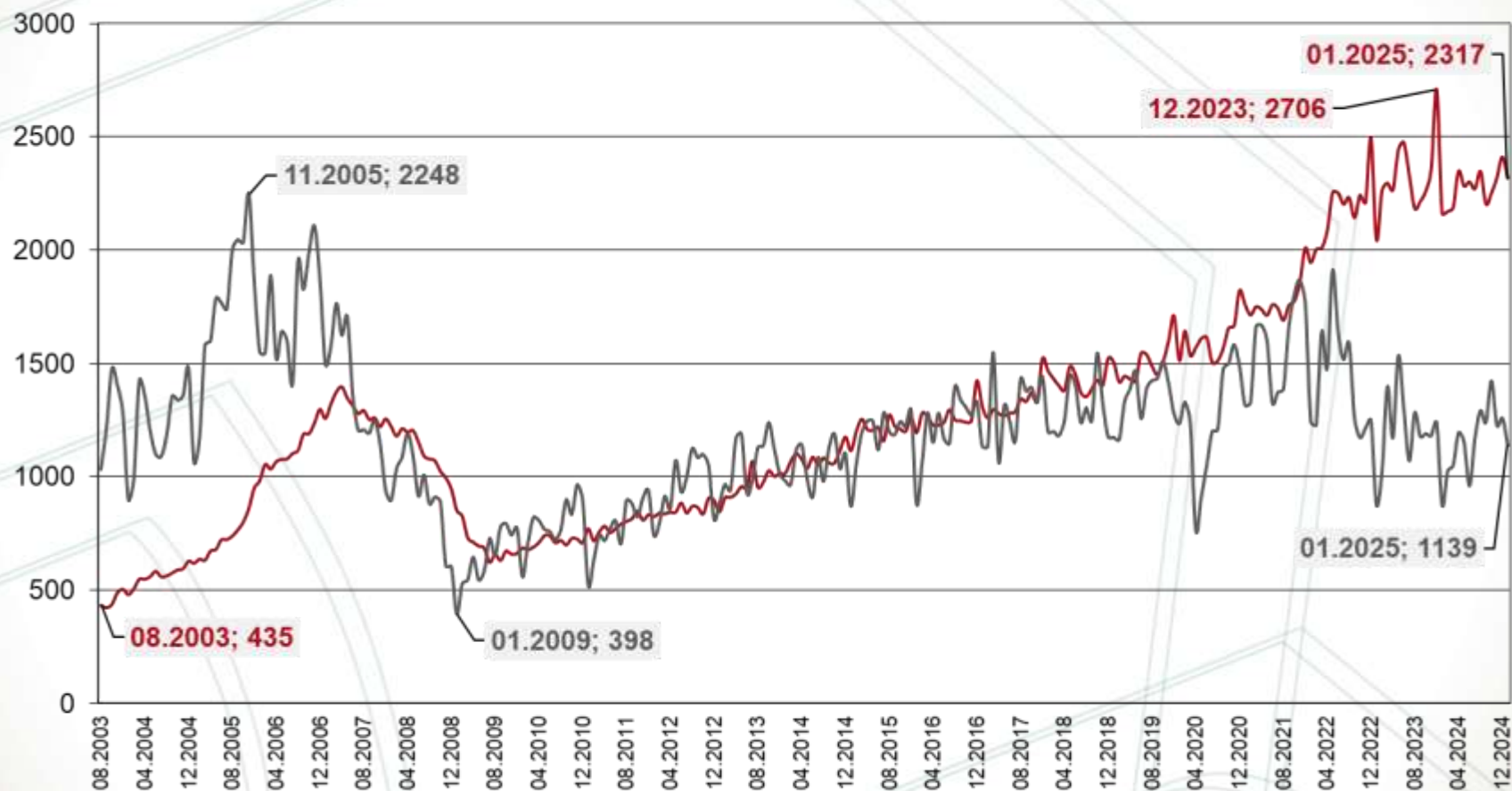


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JAANUAR 2025

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +66%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -14%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -4%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -49%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -10%**

PINDI HINNAINDEKS

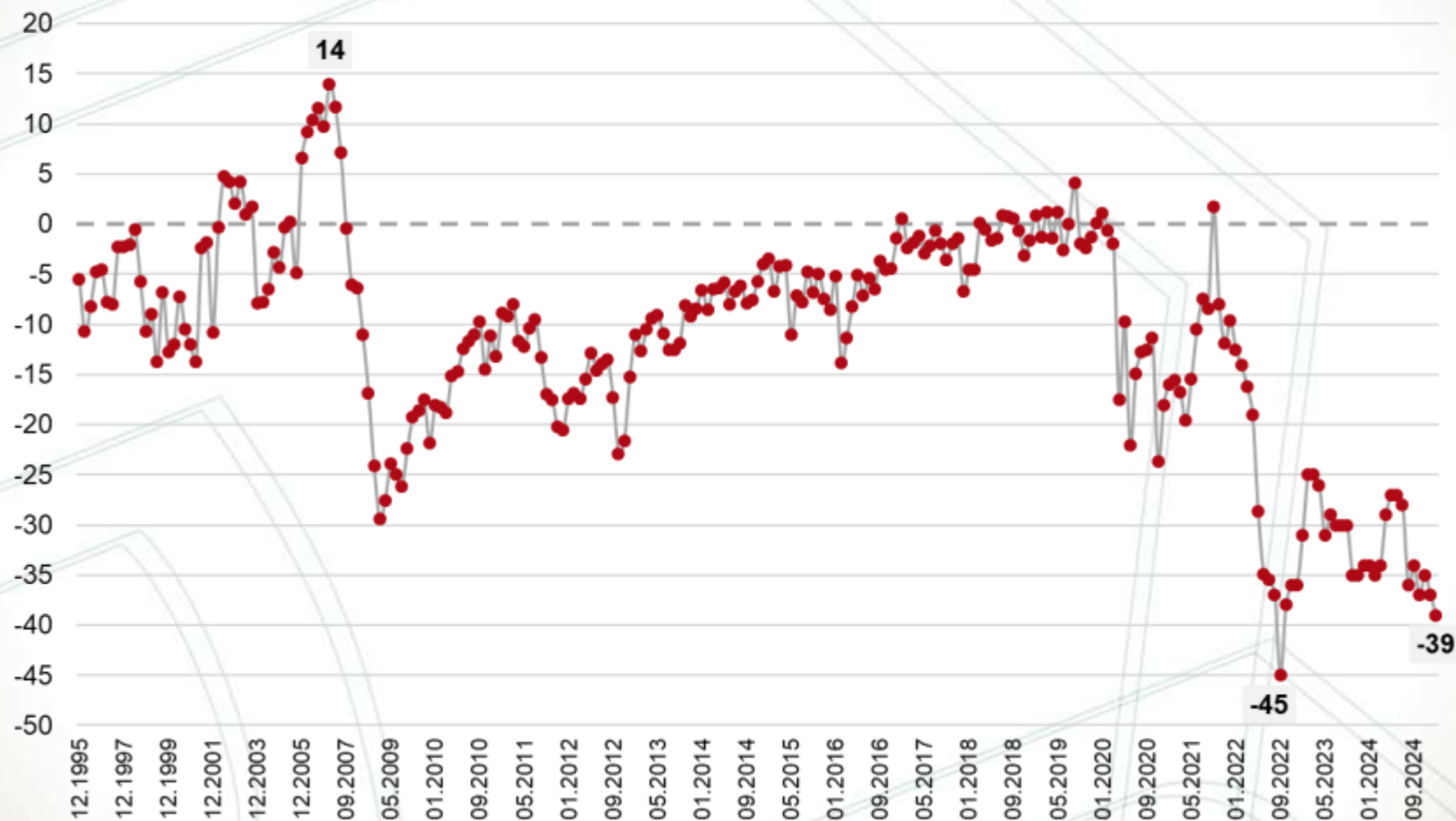


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa- ja Ruumiamet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa- ja Ruumiamet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -53
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +6

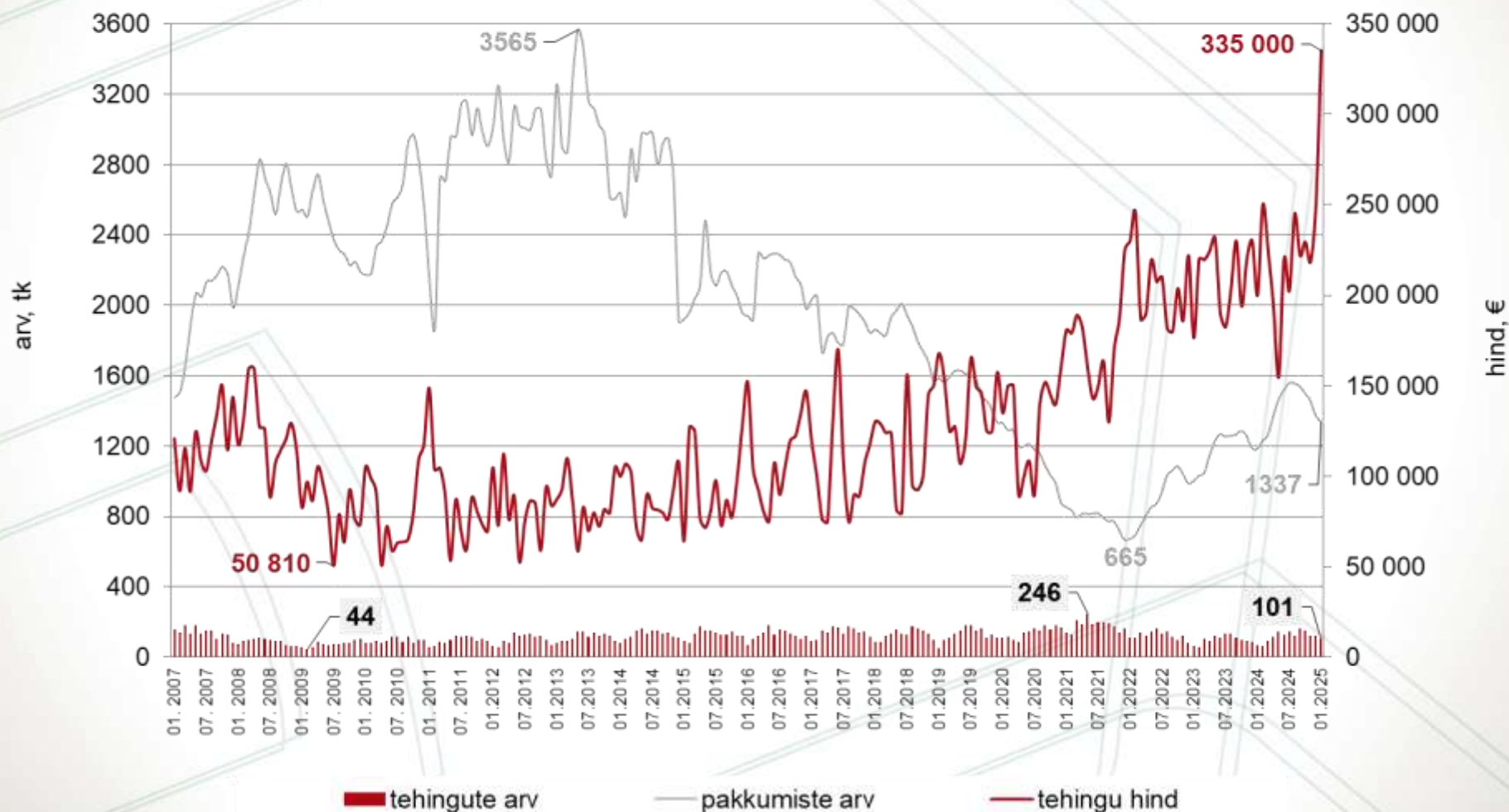
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2024): +34%
- eelmise kuuga: +34%
- kuu kalleim tehing oli: 1 500 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 124
- selle kuu tehingute arv: 101

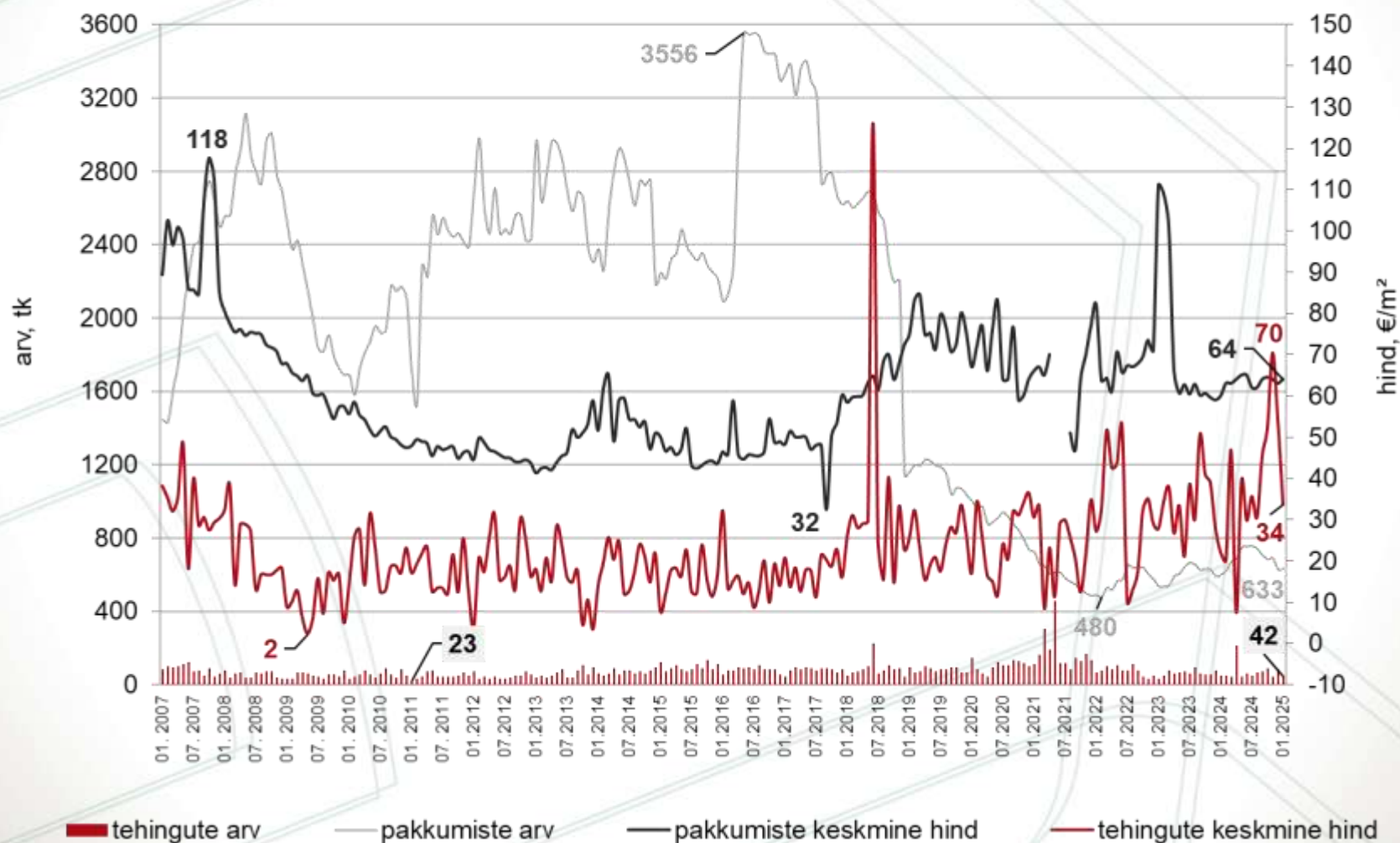
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (november 2024): -52%
- eelmise kuuga: -38%
- kuu kalleim tehing oli: 400 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 86
- selle kuu tehingute arv: 42

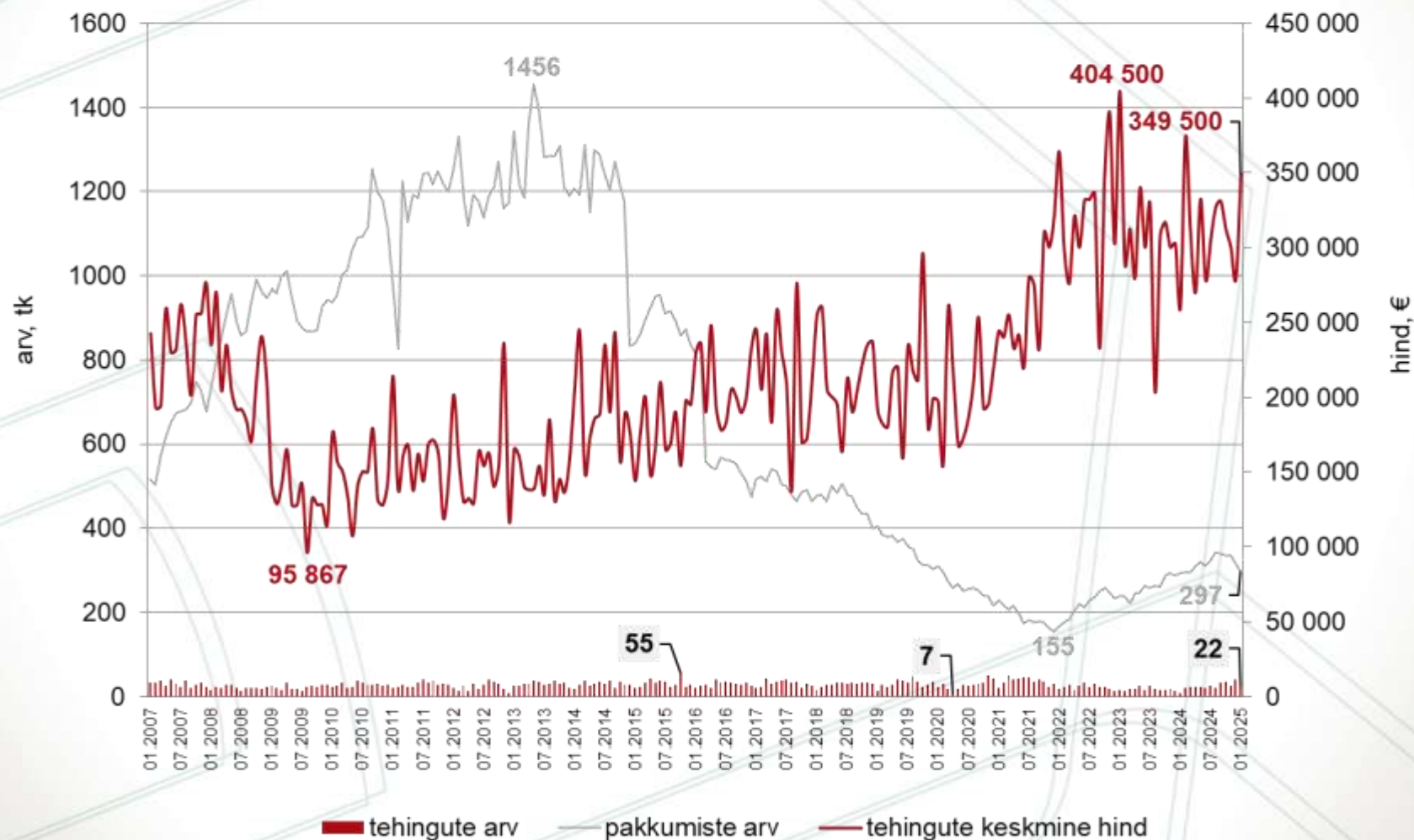
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -14%
- eelmise kuuga: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 1 500 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 41
- selle kuu tehingute arv: 22

Tallinna hoonestatud elamumaa

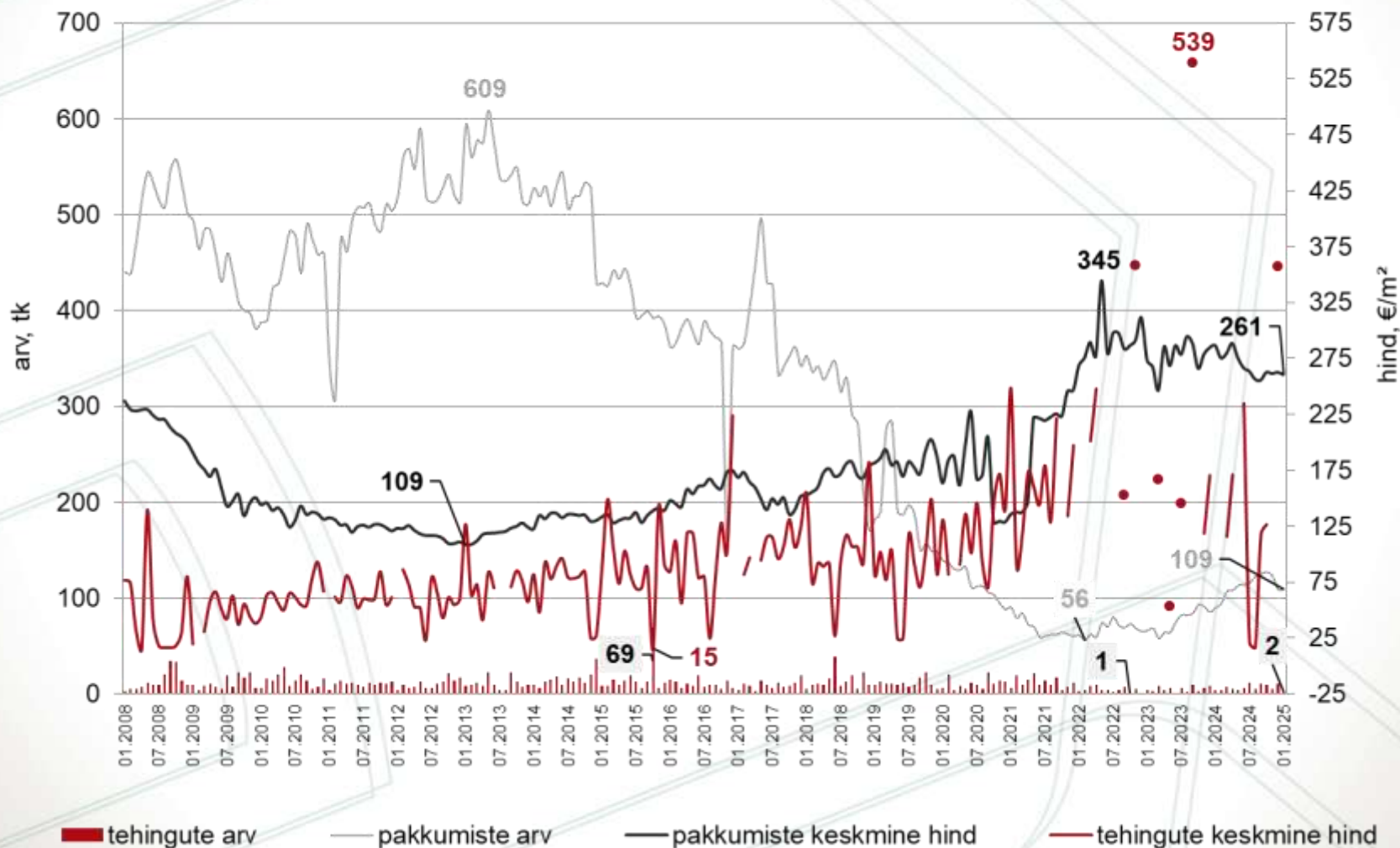


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -34%
- oktoobri kuuga: -65%
- detsembri kalleim tehing oli: 3 804 570 €
- detsembri tehingute arv: 11
- jaanuari tehingute arv: 2

* 12.2024 seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.)

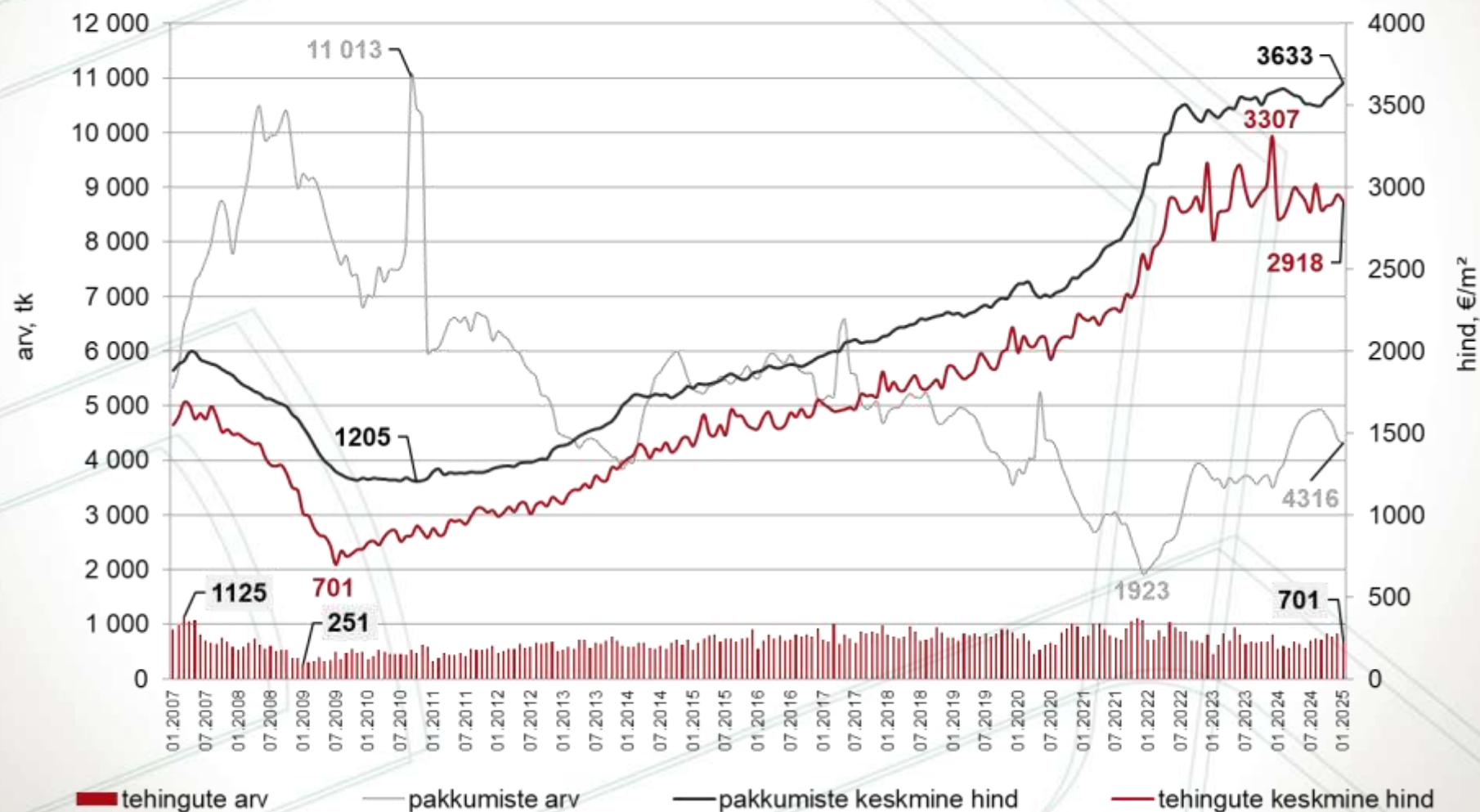
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -12%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing oli: 870 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 828
- selle kuu tehingute arv: 701

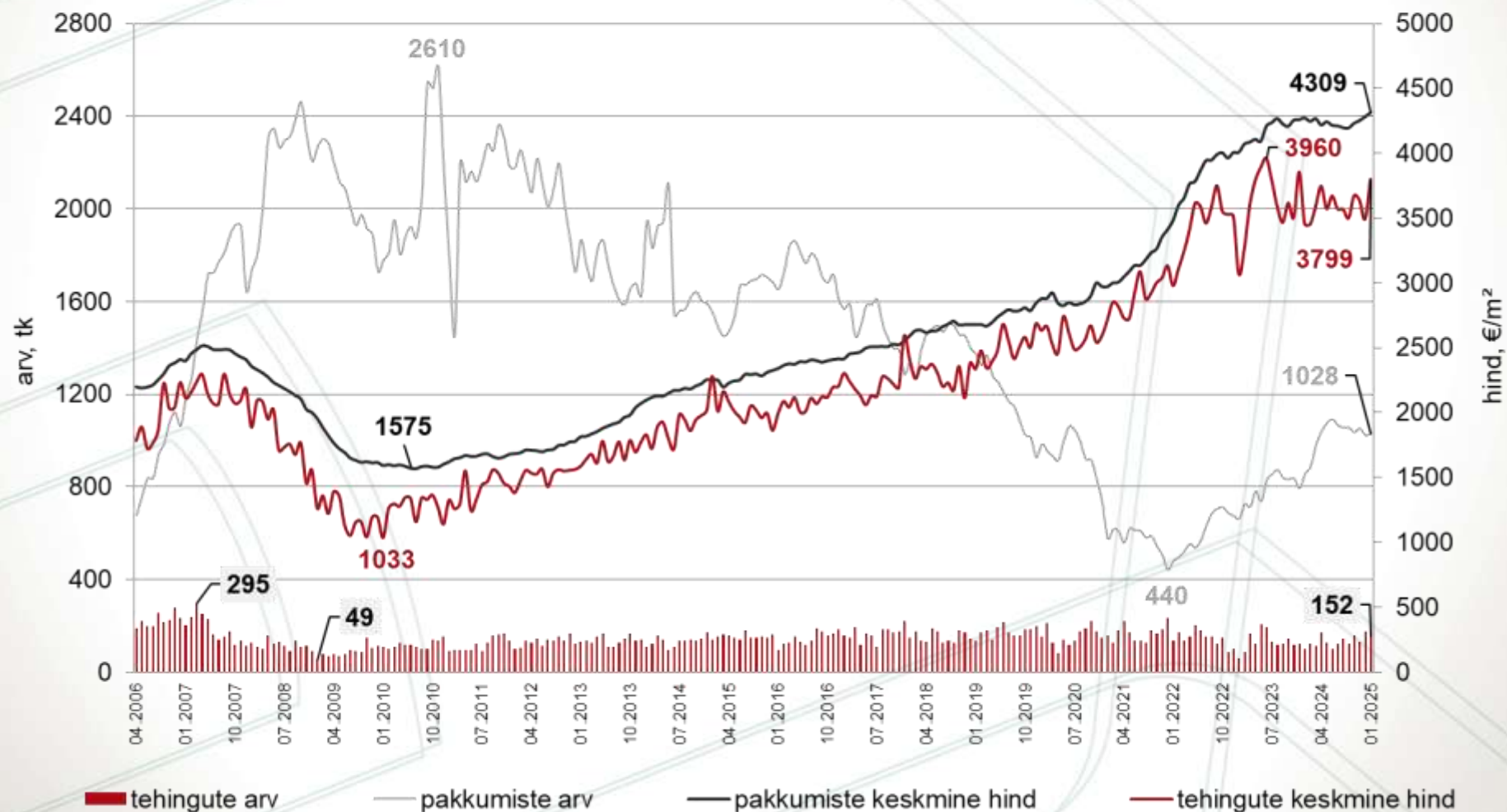
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -4%
- eelmise kuuga: +9%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 590 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 174
- selle kuu tehingute arv: 152

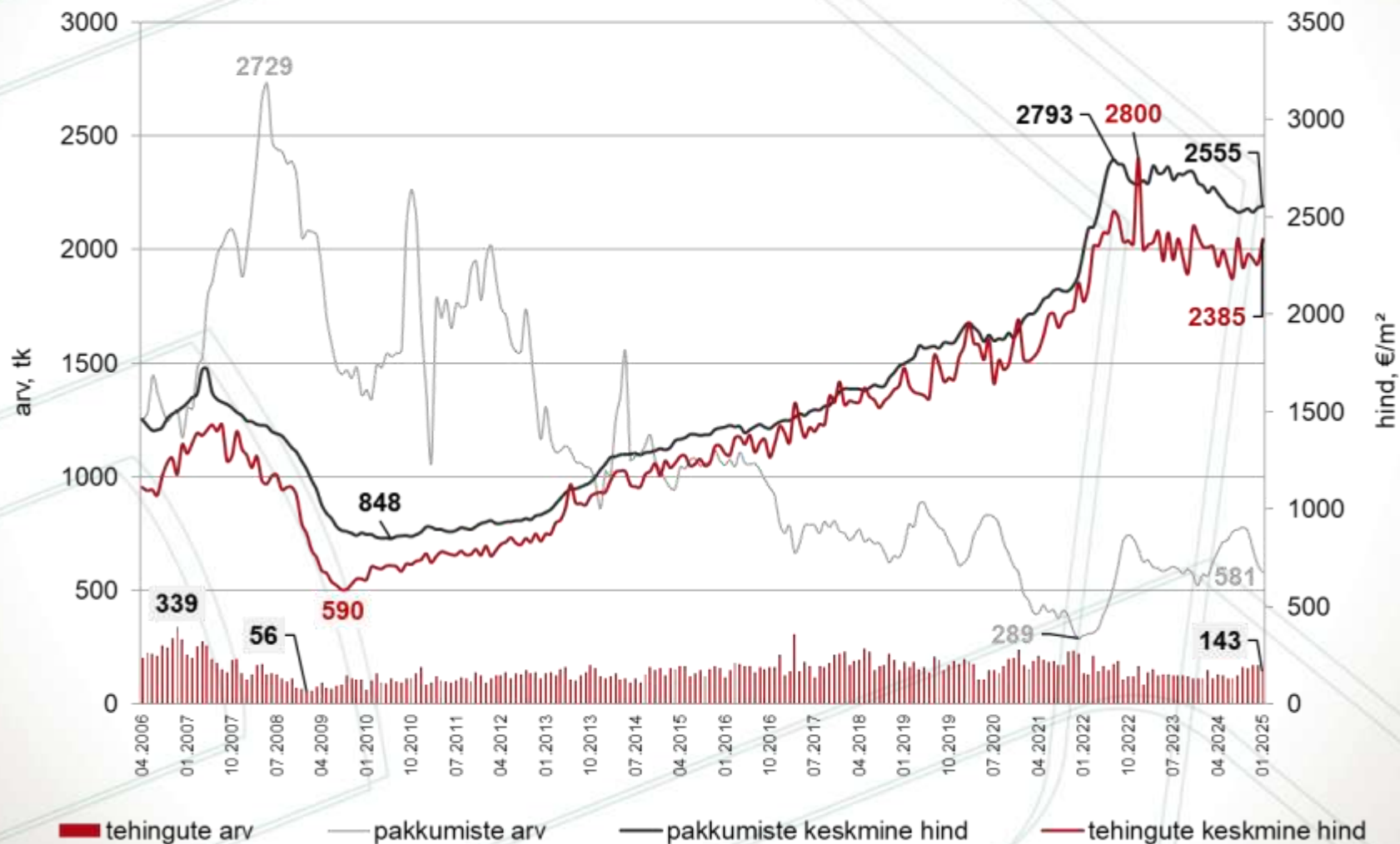
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -15%
- eelmise kuuga: +6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7%
- kuu kalleim tehing oli: 482 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 170
- selle kuu tehingute arv: 143

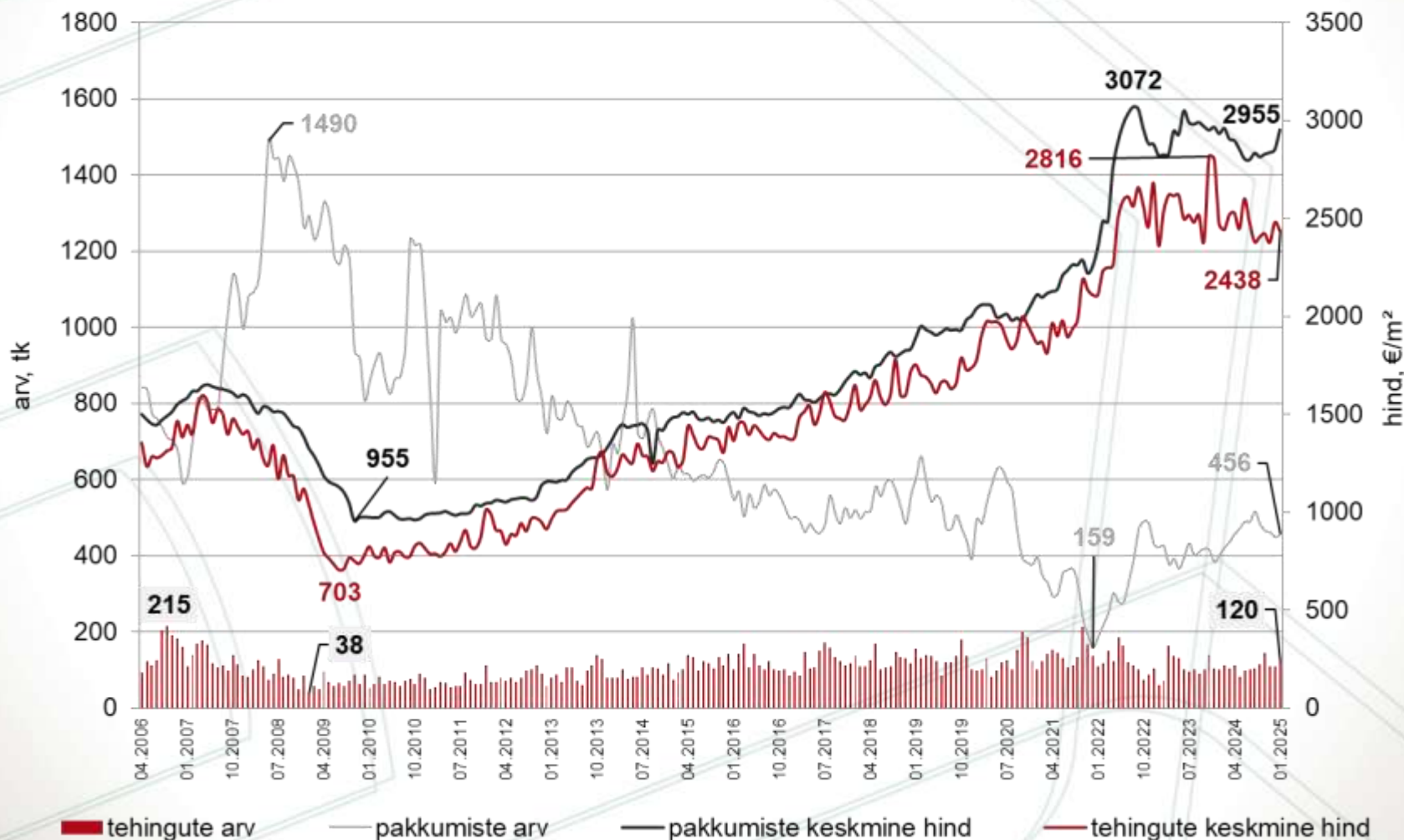
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -13%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 291 990 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 108
- selle kuu tehingute arv: 120

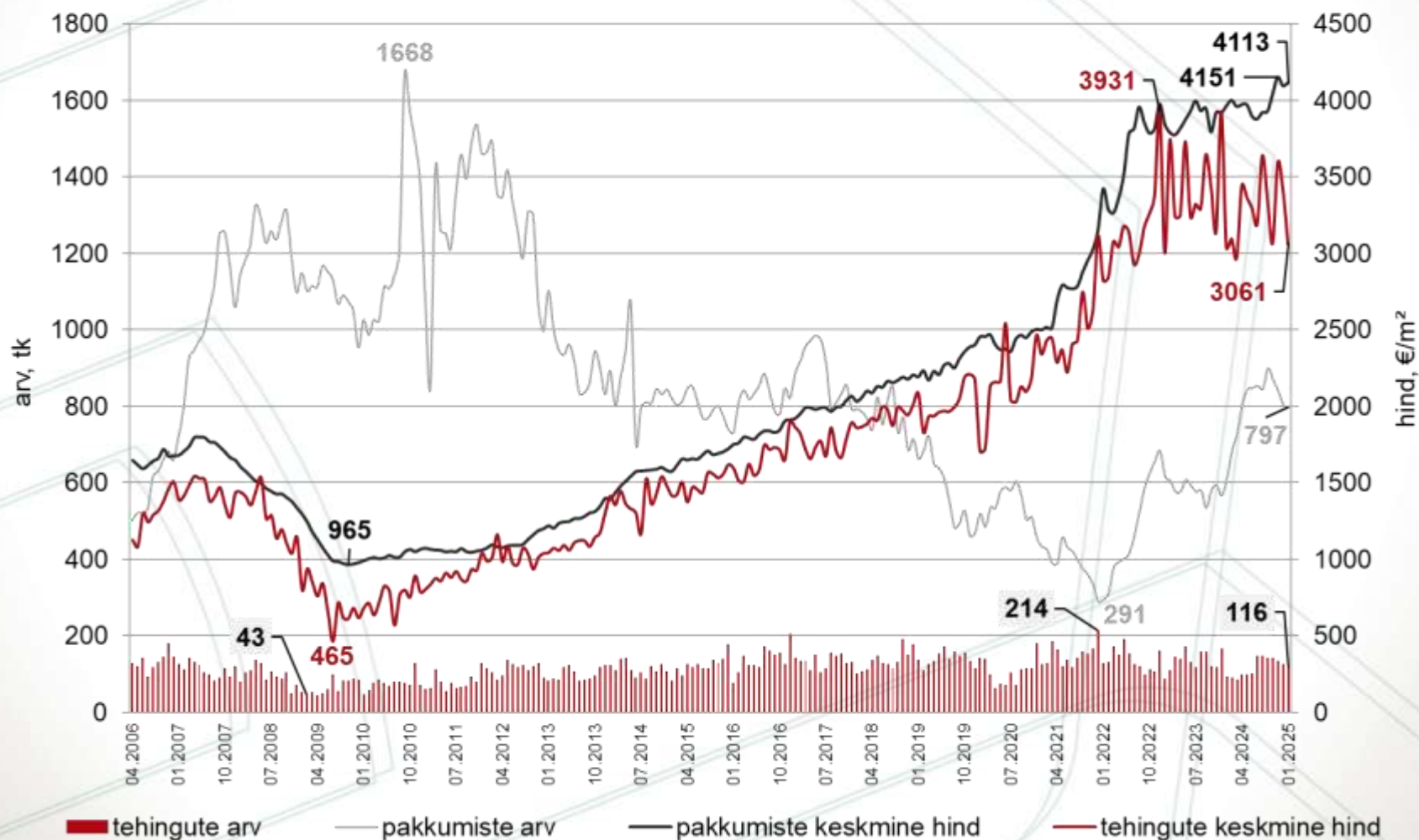
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -22%
- eelmise kuuga: -10%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 34%
- kuu kalleim tehing oli: 870 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%
- eelmise kuu tehingute arv: 126
- selle kuu tehingute arv: 116

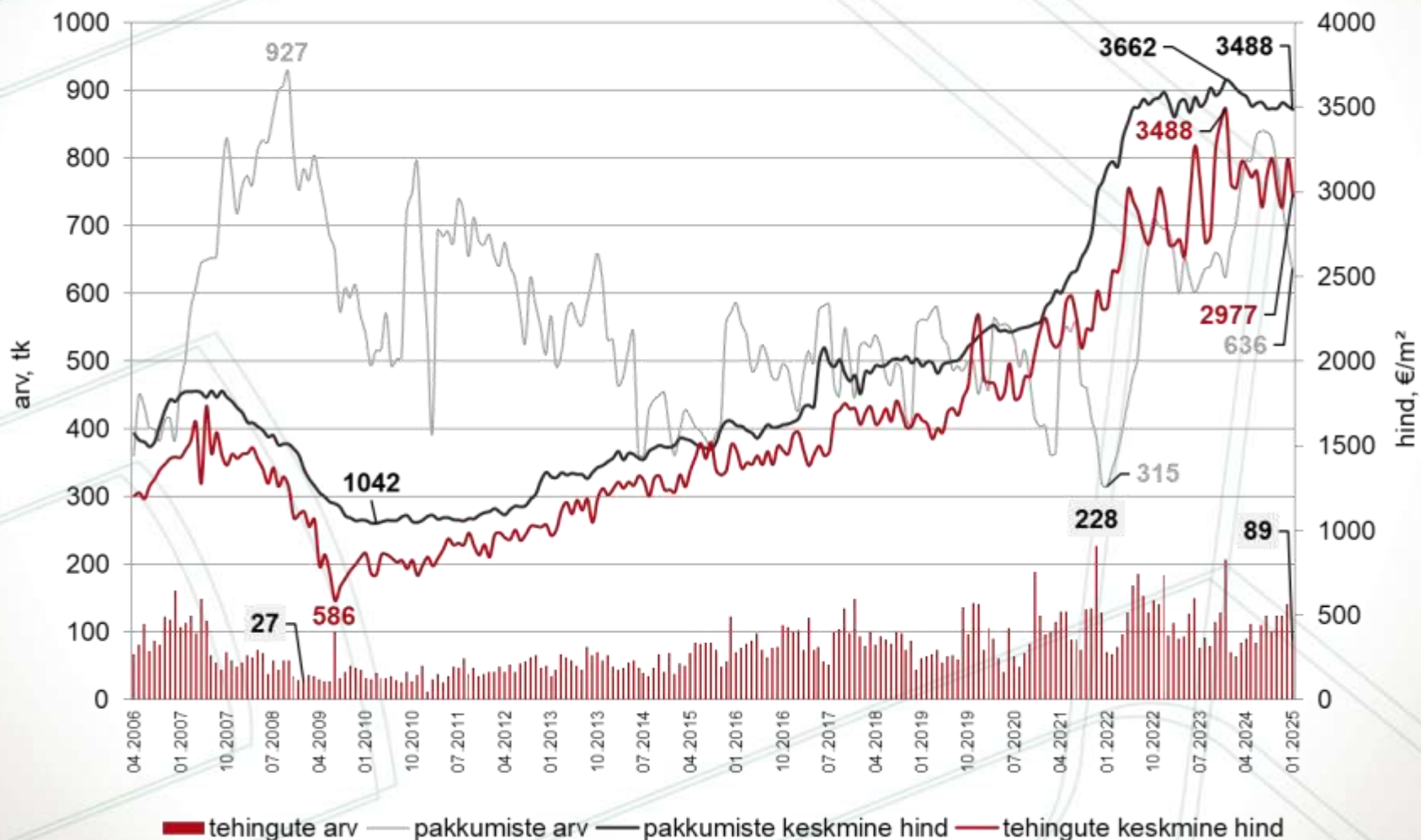
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -15%
- eelmise kuuga: -7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 700 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 142
- selle kuu tehingute arv: 89

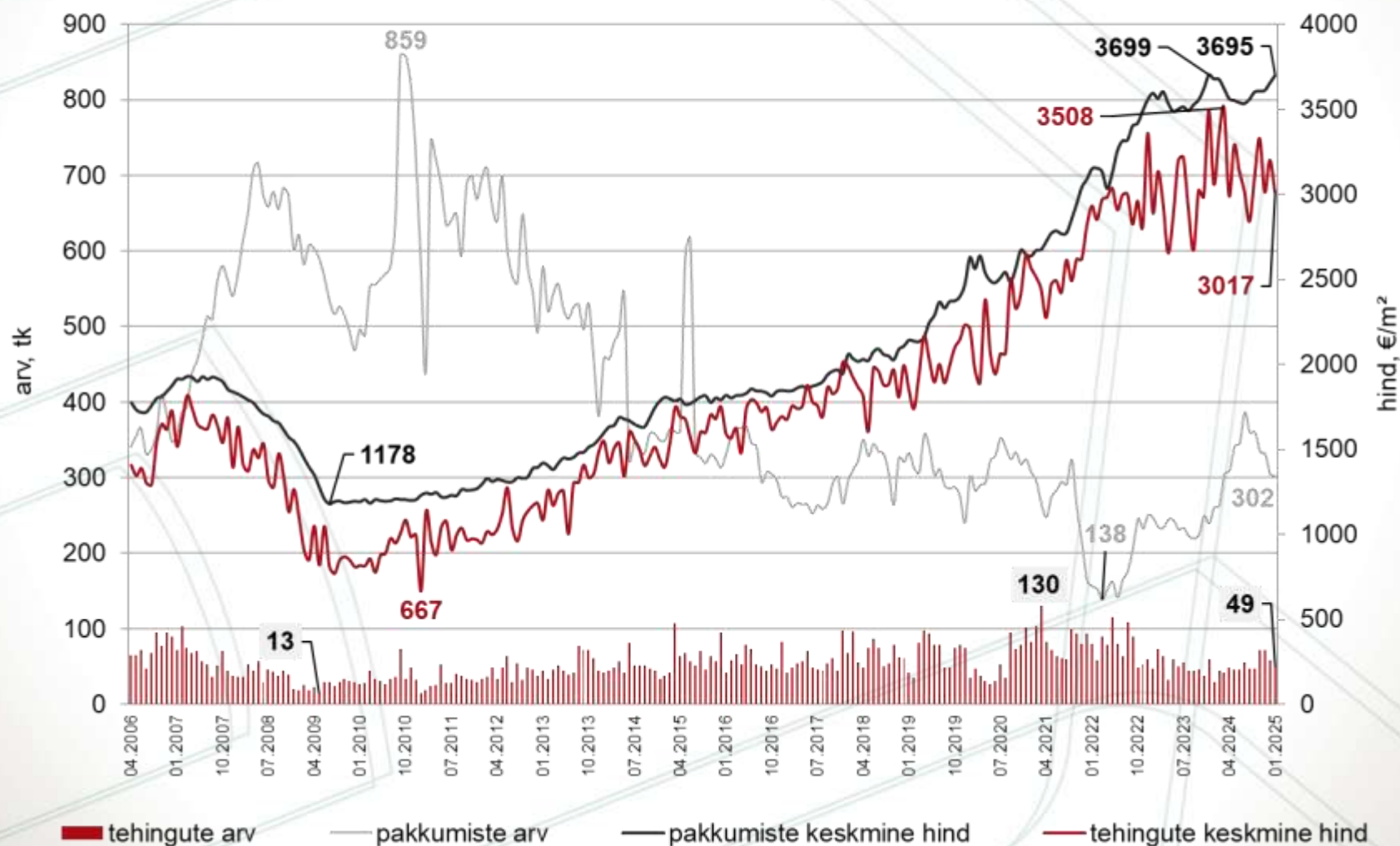
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -14%
- eelmise kuuga: -6%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 487 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 58
- selle kuu tehingute arv: 49

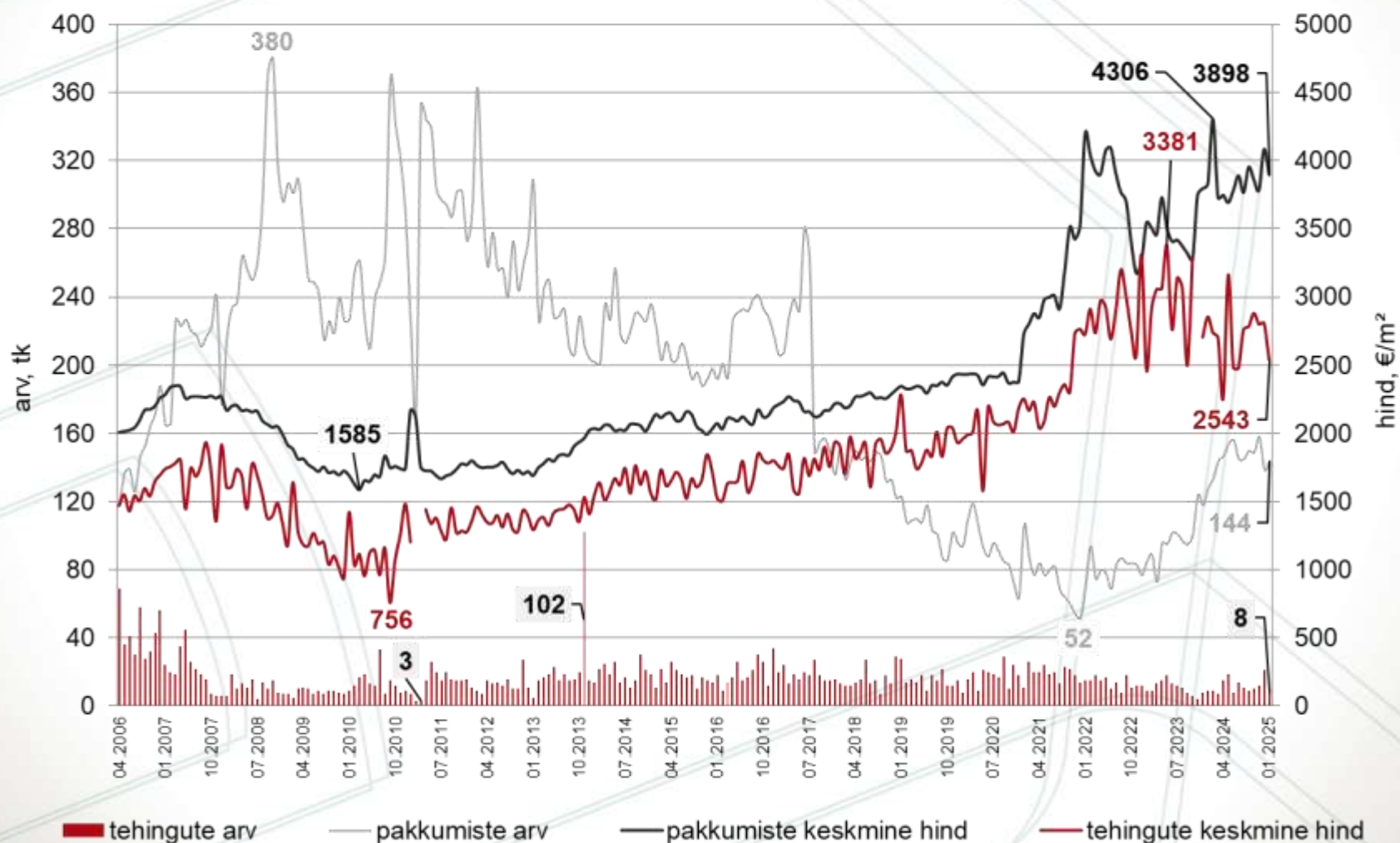
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -25%
- eelmise kuuga: -9%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 53%
- kuu kalleim tehing oli: 500 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 8

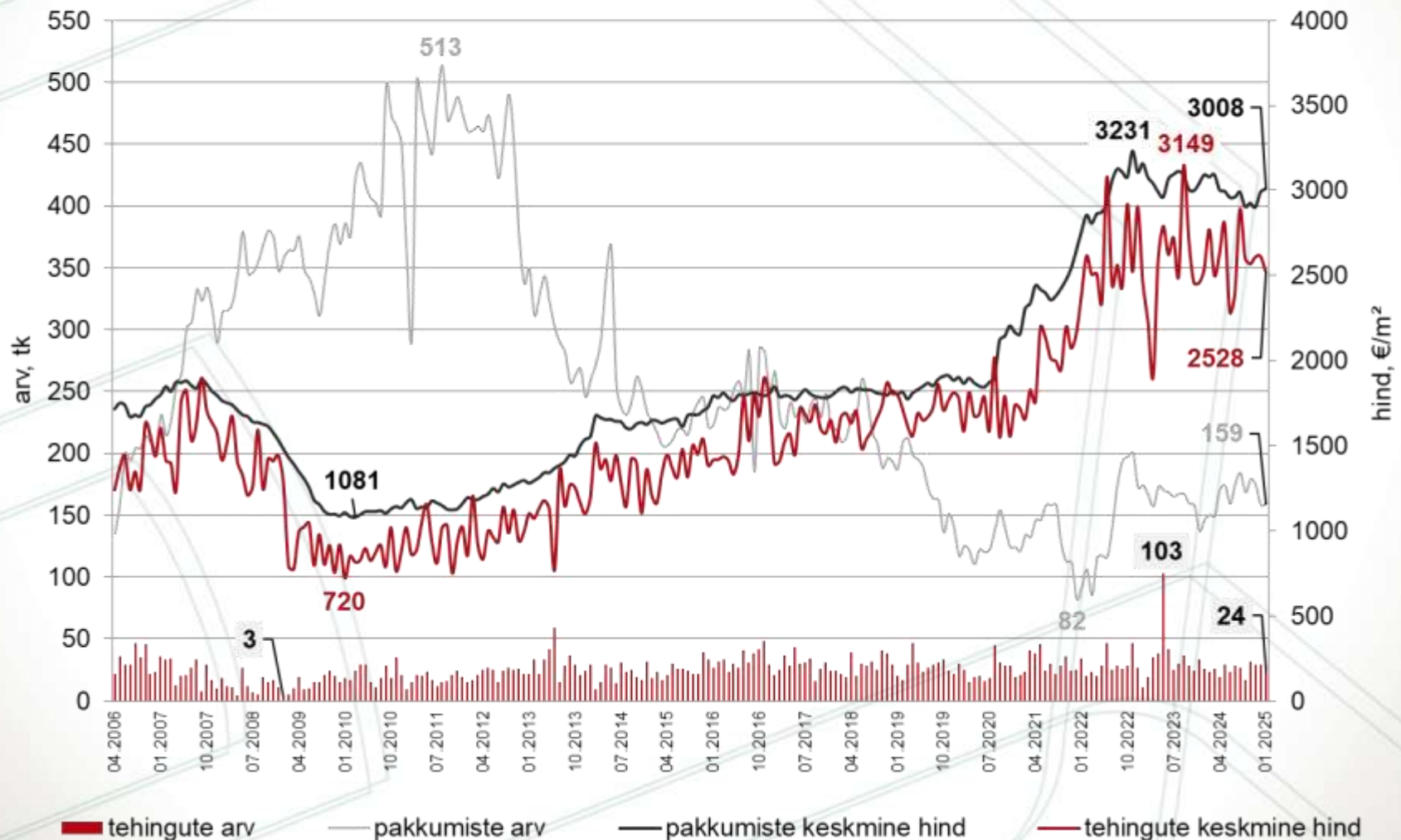
Pirita linnaosa korteriomandid



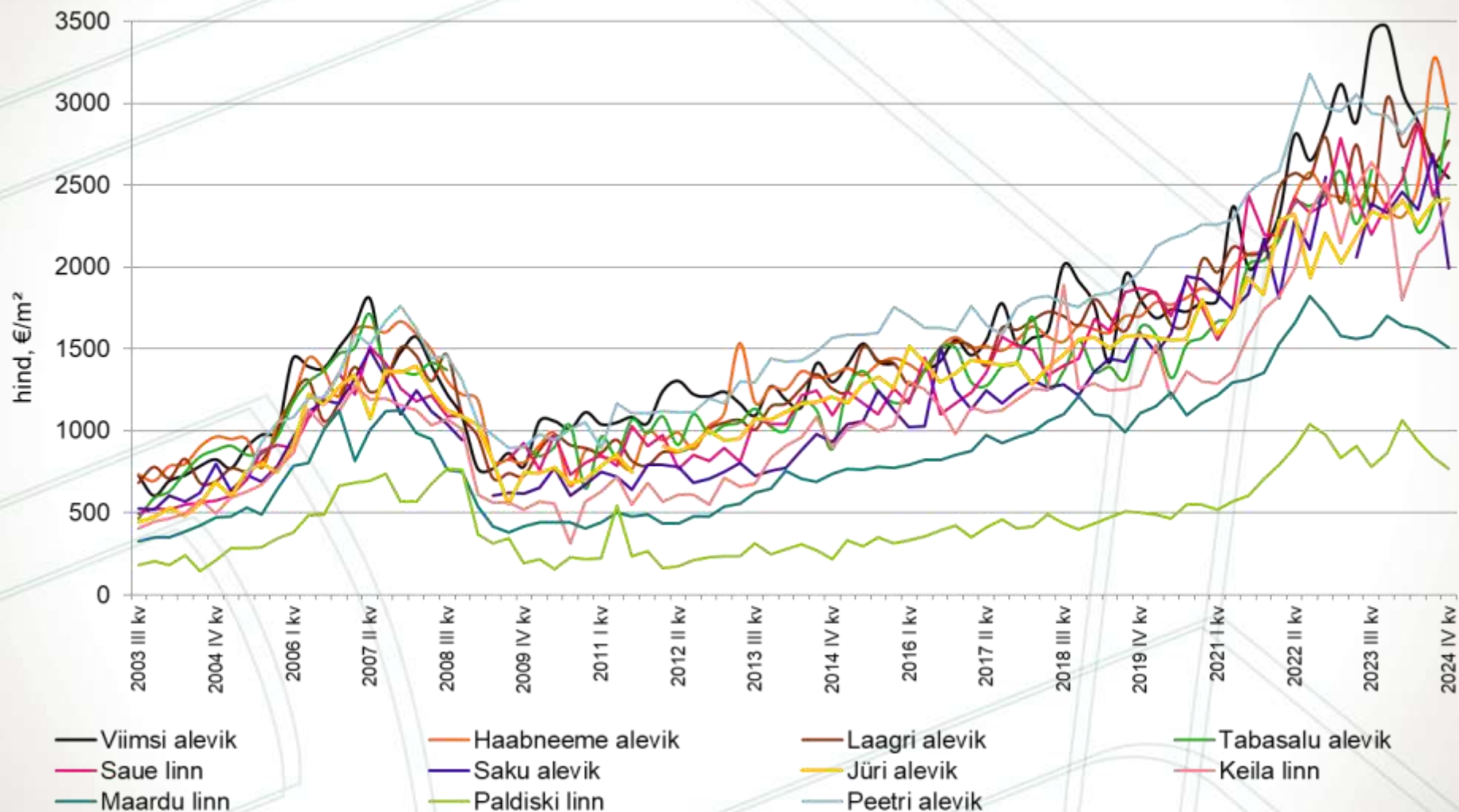
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -20%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 490 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 24

Nõmme linnaosa korteriomandid



Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -11%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 339 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 136
- selle kuu tehingute arv: 142

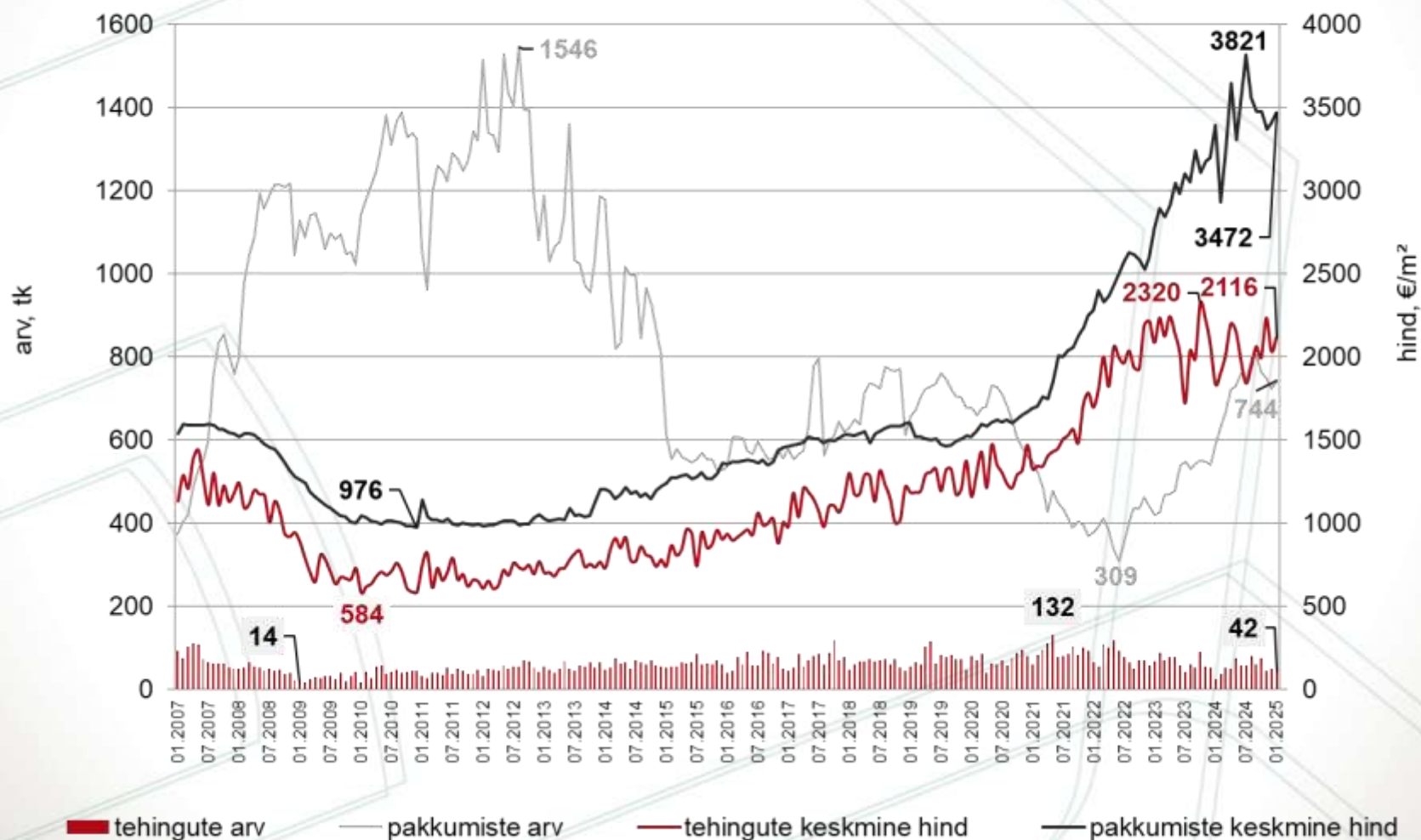
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): -9%
- eelmise kuuga: +4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 64%
- kuu kalleim tehing oli: 367 066 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%
- eelmise kuu tehingute arv: 51
- selle kuu tehingute arv: 42

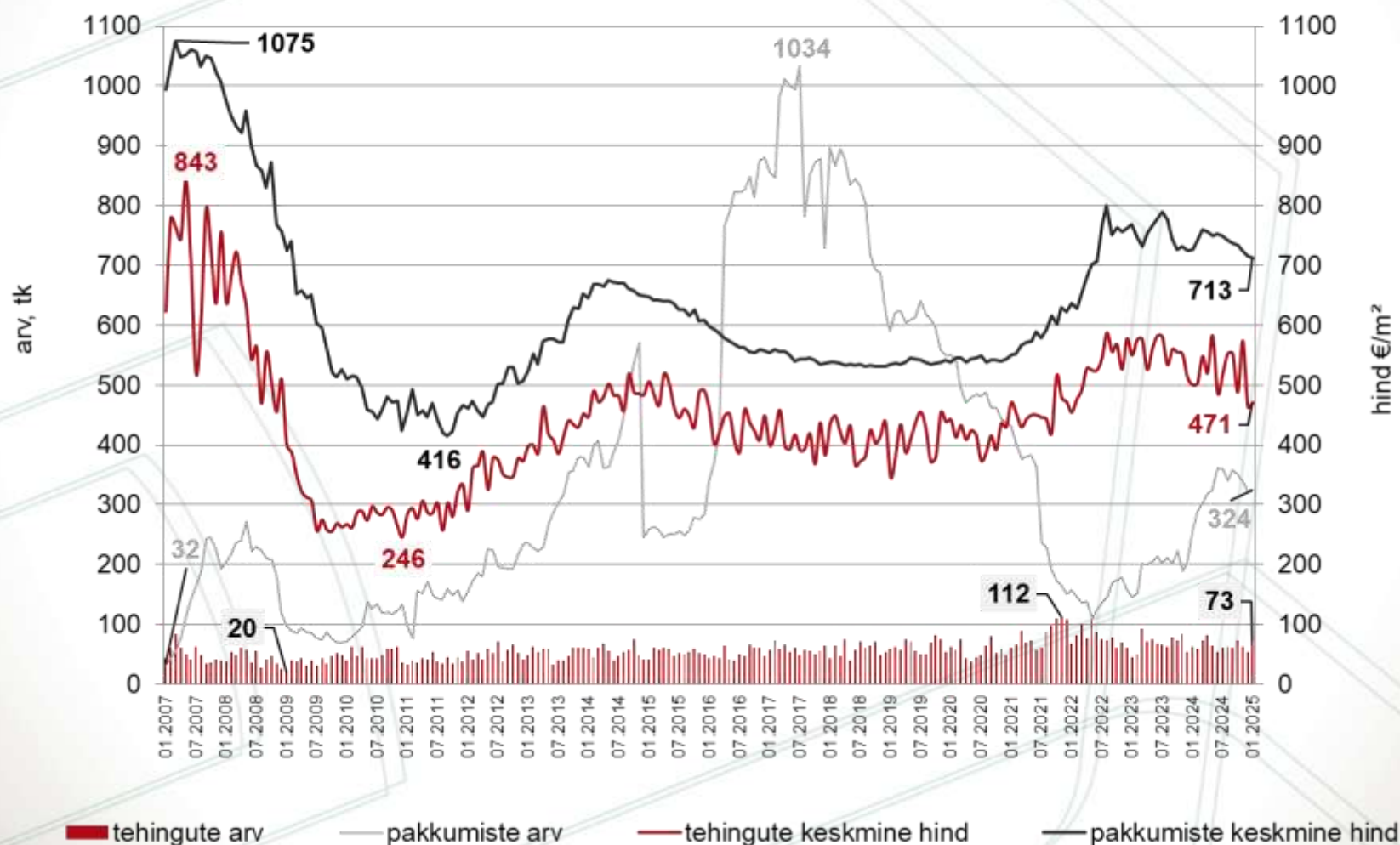
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -44%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 51%
- kuu kalleim tehing oli: 336 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -6%
- eelmise kuu tehingute arv: 54
- selle kuu tehingute arv: 73

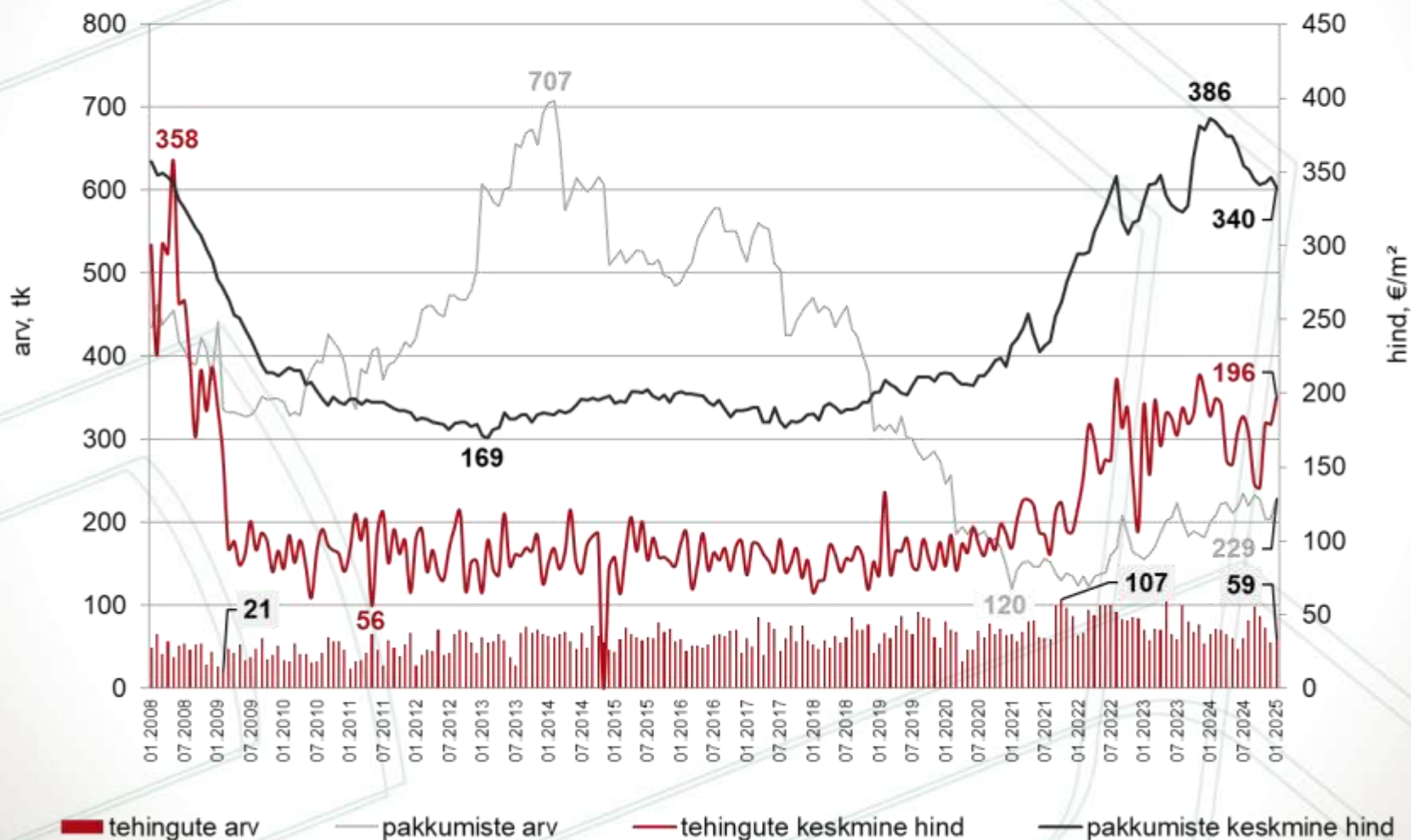
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -45%
- eelmise kuuga: +10%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 73%
- kuu kalleim tehing oli: 82 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%
- eelmise kuu tehingute arv: 55
- selle kuu tehingute arv: 59

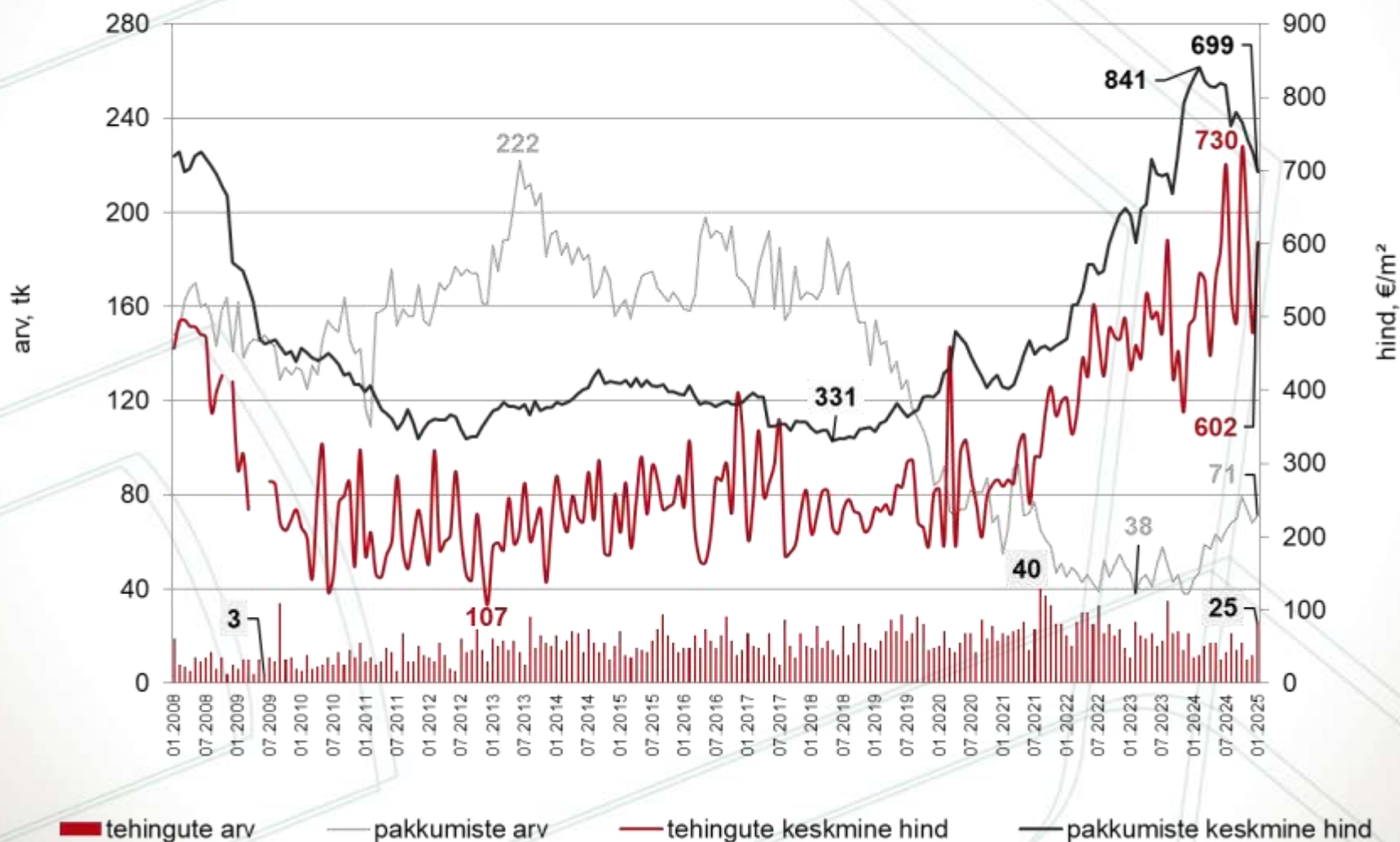
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -18%
- eelmise kuuga: +26%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 179 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 25

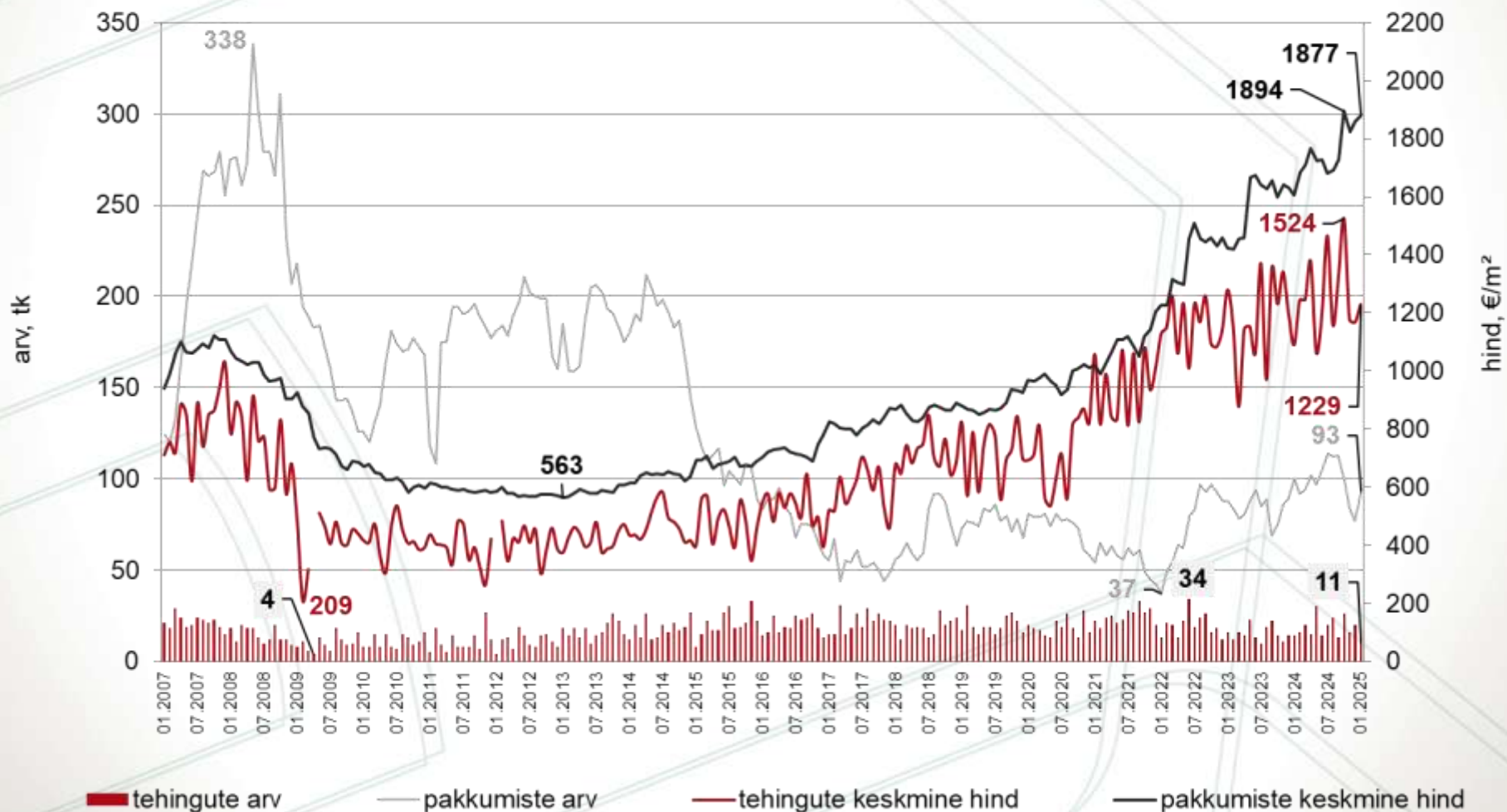
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -19%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 53%
- kuu kalleim tehing oli: 157 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +13%
- eelmise kuu tehingute arv: 20
- selle kuu tehingute arv: 11

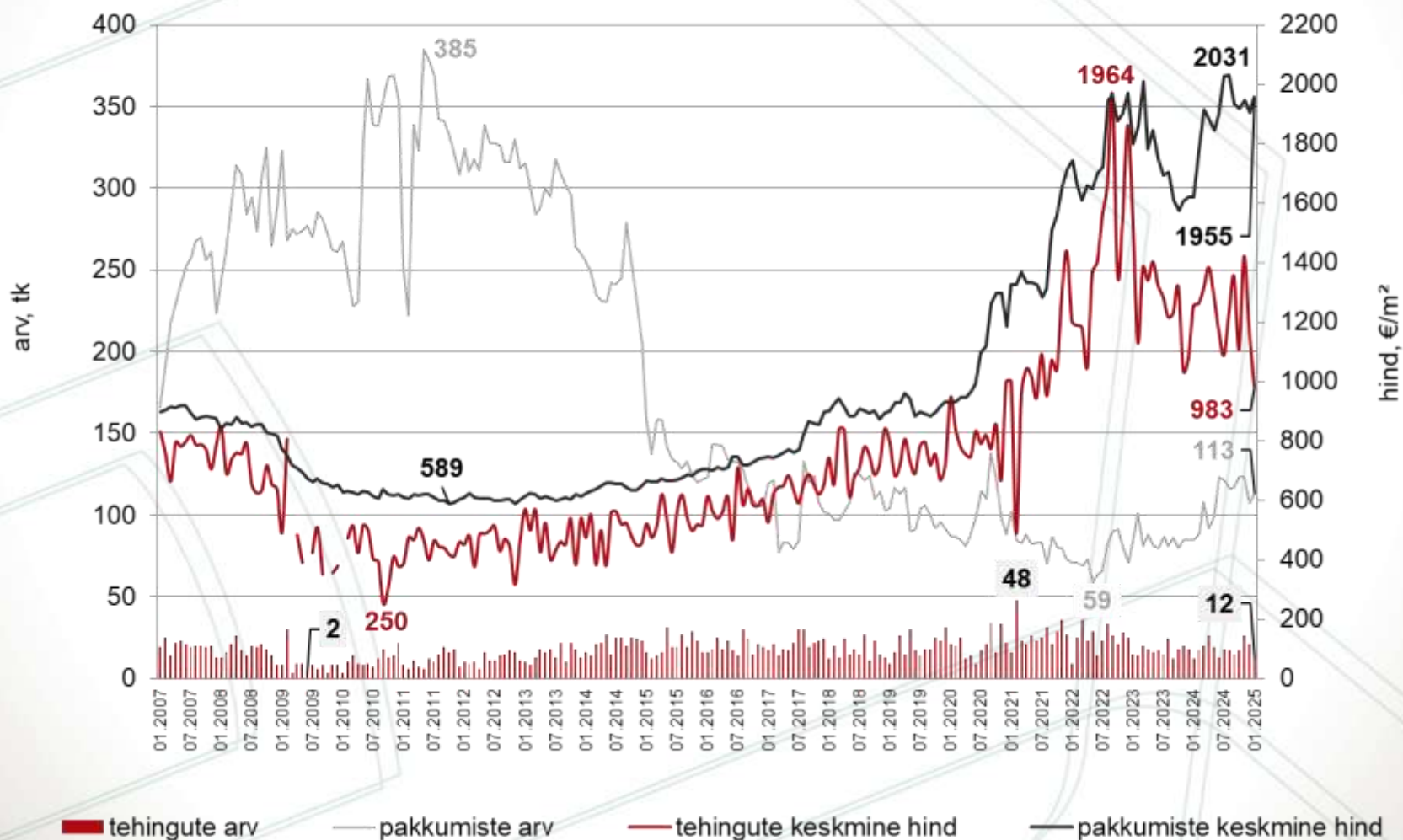
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -50%
- eelmise kuuga: -16%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 99%
- kuu kalleim tehing oli: 178 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -21%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 12

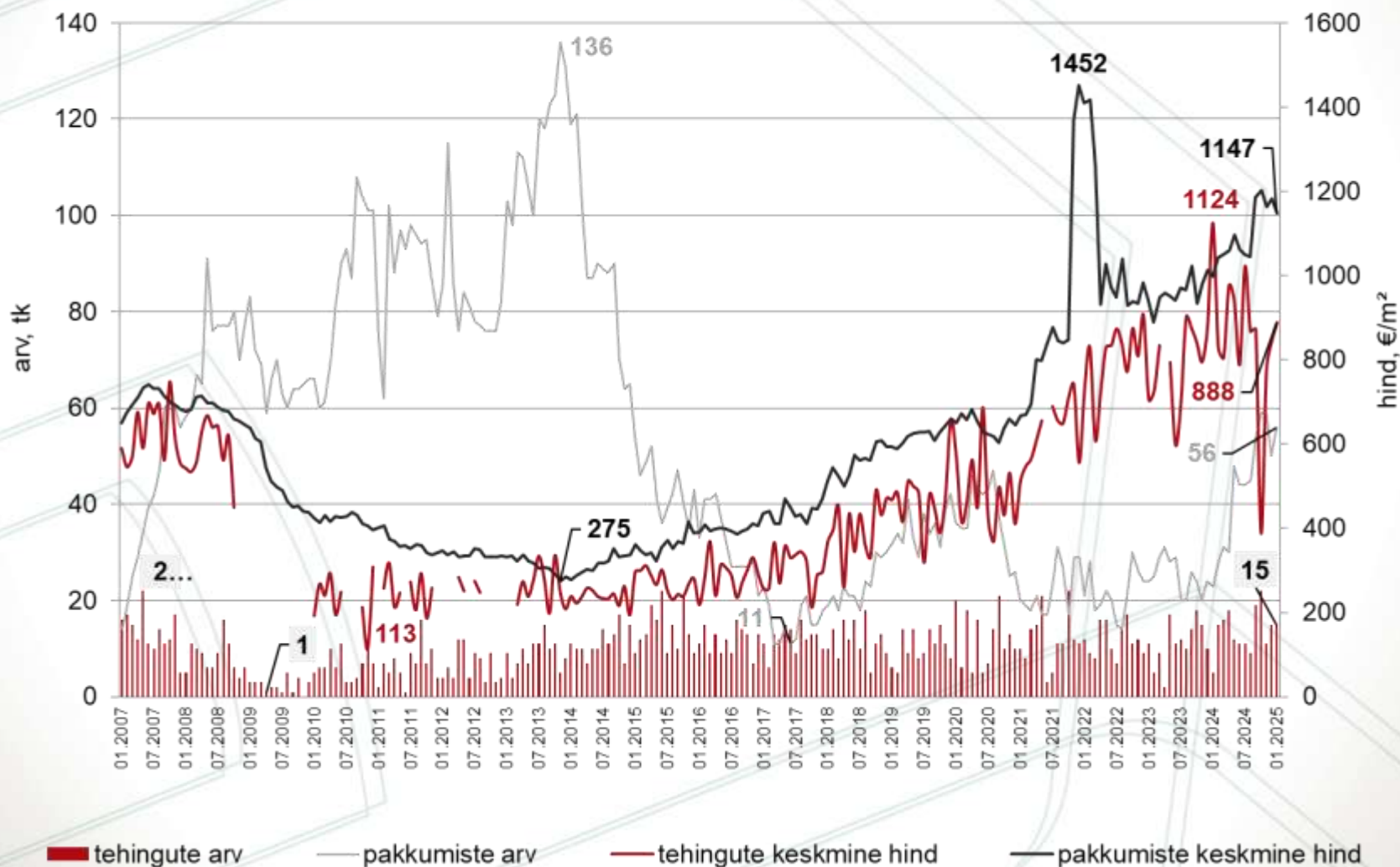
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -21%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 61 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -21%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 15

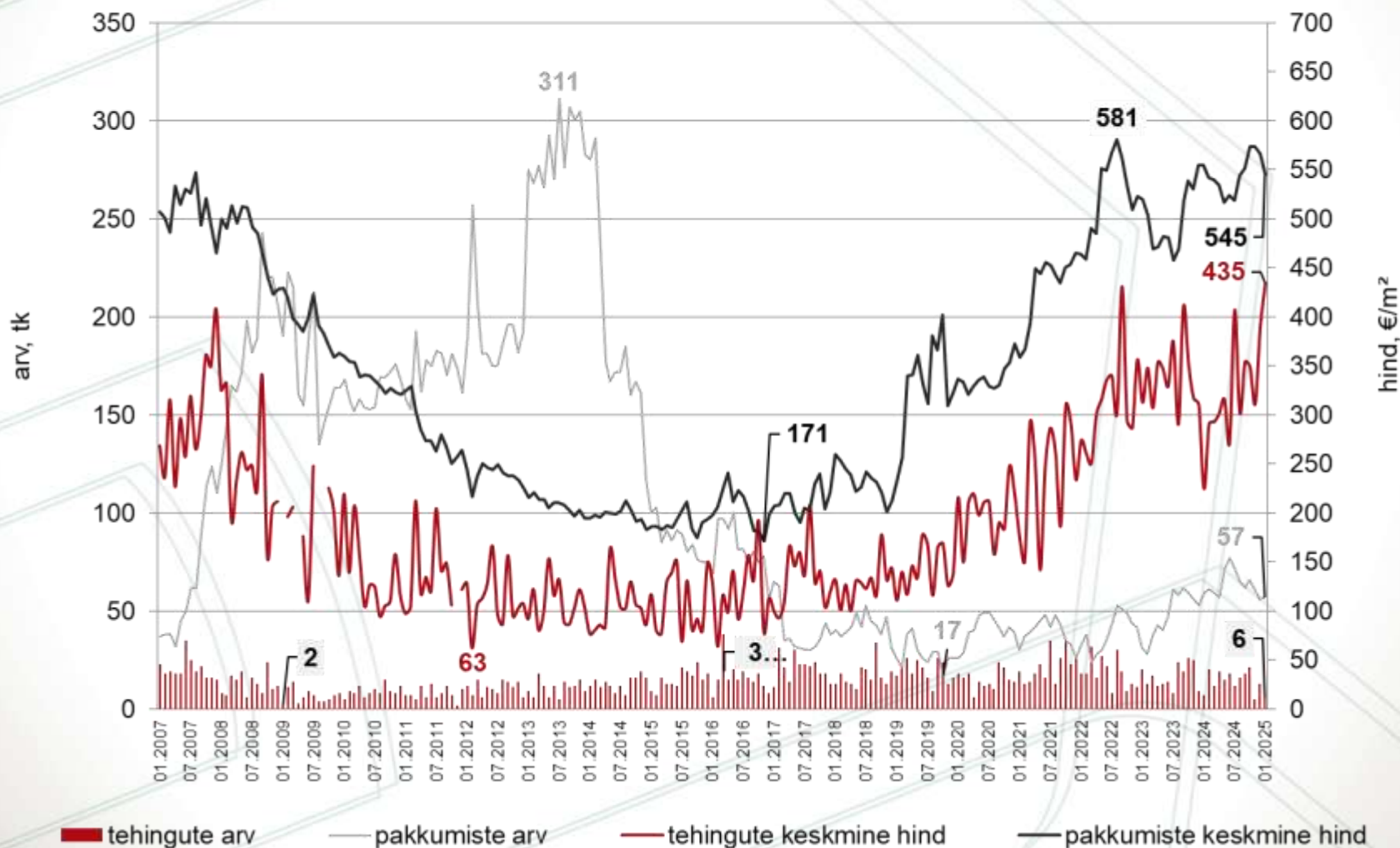
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): +1%
- eelmise kuuga: +11%
- pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 25%
- kuu kalleim tehing oli: 26 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +93%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 6

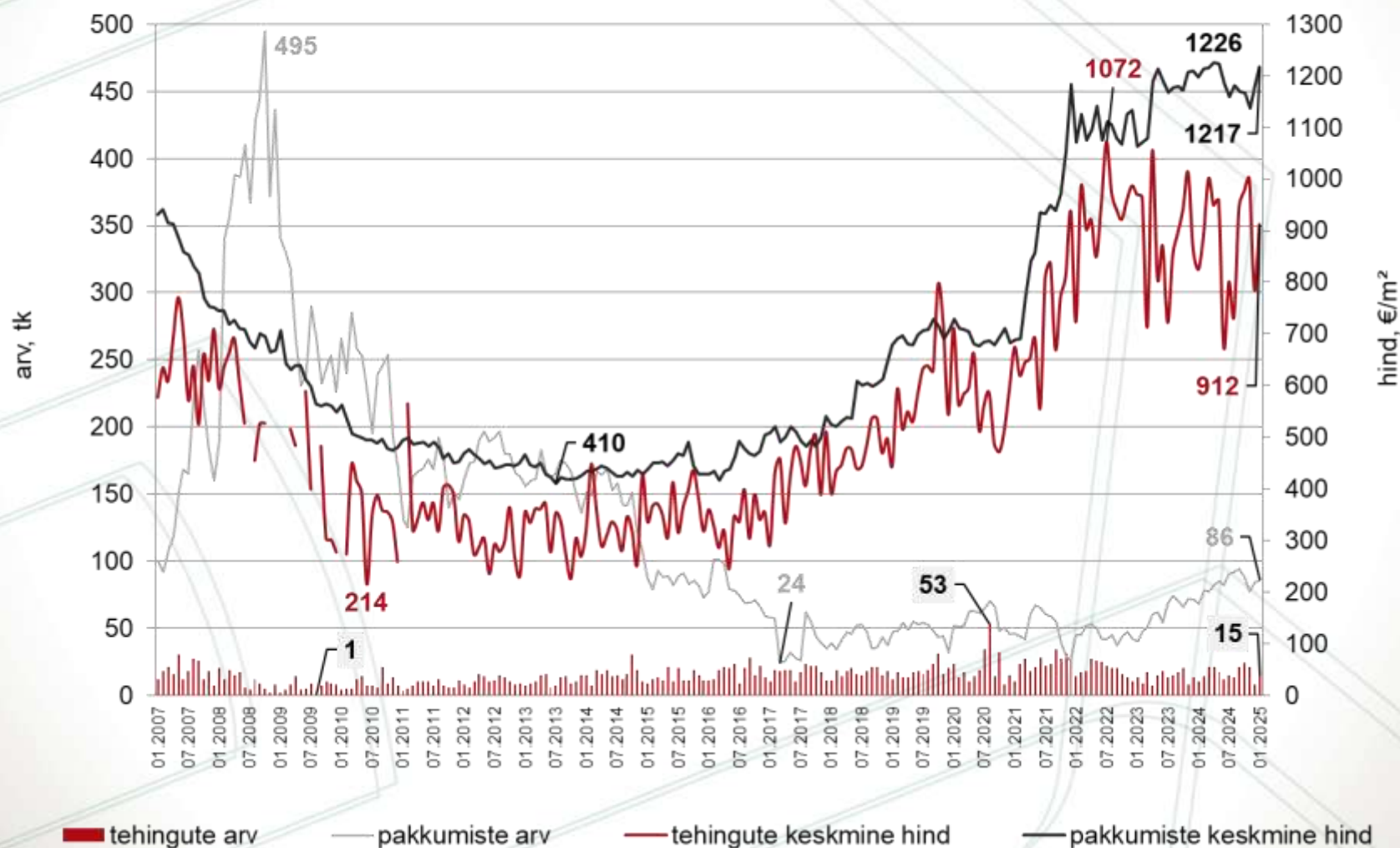
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -15%
- eelmise kuuga: +16%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 83 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 15

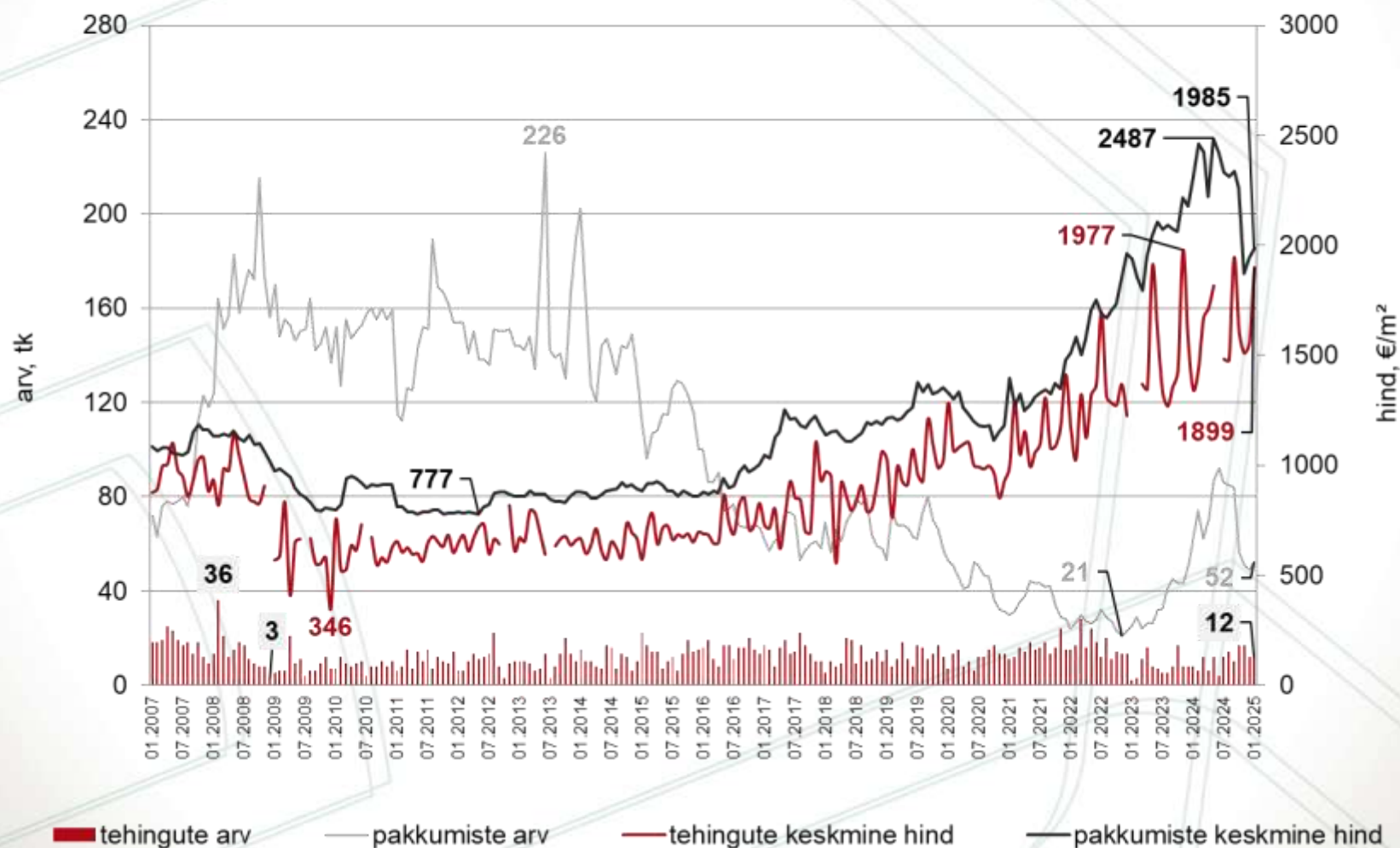
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -4%
- eelmise kuuga: +22%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 5%
- kuu kalleim tehing oli: 180 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +41%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 12

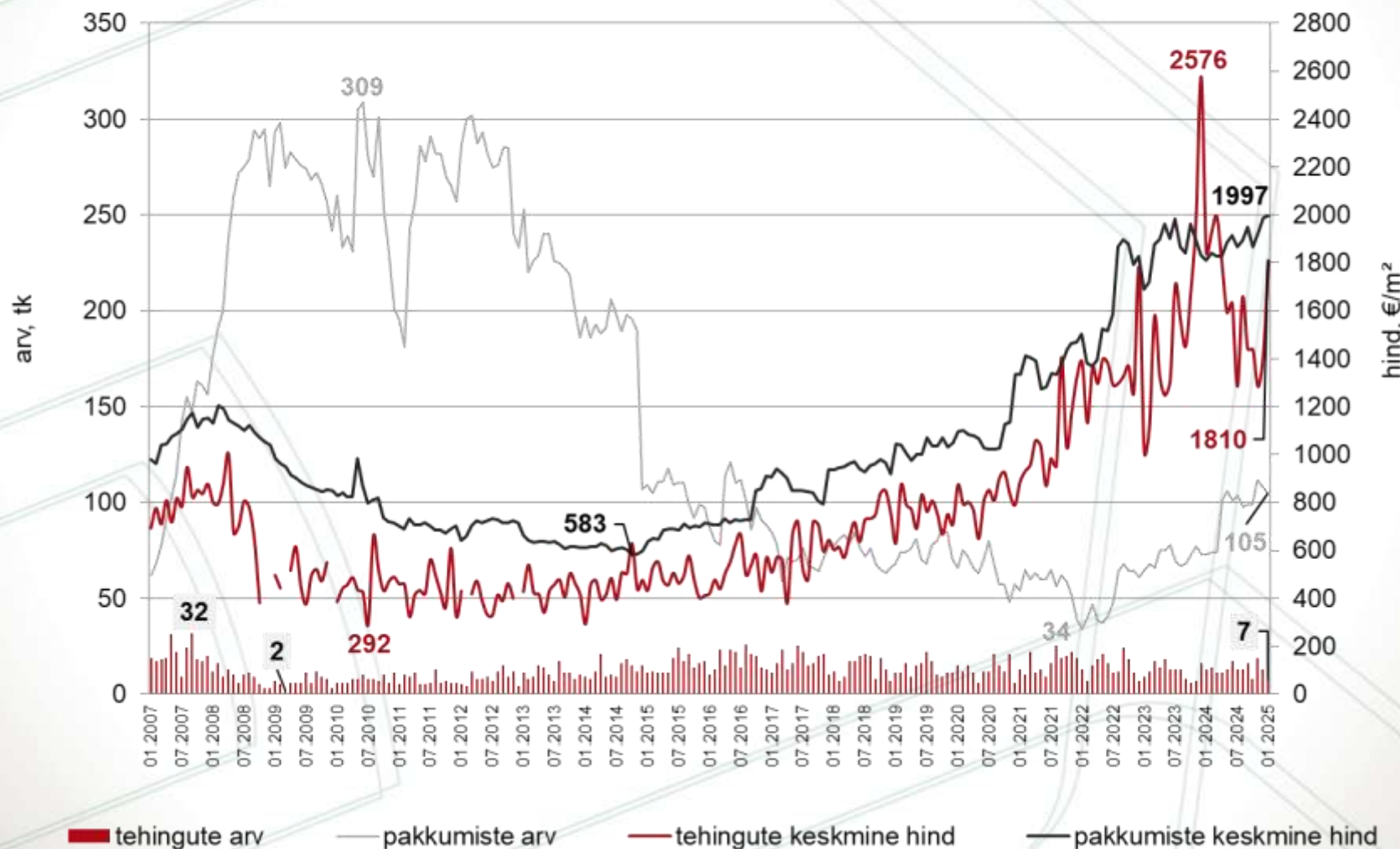
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -30%
- eelmise kuuga: +28%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 10%
- kuu kalleim tehing oli: 355 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 7

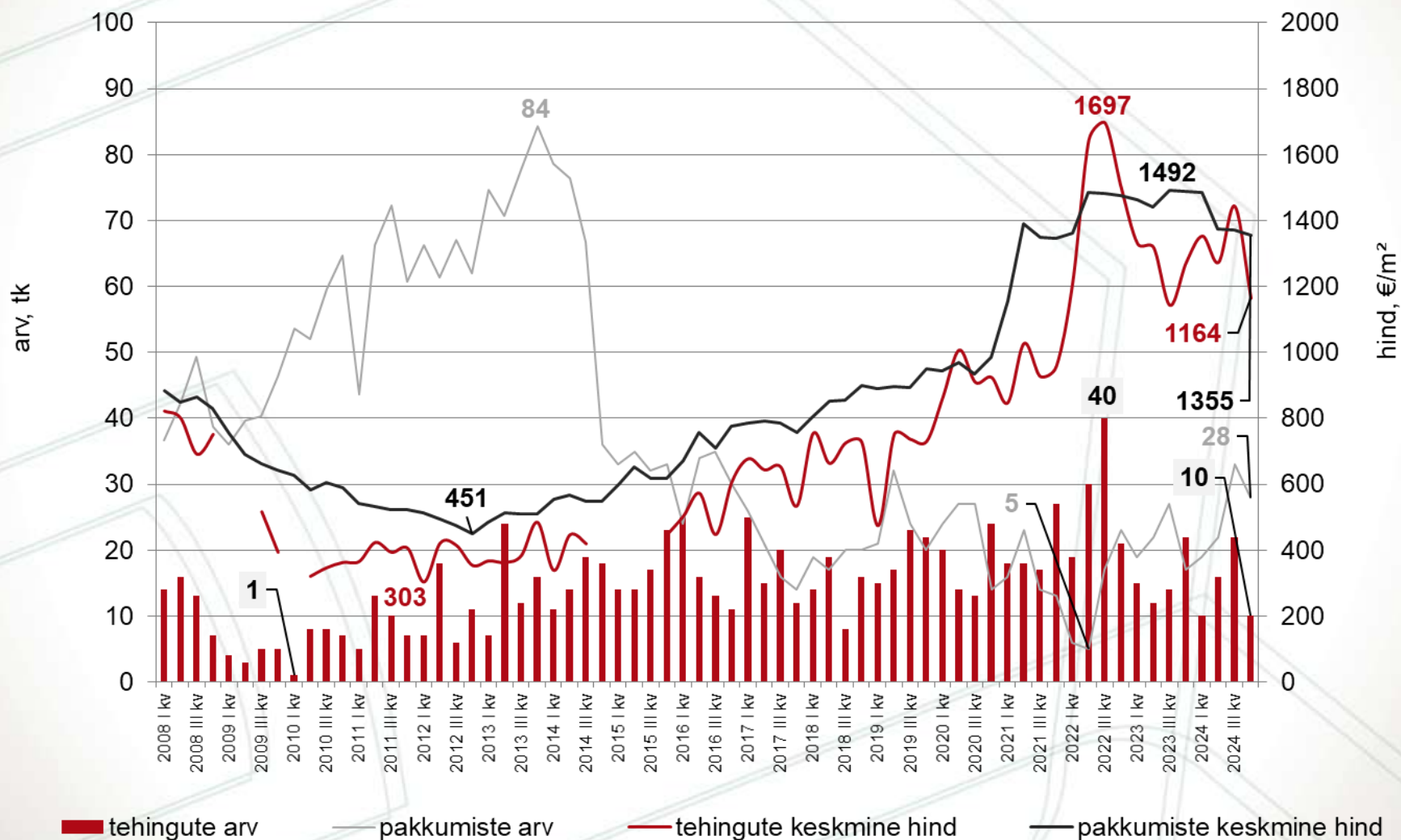
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -31%
- eelmise kvartaliga: -19%
- kvartali kalleim tehing: 84 900 €

Rapla korteriomandid

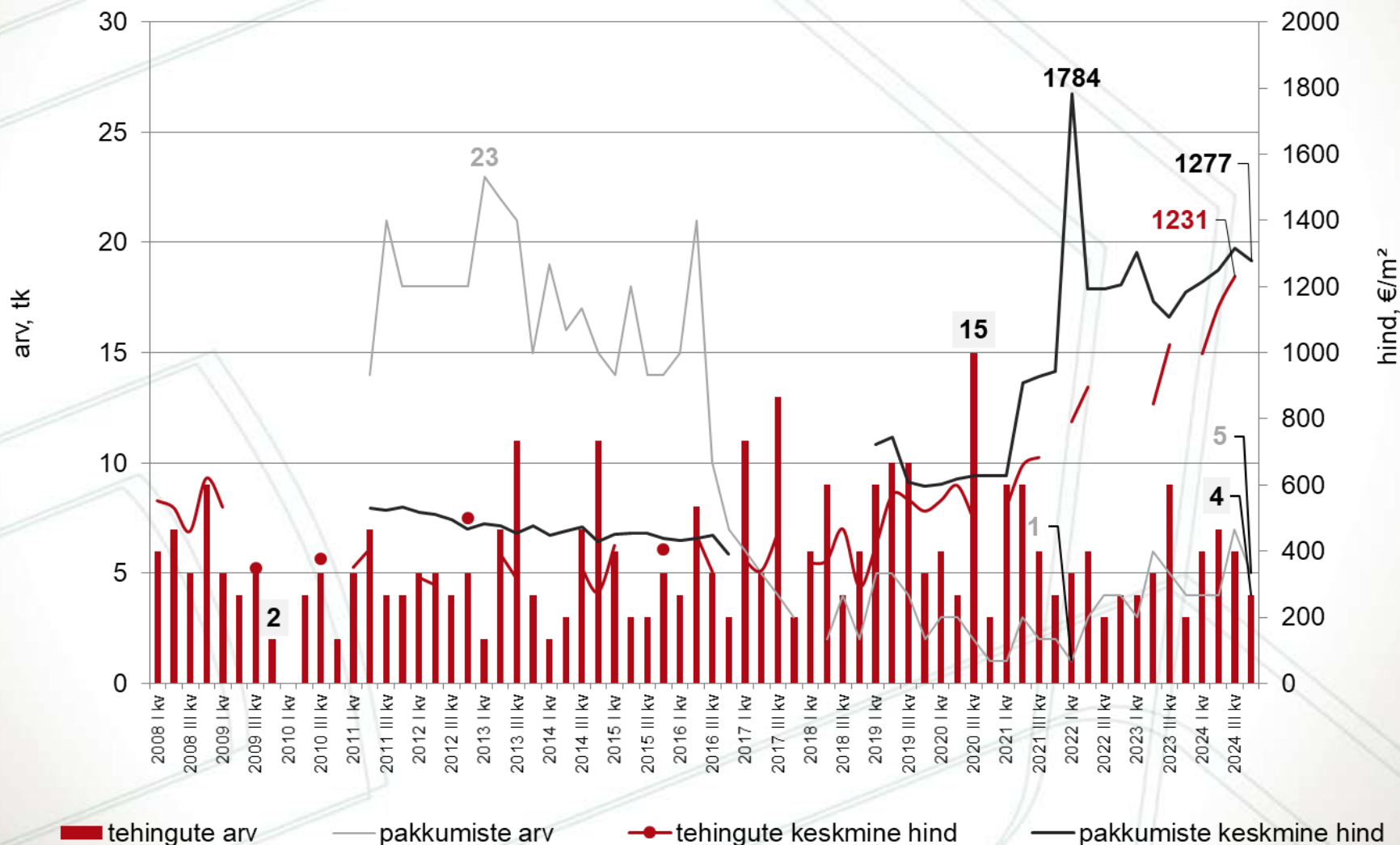


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2024 II kvartal): +8%
- eelmise kvartaliga: +8%
- kvartali kalleim tehing: 104 500 €

* 2024 III kvartali seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.)

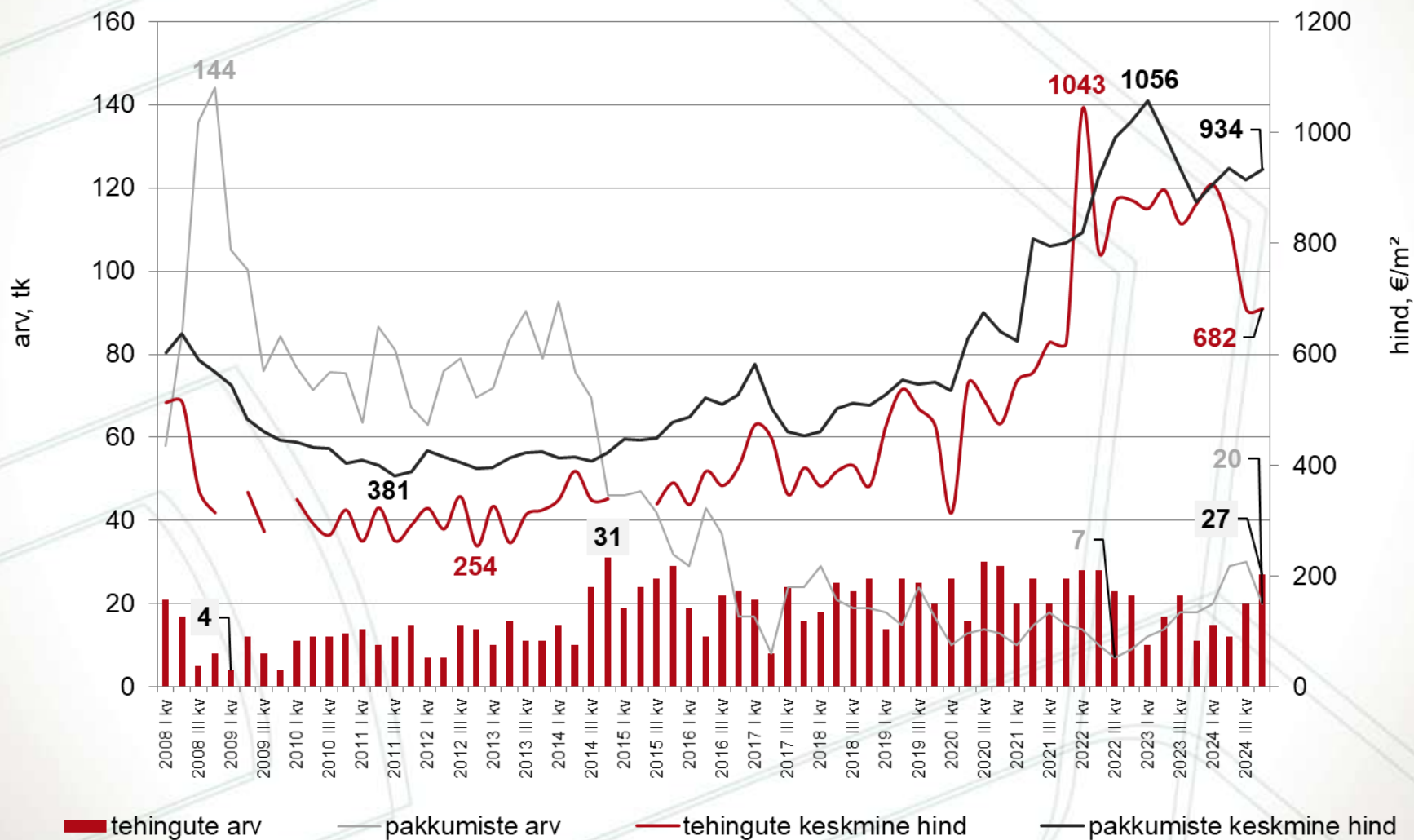
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -35%
- eelmise kvartaliga: +0,1%
- kvartali kalleim tehing: 140 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -13%
- eelmise kvartaliga: -12%
- kvartali kalleim tehing: 48 000 €

Jõgeva korteriomandid

