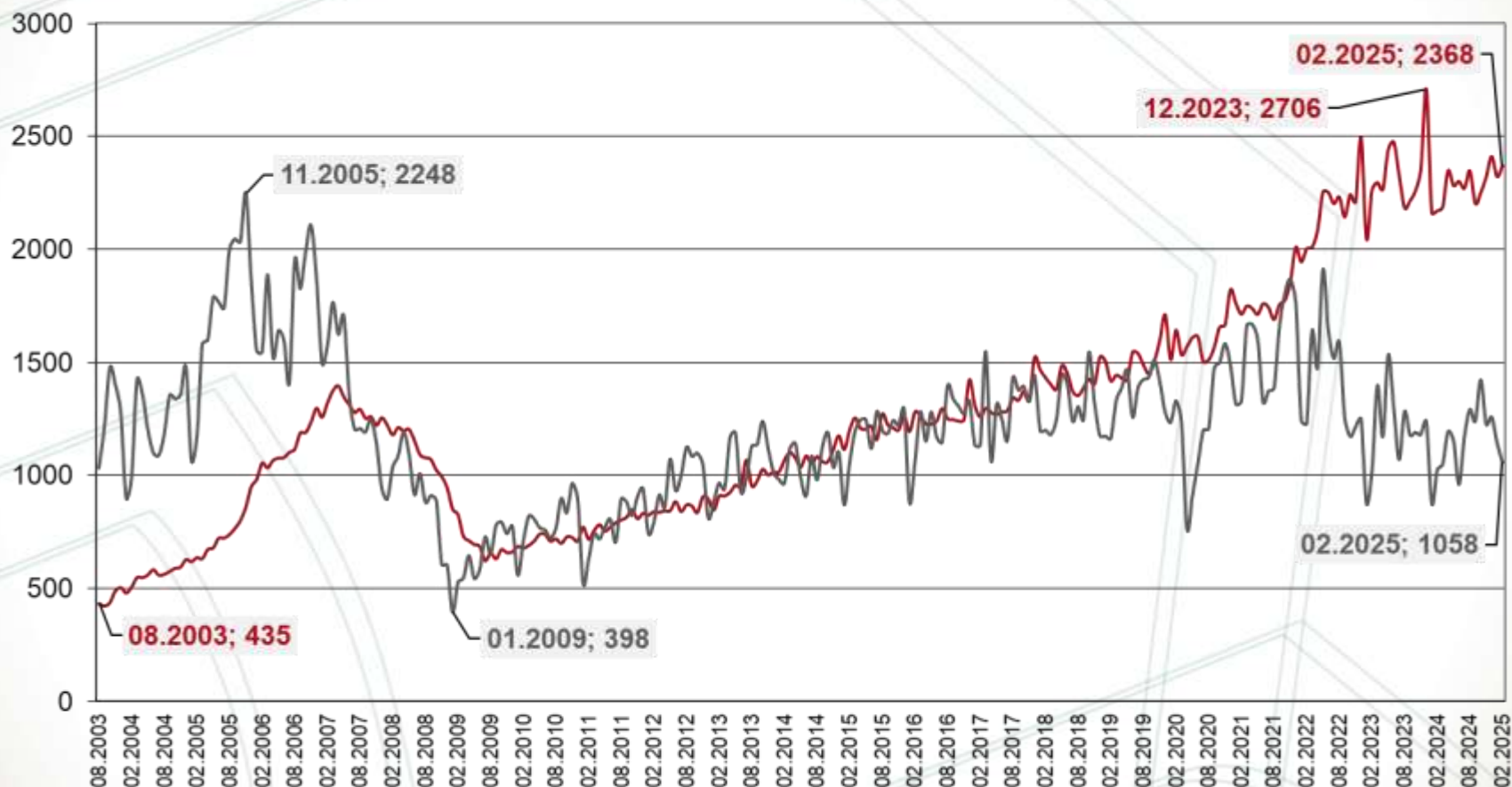


KINNISVARATURU ÜLEVAADE VEEBRUAR 2025

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +69%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -12%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: +2%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -53%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -8%**

PINDI HINNAINDEKS

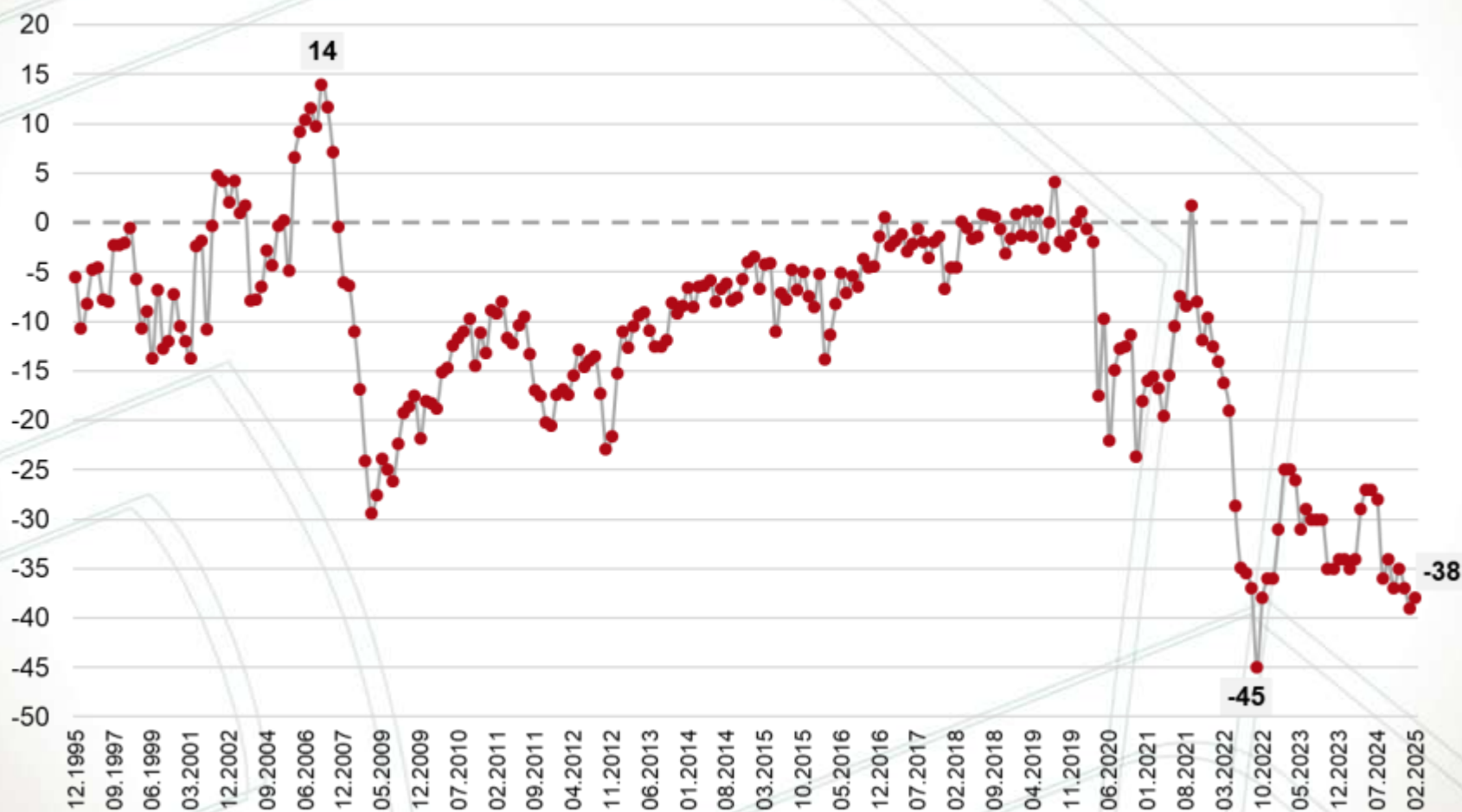


- Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa- ja Ruumiamet, Statistikaamet)
- Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa- ja Ruumiamet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -52
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +7

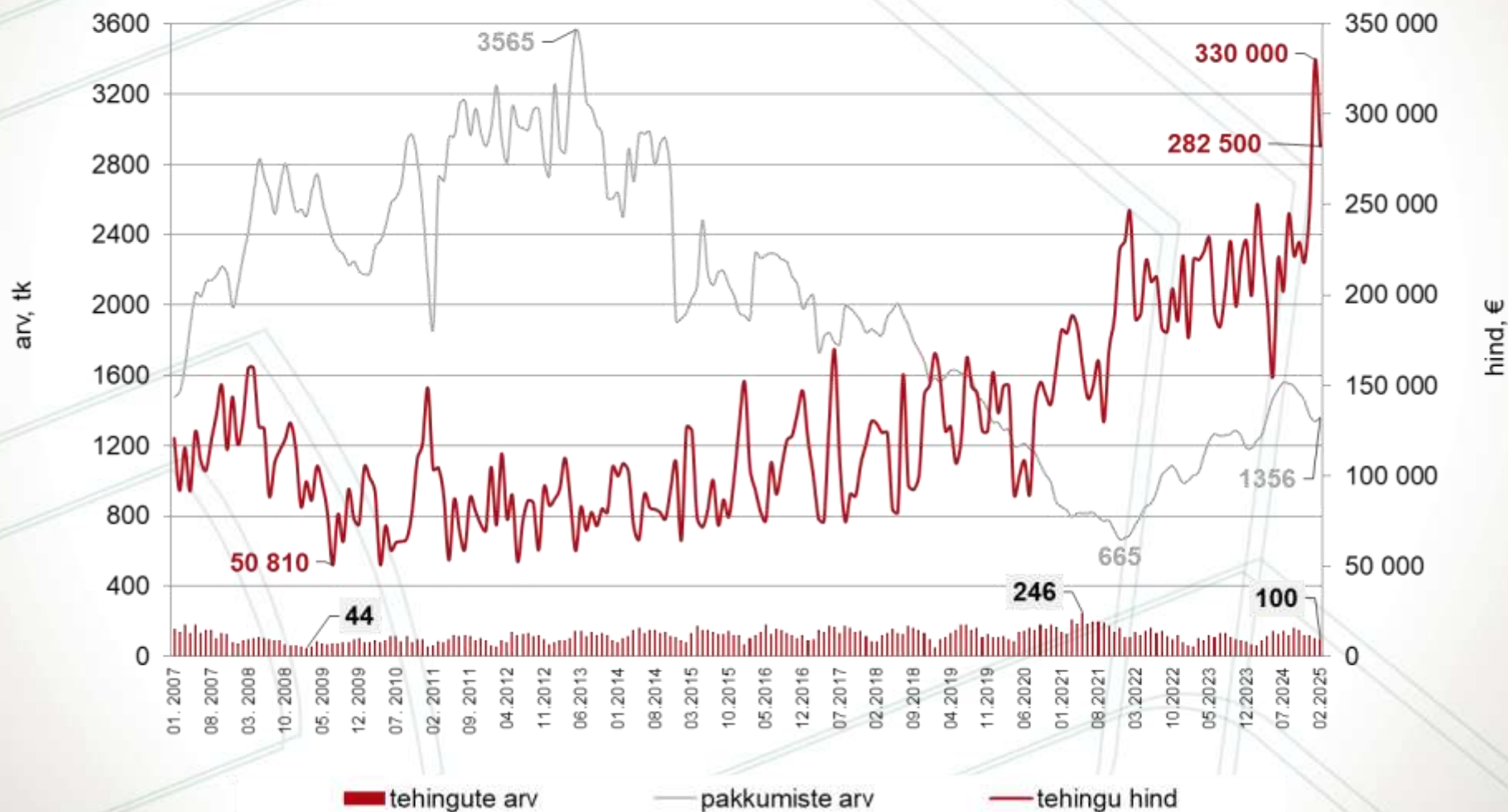
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -14%
- eelmise kuuga: -14%
- kuu kalleim tehing oli: 1 450 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 102
- selle kuu tehingute arv: 100

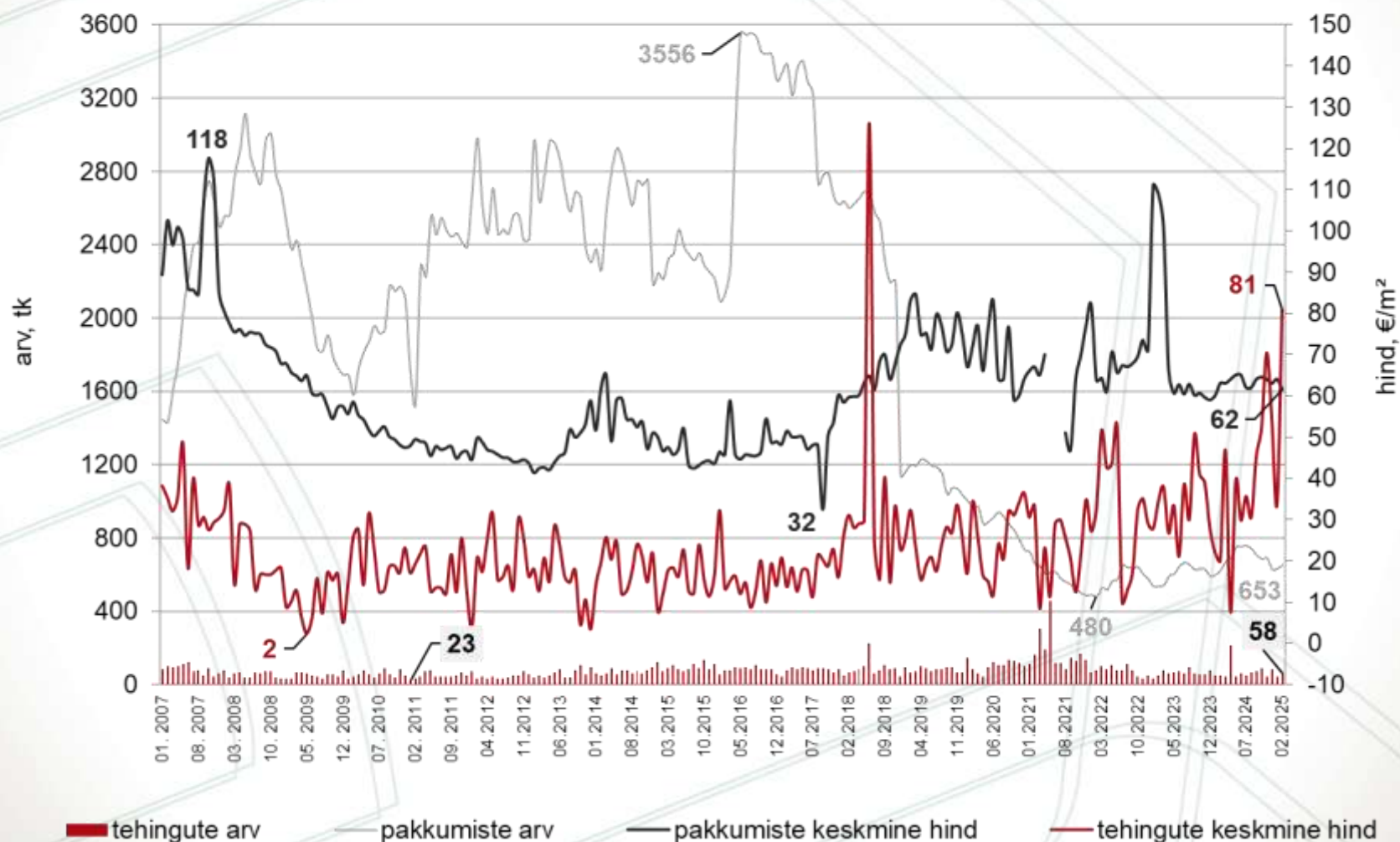
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (november 2024): +15%
- eelmise kuuga: +139%
- kuu kalleim tehing oli: 1 464 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 41
- selle kuu tehingute arv: 58

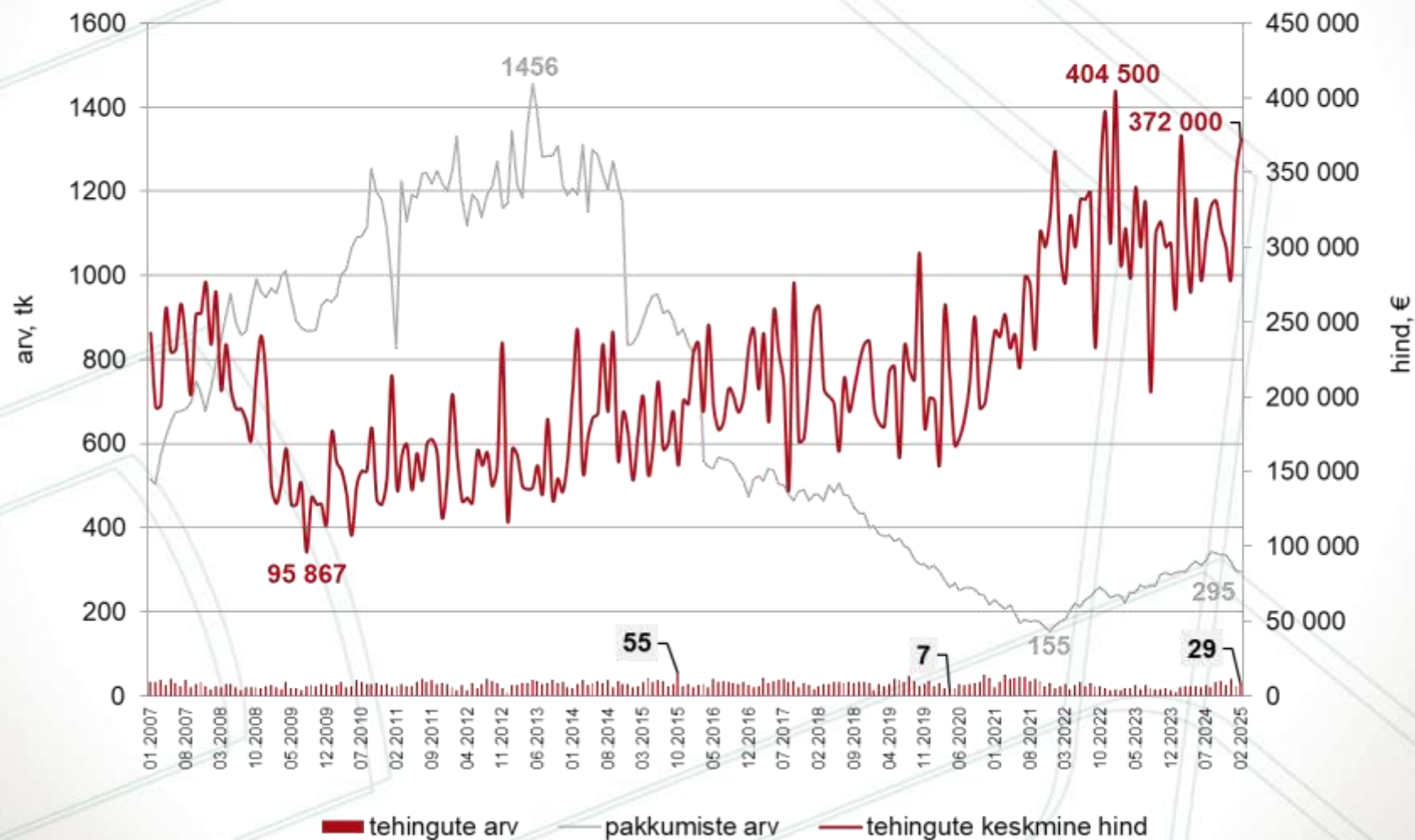
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -8%
- eelmise kuuga: +6%
- kuu kalleim tehing oli: 1 450 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 22
- selle kuu tehingute arv: 29

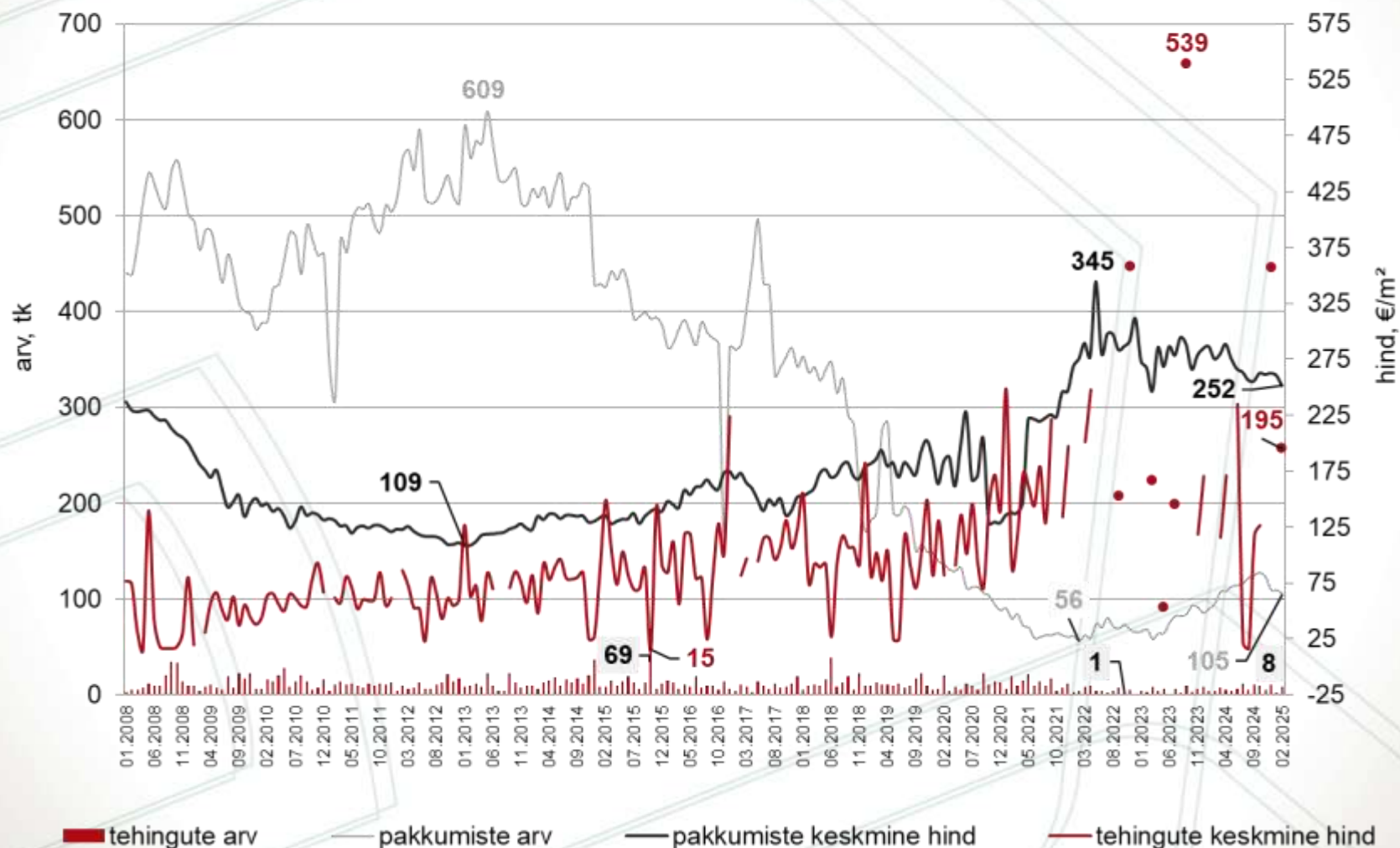
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -64%
- detsembri kuuga: -45%
- kuu kalleim tehing oli: 749 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 2
- selle kuu tehingute arv: 8

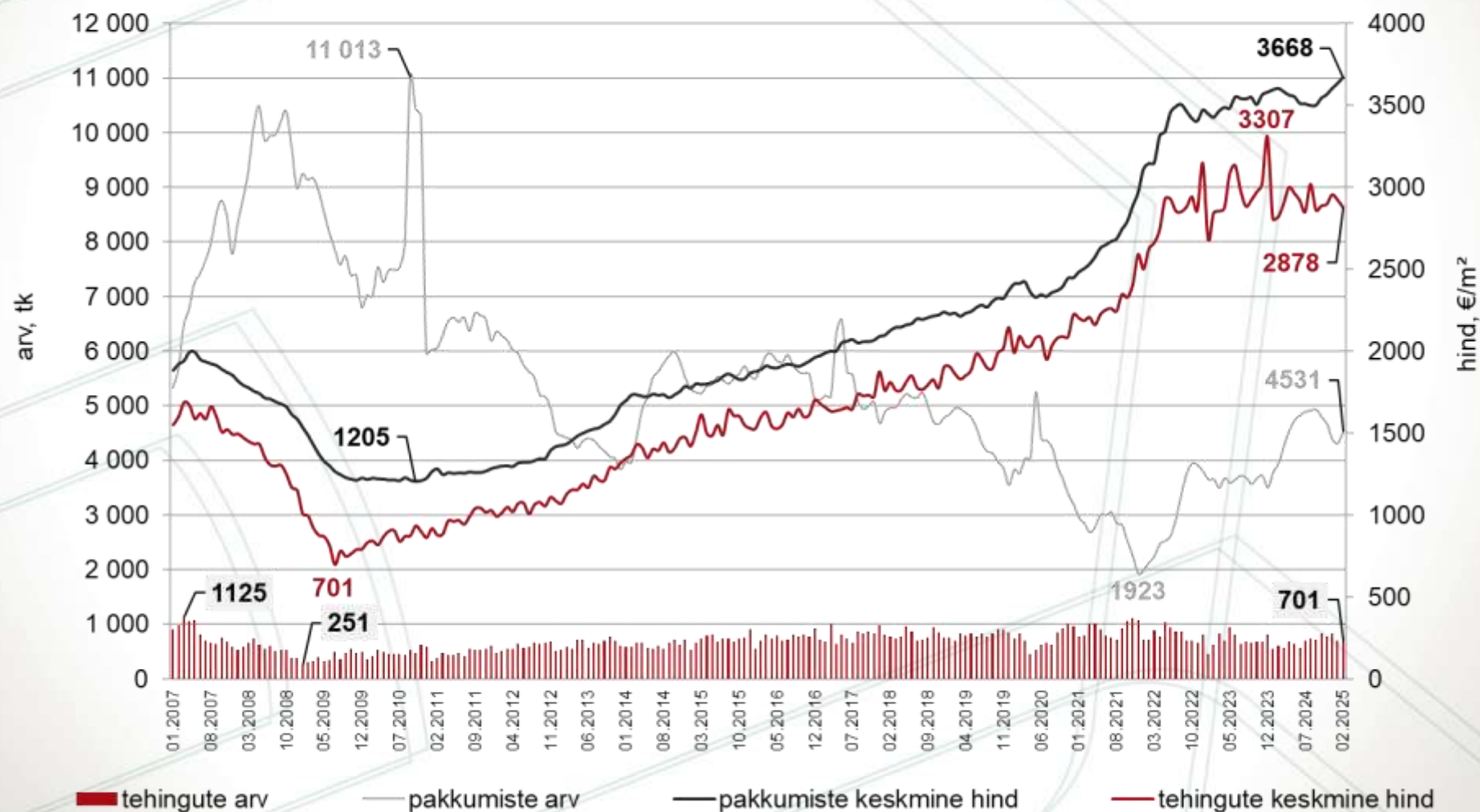
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -13%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 27%
- kuu kalleim tehing oli: 900 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 705
- selle kuu tehingute arv: 701

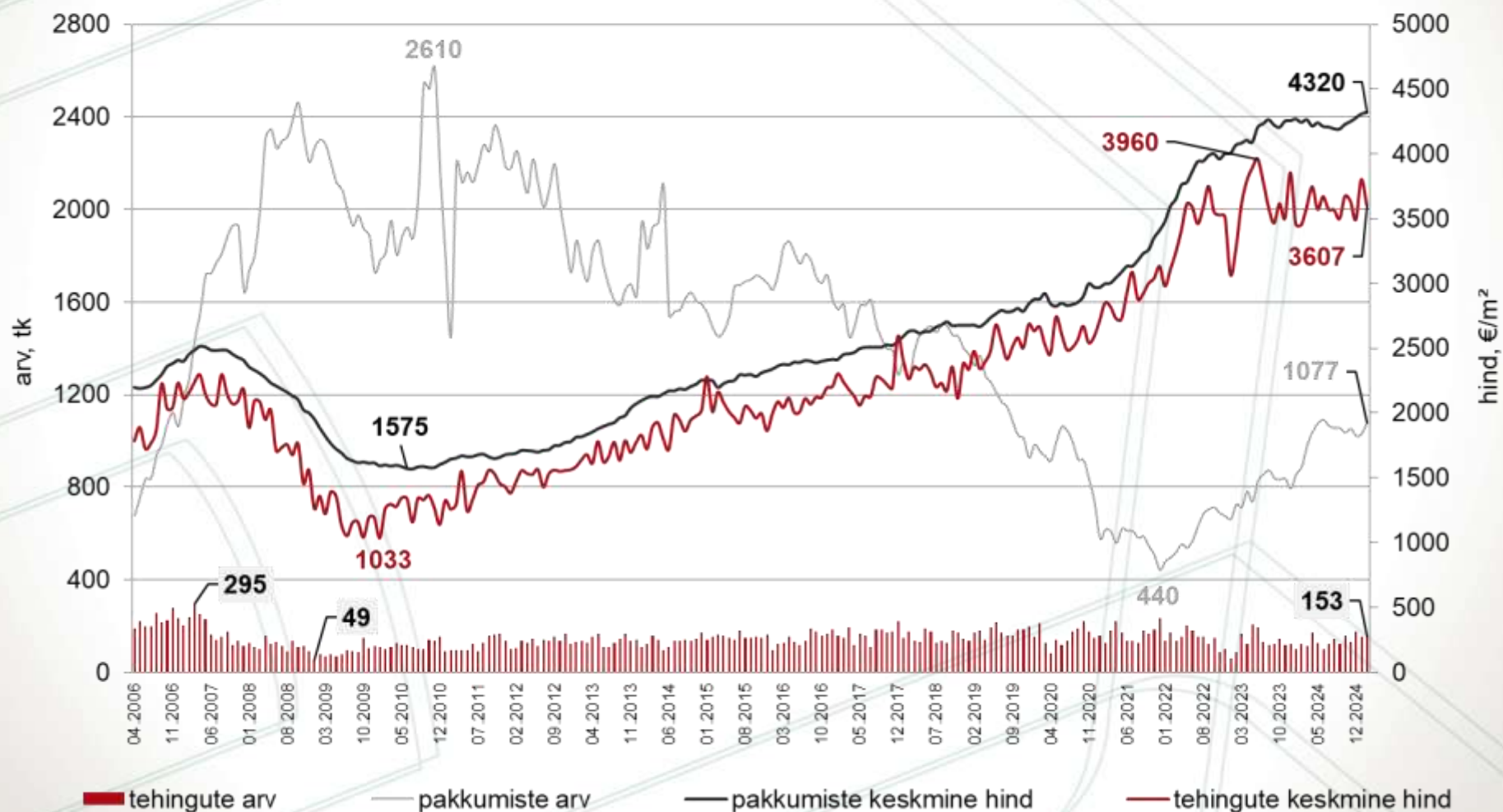
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -9%
- eelmise kuuga: -5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 900 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 153
- selle kuu tehingute arv: 153

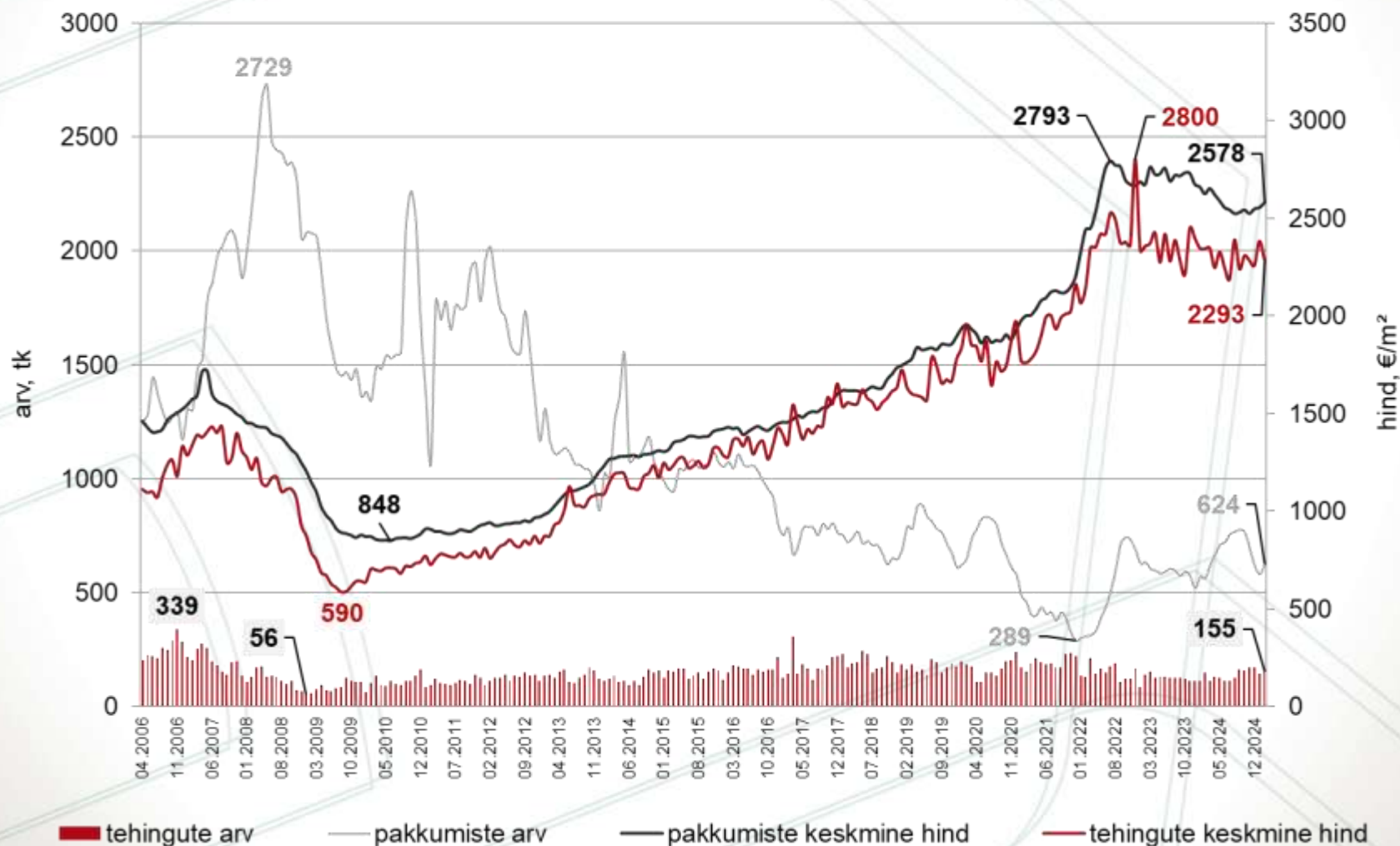
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -18%
- eelmise kuuga: -4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 325 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 144
- selle kuu tehingute arv: 155

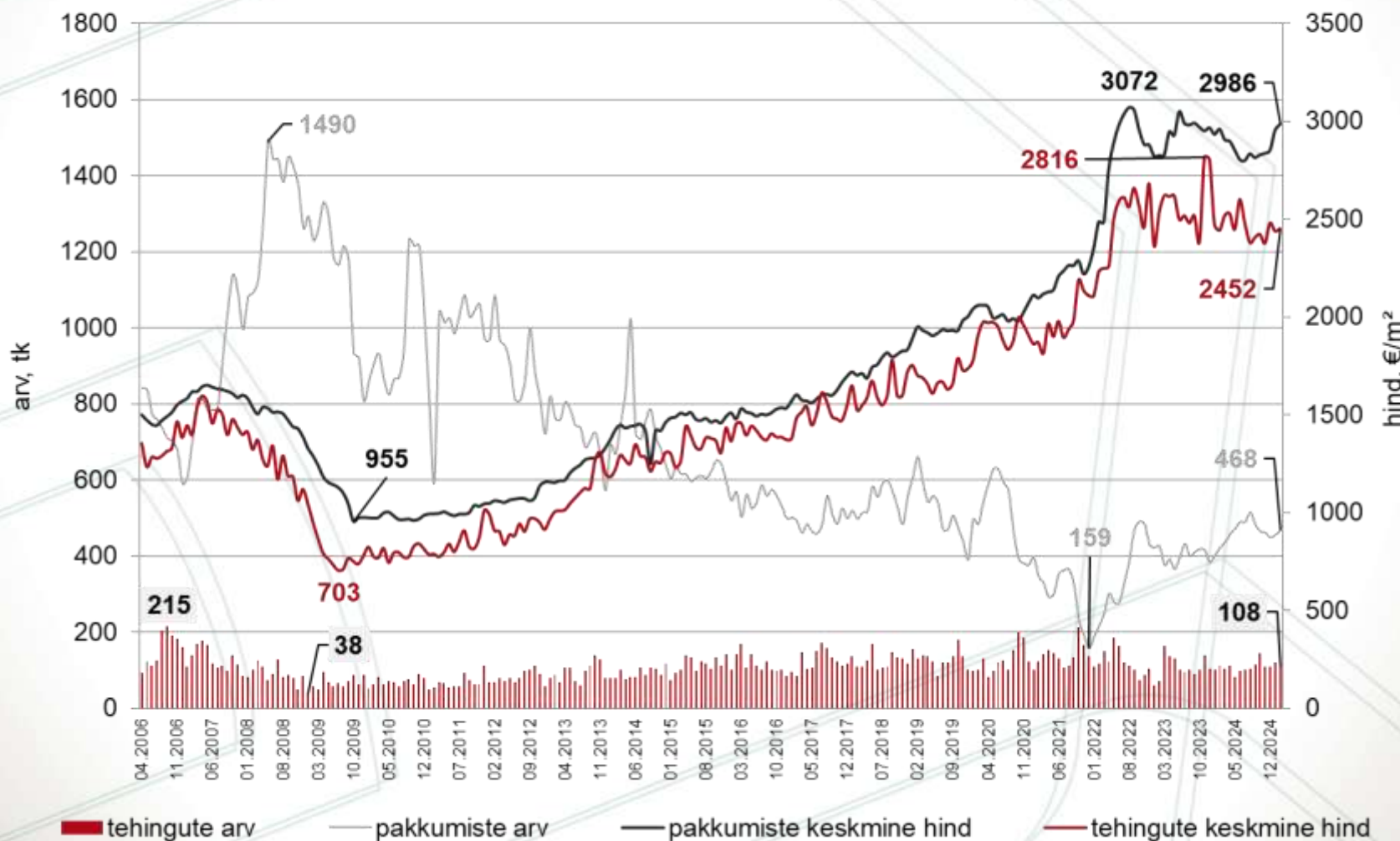
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -13%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 22%
- kuu kalleim tehing oli: 260 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 120
- selle kuu tehingute arv: 108

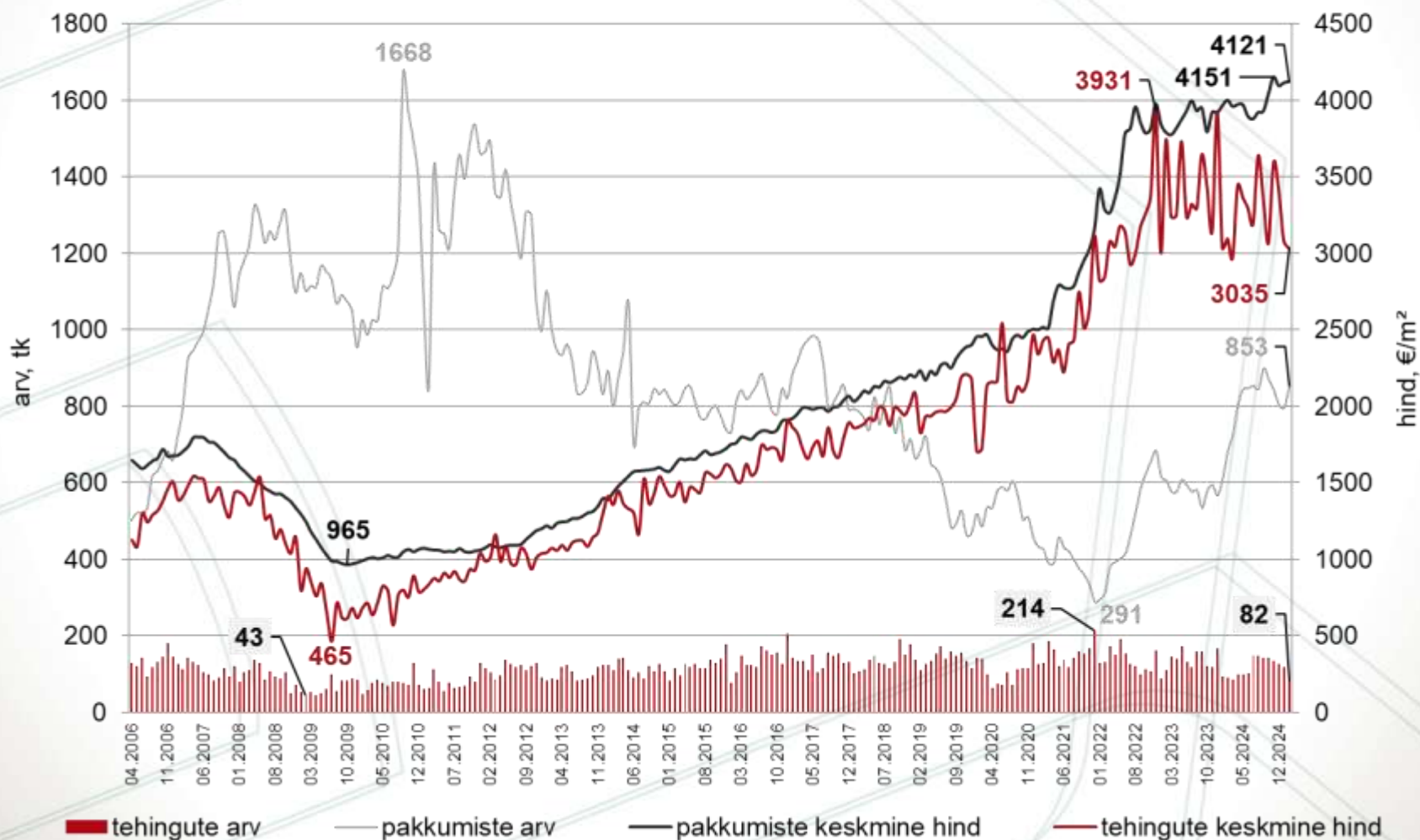
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -23%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 527 482 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2%
- eelmise kuu tehingute arv: 117
- selle kuu tehingute arv: 82

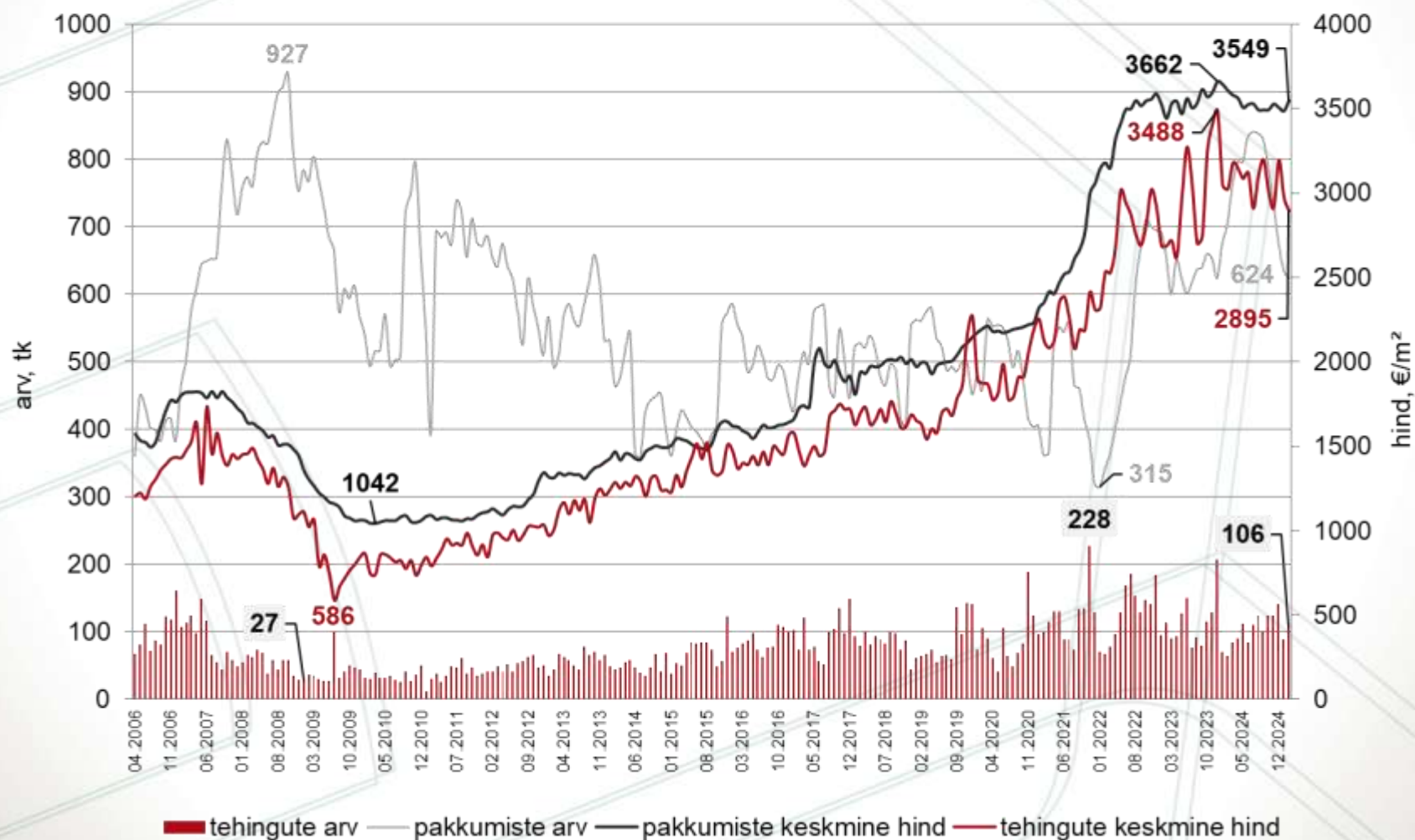
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -17%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 560 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 89
- selle kuu tehingute arv: 106

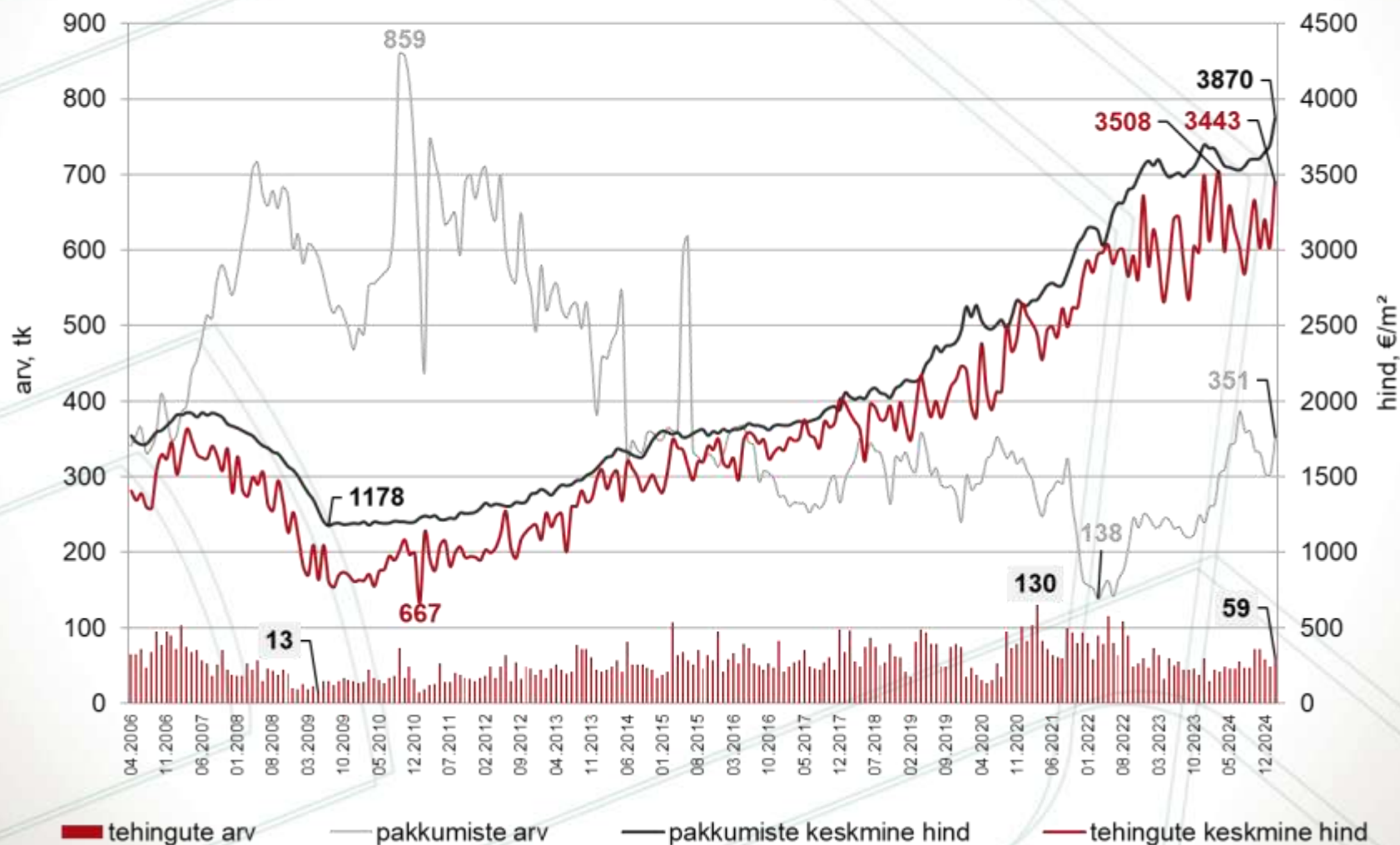
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -2%
- eelmise kuuga: +14%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 510 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%
- eelmise kuu tehingute arv: 49
- selle kuu tehingute arv: 59

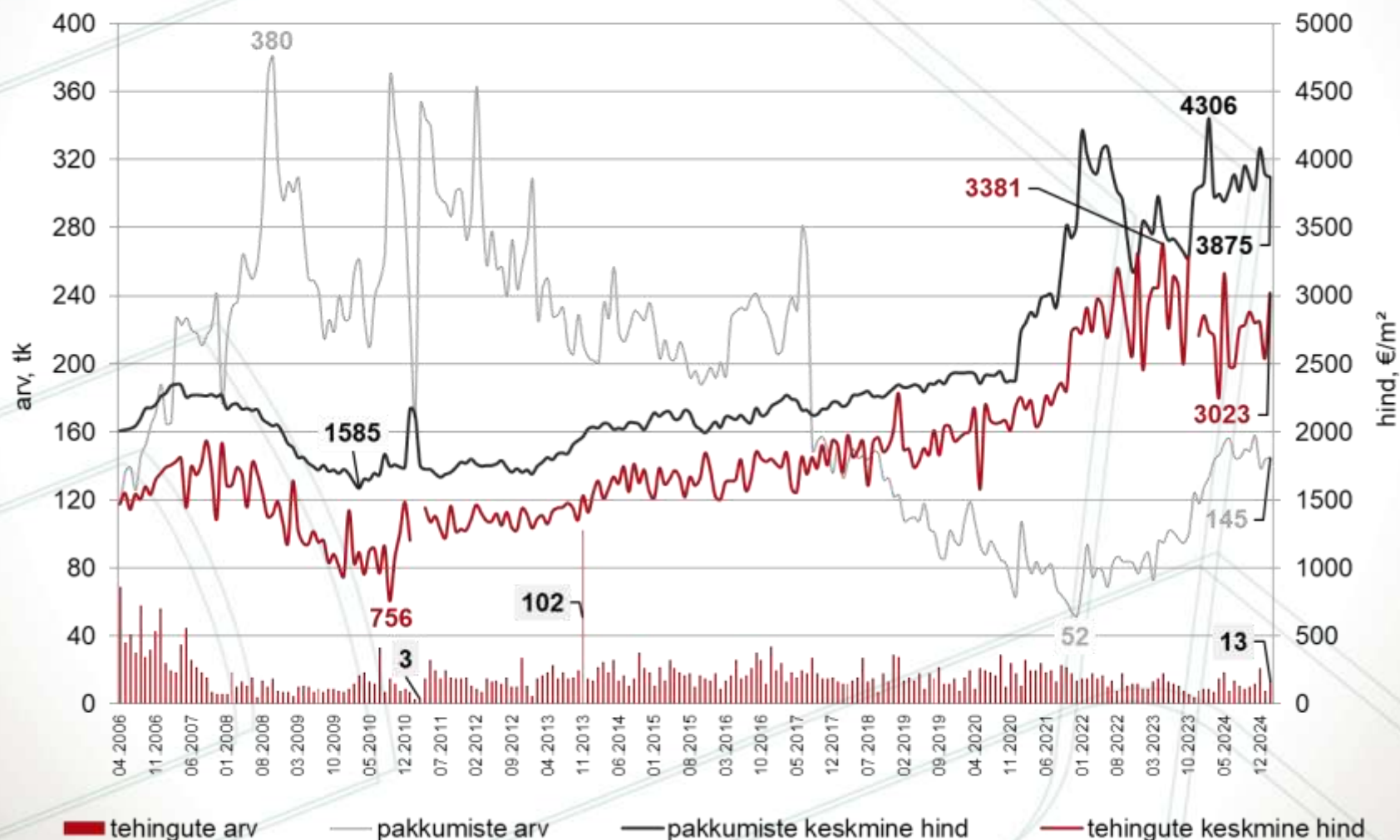
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -11%
- eelmise kuuga: +19%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 28%
- kuu kalleim tehing oli: 450 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 13

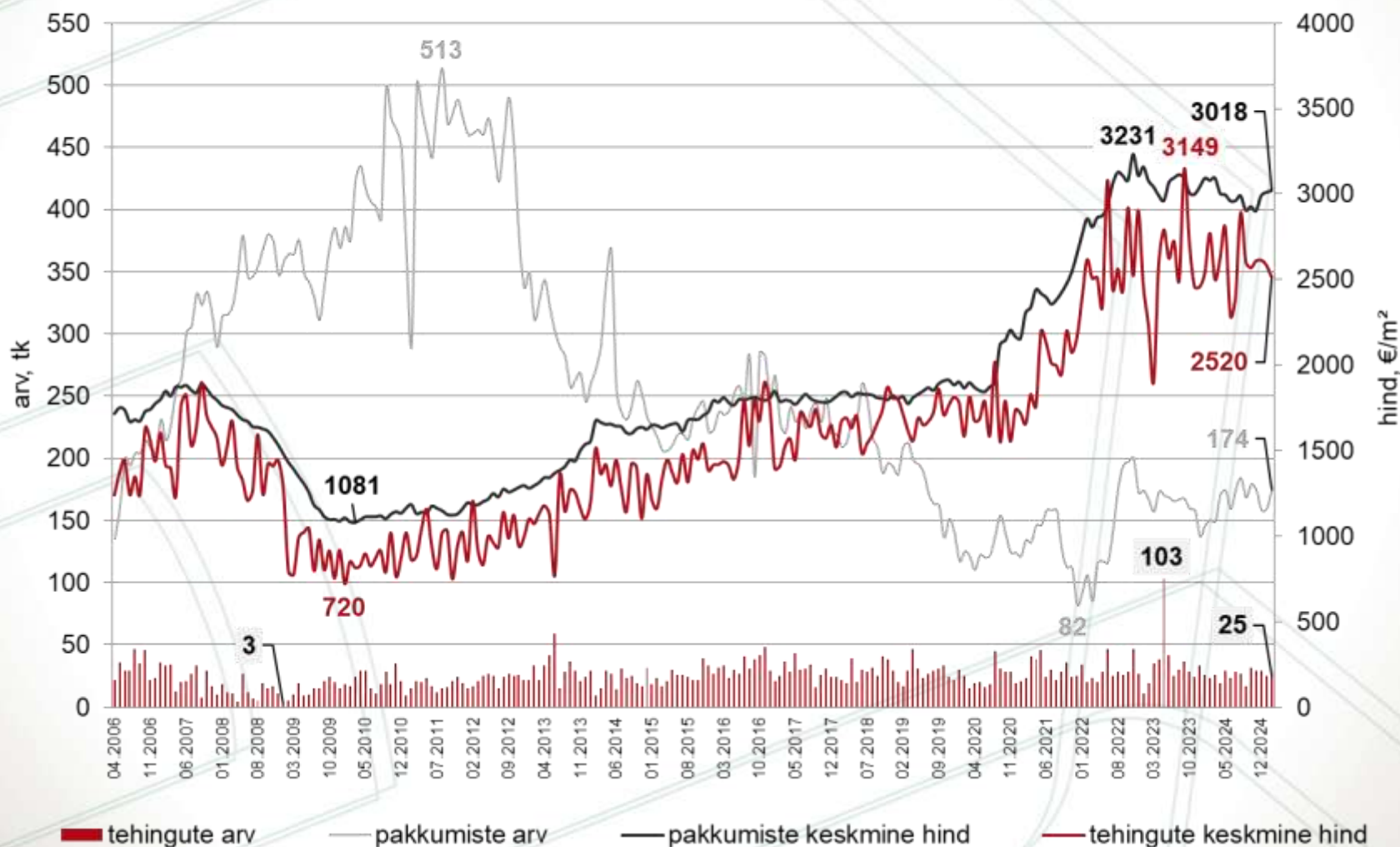
Pirita linnaosa korteriomandid



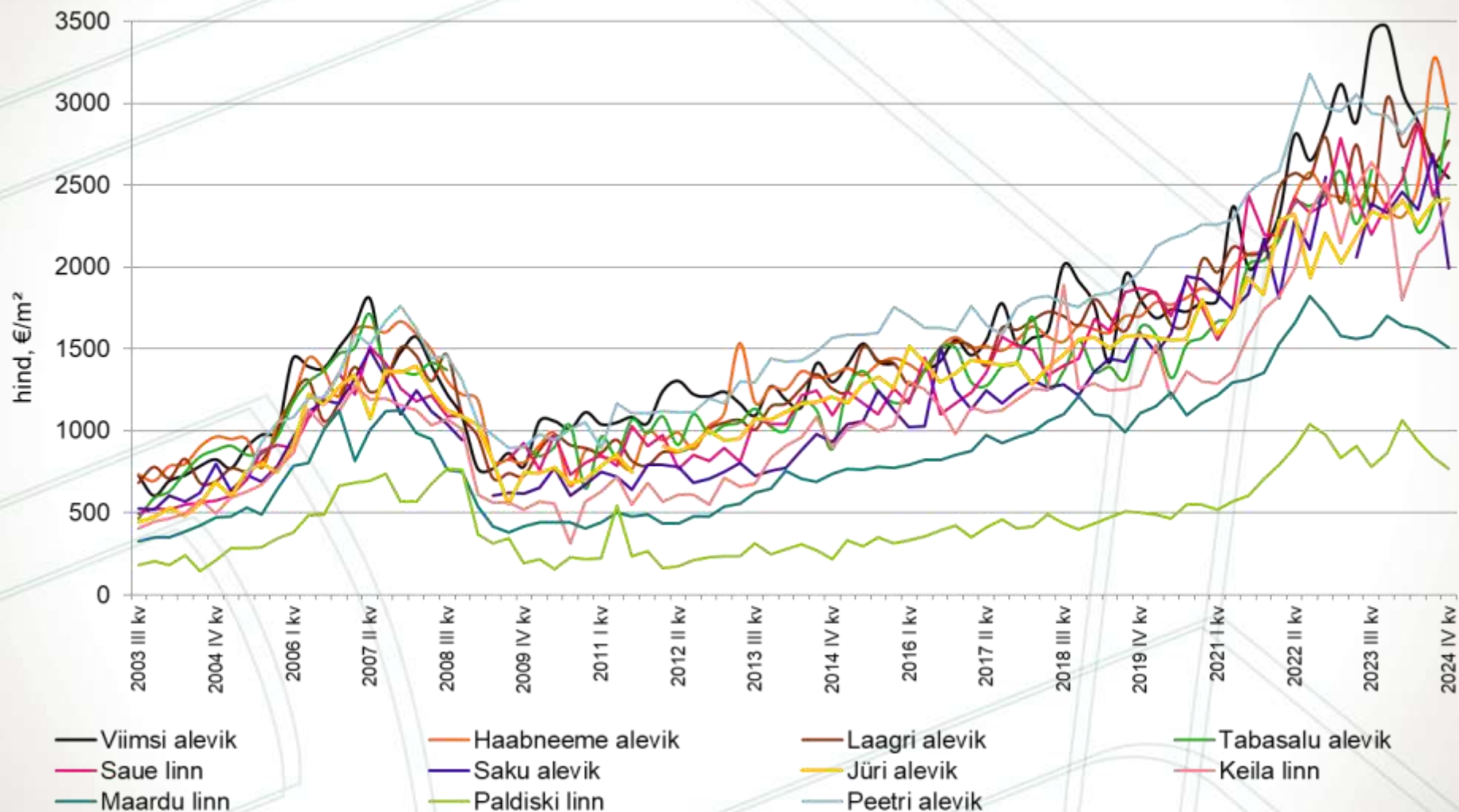
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -20%
- eelmise kuuga: -3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 475 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 25

Nõmme linnaosa korteriomandid



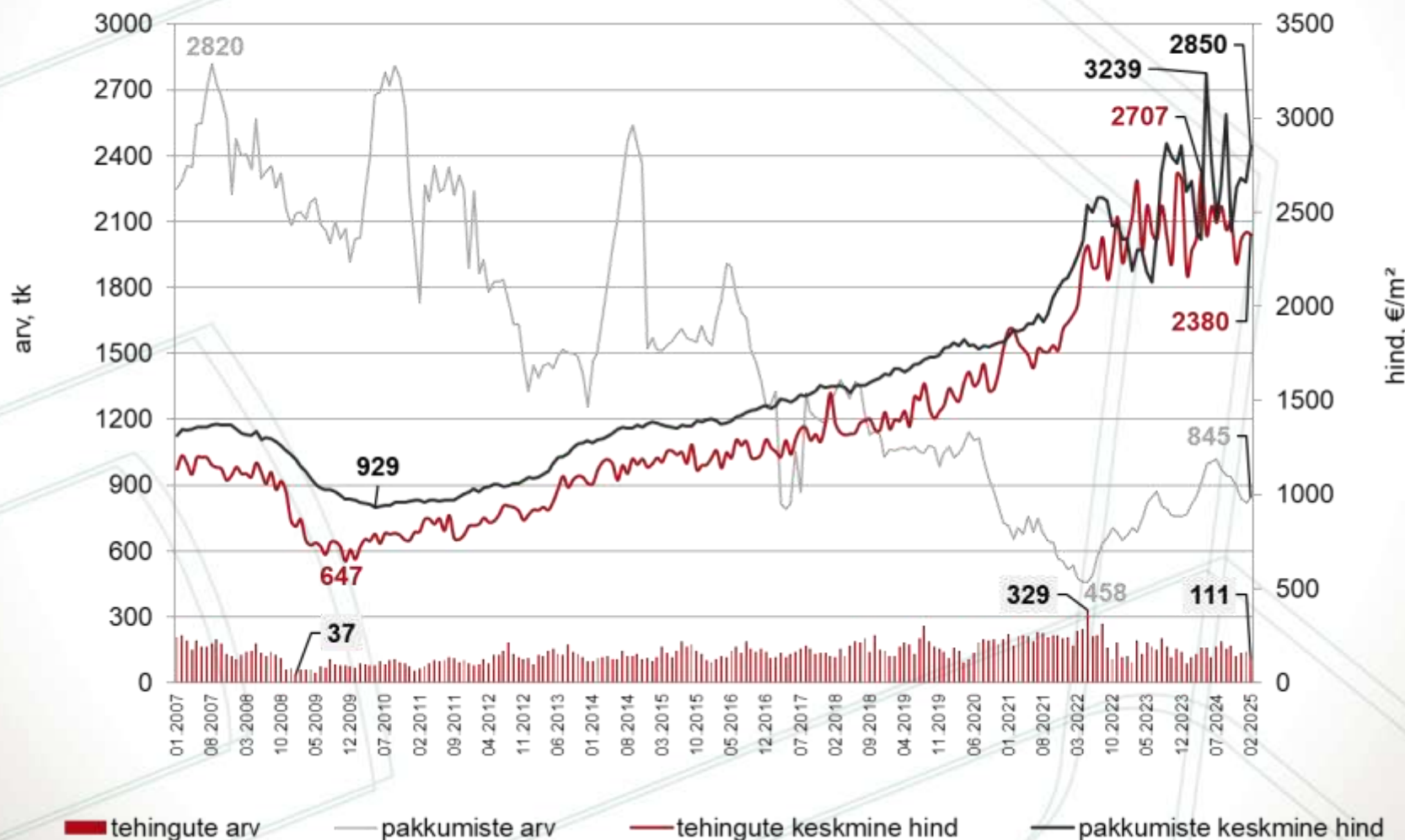
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -12%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 435 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 143
- selle kuu tehingute arv: 111

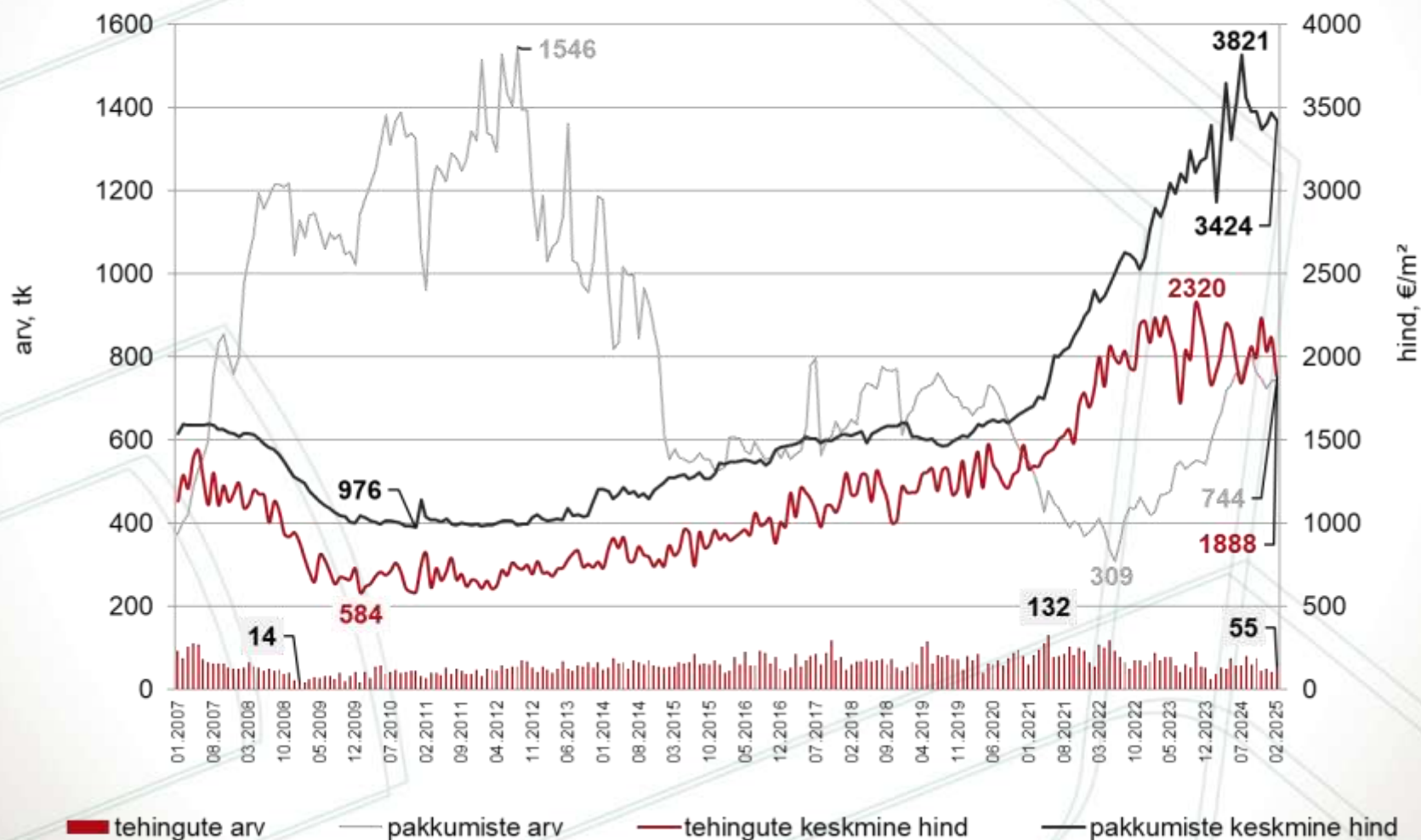
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): -19%
- eelmise kuuga: -11%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 81%
- kuu kalleim tehing oli: 287 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 42
- selle kuu tehingute arv: 55

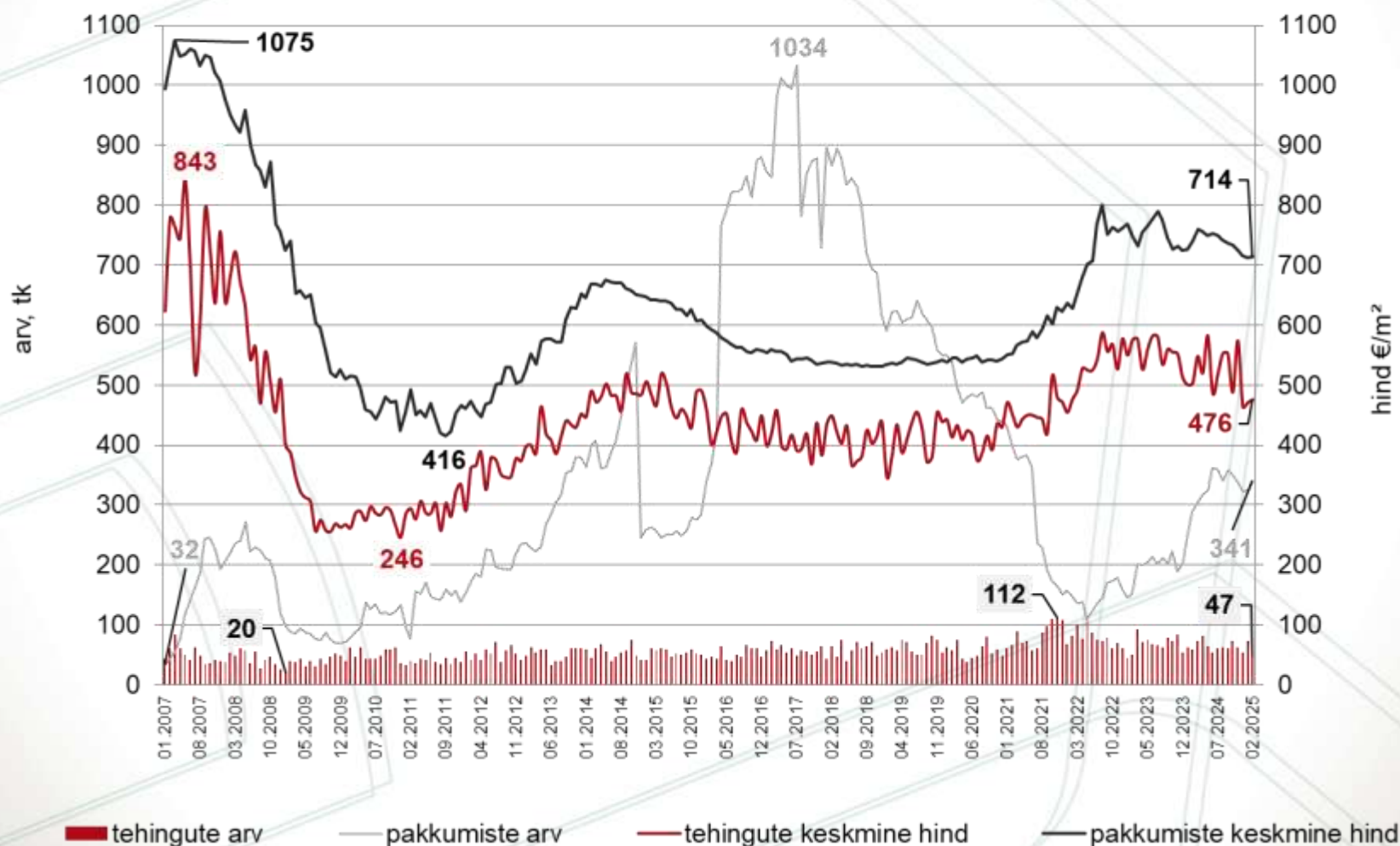
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -44%
- eelmise kuuga: +1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 50%
- kuu kalleim tehing oli: 72 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 73
- selle kuu tehingute arv: 47

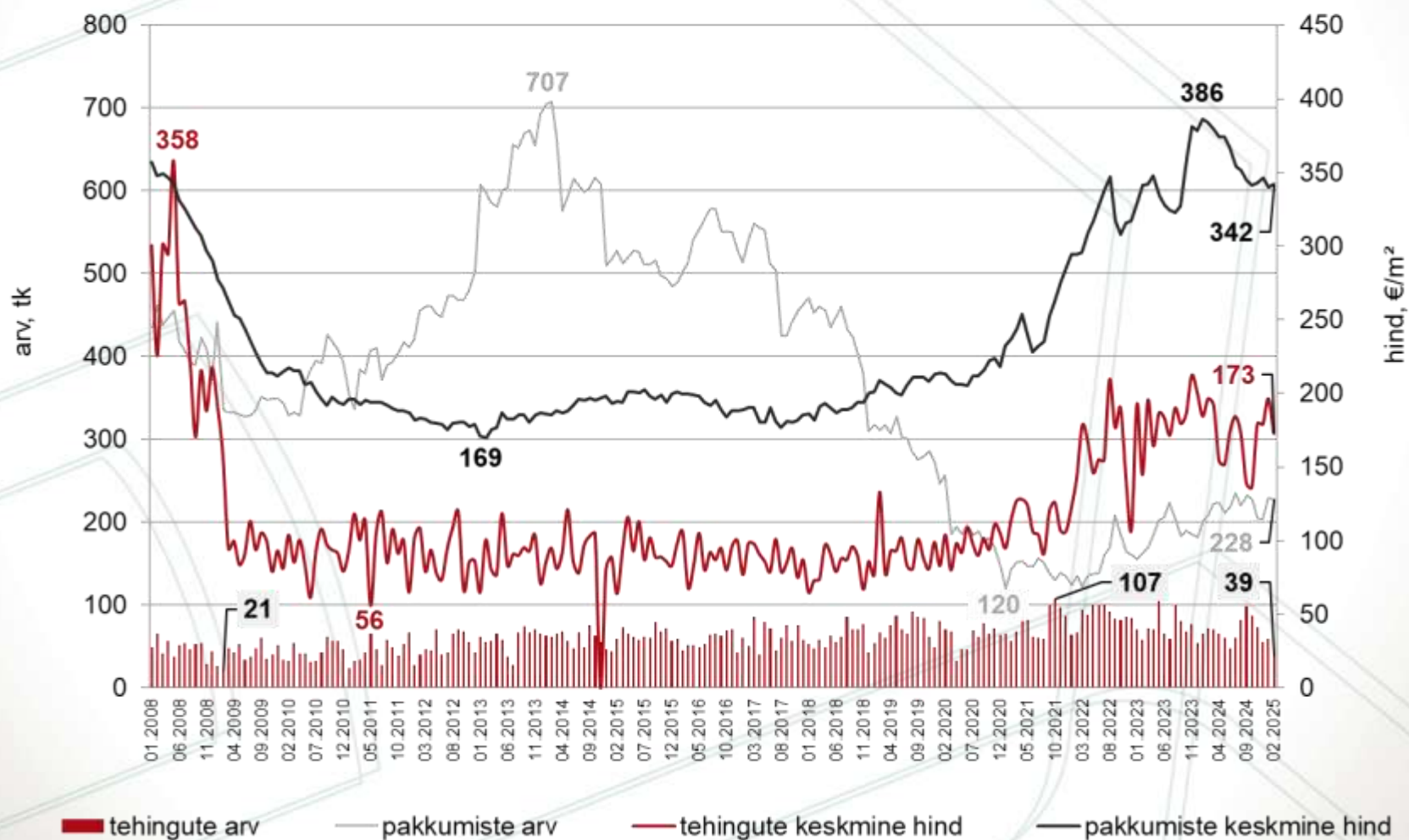
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -52%
- eelmise kuuga: -12%
- pakumishinna ja tehinguhinna vahe: 98%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -12%
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 39

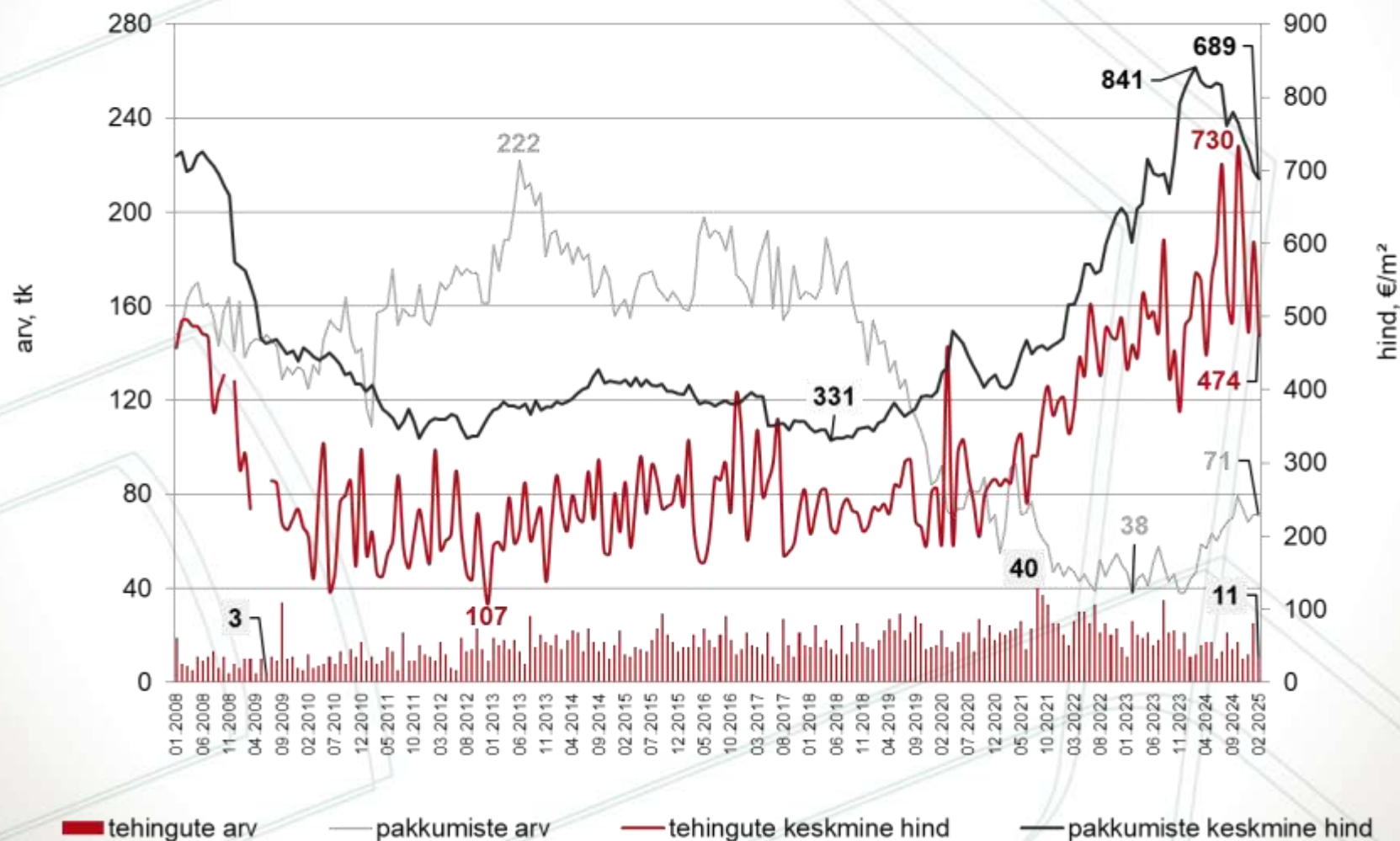
Kohtla-Järve korteriomandid



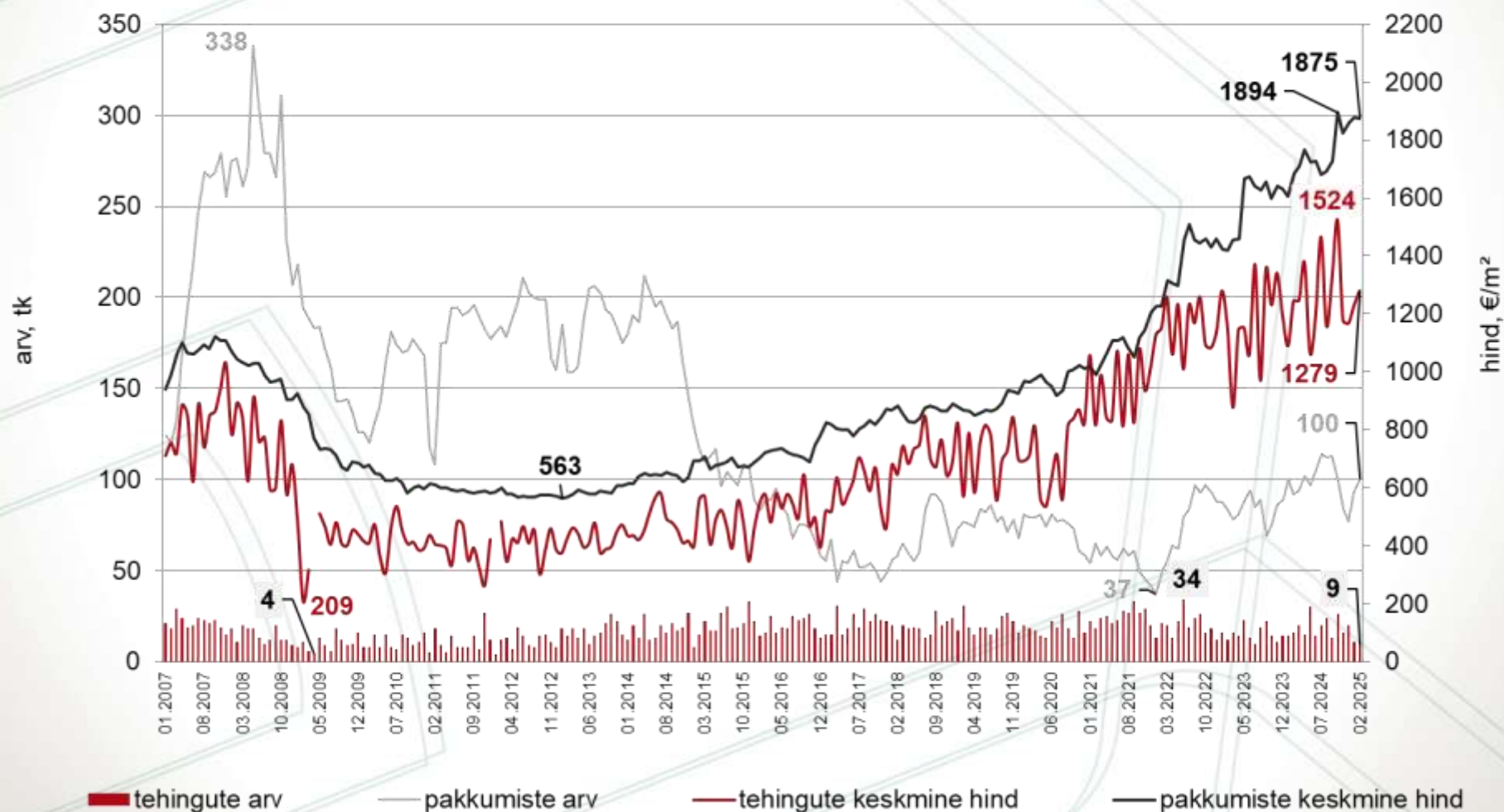
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -35%
- eelmise kuuga: -21%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 45%
- kuu kalleim tehing oli: 59 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 11

Jõhvi korteriomandid



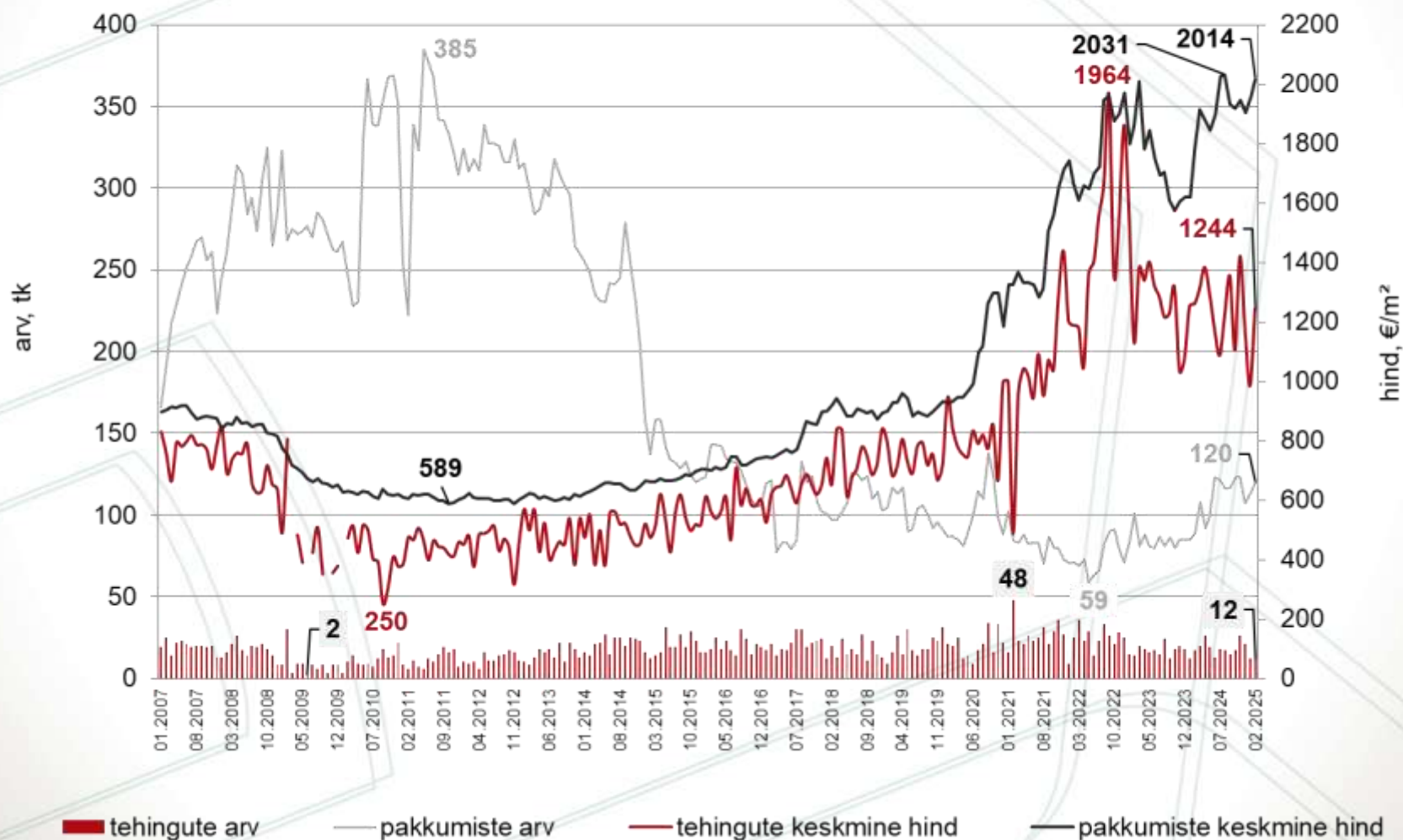
- ## Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -37%
- eelmise kuuga: +26%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 62%
- kuu kalleim tehing oli: 120 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 12

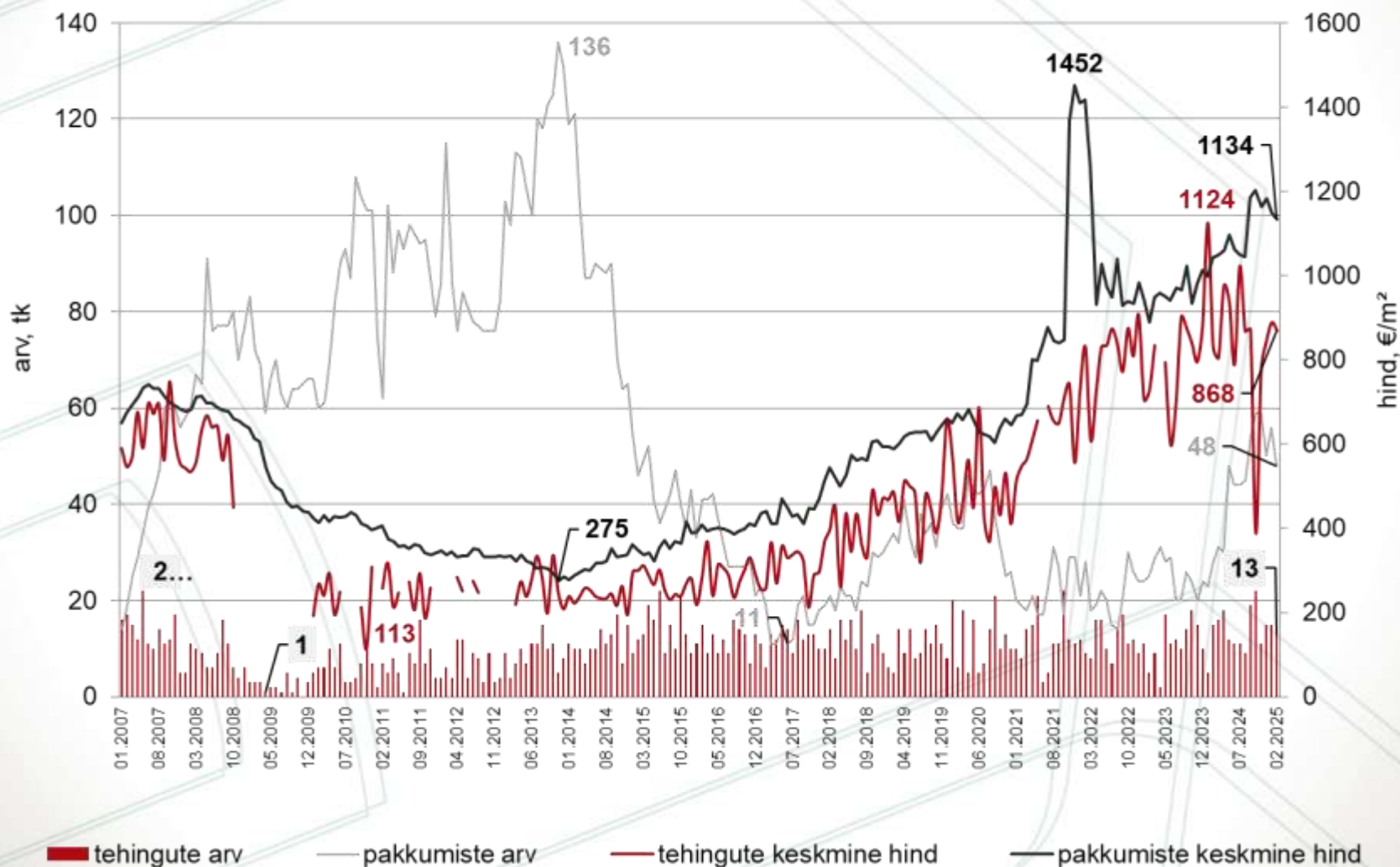
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -23%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 85 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 13

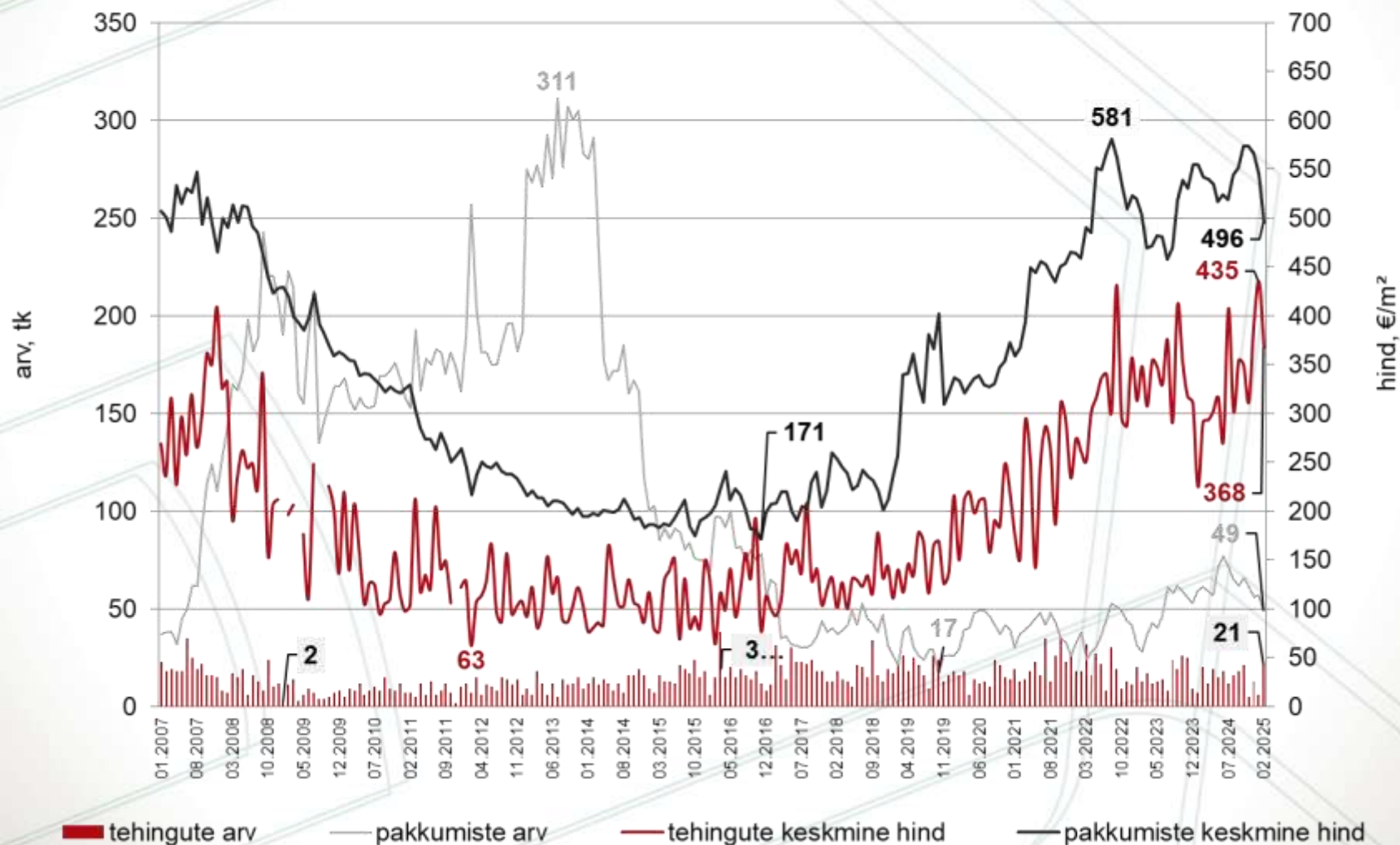
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -15%
- eelmise kuuga: -15%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 35%
- kuu kalleim tehing oli: 43 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 6
- selle kuu tehingute arv: 21

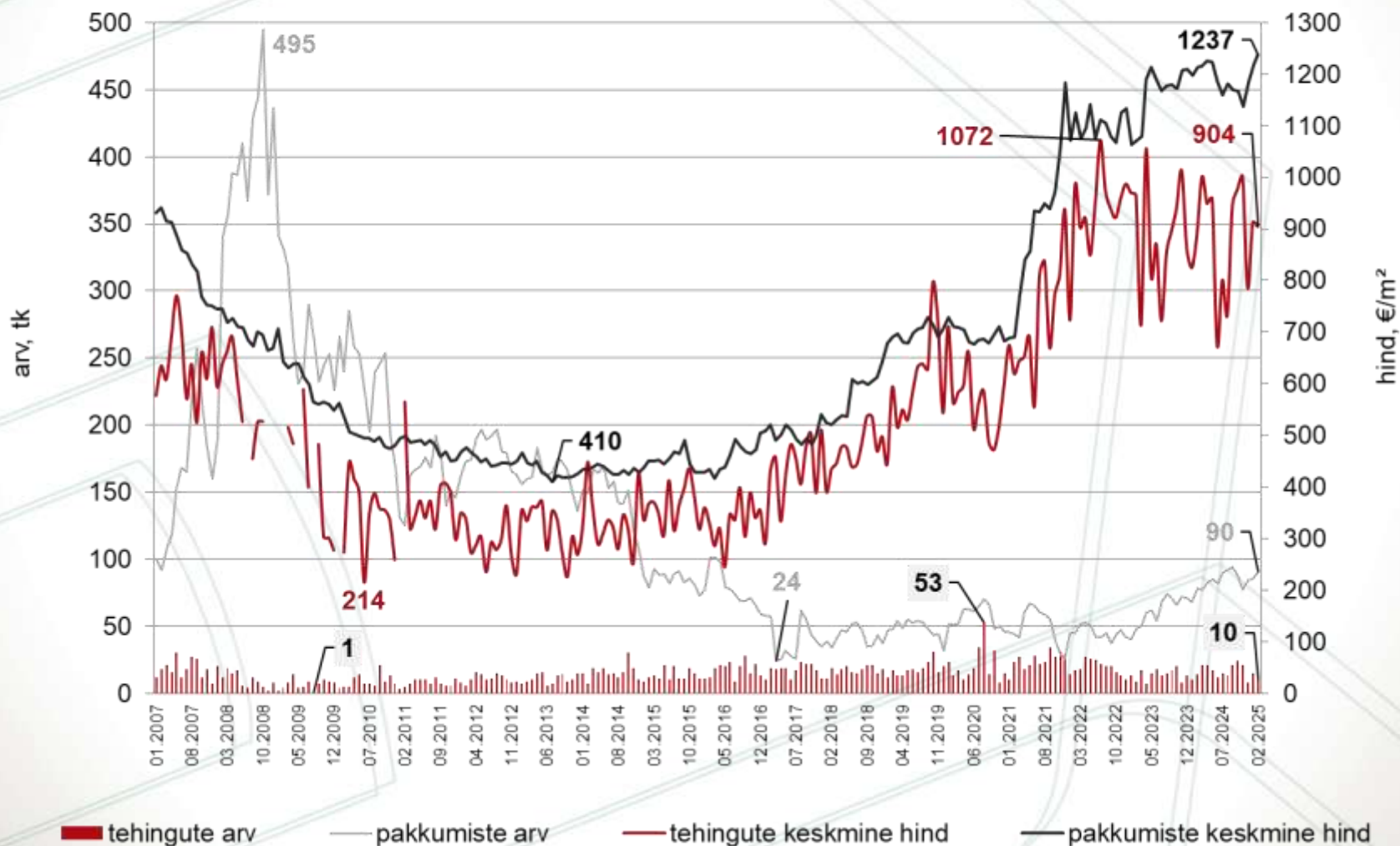
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -16%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 37%
- kuu kalleim tehing oli: 75 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%
- eelmise kuu tehingute arv: 15
- selle kuu tehingute arv: 10

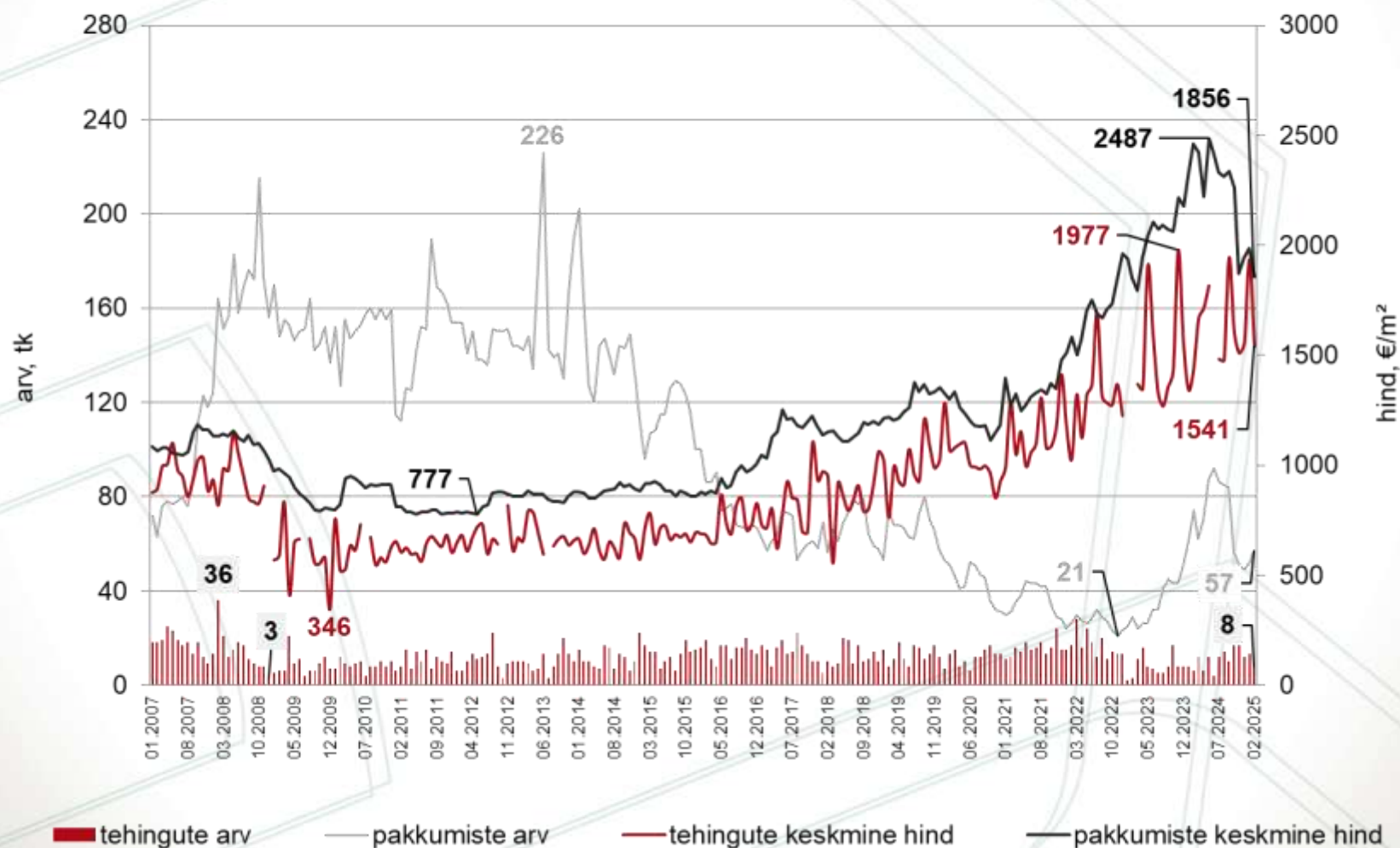
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -22%
- eelmise kuuga: -20%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 125 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 8

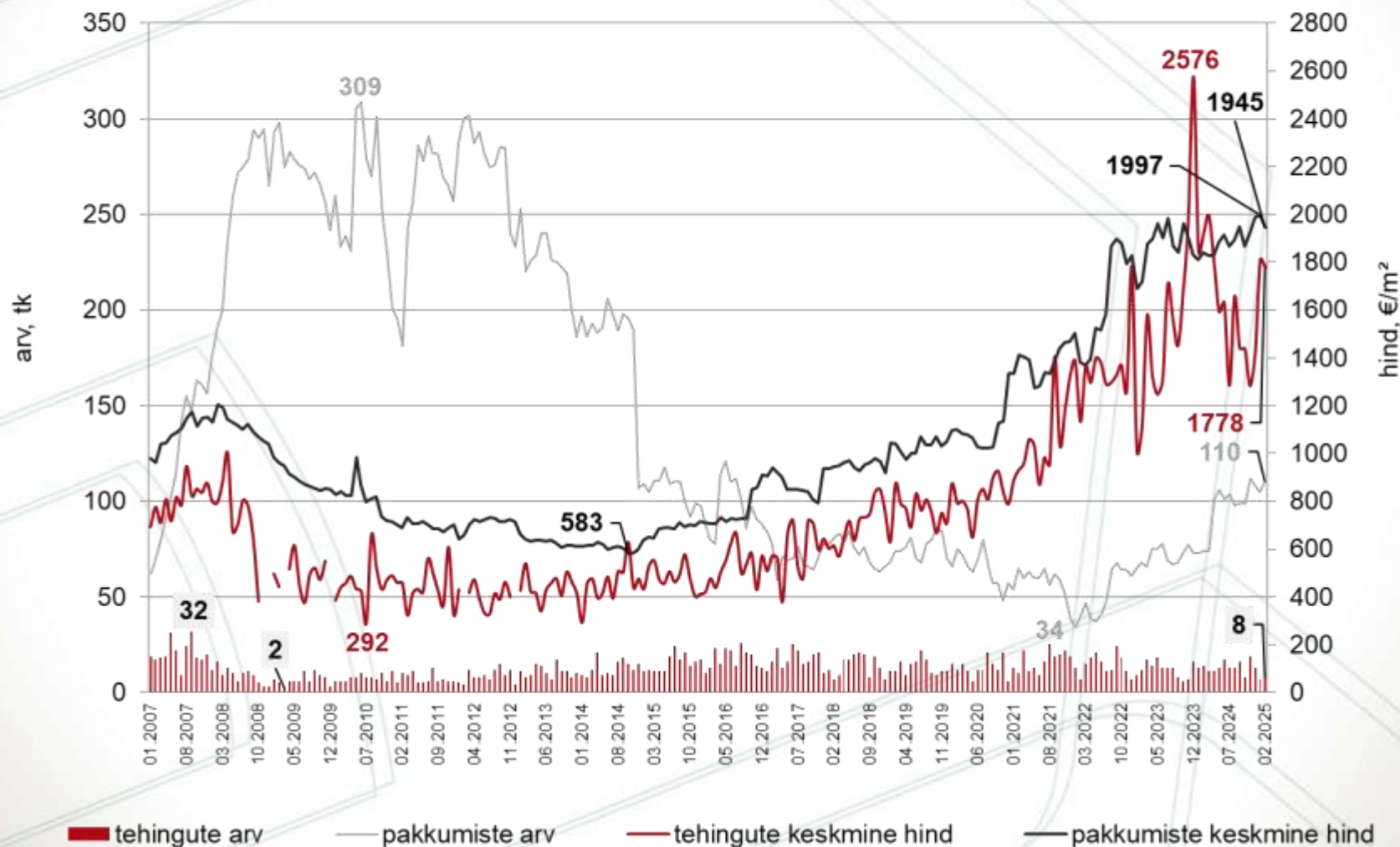
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -31%
- eelmise kuuga: -2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9%
- kuu kalleim tehing oli: 149 990 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -8%
- eelmise kuu tehingute arv: 7
- selle kuu tehingute arv: 8

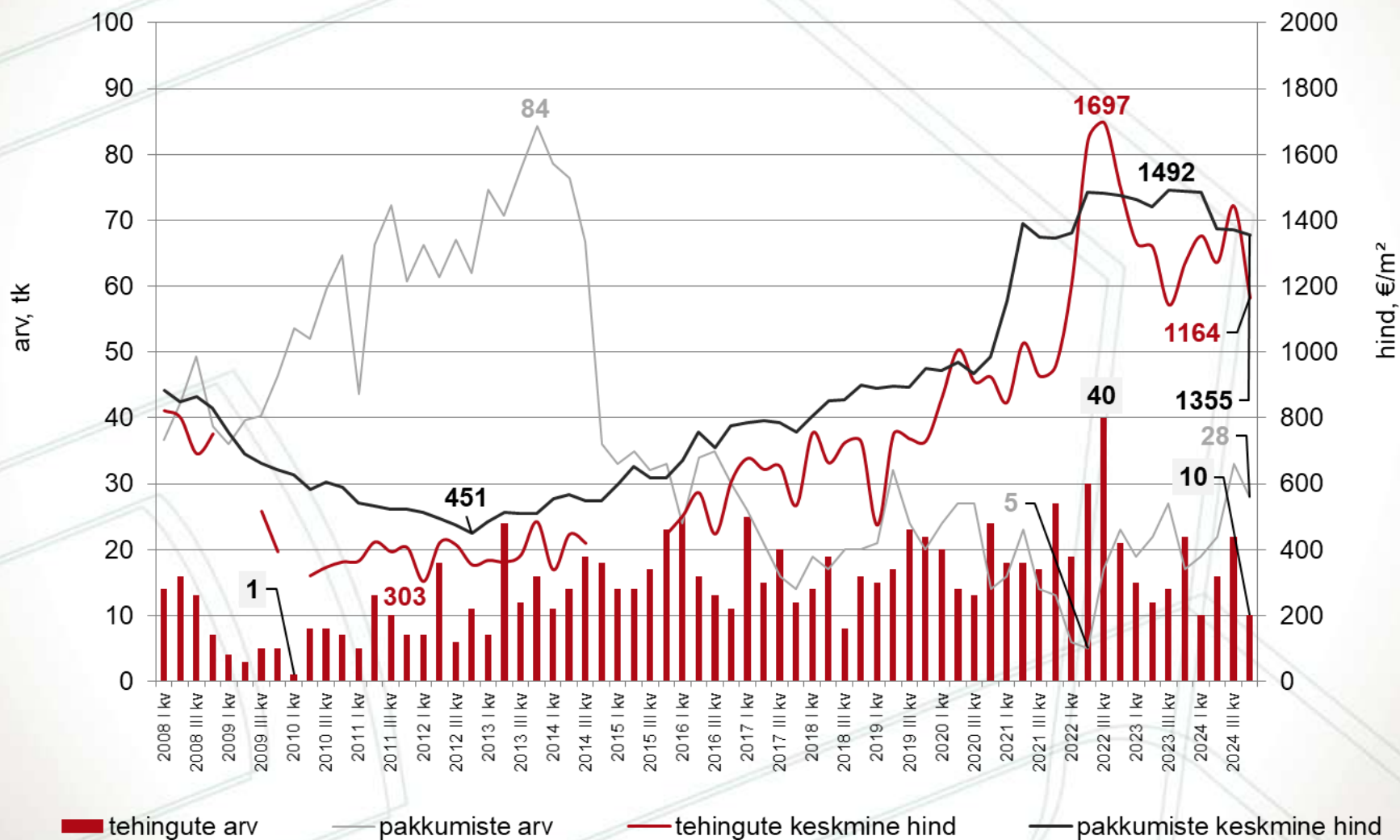
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -31%
- eelmise kvartaliga: -19%
- kvartali kalleim tehing: 84 900 €

Rapla korteriomandid

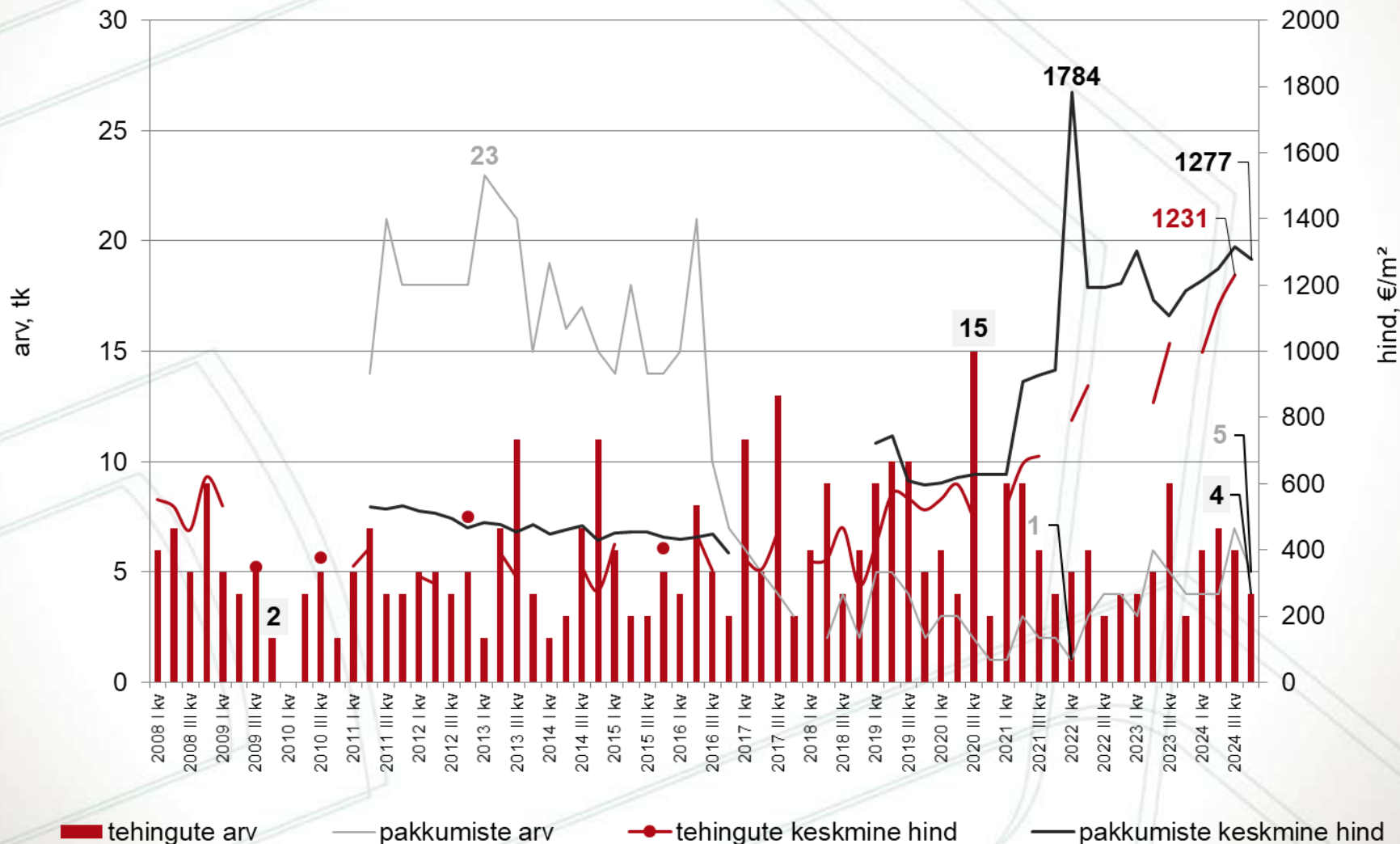


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2024 II kvartal): +8%
- eelmise kvartaliga: +8%
- kvartali kalleim tehing: 104 500 €

* 2024 III kvartali seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.)

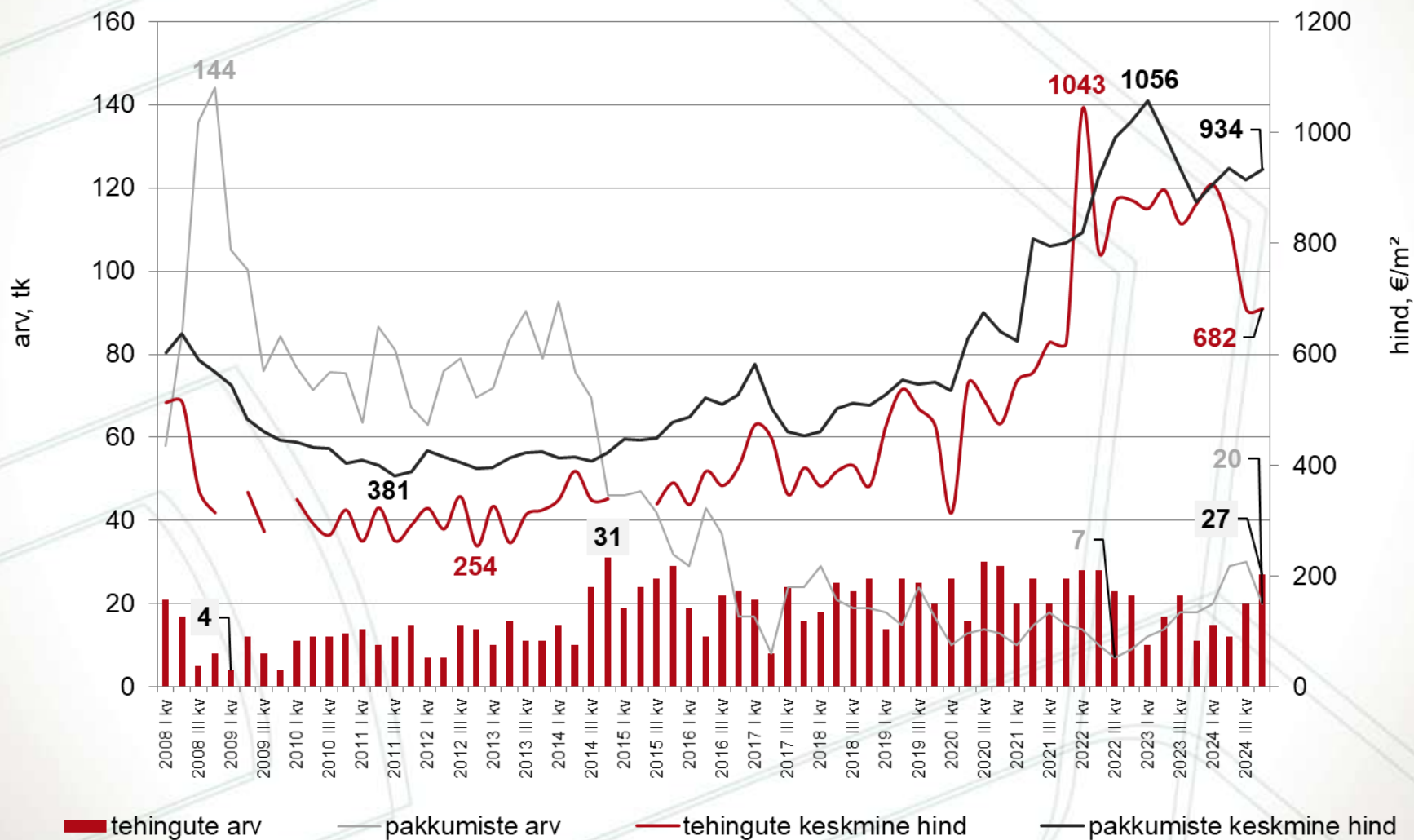
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -35%
- eelmise kvartaliga: +0,1%
- kvartali kalleim tehing: 140 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -13%
- eelmise kvartaliga: -12%
- kvartali kalleim tehing: 48 000 €

Jõgeva korteriomandid

