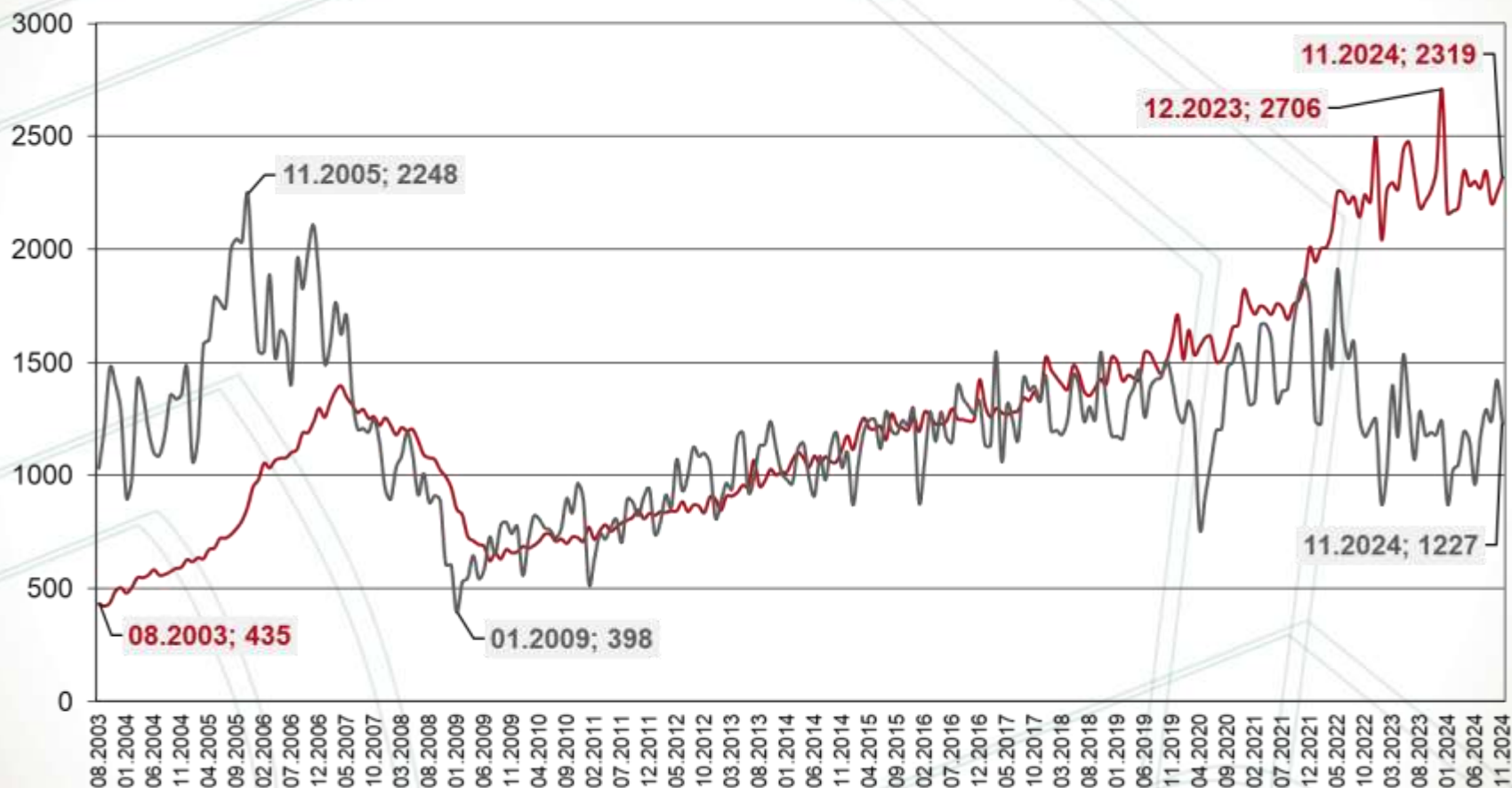


KINNISVARATURU ÜLEVAADE NOVEMBER 2024

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +66%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -14%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +3%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -45%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -14%**

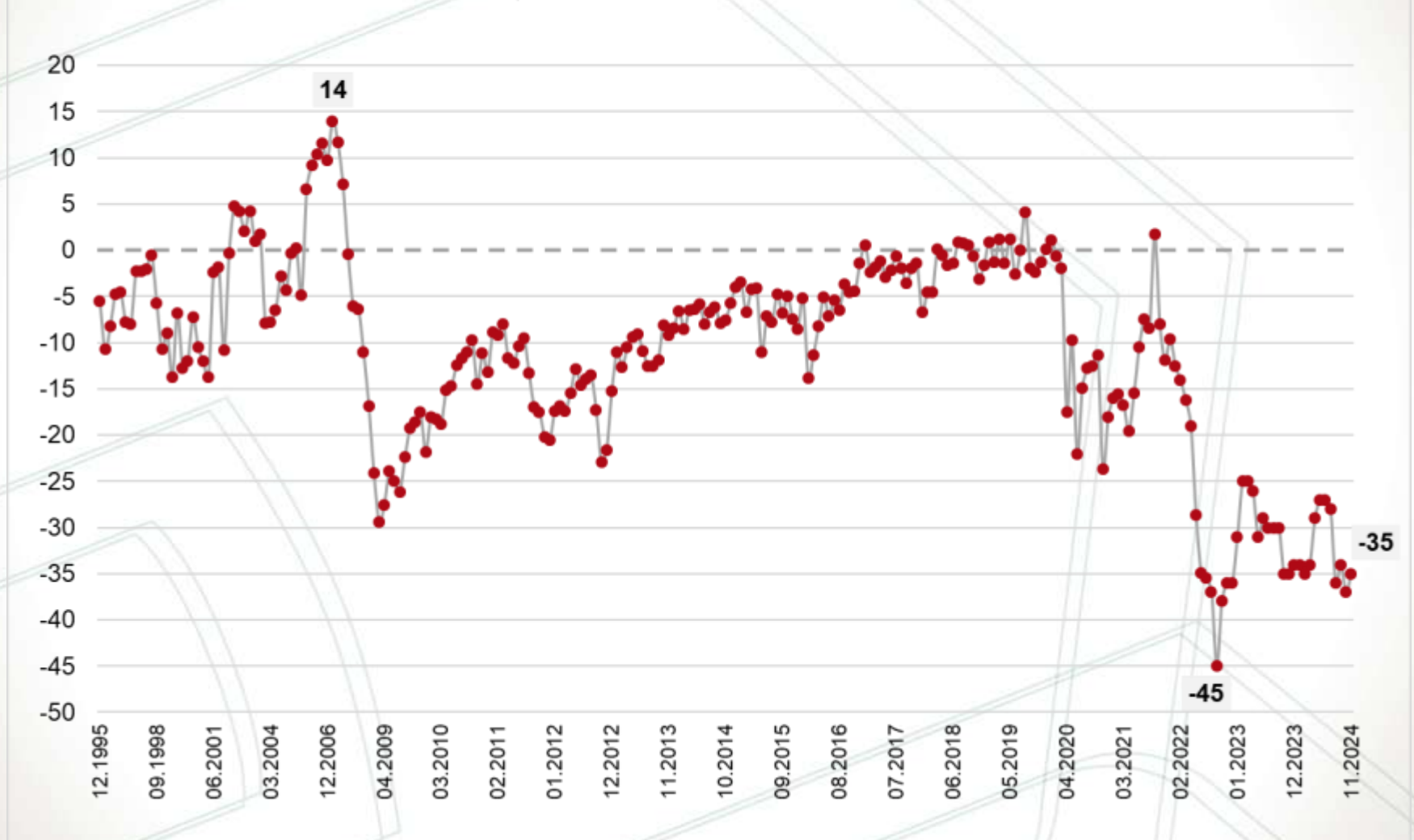
PINDI HINNAINDEKS



- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -49
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +10

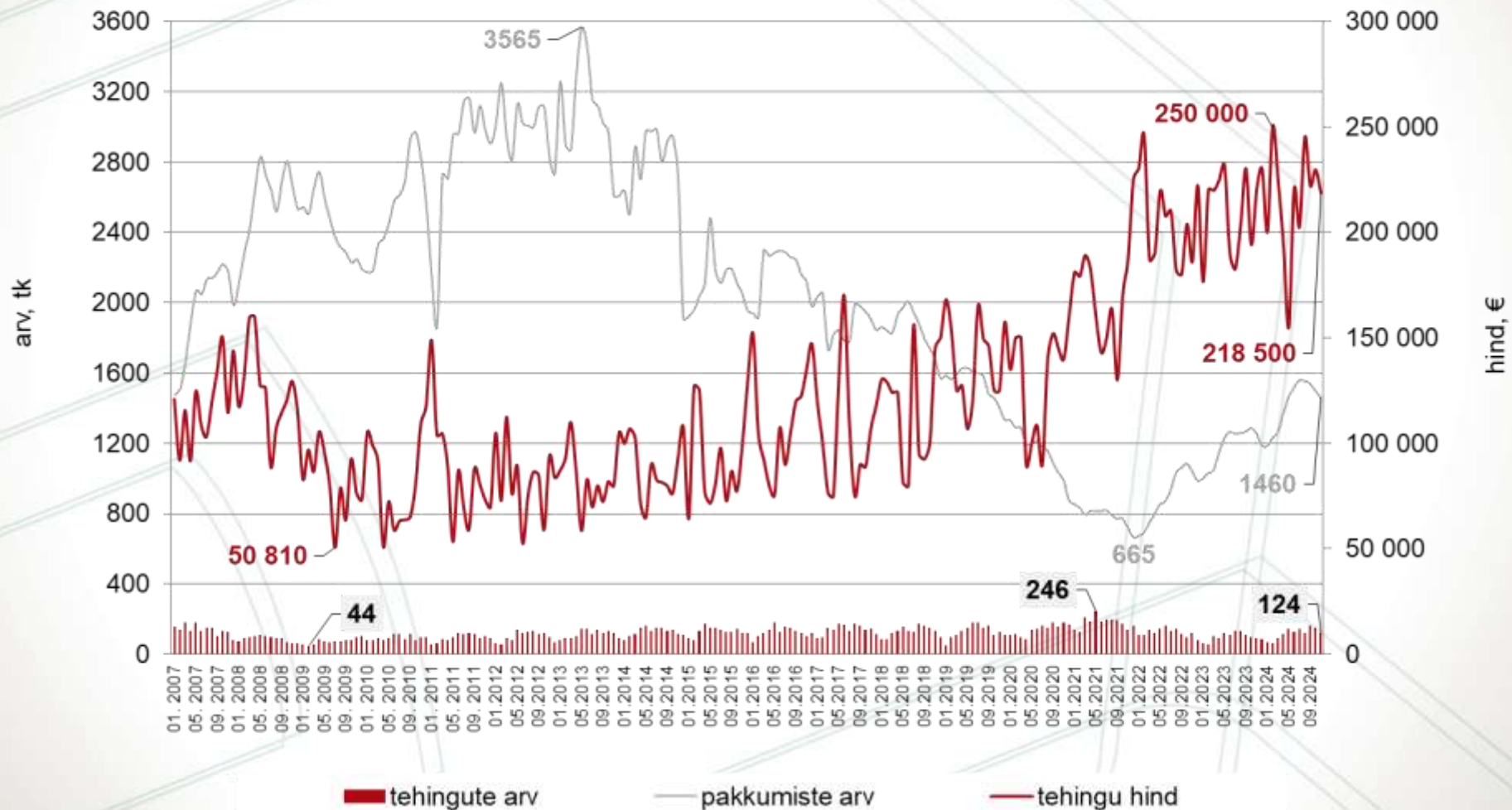
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2024): -13%
- eelmise kuuga: -5%
- kuu kalleim tehing oli: 670 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 154
- selle kuu tehingute arv: 124

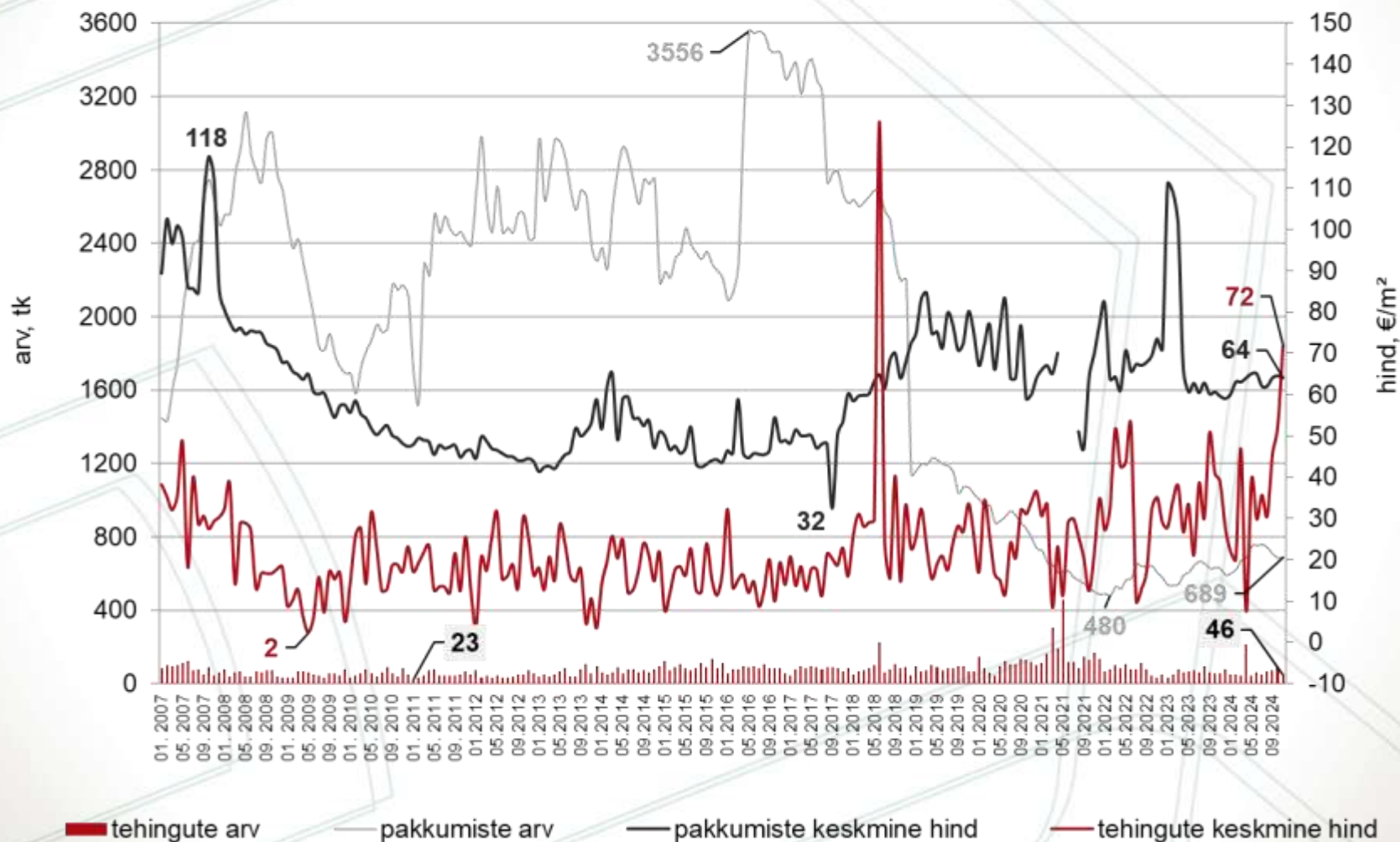
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni 2022): +36%
- eelmise kuuga: +37%
- kuu kalleim tehing oli: 549 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 90
- selle kuu tehingute arv: 46

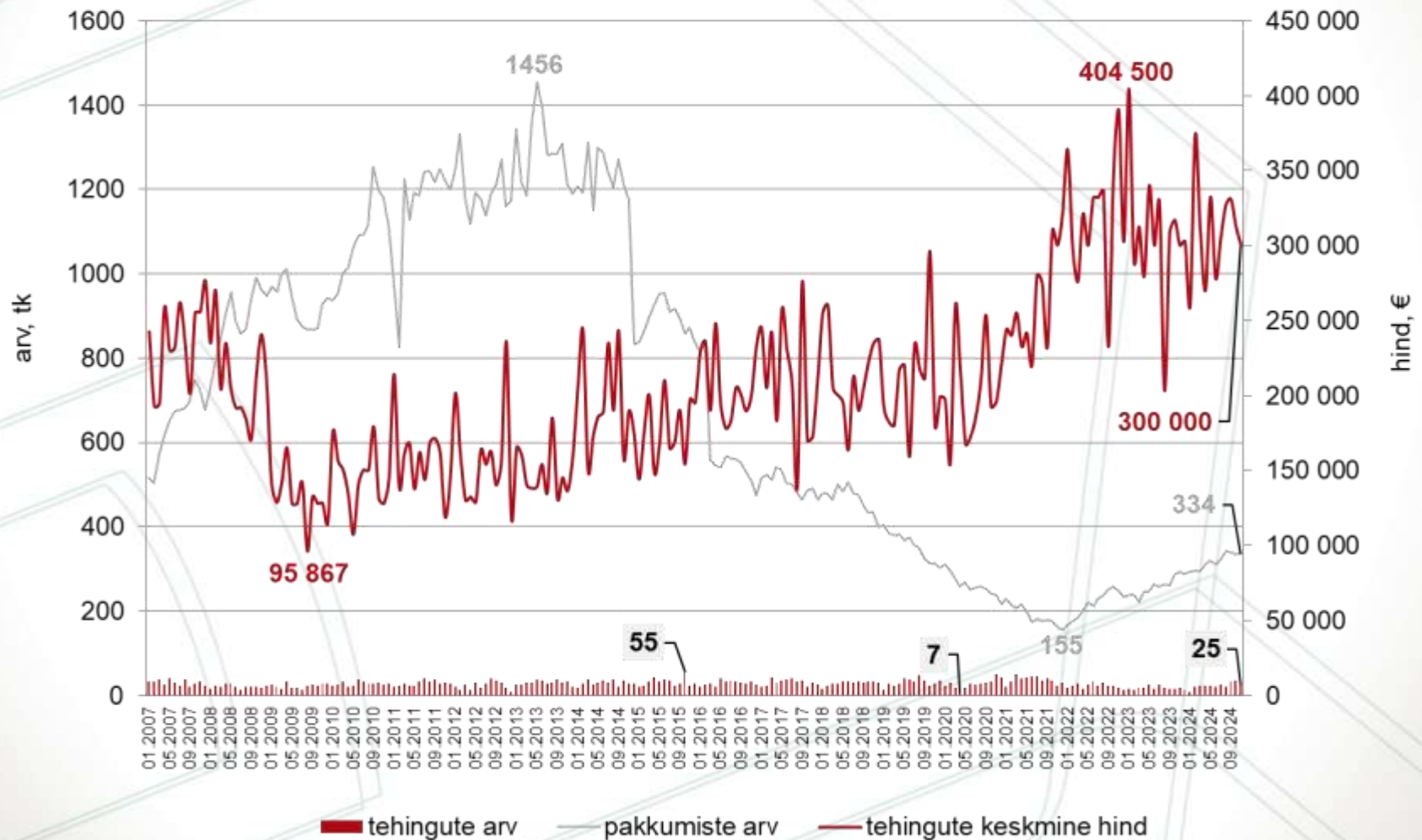
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -26%
- eelmise kuuga: -4%
- kuu kalleim tehing oli: 630 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 36
- selle kuu tehingute arv: 25

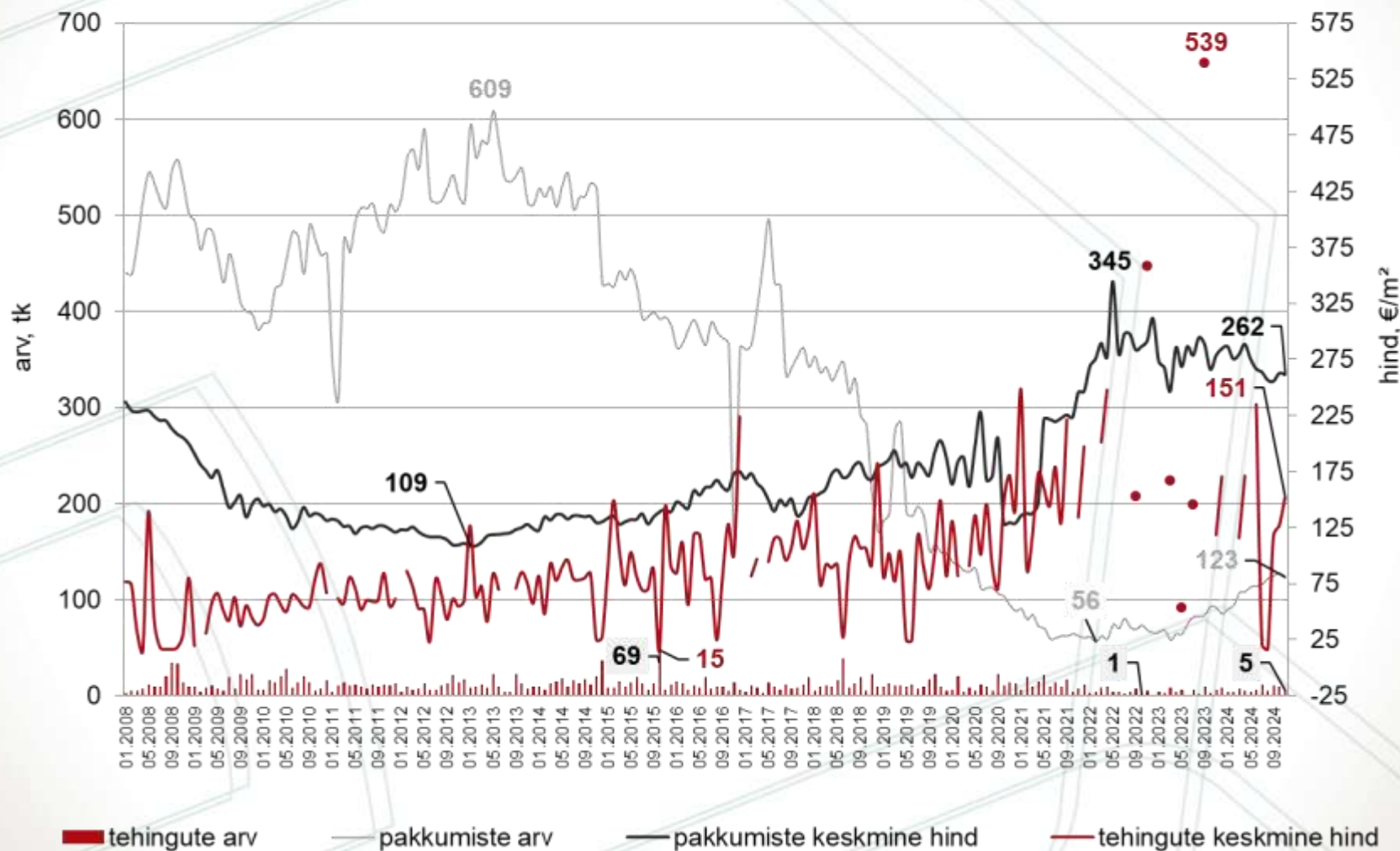
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -72%
- eelmise kuuga: +20%
- kuu kalleim tehing oli: 549 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 5

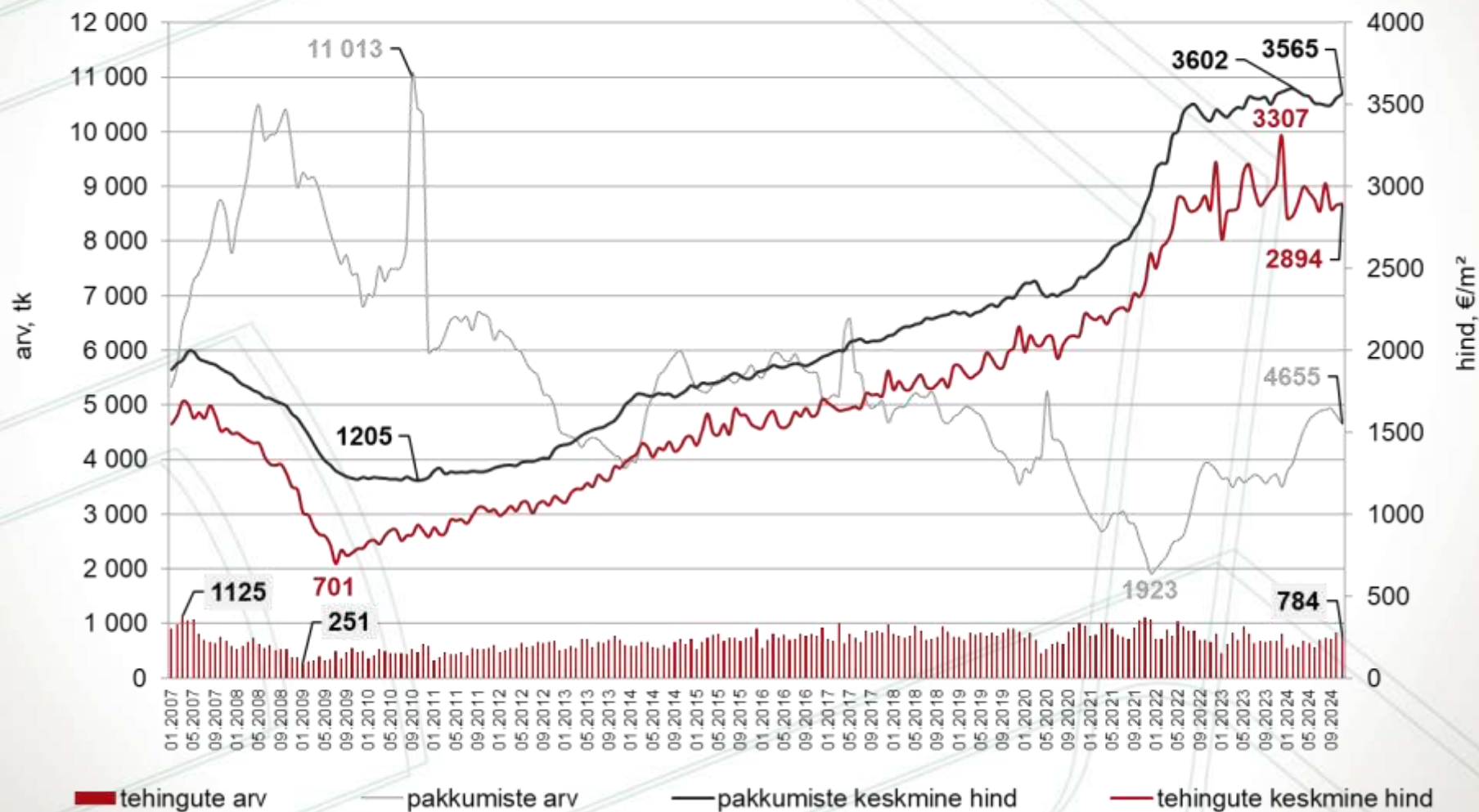
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -13%
- eelmise kuuga: +0,3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 1 262 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 839
- selle kuu tehingute arv: 784

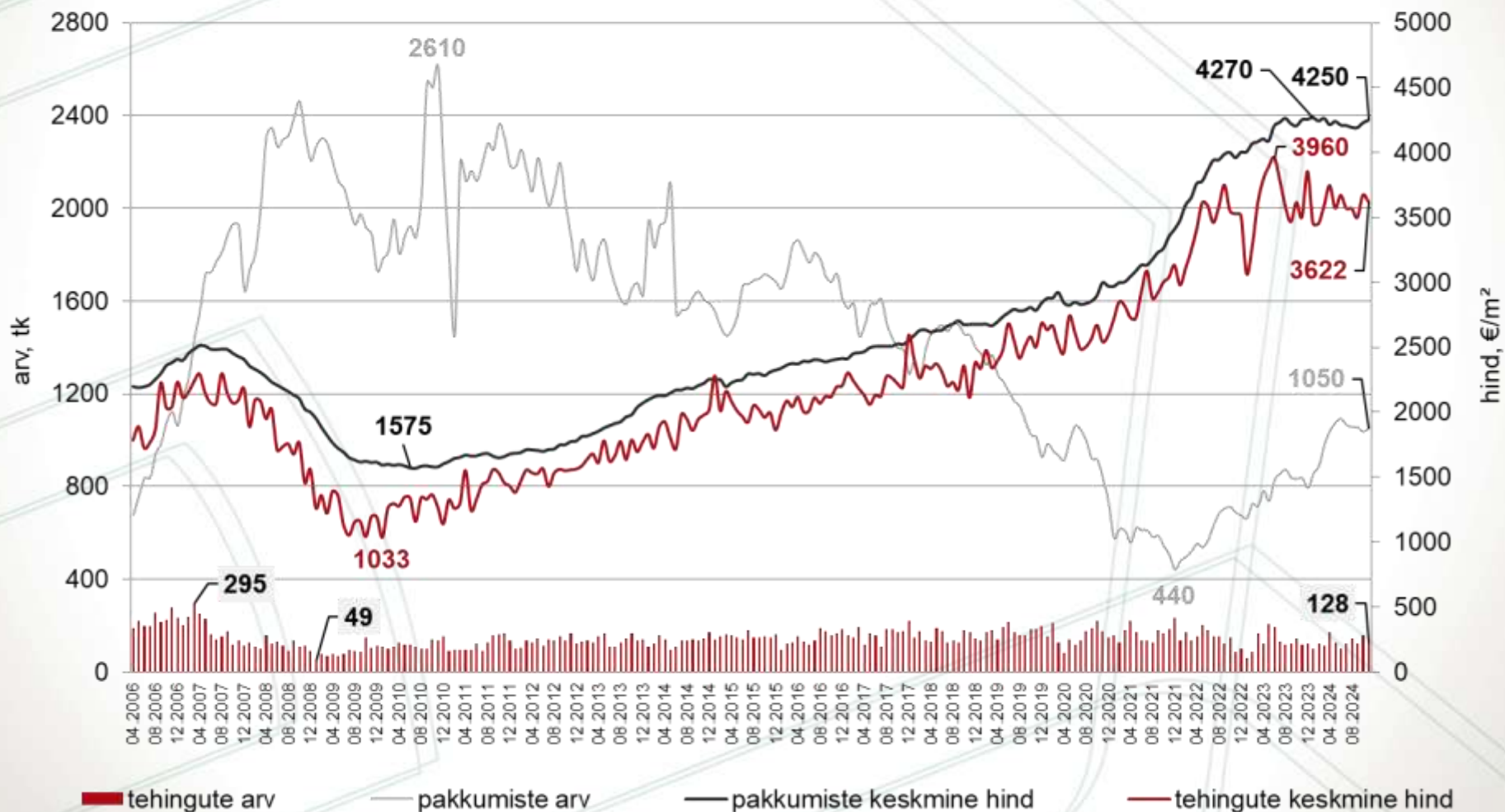
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -9%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 660 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 157
- selle kuu tehingute arv: 128

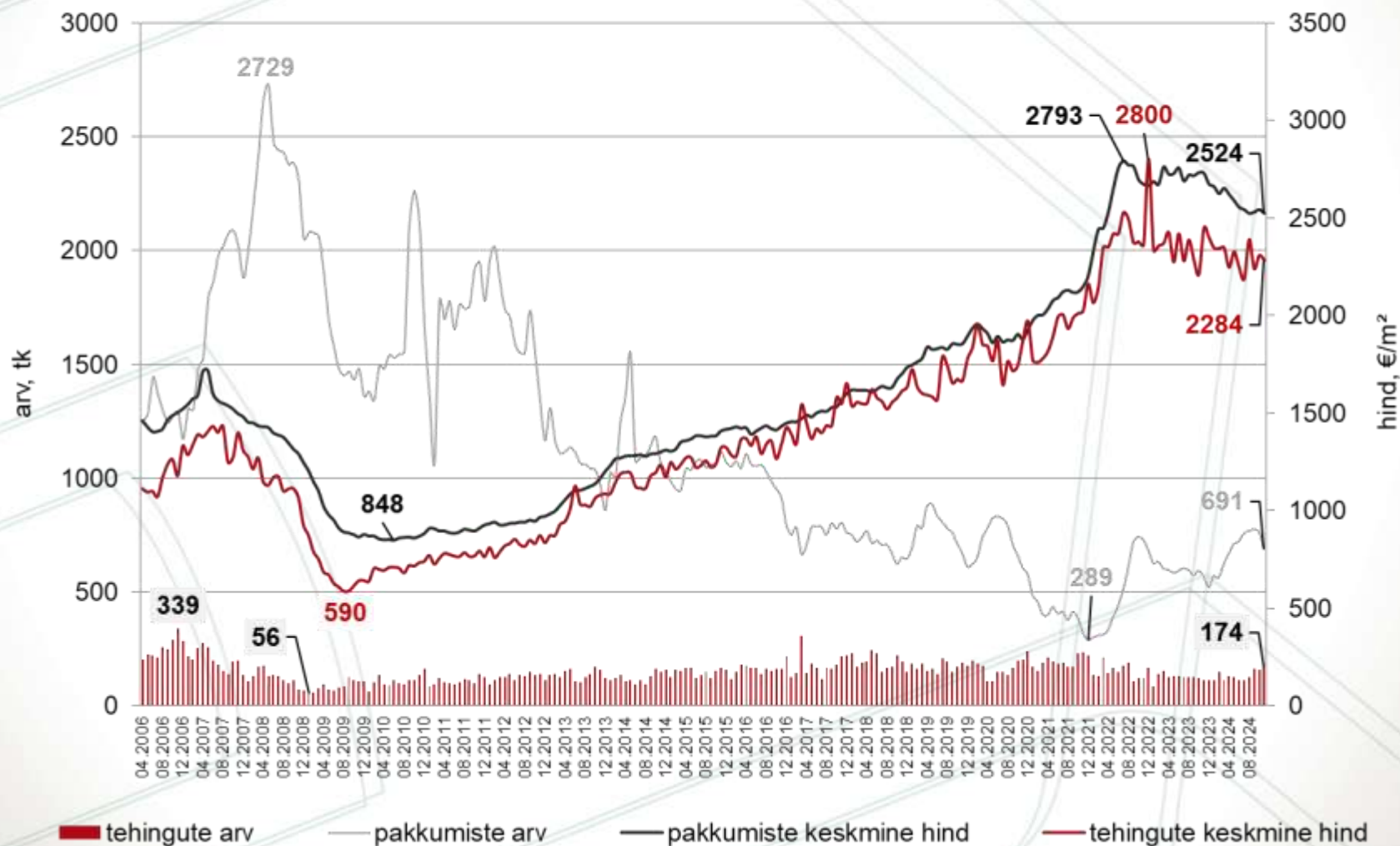
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -18%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 337 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%
- eelmise kuu tehingute arv: 157
- selle kuu tehingute arv: 174

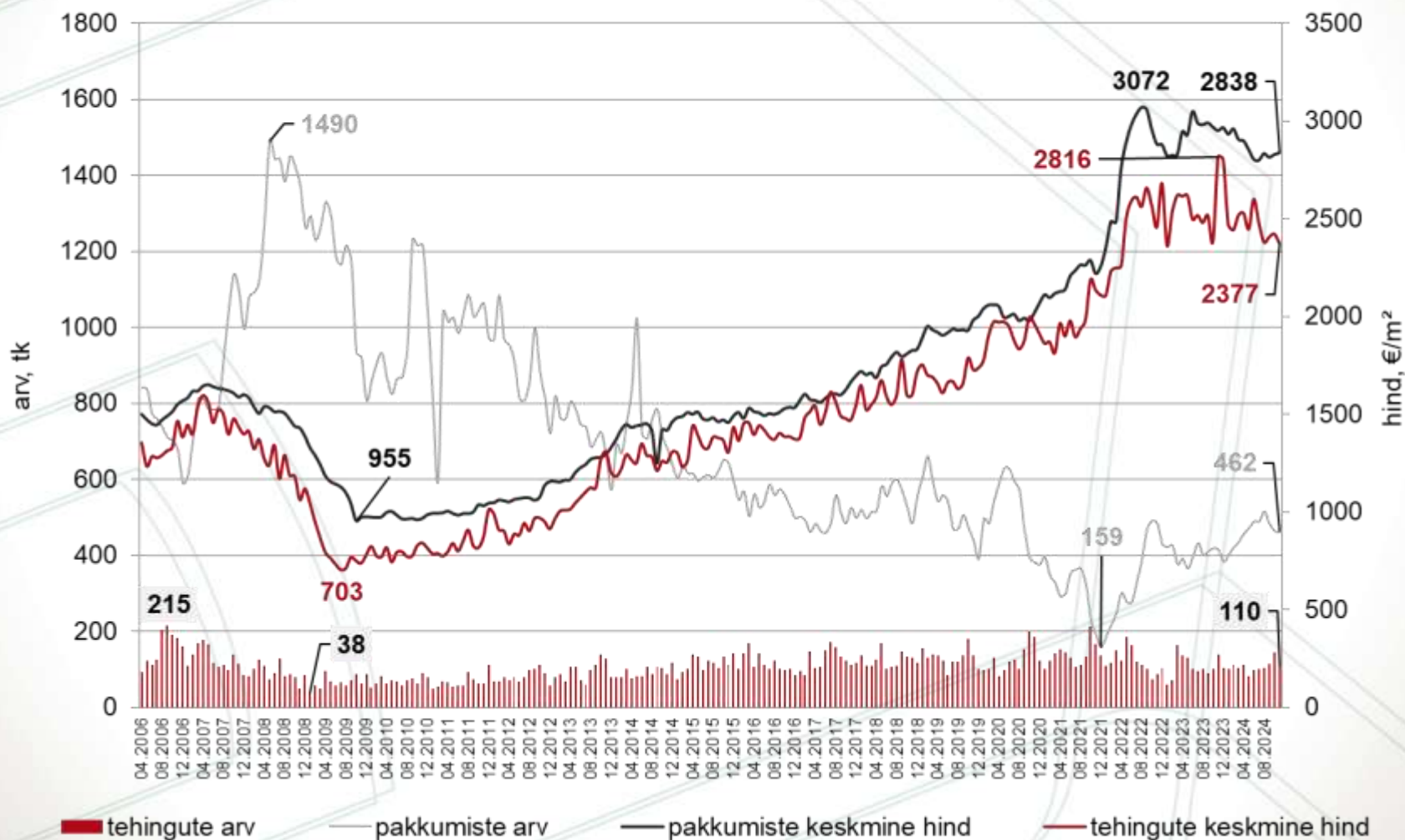
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -16%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 397 505 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%
- eelmise kuu tehingute arv: 145
- selle kuu tehingute arv: 110

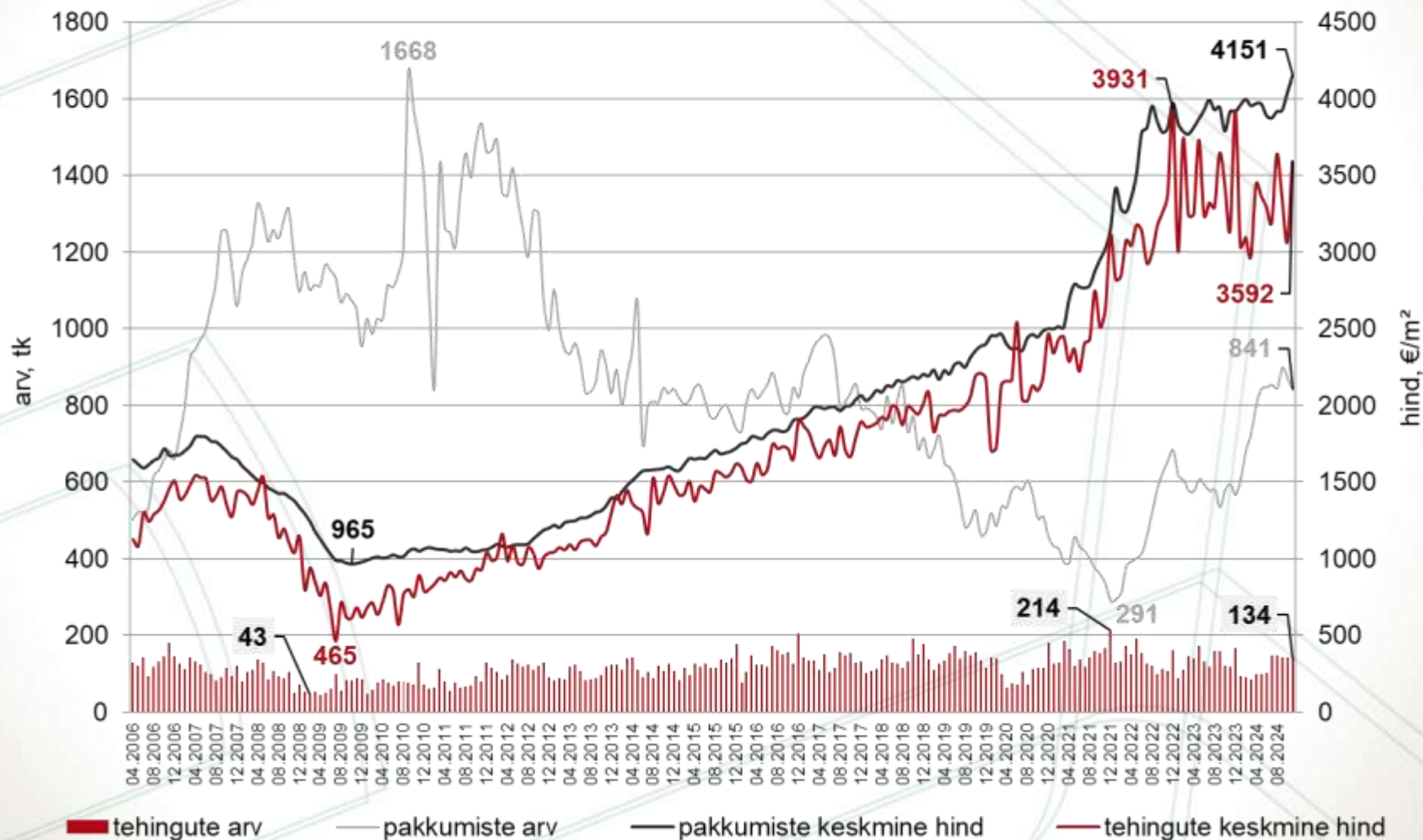
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -9%
- eelmise kuuga: +17%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 1 262 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%
- eelmise kuu tehingute arv: 142
- selle kuu tehingute arv: 134

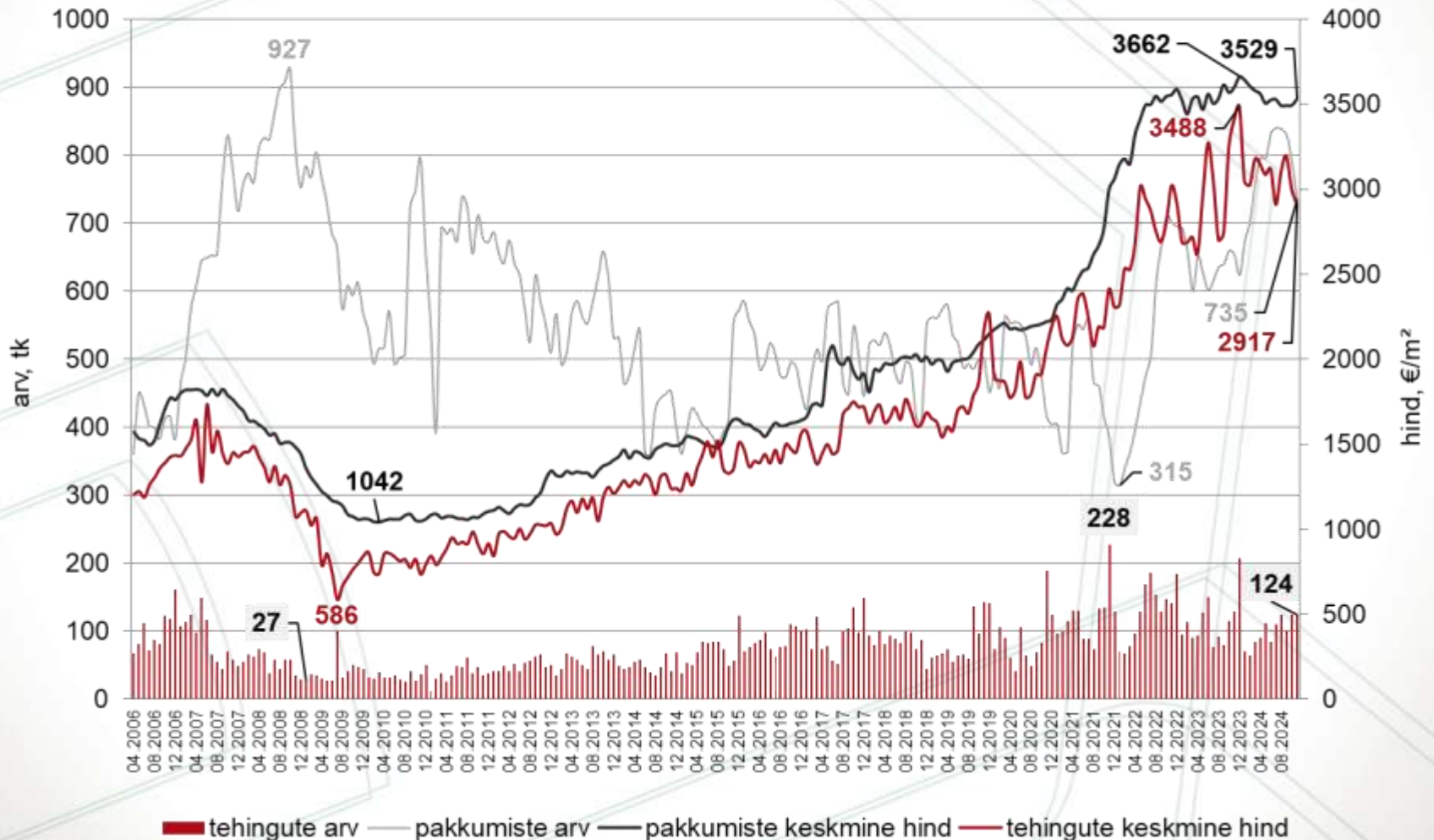
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -16%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 700 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -14%
- eelmise kuu tehingute arv: 124
- selle kuu tehingute arv: 124

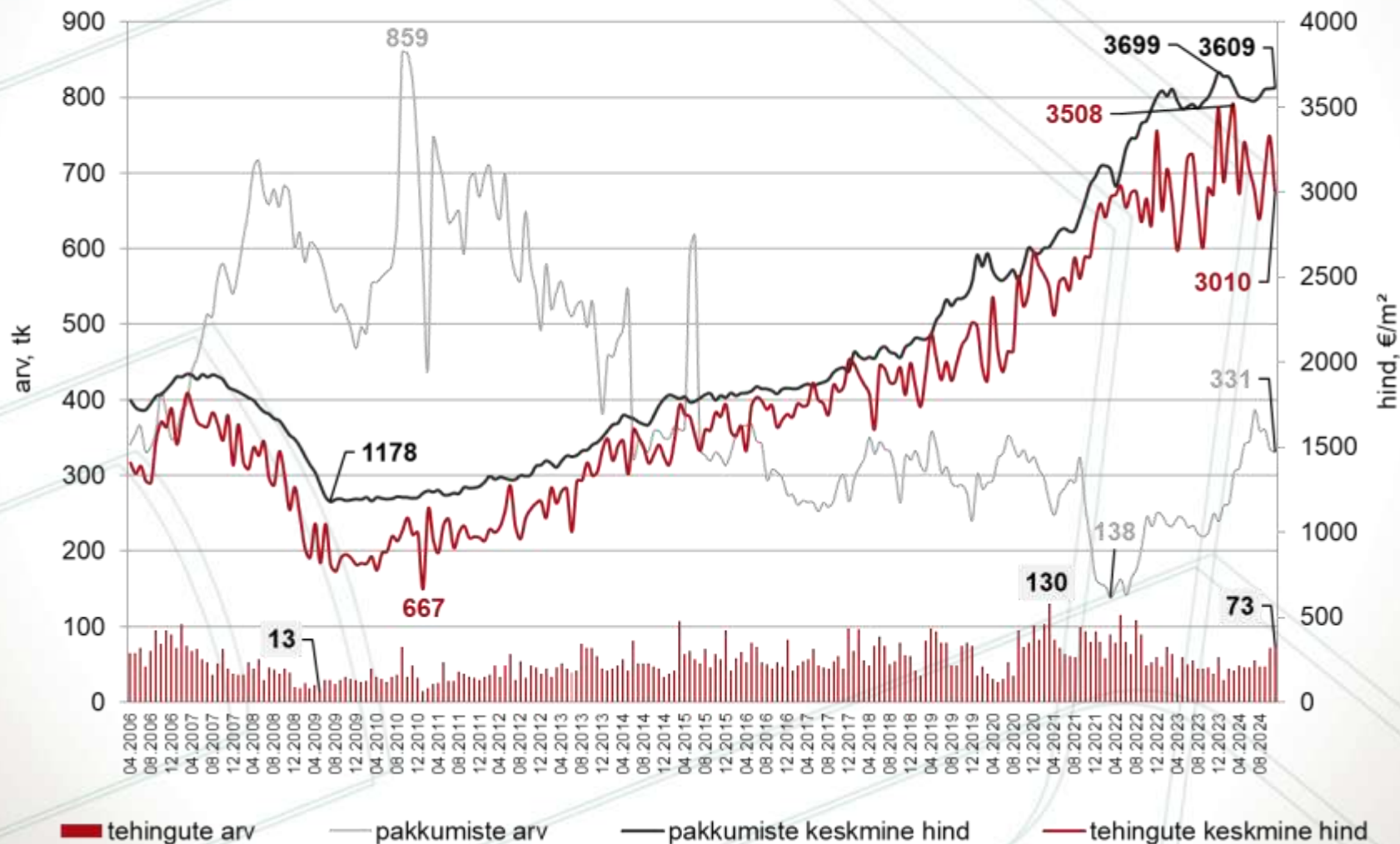
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -14%
- eelmise kuuga: -10%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 485 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 72
- selle kuu tehingute arv: 73

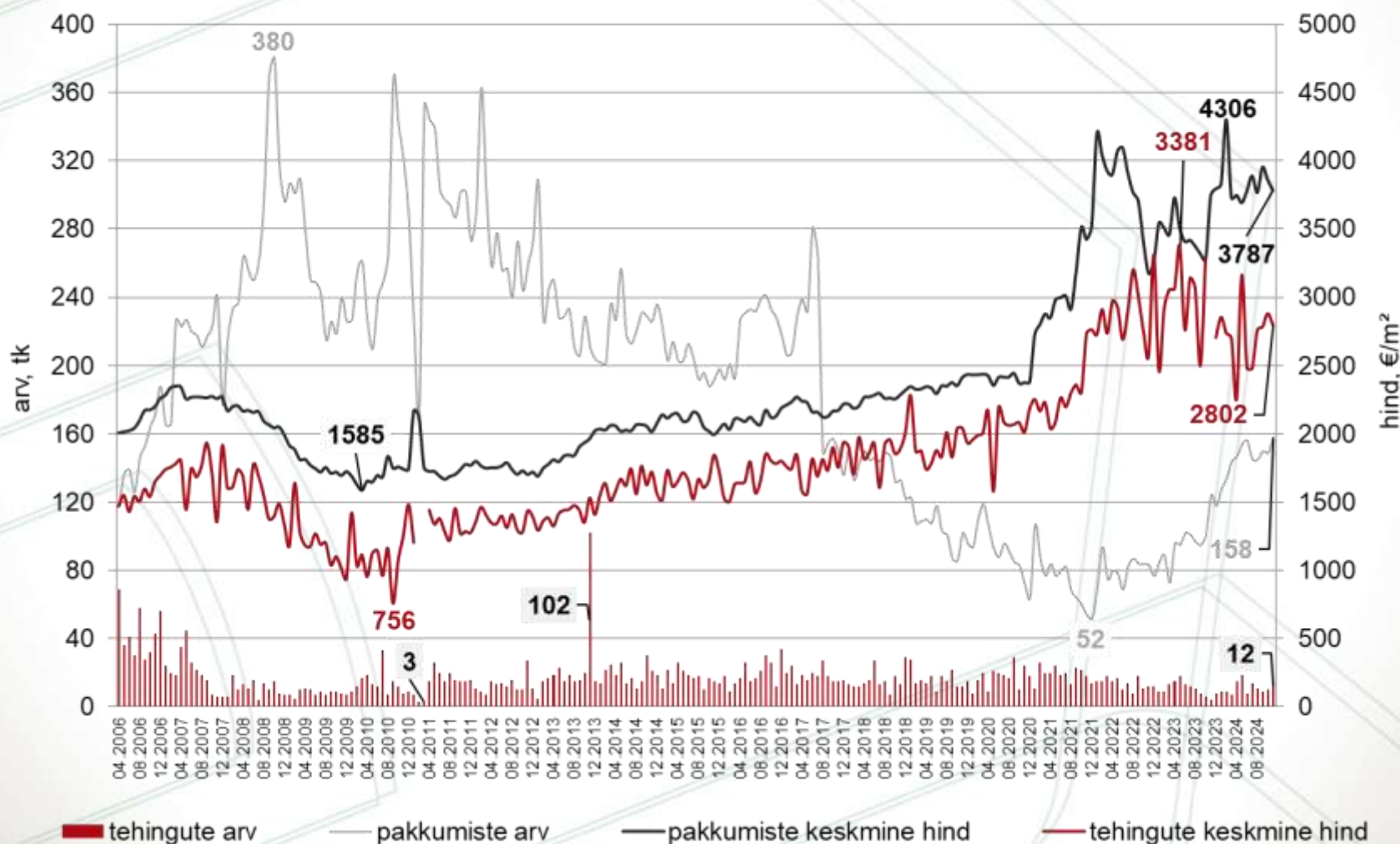
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -17%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 725 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 12

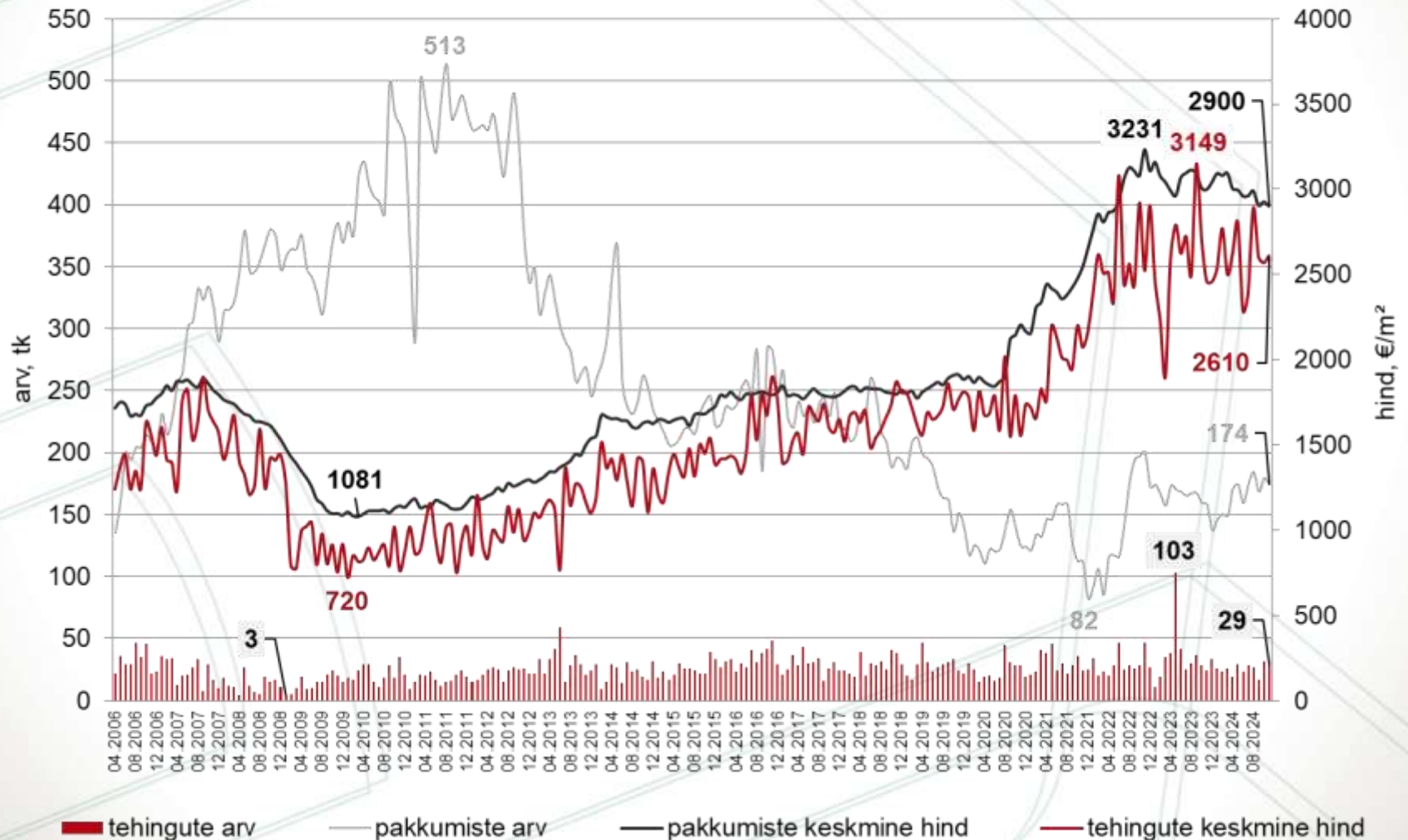
Pirita linnaosa korteriomandid



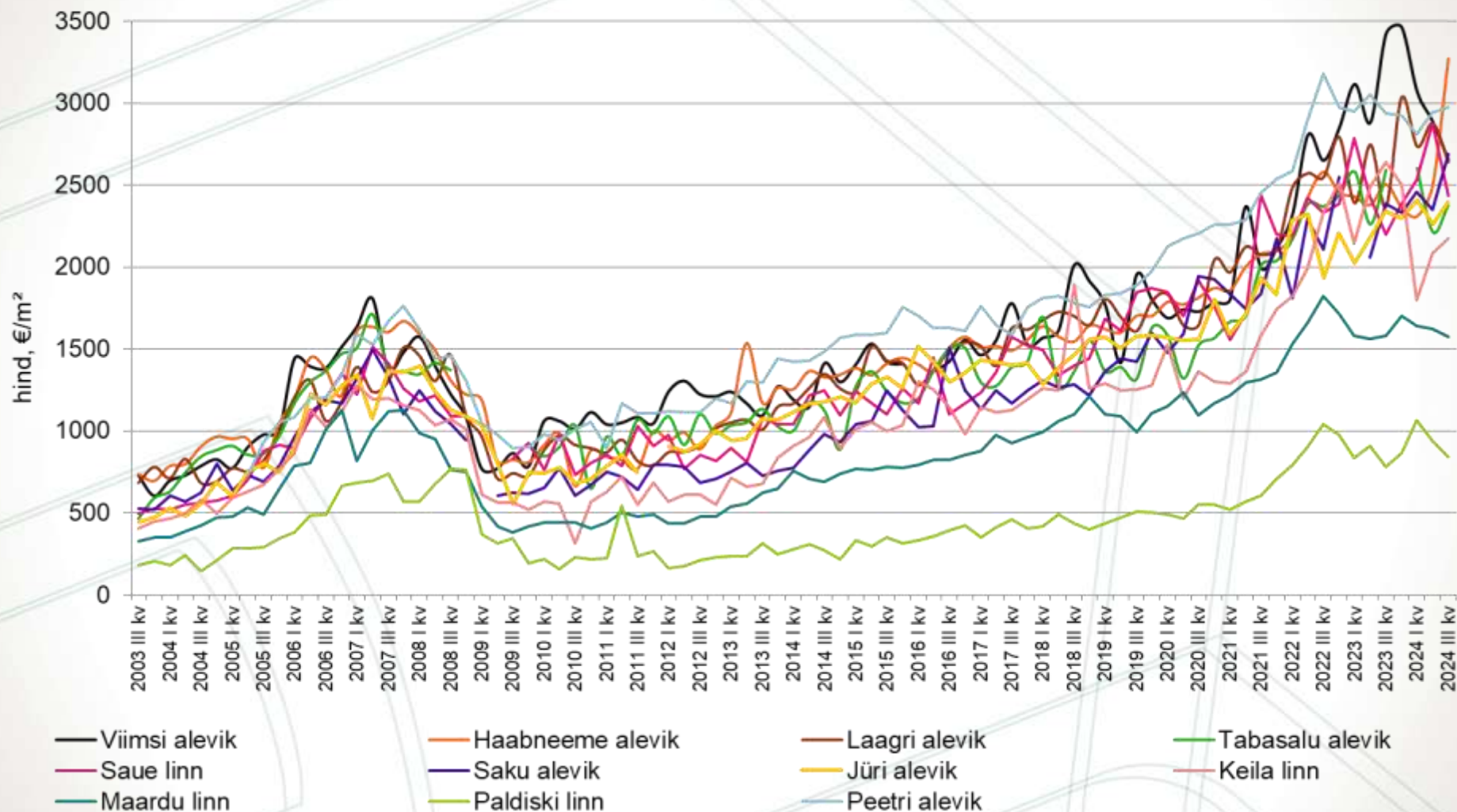
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -17%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 375 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 32
- selle kuu tehingute arv: 29

Nõmme linnaosa korteriomandid



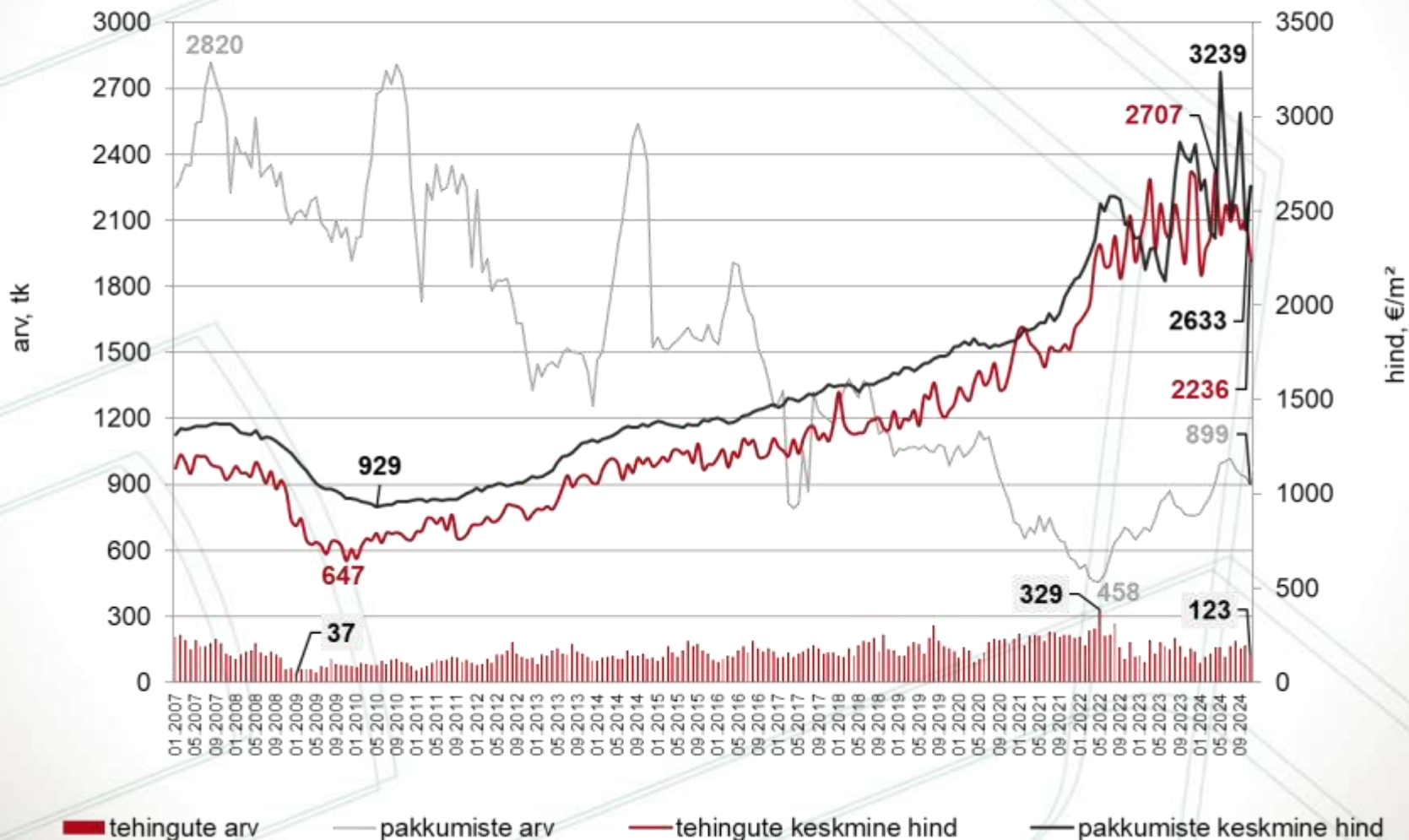
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -17%
- eelmise kuuga: -9%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 355 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%
- eelmise kuu tehingute arv: 171
- selle kuu tehingute arv: 123

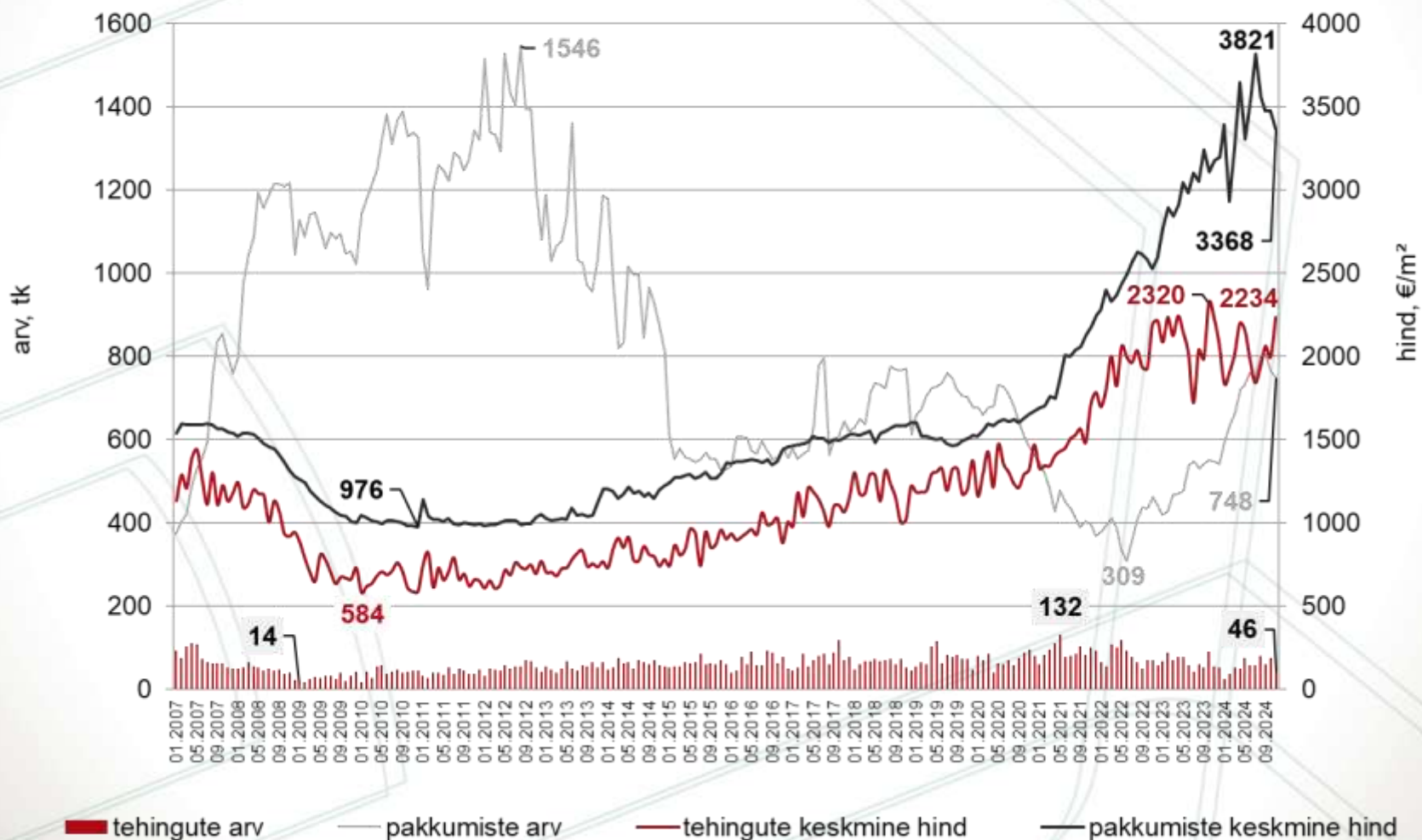
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): -4%
- eelmise kuuga: +12%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 283 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 76
- selle kuu tehingute arv: 46

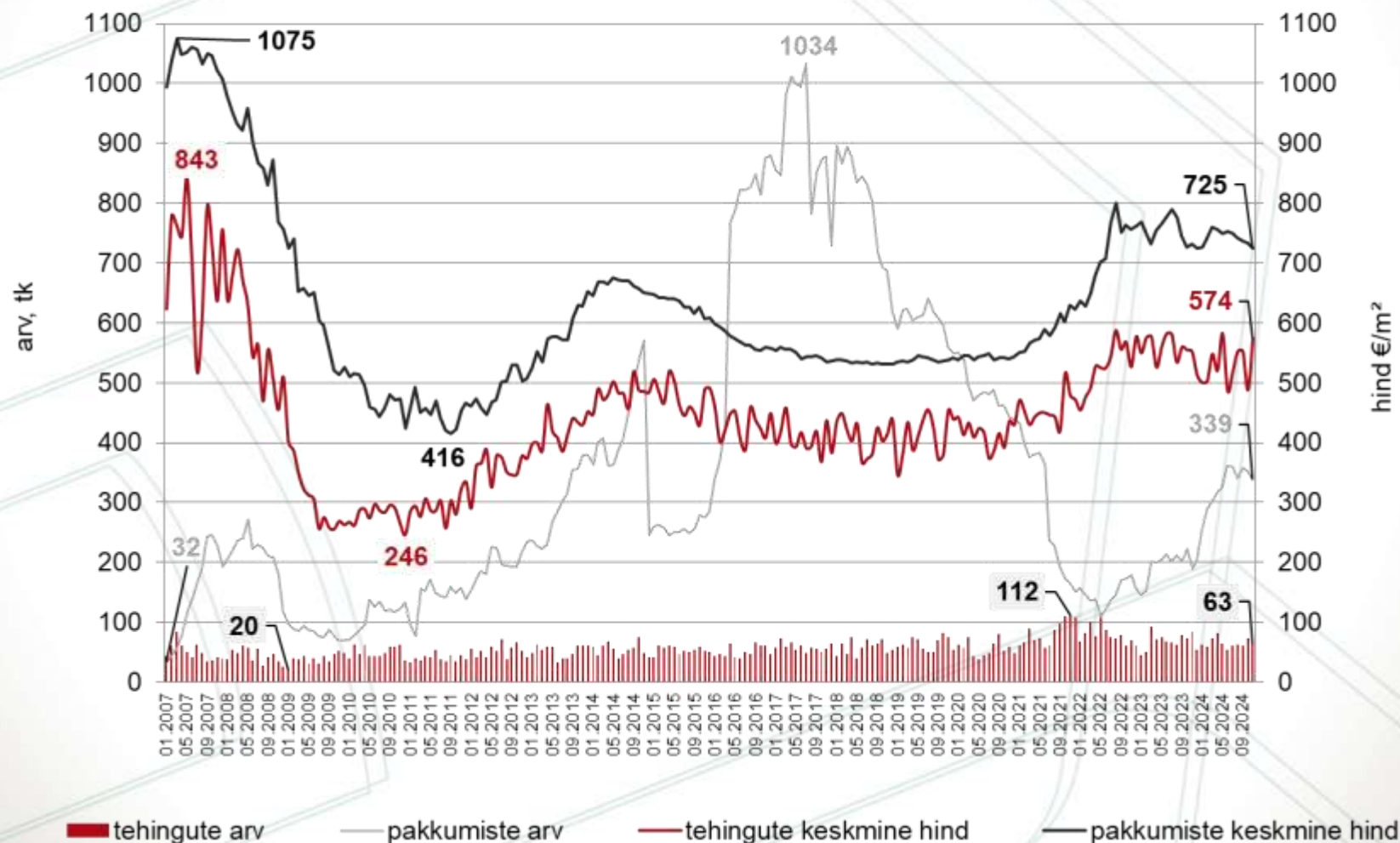
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -32%
- eelmise kuuga: +18%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 202 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 63

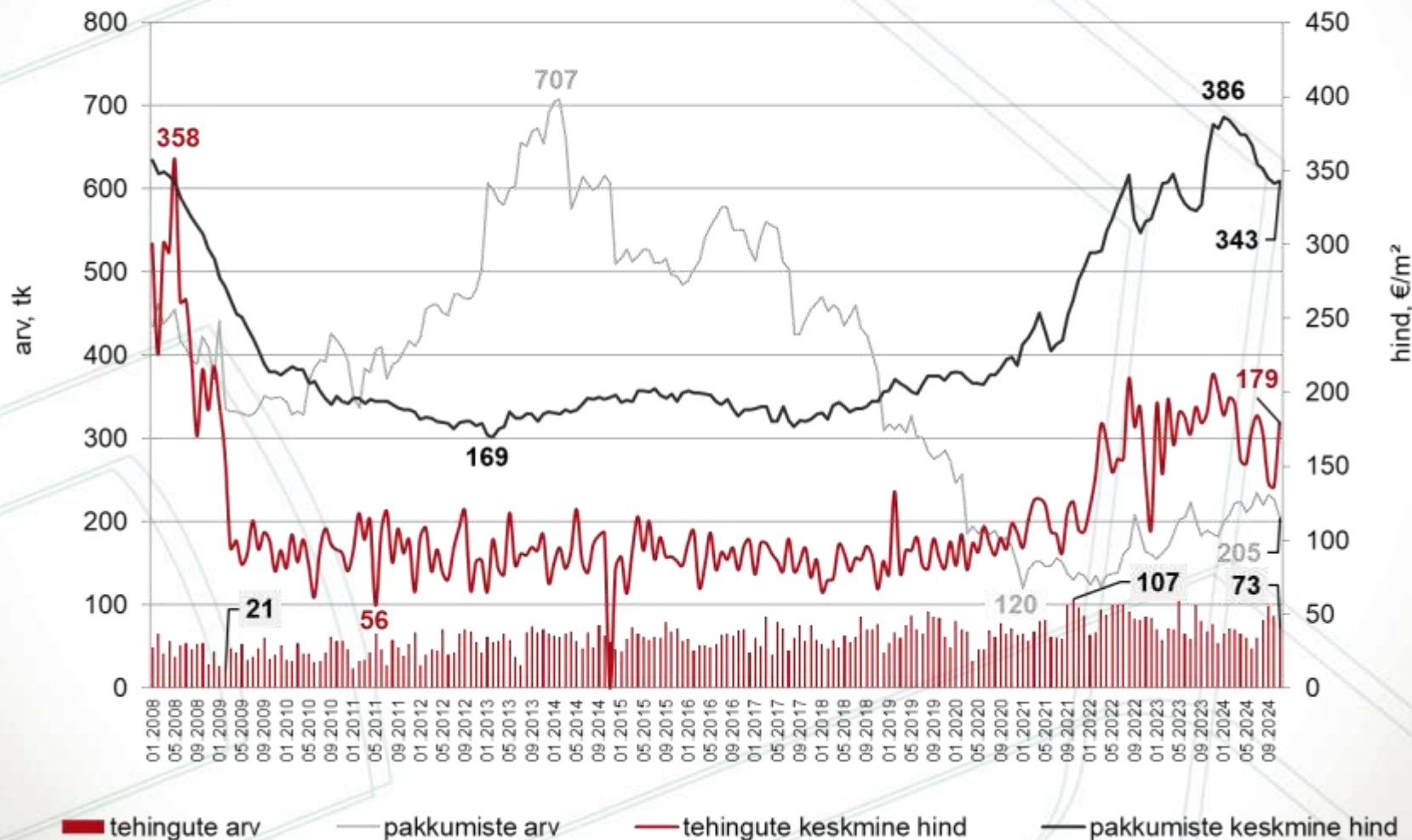
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -50%
- eelmise kuuga: +32%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 91%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%
- eelmise kuu tehingute arv: 87
- selle kuu tehingute arv: 73

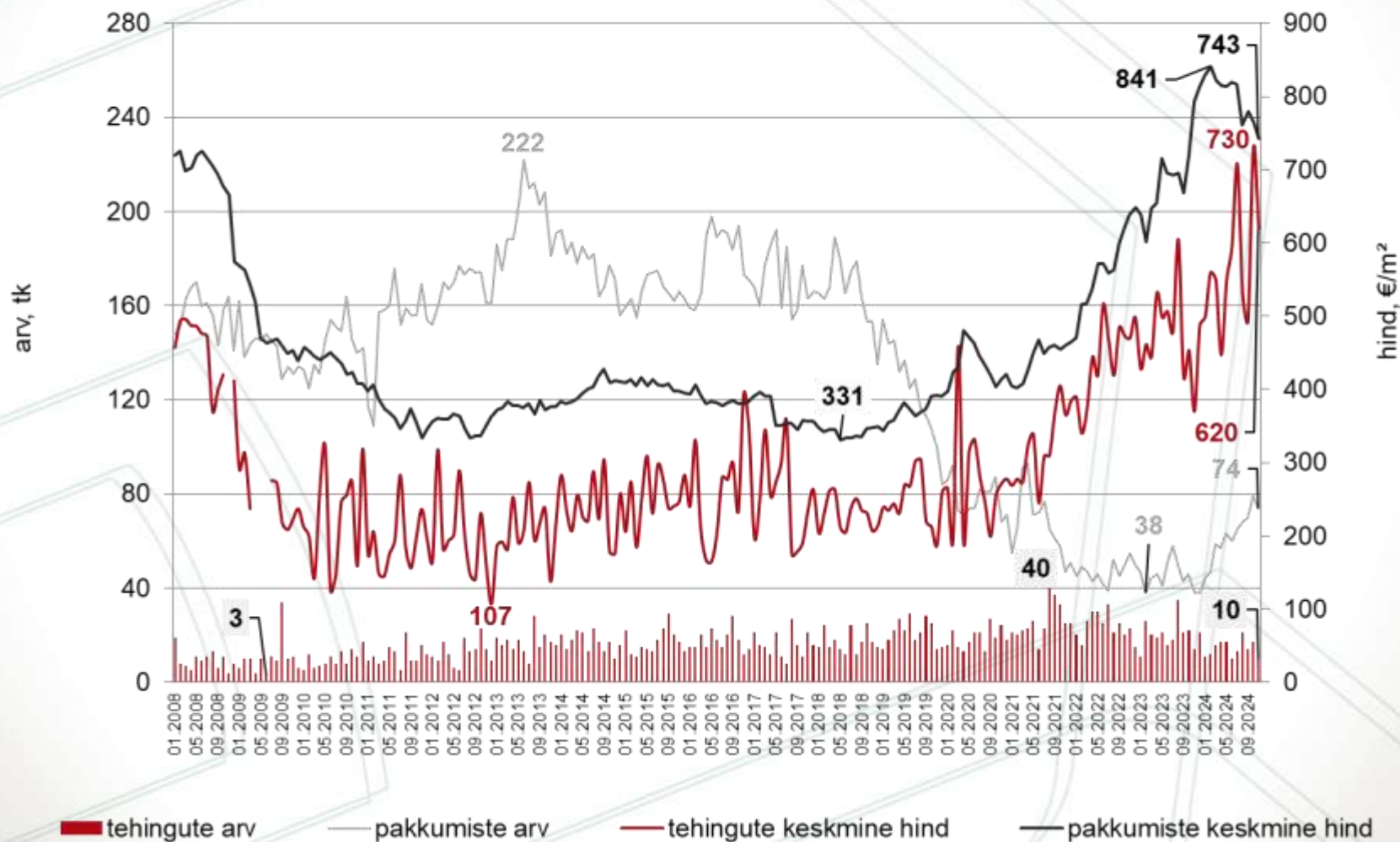
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -15%
- eelmise kuuga: -15%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 63 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +67%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 10

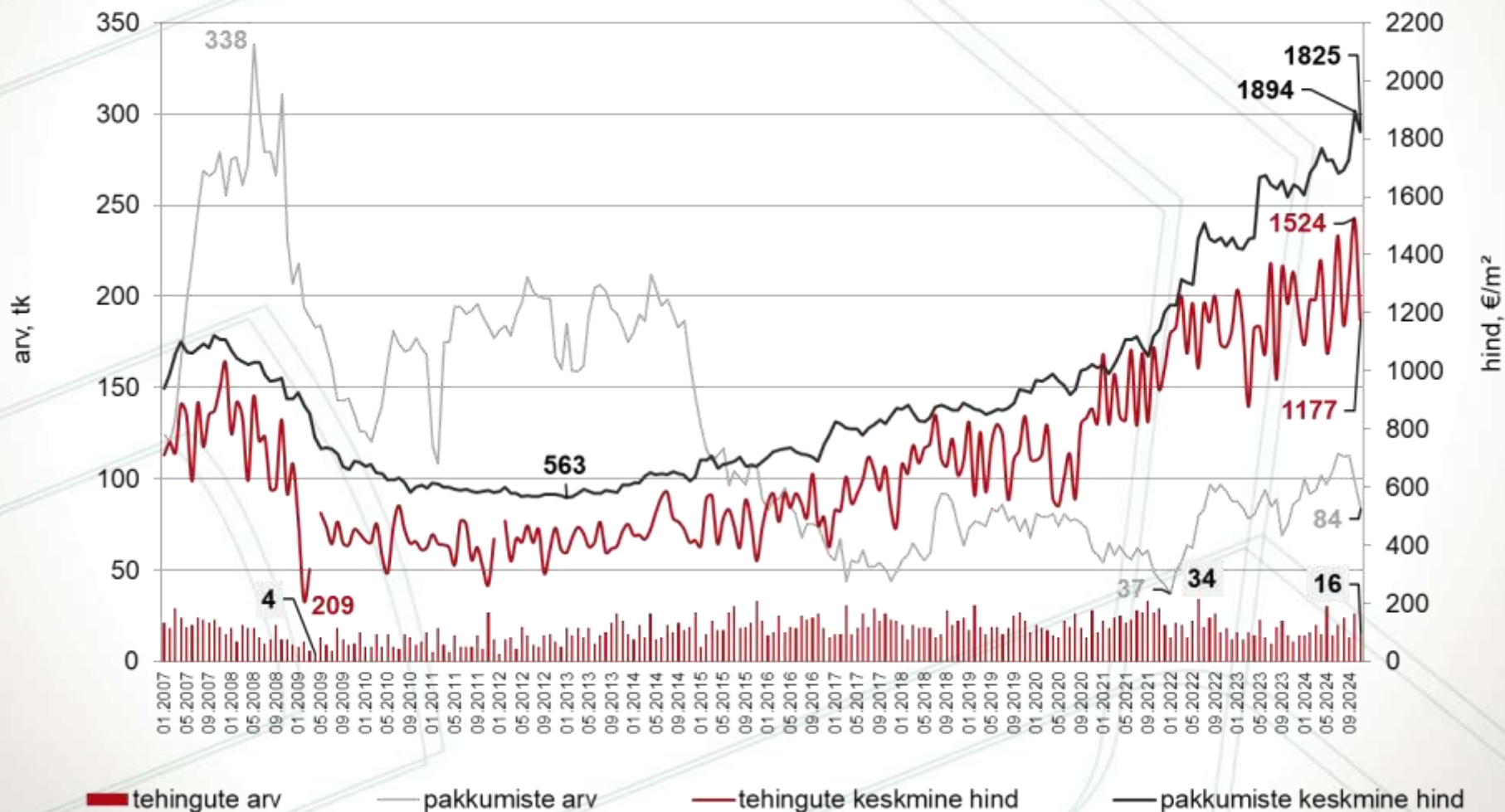
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -23%
- eelmise kuuga: -23%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 55%
- kuu kalleim tehing oli: 300 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 16

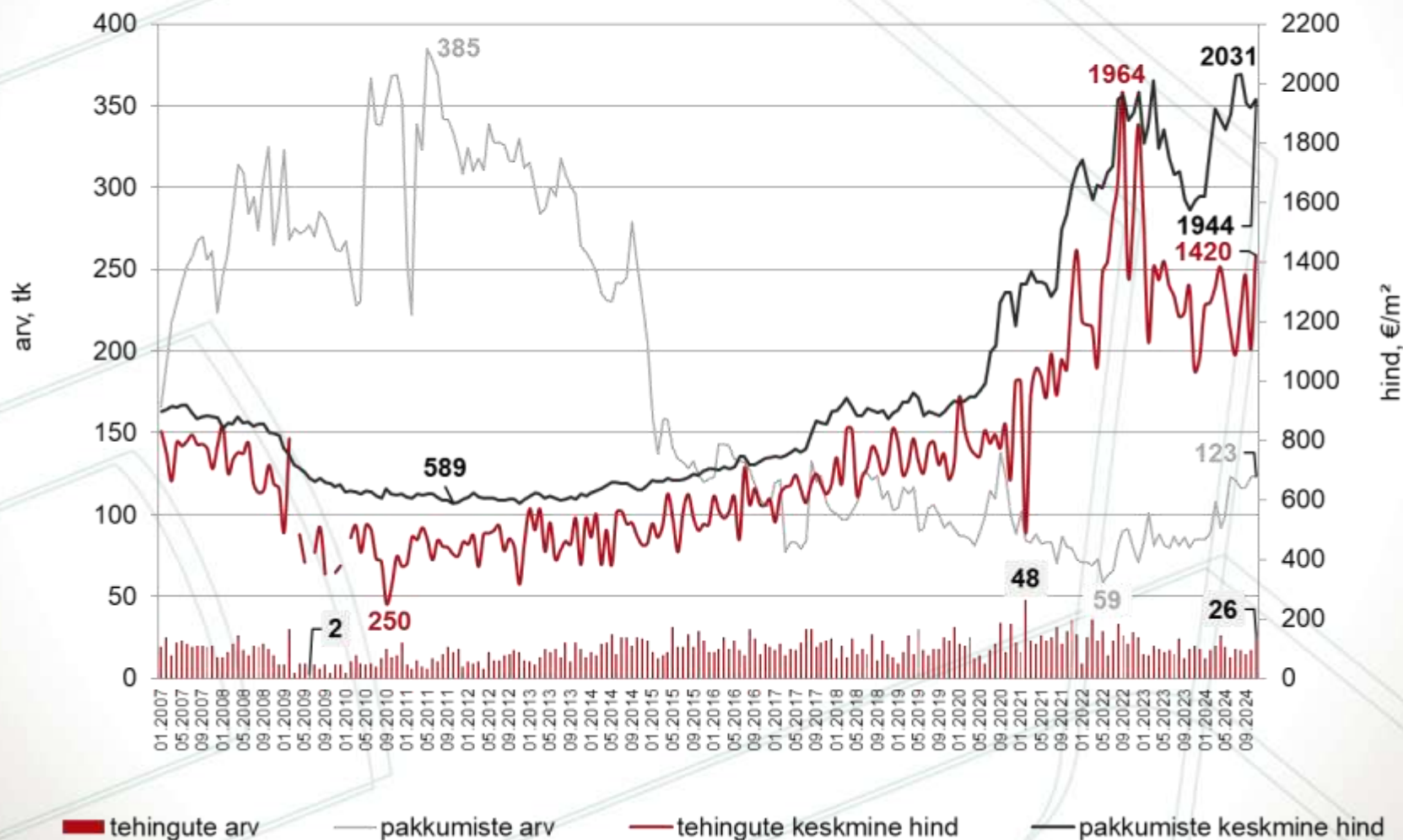
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -28%
- eelmise kuuga: +29%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 170 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +37%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 26

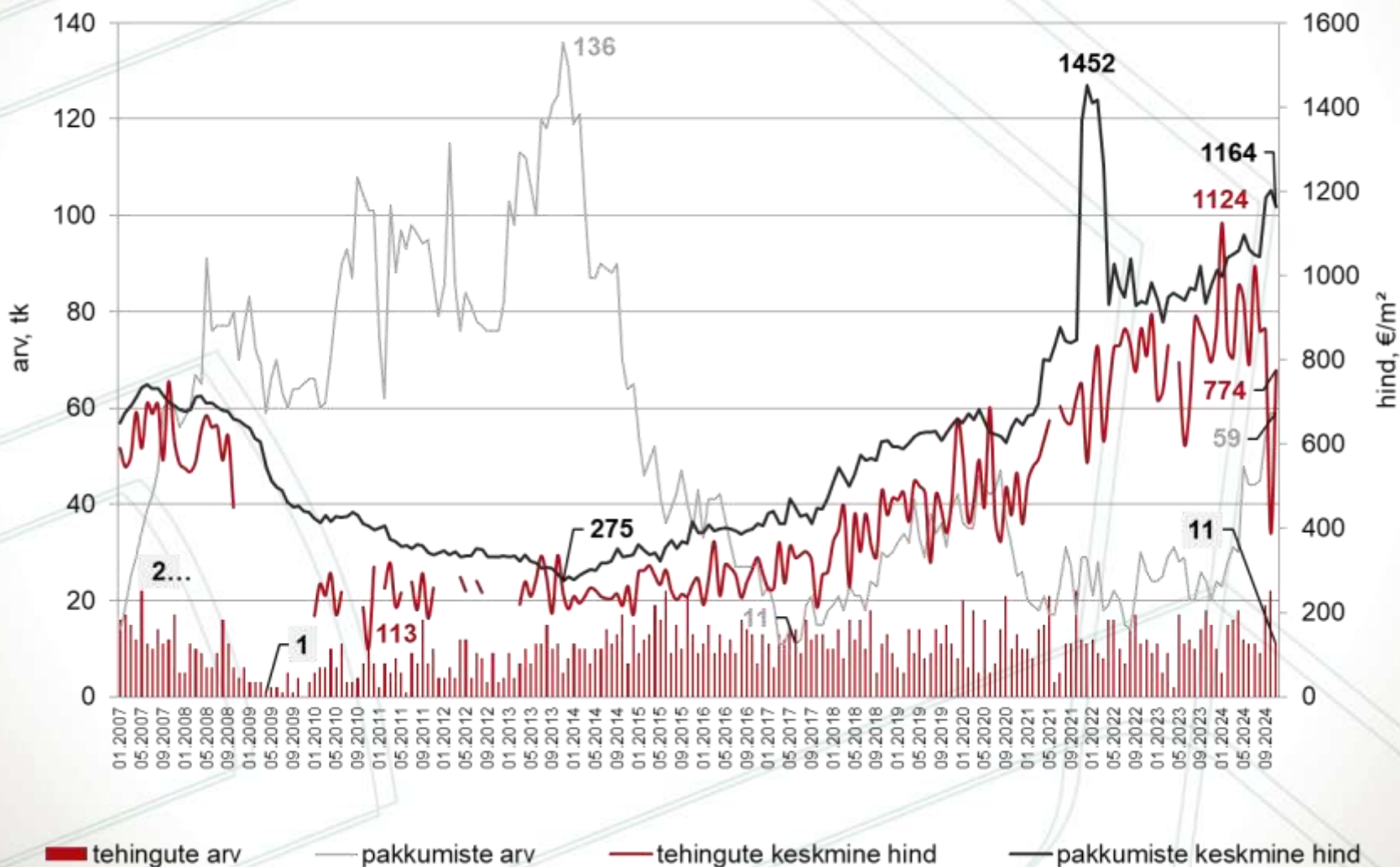
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -31%
- eelmise kuuga: +100%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 11

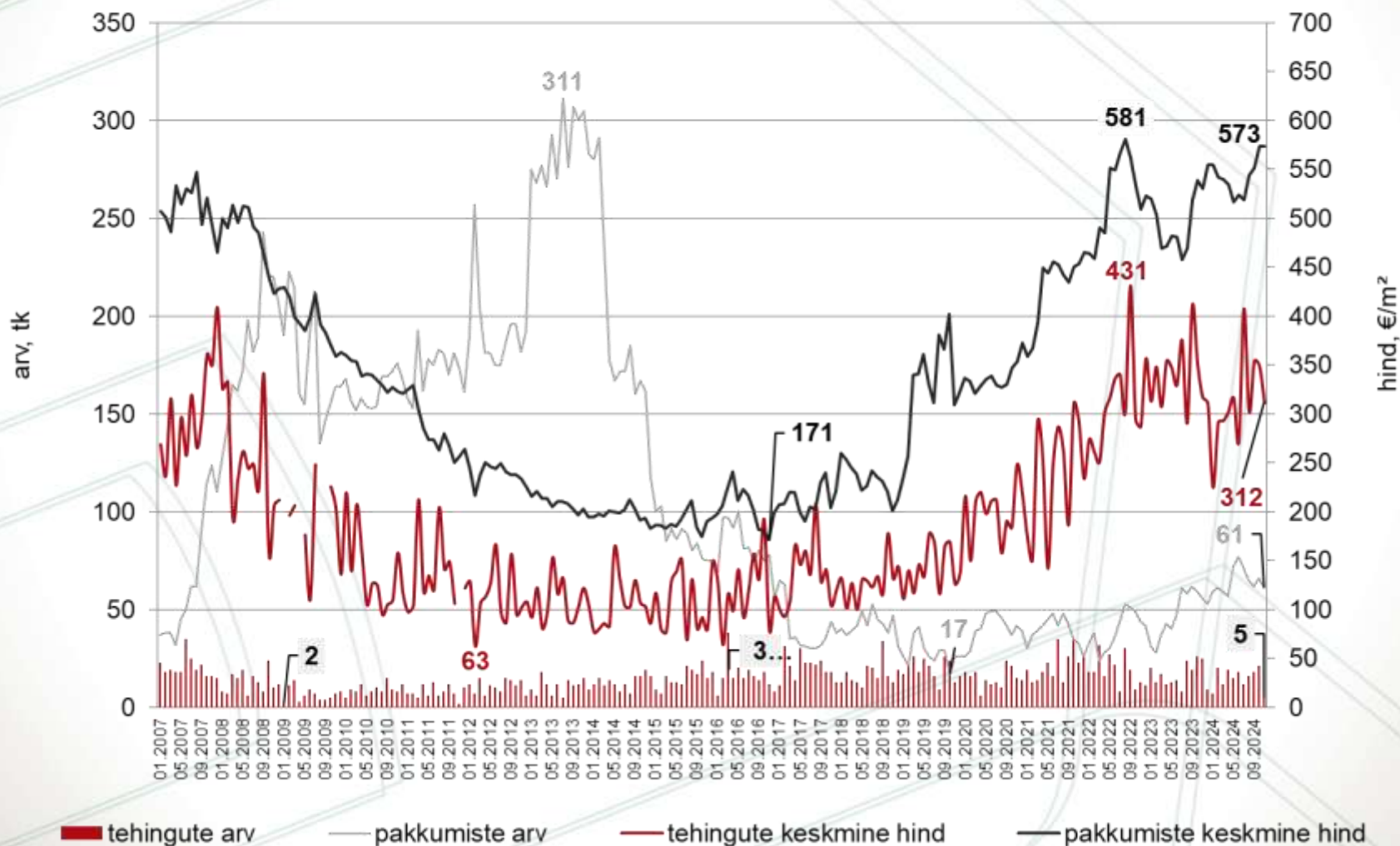
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -28%
- eelmise kuuga: -11%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 84%
- kuu kalleim tehing oli: 16 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 5

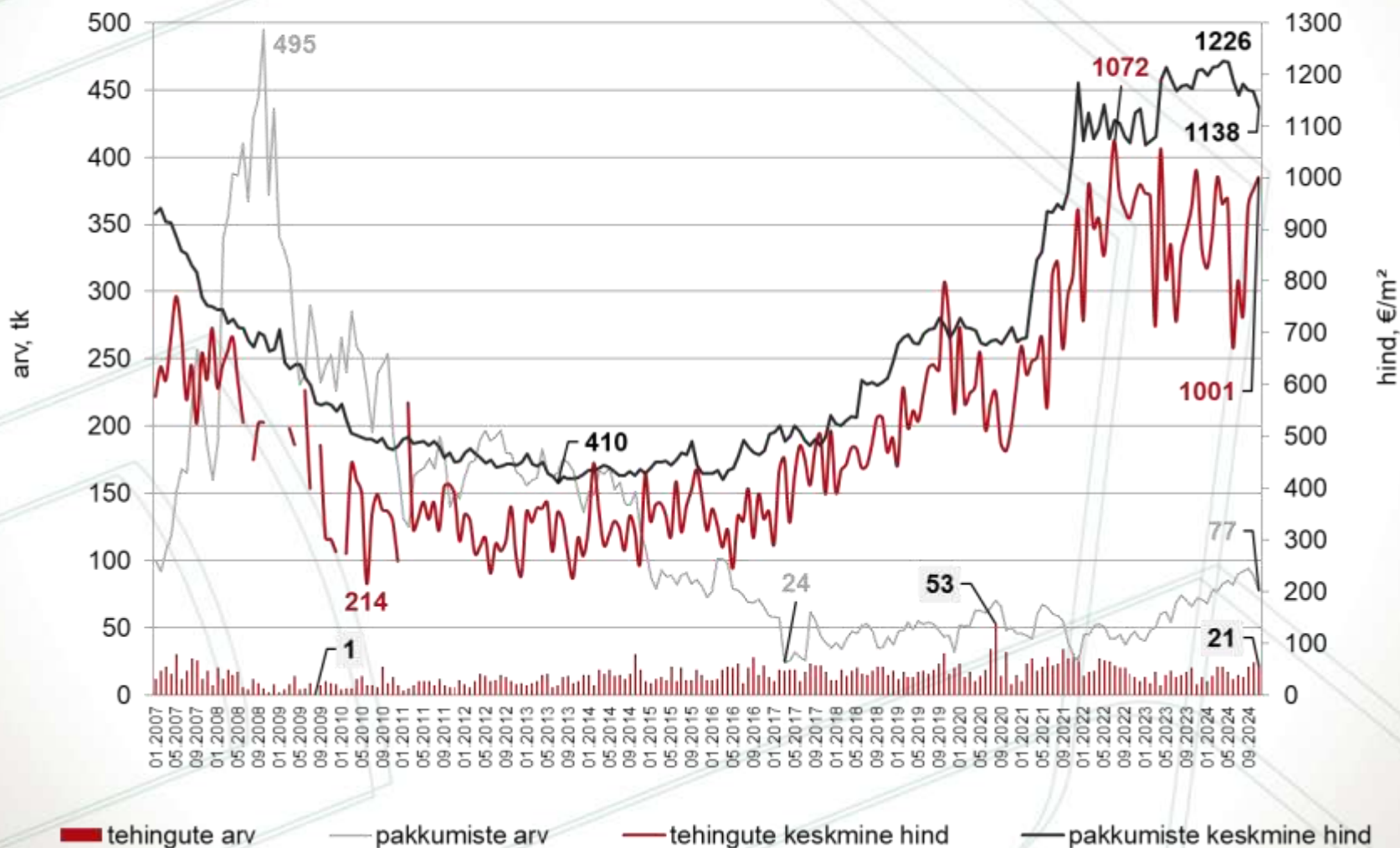
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -7%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 170 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 21

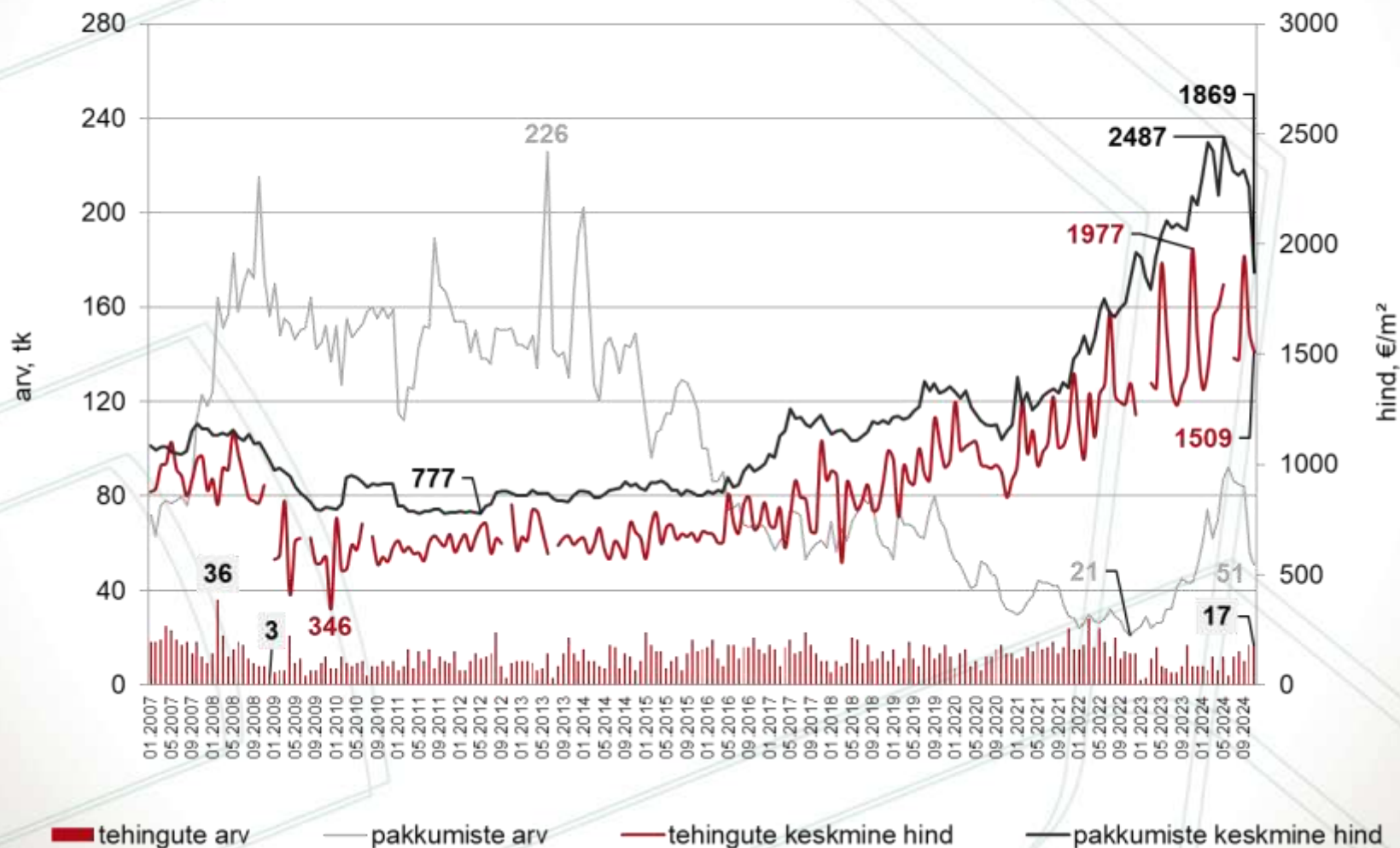
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -24%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 255 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -24%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 17

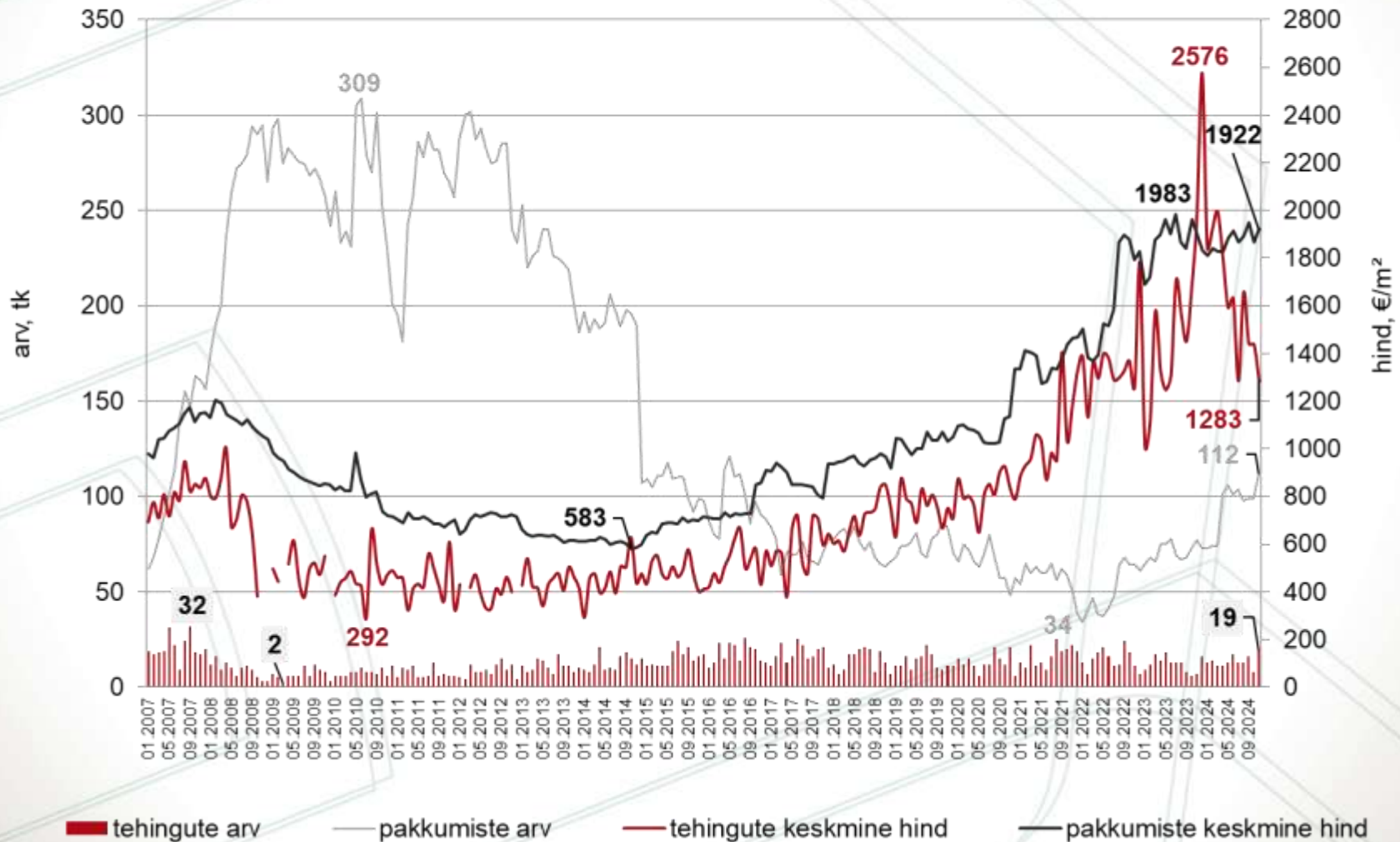
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -50%
- eelmise kuuga: -11%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 155 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -35%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 19

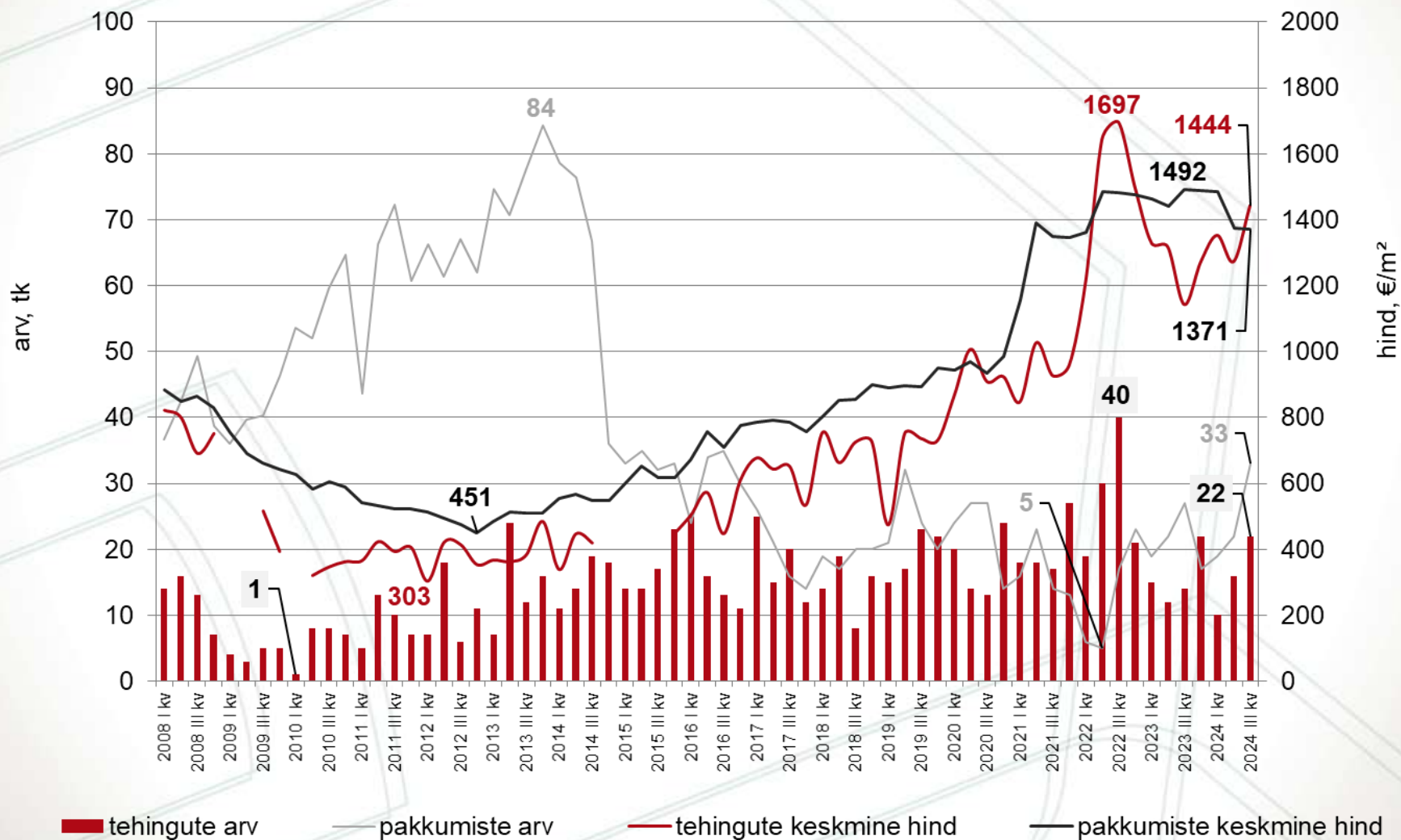
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -15%
- eelmise kvartaliga: +13%
- kvartali kalleim tehing: 148 900 €

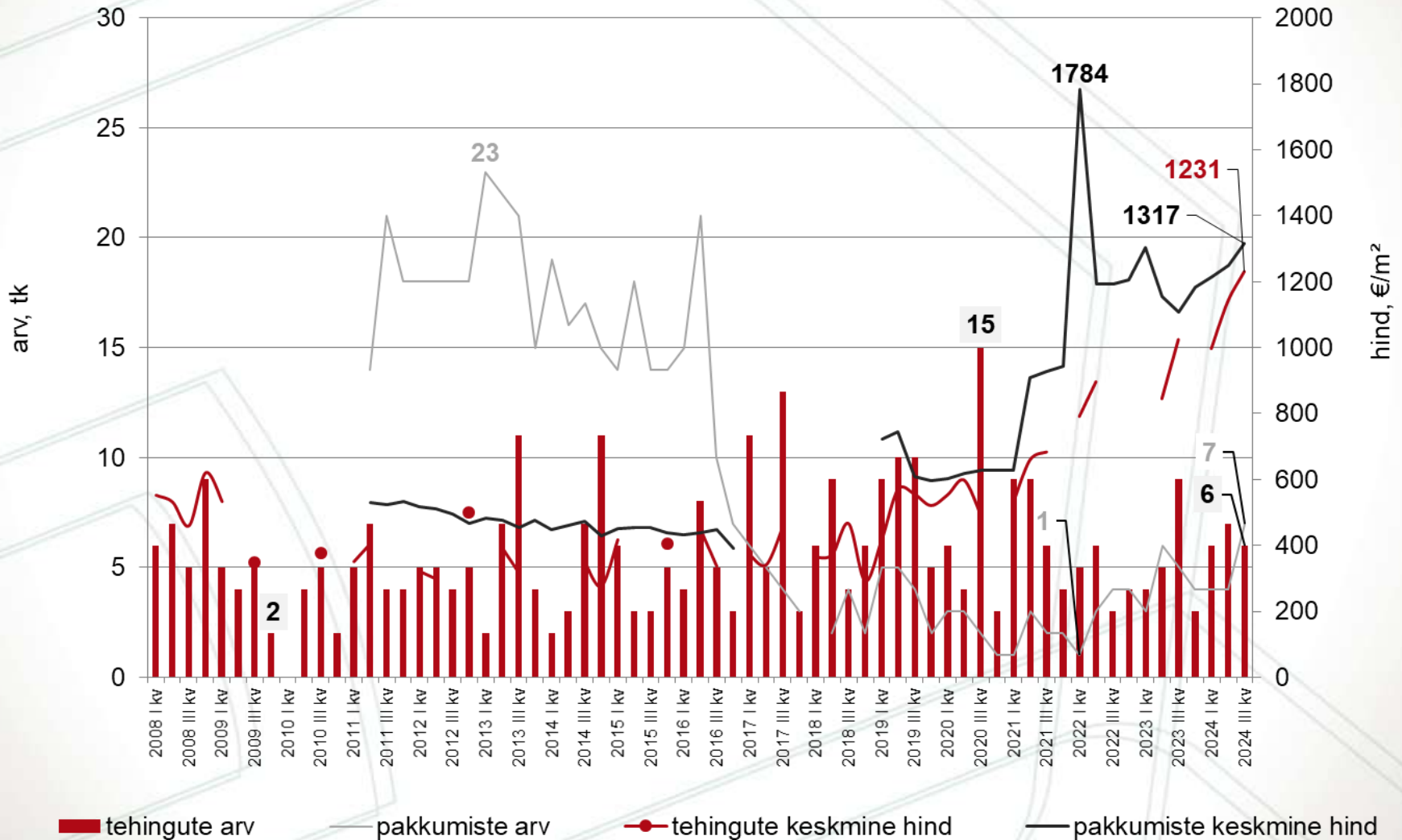
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2024 II kvartal): +8%
- eelmise kvartaliga: +8%
- kvartali kalleim tehing: 104 500 €

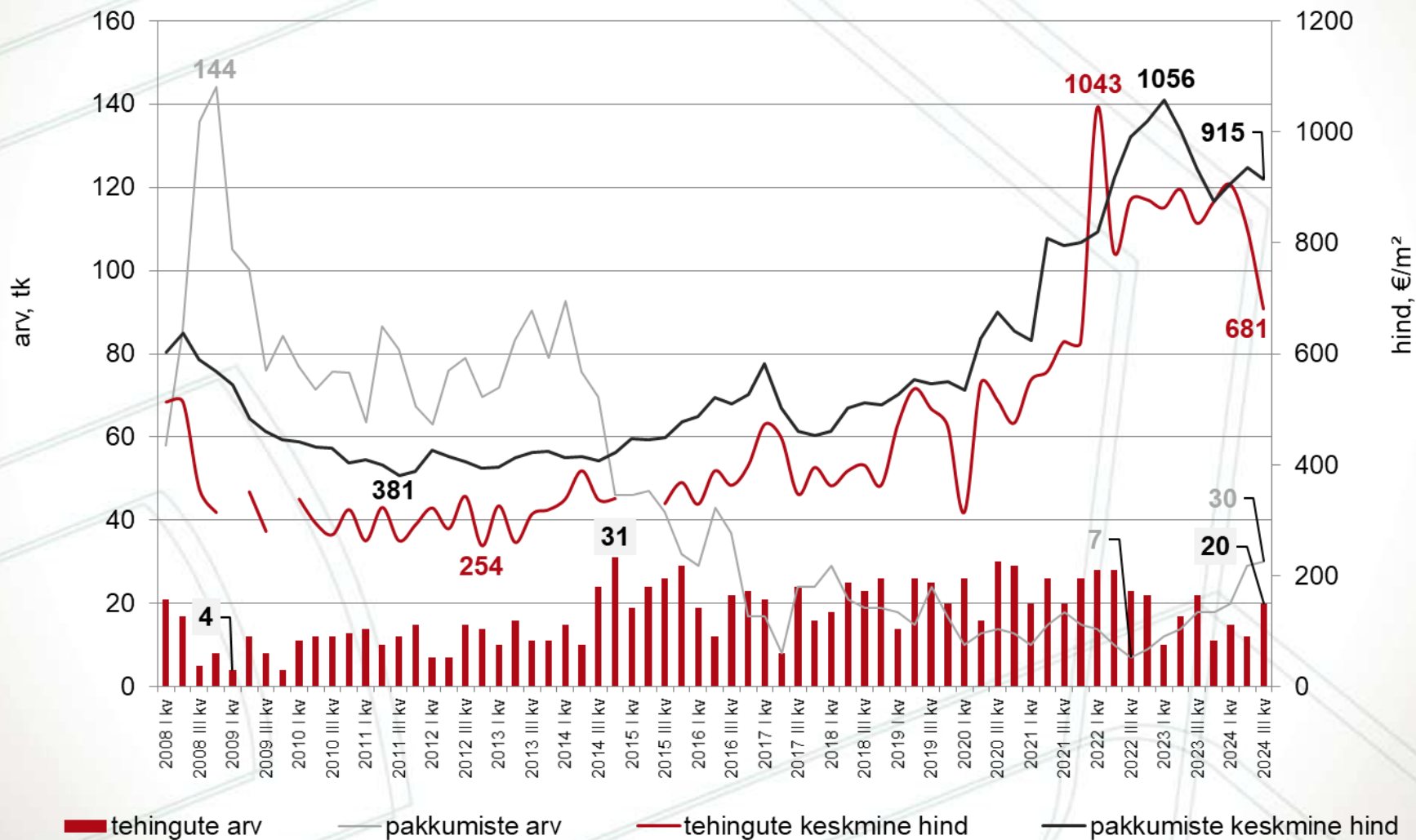
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -35%
- eelmise kvartaliga: -18%
- kvartali kalleim tehing: 74 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -0,2%
- eelmise kvartaliga: +33%
- kvartali kalleim tehing: 47 900 €

Jõgeva korteriomandid

