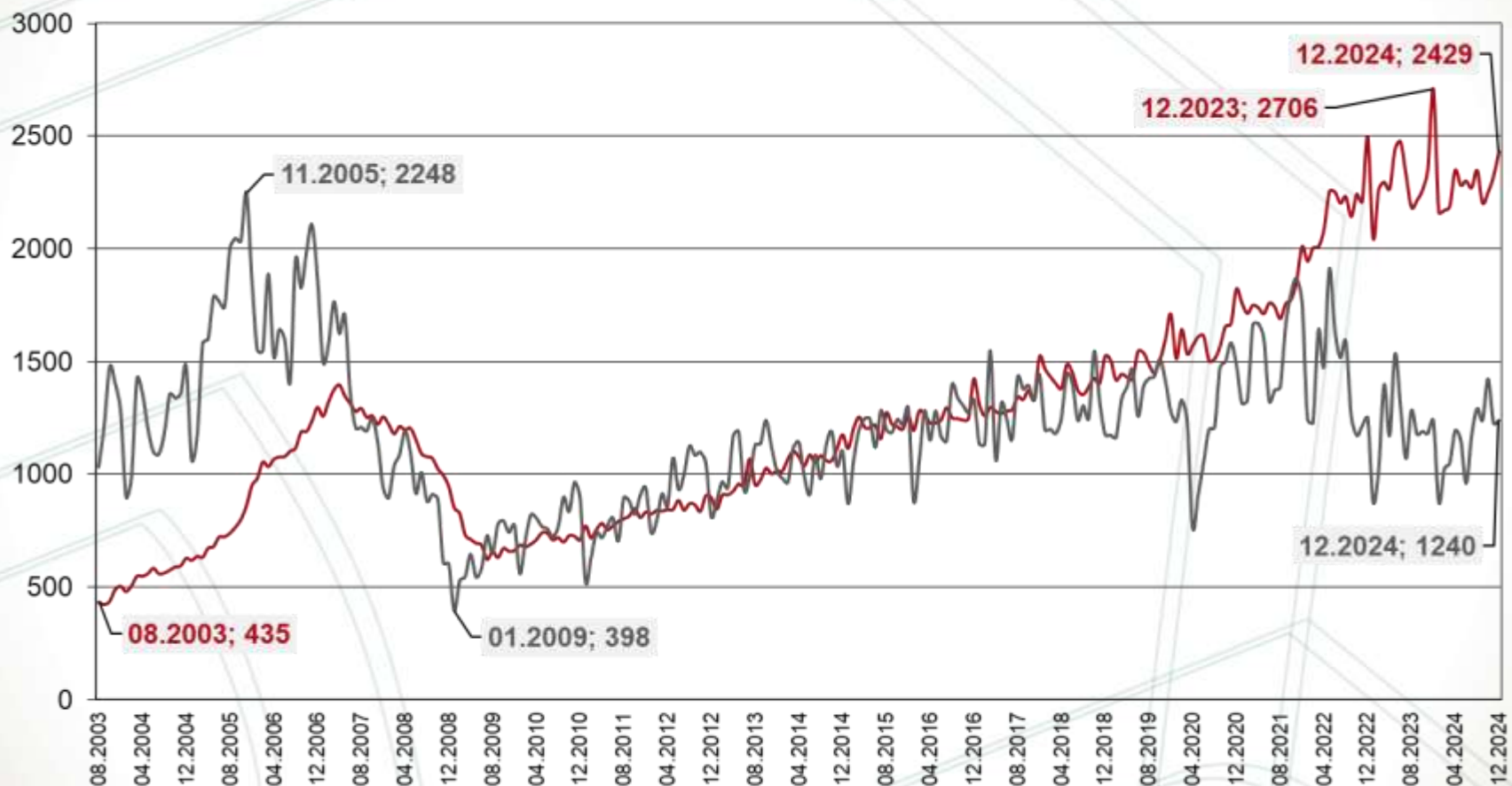


KINNISVARATURU ÜLEVAADE DETSEMBER 2024

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +74%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -10%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +5%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -45%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +1%**

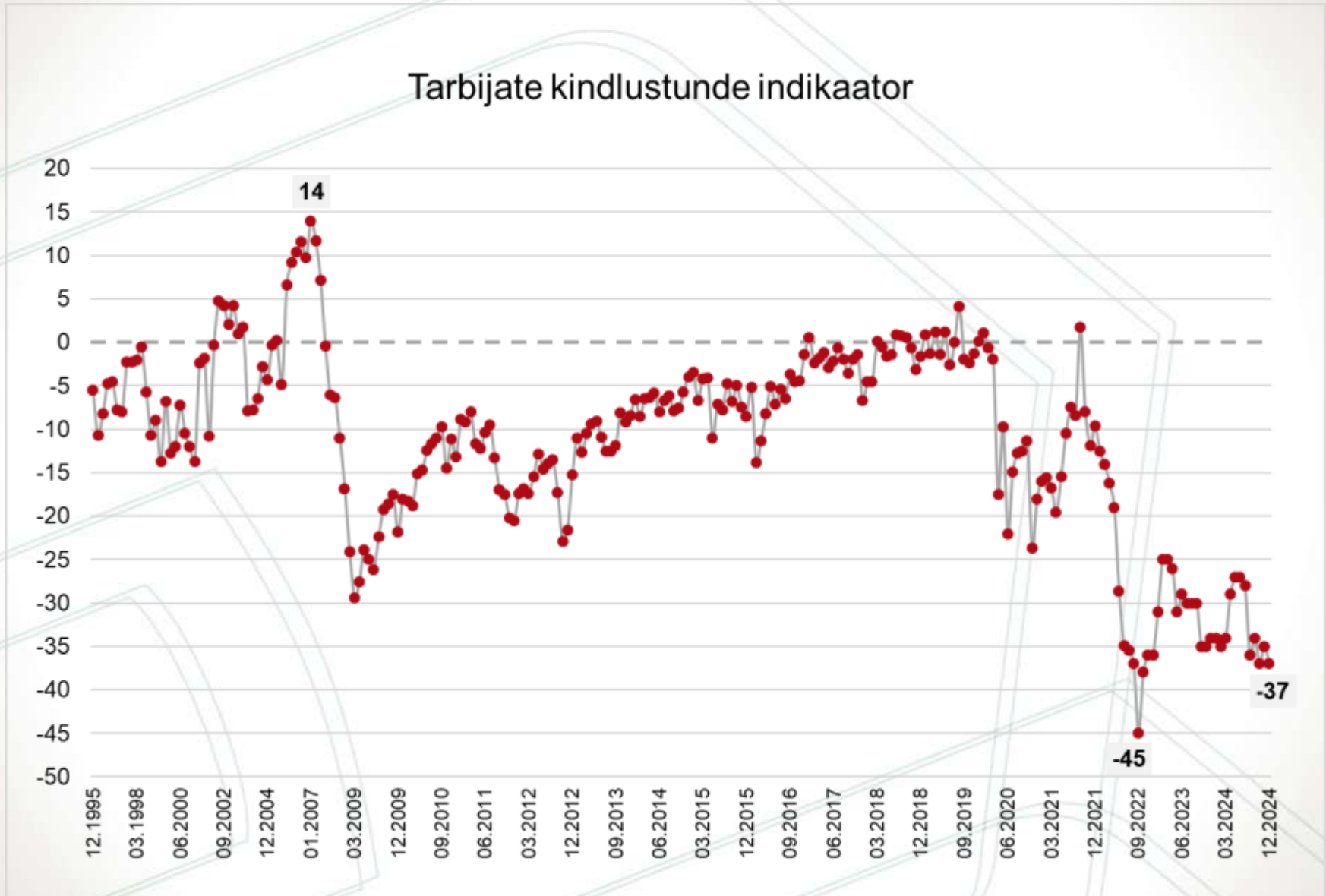
PINDI HINNAINDEKS



- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa- ja Ruumiamet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa- ja Ruumiamet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -51
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +8

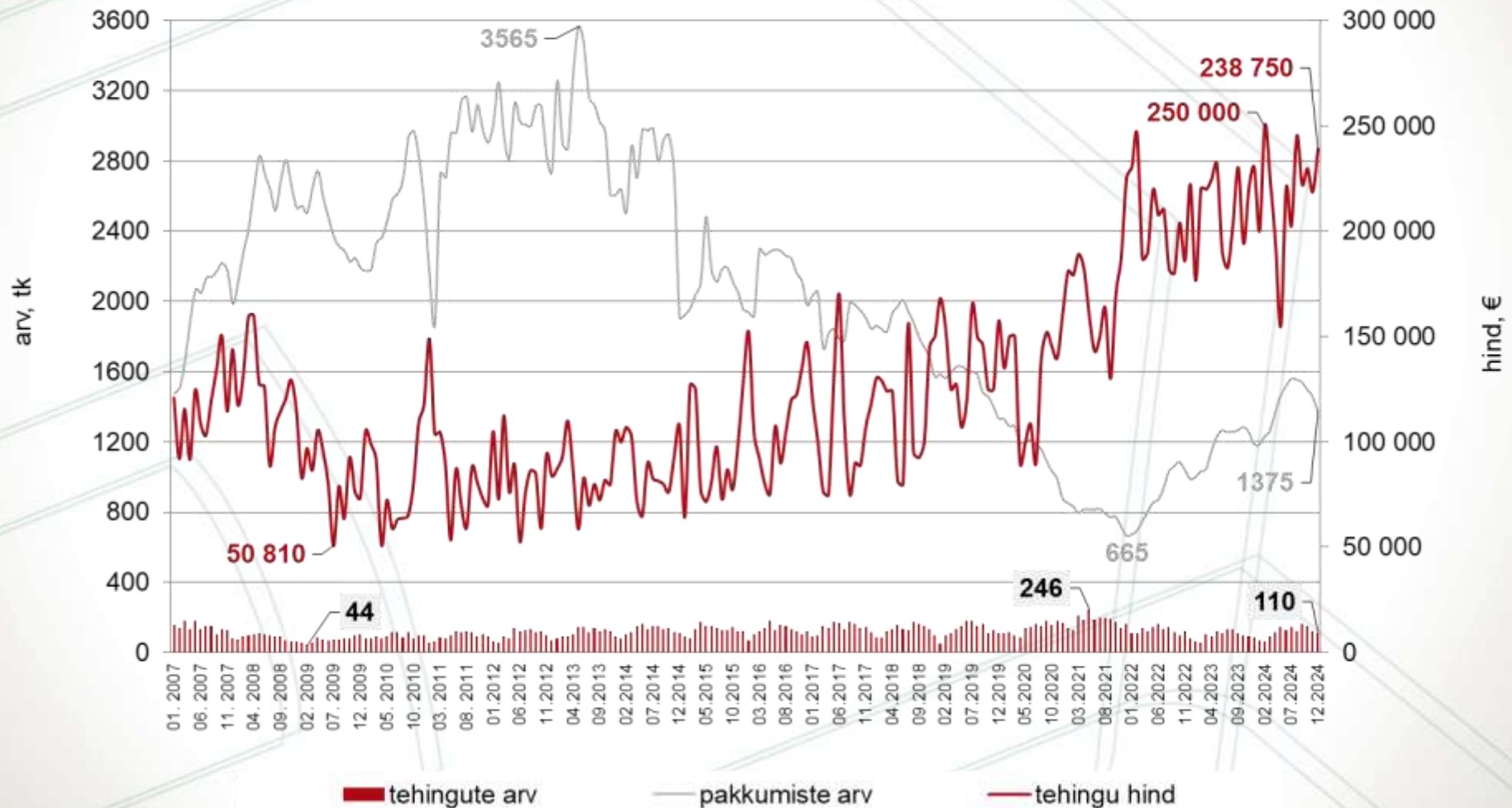
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2024): -5%
- eelmise kuuga: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 1 414 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 124
- selle kuu tehingute arv: 110

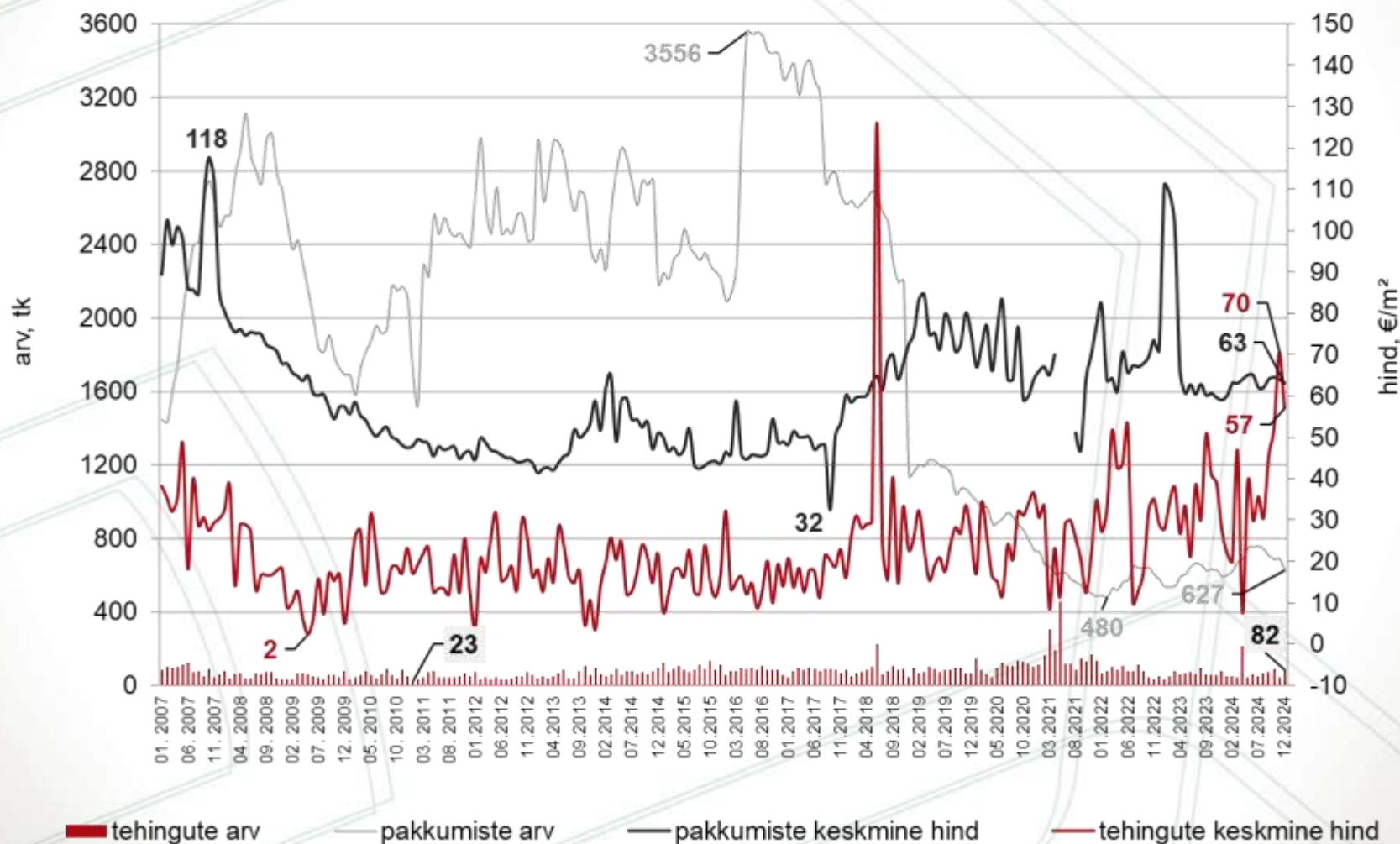
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (november 2024): -19%
- eelmise kuuga: -19%
- kuu kalleim tehing oli: 3 804 570 €
- eelmise kuu tehingute arv: 45
- selle kuu tehingute arv: 82

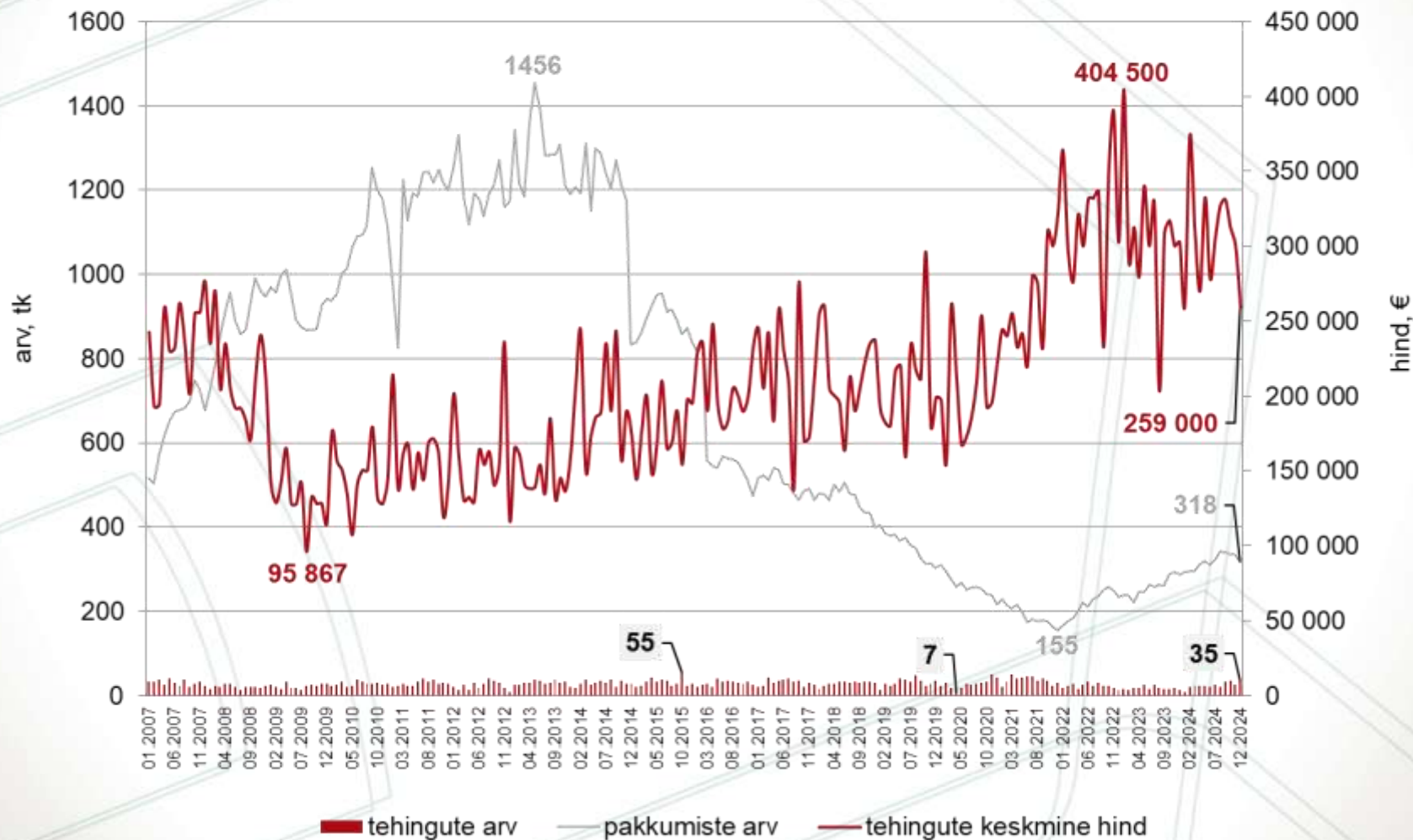
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -36%
- eelmise kuuga: -14%
- kuu kalleim tehing oli: 1 000 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 35

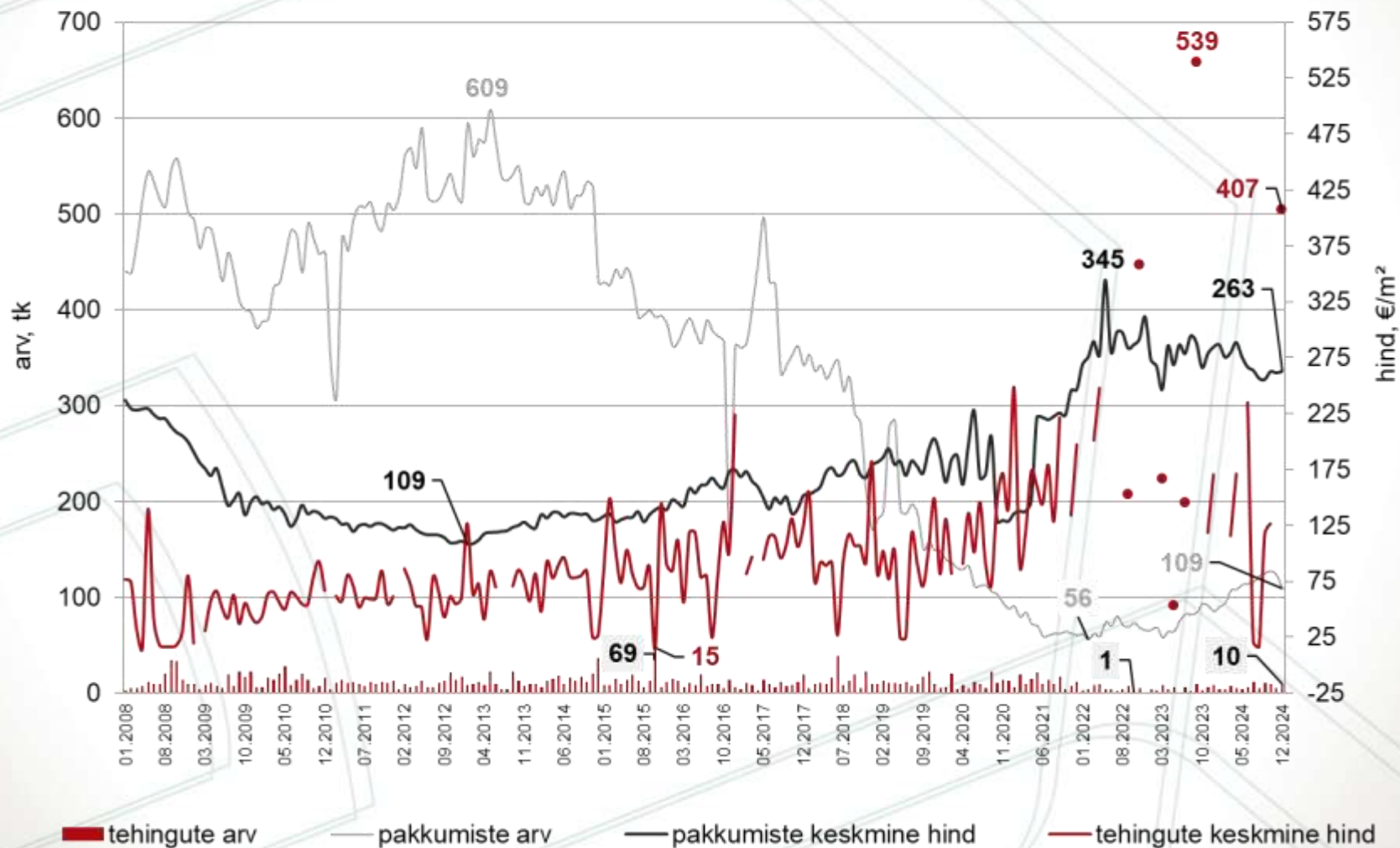
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -24%
- oktoobri kuuga: +222%
- kuu kalleim tehing oli: 3 804 570 €
- eelmise kuu tehingute arv: 4
- selle kuu tehingute arv: 10

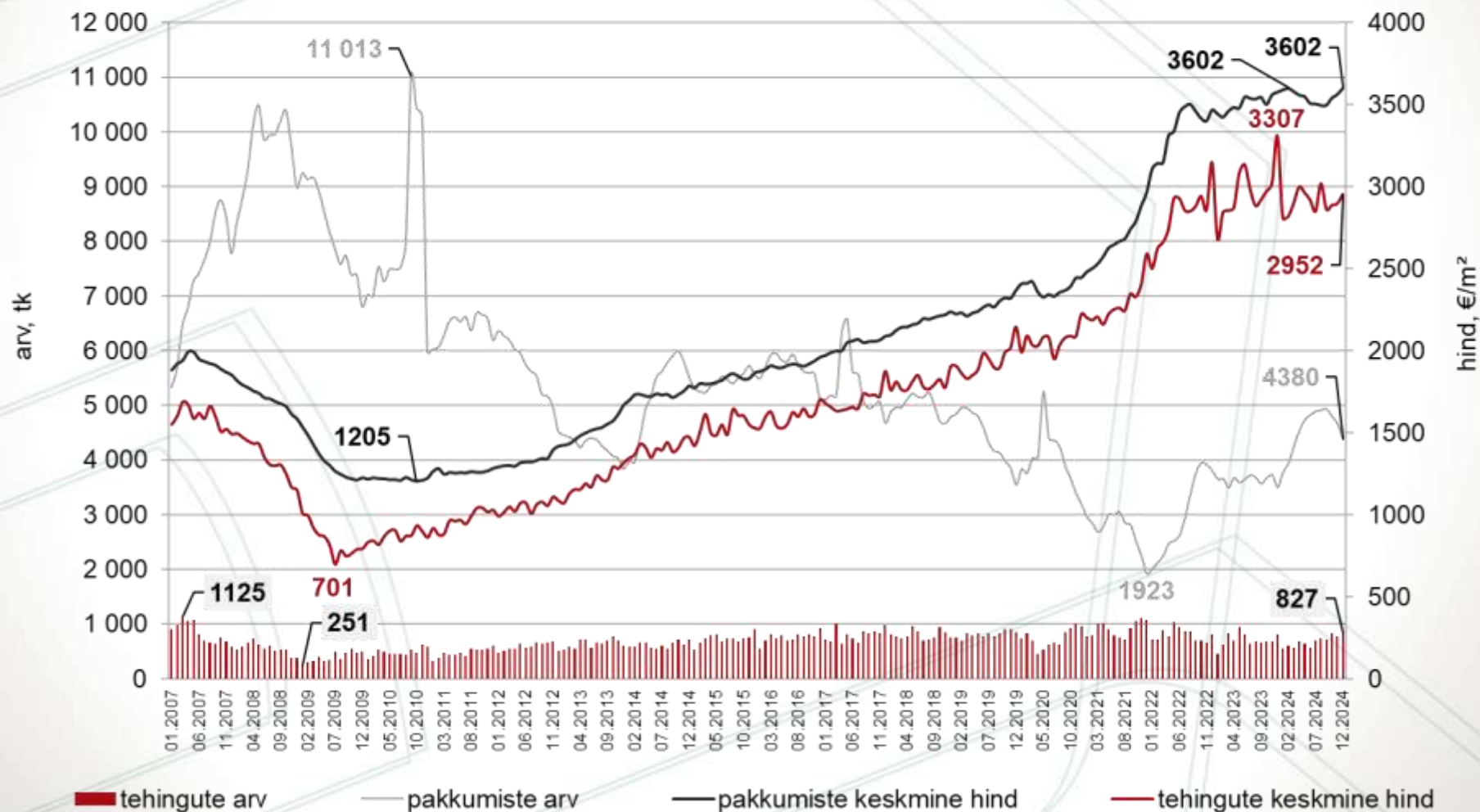
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -11%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 1 016 968 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 783
- selle kuu tehingute arv: 827

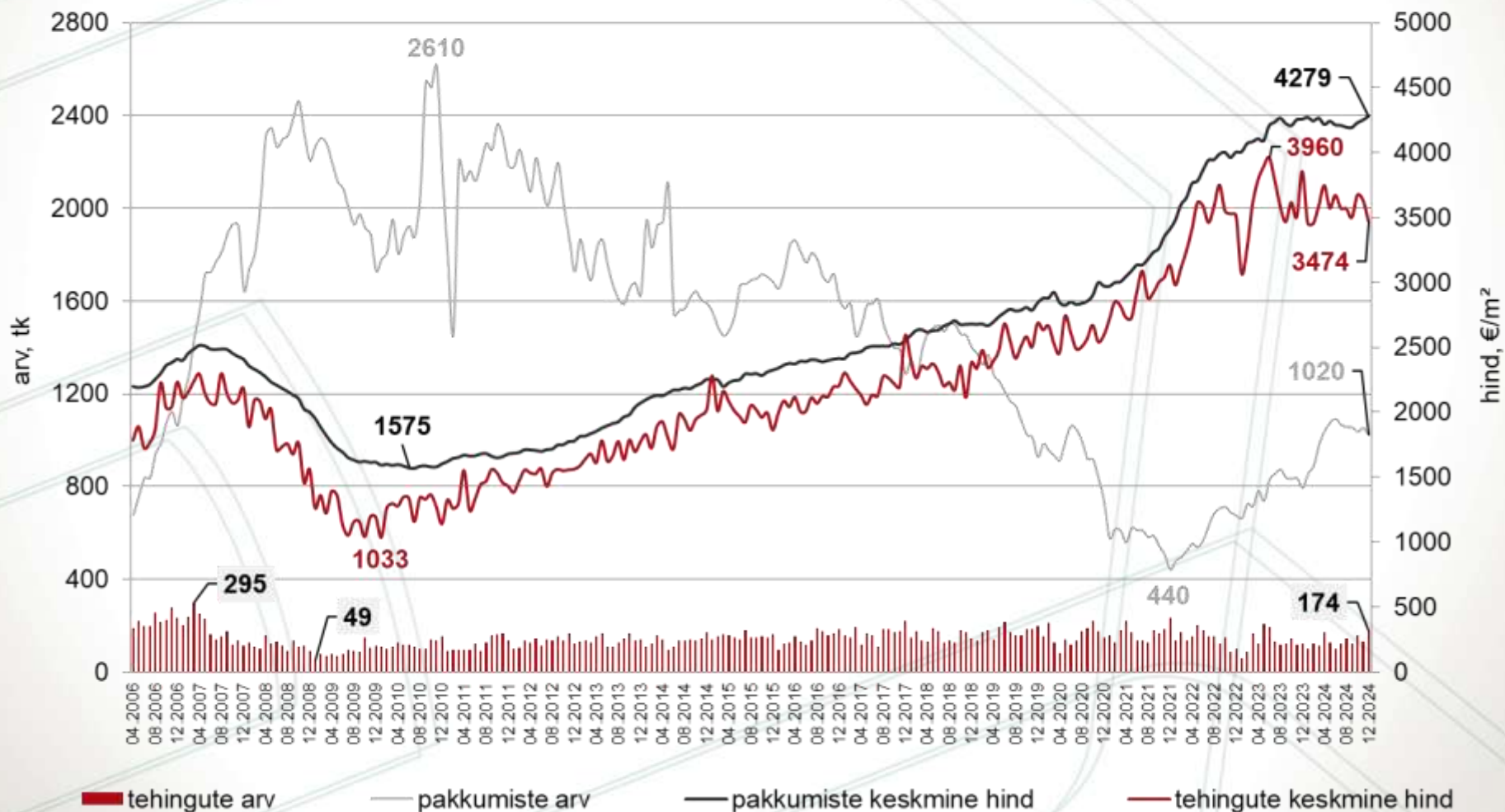
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -12%
- eelmise kuuga: -4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 1 016 968 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 129
- selle kuu tehingute arv: 174

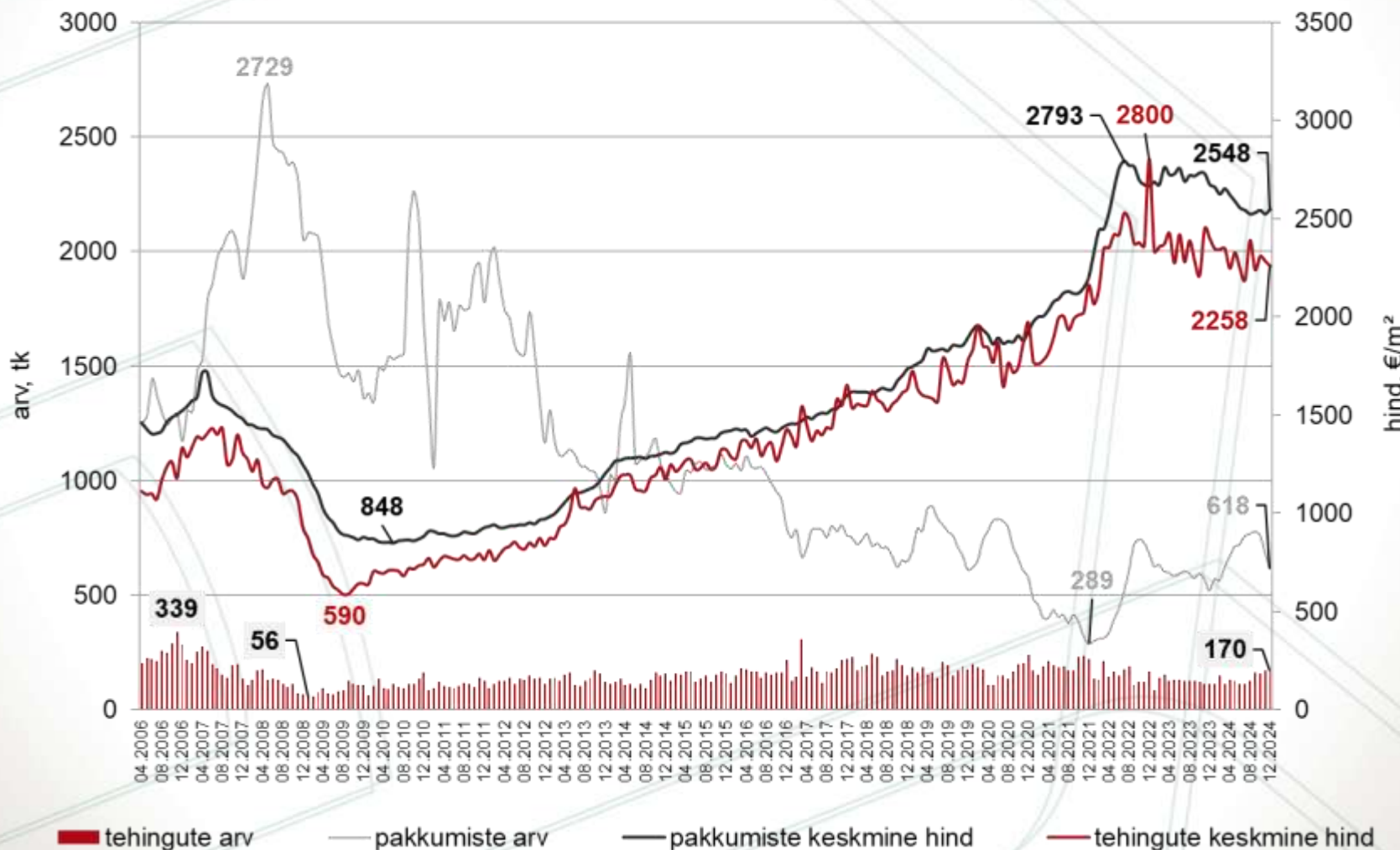
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -19%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 509 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 174
- selle kuu tehingute arv: 170

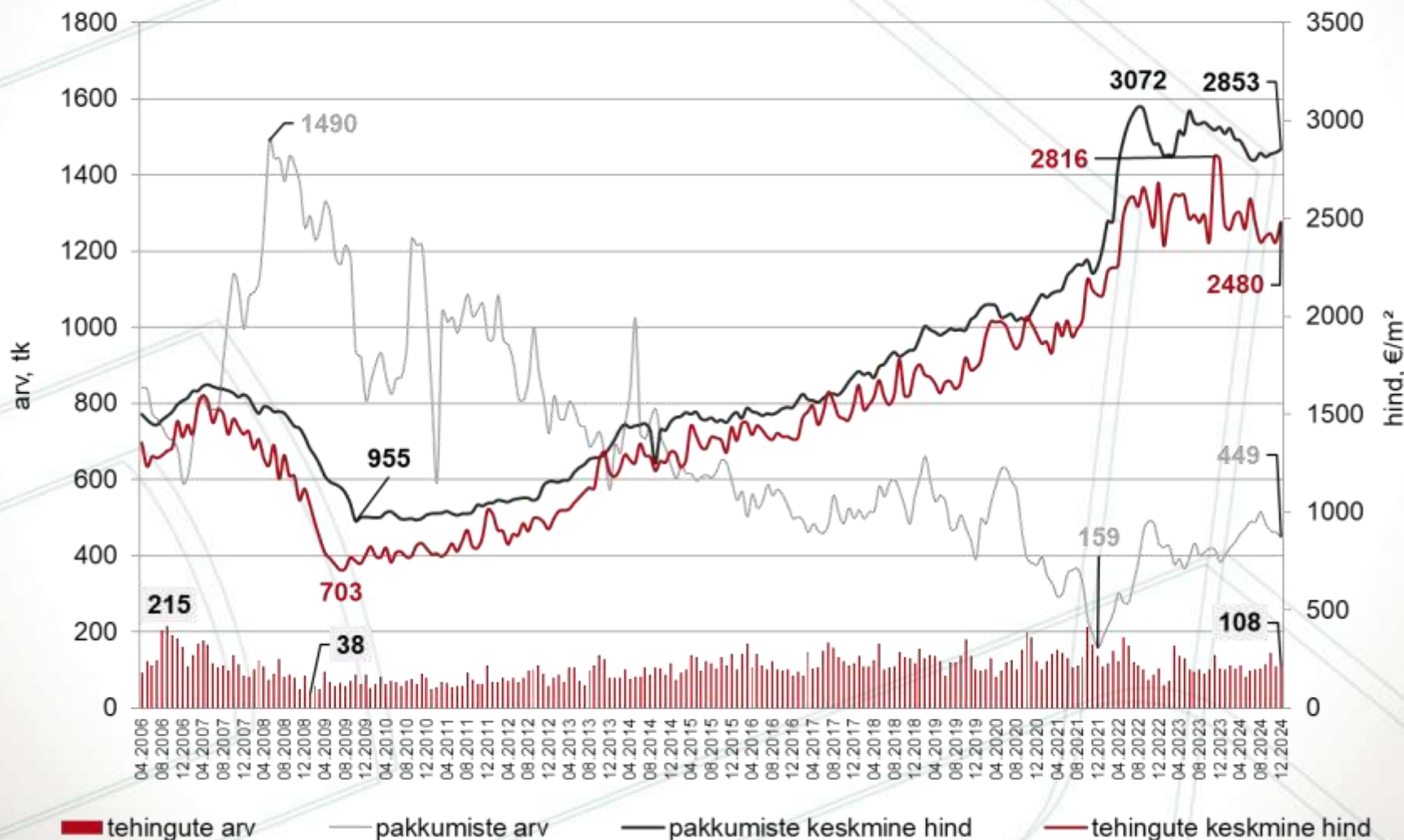
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -12%
- eelmise kuuga: +4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 266 940 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 110
- selle kuu tehingute arv: 108

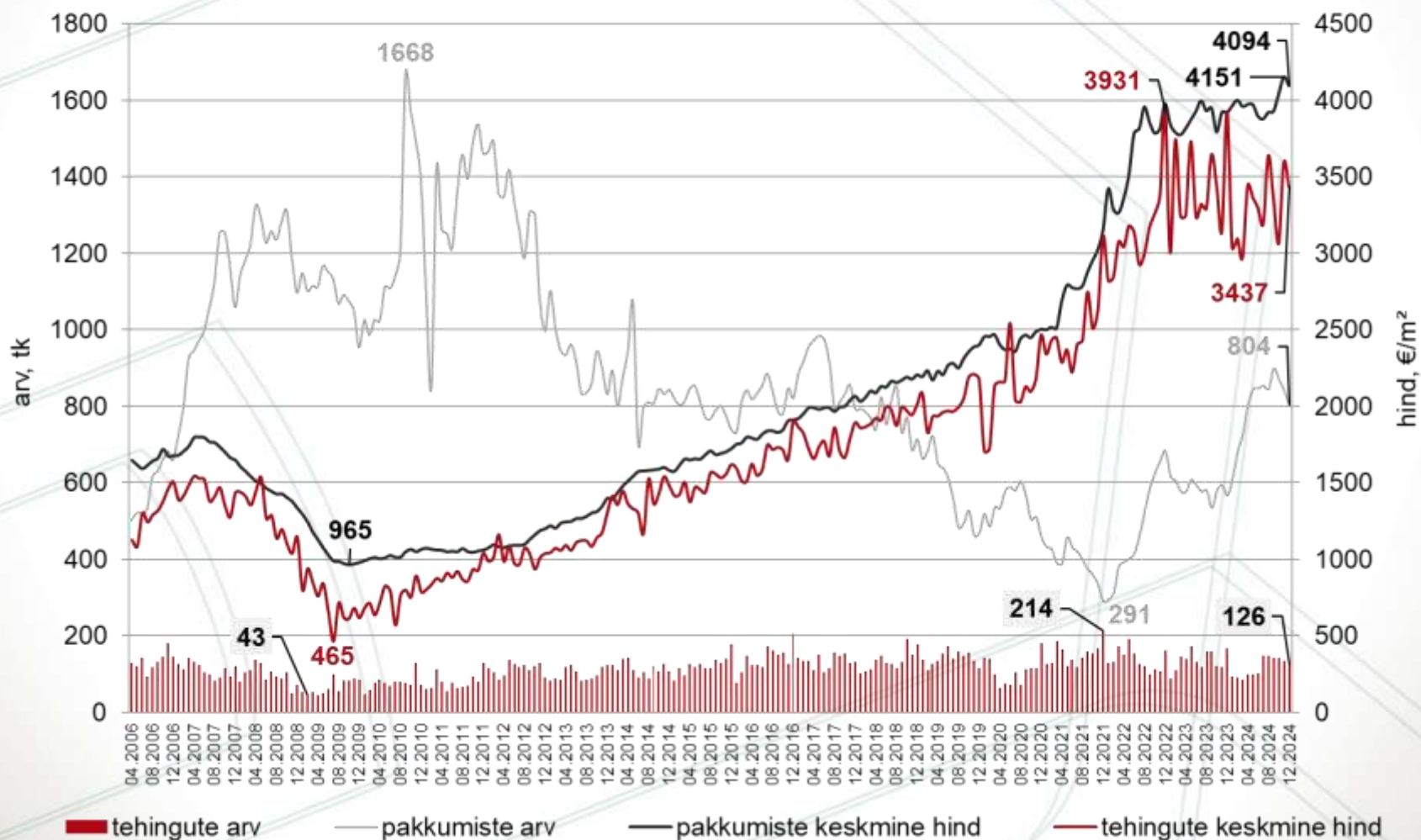
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -13%
- eelmise kuuga: -4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 919 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 134
- selle kuu tehingute arv: 126

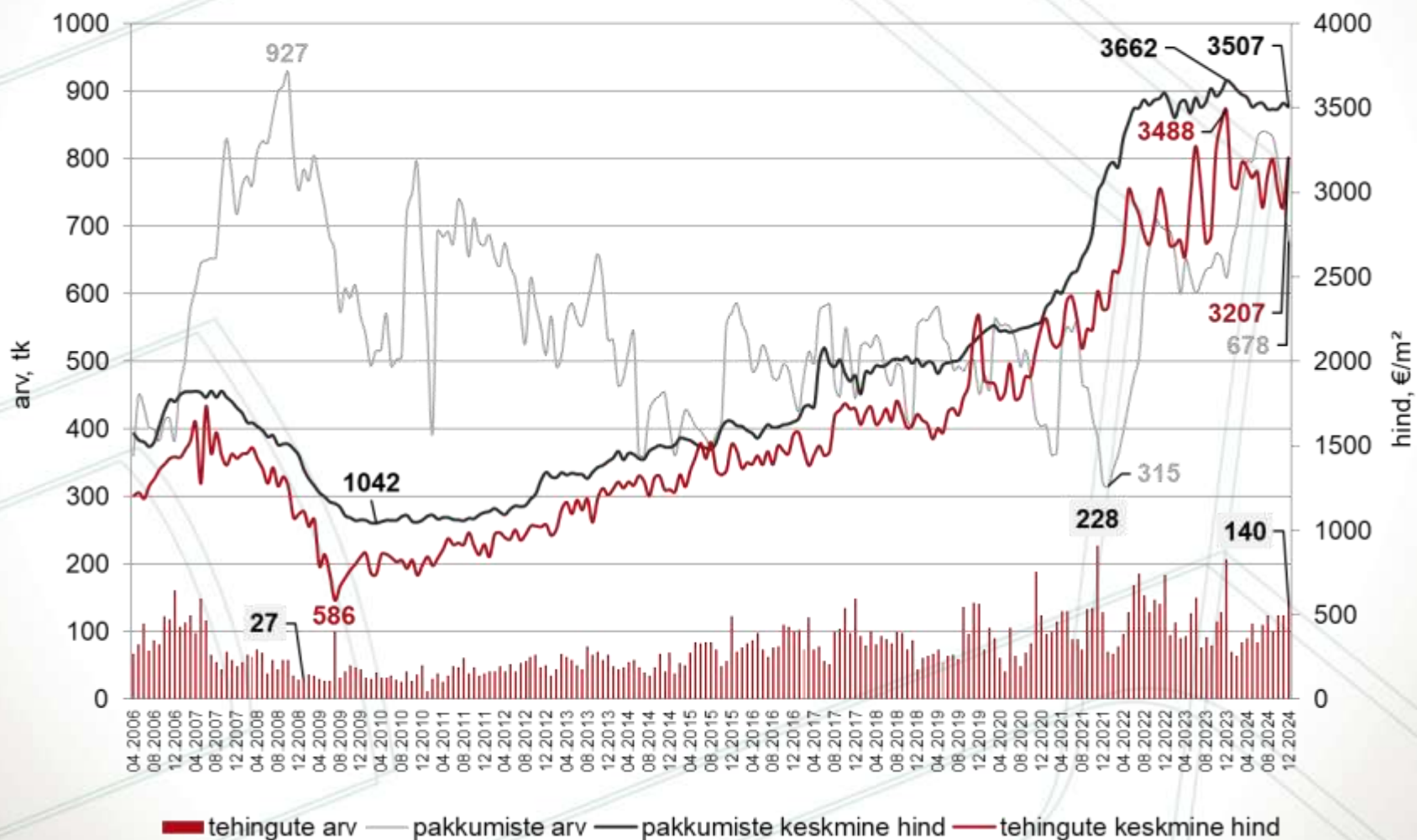
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -8%
- eelmise kuuga: +10%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 635 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 124
- selle kuu tehingute arv: 140

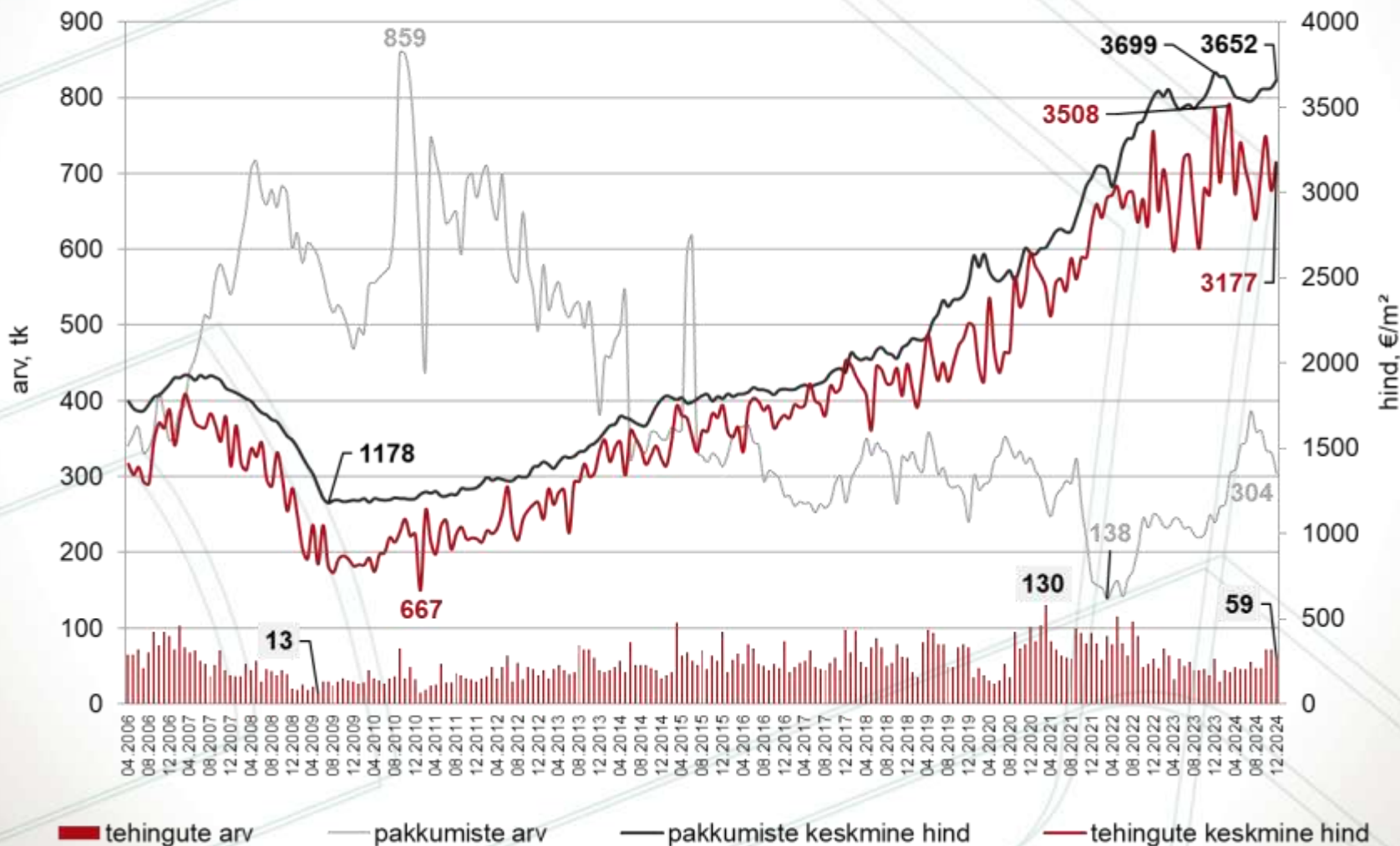
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -9%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 665 445 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 71
- selle kuu tehingute arv: 59

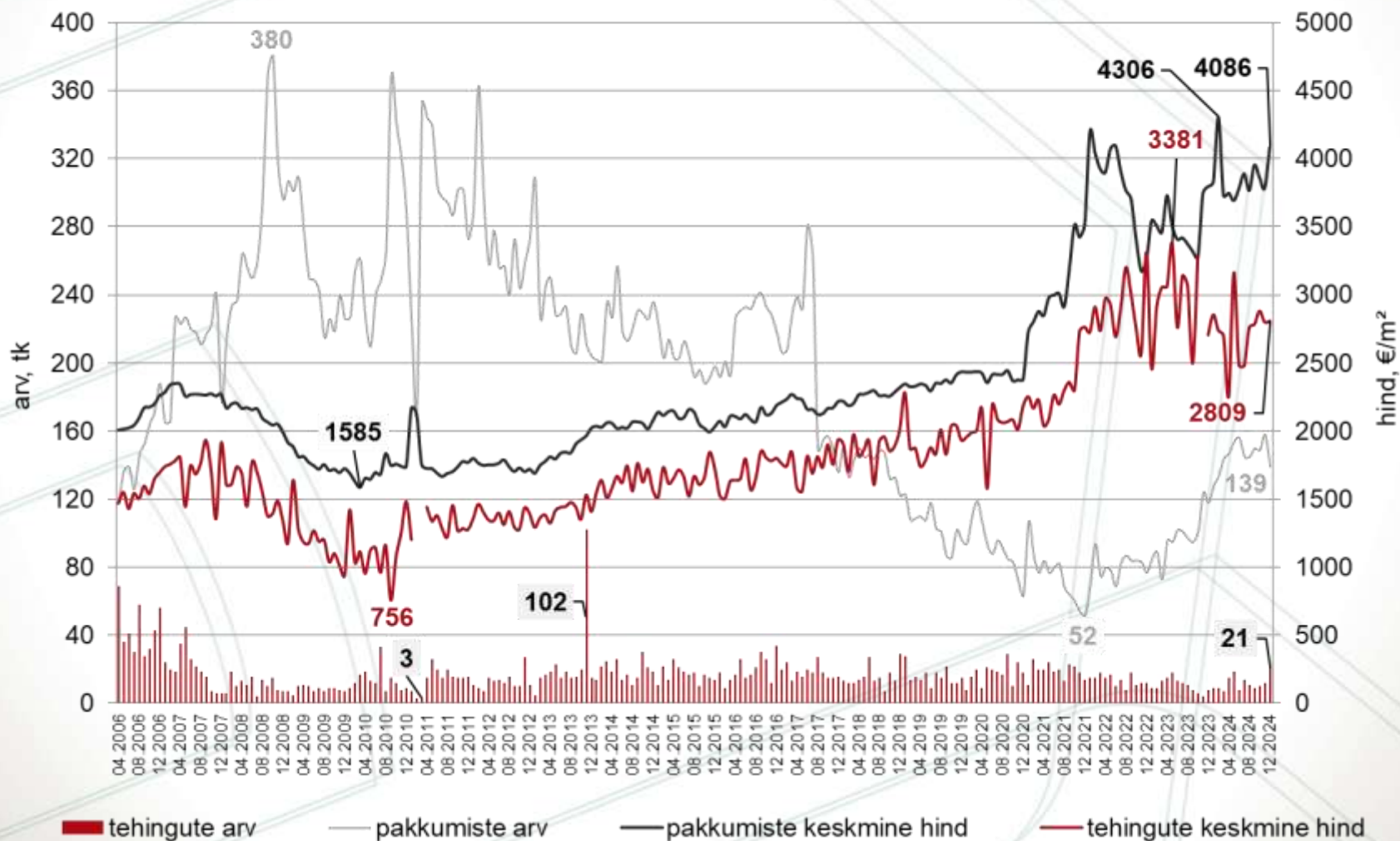
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -17%
- eelmise kuuga: +0,2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 705 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 21

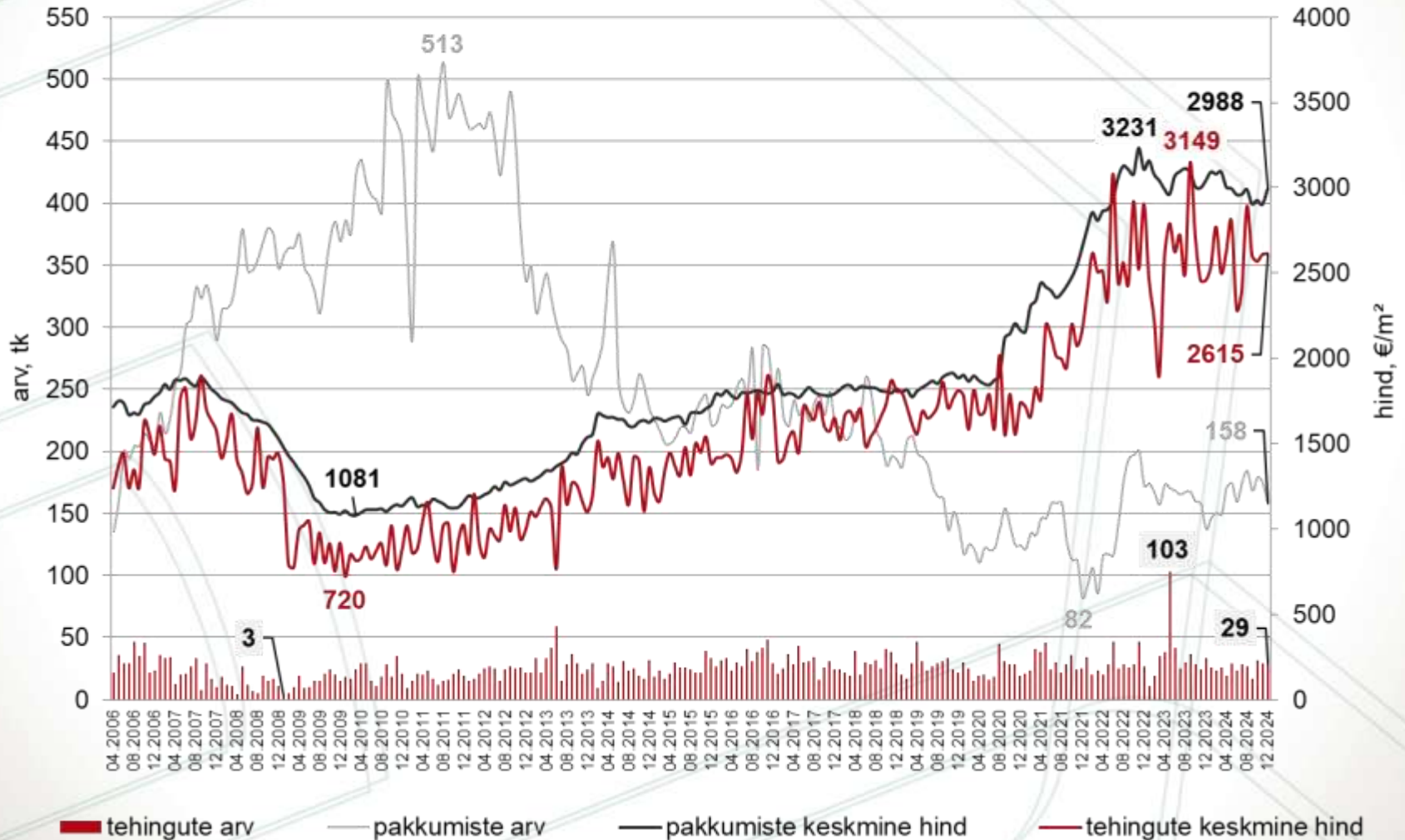
Pirita linnaosa korteriomandid



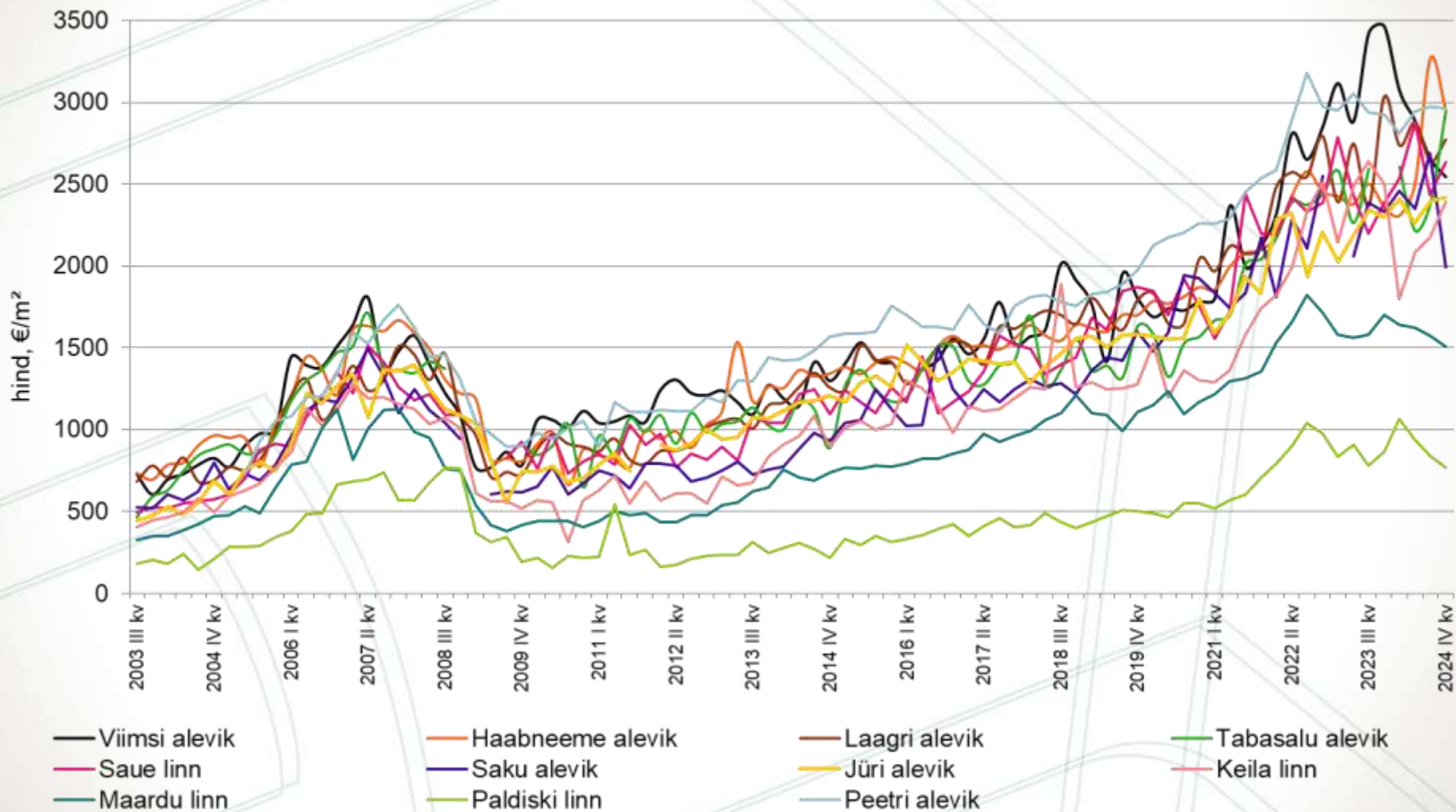
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -17%
- eelmise kuuga: +0,2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 440 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 29

Nõmme linnaosa korteriomandid



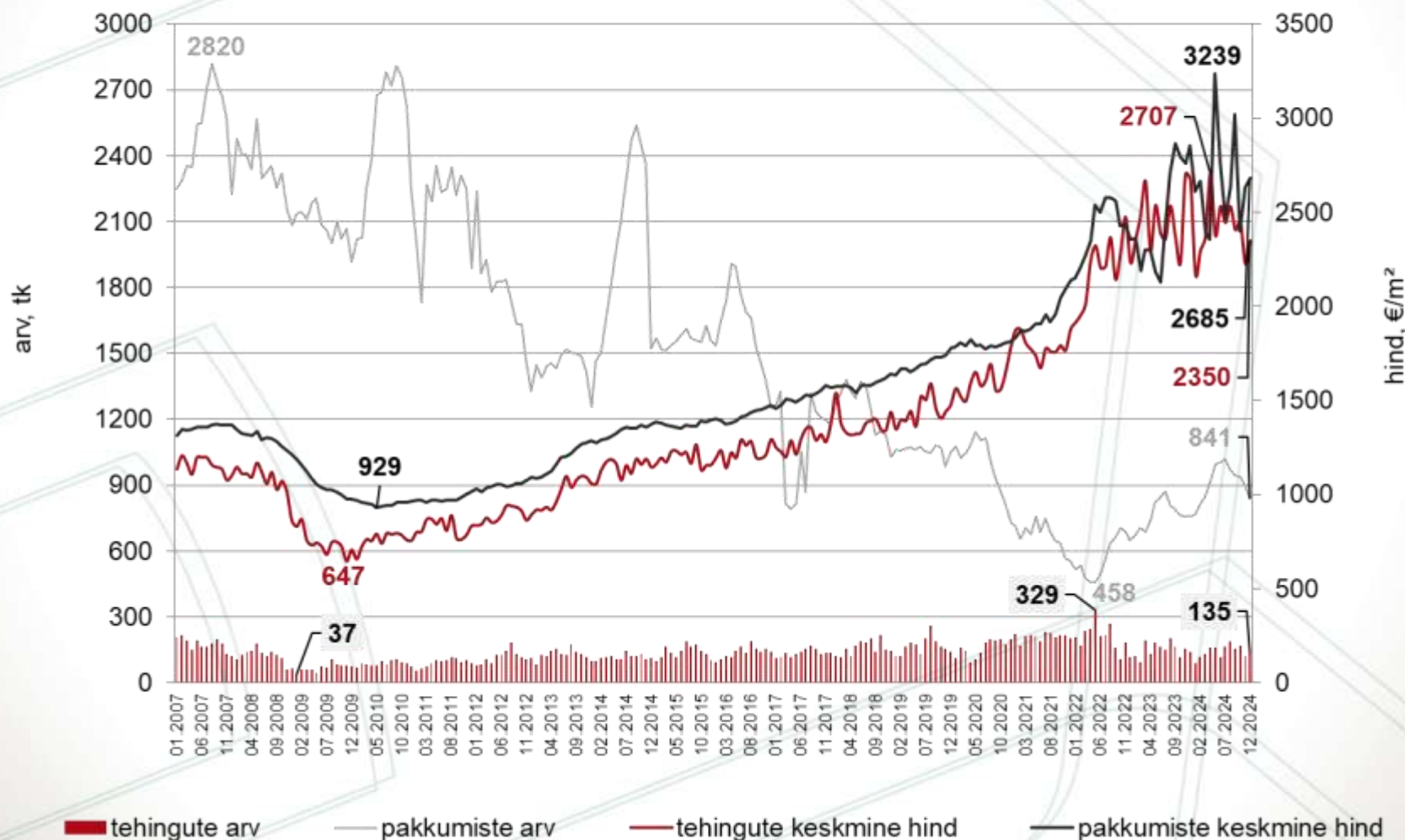
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -13%
- eelmise kuuga: +6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 477 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 124
- selle kuu tehingute arv: 135

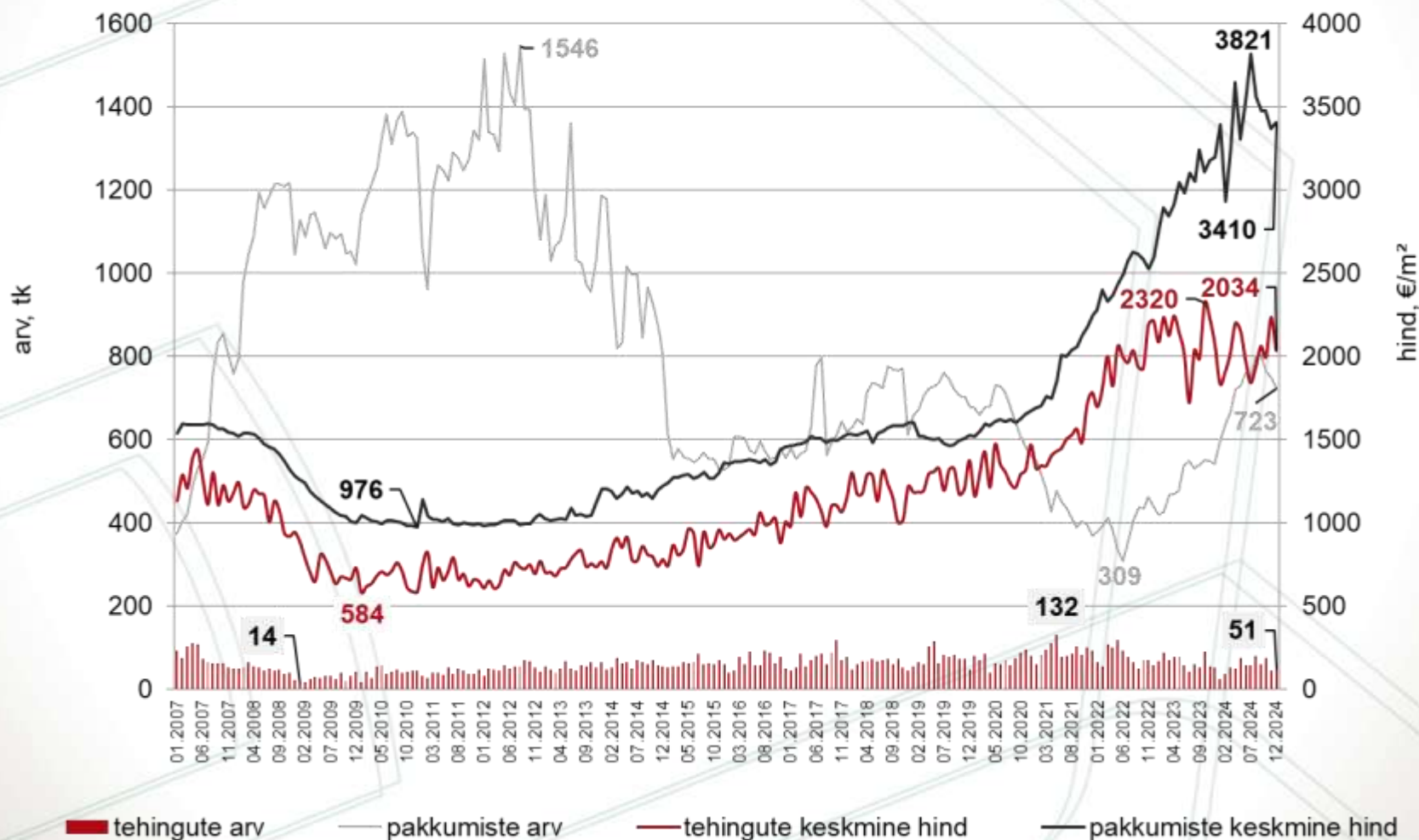
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): -12%
- eelmise kuuga: -9%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 68%
- kuu kalleim tehing oli: 288 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 46
- selle kuu tehingute arv: 51

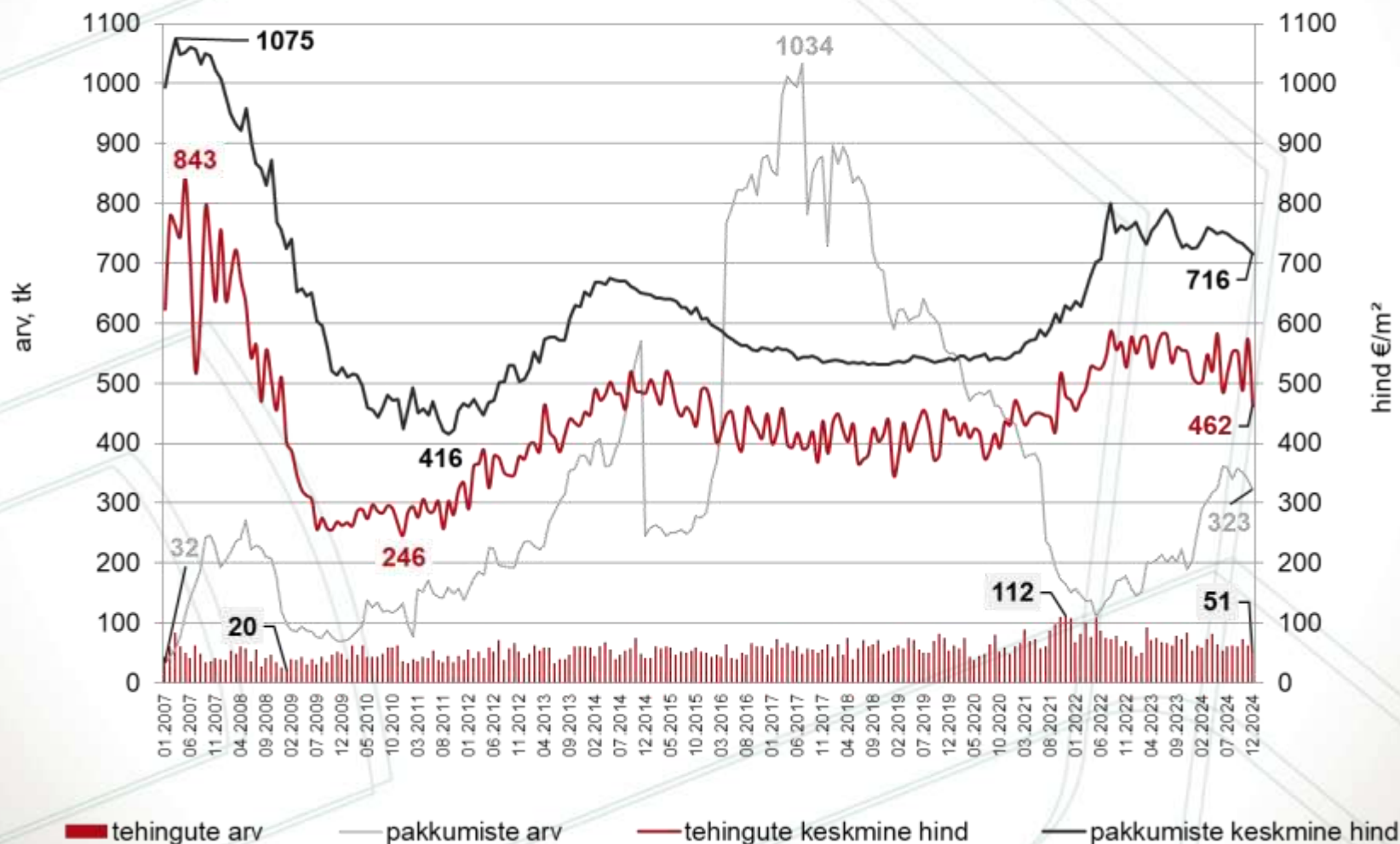
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -45%
- eelmise kuuga: -20%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 55%
- kuu kalleim tehing oli: 76 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 63
- selle kuu tehingute arv: 51

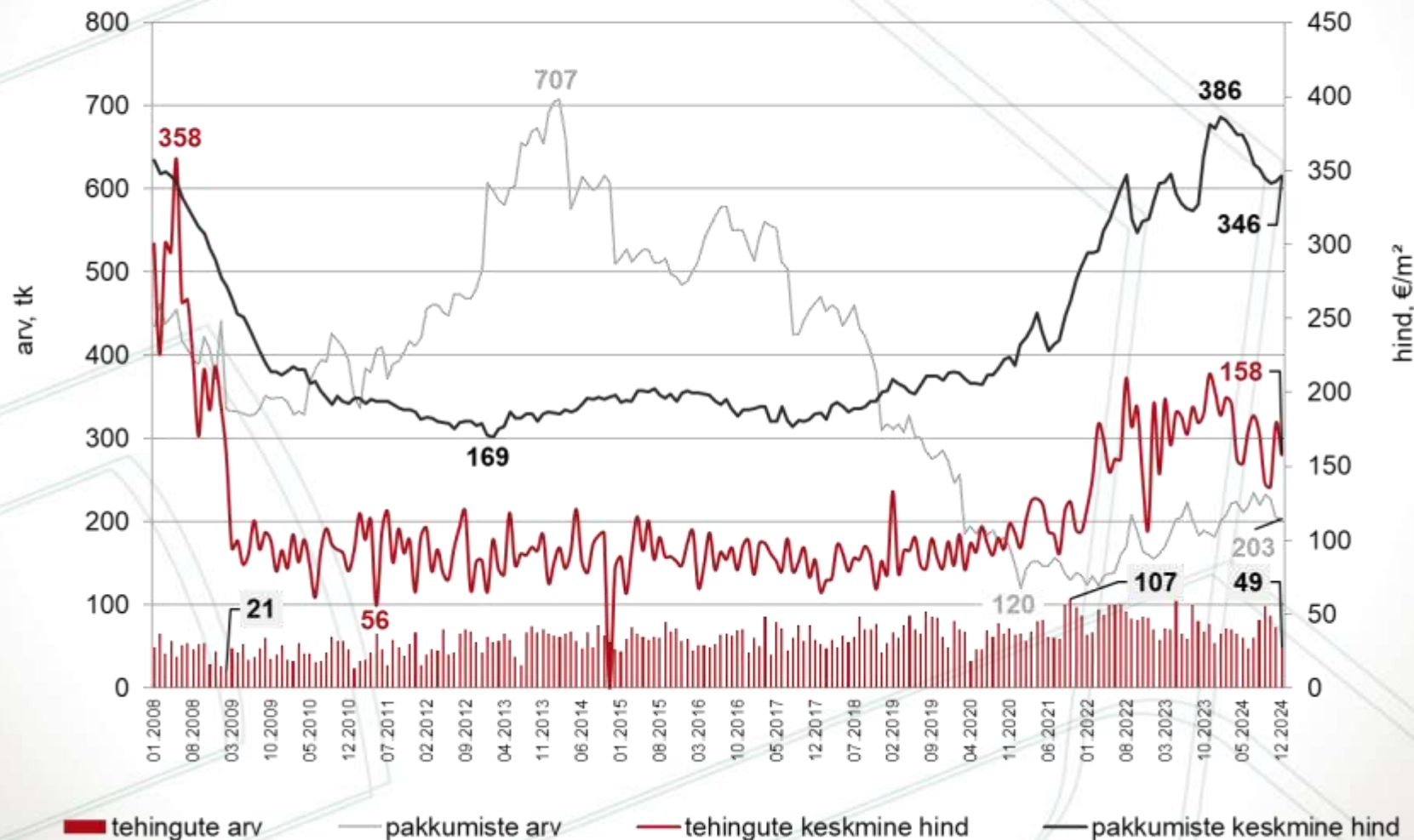
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -56%
- eelmise kuuga: -12%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 119%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -21%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 49

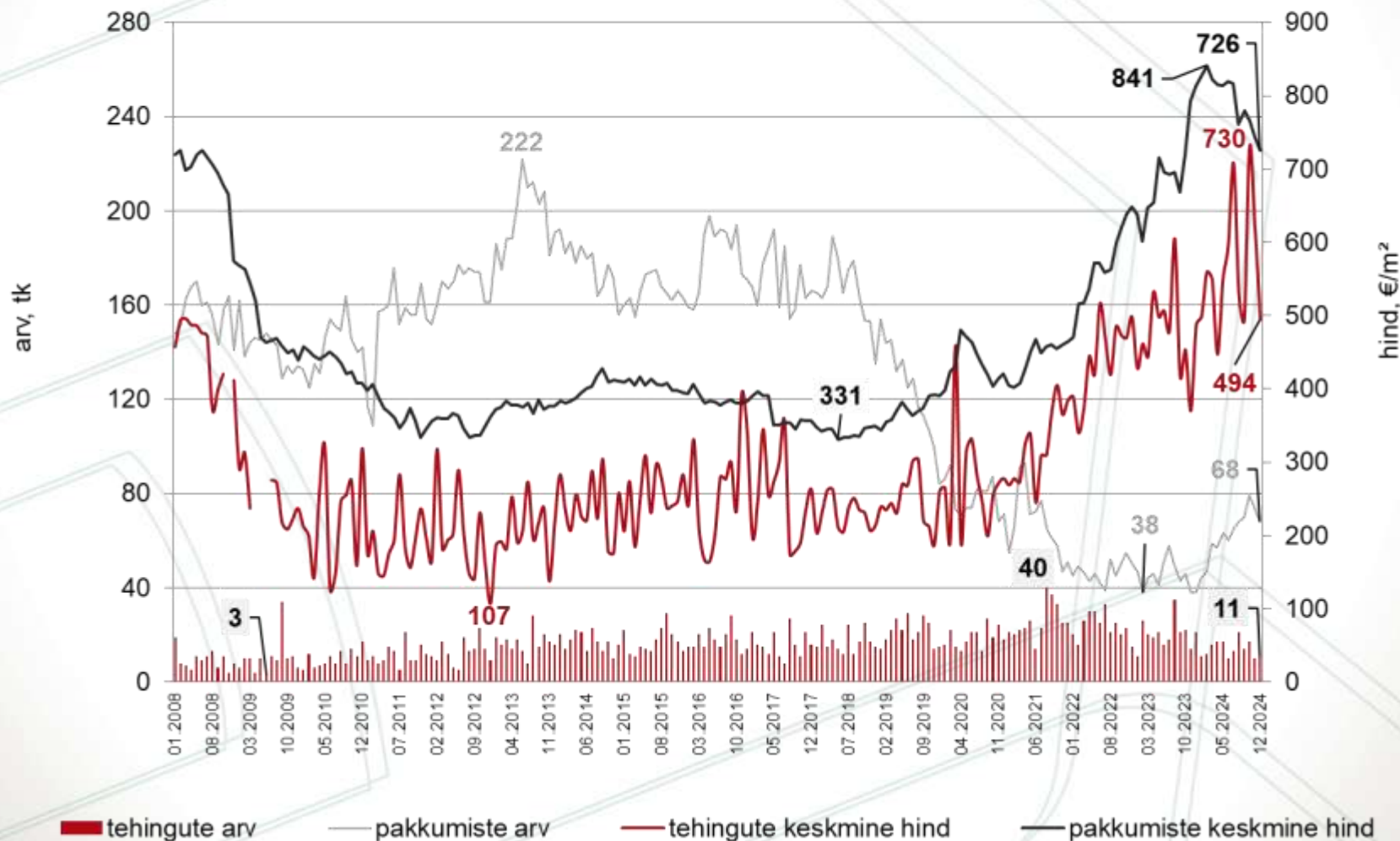
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -32%
- eelmise kuuga: -20%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 47%
- kuu kalleim tehing oli: 82 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 11

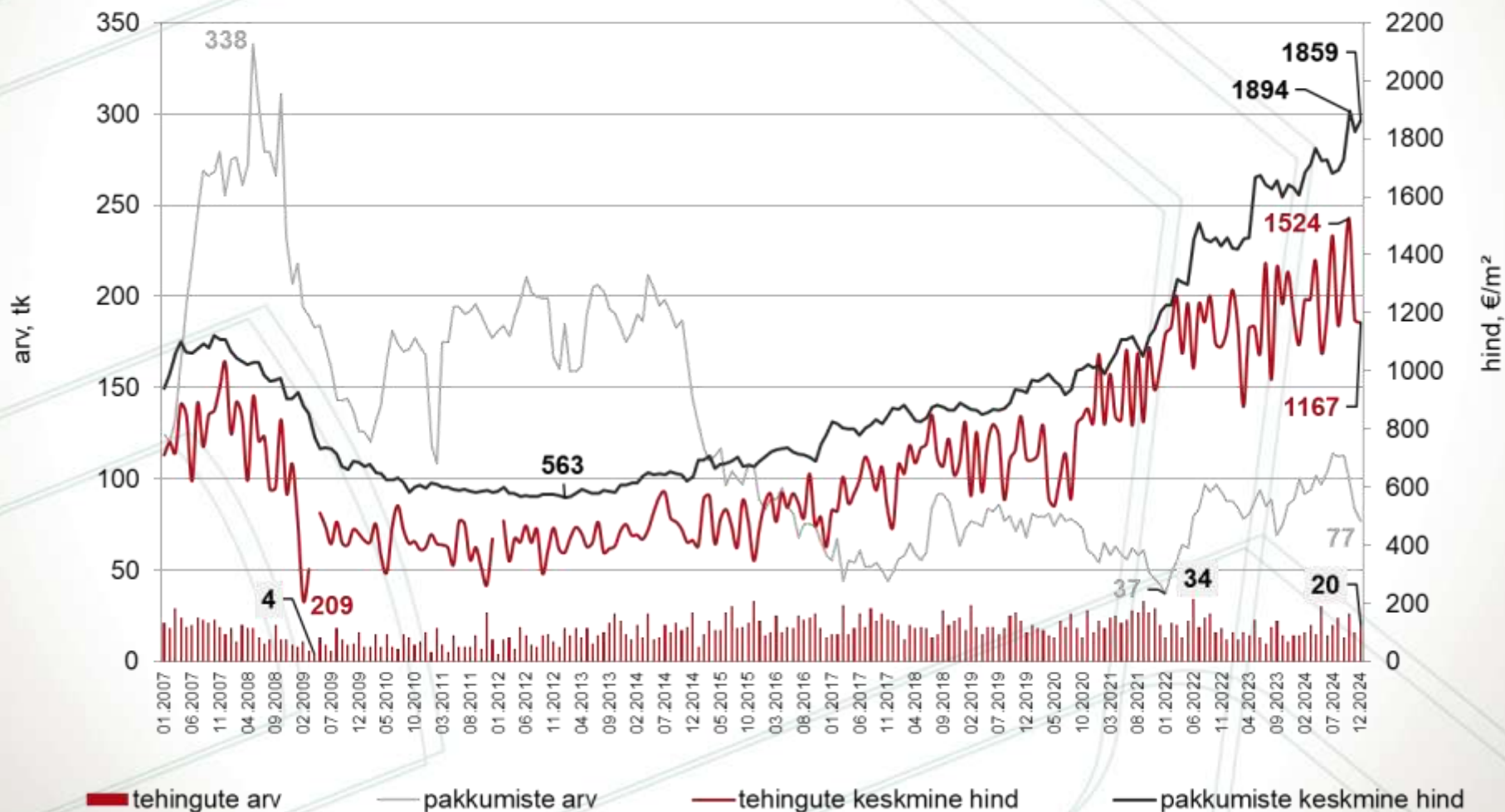
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -23%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 59%
- kuu kalleim tehing oli: 135 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 20

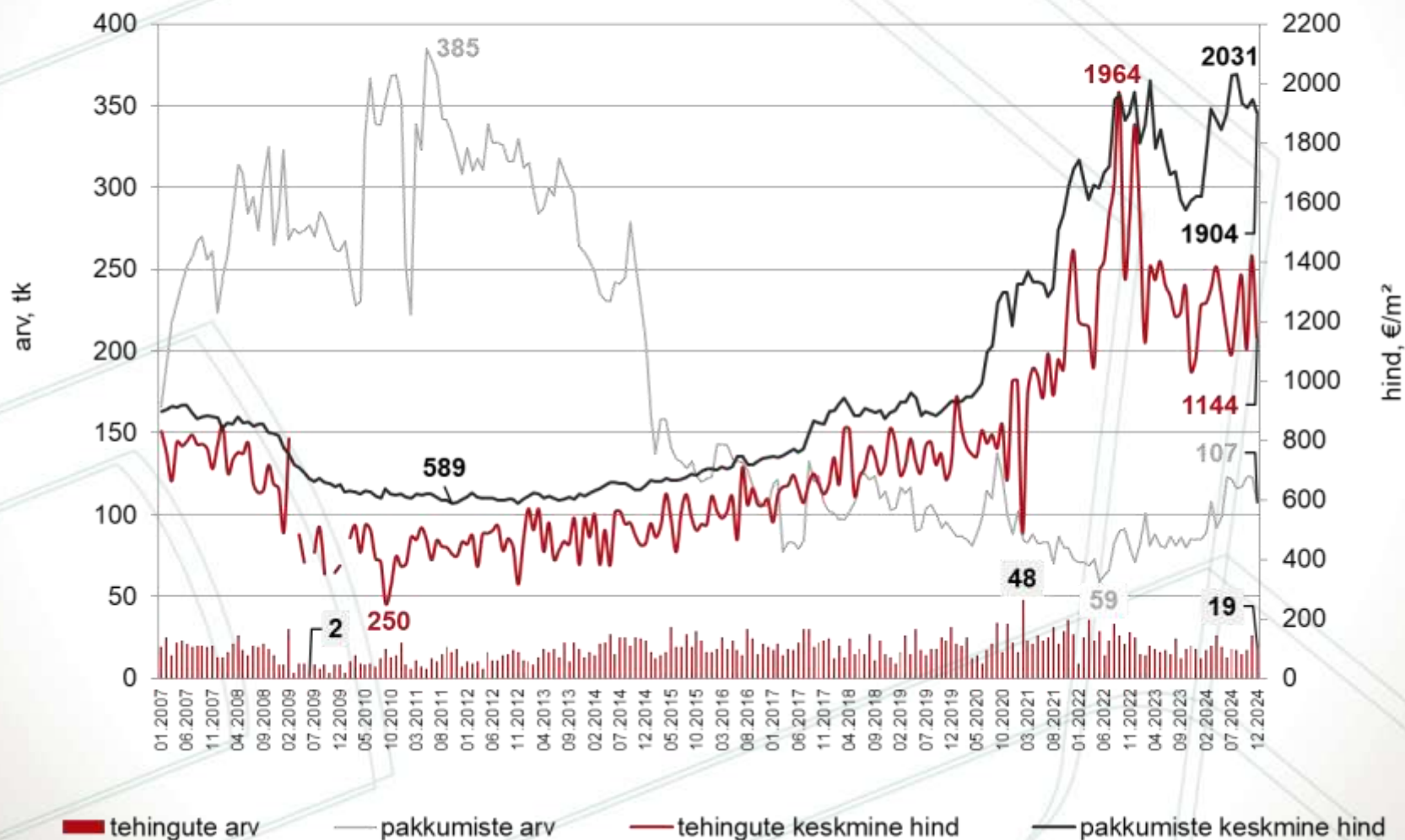
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -42%
- eelmise kuuga: -19%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 66%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 26
- selle kuu tehingute arv: 19

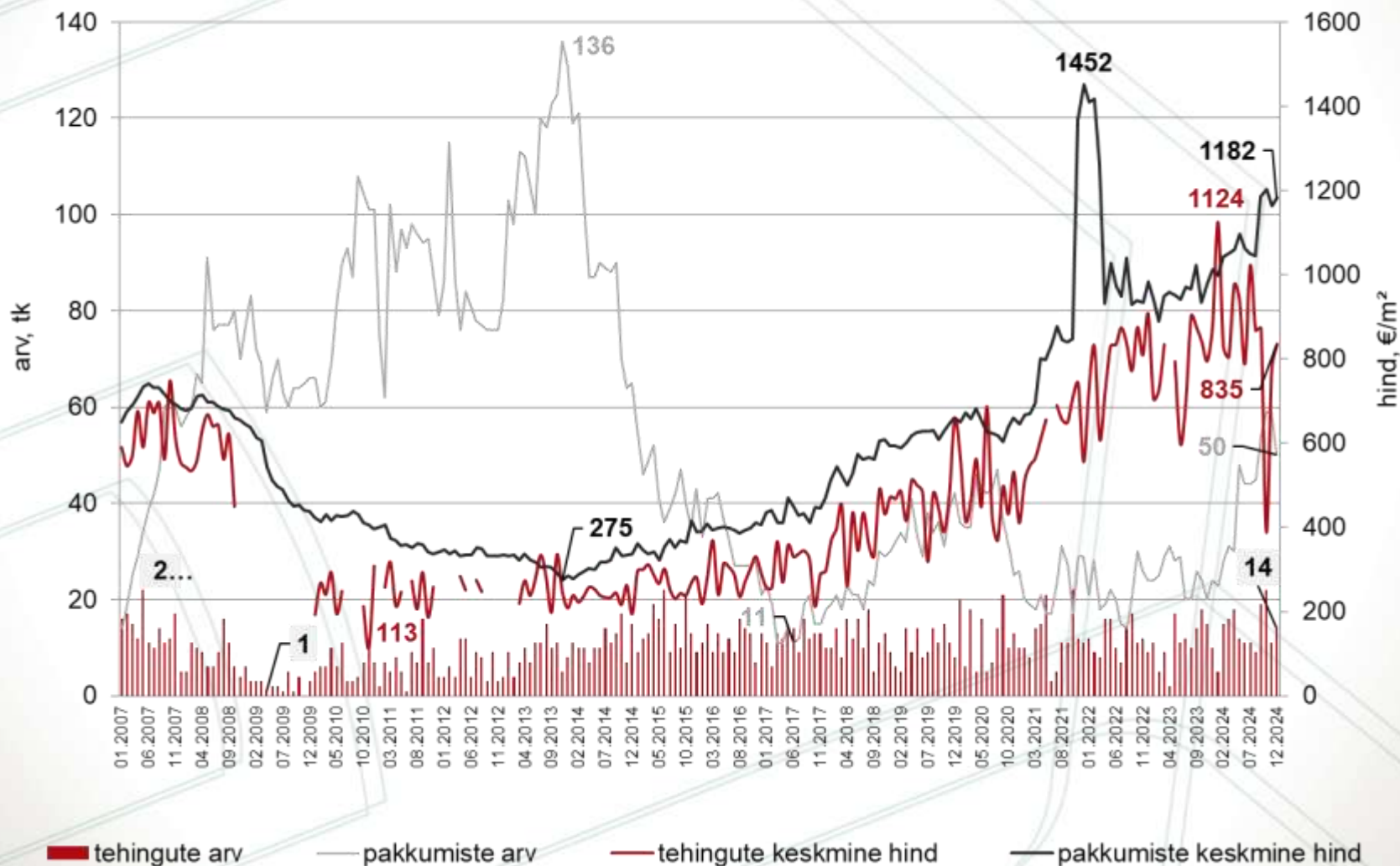
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -26%
- eelmise kuuga: +8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 42%
- kuu kalleim tehing oli: 87 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 14

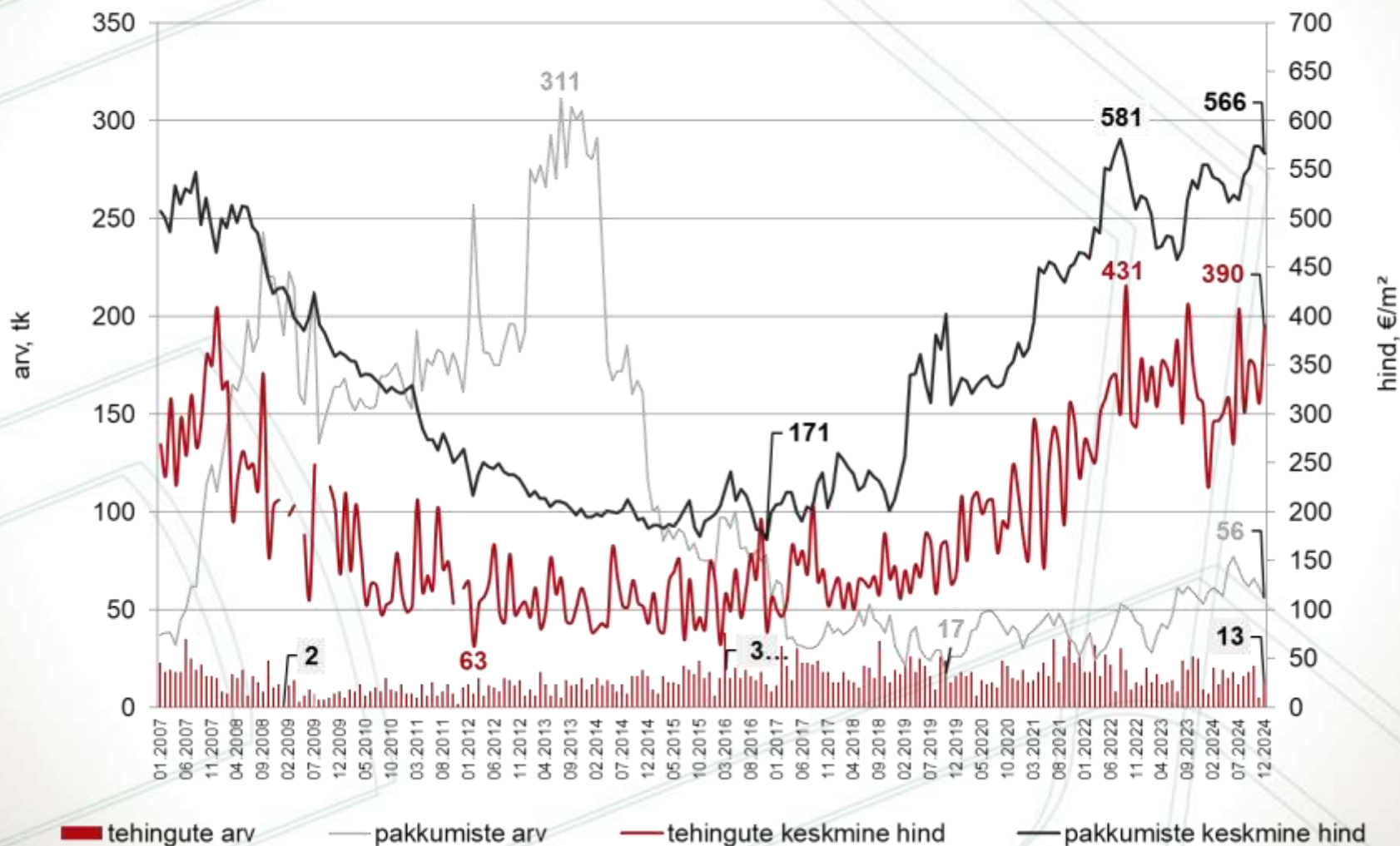
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -10%
- eelmise kuuga: +25%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 40 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 5
- selle kuu tehingute arv: 13

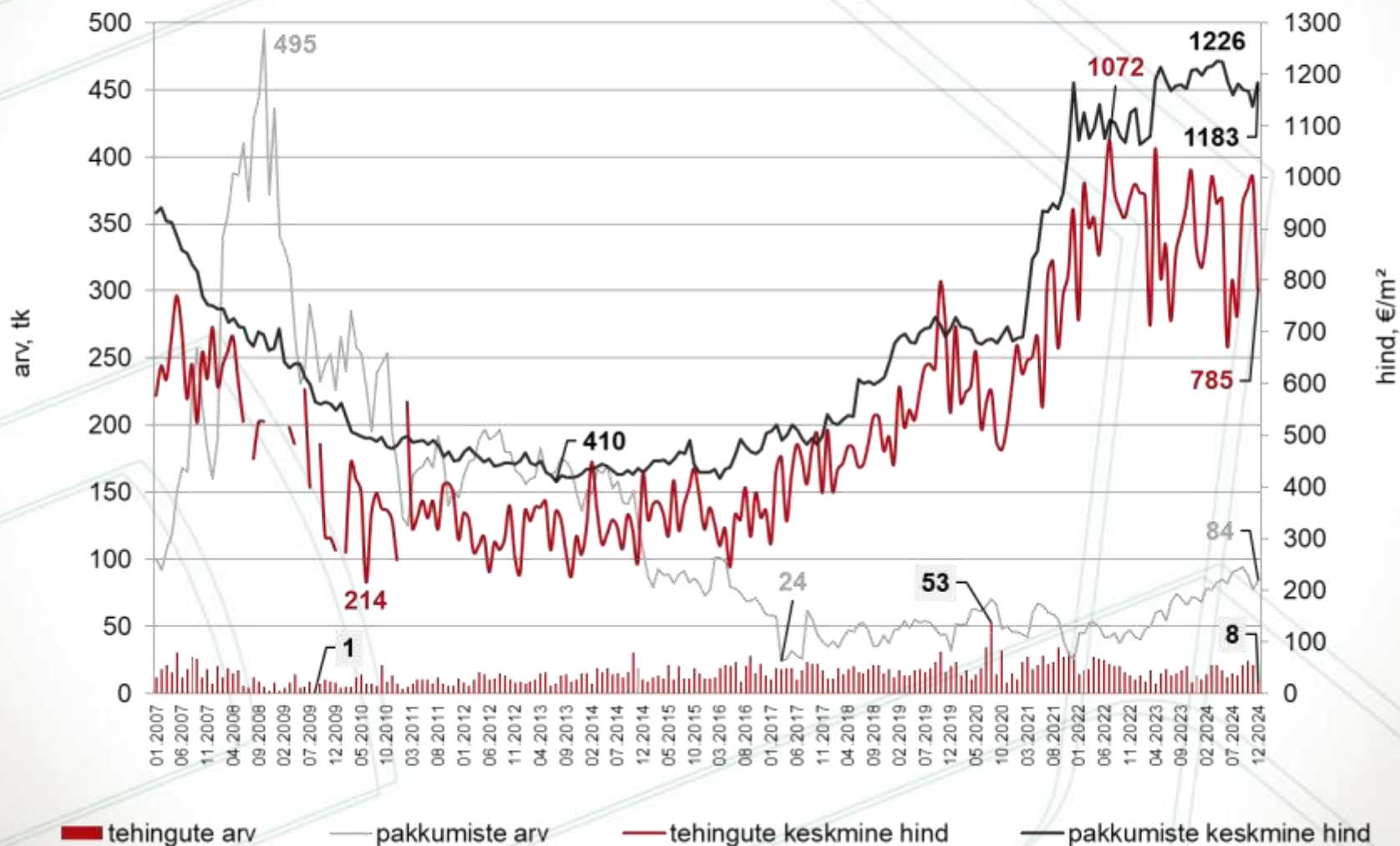
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -27%
- eelmise kuuga: -21%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 80 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 8

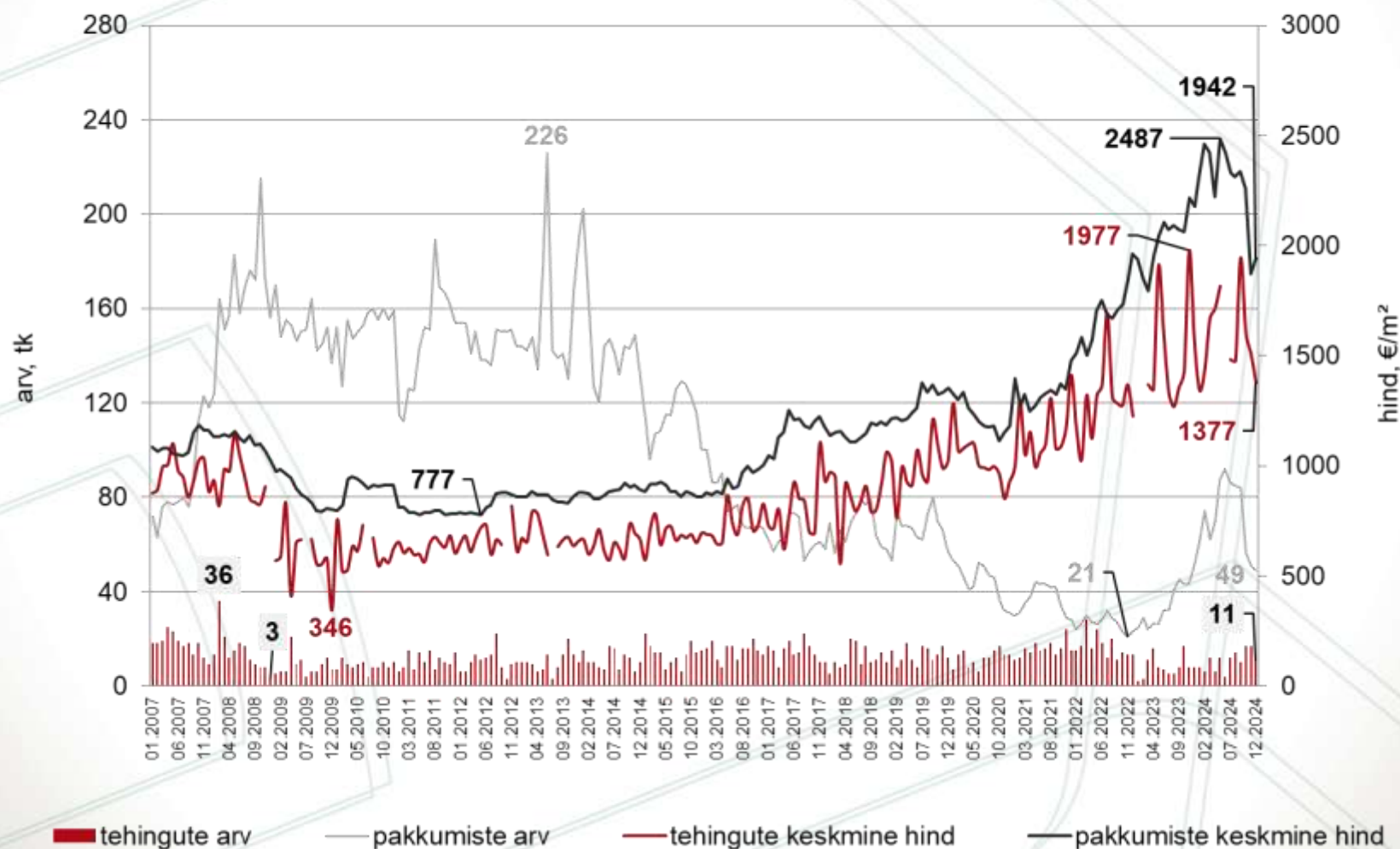
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -30%
- eelmise kuuga: -9%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 41%
- kuu kalleim tehing oli: 280 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 17
- selle kuu tehingute arv: 11

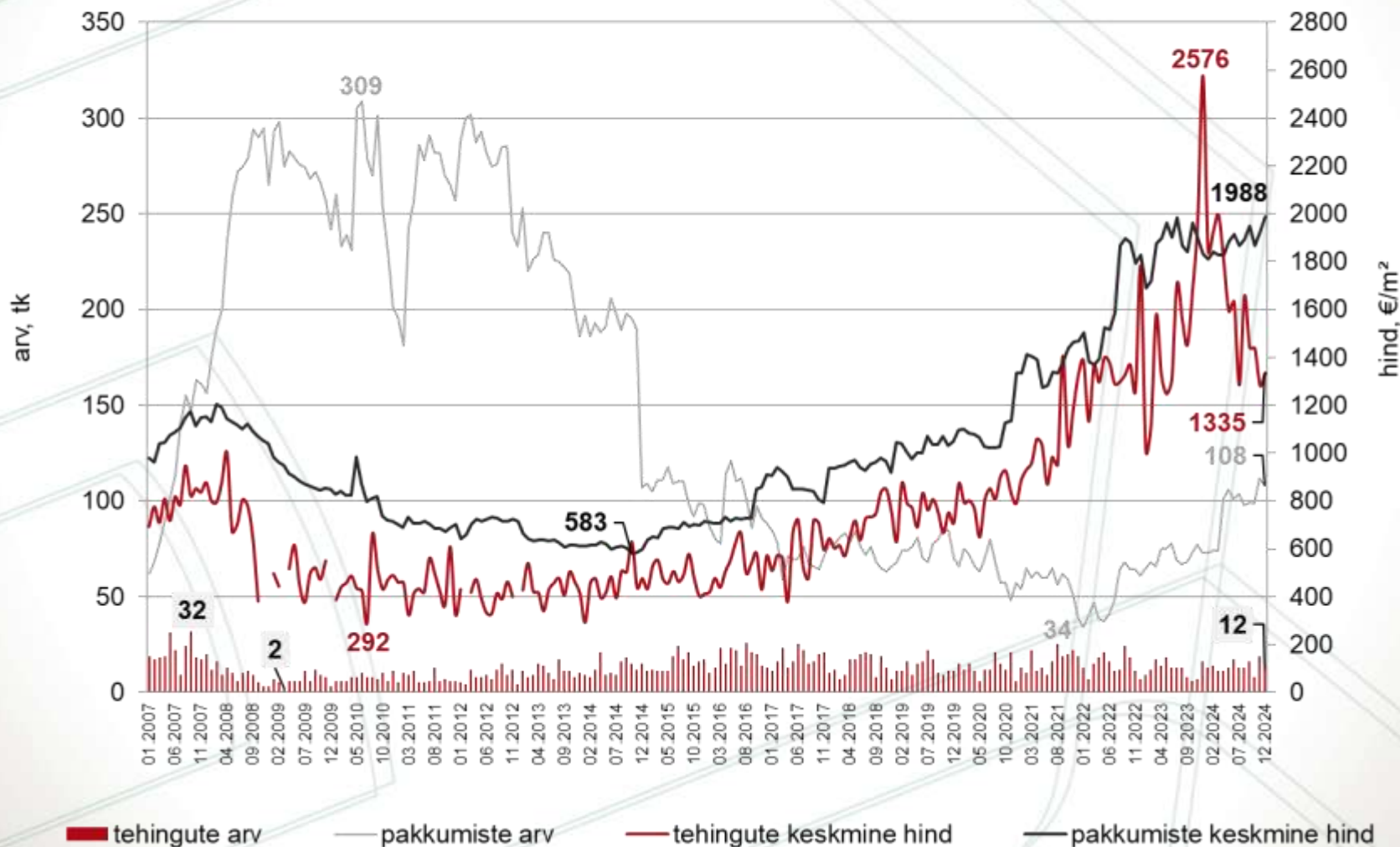
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -48%
- eelmise kuuga: +4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 49%
- kuu kalleim tehing oli: 126 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -48%
- eelmise kuu tehingute arv: 19
- selle kuu tehingute arv: 12

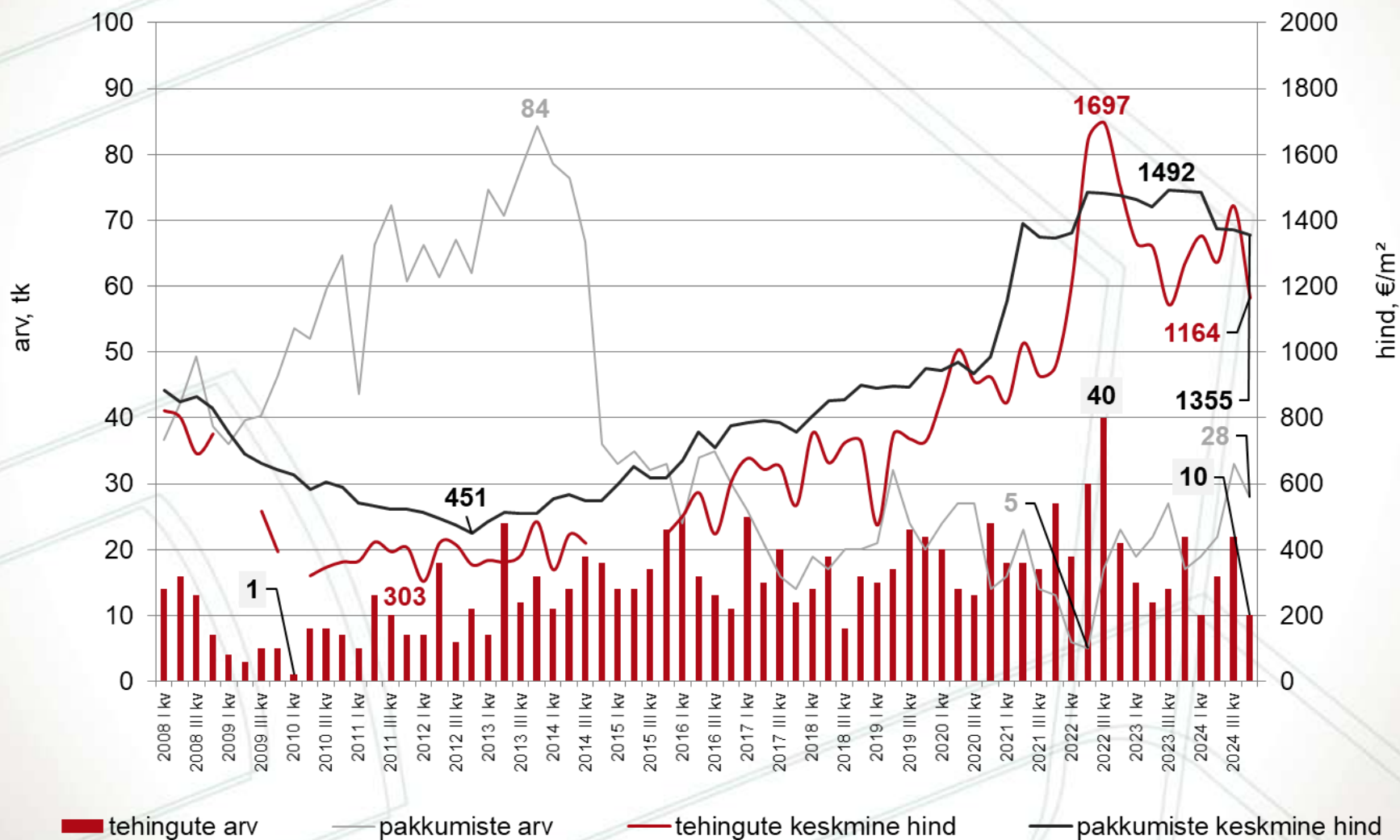
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -31%
- eelmise kvartaliga: -19%
- kvartali kalleim tehing: 84 900 €

Rapla korteriomandid

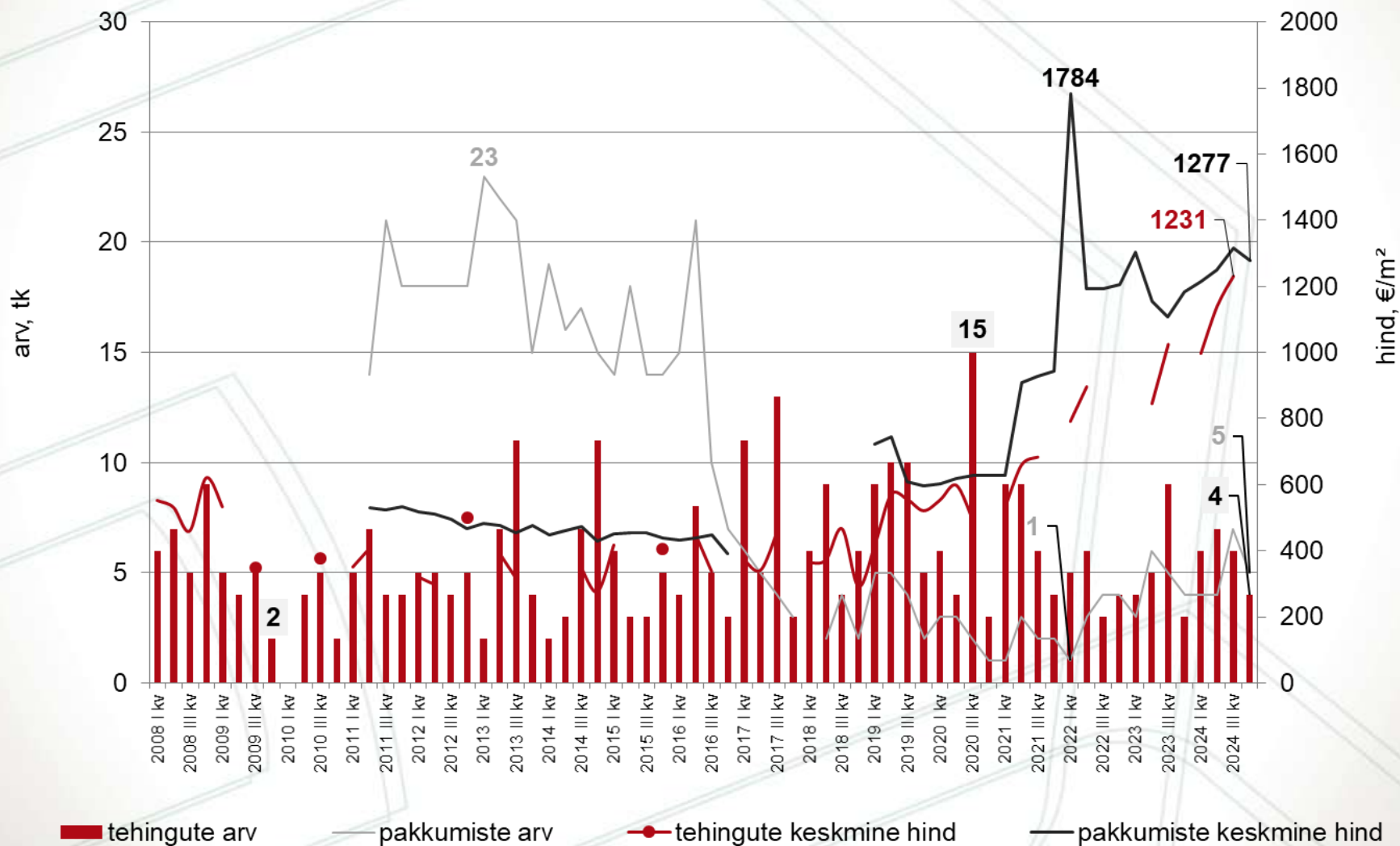


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2024 II kvartal): +8%
- eelmise kvartaliga: +8%
- kvartali kalleim tehing: 104 500 €

* 2024 III kvartali seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.)

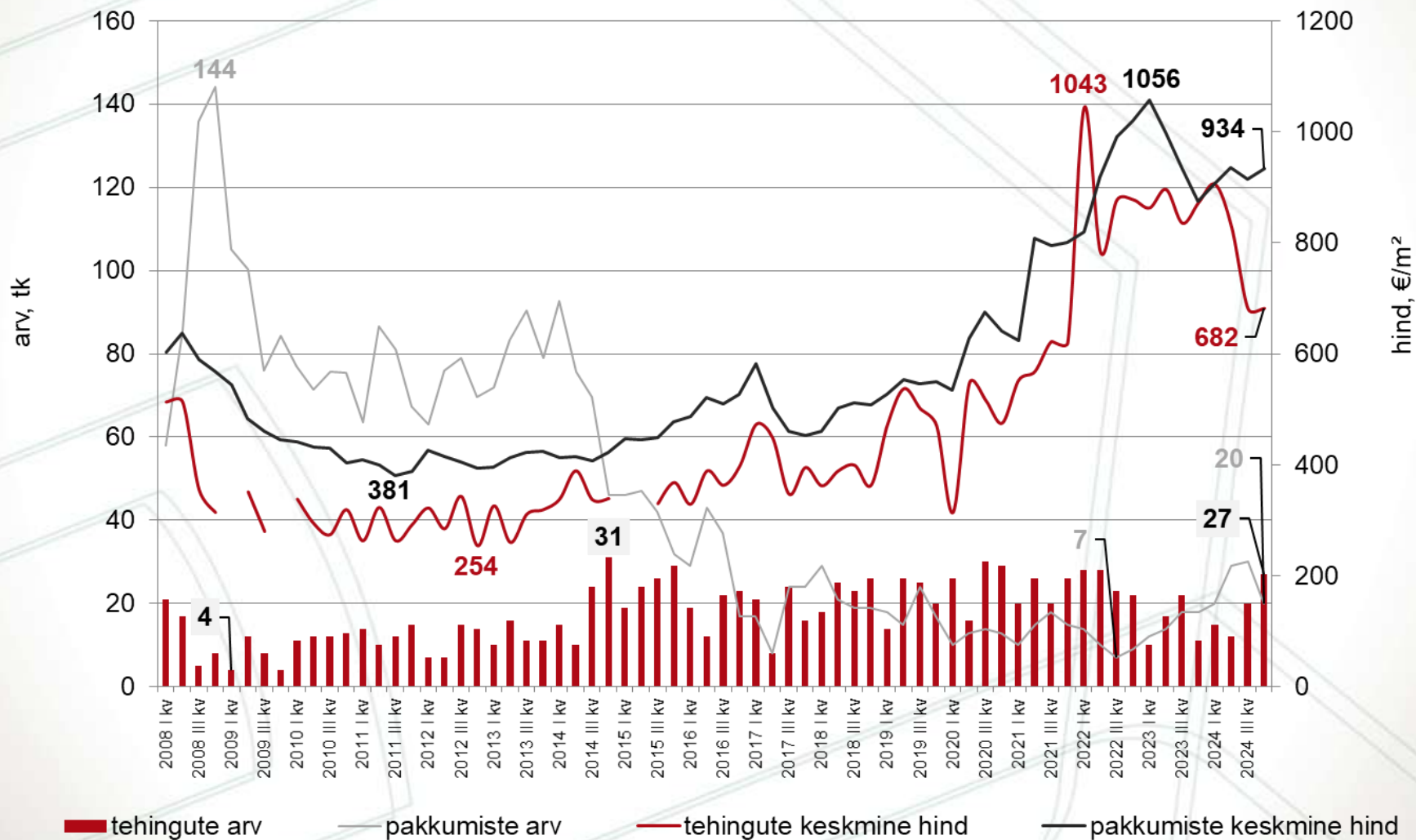
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -35%
- eelmise kvartaliga: +0,1%
- kvartali kalleim tehing: 140 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -13%
- eelmise kvartaliga: -12%
- kvartali kalleim tehing: 48 000 €

Jõgeva korteriomandid

