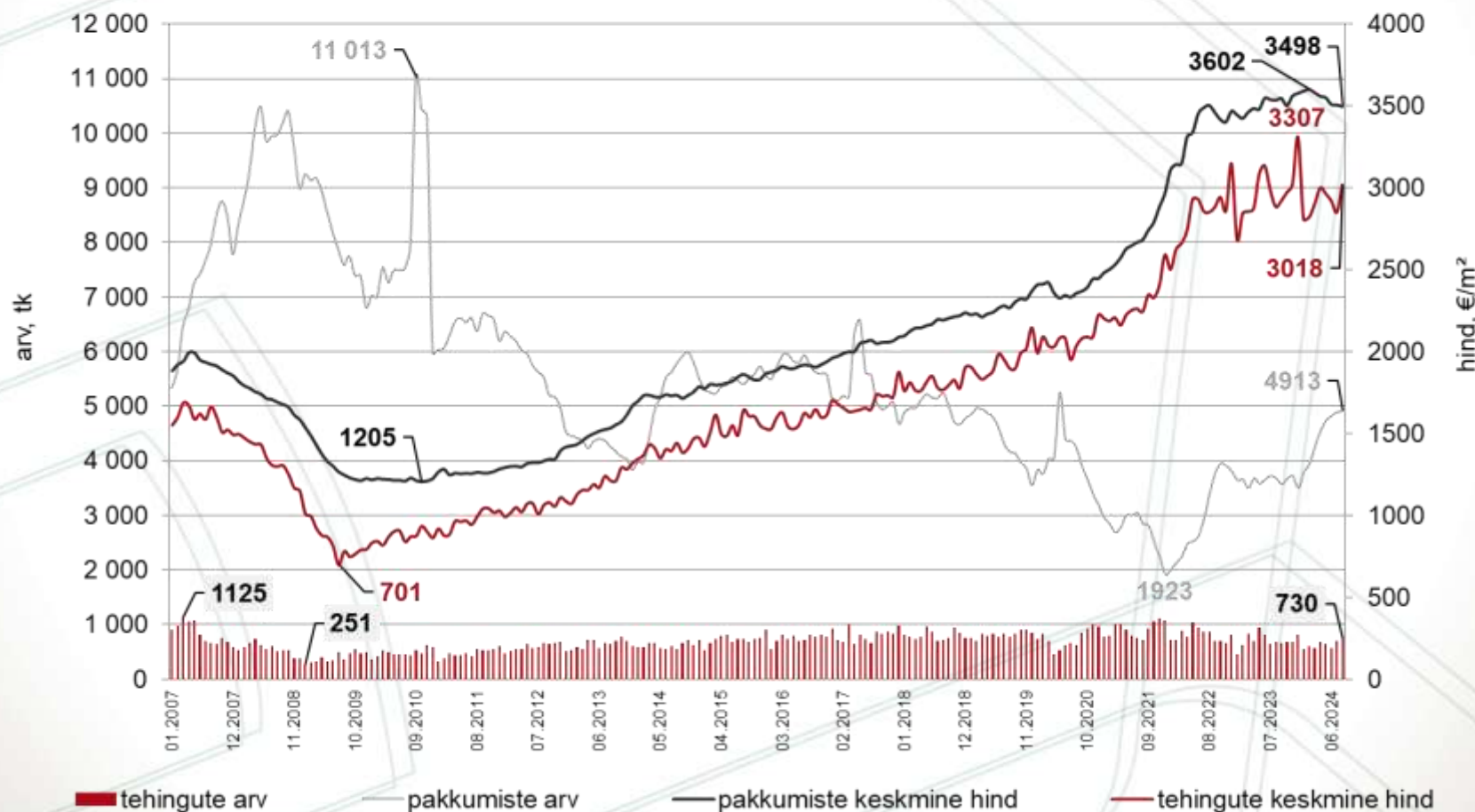
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -9%
- eelmise kuuga: +6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 986 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 692
- selle kuu tehingute arv: 730

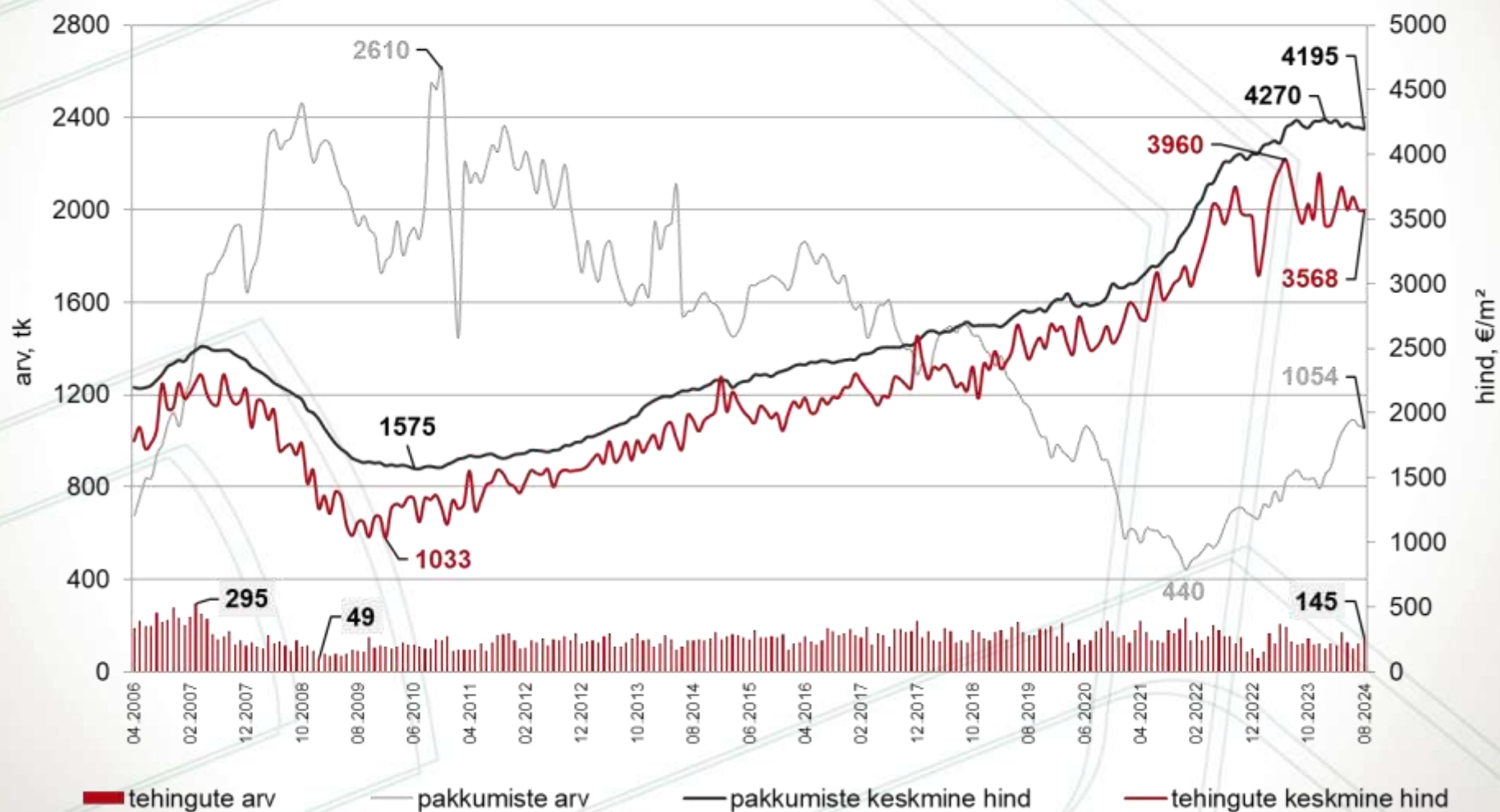
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -10%
- eelmise kuuga: -0,1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 986 100 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 121
- selle kuu tehingute arv: 145

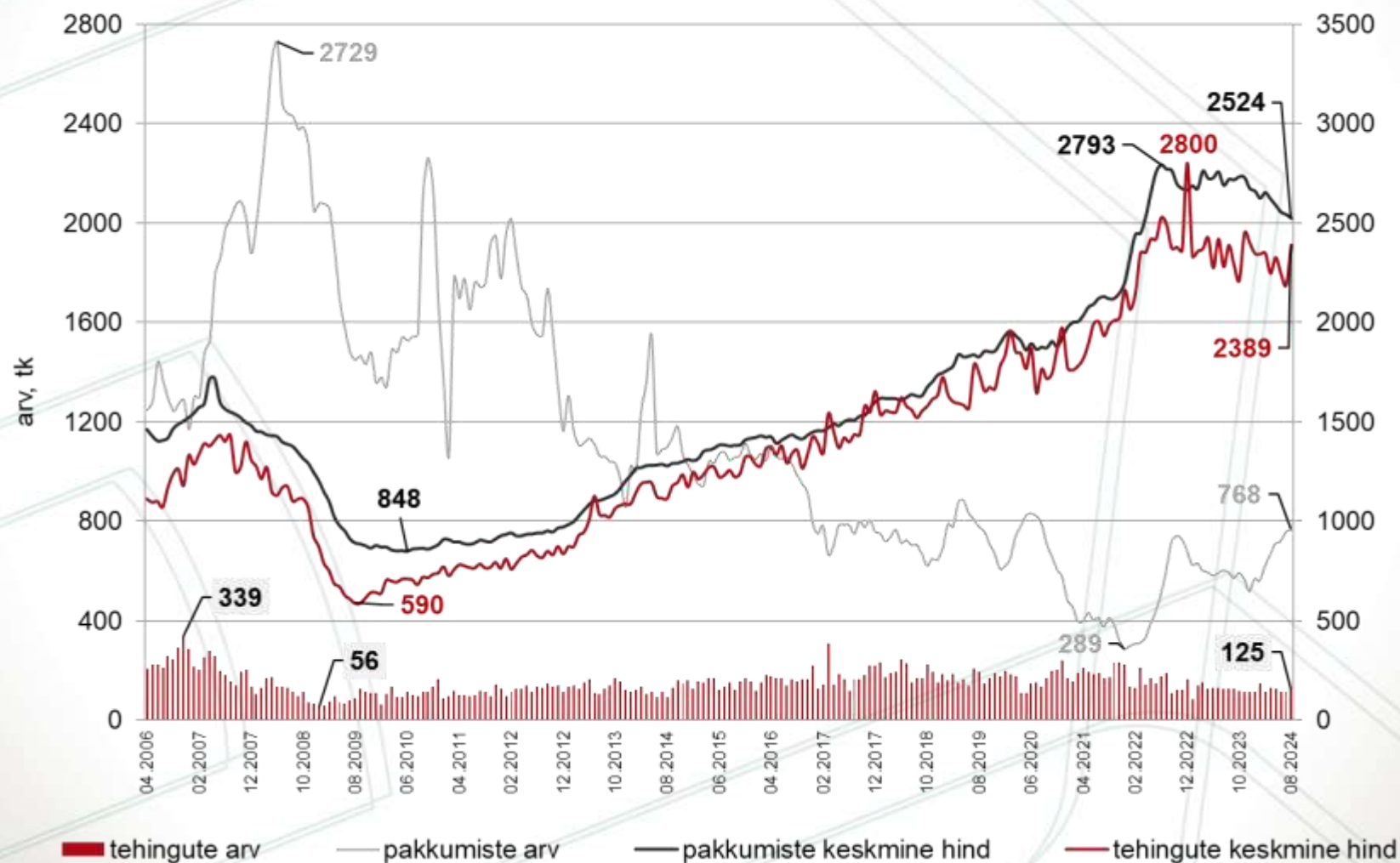
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -15%
- eelmise kuuga: +9%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6%
- kuu kalleim tehing oli: 370 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 113
- selle kuu tehingute arv: 125

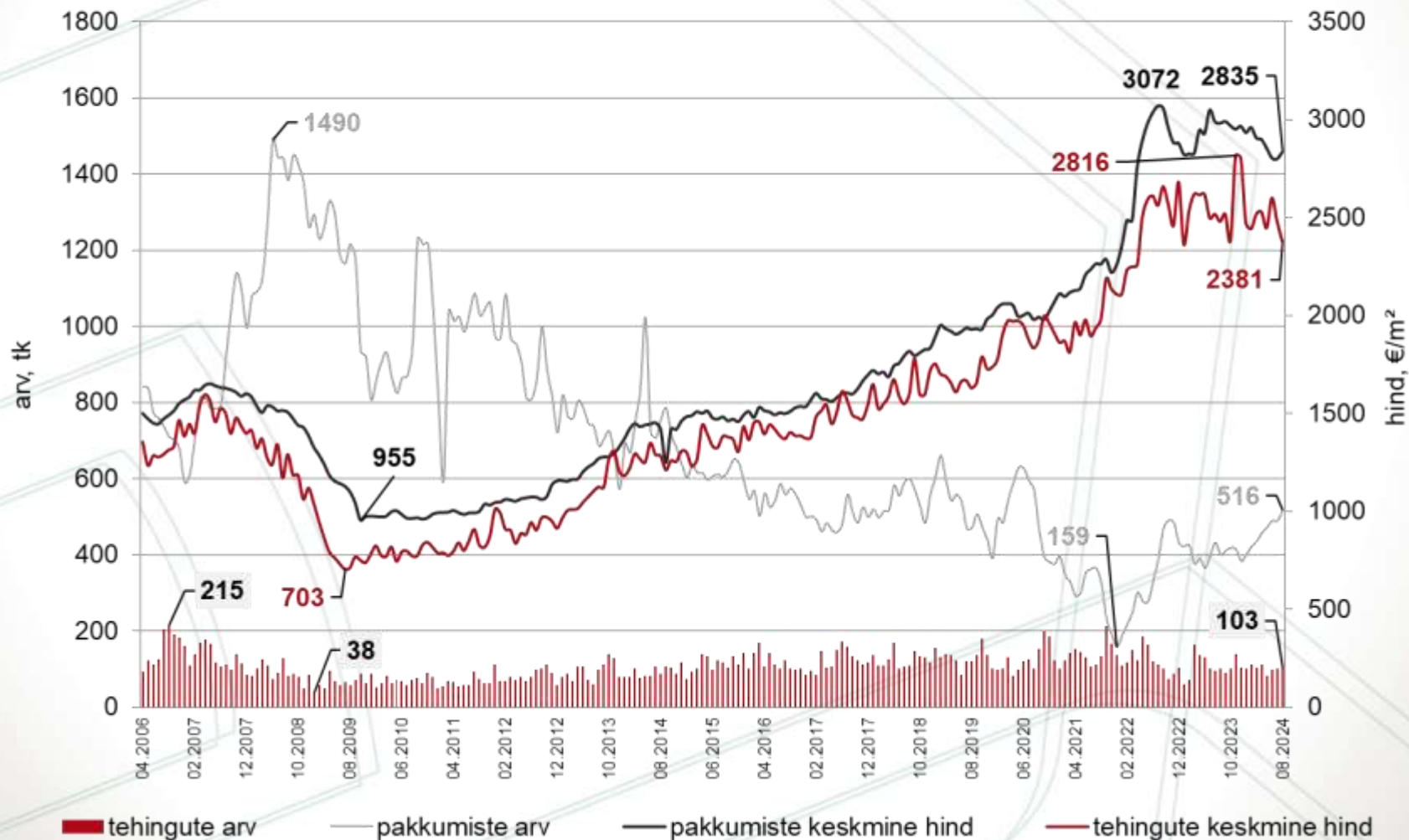
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -15%
- eelmise kuuga: -4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 232 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 103

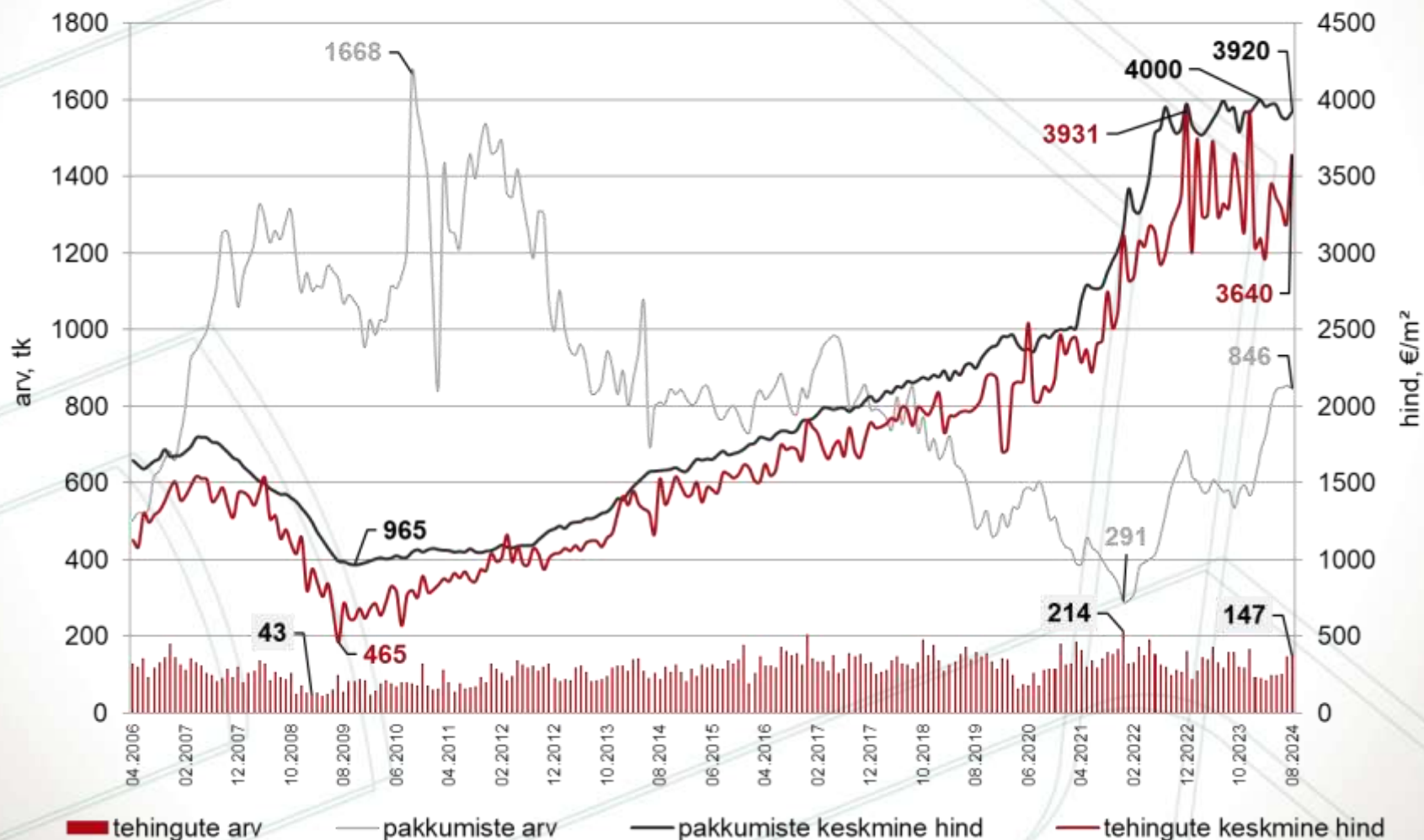
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -7%
- eelmise kuuga: +14%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 676 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 149
- selle kuu tehingute arv: 147

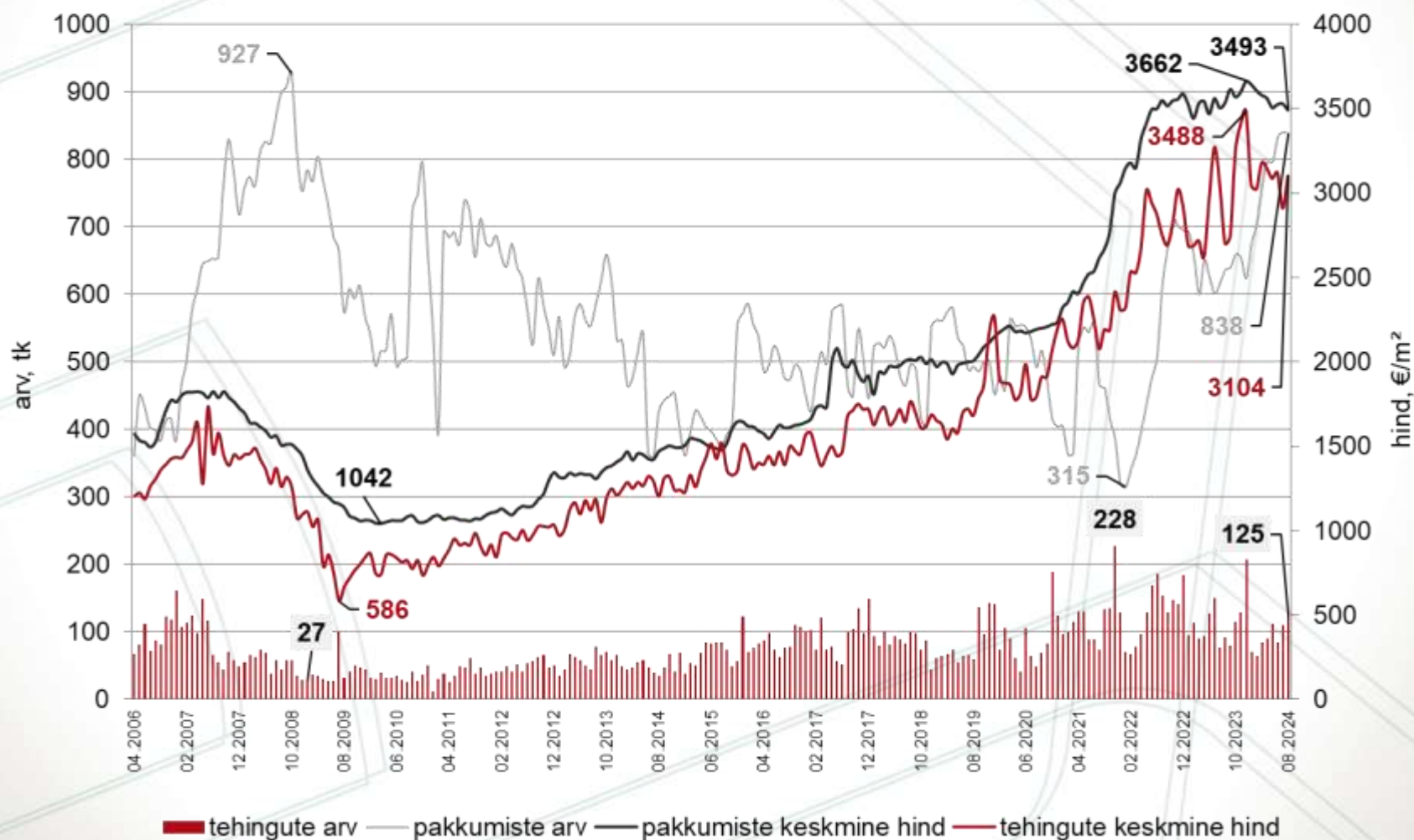
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -11%
- eelmise kuuga: +7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 598 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 111
- selle kuu tehingute arv: 125

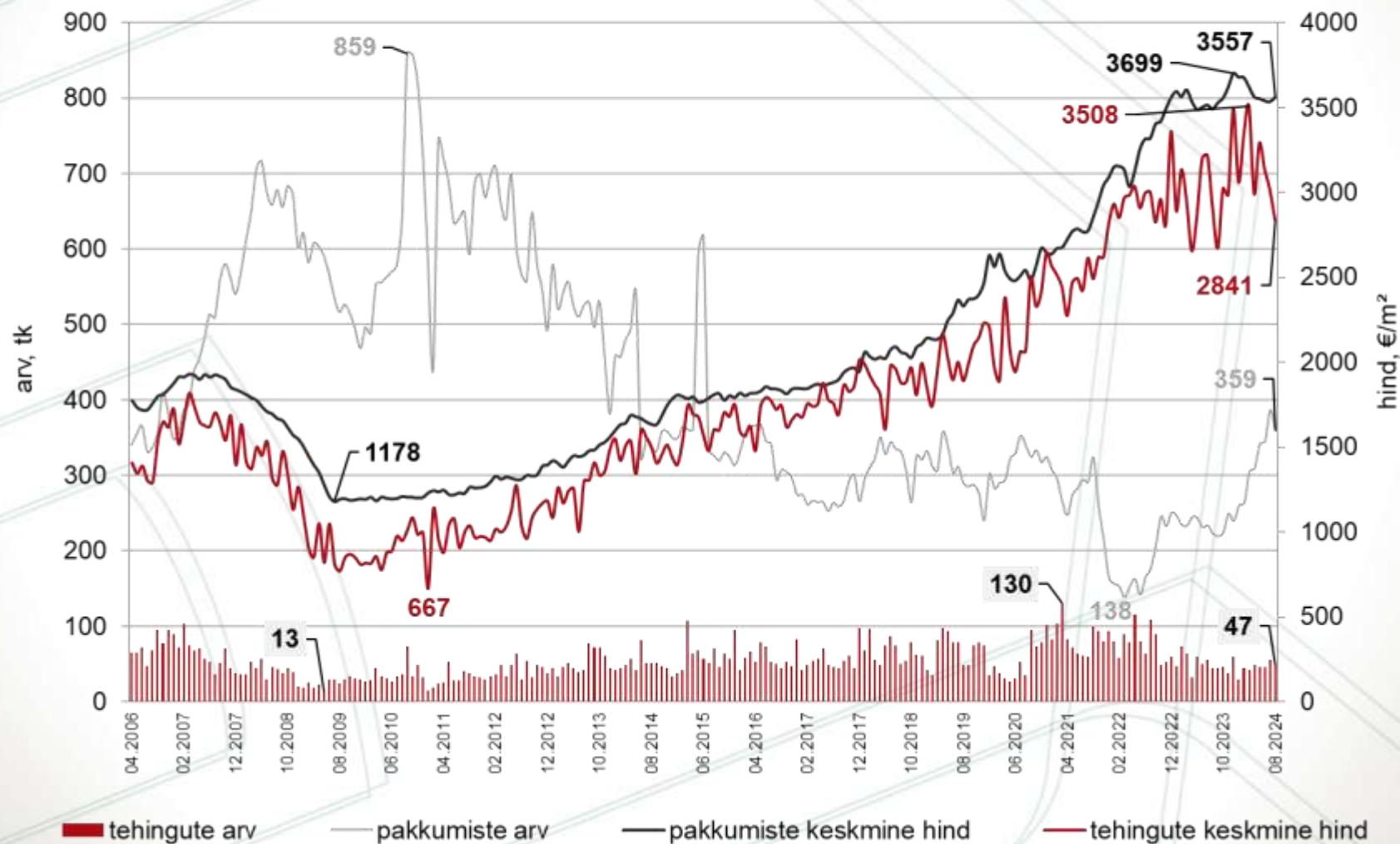
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -19%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 326 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 55
- selle kuu tehingute arv: 47

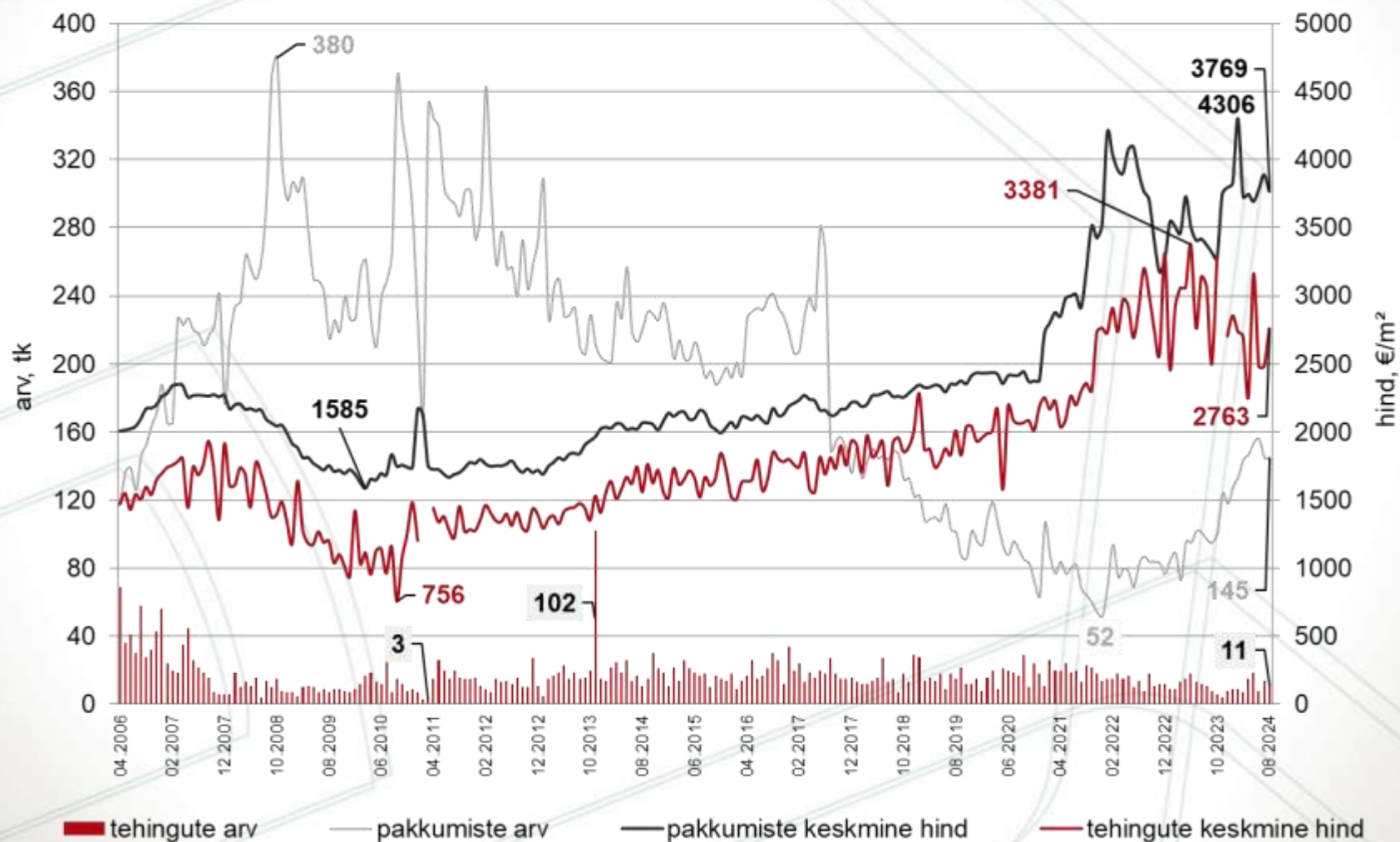
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -18%
- eelmise kuuga: +11%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 380 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 11

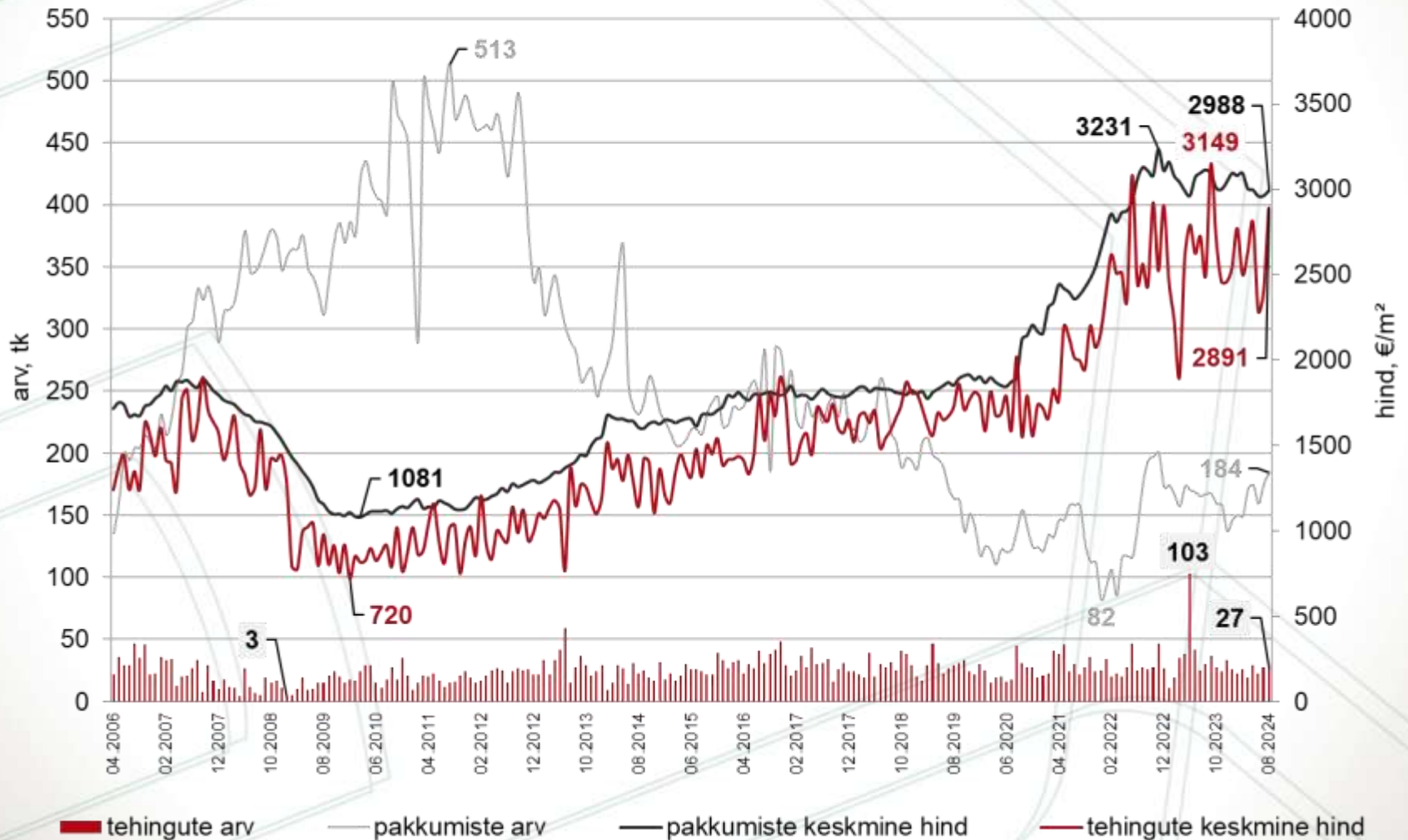
Pirita linnaosa korteriomandid



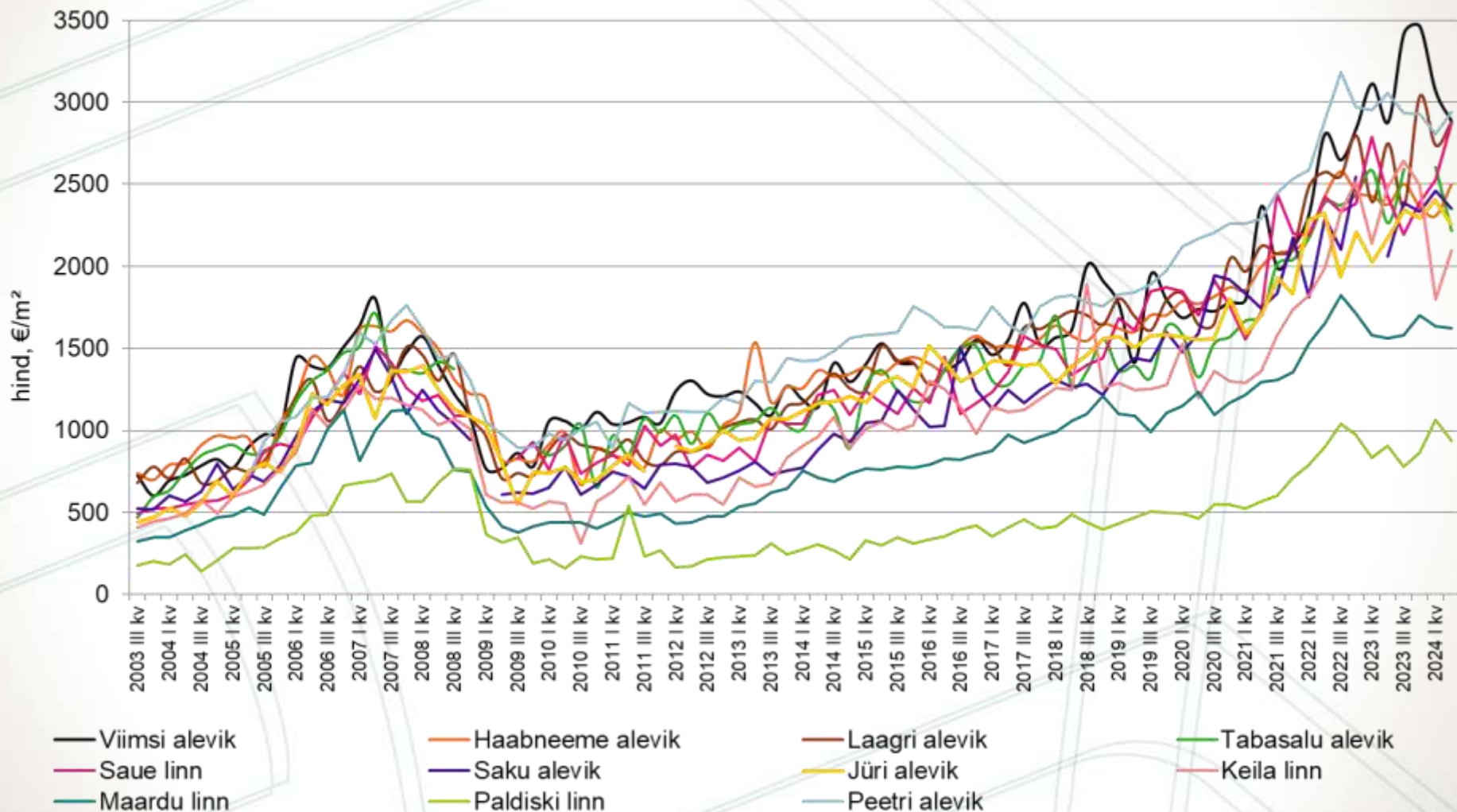
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -8%
- eelmise kuuga: +21%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 3%
- kuu kalleim tehing oli: 430 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 27

Nõmme linnaosa korteriomandid



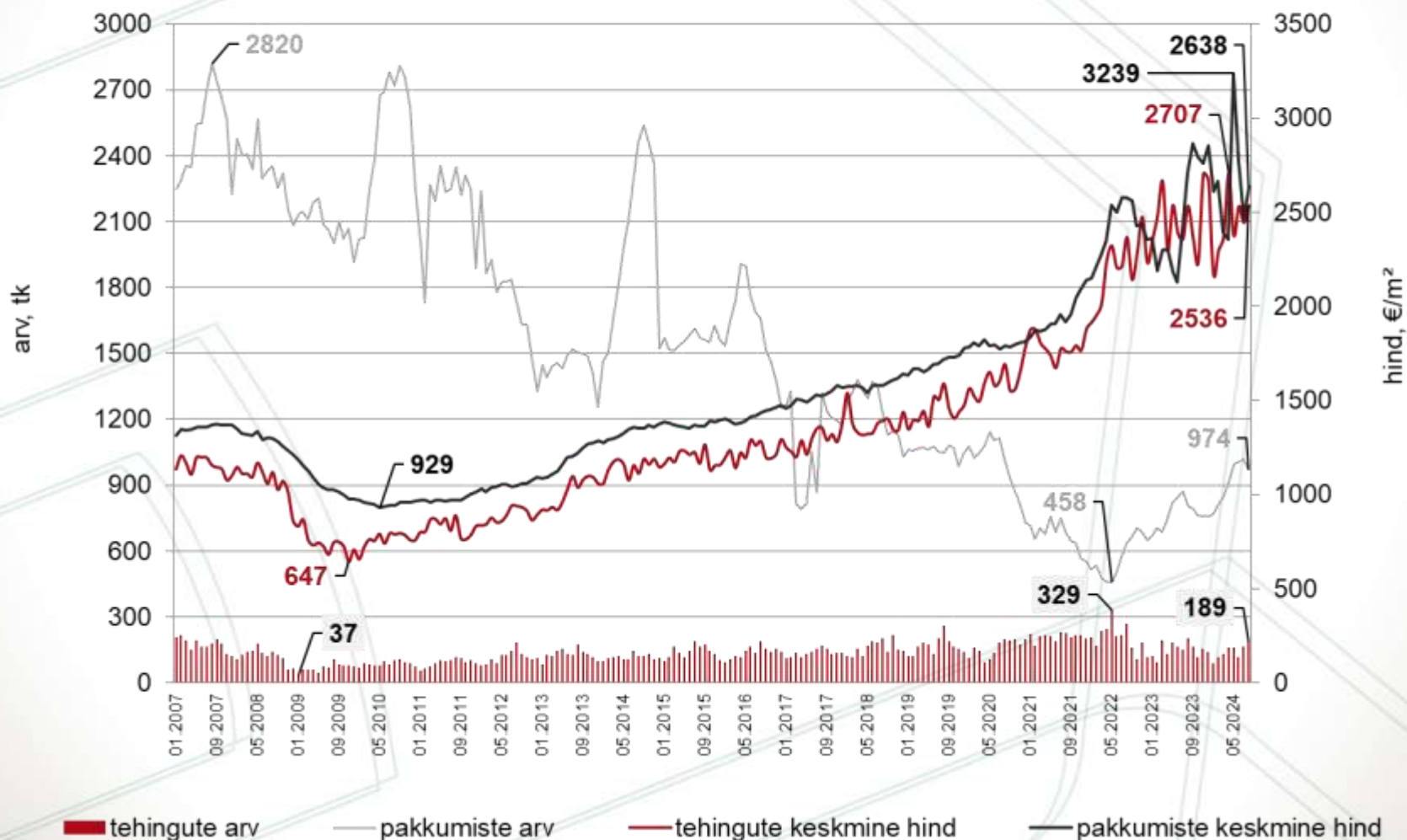
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -6%
- eelmise kuuga: +4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 4%
- kuu kalleim tehing oli: 315 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,1%
- eelmise kuu tehingute arv: 164
- selle kuu tehingute arv: 189

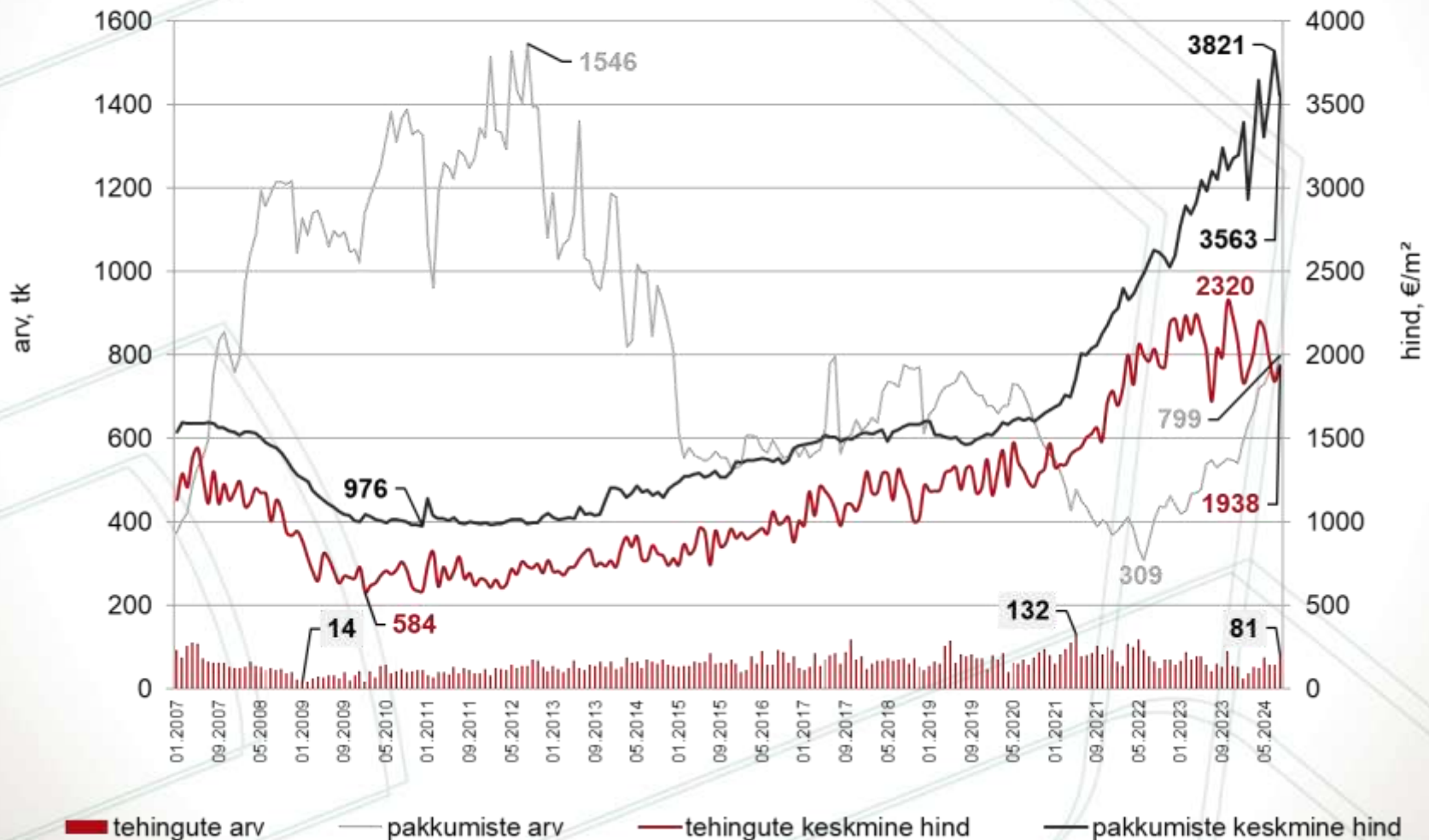
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): -16%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 84%
- kuu kalleim tehing oli: 486 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 58
- selle kuu tehingute arv: 81

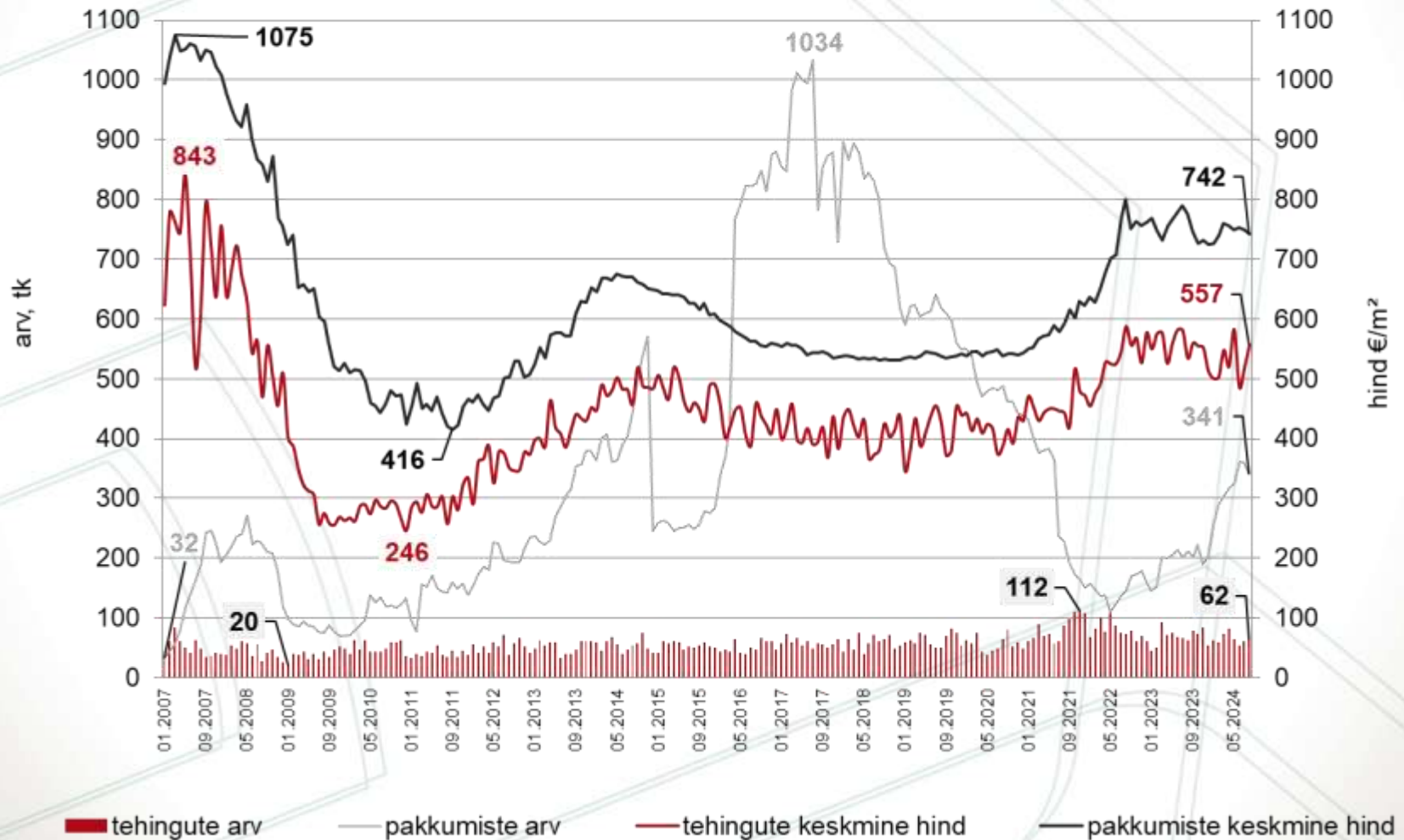
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -34%
- eelmise kuuga: +8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 337 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 62

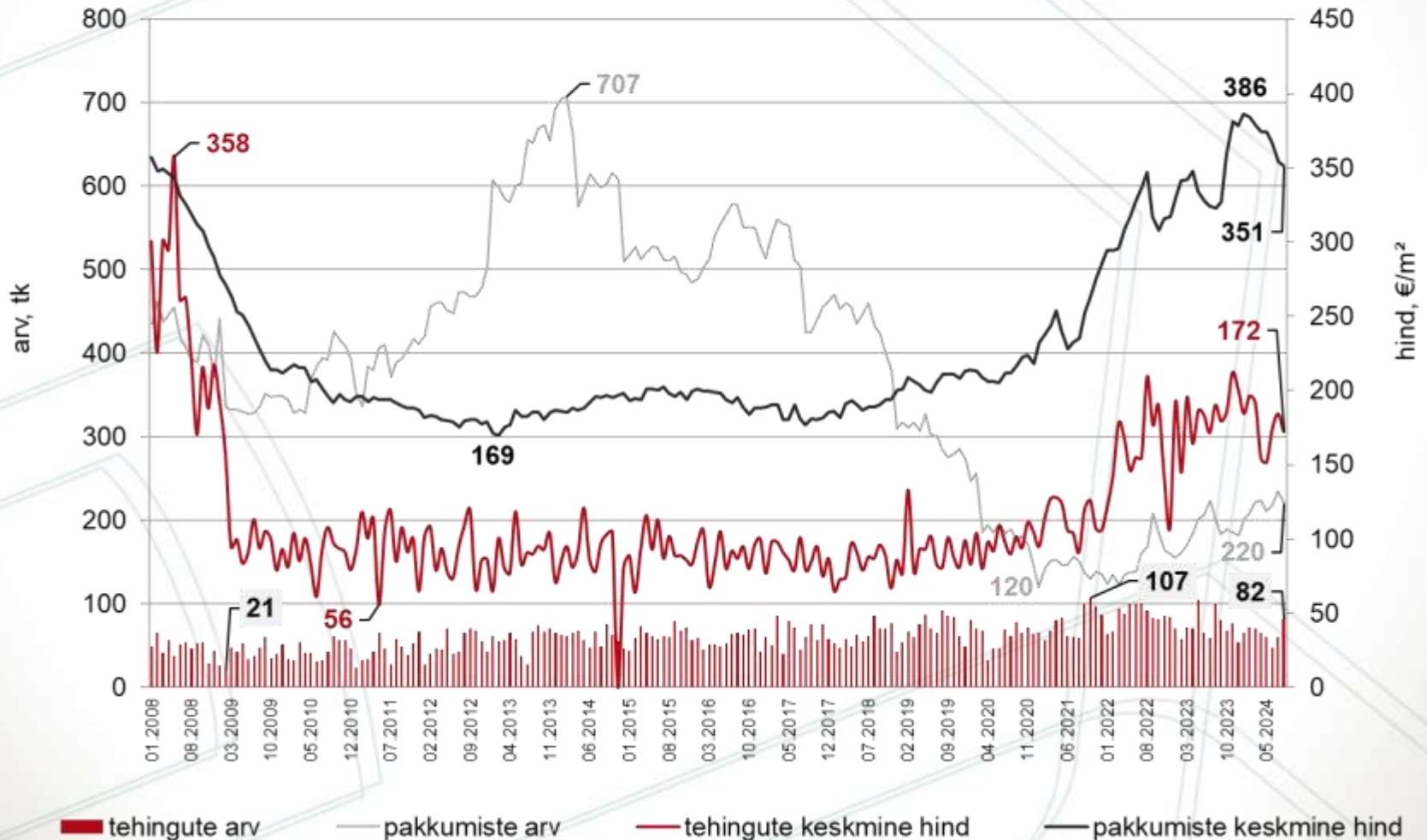
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -52%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 104%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 60
- selle kuu tehingute arv: 82

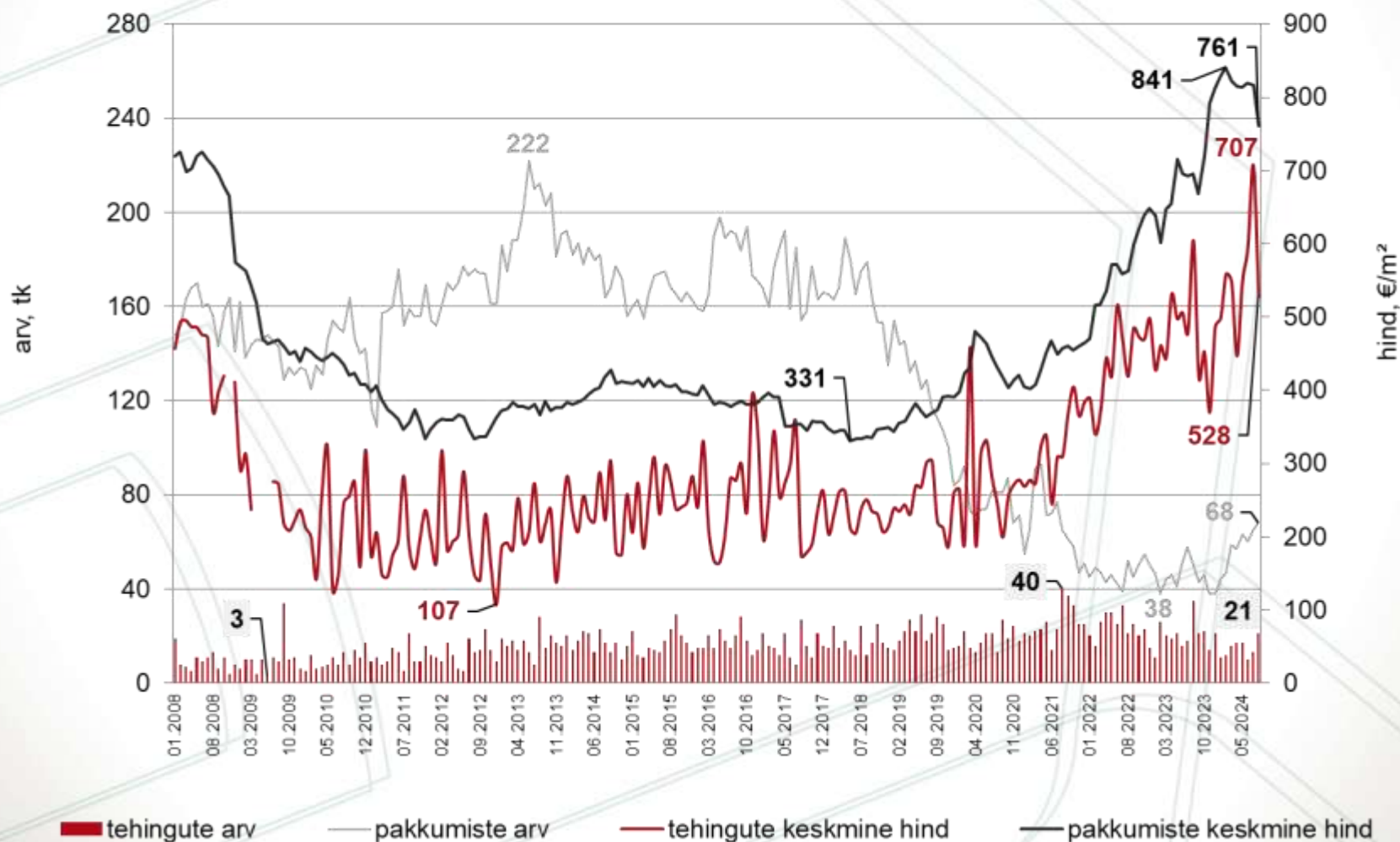
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2024): -25%
- eelmise kuuga: -25%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 82 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 21

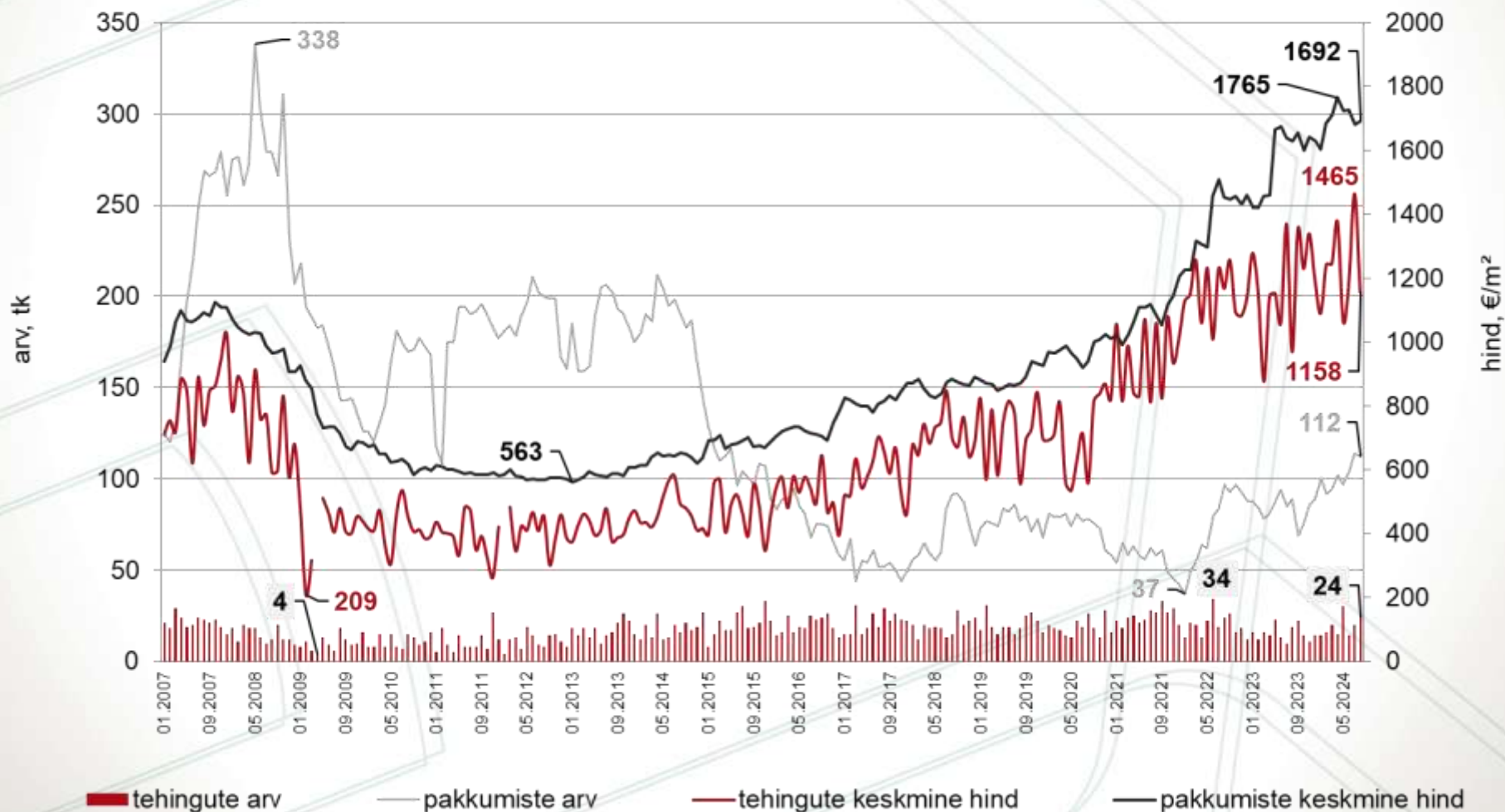
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2024): -21%
- eelmise kuuga: -21%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 157 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 24

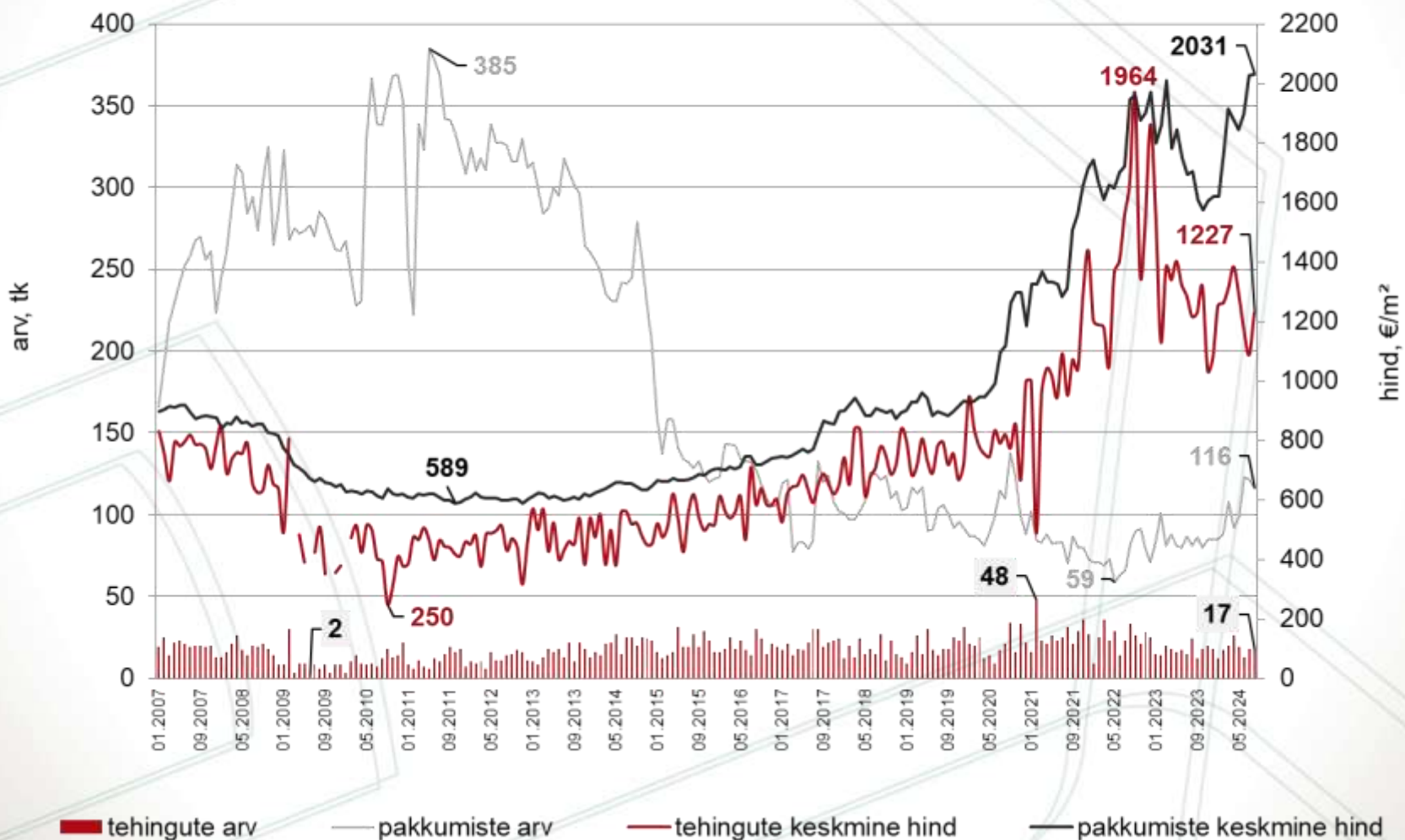
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -38%
- eelmise kuuga: +13%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 66%
- kuu kalleim tehing oli: 110 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 17

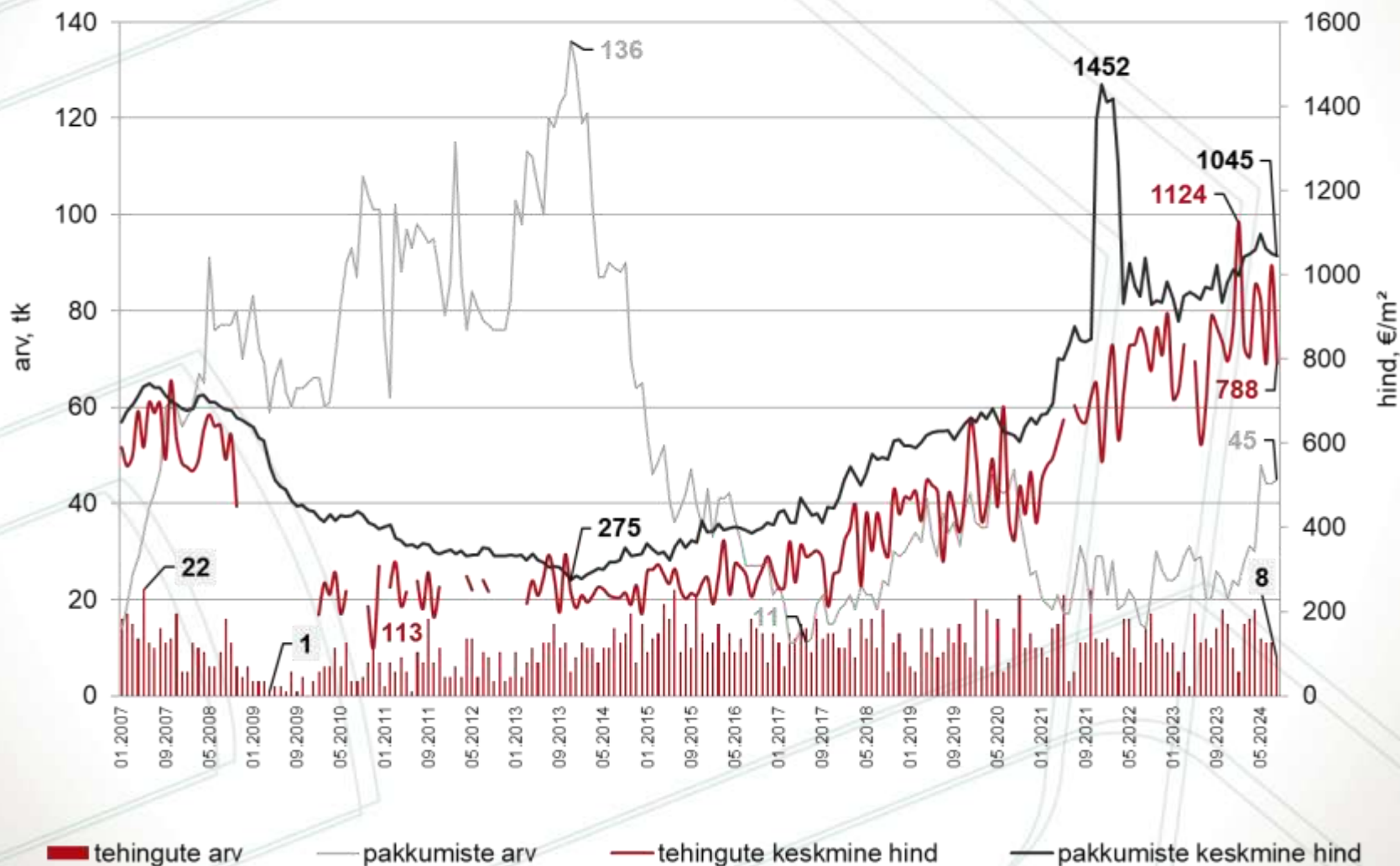
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -30%
- eelmise kuuga: -23%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 8

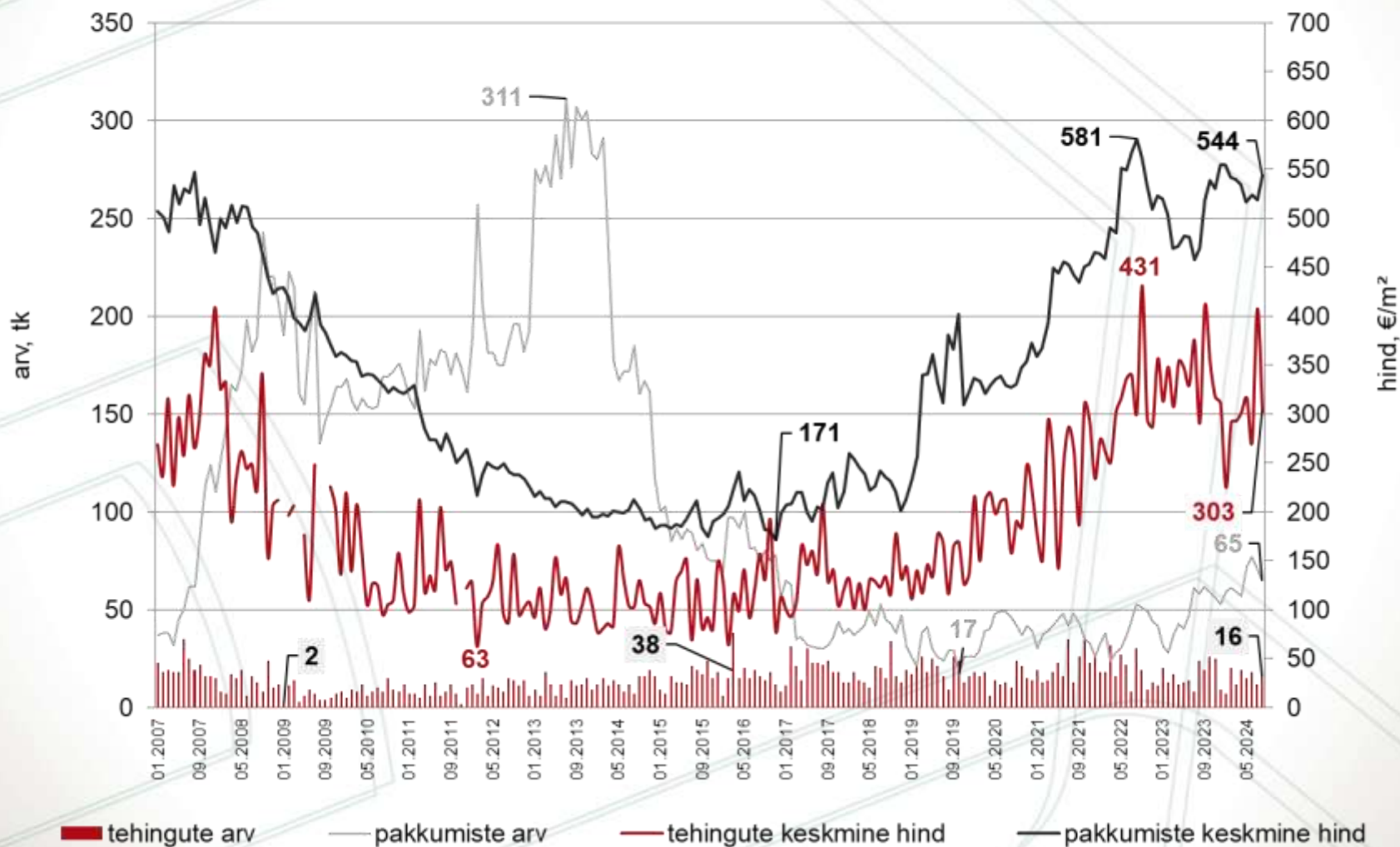
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -30%
- eelmise kuuga: -26%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 80%
- kuu kalleim tehing oli: 20 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 16

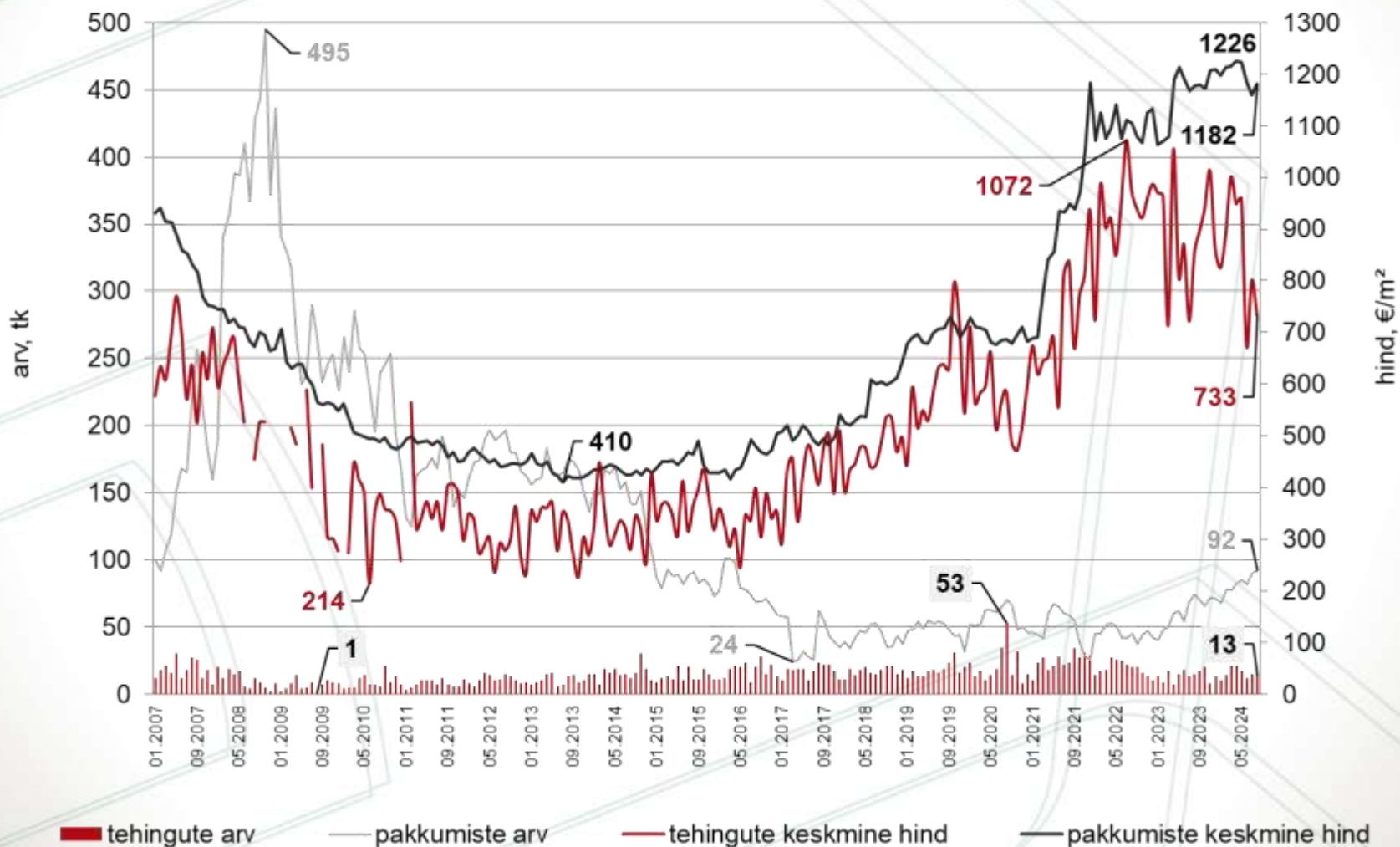
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -32%
- eelmise kuuga: -8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 61%
- kuu kalleim tehing oli: 140 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 13

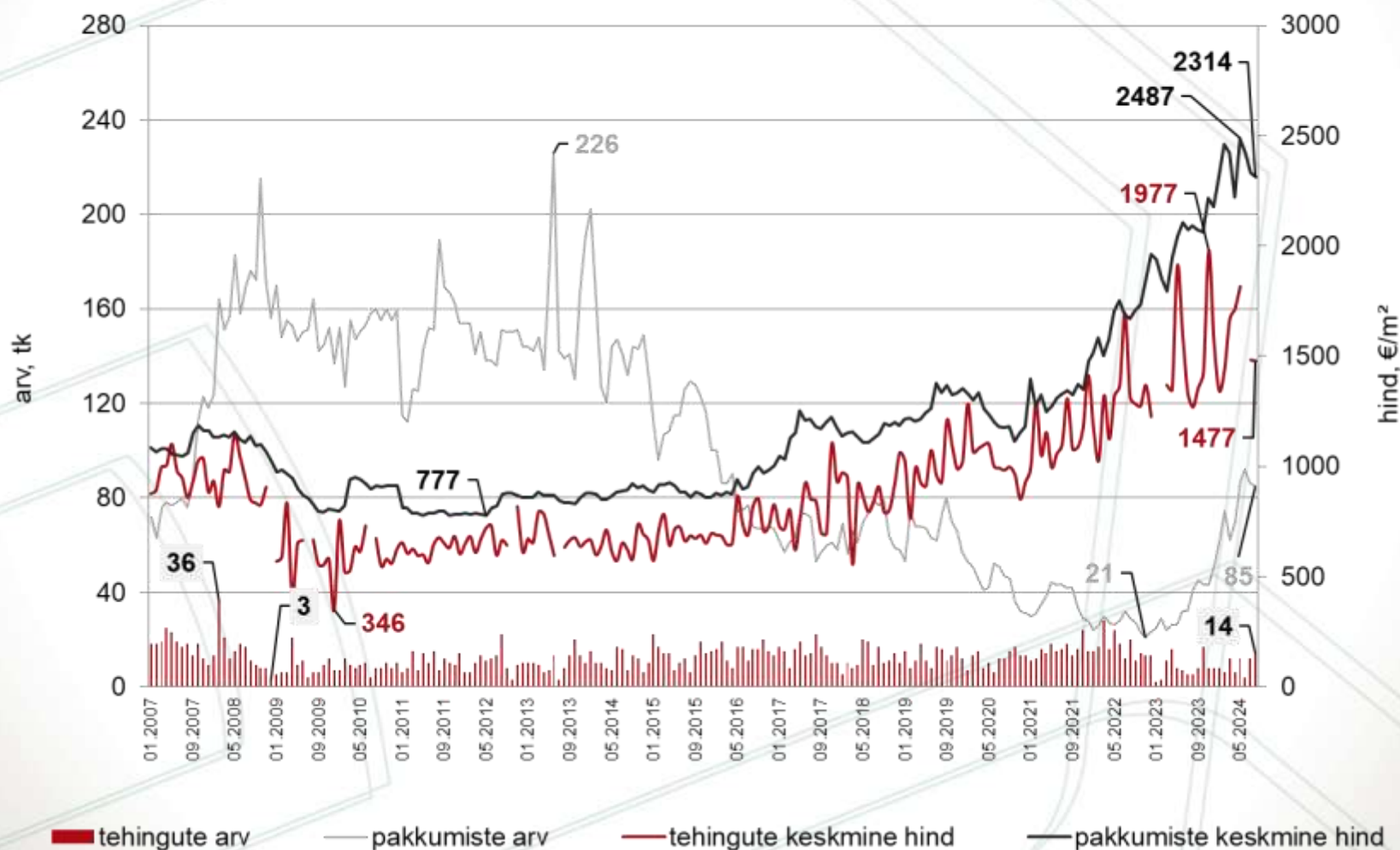
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -25%
- eelmise kuuga: -0,4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 57%
- kuu kalleim tehing oli: 285 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 14

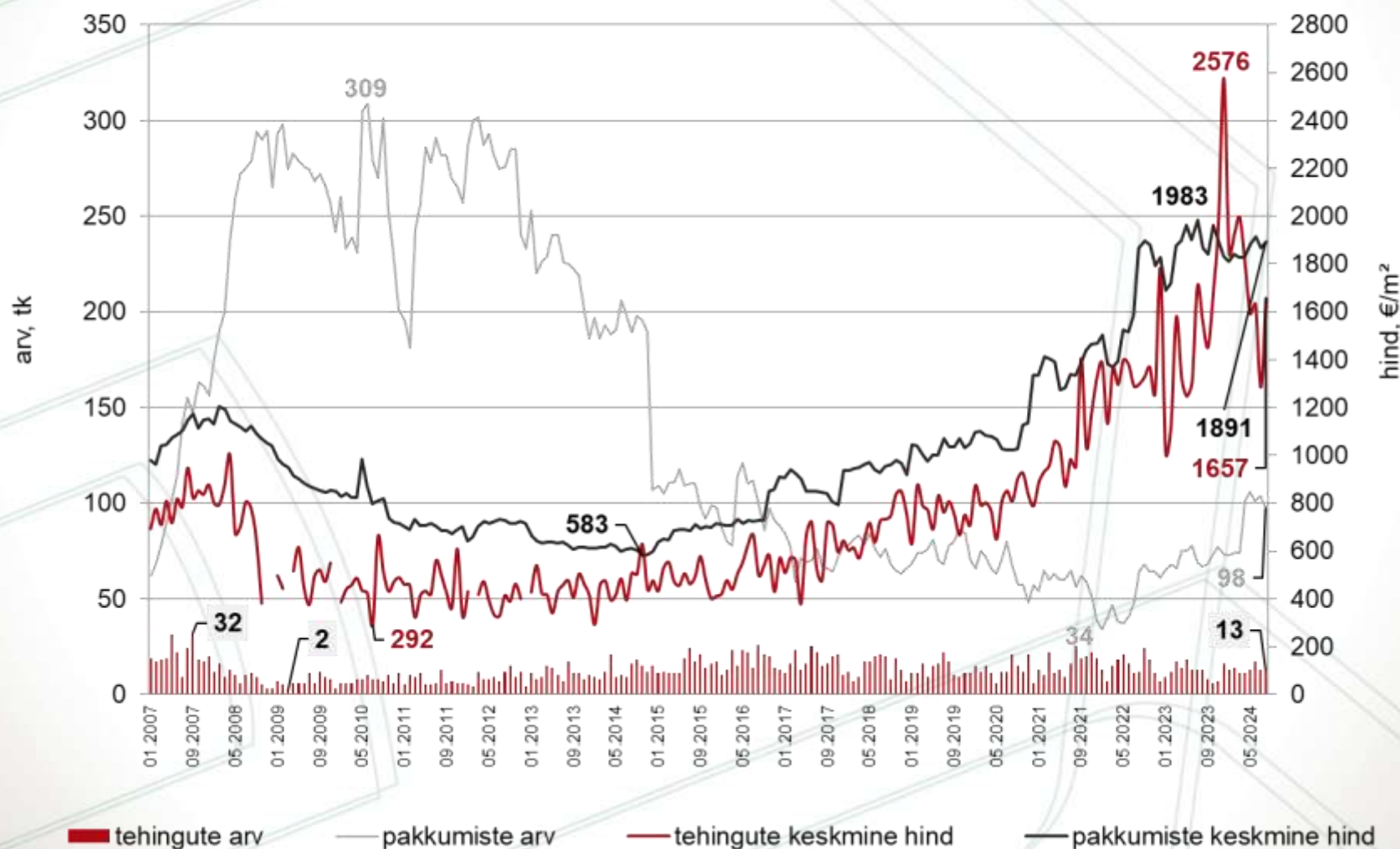
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -36%
- eelmise kuuga: +29%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 243 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 13

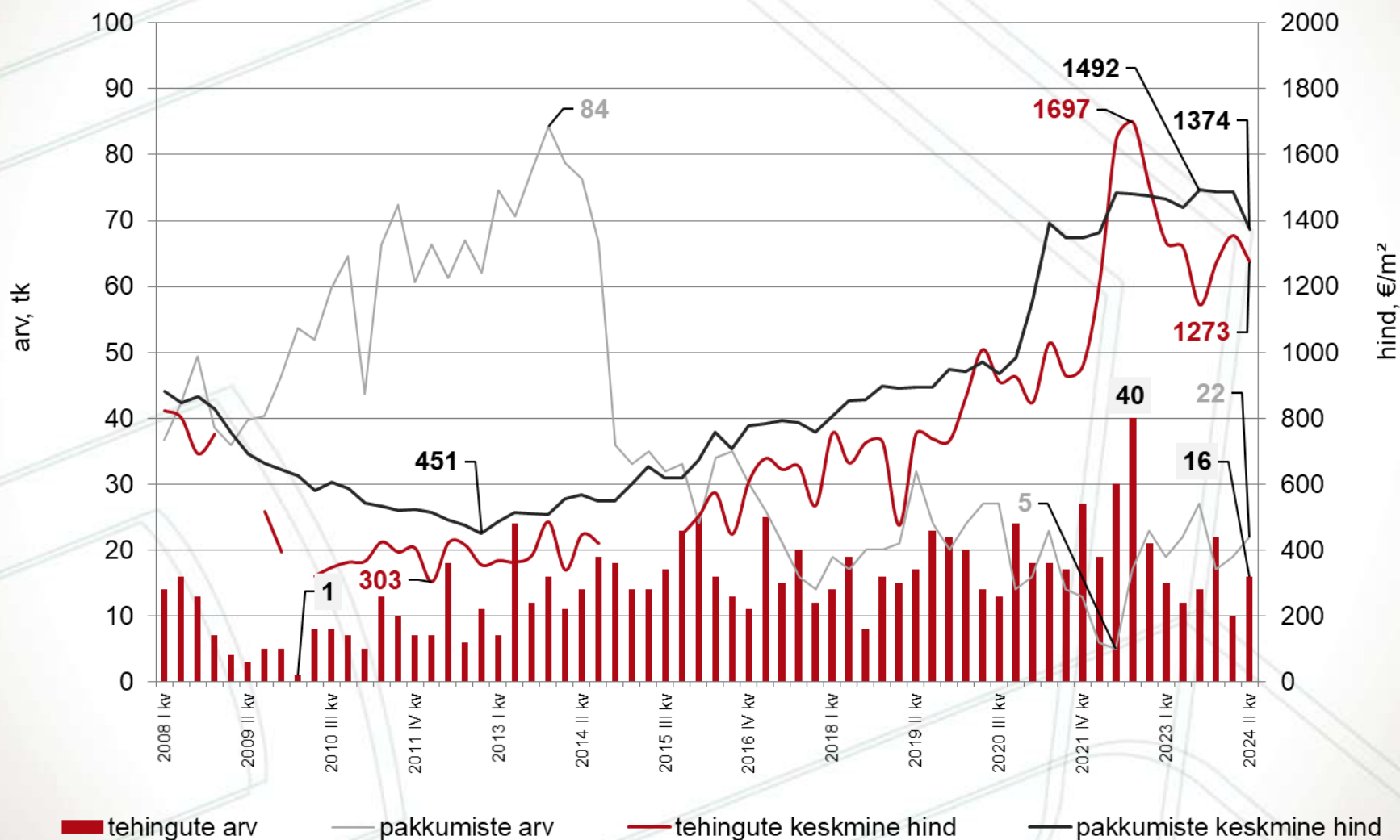
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -25%
- eelmise kvartaliga: -6%
- kvartali kalleim tehing: 95 000 €

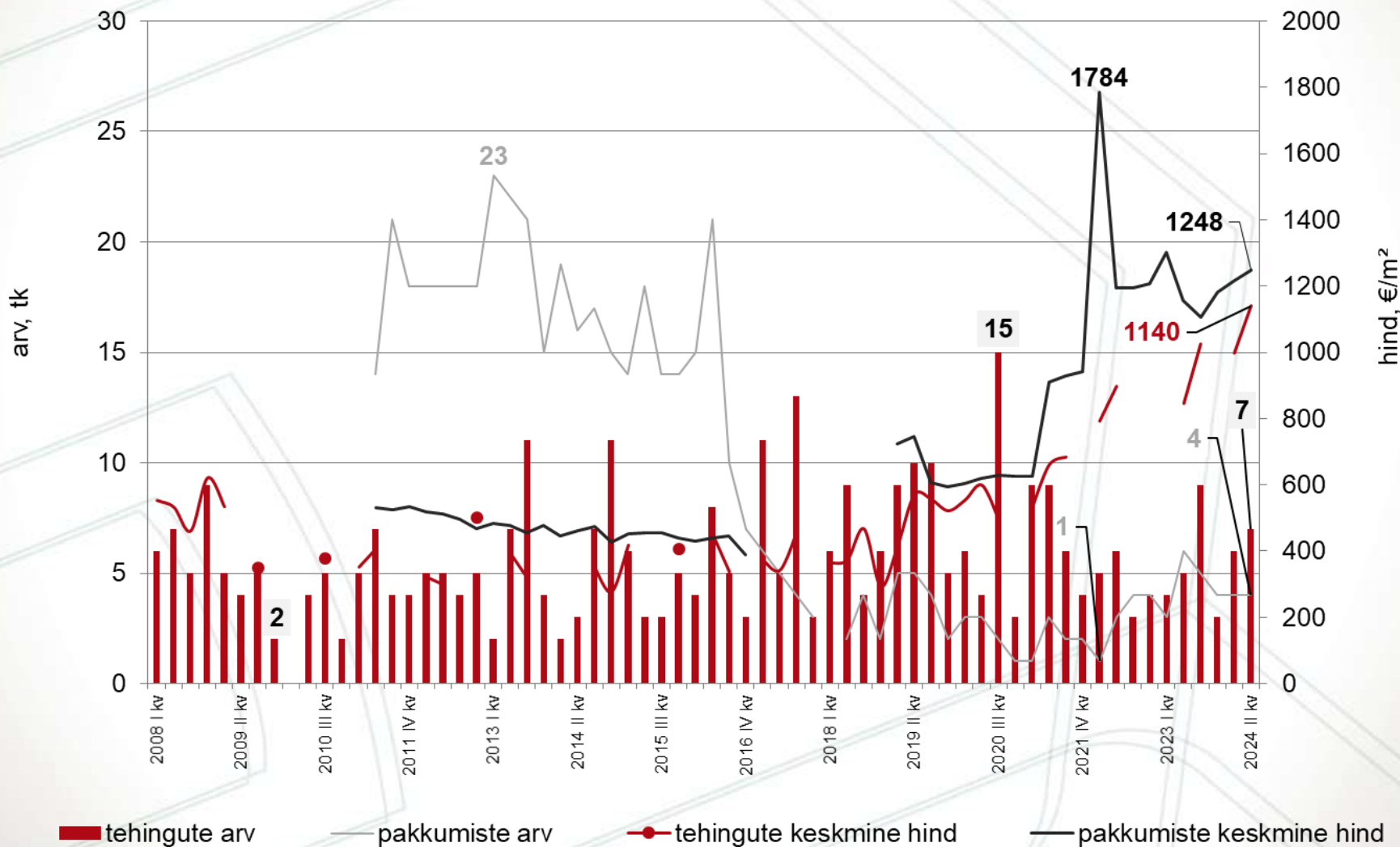
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): +11%
- eelmise kvartaliga: +14%
- kvartali kalleim tehing: 98 000 €

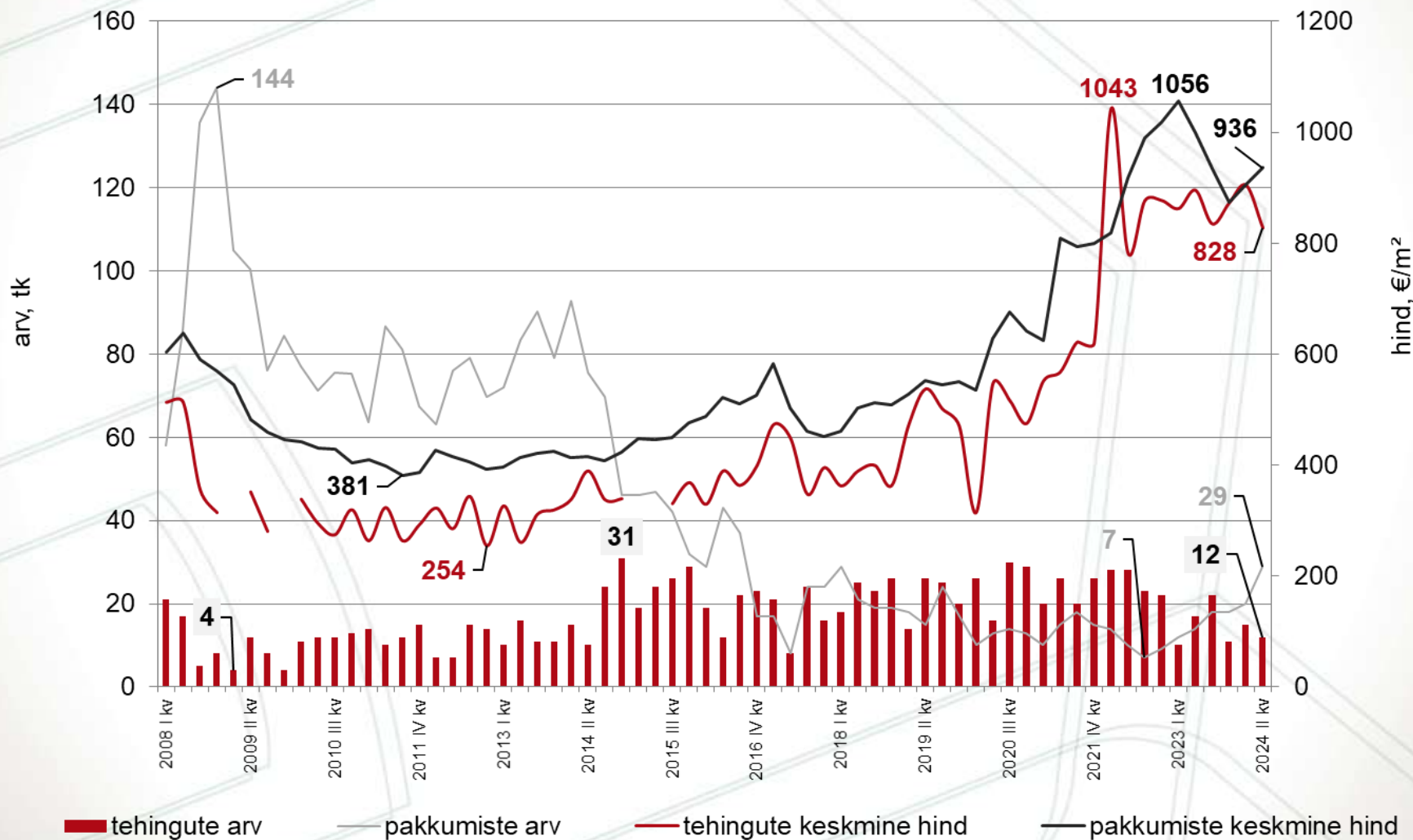
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -21%
- eelmise kvartaliga: -9%
- kvartali kalleim tehing: 63 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -25%
- eelmise kvartaliga: -21%
- kvartali kalleim tehing: 44 000 €

Jõgeva korteriomandid

