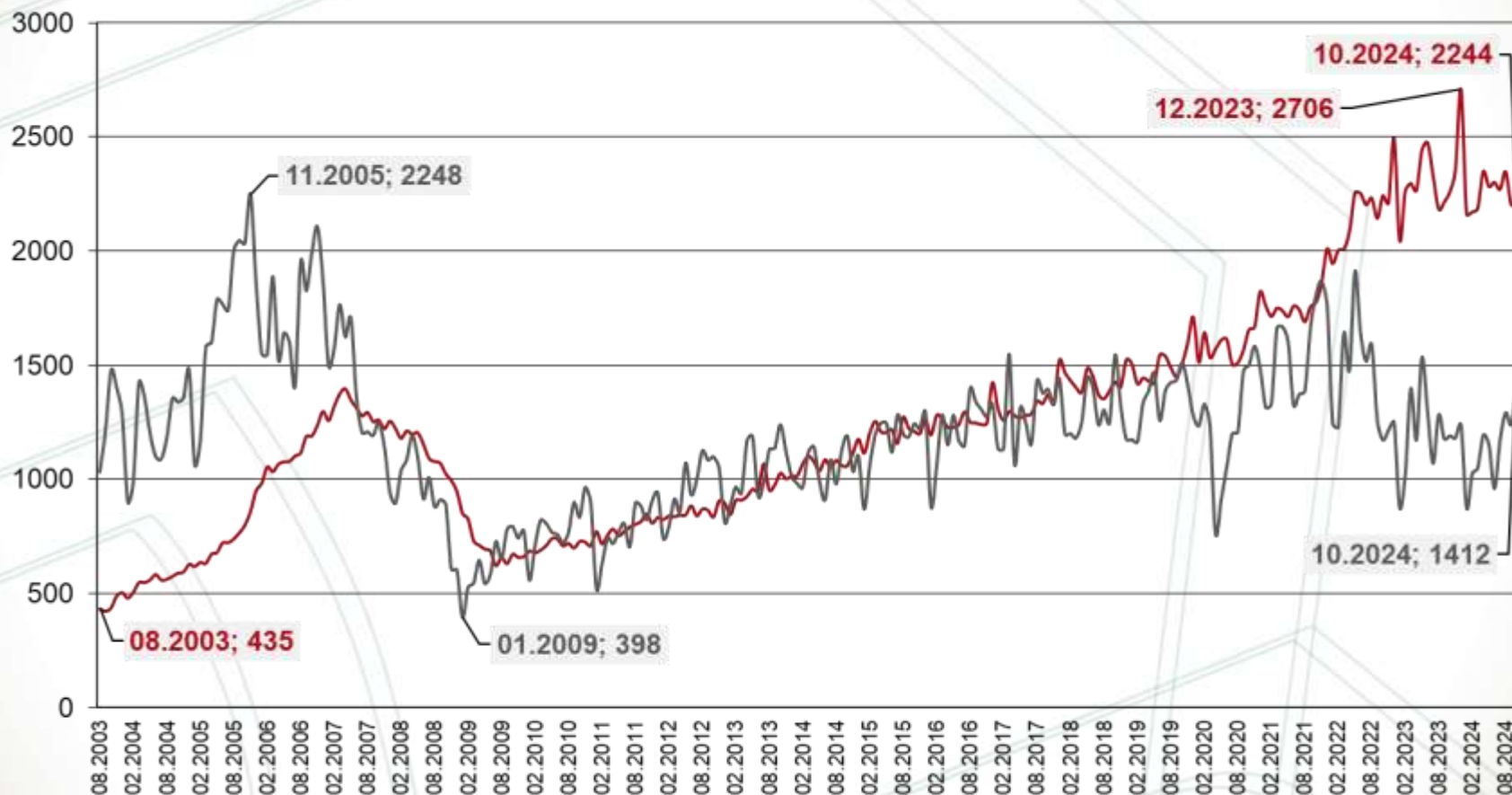


KINNISVARATURU ÜLEVAADE OKTOOBER 2024

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +61%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -17%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +2%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -37%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +14%**

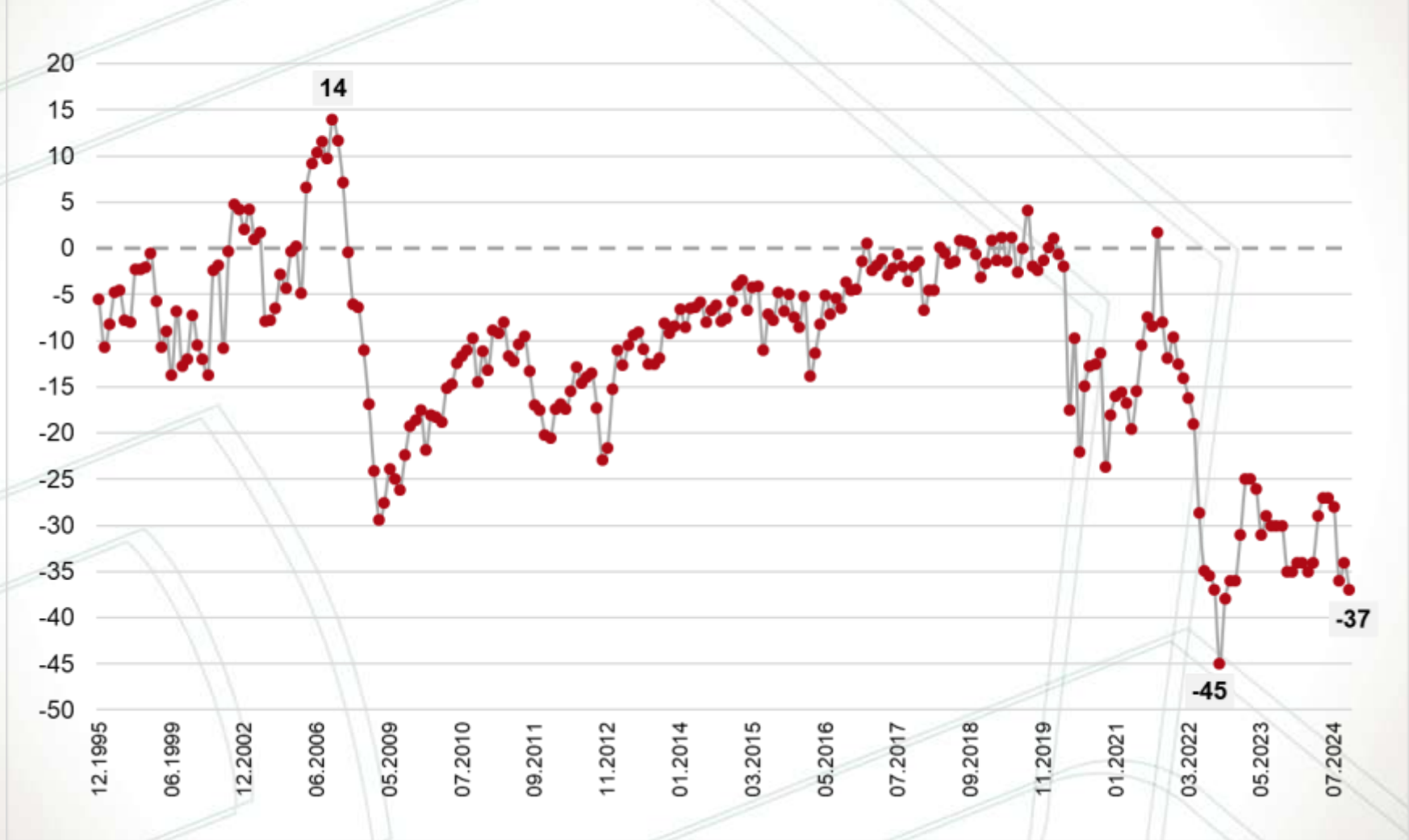
PINDI HINNAINDEKS



- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -51
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +8

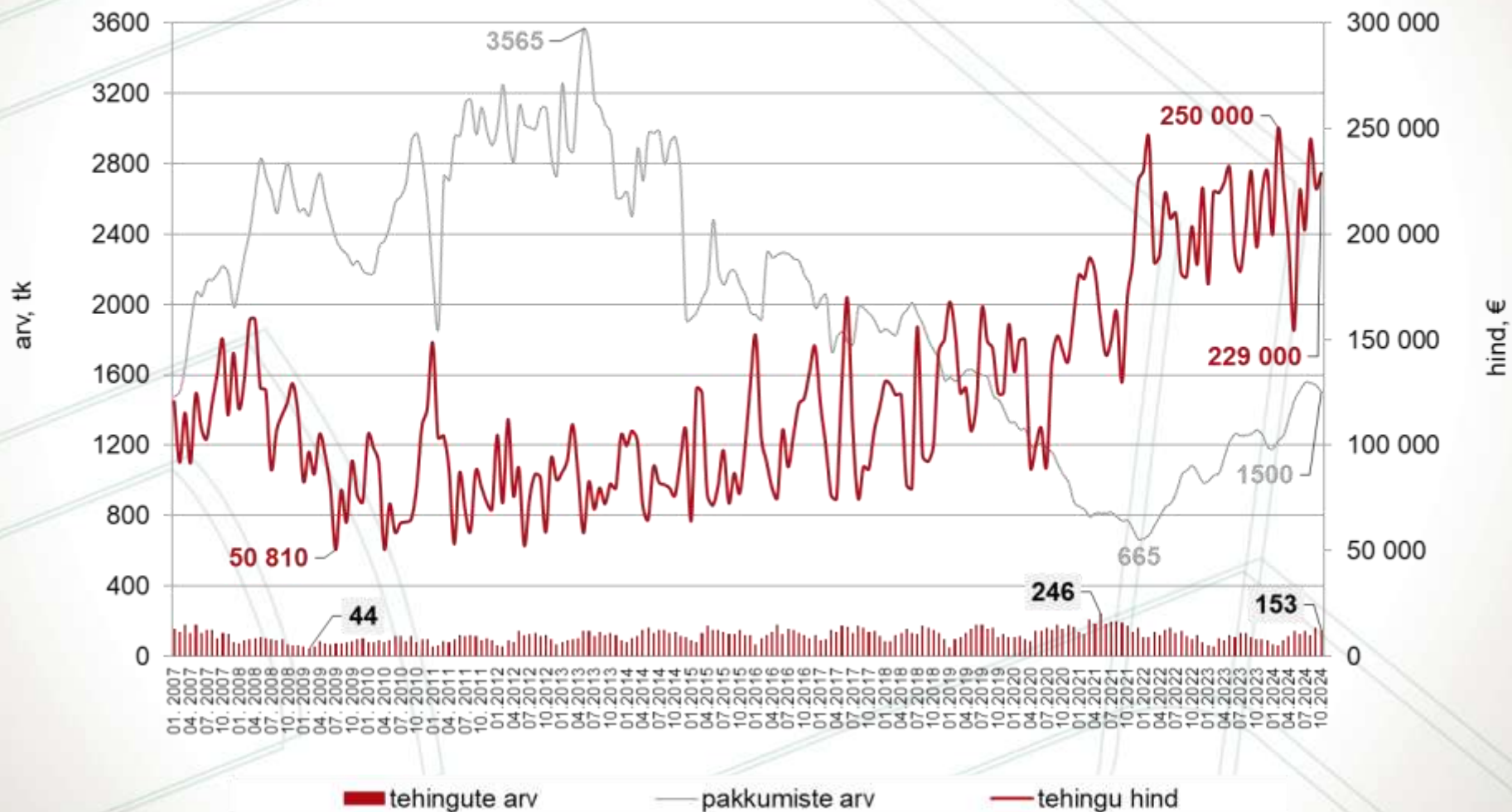
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2024): -8%
- eelmise kuuga: +3%
- kuu kalleim tehing oli: 10 248 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 163
- selle kuu tehingute arv: 153

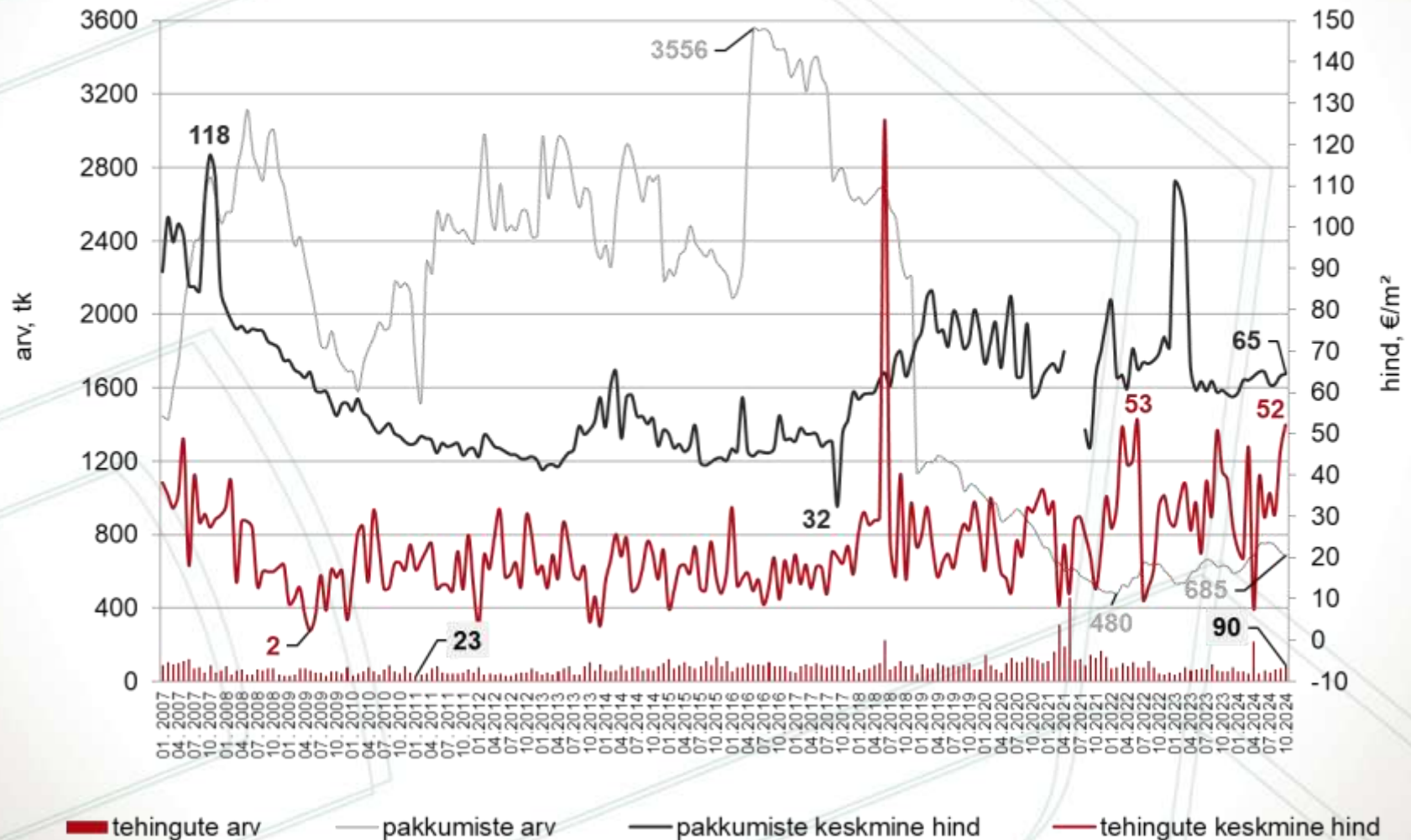
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): -1%
- eelmise kuuga: +15%
- kuu kalleim tehing oli: 1 500 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 71
- selle kuu tehingute arv: 90

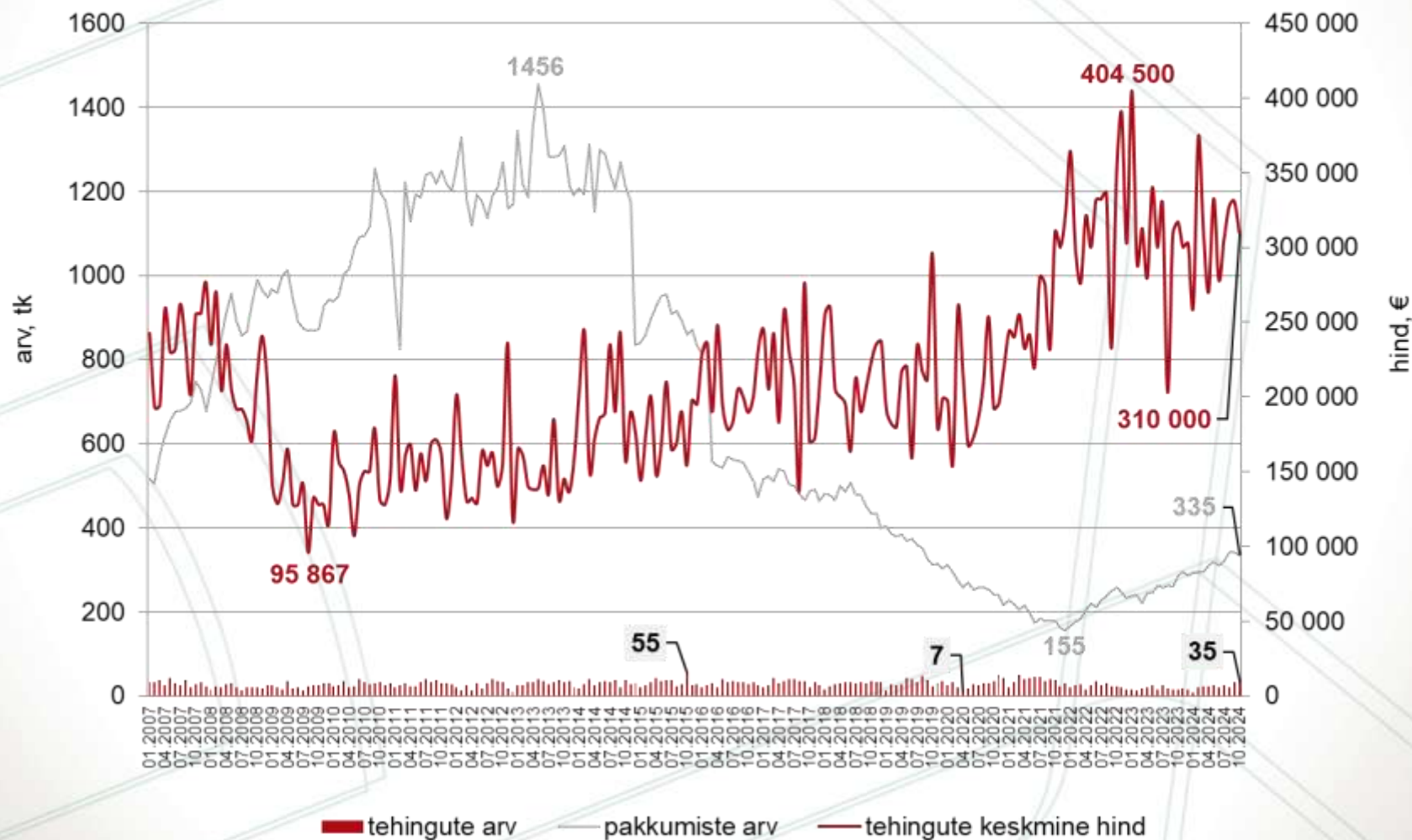
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -23%
- eelmise kuuga: -6%
- kuu kalleim tehing oli: 10 248 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 33
- selle kuu tehingute arv: 35

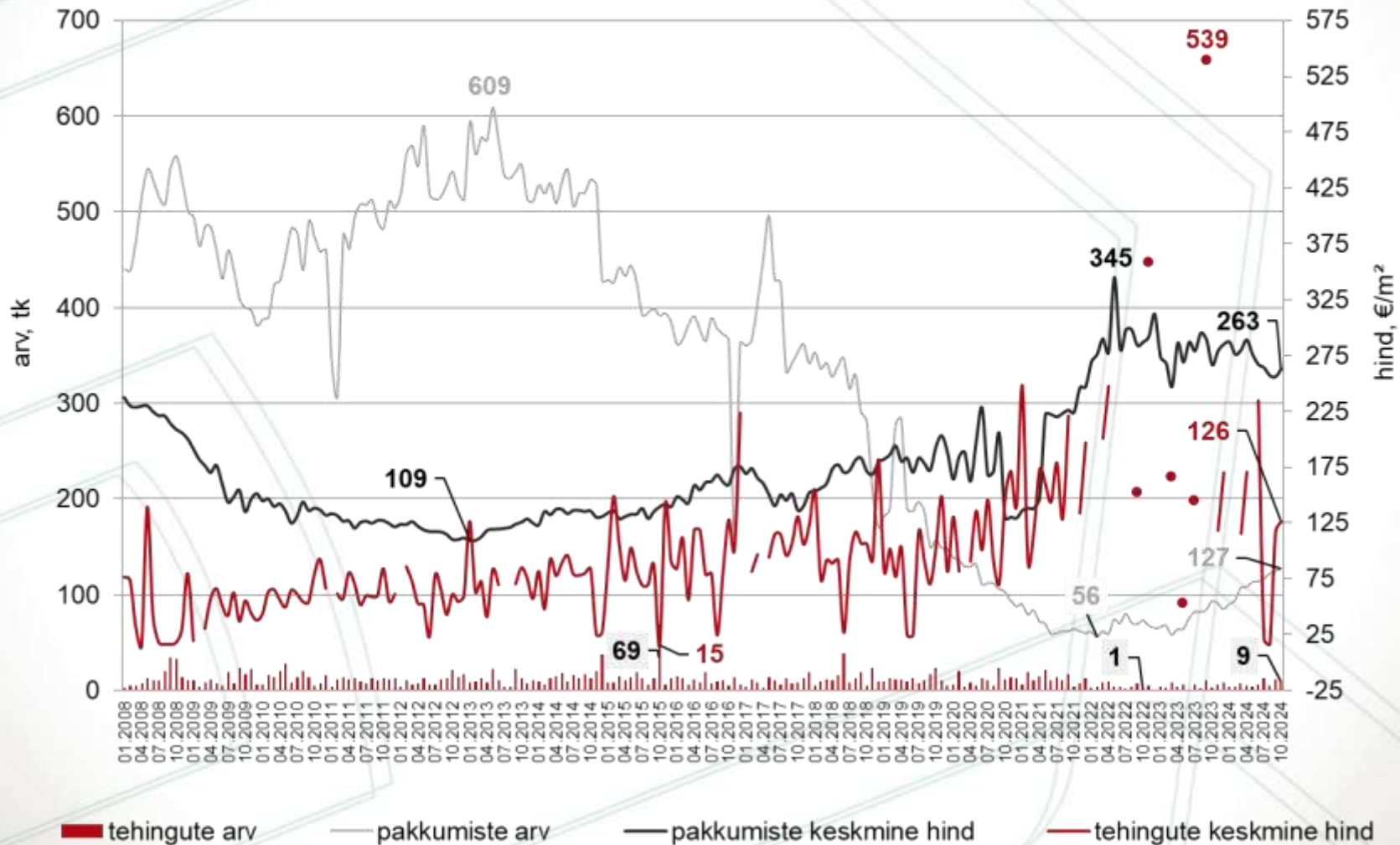
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -77%
- eelmise kuuga: +8%
- kuu kalleim tehing oli: 335 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 9

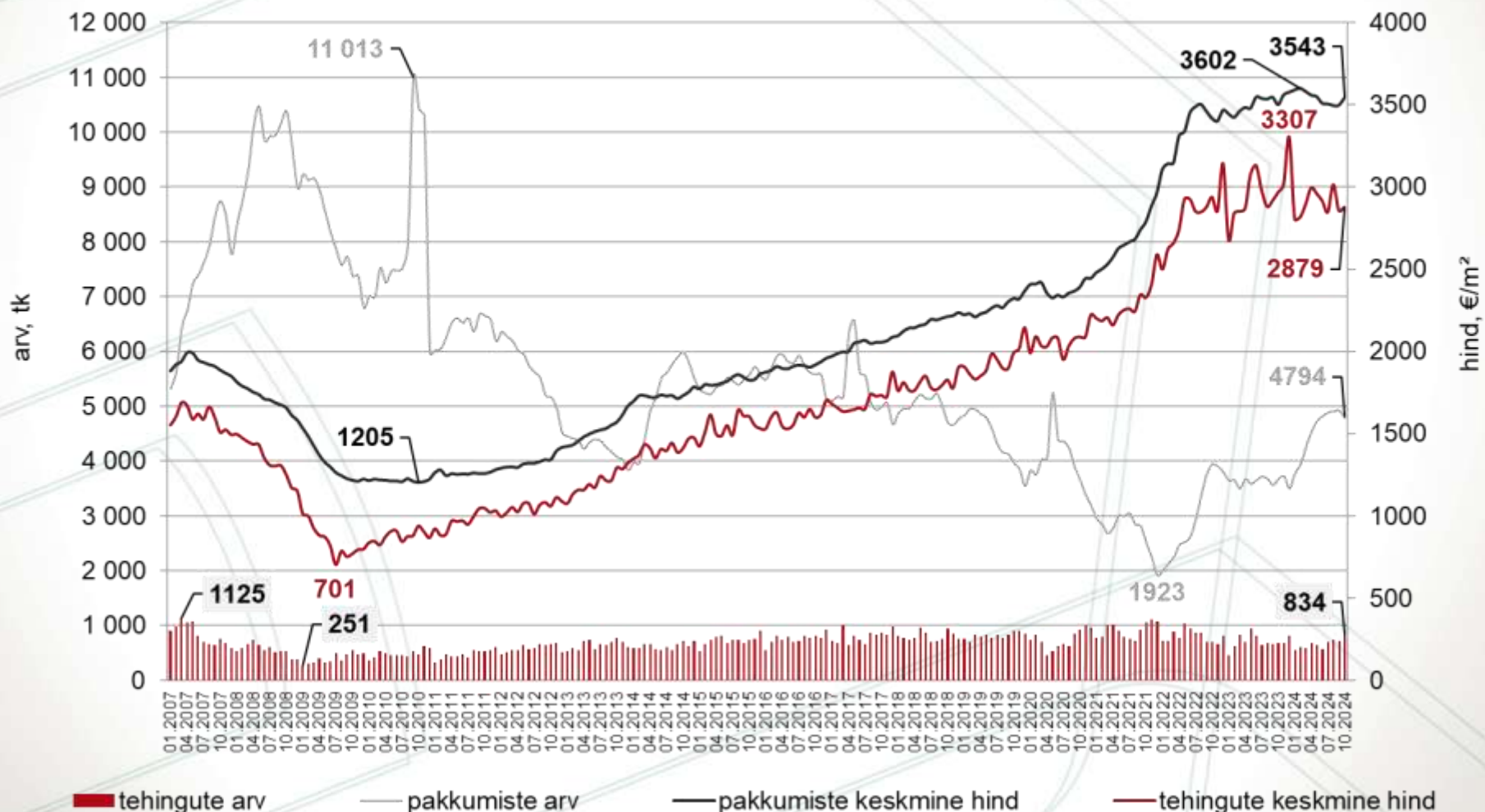
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -13%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 913 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 712
- selle kuu tehingute arv: 834

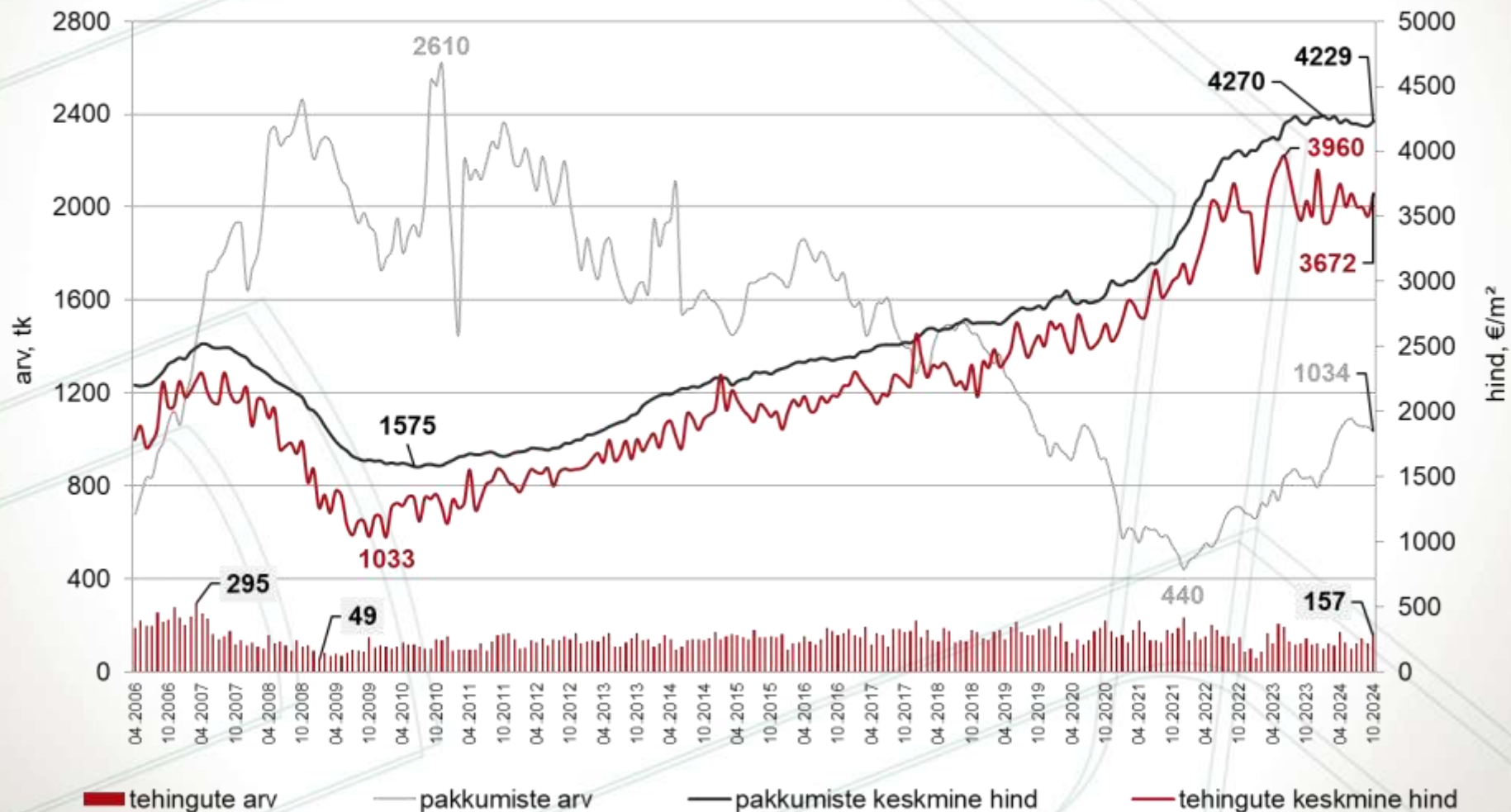
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -7%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 913 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 120
- selle kuu tehingute arv: 157

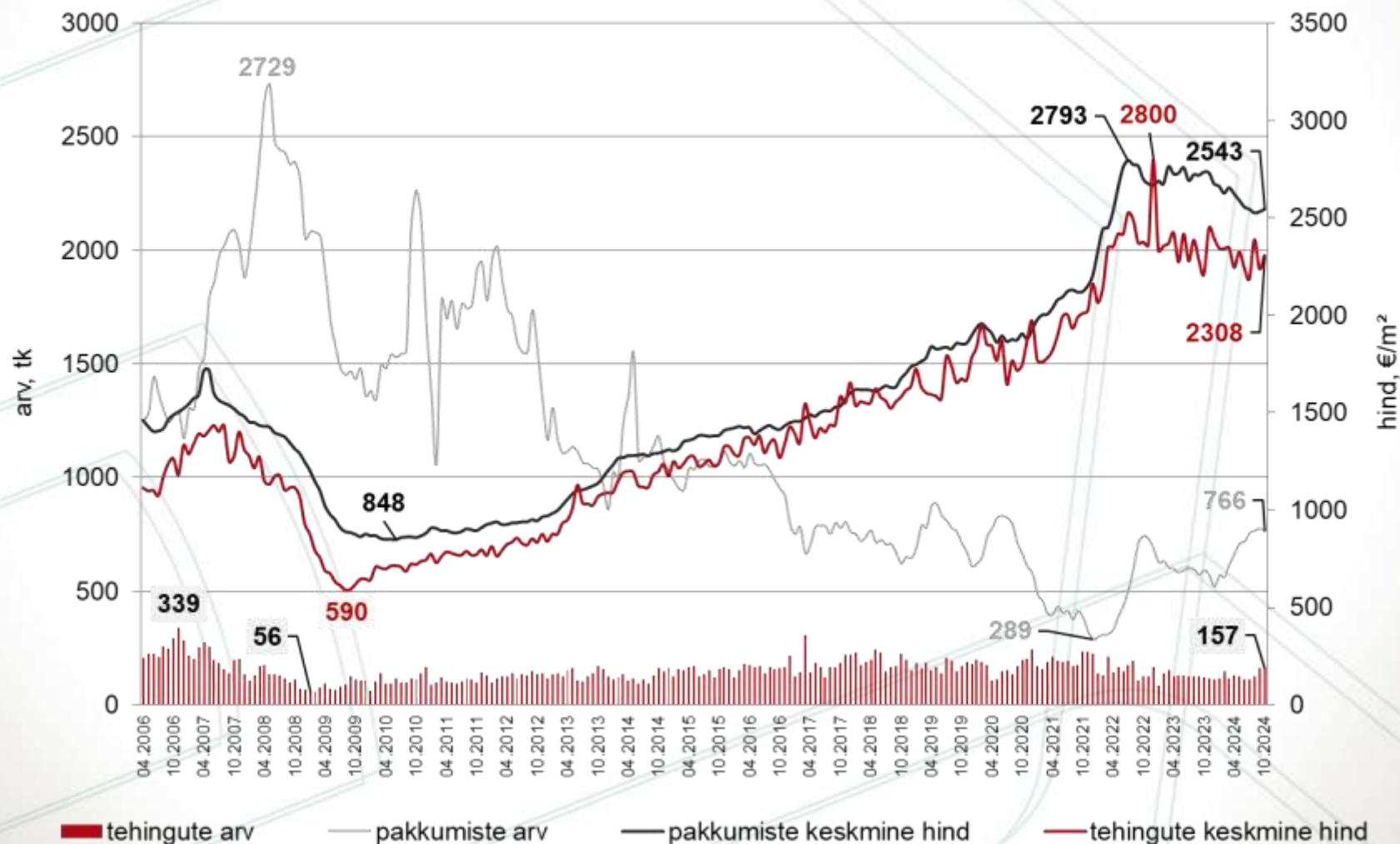
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -18%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 320 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 162
- selle kuu tehingute arv: 157

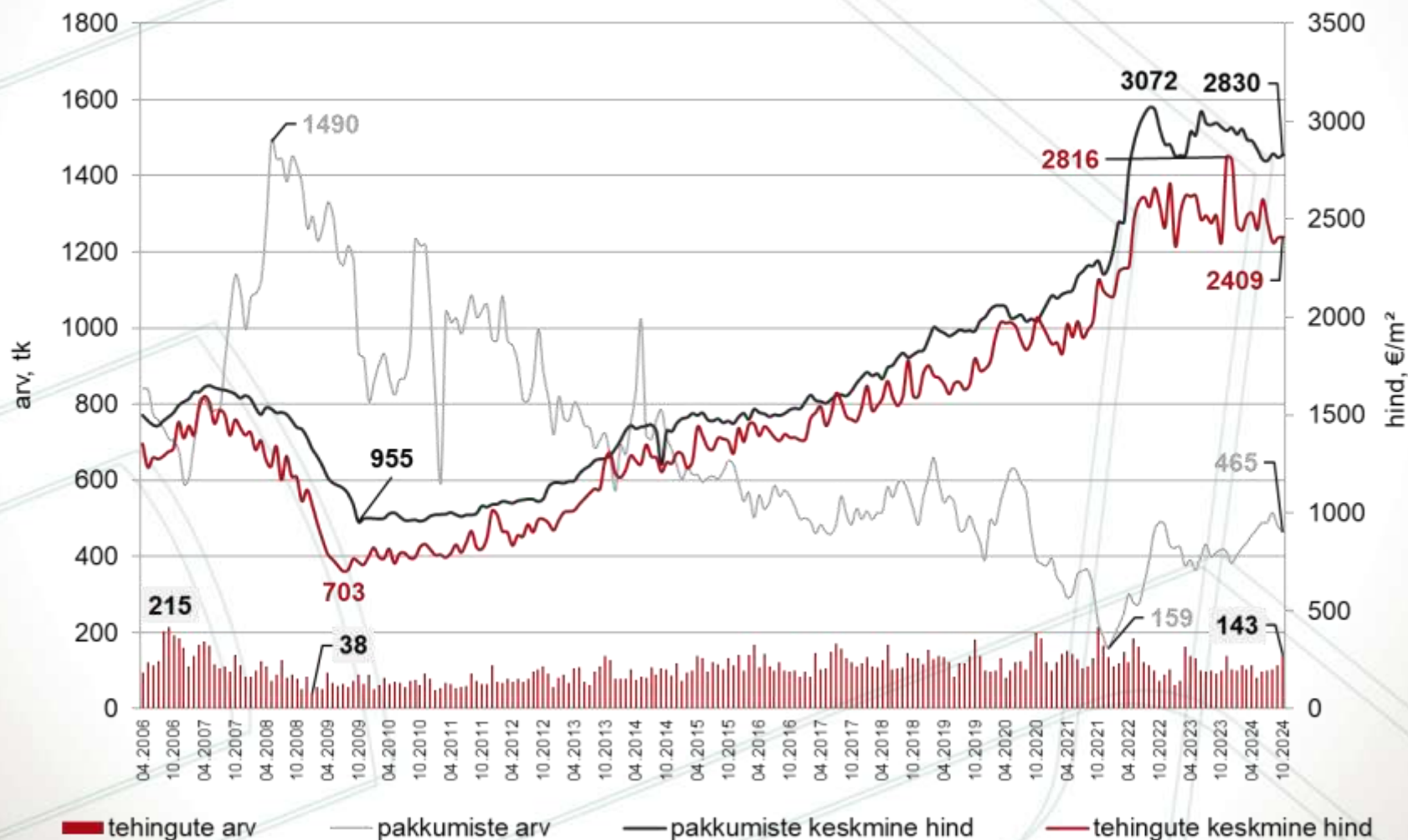
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -14%
- eelmise kuuga: +0,1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 299 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 114
- selle kuu tehingute arv: 143

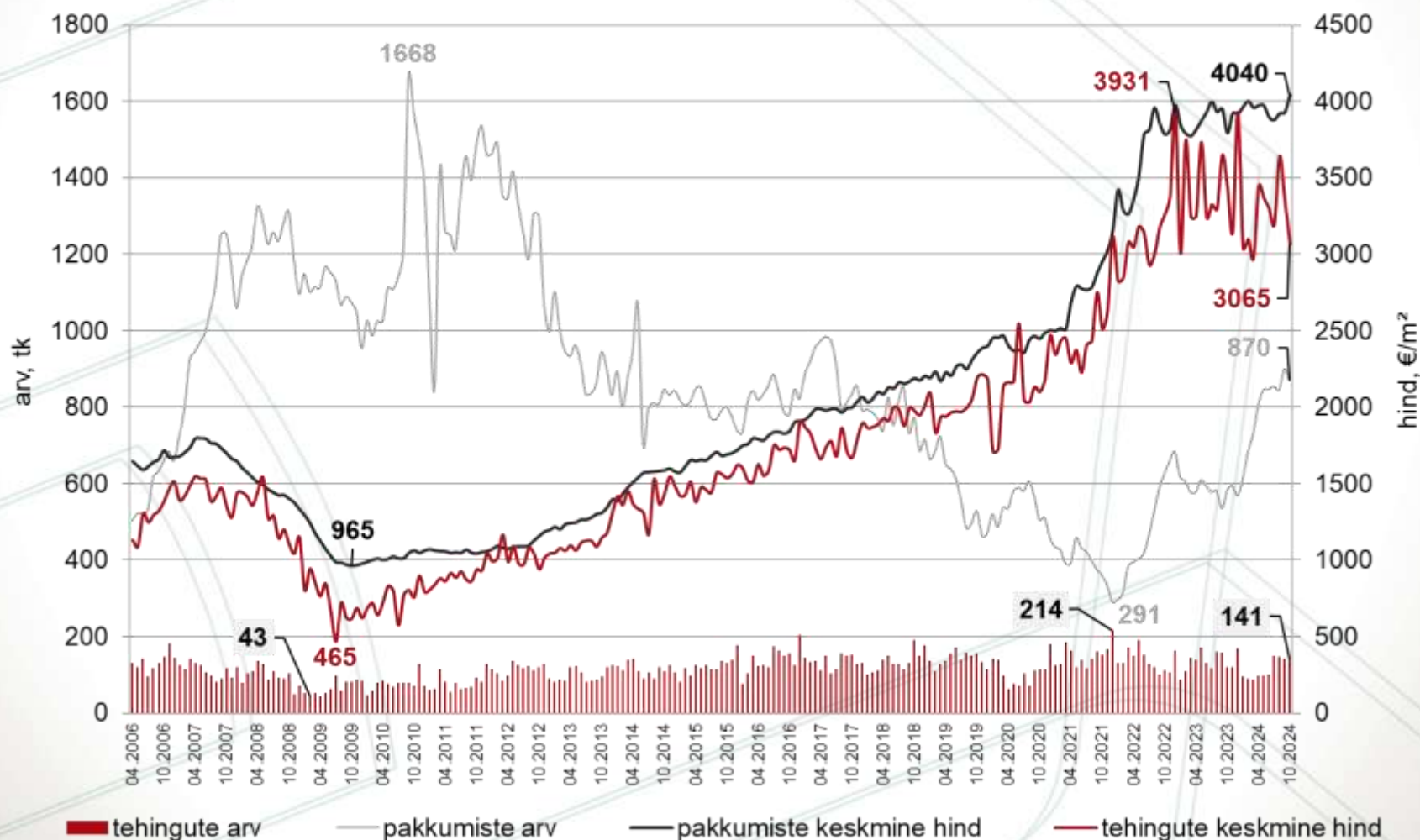
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -22%
- eelmise kuuga: -9%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 850 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 142
- selle kuu tehingute arv: 141

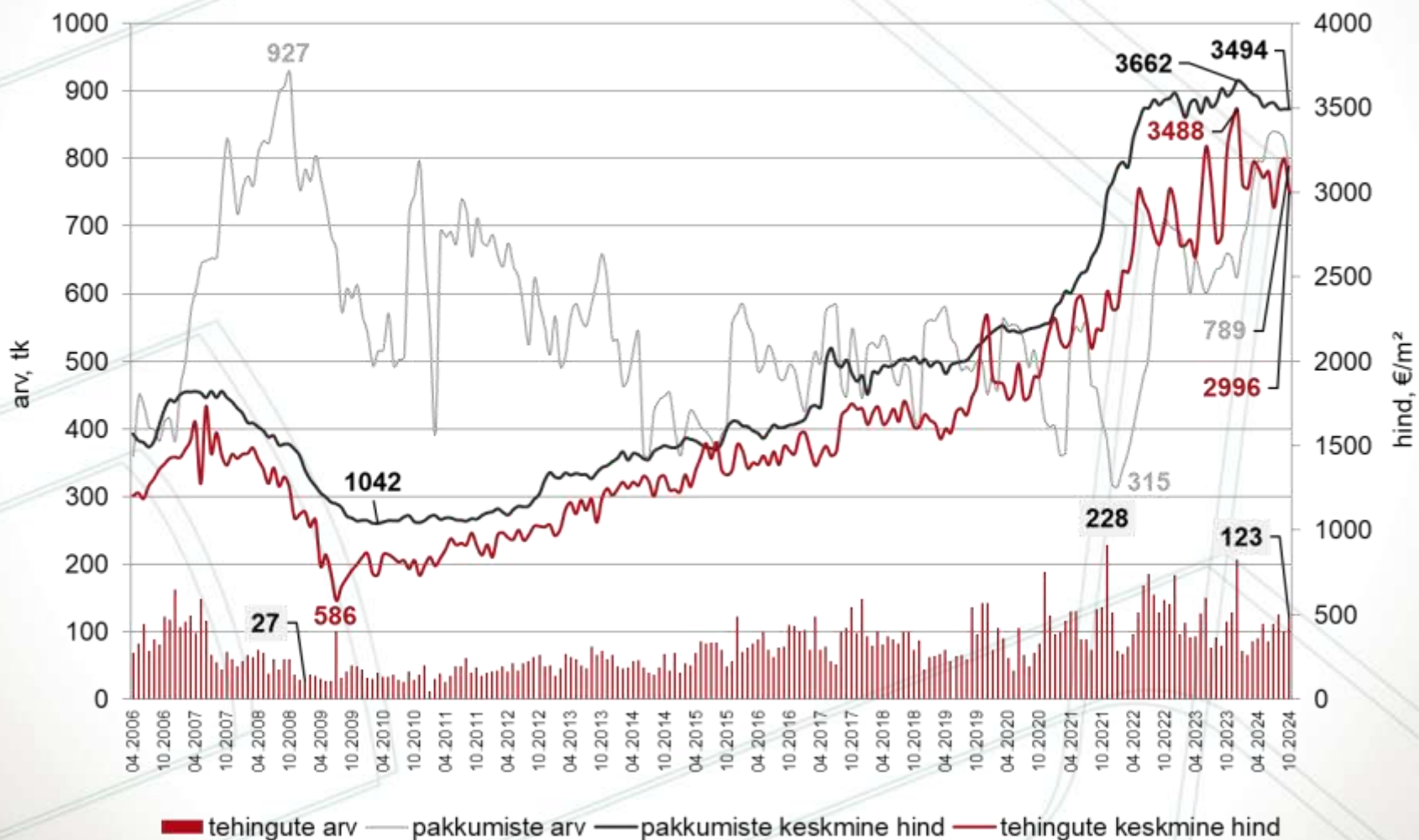
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -14%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 515 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 123

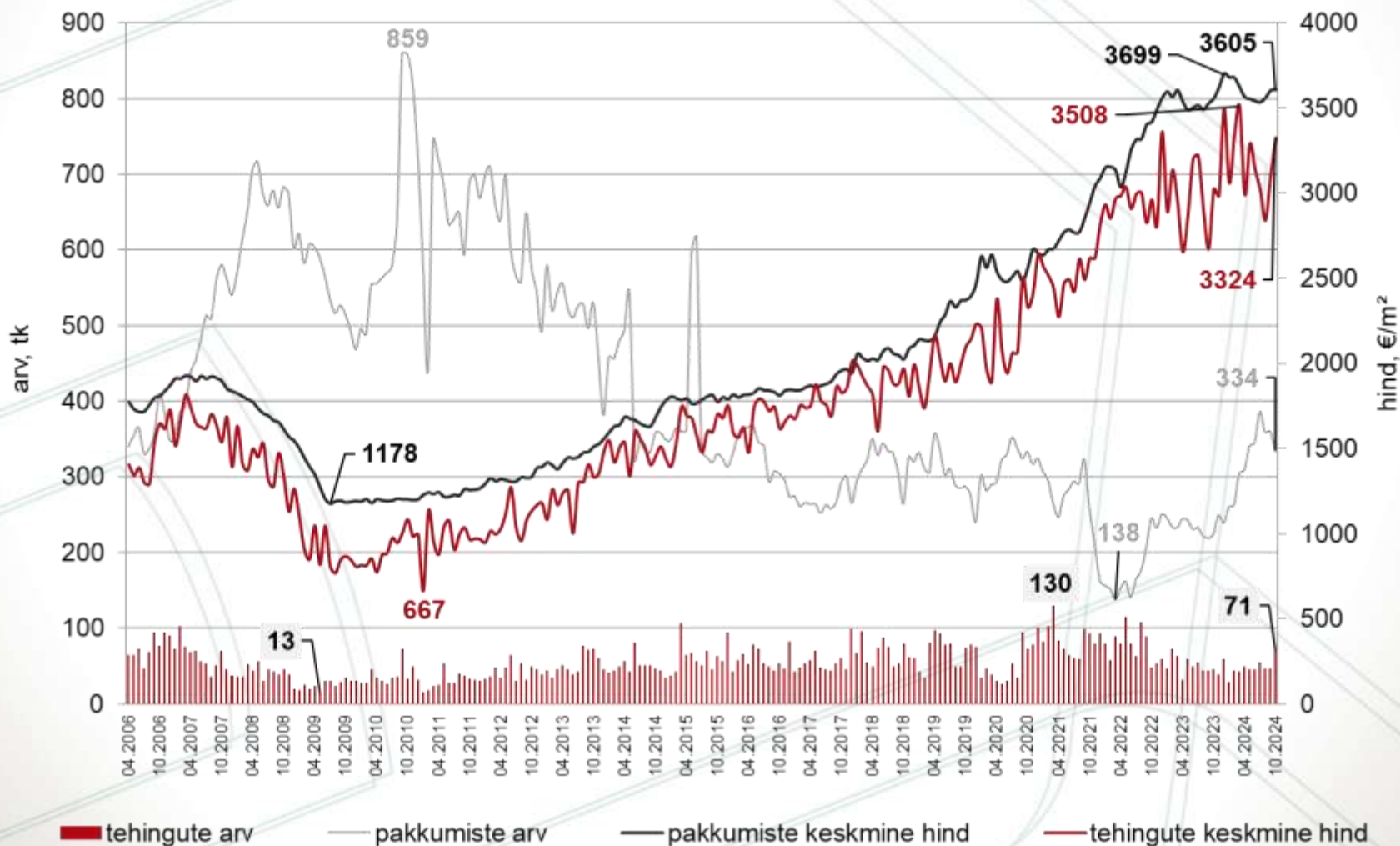
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -5%
- eelmise kuuga: +7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 8%
- kuu kalleim tehing oli: 535 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 71

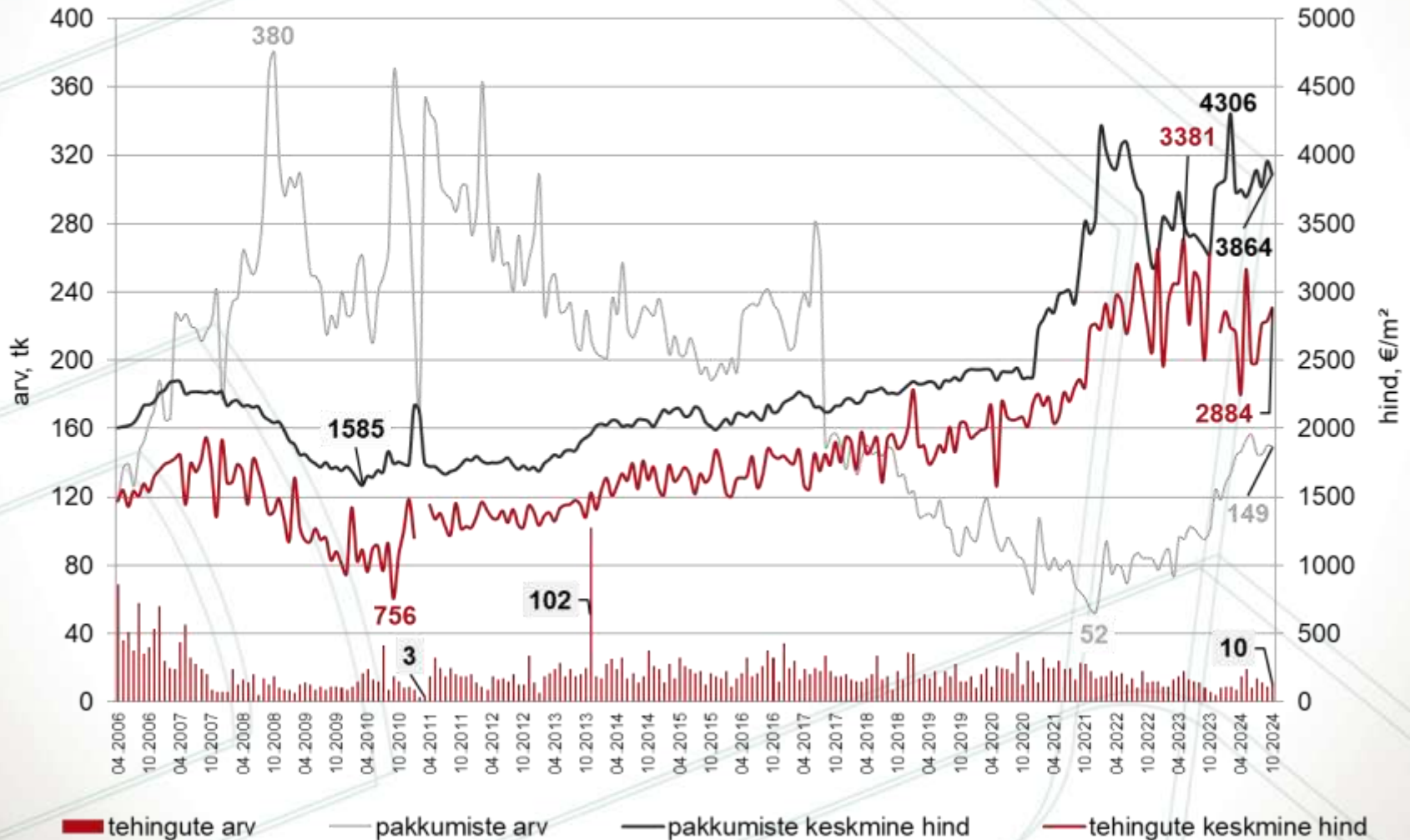
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -15%
- eelmise kuuga: +4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 462 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 10

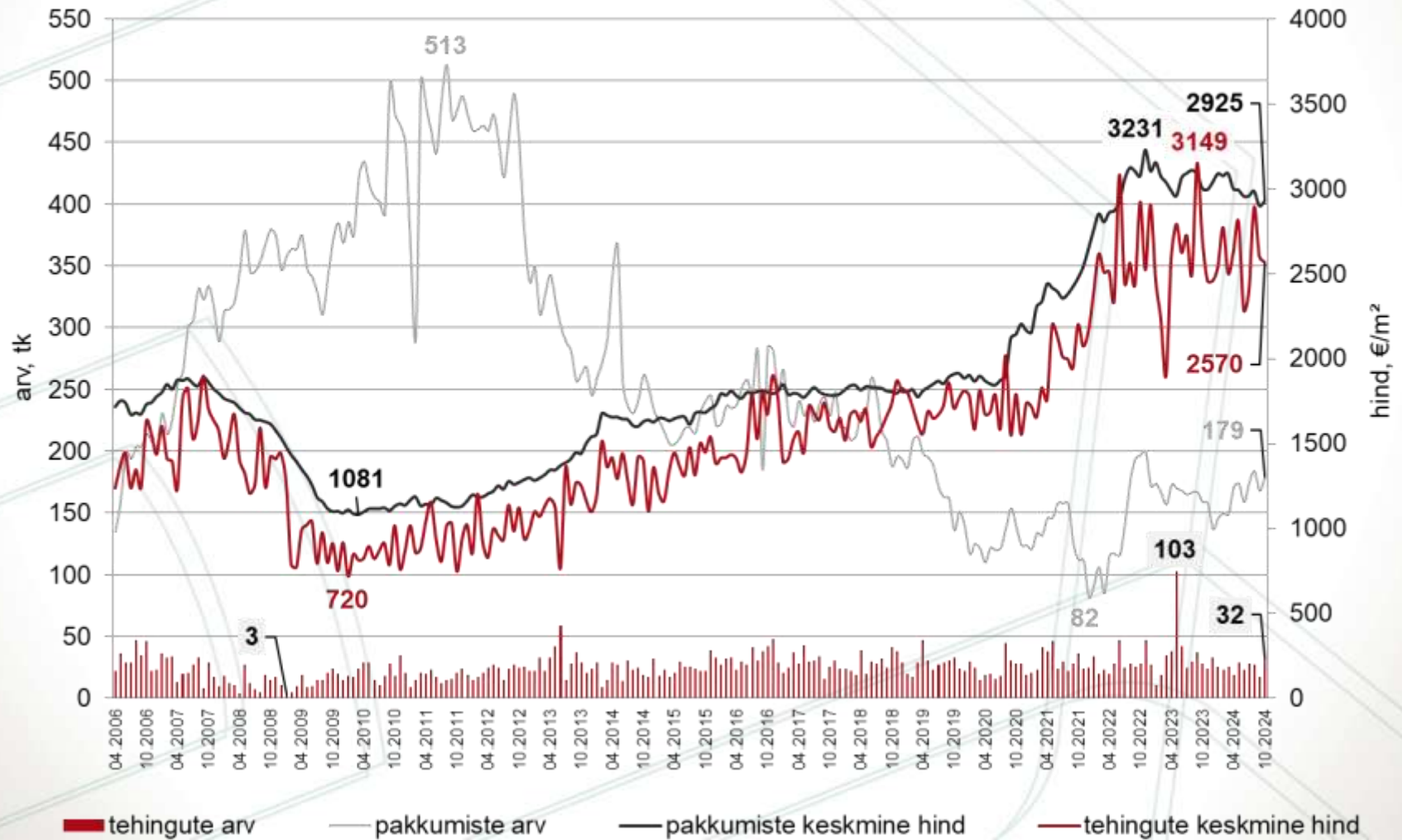
Pirita linnaosa korteriomandid



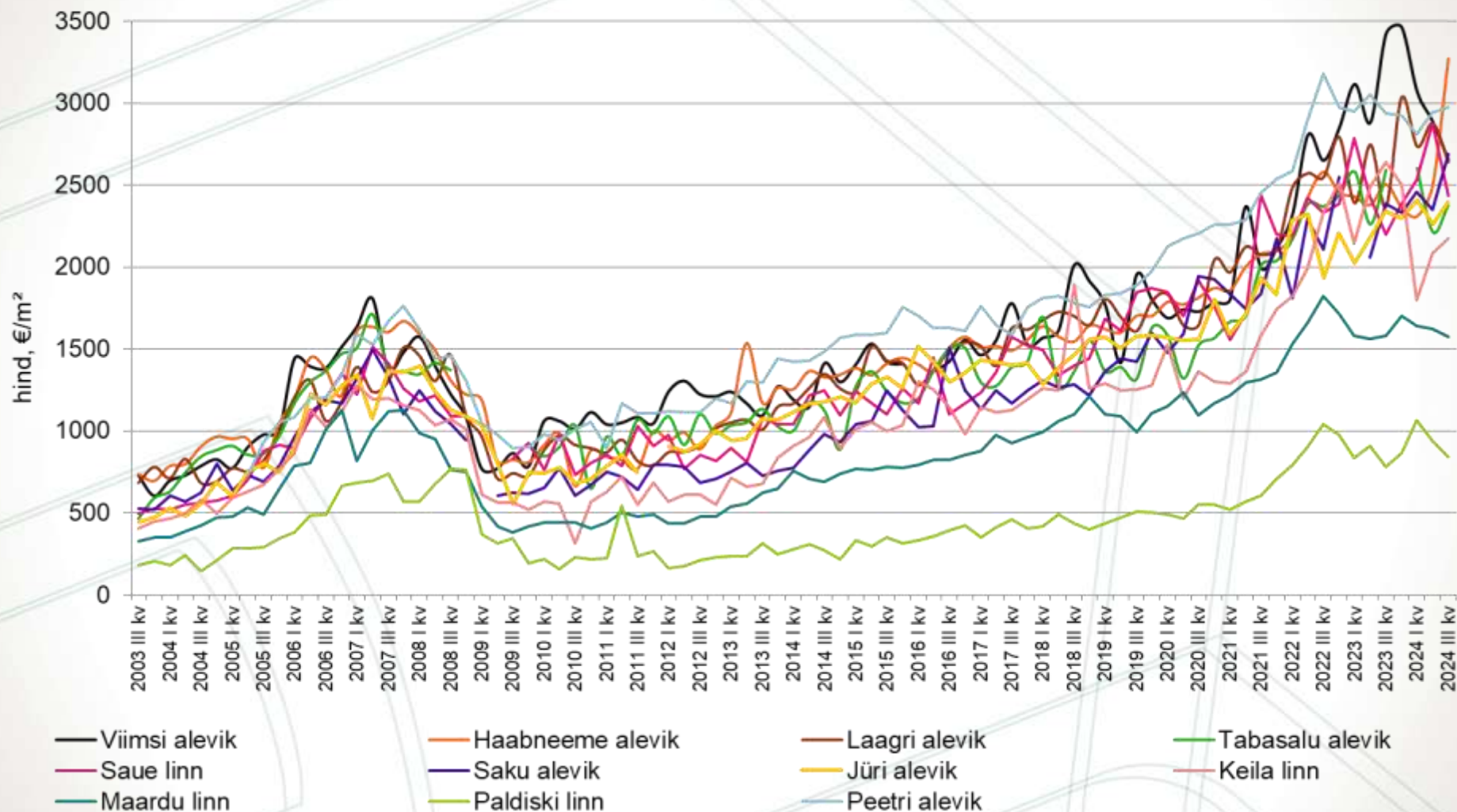
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -18%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 400 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 32

Nõmme linnaosa korteriomandid



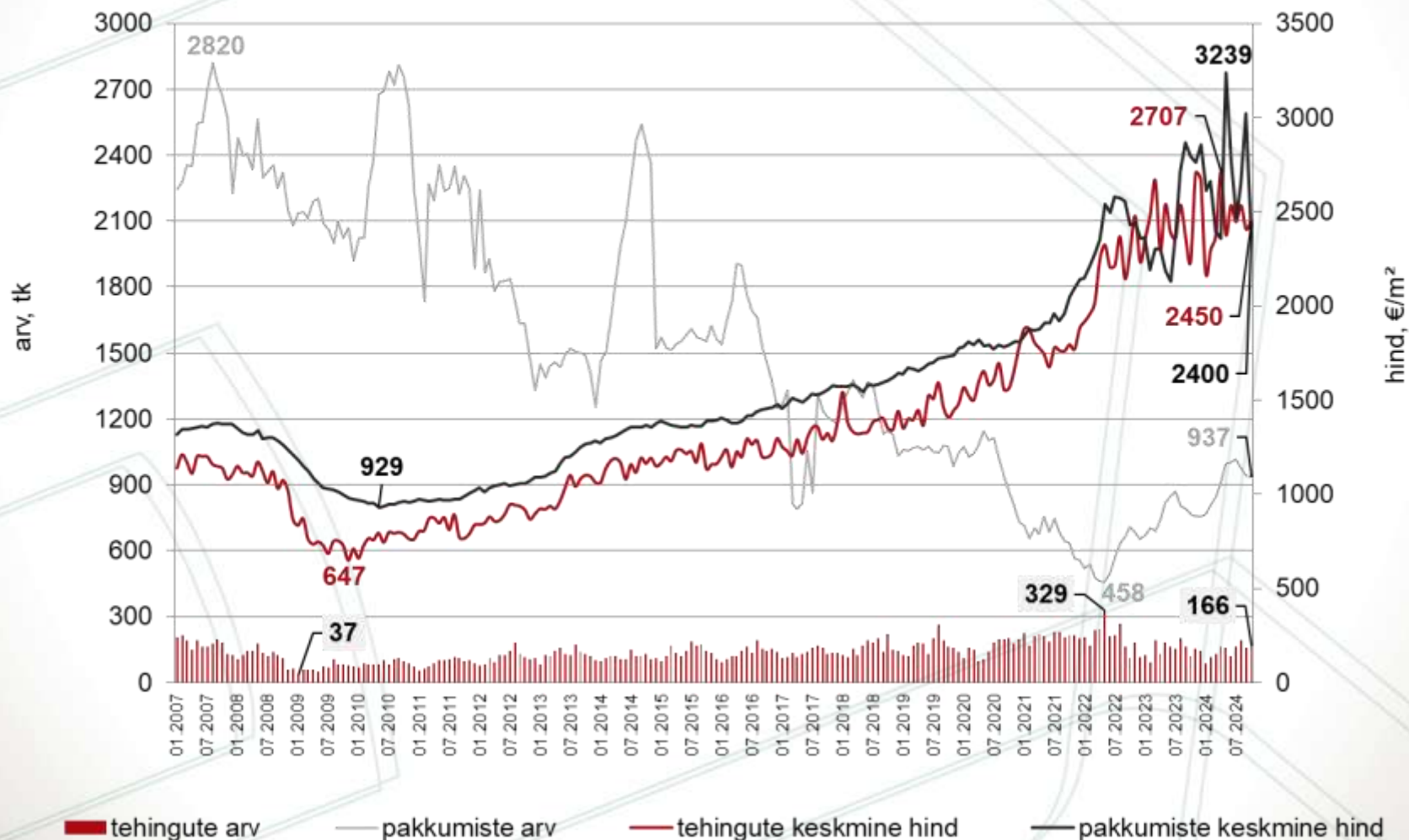
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -9%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 2%
- kuu kalleim tehing oli: 443 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 157
- selle kuu tehingute arv: 166

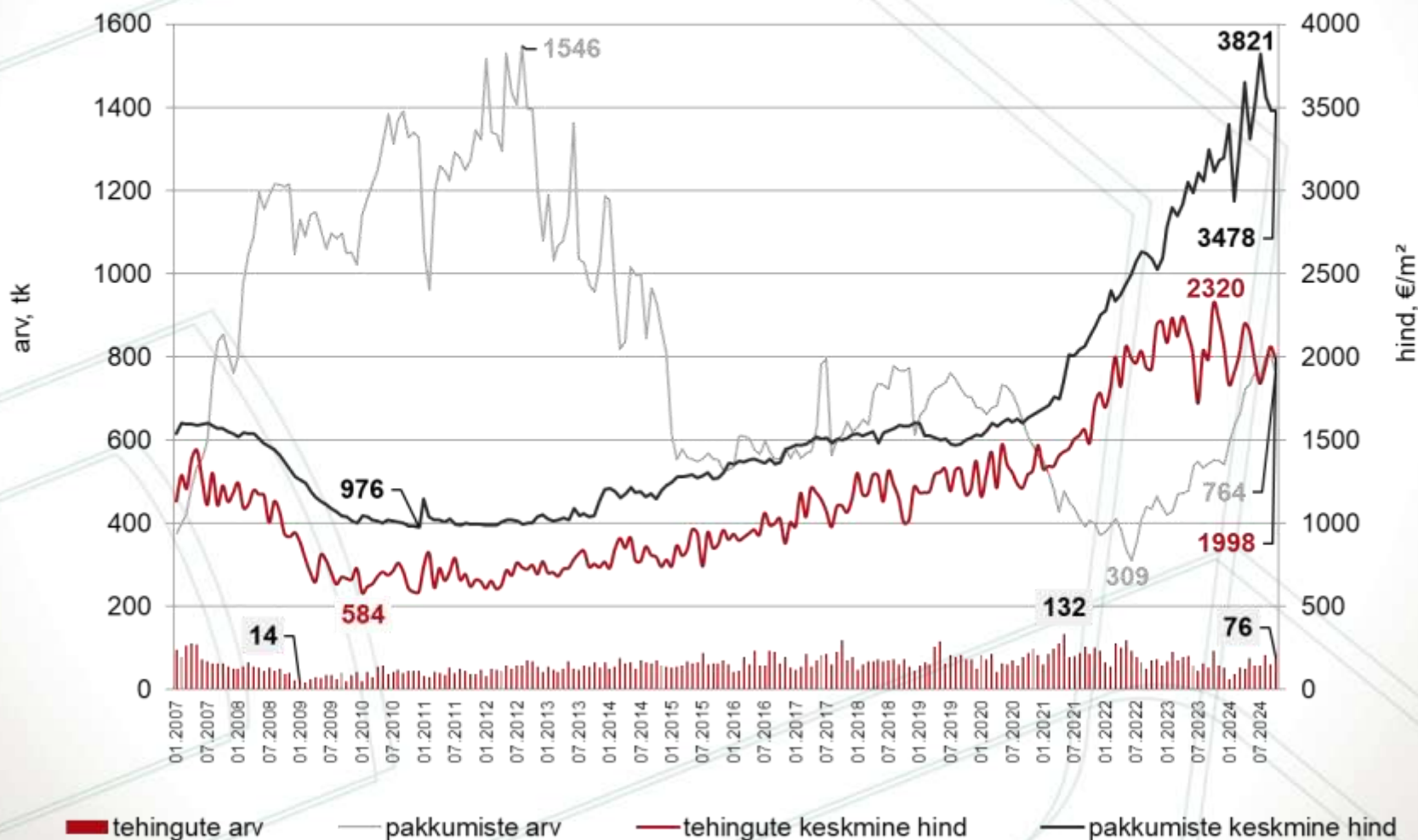
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): -14%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 74%
- kuu kalleim tehing oli: 500 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 76

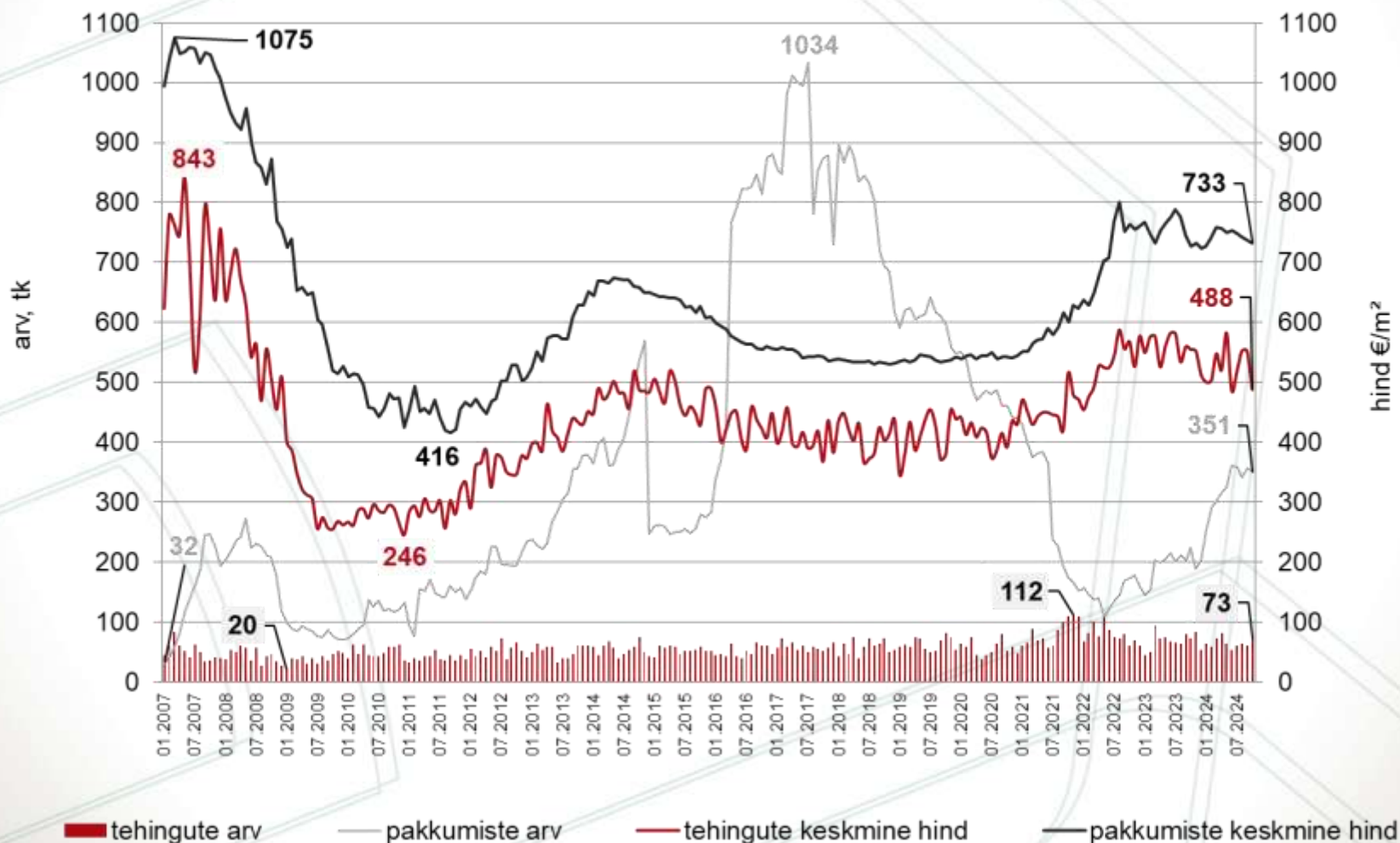
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -42%
- eelmise kuuga: -12%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 73

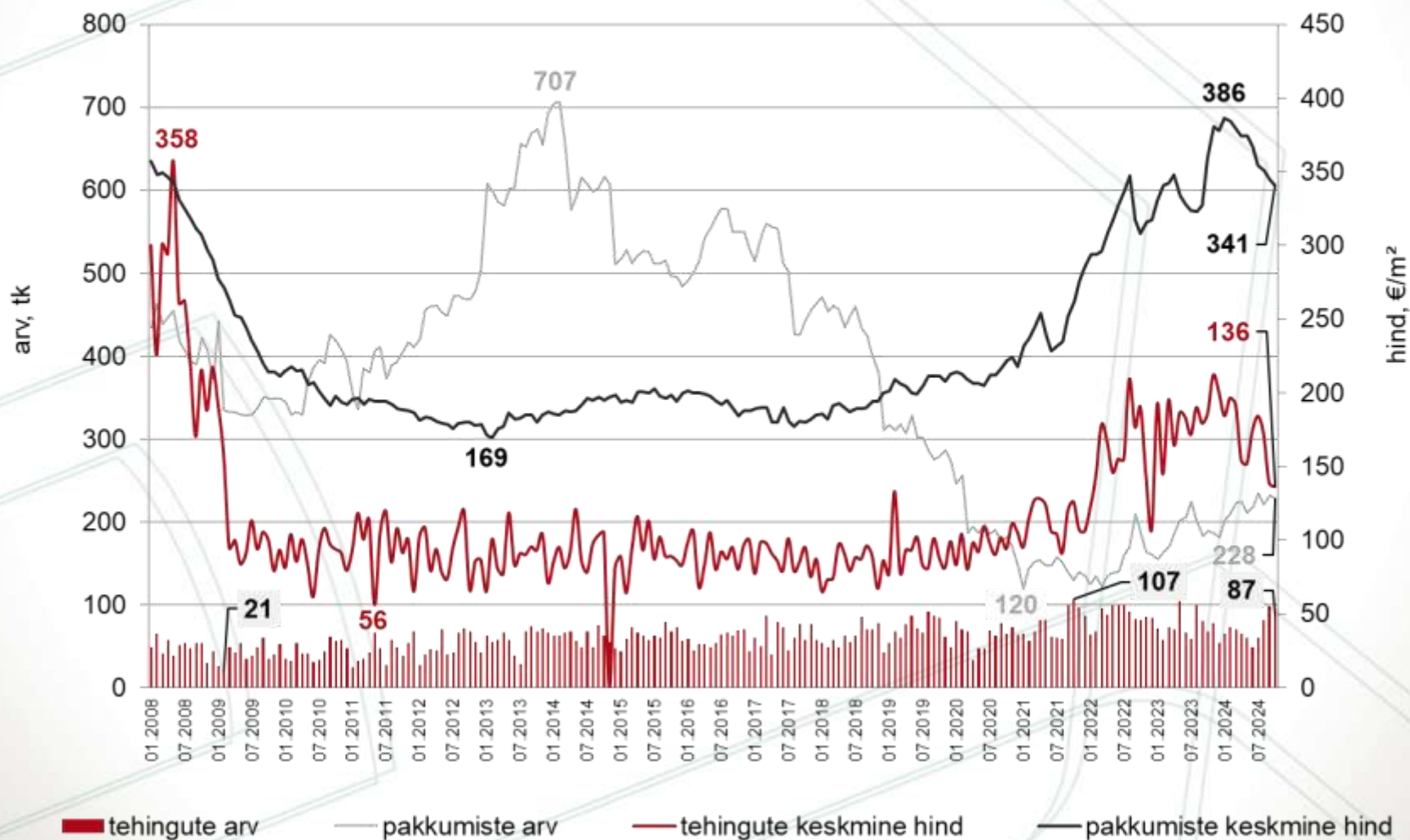
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -62%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 150%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -27%
- eelmise kuu tehingute arv: 98
- selle kuu tehingute arv: 87

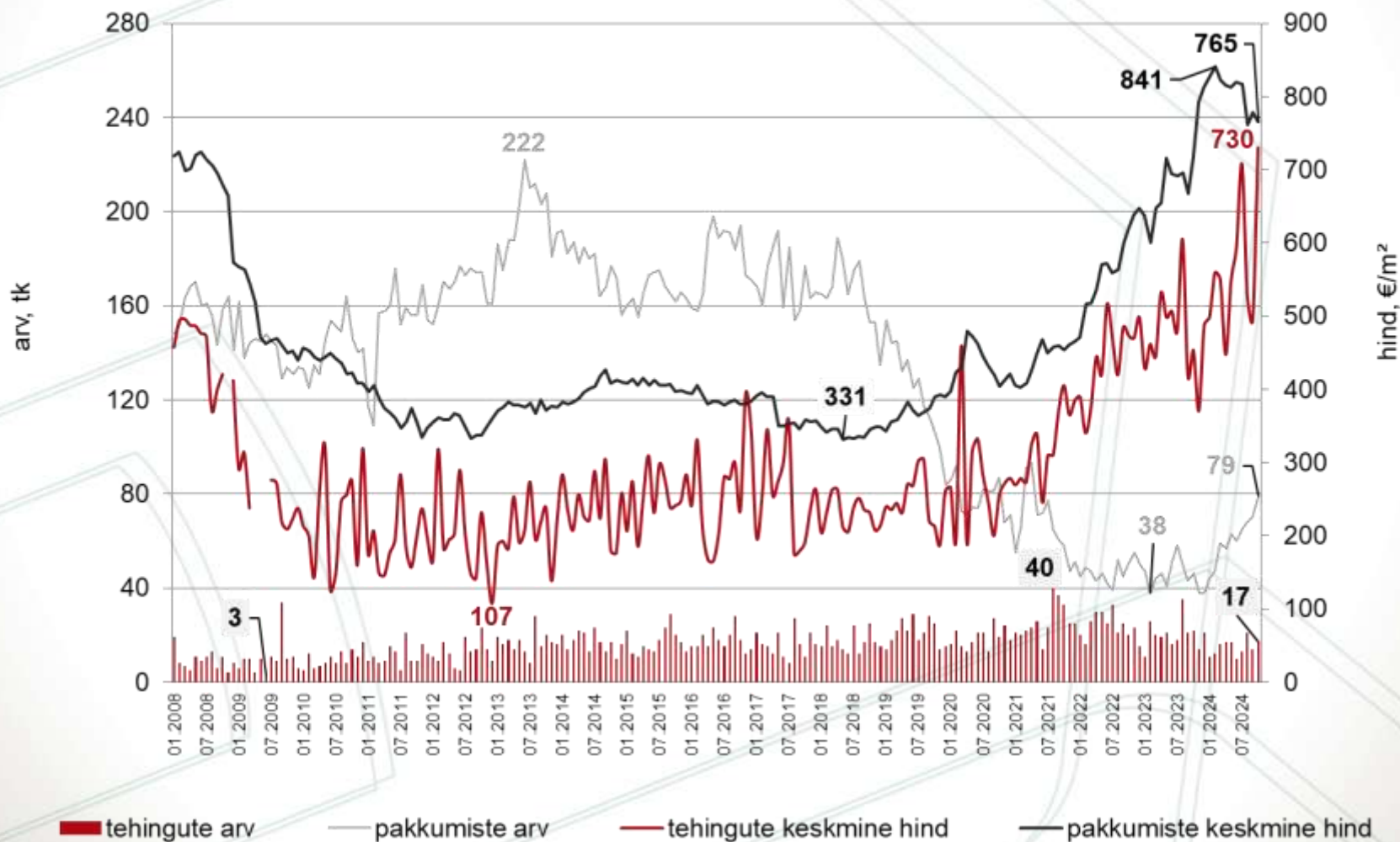
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2024): +3%
- eelmise kuuga: +47%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5%
- kuu kalleim tehing oli: 140 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +61%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 17

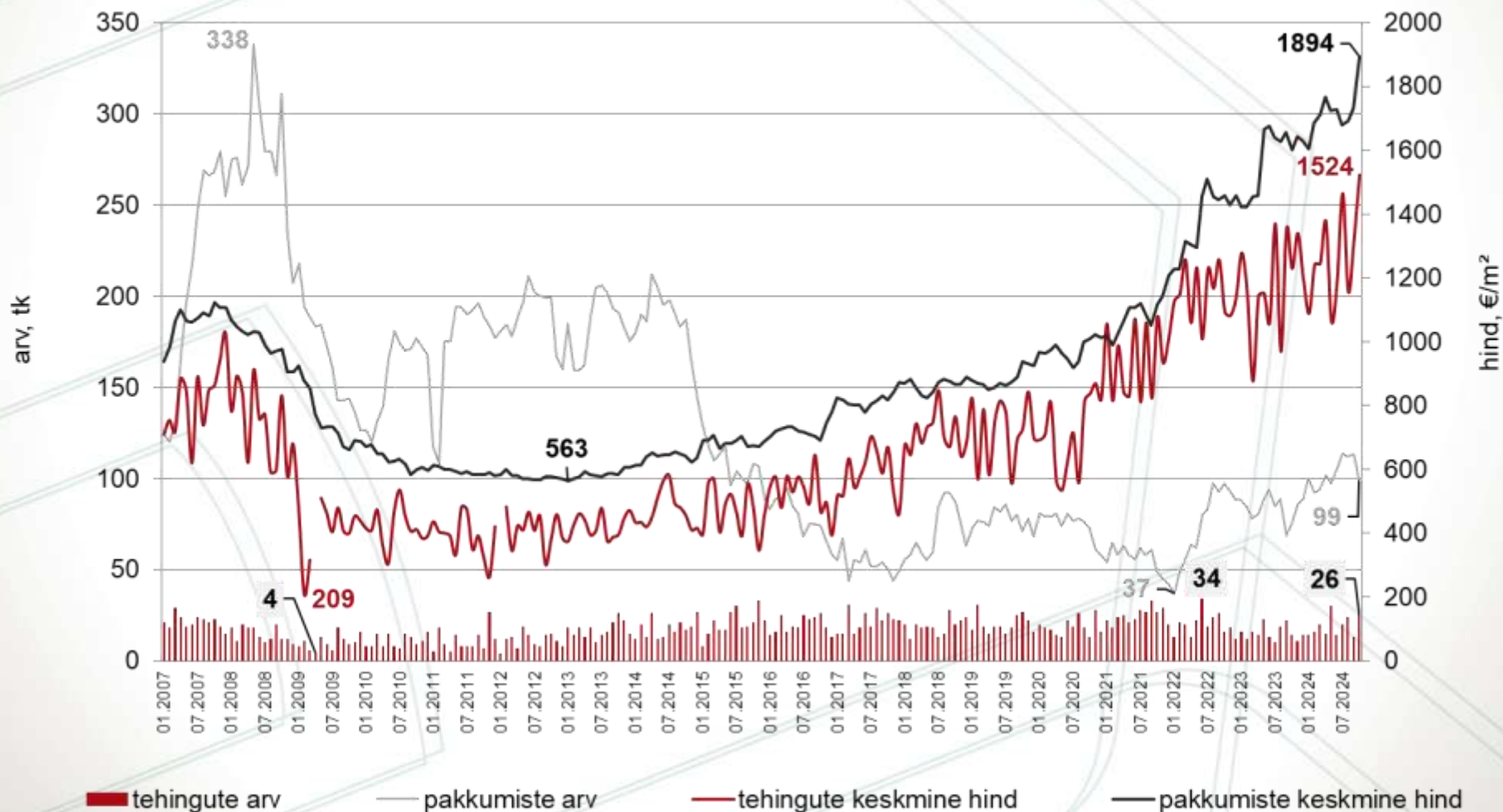
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2024): +4%
- eelmise kuuga: +15%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 290 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 26

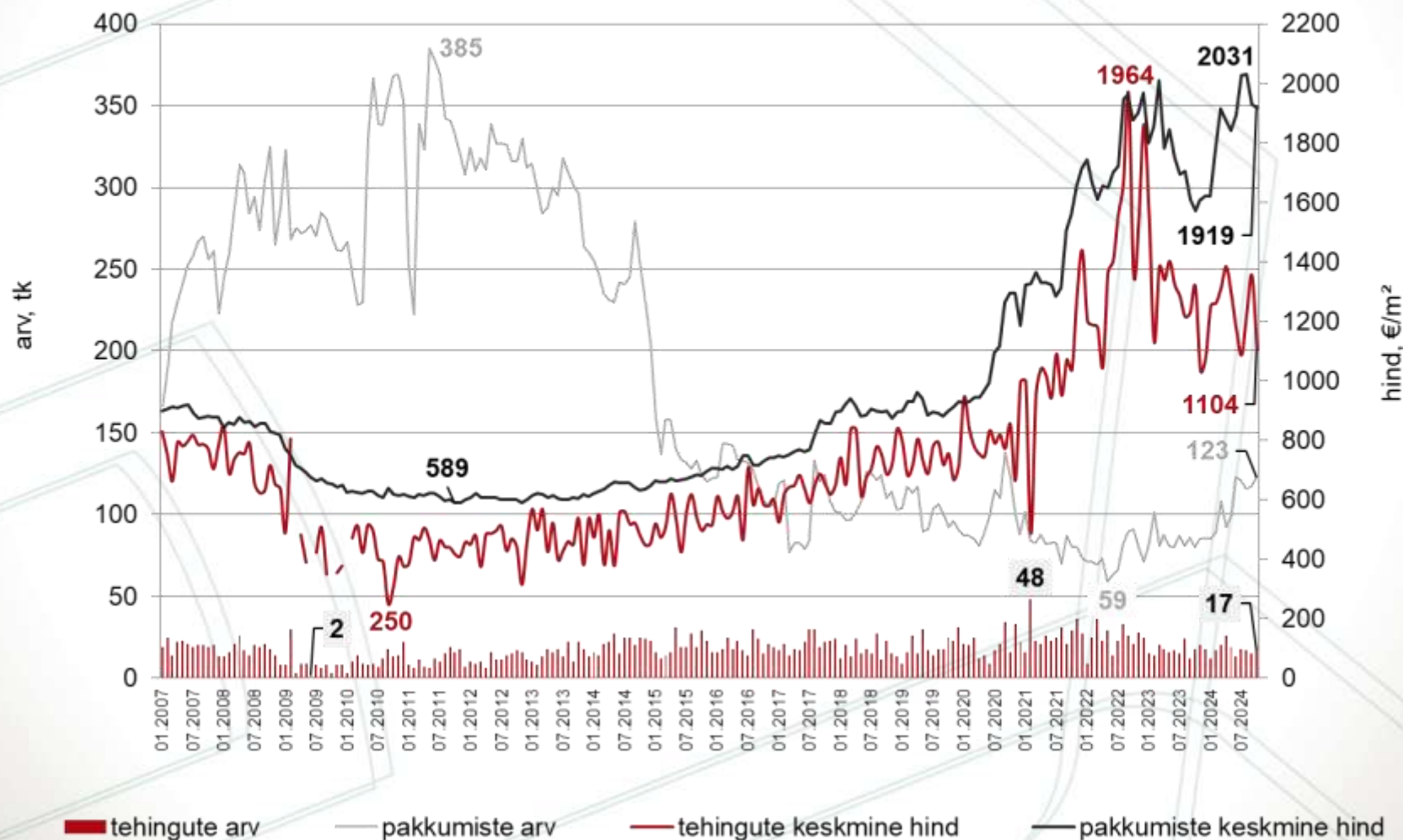
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -44%
- eelmise kuuga: -18%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 74%
- kuu kalleim tehing oli: 150 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 17

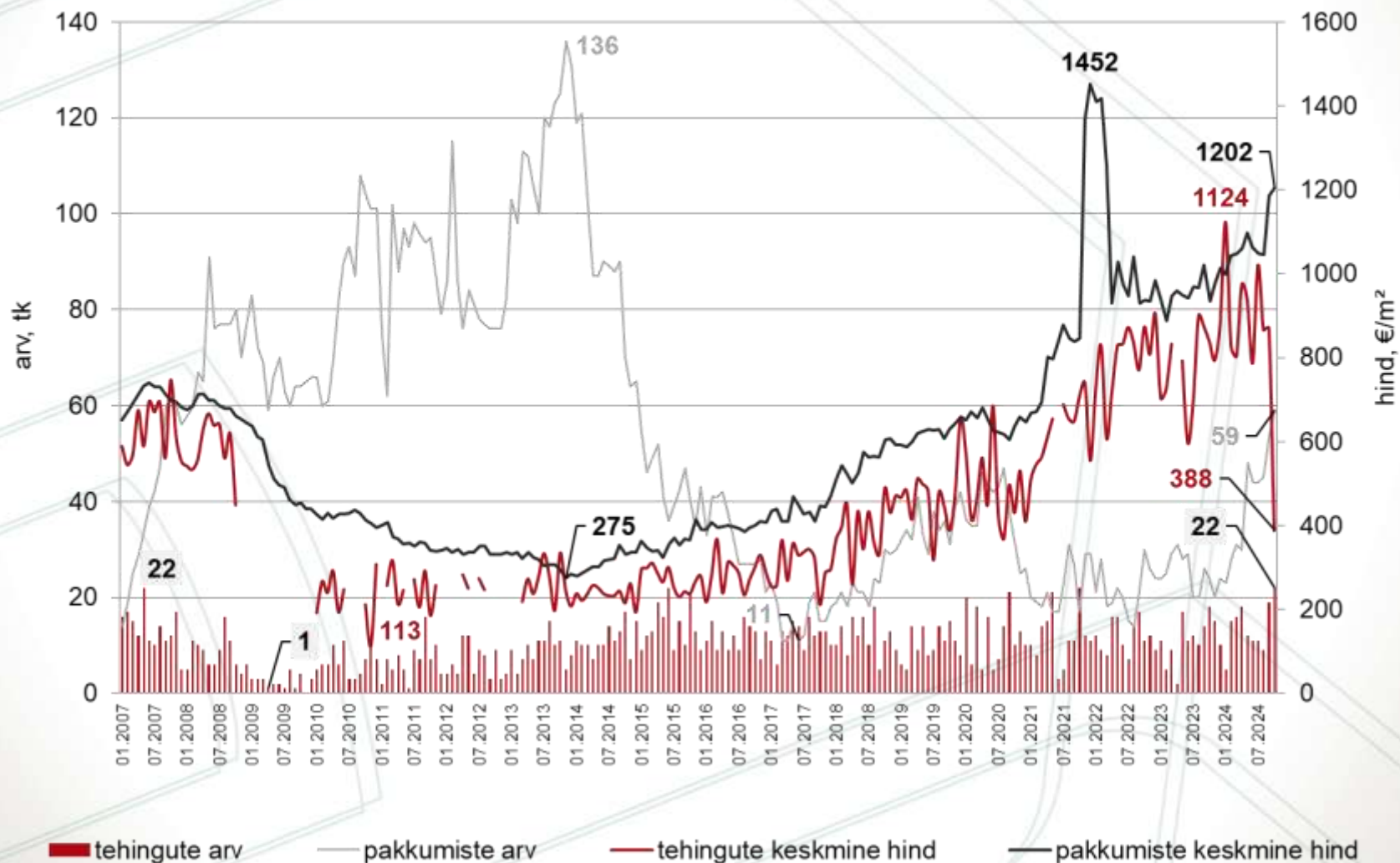
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -65%
- eelmise kuuga: -55%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 210%
- kuu kalleim tehing oli: 59 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -54%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 22

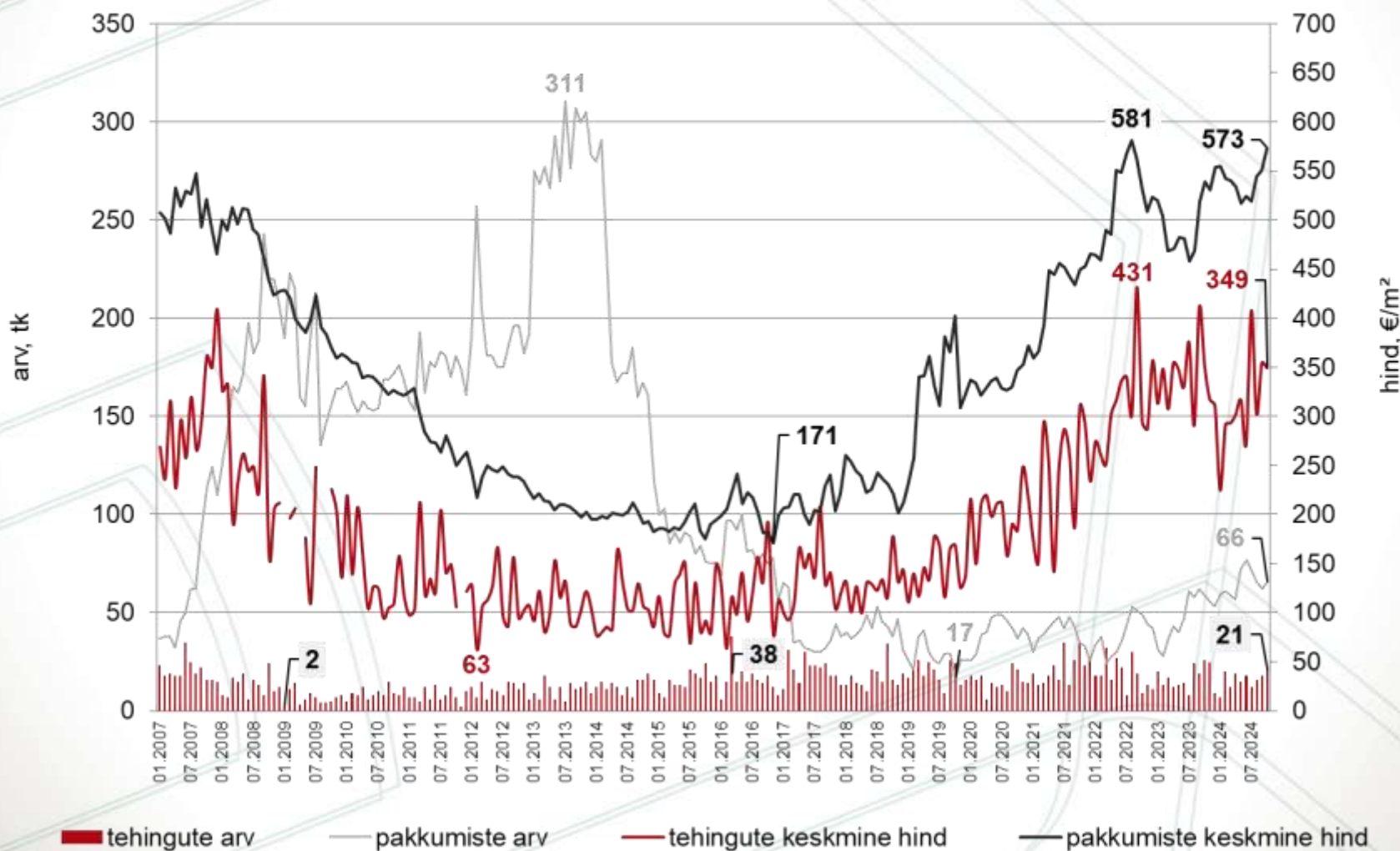
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -19%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 64%
- kuu kalleim tehing oli: 49 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 18
- selle kuu tehingute arv: 21

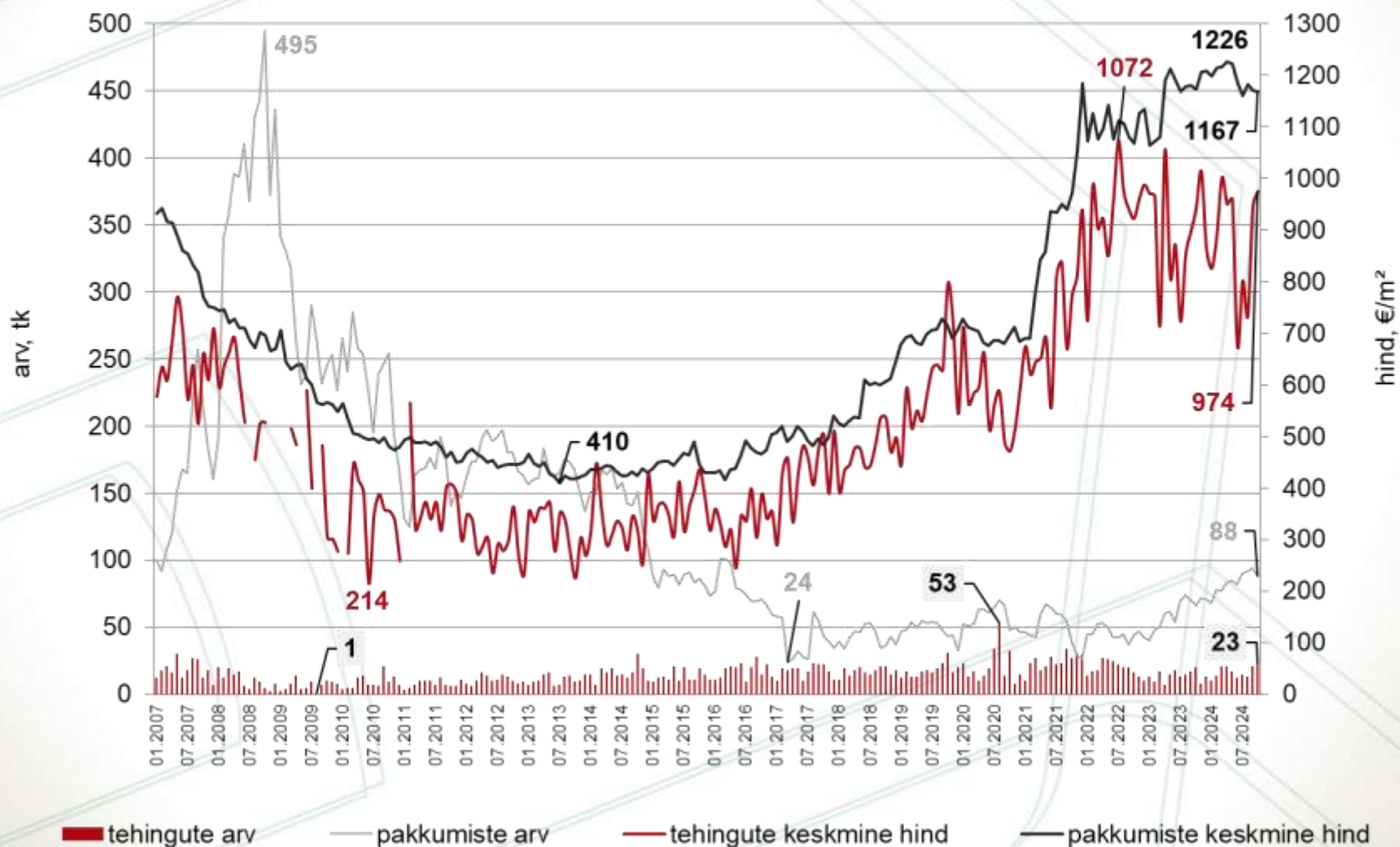
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -9%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 96 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 23

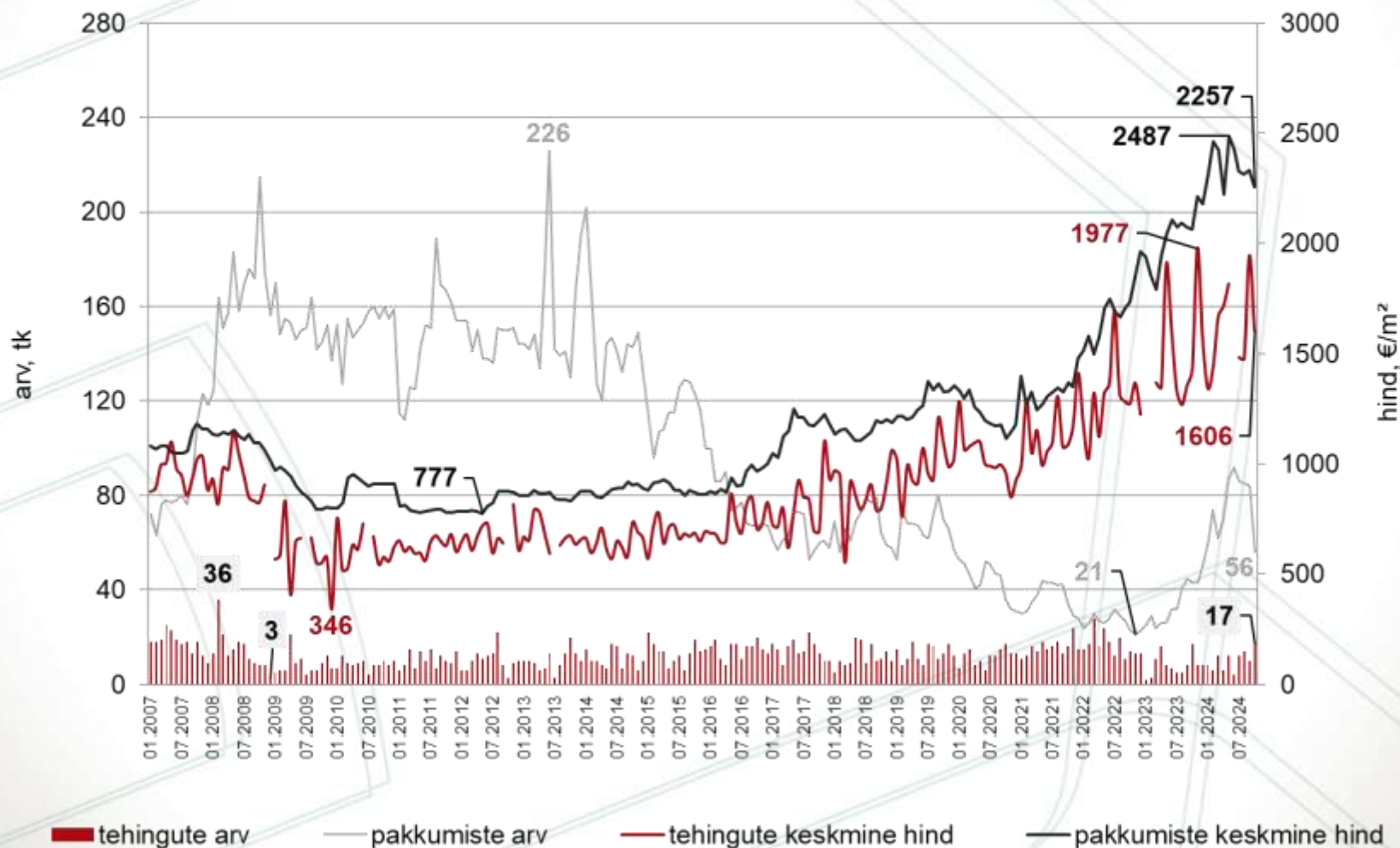
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -19%
- eelmise kuuga: -17%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 240 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 17

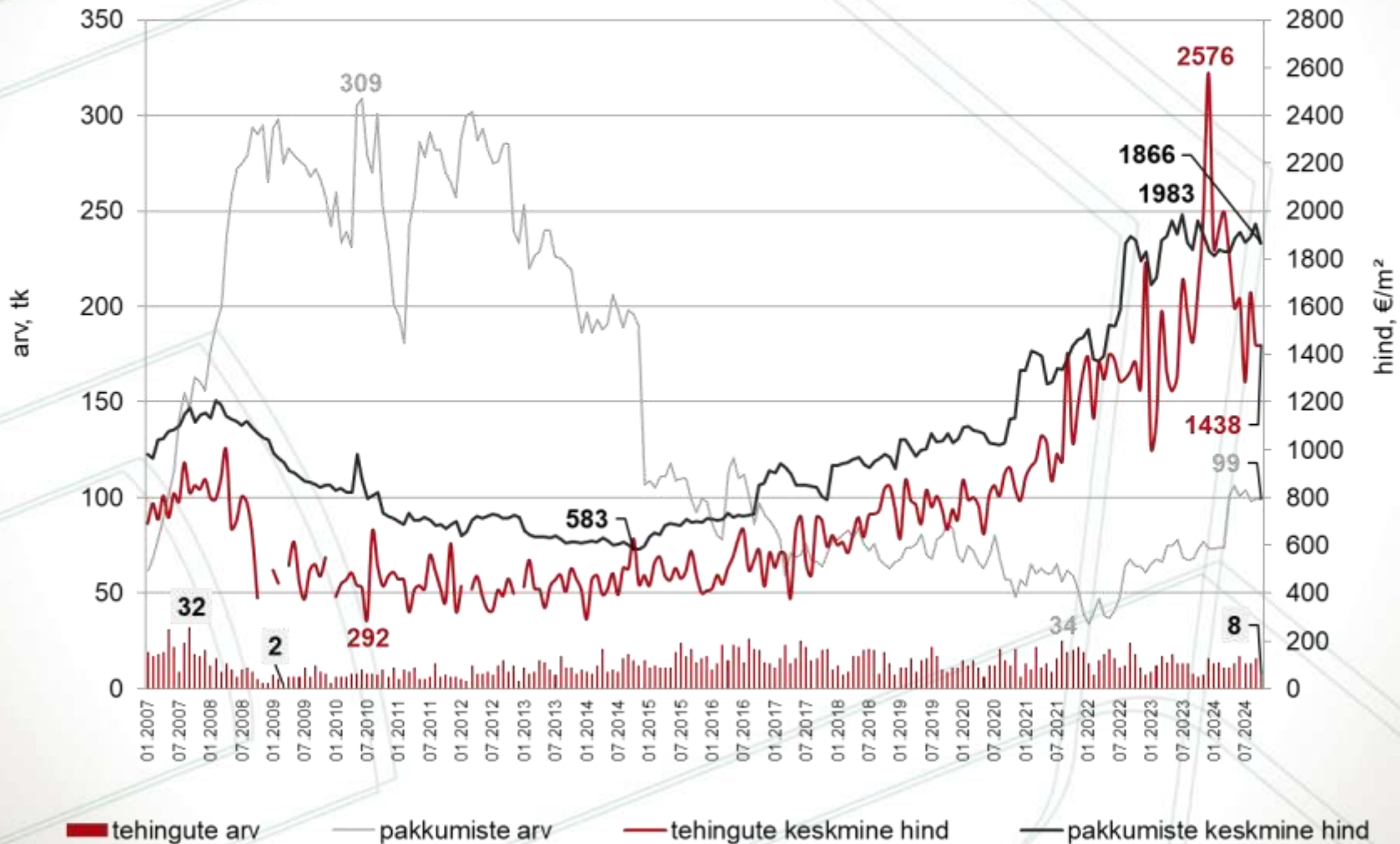
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -44%
- eelmise kuuga: -0,2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 30%
- kuu kalleim tehing oli: 230 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 8

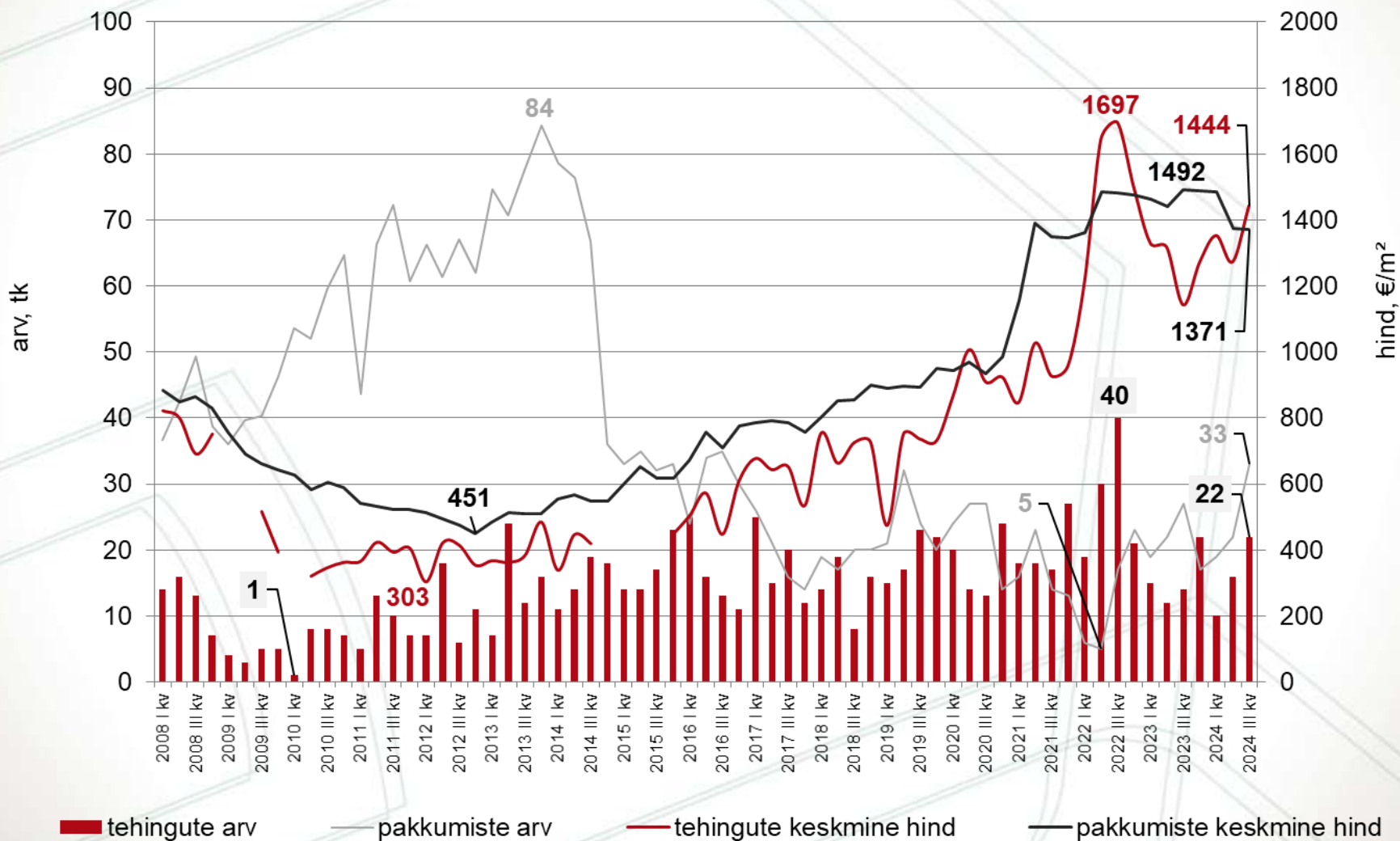
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -15%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 148 900 €

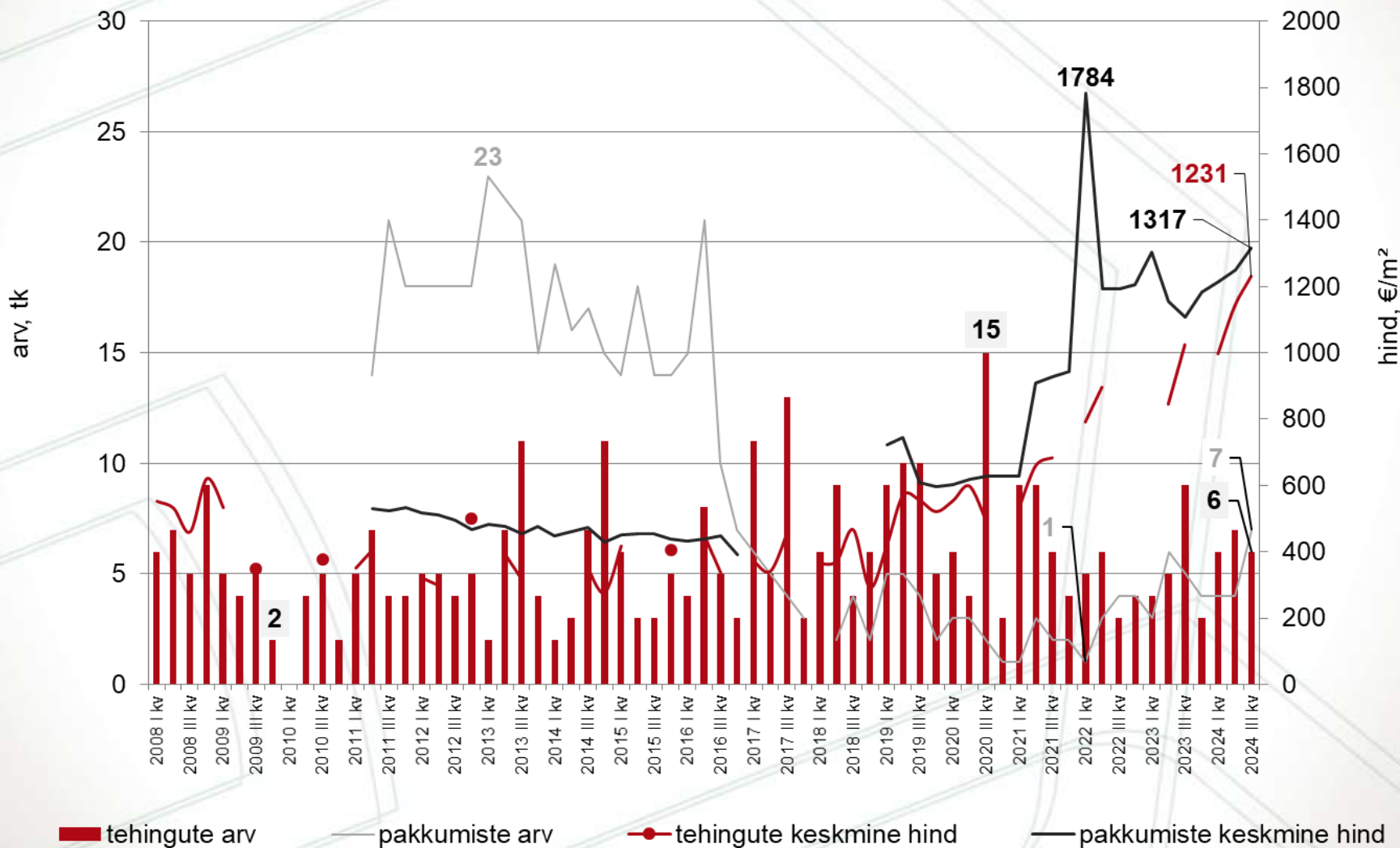
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2024 II kvartal): +8%
- eelmise kvartaliga: +8%
- kvartali kalleim tehing: 104 500 €

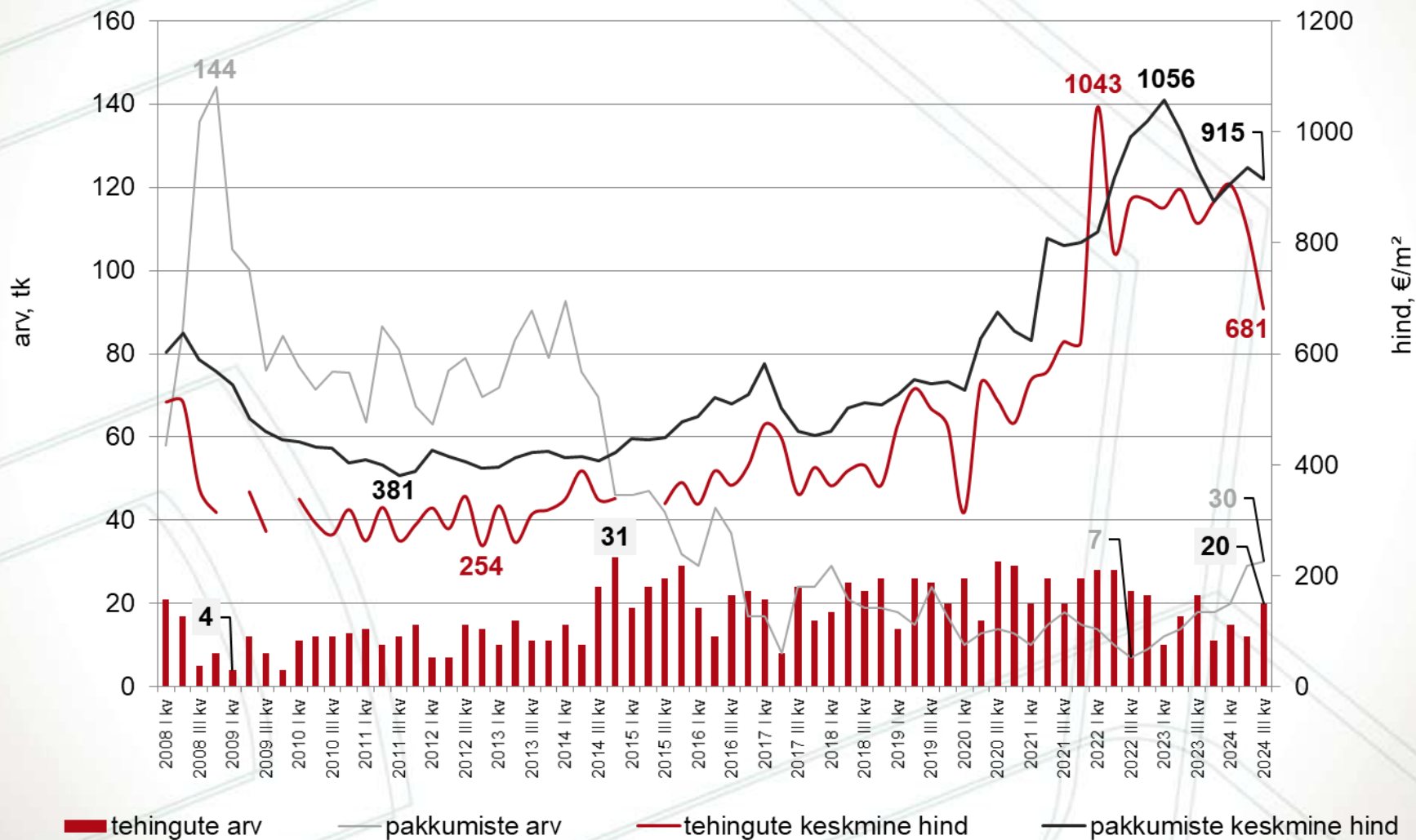
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -35%
- eelmise kvartaliga: -18%
- kvartali kalleim tehing: 74 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -0,2%
- eelmise kvartaliga: +33%
- kvartali kalleim tehing: 47 900 €

Jõgeva korteriomandid

