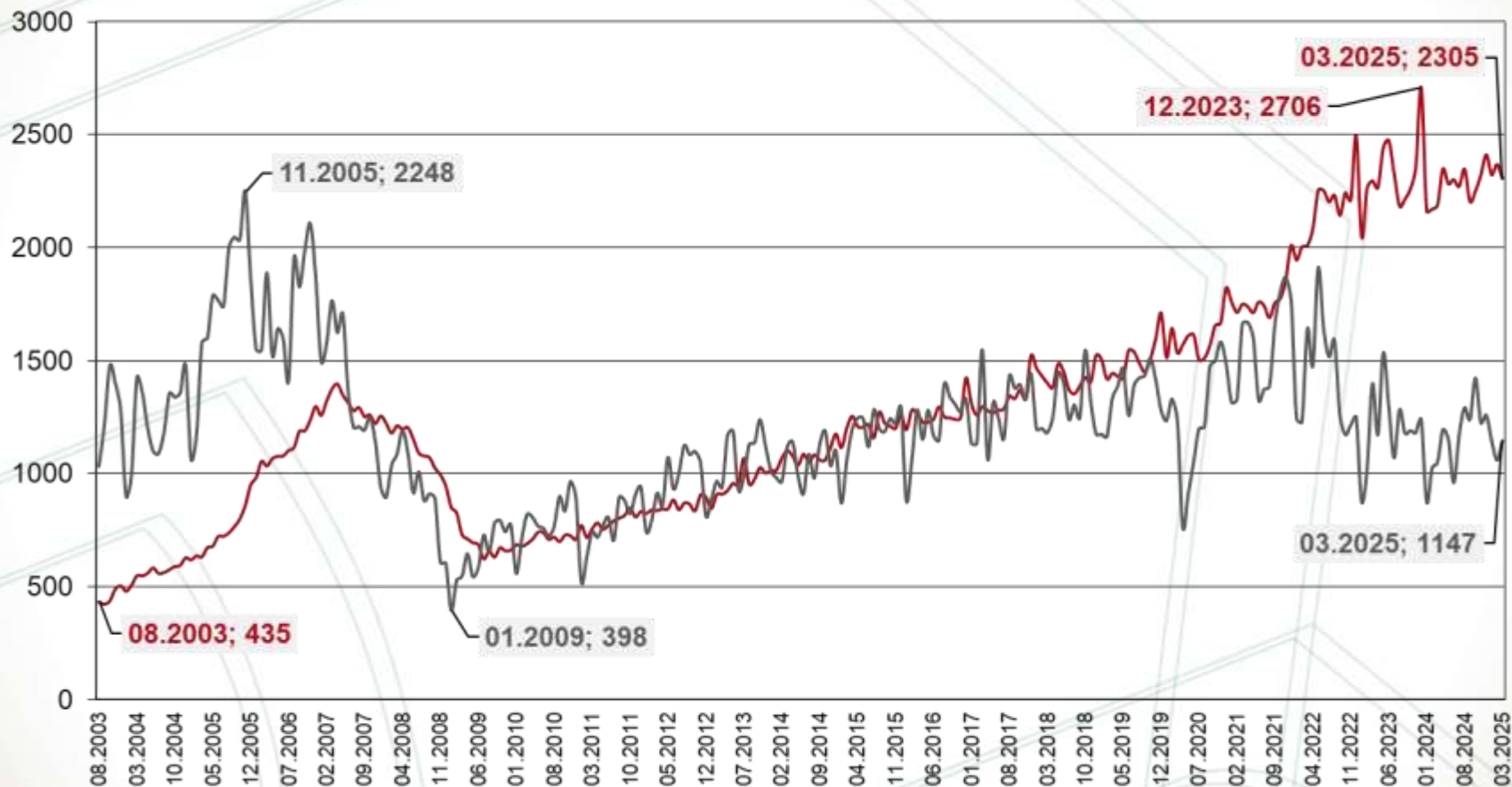


KINNISVARATURU ÜLEVAADE MÄRTS 2025

Indeksi muutused võrreldes :

- m² kaalutud keskmise hinna muutus kinnisvarabuumi aegse hinnatipuga (aprill 2007): +65%
- m² kaalutud keskmise hinna muutus hinnatipuga (detsember 2023): -15%
- **m² kaalutud keskmise hinna muutus eelmise kuuga: -3%**
- tehingute arvu muutus tipuga (november 2005): -49%
- **tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +8%**

PINDI HINNAINDEKS



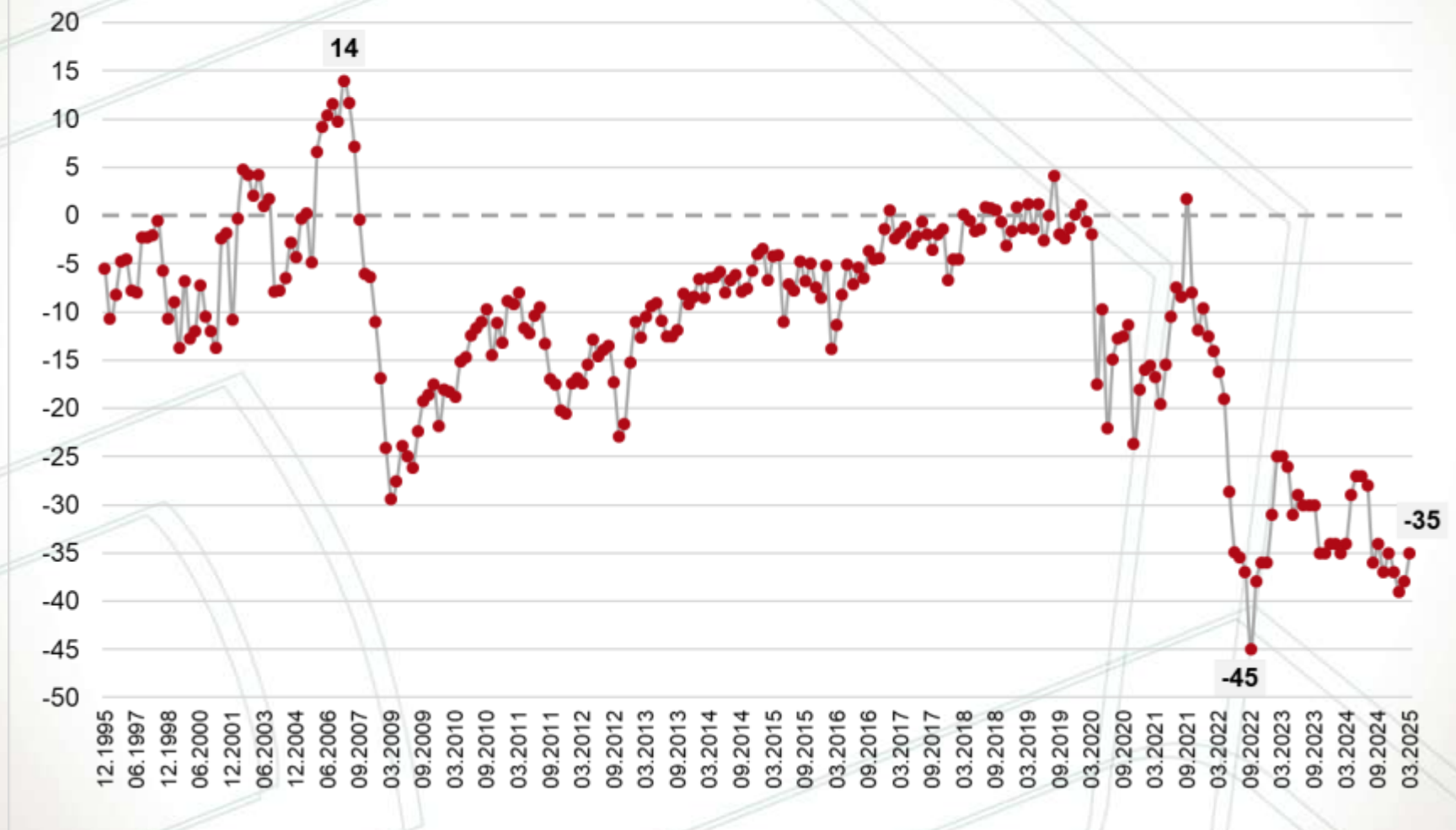
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa- ja Ruumiamet, Statistikaamet)

— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa- ja Ruumiamet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

- kindlustunde muutus tipuga (jaanuar 2007): -49
- kindlustunde muutus põhjaga (september 2022): +10

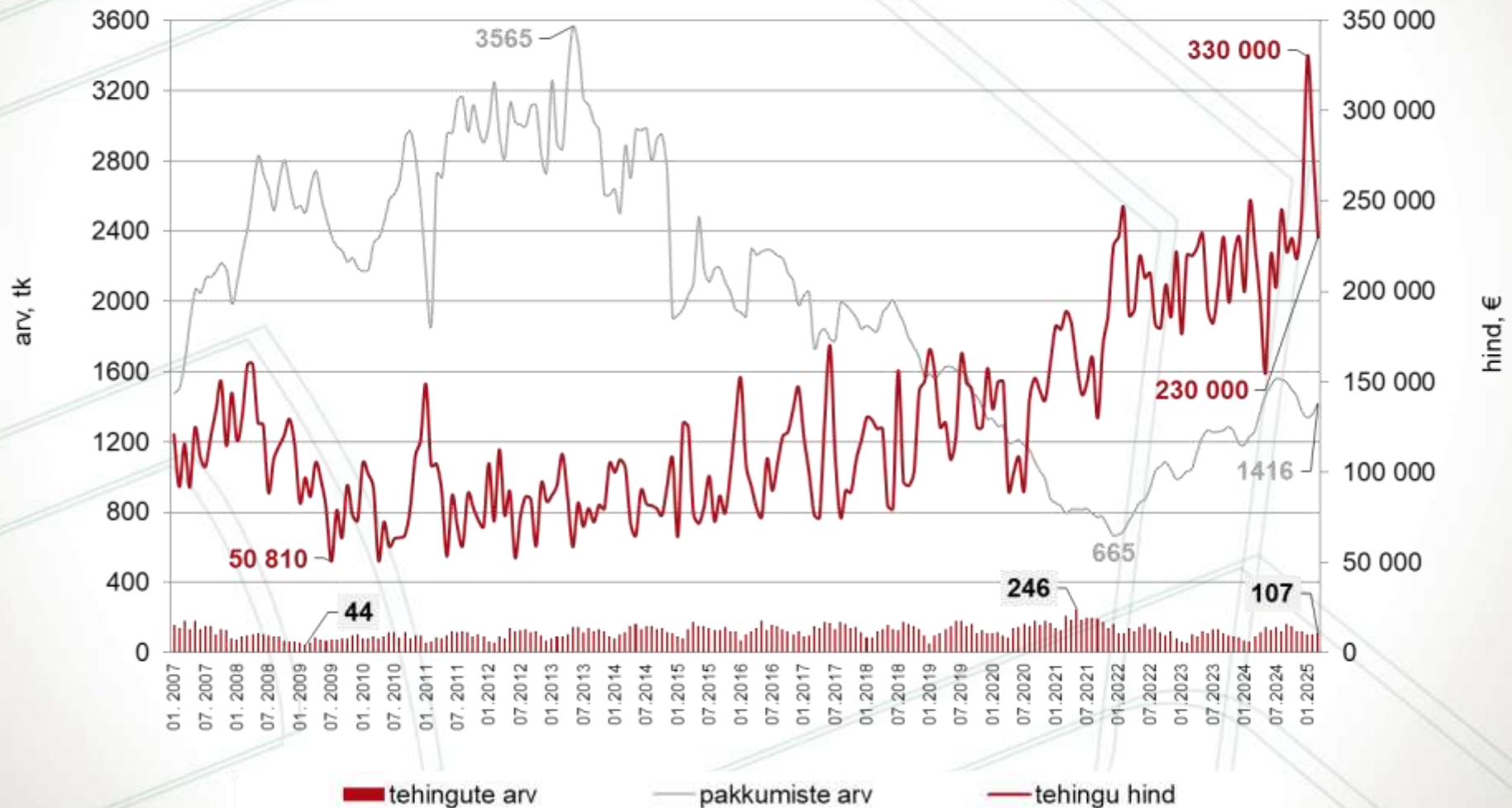
Tarbijate kindlustunde indikaator



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -30%
- eelmise kuuga: -18%
- kuu kalleim tehing oli: 4 270 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 101
- selle kuu tehingute arv: 107

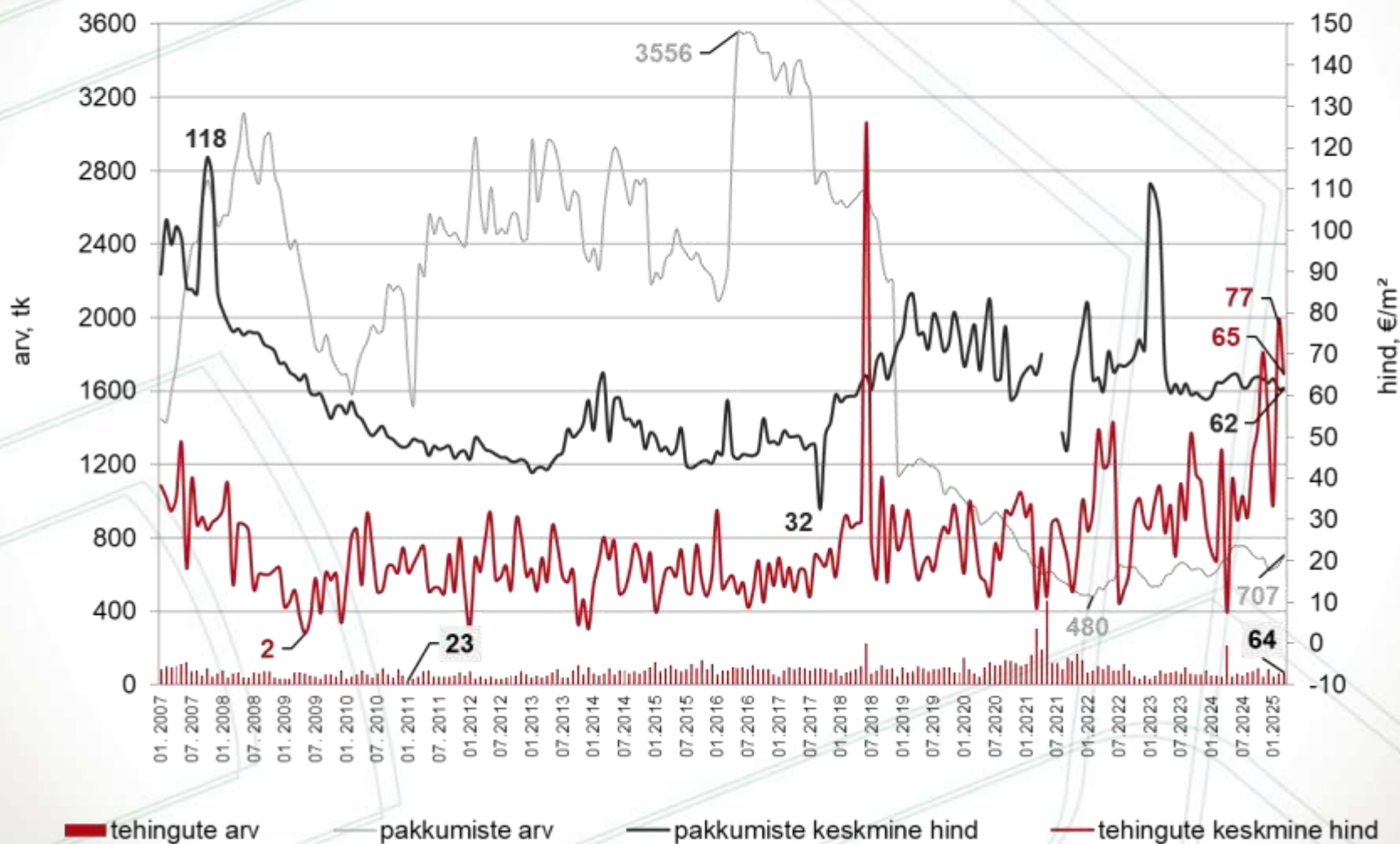
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (veebbruar 2025): -16%
- eelmise kuuga: -16%
- kuu kalleim tehing oli: 359 900 €
- eelmise kuu tehingute arv: 59
- selle kuu tehingute arv: 64

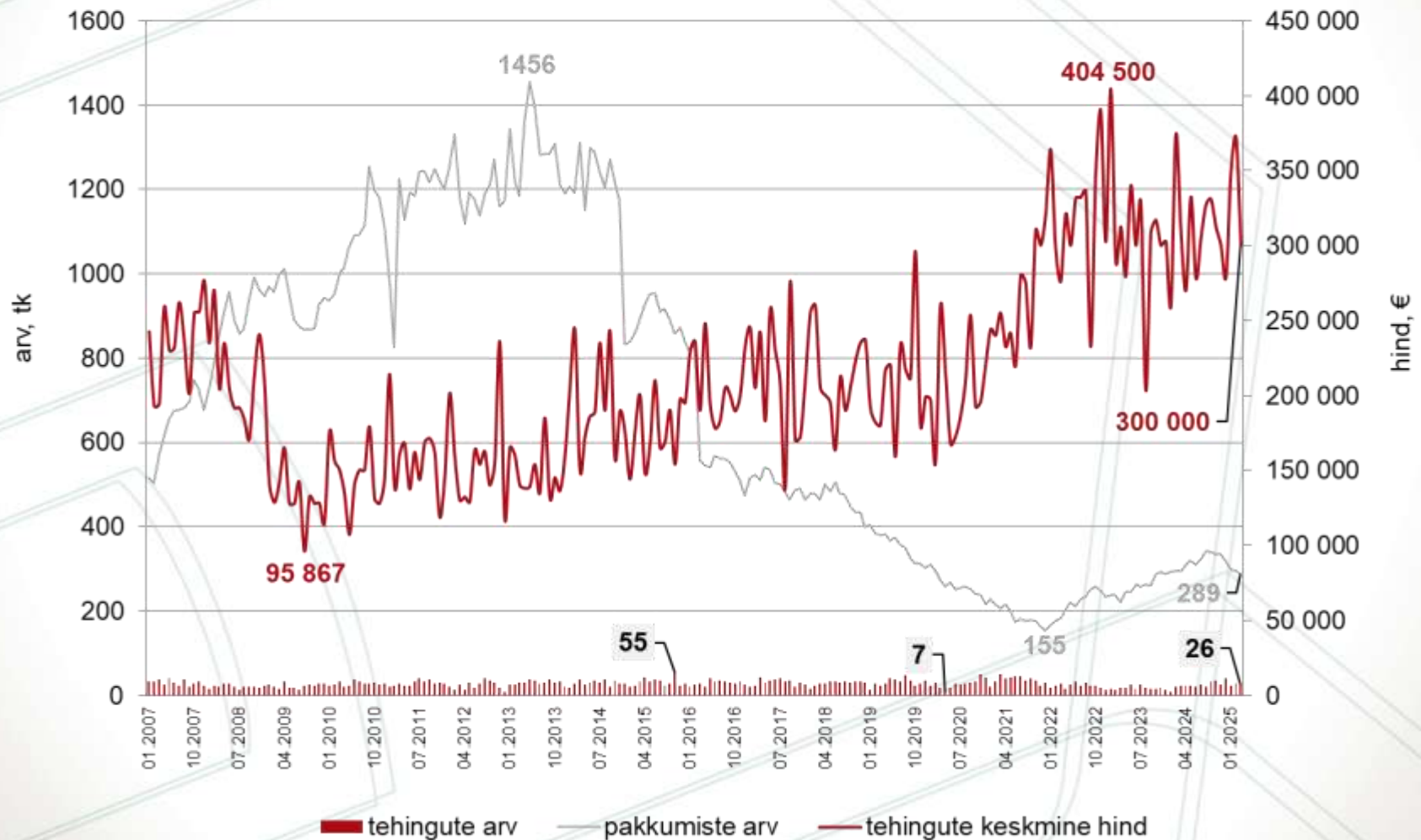
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2023): -26%
- eelmise kuuga: -19%
- kuu kalleim tehing oli: 4 270 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 29
- selle kuu tehingute arv: 26

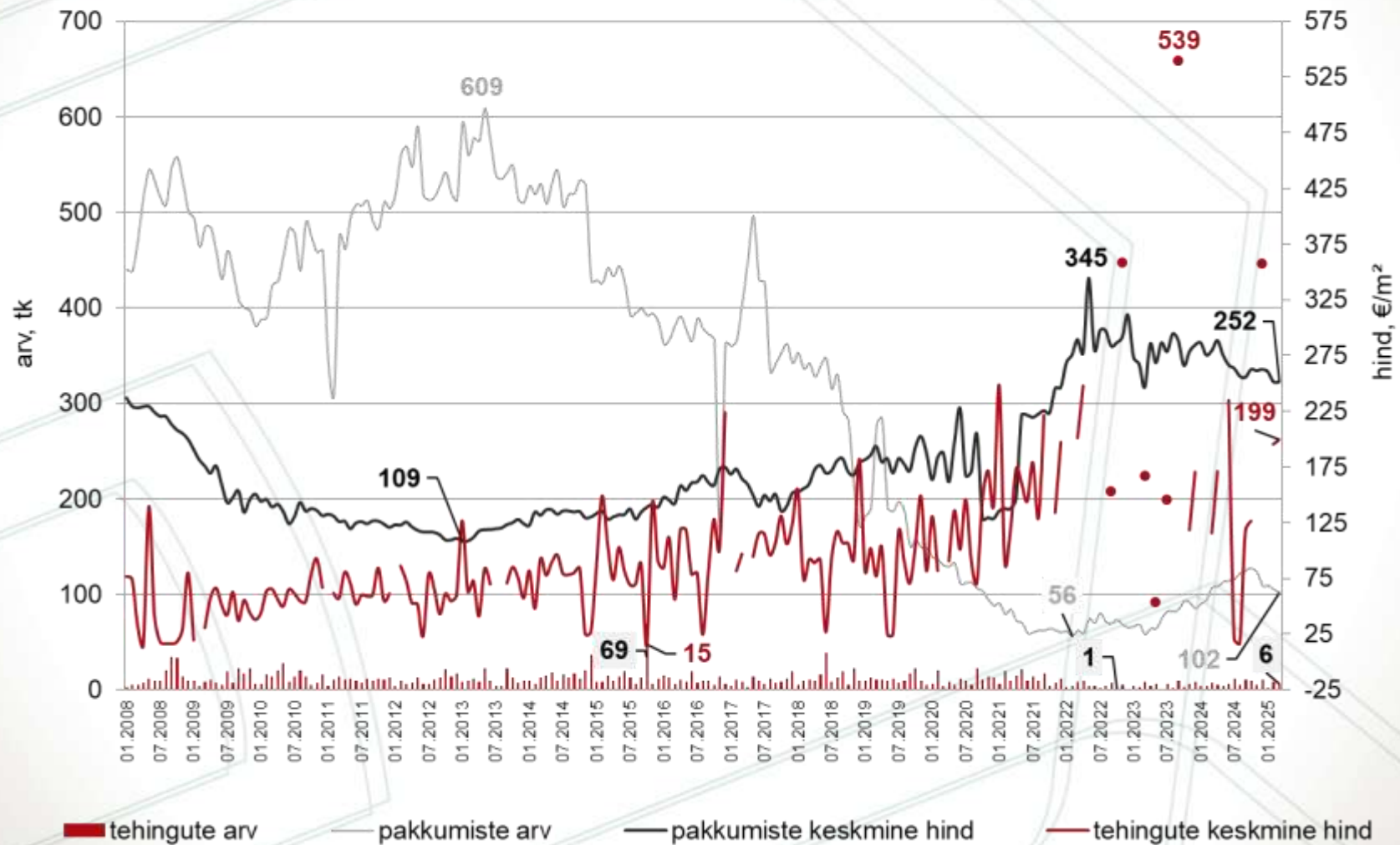
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -63%
- eelmise kuuga: +2%
- kuu kalleim tehing oli: 359 900 €
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 6

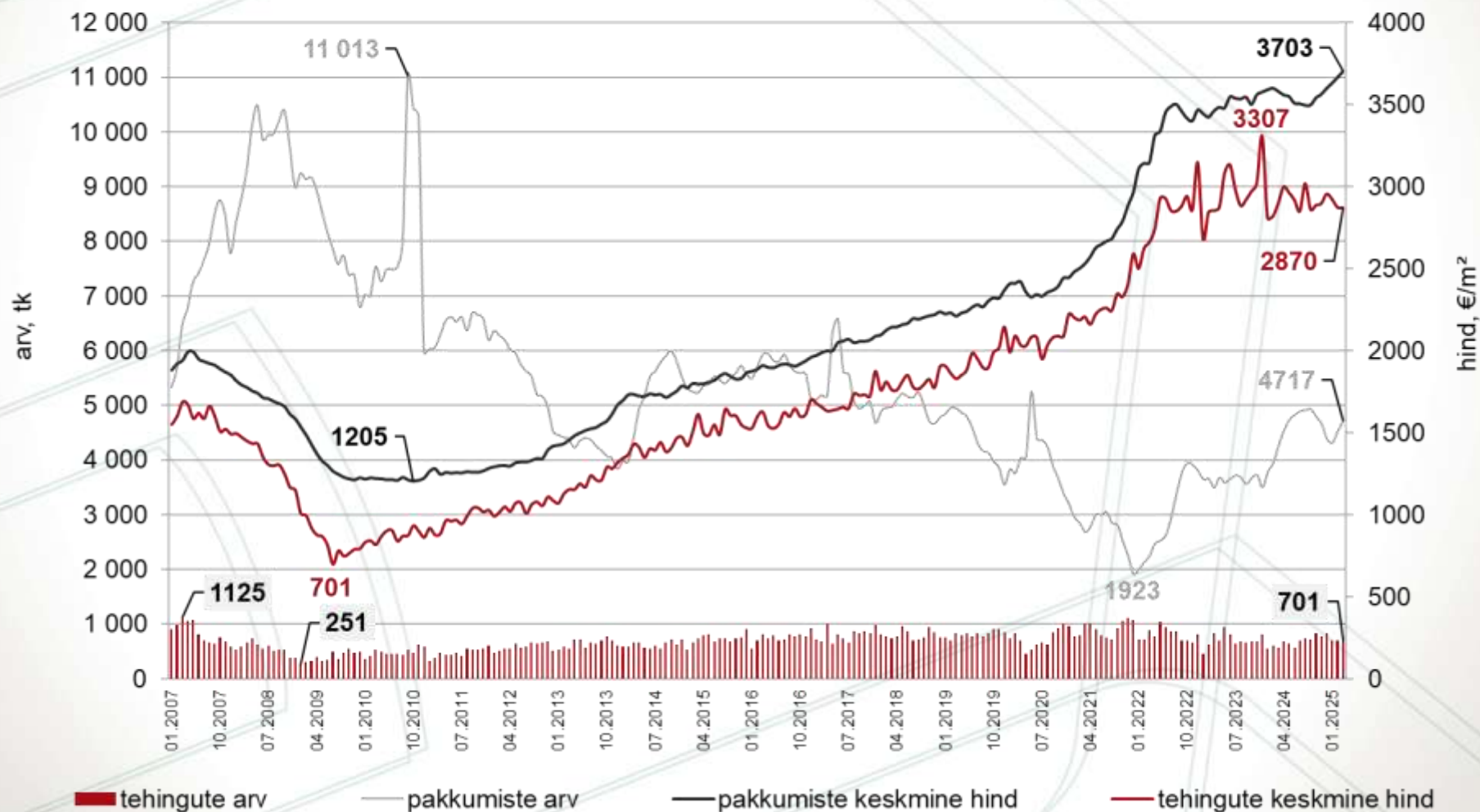
Tallinna hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (detsember 2023): -13%
- eelmise kuuga: -0,1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 29%
- kuu kalleim tehing oli: 585 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 704
- selle kuu tehingute arv: 701

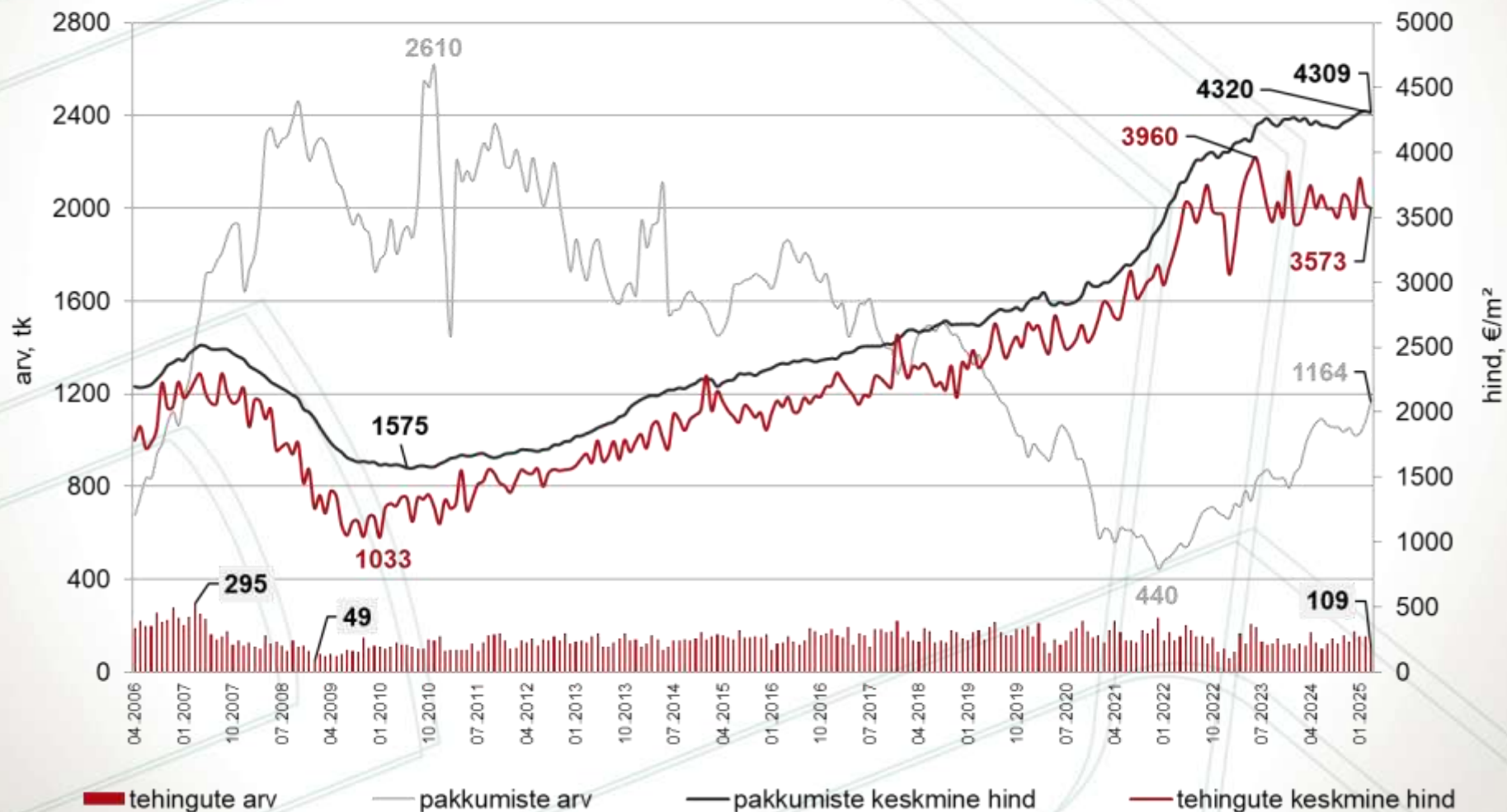
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2023): -10%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 21%
- kuu kalleim tehing oli: 585 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 153
- selle kuu tehingute arv: 109

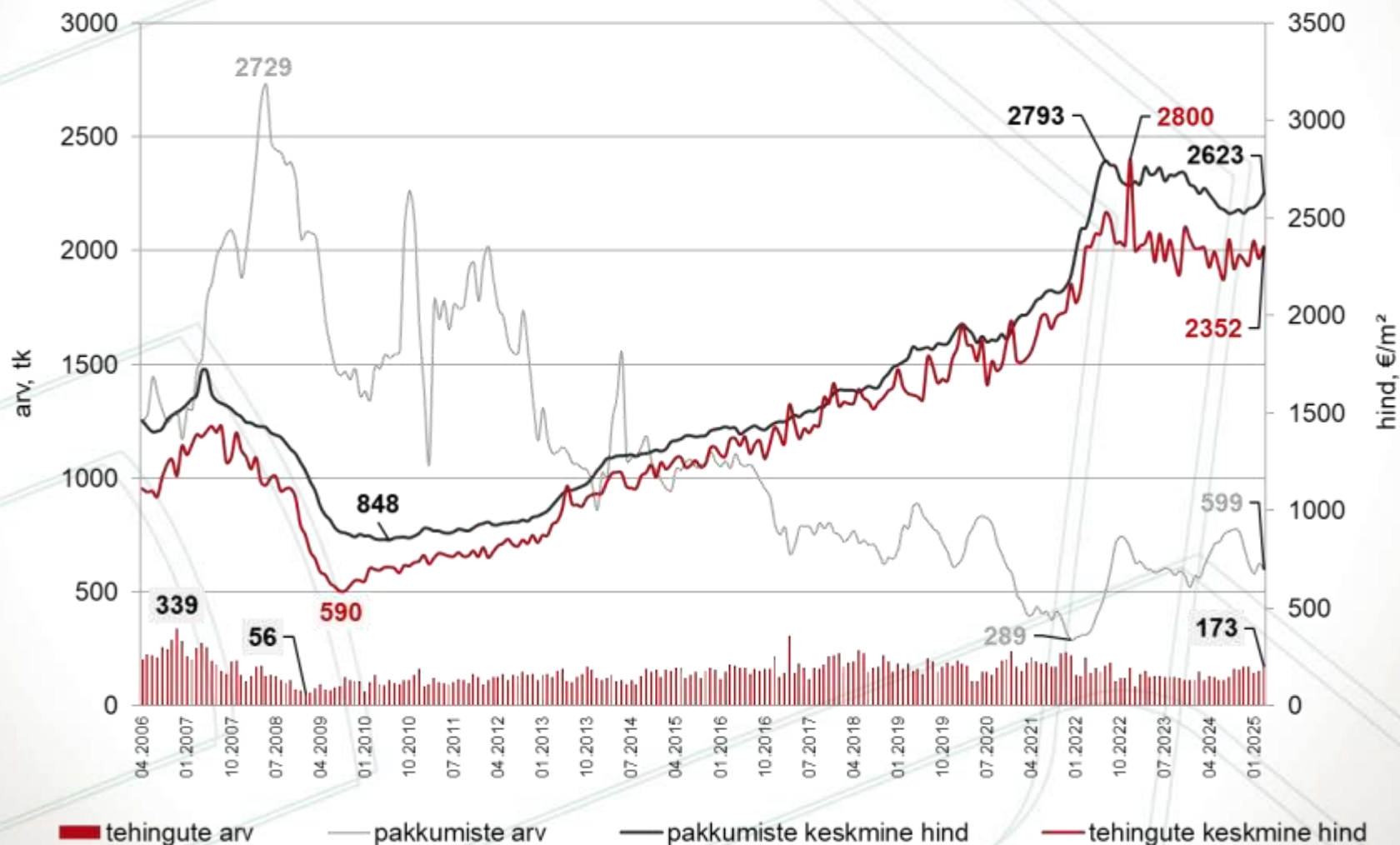
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -16%
- eelmise kuuga: +3%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 12%
- kuu kalleim tehing oli: 341 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 155
- selle kuu tehingute arv: 173

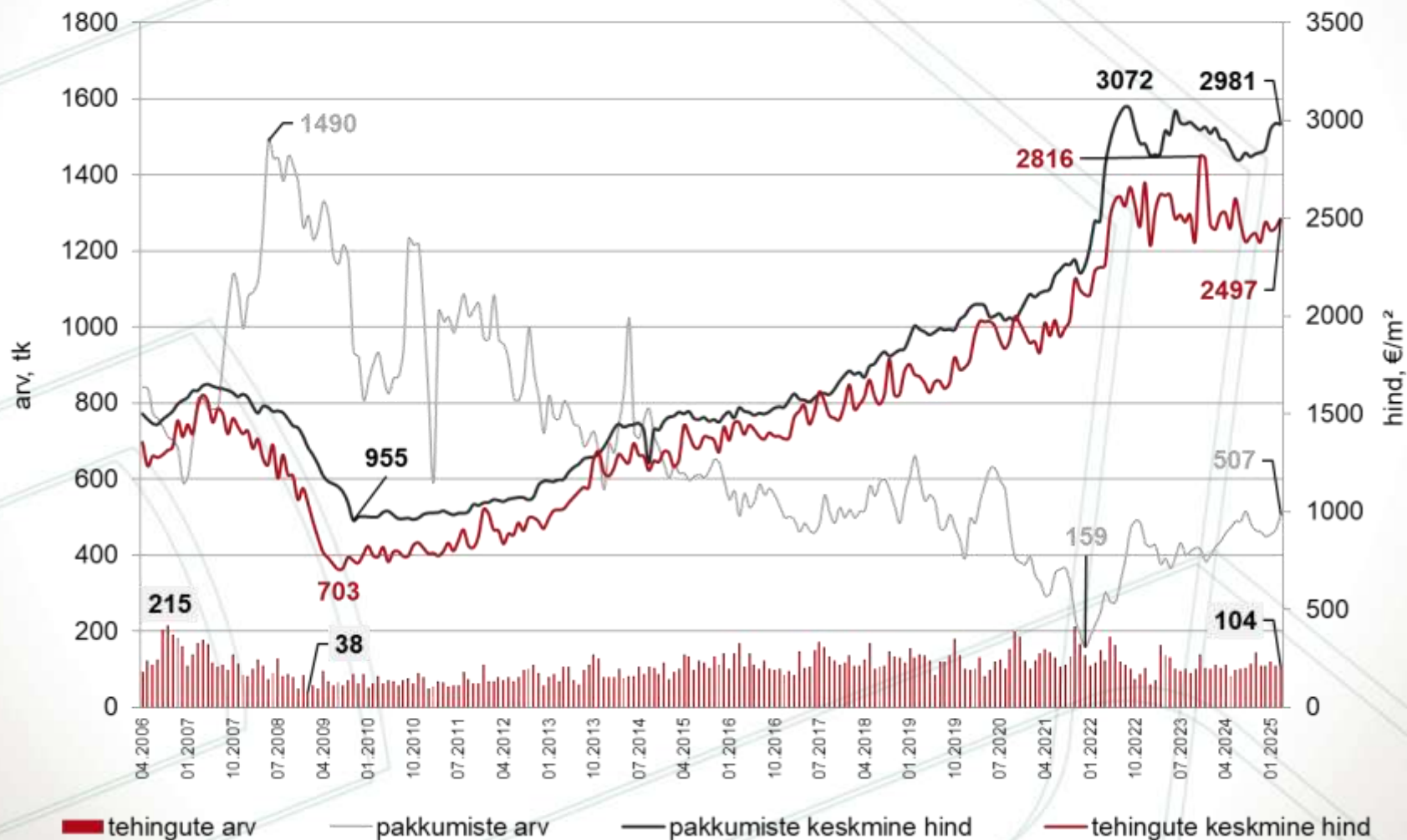
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -11%
- eelmise kuuga: +2%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 265 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%
- eelmise kuu tehingute arv: 109
- selle kuu tehingute arv: 104

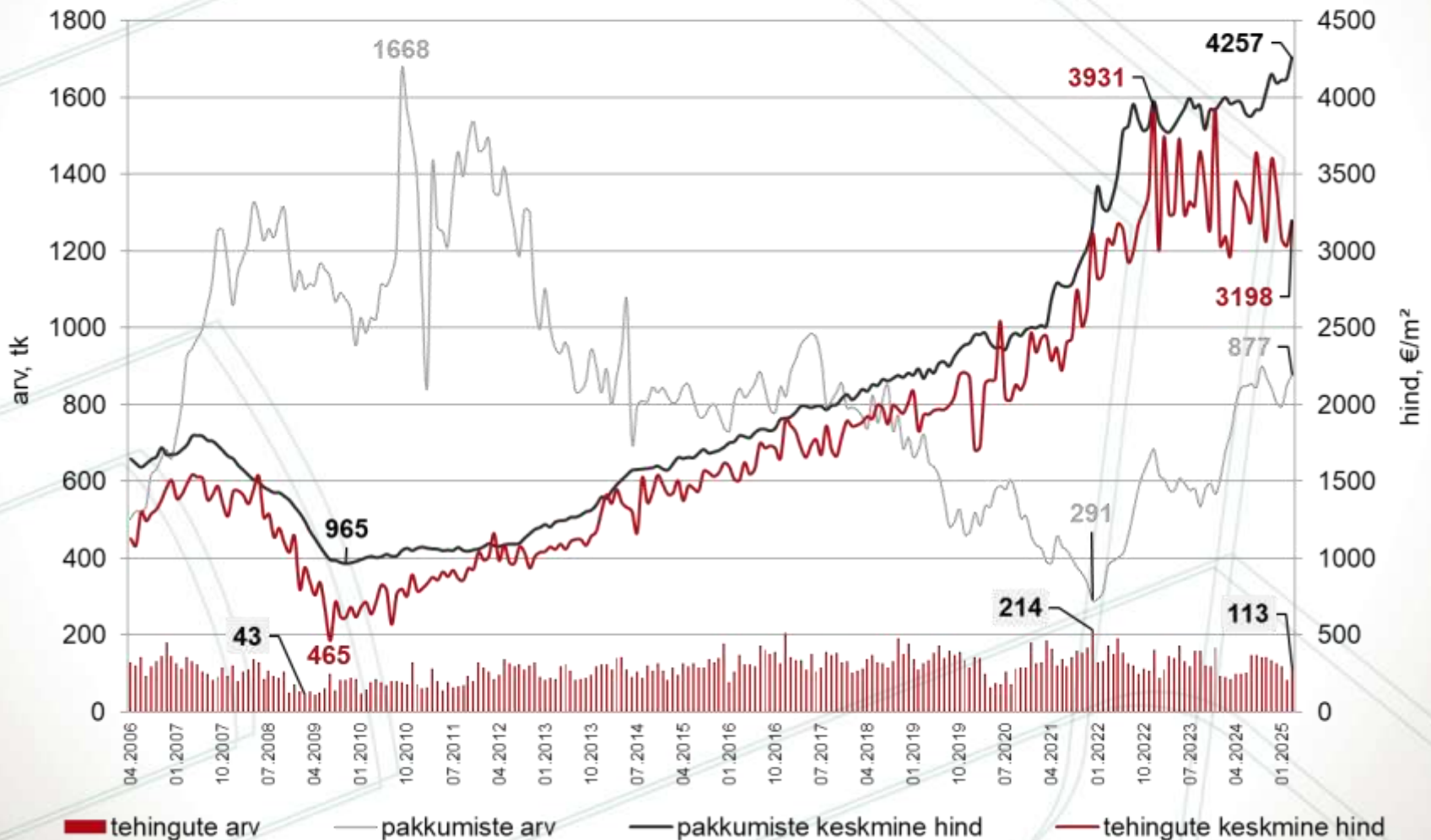
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2022): -19%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 33%
- kuu kalleim tehing oli: 576 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%
- eelmise kuu tehingute arv: 82
- selle kuu tehingute arv: 113

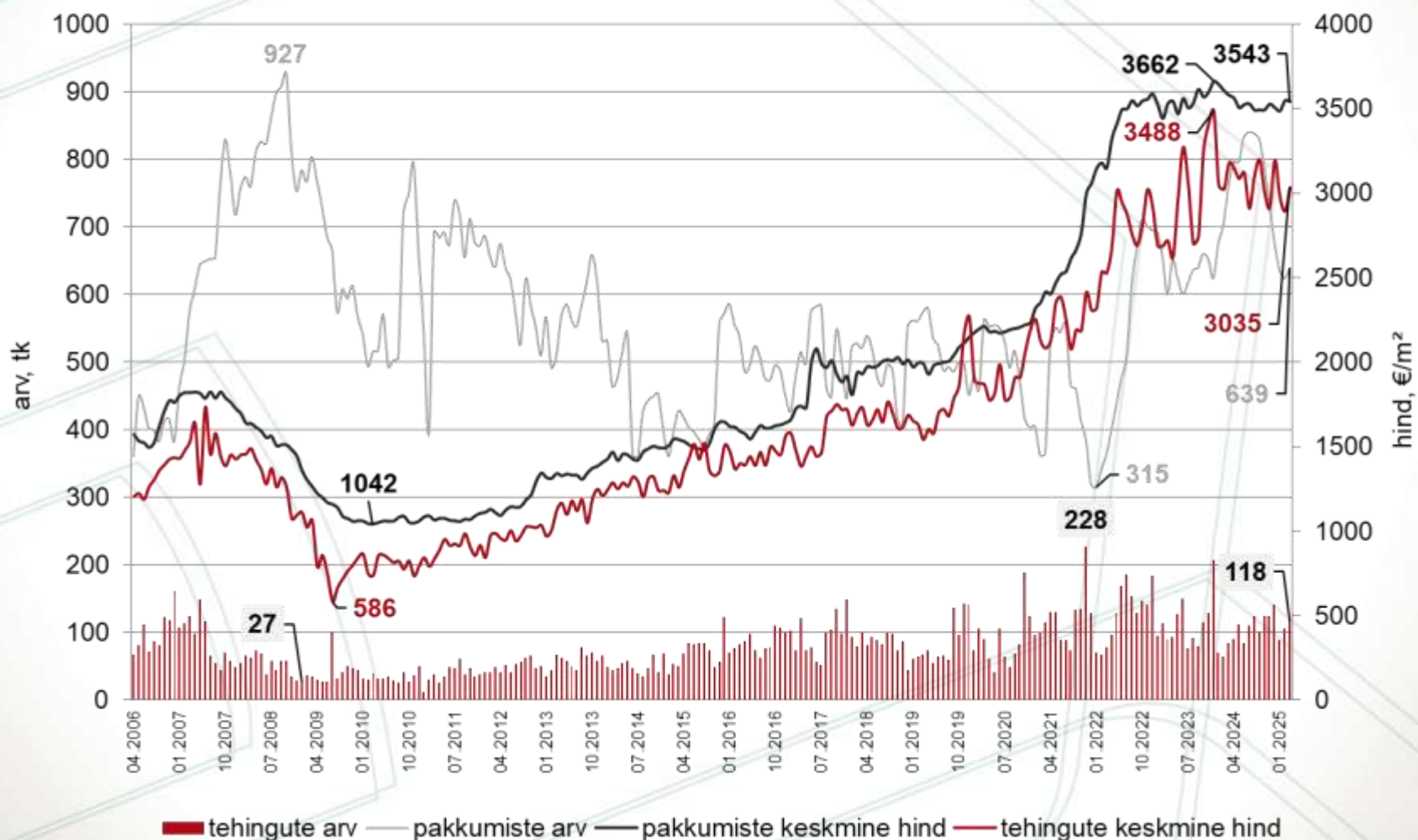
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -13%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 529 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%
- eelmise kuu tehingute arv: 106
- selle kuu tehingute arv: 118

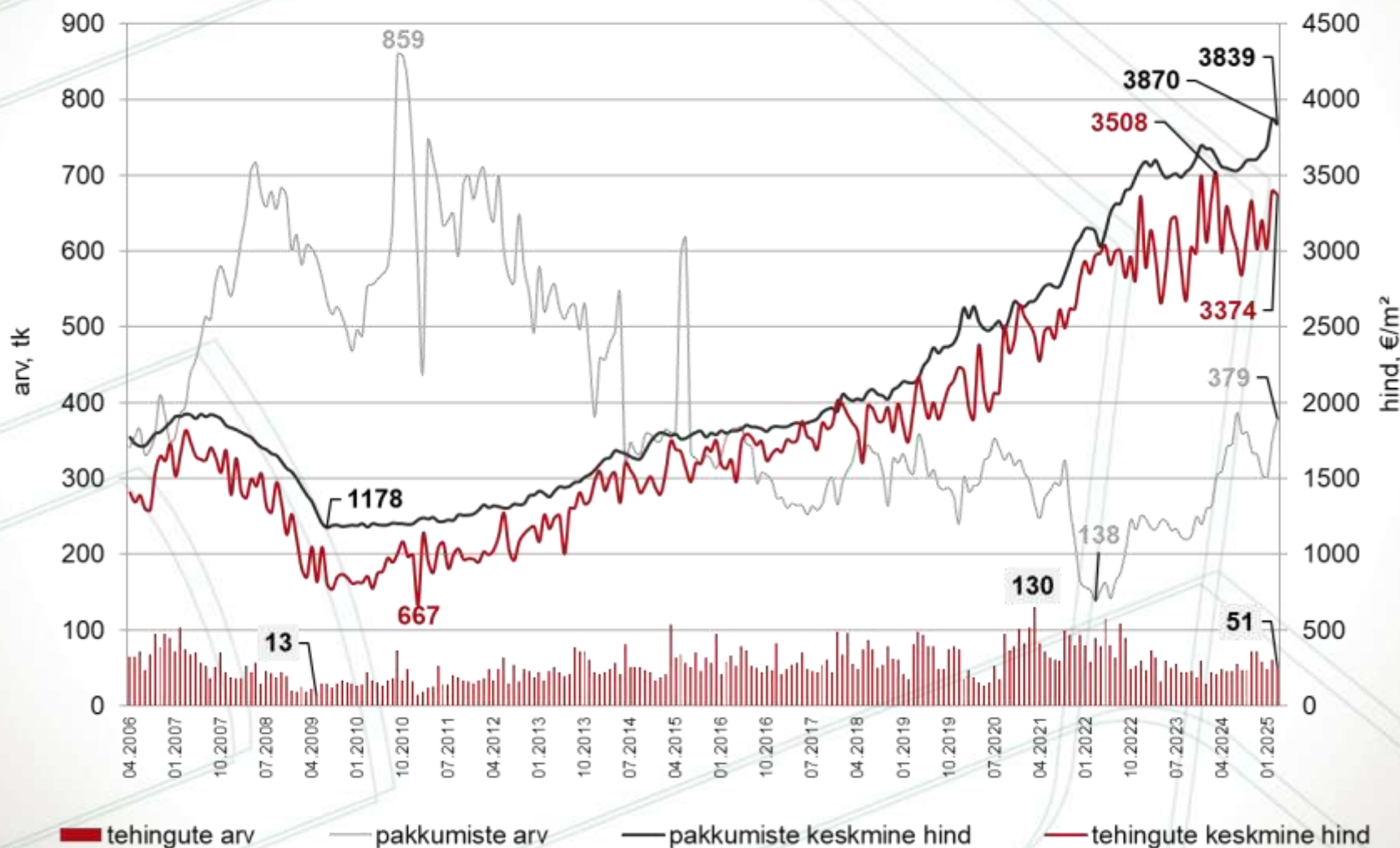
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2024): -4%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 14%
- kuu kalleim tehing oli: 490 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 61
- selle kuu tehingute arv: 51

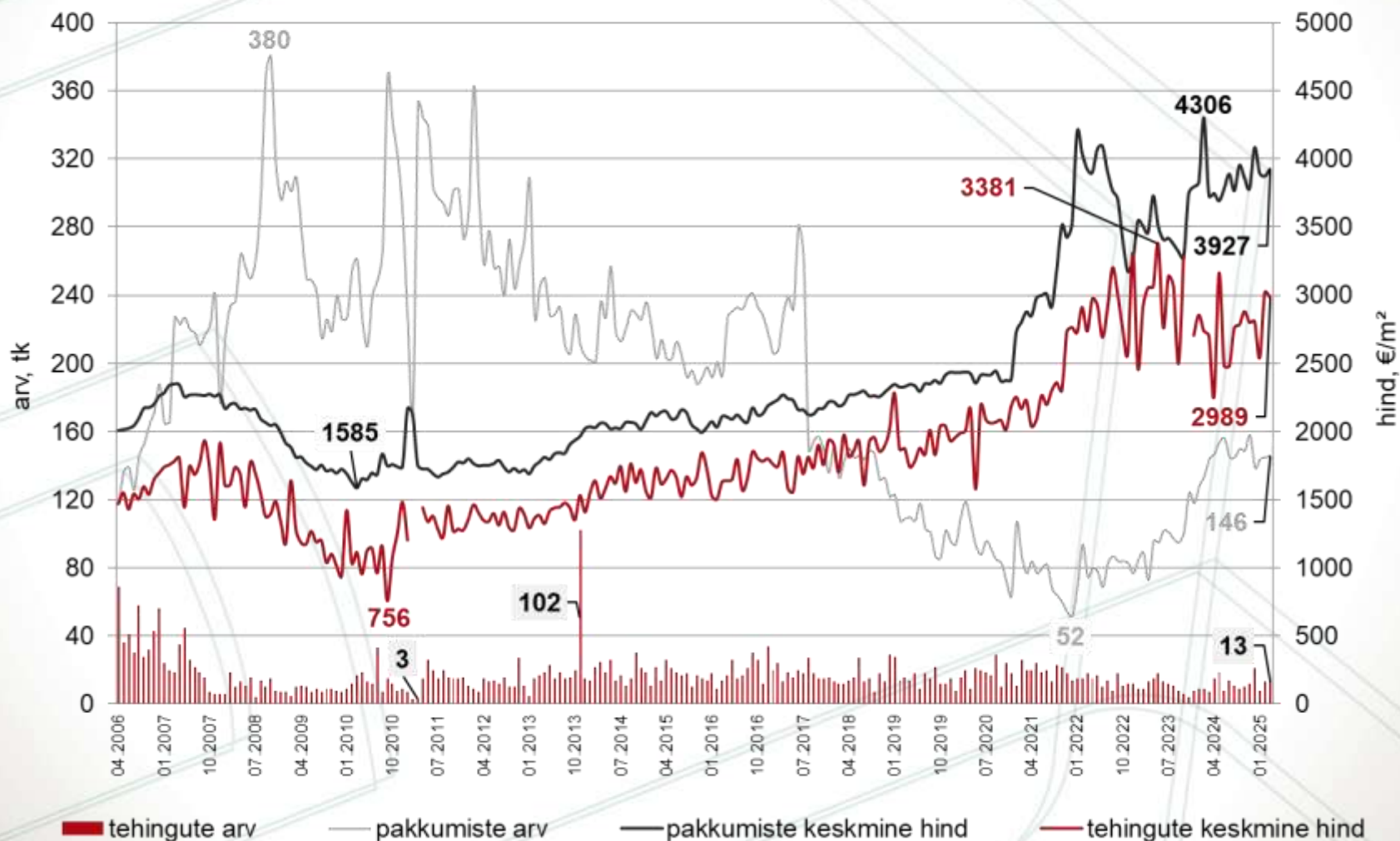
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2023): -12%
- eelmise kuuga: -1%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 287 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 13

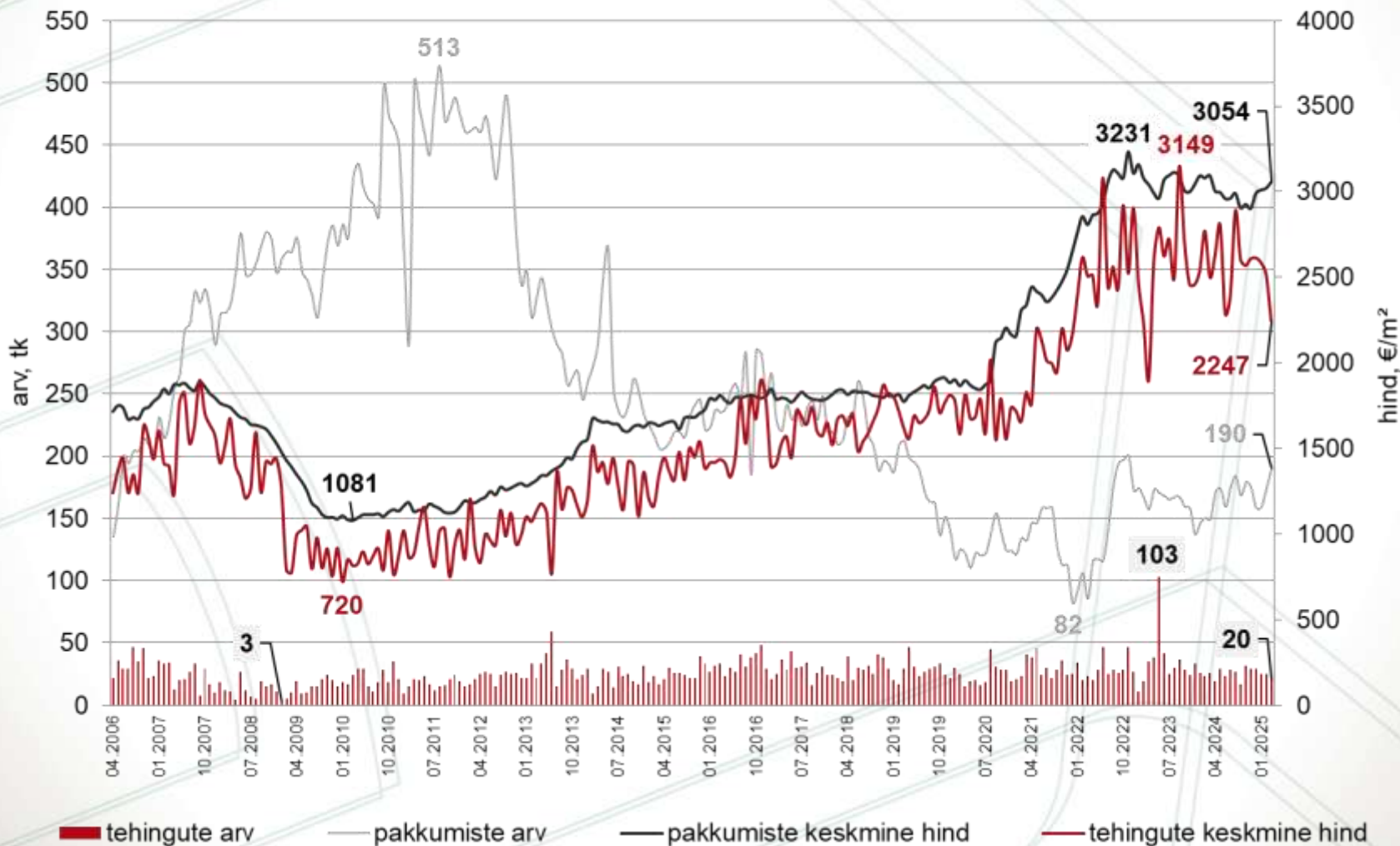
Pirita linnaosa korteriomandid



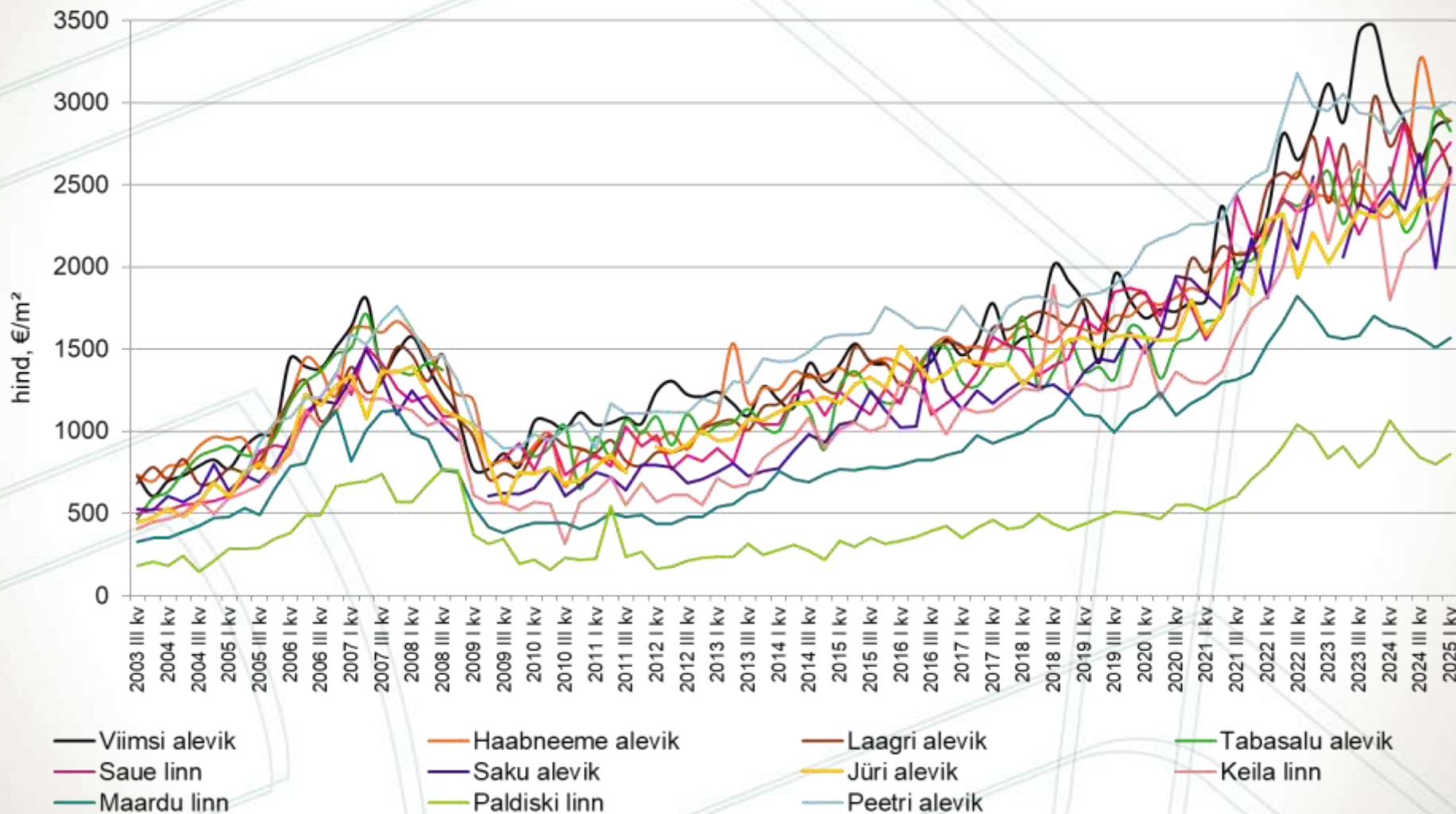
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2023): -29%
- eelmise kuuga: -11%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 390 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%
- eelmise kuu tehingute arv: 25
- selle kuu tehingute arv: 20

Nõmme linnaosa korteriomandid



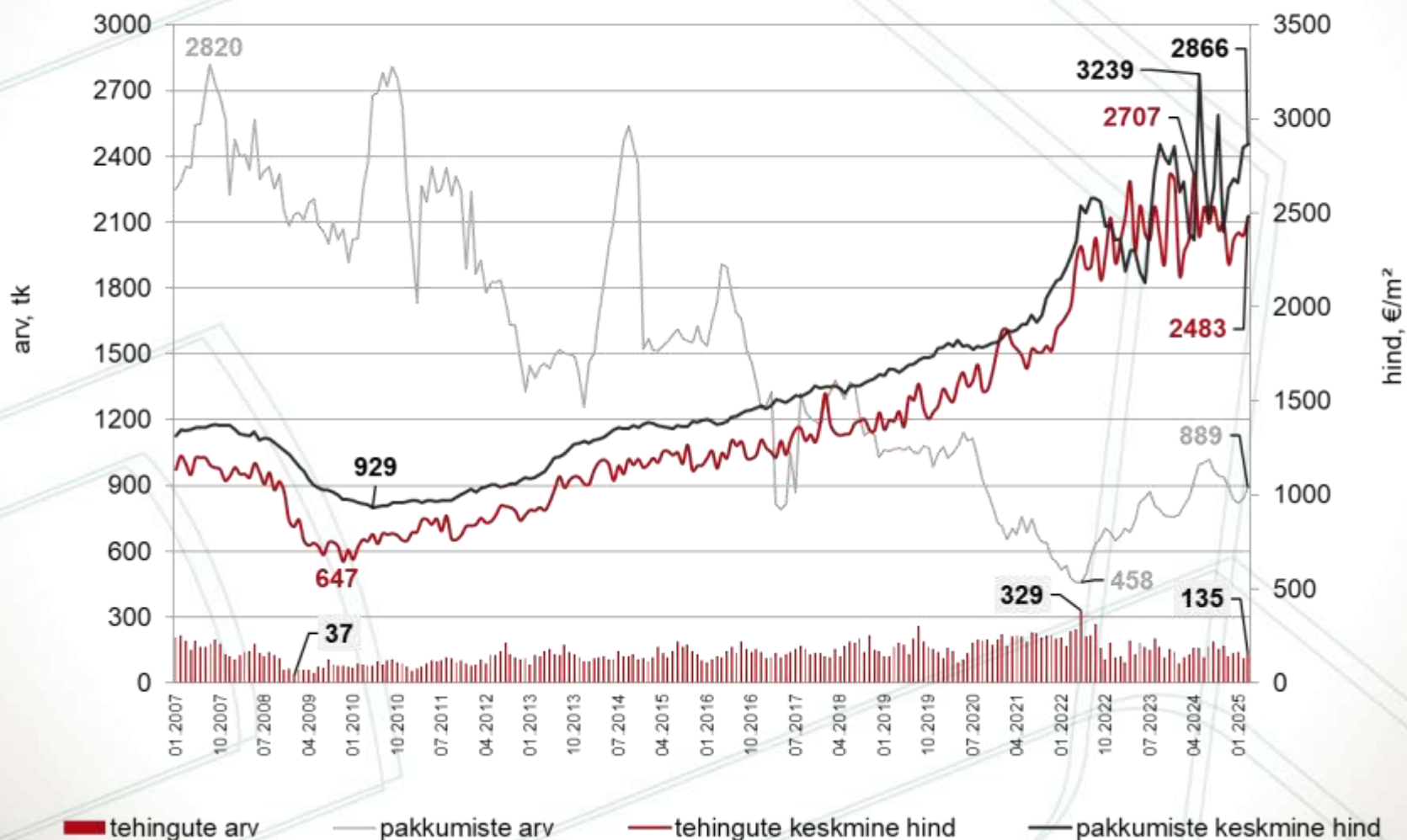
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aprill 2024): -8%
- eelmise kuuga: +4%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 15%
- kuu kalleim tehing oli: 390 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%
- eelmise kuu tehingute arv: 111
- selle kuu tehingute arv: 135

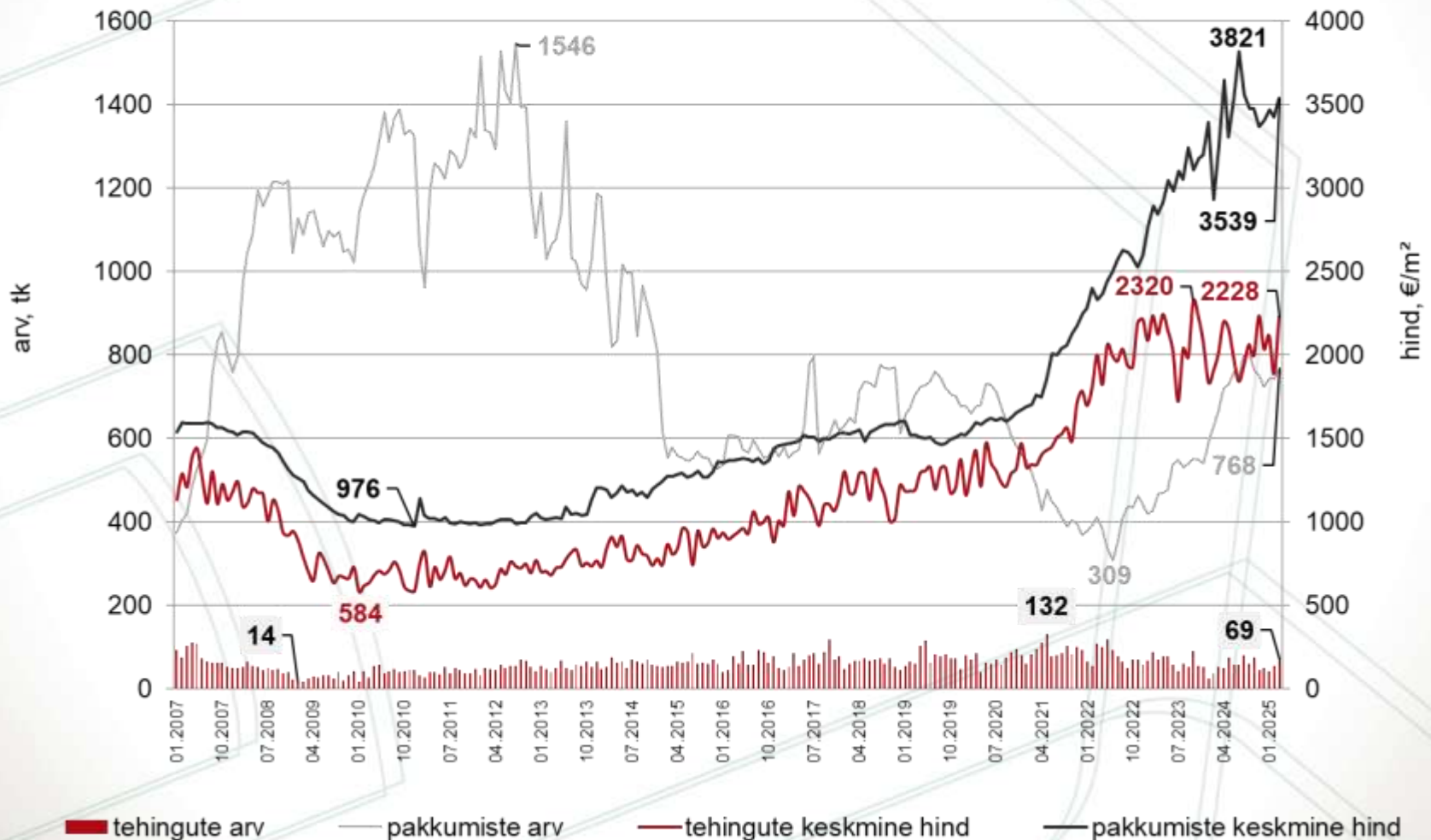
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2023): -4%
- eelmise kuuga: +18%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 59%
- kuu kalleim tehing oli: 300 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%
- eelmise kuu tehingute arv: 55
- selle kuu tehingute arv: 69

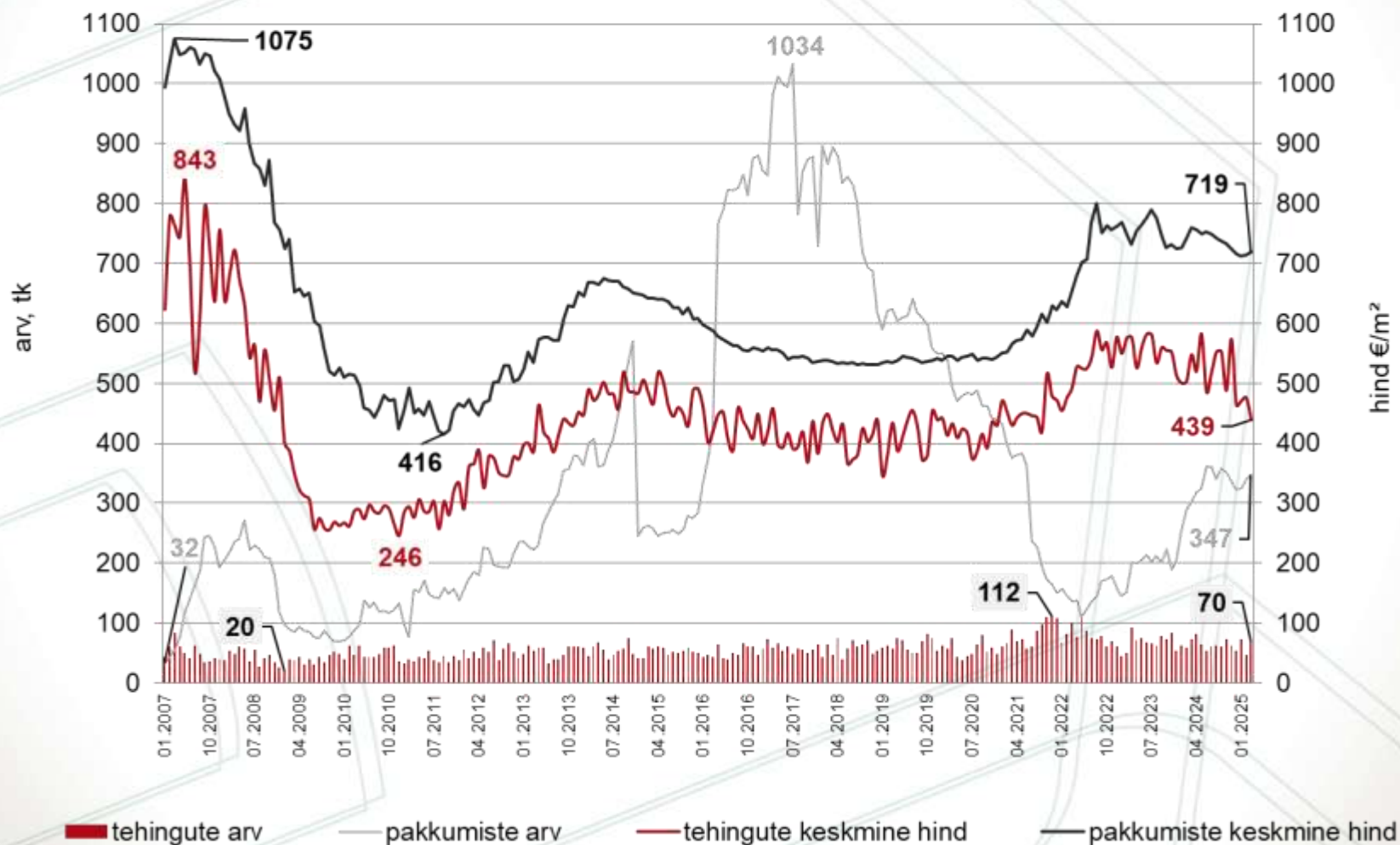
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007): -48%
- eelmise kuuga: -8%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 64%
- kuu kalleim tehing oli: 171 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -20%
- eelmise kuu tehingute arv: 47
- selle kuu tehingute arv: 70

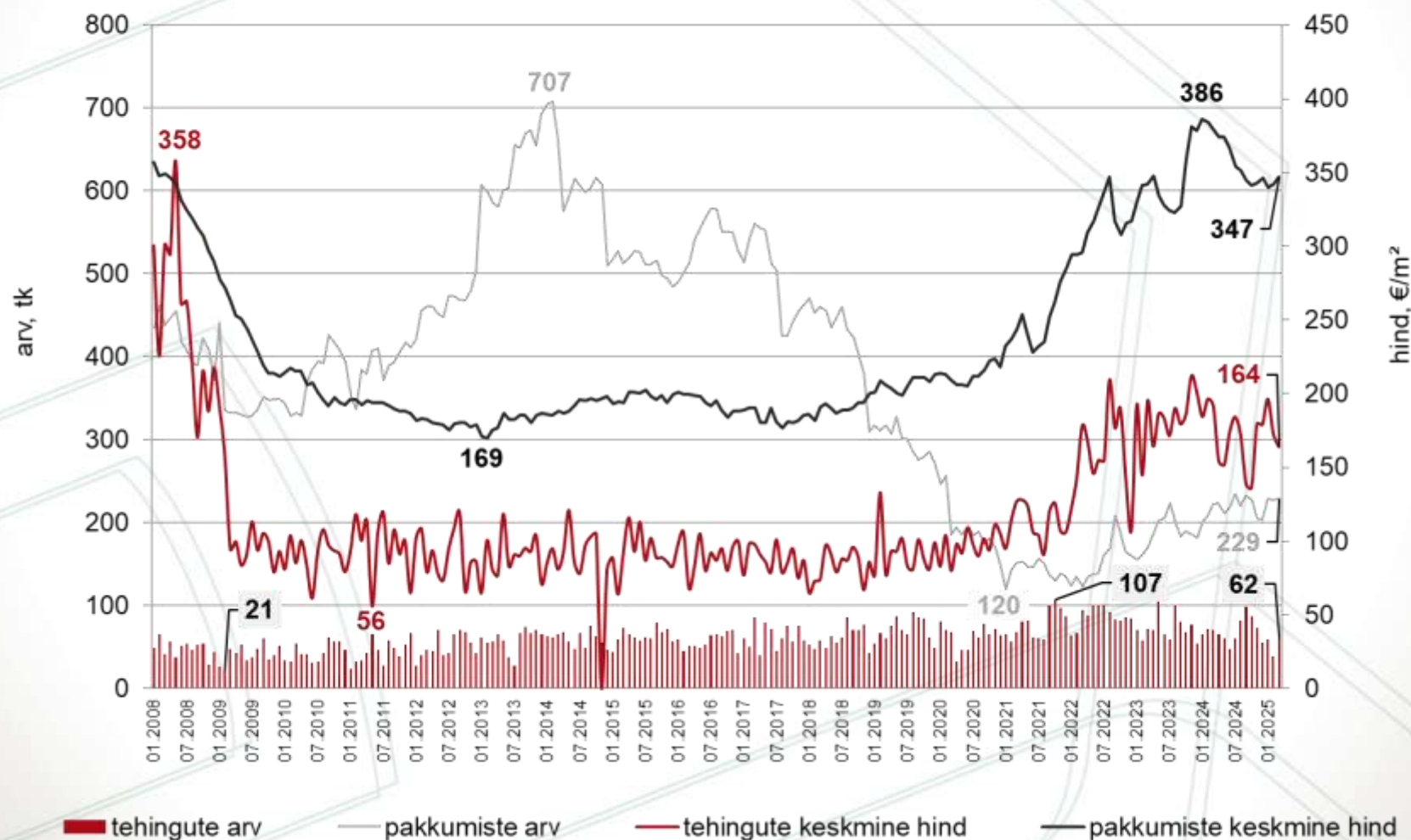
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007): -54%
- eelmise kuuga: -5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 112%
- kuu kalleim tehing oli: 53 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%
- eelmise kuu tehingute arv: 39
- selle kuu tehingute arv: 62

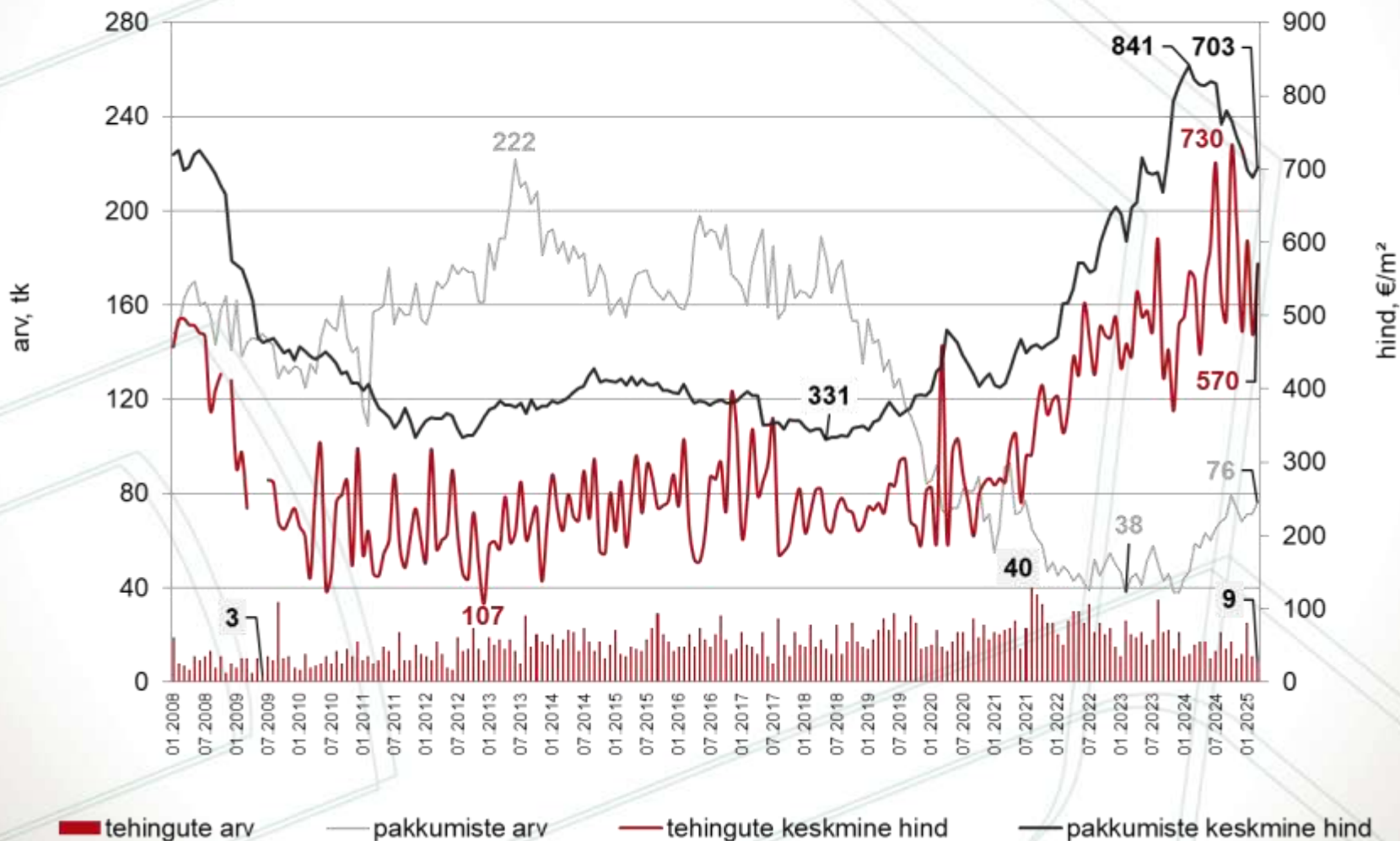
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): -22%
- eelmise kuuga: +20%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 23%
- kuu kalleim tehing oli: 178 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%
- eelmise kuu tehingute arv: 11
- selle kuu tehingute arv: 9

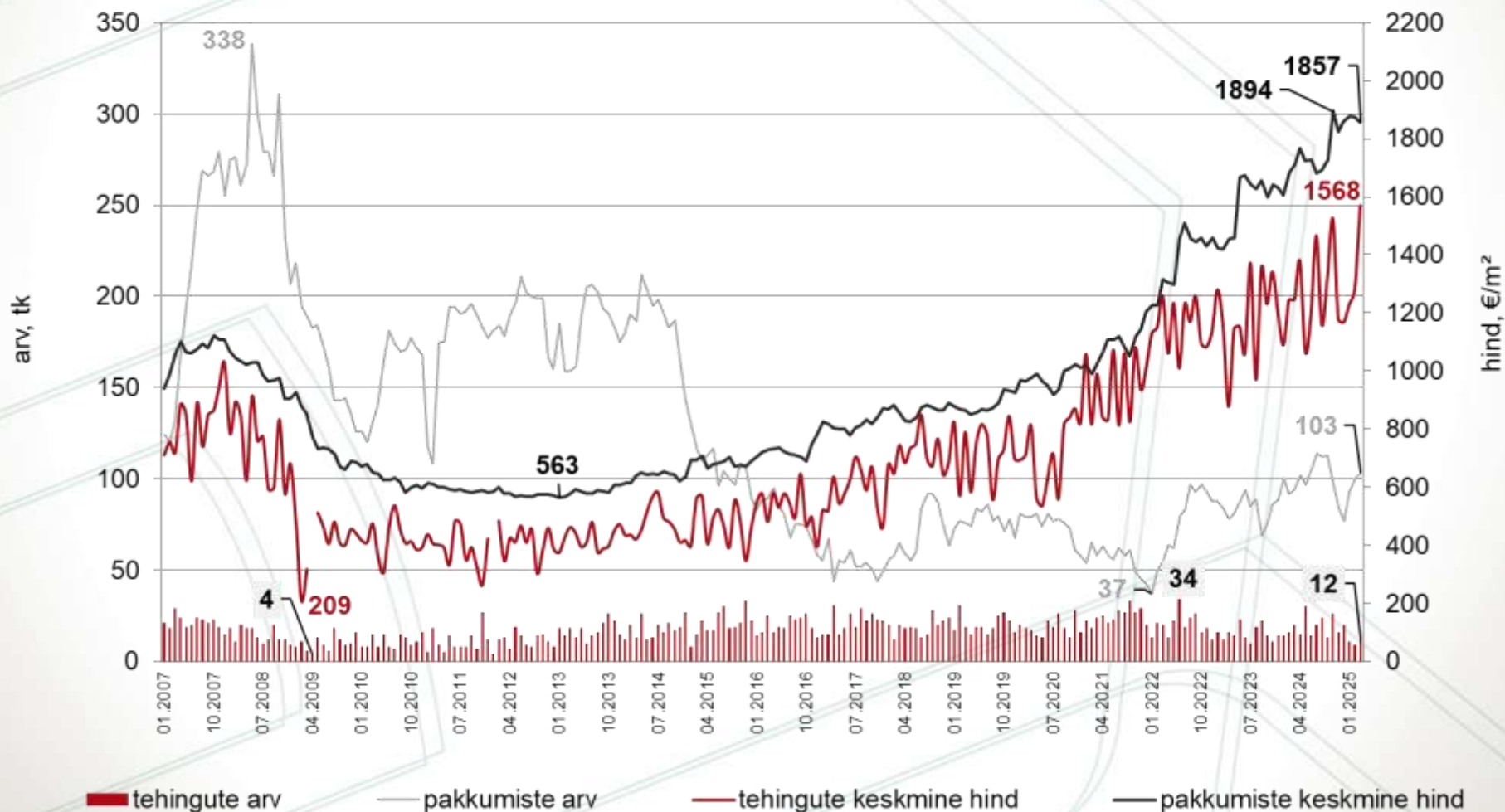
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (oktoober 2024): +3%
- eelmise kuuga: +23%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 18%
- kuu kalleim tehing oli: 198 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%
- eelmise kuu tehingute arv: 9
- selle kuu tehingute arv: 12

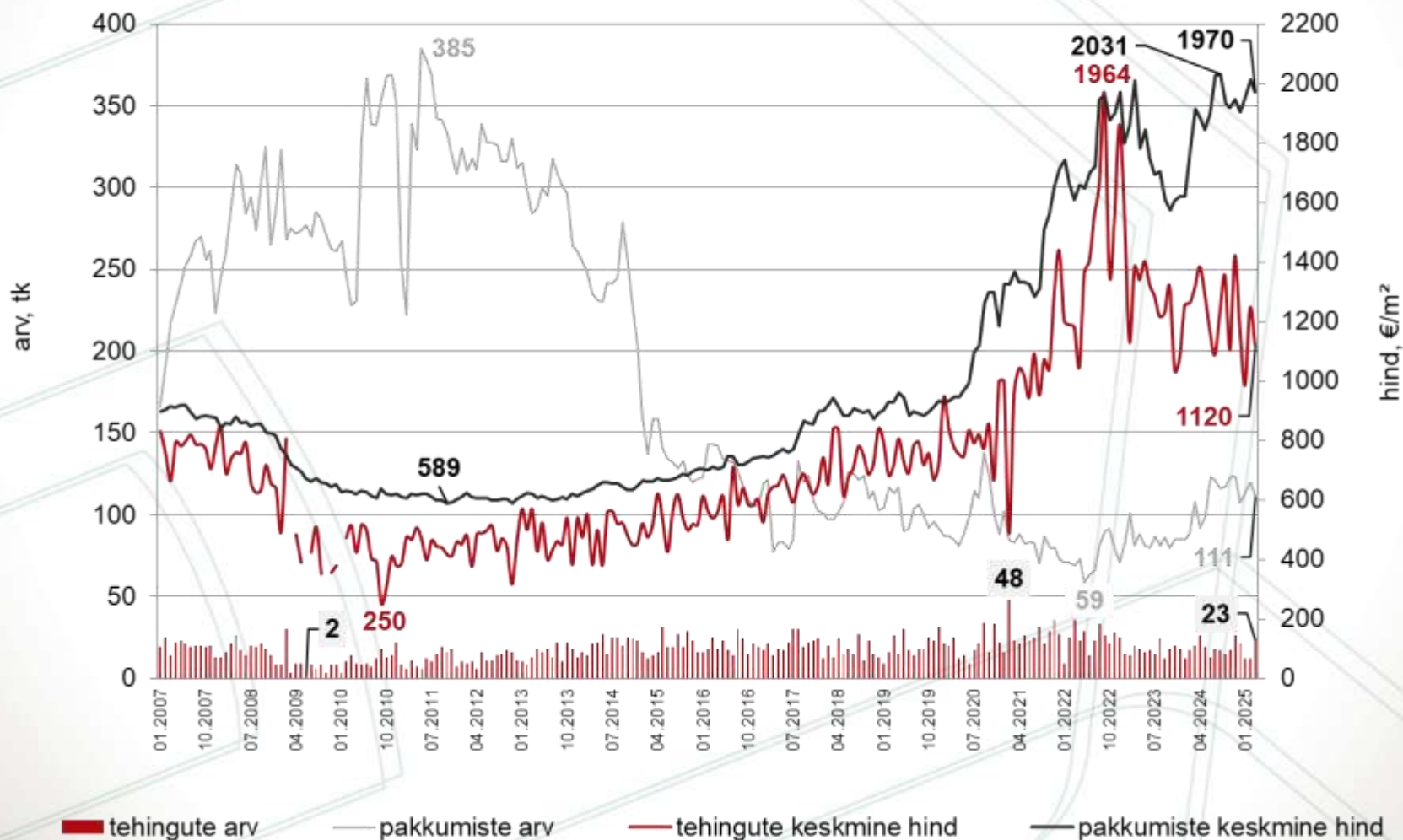
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (september 2022): -43%
- eelmise kuuga: -10%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 76%
- kuu kalleim tehing oli: 180 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%
- eelmise kuu tehingute arv: 12
- selle kuu tehingute arv: 23

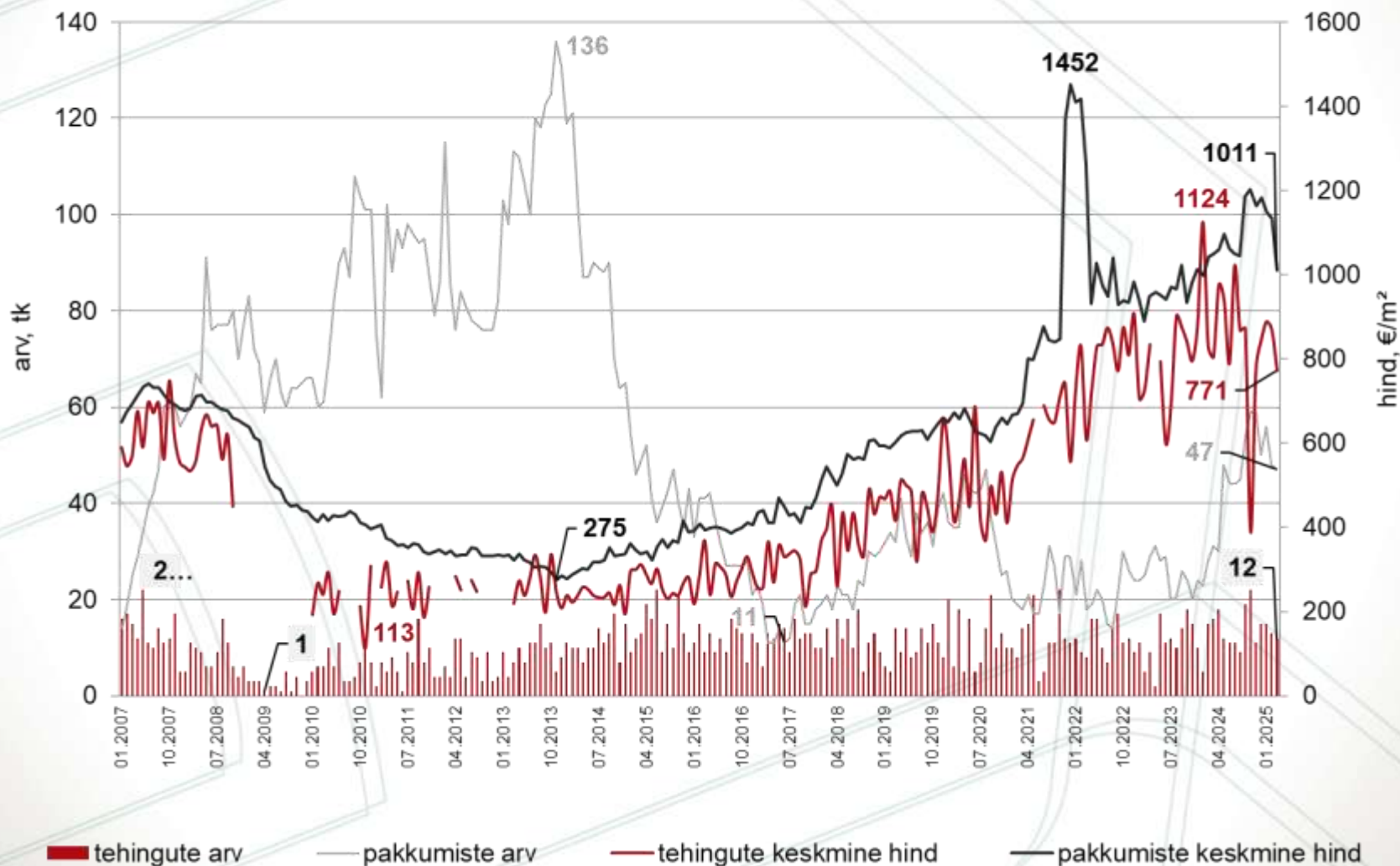
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2024): -31%
- eelmise kuuga: -11%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%
- eelmise kuu tehingute arv: 13
- selle kuu tehingute arv: 12

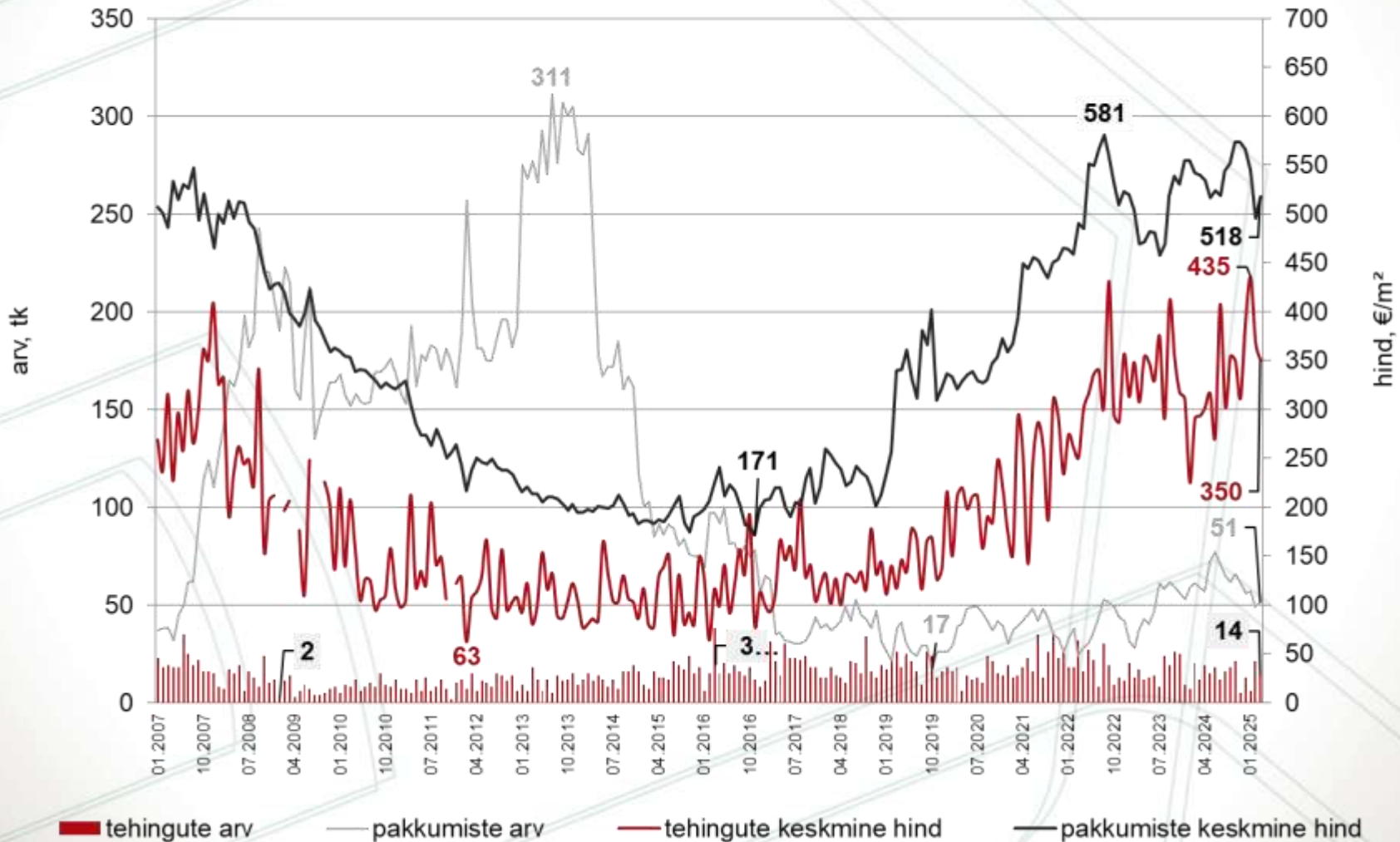
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaanuar 2025): -20%
- eelmise kuuga: -5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 48%
- kuu kalleim tehing oli: 38 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +19%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 14

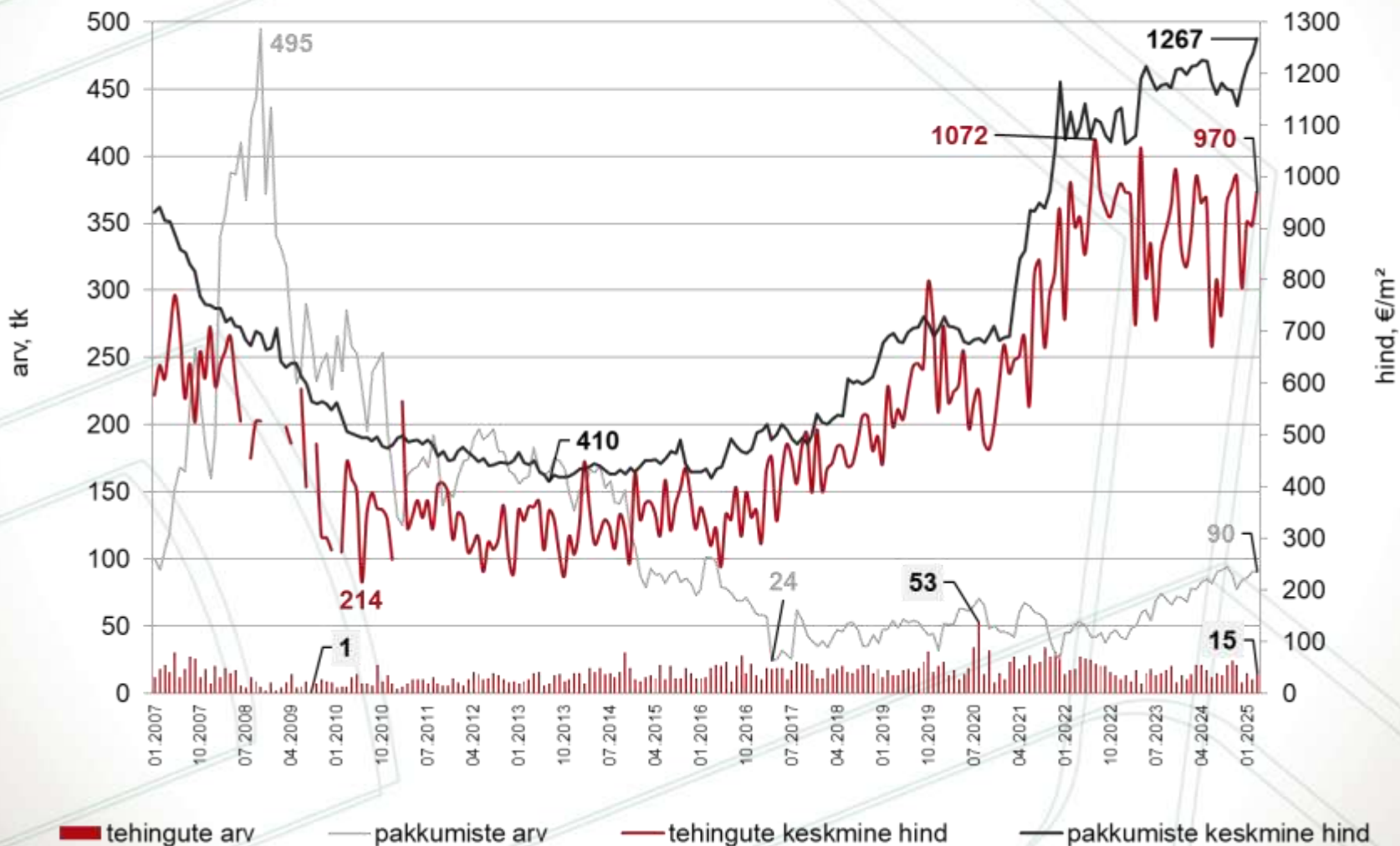
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuli 2022): -9%
- eelmise kuuga: +7%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 31%
- kuu kalleim tehing oli: 85 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 15

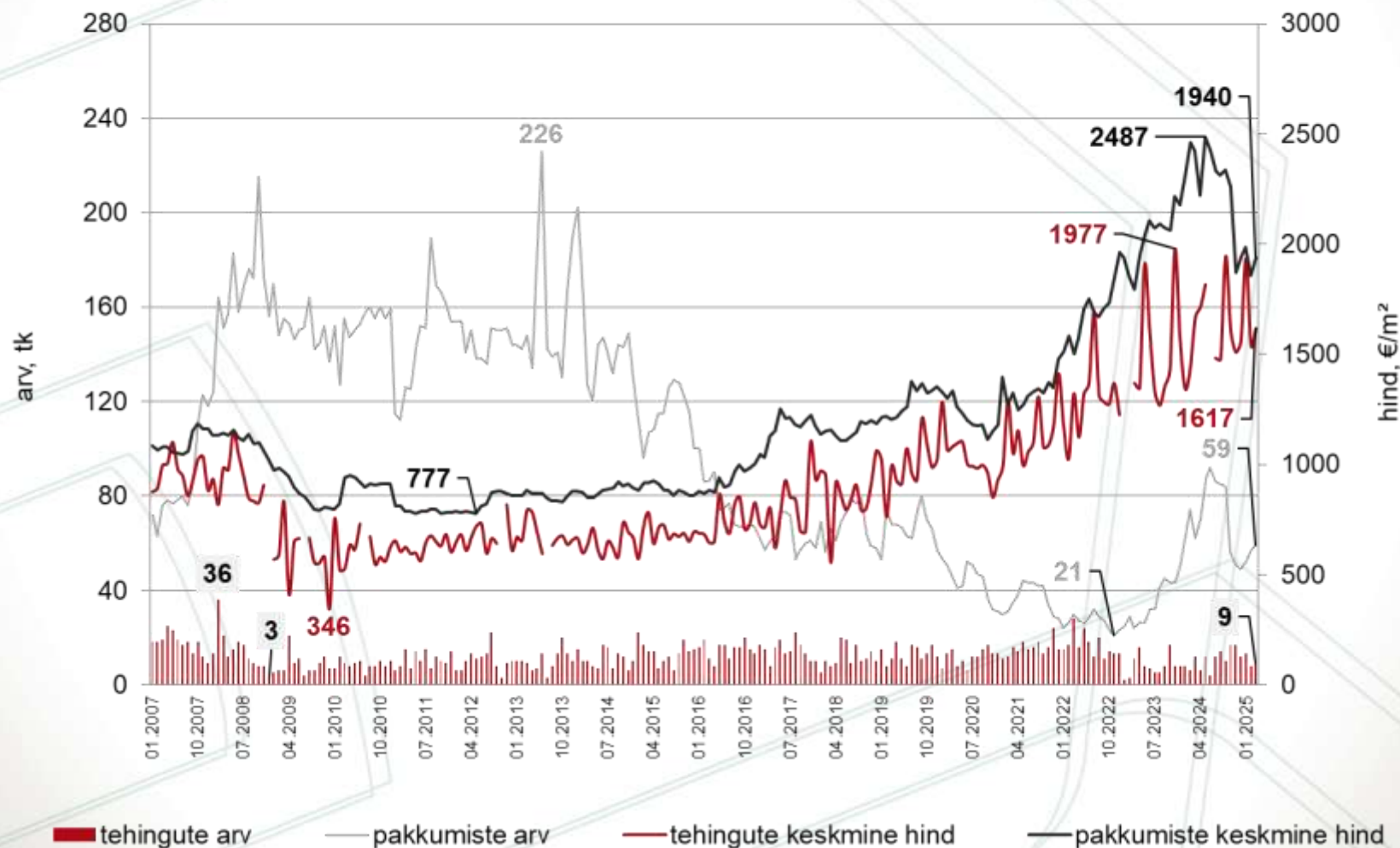
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (november 2023): -18%
- eelmise kuuga: +5%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 200 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 9

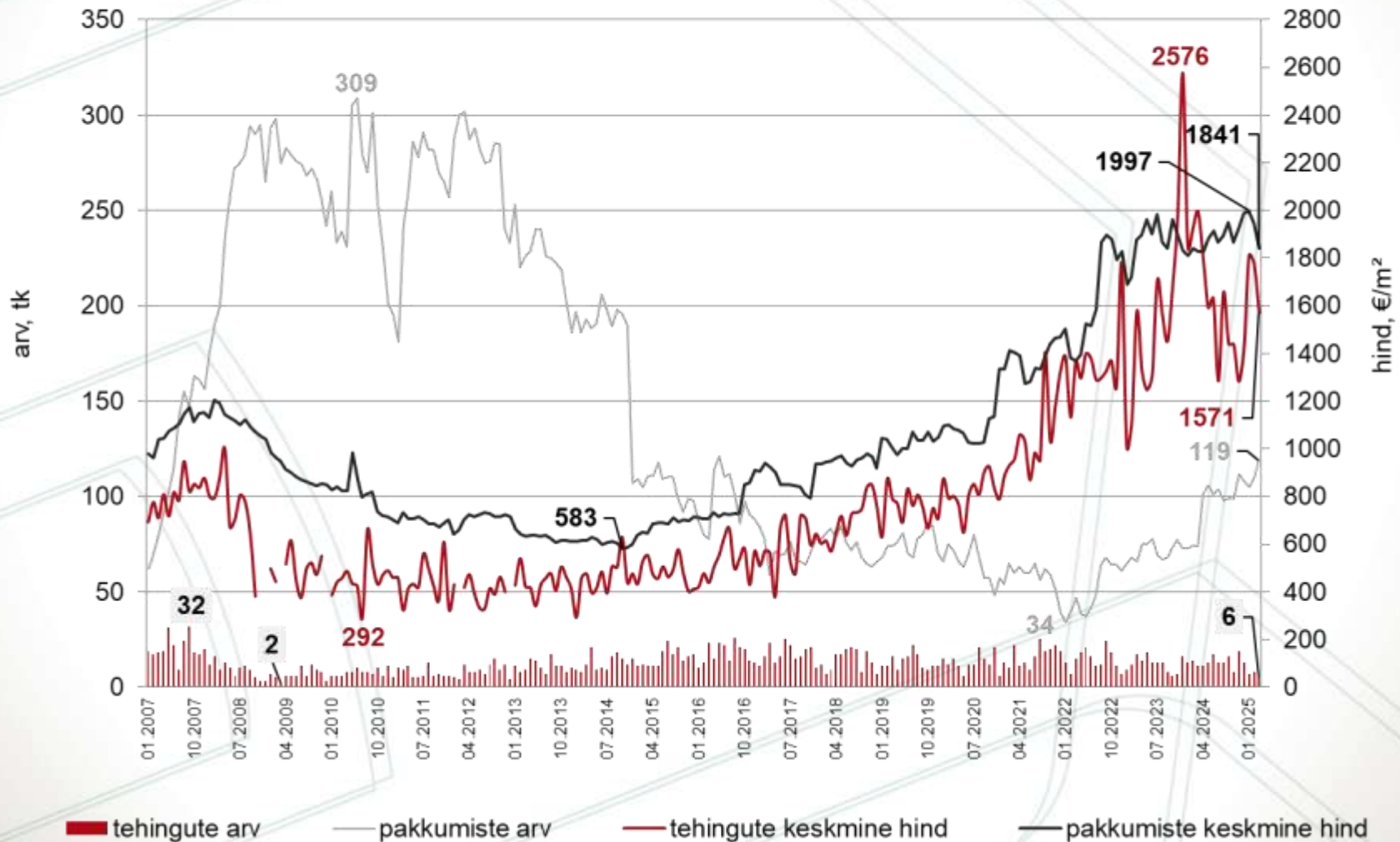
Kuussaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (detsember 2023): -39%
- eelmise kuuga: -12%
- pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 17%
- kuu kalleim tehing oli: 147 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -21%
- eelmise kuu tehingute arv: 8
- selle kuu tehingute arv: 6

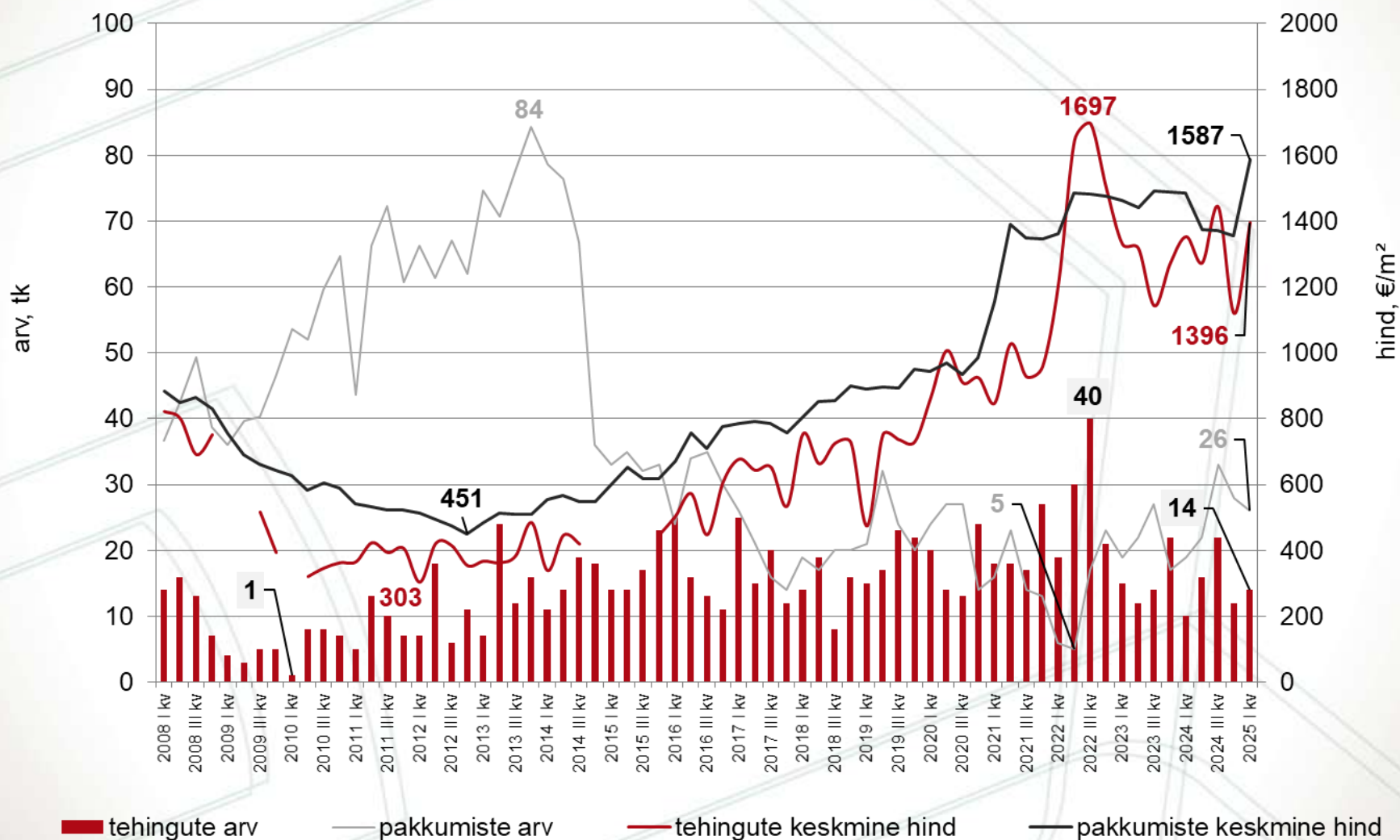
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 III kvartal): -18%
- eelmise kvartaliga: +25%
- kvartali kalleim tehing: 130 000 €

Rapla korteriomandid

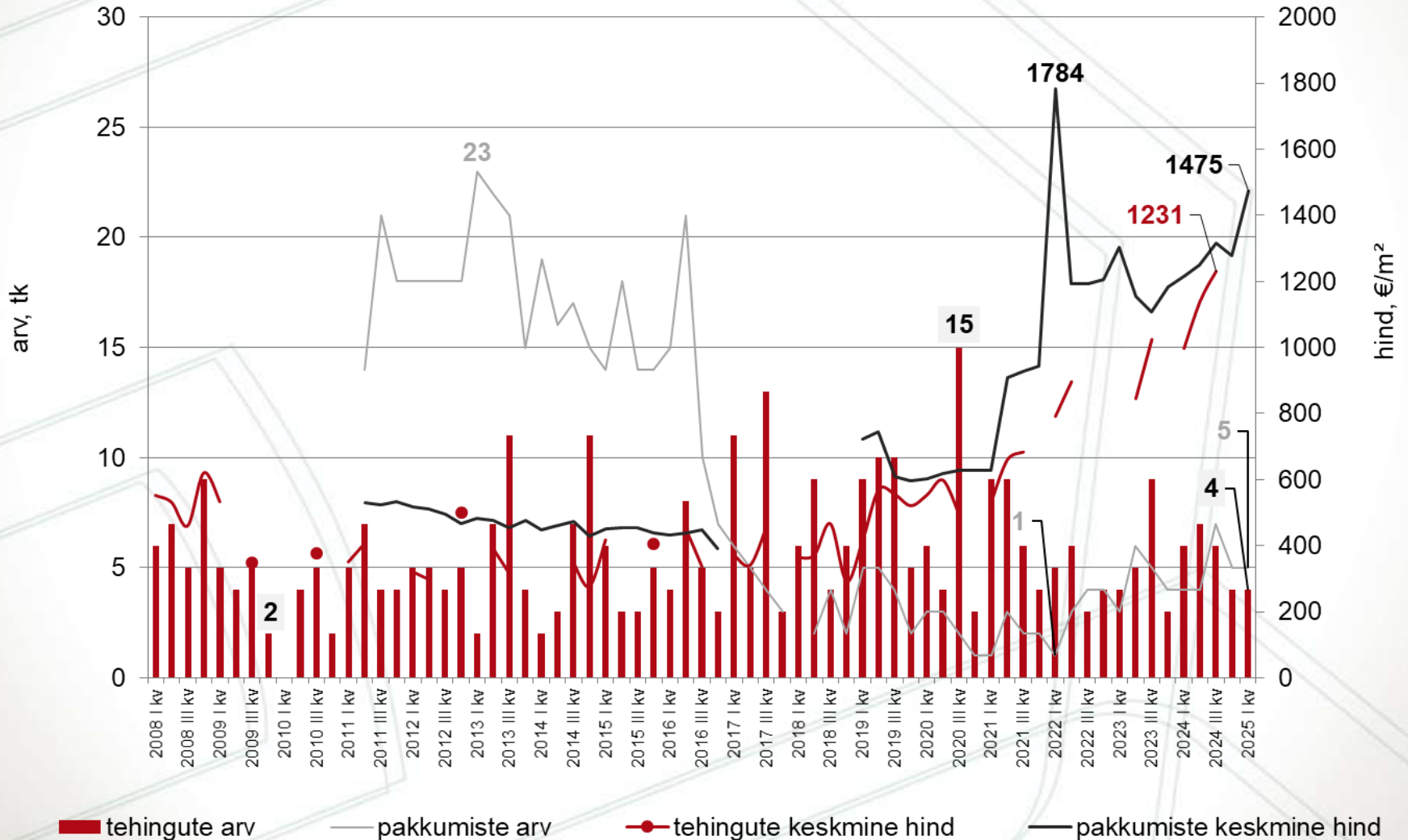


Tehinguhind* on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2024 II kvartal): +8%
- 2024 III kv vs 2024 II kv: +8%
- 2024 III kvartali kalleim tehing: 104 500 €

* 2024 III kvartali seisuga (tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse Maa- ja Ruumiameti hinnastatistikas vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.)

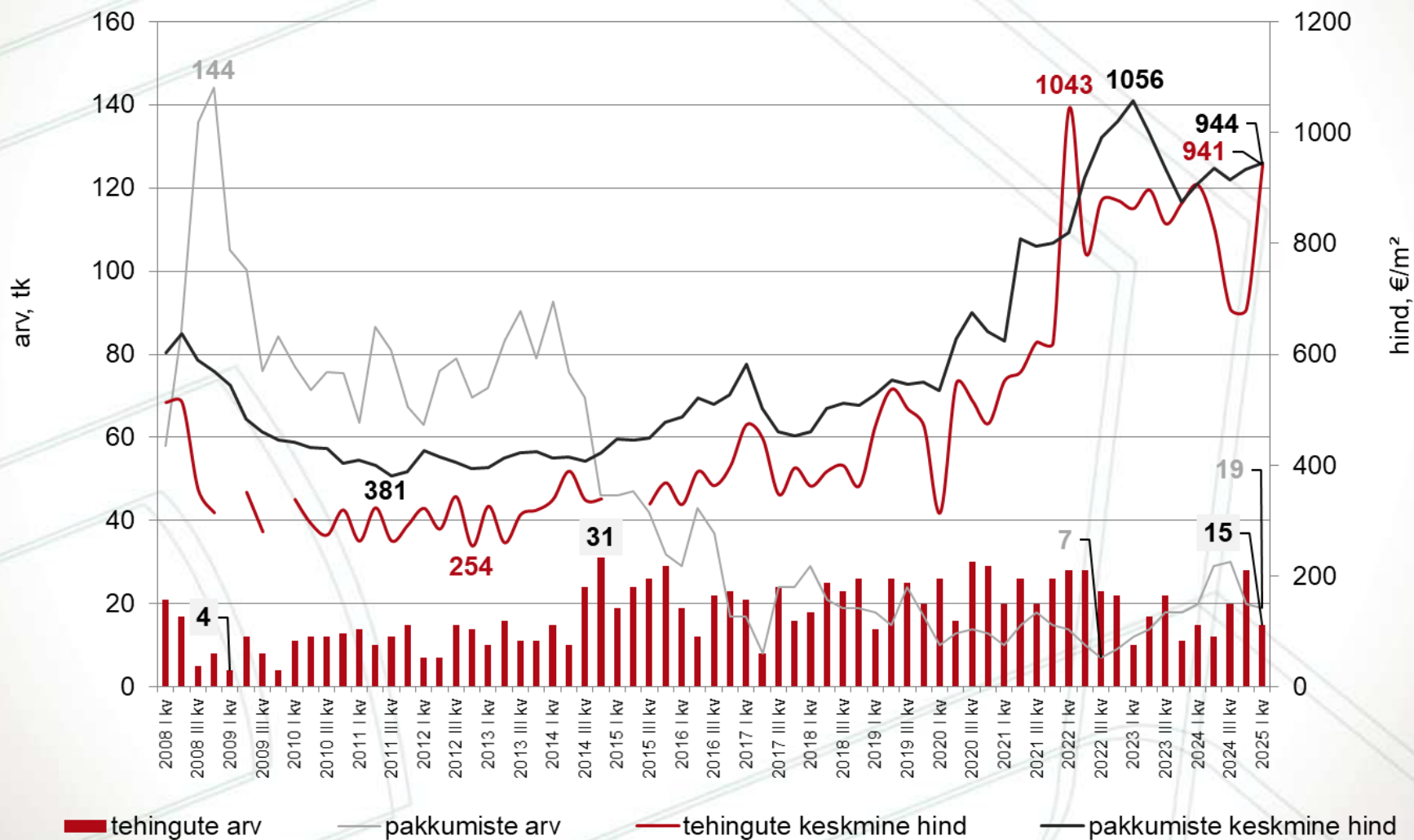
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2022 I kvartal): -10%
- eelmise kvartaliga: +38%
- kvartali kalleim tehing: 79 000 €

Põlva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2023 III kvartal): -14%
- eelmise kvartaliga: -2%
- kvartali kalleim tehing: 41 000 €

Jõgeva korteriomandid

